

ATLÂNTICO

Acorde
de bem com a vida.

Despierta bien con la vida.



A CONSTRUTORA TALITA, ao longo dos seus quase 20 anos de história, tem orgulho em apresentar mais esse empreendimento.

Nascida em 2011, idealizada pela pessoa que deu o nome a empresa, em reconhecimento ao trabalho dos seus pais, que já possuíam vasta experiência na área de construção civil, foi dado o início a um novo ciclo, que só prosperou desde então.

Uma empresa que nunca deixou de ser FAMILIAR, e sempre primando o ambiente e o acolhimento ao cliente, colaboradores, corretores e fornecedores! São 22 obras entregues e até a presente data, duas em execução, sendo esse o 25º empreendimento com a marca TALITA.

Sempre buscando atender as necessidades da nossa região, foi a pioneira do segmento de Edificações de Interesse Social, o qual se tornou um marco no modelo construtivo, sendo hoje um tipo muito difundido em todo o nosso cenário.

Todo esse sucesso, se deve a seriedade com o que a empresa vive no nosso dia a dia, onde você é tratado pelos proprietários como mais um membro da Família Talita!

CONSTRUTORA TALITA, a lo largo de sus casi 20 años de historia, se enorgullece de presentar este emprendimiento.

Nacida en 2011, idealizada por la persona que dio el nombre a la empresa, en reconocimiento a la labor de sus padres, quienes ya contaban con una dilatada experiencia en el campo de la construcción, se inició un nuevo ciclo, que solo ha prosperado desde entonces.

Una empresa que nunca ha dejado de ser FAMILIA, y siempre dando prioridad al medio ambiente y acogiendo a clientes, empleados, corredores y proveedores!

Se han entregado 22 obras y a la fecha dos están en ejecución, siendo este el proyecto número 25 bajo la marca TALITA.

Buscando siempre satisfacer las necesidades de nuestra región, fue pionera en el segmento de Edificaciones de Interés Social, que se ha convertido en un referente en el modelo constructivo, siendo hoy un tipo muy extendido en todo nuestro escenario.

Todo este éxito se debe a la seriedad con la que vive la empresa en nuestro día a día, donde los propietarios te tratan como un miembro más de la Familia Talita!



ATLÂNTICO

ATLÂNTICO

Inspirado no oceano imprevisível em sua beleza.

Majestoso e ao mesmo tempo convidativo toca a superfície diante de nossos olhos criando um padrão no azul profundo e mudando a estrutura na superfície calma.

Em águas tão vastas cria barreira entre nós, mas nos une por suas correntes, tornando-nos parte do mesmo mundo. Planejado para trazer um cotidiano bem pertinho do mar.

Atlântico Residencial foi inspirado nas águas do oceano e na leveza que ele nos proporciona cada dia.

Apreciando a vida que nos cerca!

O EMPREENDIMENTO

Excelente localização

Fachada com design contemporâneo

Revestimento externo em textura

04 Apartamentos por andar

20 Pavimentos

02 Elevadores

Amplo hall de entrada mobiliado e decorado

Apartamentos de 01 suítes + 01 dormitórios

Apartamentos de 01 suítes + 02 dormitórios

01 ou 02 Vagas de garagem privativas

Piso em porcelanato 60x60

Área de lazer decorada e mobiliada

Inspirado por el océano impredecible en su belleza.

Majestuoso y al mismo tiempo acogedor toca la superficie ante nuestros ojos creando un patrón en azul profundo y cambiando la estructura en la superficie tranquila. En aguas tan vastas crea una barrera entre nosotros, pero nos une por sus corrientes, haciéndonos parte de un mismo mundo. Pensado para llevar la vida cotidiana muy cerca del mar.

Atlántico Residencial se inspiró en las aguas del océano y la ligereza que nos brinda cada día.

¡Disfrutando de la vida que nos rodea!

EL DESARROLLO

Buena ubicación

Fachada de diseño contemporáneo

Revestimiento externo en textura

04 Departamentos por piso

20 Pisos

02 Ascensores

Vestíbulo grande amueblado y decorado

Apartamentos de 01 suites + 01 habitaciones

Apartamentos de 01 suites + 02 habitaciones

01 o 02 plazas de aparcamiento privadas

Pisos con porcelanatos de primera de 60x60

Zona de ocio decorada y amoblada





ATLÂNTICO

ÁREA DE LAZER

Proporcione momentos felizes
para sua família e amigos!



Salão de Festas



Espaço Gourmet



Ampla área externa



Espaço de Contemplação



Playground



Piscina



Espaço Pet



Acessibilidade

435,37 M²
ÁREA TOTAL

ZONA DE RECREO

¡Proporcione momentos felices
a su familia y amigos!



Salón de fiestas



Espacio gourmet



Gran área al aire libre



Espacio de contemplación



Patio de recreo



Piscina



Espacio para mascotas



Accesibilidad

435,37 M²
DE SUPERFICIE TOTAL







ESPAÇO PET

ESPACIO PARA MASCOTAS



ATLÂNTICO

PISCINA

PISCINA

ATLÂNTICO

APARTAMENTOS

Ambientes integrados
Sacada com churrasqueira
Piso em porcelanato 60x60
Detalhes em gesso
Medidores de água, luz e gás individuais
Tubulação para ar condicionado split em cada ambiente

APARTAMENTOS

Ambientes integrados
Balcón con Parrilla
Pisos cerámicos de primera calidad de 60x60
Detalles de yeso
Medidores individuales de agua, luz y gas
Cañería integral para la fácil instalación de split en cada ambiente



TIPO 04

01 SUÍTE + 01 DORMITÓRIO

65,33 m²
DE ÁREA PRIVATIVA

TIPO 04: 01 suite + 01 dormitorio
65,33m² de área privada



TIPO 03

01 SUÍTE + 02 DORMITÓRIO

70,00 m²
DE ÁREA PRIVATIVA

TIPO 03: 01 suite + 02 dormitorios
70,00m² de área privada



TIPO 02

01 SUÍTE +
01 DORMITÓRIO

69,08 m²
DE ÁREA PRIVATIVA

TIPO 02:
01 suite + 01 dormitorio
69,08m² de área privada



TIPO 01

01 SUÍTE + 01 DORMITÓRIO

64,53 m²
DE ÁREA PRIVATIVA

TIPO 01:
01 suite + 01 dormitorio
64,53m² de área privada





ATLÂNTICO

*Uma vista incrível
apenas para você.*

*UNA VISTA INCREÍBLE
SOLO PARA USTED.*

SACADA

BALCÓN



talita
Construtora & Incorporadora

ATLÂNTICO



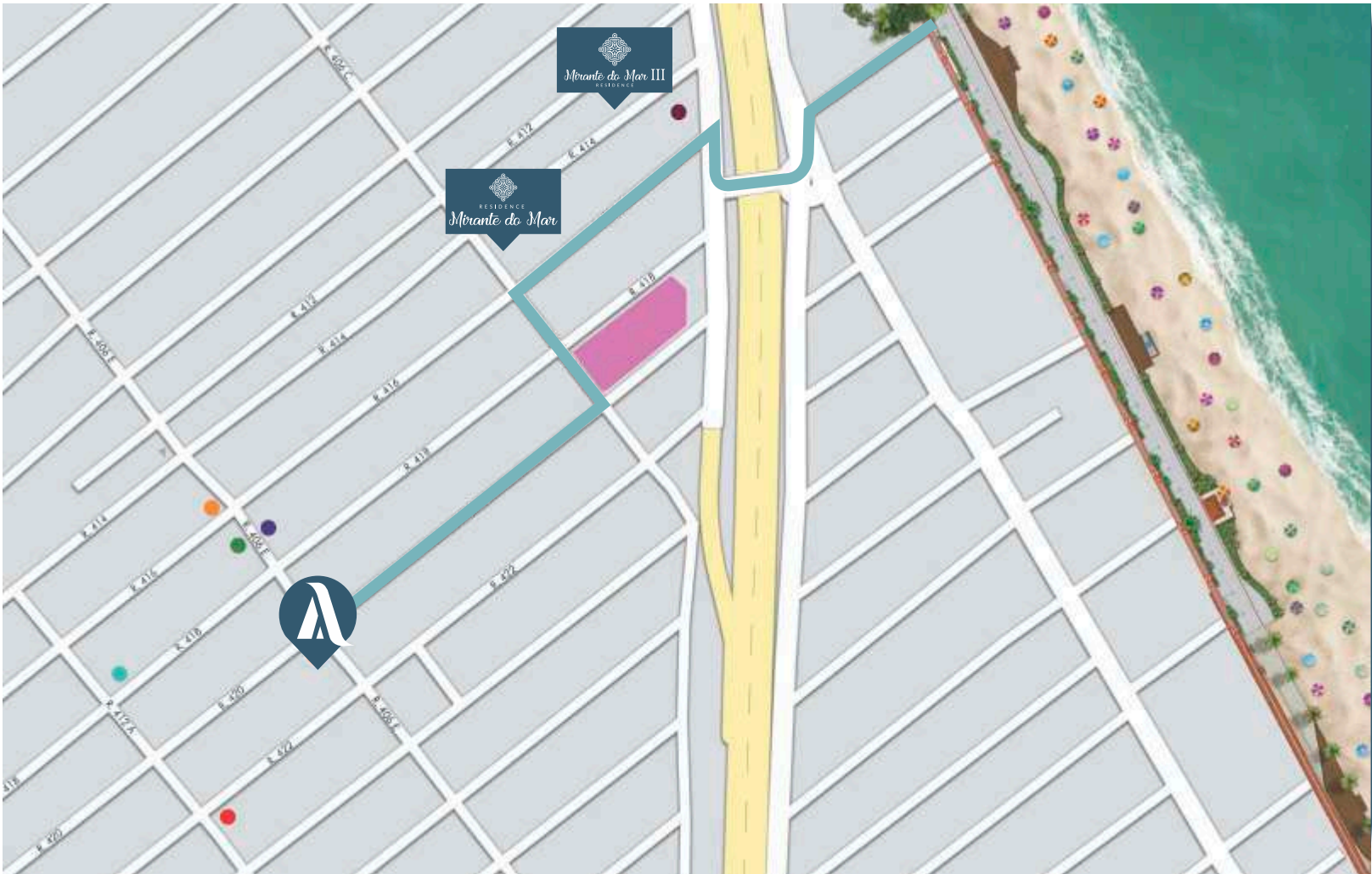


ATLÂNTICO

LOCALIZAÇÃO

RUA 420 E ESQ. RUA 406 E . MORRETES - ITAPEMA . SC

Ubicación: Rua 420 E esq. Calle 406 E. Morretes - Itapema. Santa Catalina



Caminho para praia
950 metros de distância
Camino a la playa
950 metros de distancia

Banco Sicredi
Rua 422 esq. 412A
Banco Sicredi
Calle 422 izquierda 412A

Havan
Rua 418 A, 55
Havan
Calle 418A, 55

Panificadora Graciela
Rua 406 E, 437
Graciela Panificadora
Calle 406 E, 437

Hortifrutti Itapema
Rua 418 esq. rua 416
Hortifrutti Itapema
Rua 418 izquierda Calle 416

Supermercados Sandi
Rua 414, 60
Supermercados Sandi
Calle 414, 60

Degustare Restaurante
Rua 418, 450
Restaurante Degustare
Calle 418, 450

Fisher Empório Natural
Rua 406 E
Fisher Emporio Natural
406 E

DISTÂNCIAS

- | | | | |
|------------------------------------|-------|--------------------------------|---------|
| - Bombinhas | 10 km | - Blumenau..... | 70 km |
| - Balneário Camboriú..... | 15 km | - Joinville..... | 127 km |
| - Itajaí..... | 30 km | - Curitiba..... | 240 km |
| - Nova Trento (Santa Paulina)..... | 45 km | - Porto Alegre..... | 503 km |
| - Aeroporto (Navegantes)..... | 50 km | - São Paulo..... | 629 km |
| - Beto Carreiro World..... | 52 km | - Asunción, Paraguay..... | 1200 km |
| - Brusque..... | 57 km | - Montevidéu, Uruguay..... | 1370 km |
| - Florianópolis..... | 65 km | - Buenos Aires, Argentina..... | 1610 km |

