

Athena

RESIDENCE
BY BONA



Família • Futuro • Lar • Conforto

LOCALIZAÇÃO

R. 716 • N° 417

VARZEA, ITAPEMA

A 800M DO MAR

PROXIMIDADES

- 20M

ACADEMIA
- 100M

POLÍCIA MILITAR
- 200M

SUPERMERCADO
- 400M

FÓRUM
- 600M

FARMÁCIA
- 850M

HOSPITAL VÁRZEA

- BR 101

- 

AEROPORTOS

47KM - AEROPORTO DE NAVEGANTES

80KM - AEROPORTO DE FLORIANÓPOLIS

129KM - AEROPORTO DE JOINVILLE
- 

PORTOS

33KM - FERRY BOAT • ITAJAÍ - NAVEGANTES

128KM - SÃO FRANCISCO DO SUL

141KM - IMBITUBA

ITAJAÍ 30KM
PRAIA BRAVA 20KM
BALN. CAMBORIÚ 13KM

The main map shows a street grid with a central vertical road labeled BR 101. To the left of BR 101, there are streets RUA 714, RUA 714 B, and RUA 716 (marked with an orange location pin). To the right of BR 101, there are several streets including RUA 118, RUA 122, RUA 139, RUA 120, RUA 128, RUA 132, RUA 138, RUA 151, RUA 133, RUA 135, RUA 139, RUA 141, RUA 143, and RUA 147. A thick dark blue line on the right side of the map represents the coastline, labeled AV. BEIRA MAR and MAR. At the bottom, a box indicates FLORIANÓPOLIS 55KM with a downward arrow.

Athena

A 800 M
DO MAR



CONFORTO

COM ESRTUTURA
COMPLETA

UNIÃO IDEAL ENTRE
A CIDADE E O

BEM ESTAR



Athena



Athena
RESIDENCE

Bona
EMPREENDIMENTOS

Athena

Athena

RESIDENCE
BY BONA

2 SUÍTES E LOFTS

2 SUÍTES
UNIDADES 68M² E 70M²
(APROXIMADAMENTE)

LOFTS
UNIDADES 37M²
(APROXIMADAMENTE)



LAZER COMPLETO

PISCINA E DECK EXTERNO



LAZER COMPLETO

- SALÃO DE FESTAS
- PUB PISCINA
- MINIQUADRA
- PLAYGROUND
- SALA DE JOGOS
- ORQUIDÁRIO
- ACADEMIA
- FIREPLACE
- LAVANDERIA
- ESPAÇO PET
- COOWORKING
- PISCINA E DECK EXTERNO



Athena

RESIDENCE

Bona
EMPREENDIMENTOS





ORQUIDÁRIO





SALÃO DE FESTAS





PUB PISCINA





SALA DE JOGOS





MINI QUADRA





FIRE PLACE





ACADEMIA





BRINQUEDOTECA





PLAYGROUND





ESPAÇO PET





COWORKING





LAVANDERIA



APARTAMENTOS

HALL DE ENTRADA



POSIÇÃO
SOLAR

NAScer



POENTE



LADO MAR



LADO SERRA



RUA 716





LOFTS DE 37M²
(APROXIMADAMENTE)

ESPAÇOS INTEGRADOS E OTIMIZADOS



A modern dining room with a round white table, six brown upholstered chairs, and a large window overlooking a lush green landscape. The room features a wooden pillar, a wine rack, and a potted plant.

2 SUÍTES DE 68M² E 70M²
(APROXIMADAMENTE)

AMBIENTES COM CONFORTO E HARMONIA



VISTA COM EXPECTATIVA REAL DE ANDARES ALTOS

SACADA GORUMET • UNIDADE TIPO 6





SUÍTE • UNIDADE TIPO 6



Athena

RESIDENCE
BY BONA



PROJETANDO E CONSTRUINDO QUALIDADE

📷 @BONAEMPREENDIMENTOS

(47) 9 9914 3443

AV. BEIRA MAR, RUA 147, N° 80, SALA 05 - ITAPEMA, SC

AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ASSIM COMO O MOBILIÁRIO CONSTATADO NAS REFERIDAS IMAGENS, NÃO SENDO PARTE INTEGRANTE DO IMÓVEL, MAS RESPEITANDO SEMPRE SEU MEMORIAL DESCRITIVO.