AURA

LIVING HOME

Aura é o que se sente
antes mesmo de se explicar.

Presença, atmosfera, essência.

Na Praia Brava, esse conceito se revela
em um empreendimento conectado à luz, à brisa
e à paisagem. Uma arquitetura que transforma localização
em experiência e morar em expressão de pertencimento.

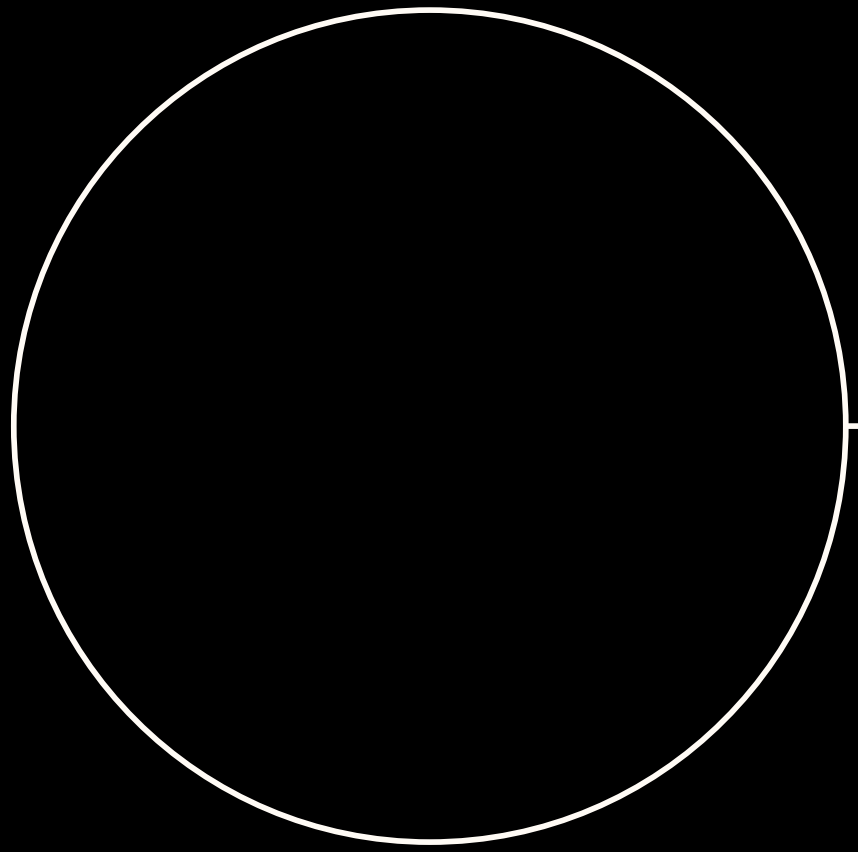
AURA traduz a energia singular deste lugar.
Um encontro entre sofisticação, sensibilidade
e conexão. Uma forma verdadeira de viver a Brava.

Mais do que construir na Praia Brava, a AF Incorporadora escolheu fazer parte da sua evolução.

Reconhecemos neste território uma combinação rara entre paisagem, estilo de vida, valorização e desejo, onde a arquitetura deve responder com sensibilidade, precisão e visão de longo prazo.

Nossos empreendimentos vão além da construção. São projetos pensados para interpretar a essência da Brava e transformá-la em experiências de morar que unem exclusividade, sofisticação e permanência.

AF INCORPORADORA



VIVER A BRAVA
TAMBÉM É ESTAR
NO LUGAR CERTO.

26° 54′ 30″ S
48° 39′ 45″ W

A apenas 53 metros do mar, o AURA ocupa um dos endereços mais valorizados do litoral catarinense.

Entre a natureza, a sofisticação e uma atmosfera reservada, o empreendimento revela uma forma elegante de viver a Praia Brava, onde a proximidade com o mar transforma em uma experiência cotidiana o privilégio de caminhar na areia, sentir a brisa e contemplar o horizonte como parte da rotina.

Um projeto que conecta localização, desejo e valor de forma natural.

Aura Living Home
Rua Renato Melim Cunha, 204
Esquina com a Rua Richard Galm

Um novo olhar para viver a Praia Brava.

O EMPREENDIMENTO

16	1	1	1	2
apartamentos tipo	apartamento garden	cobertura plana	sala comercial	pavimentos de garagens

AURA

LIVING HOME

Hall de Entrada

No AURA, o hall de entrada antecipa
a experiência do morar. Um espaço
que acolhe com elegância e serenidade,
onde cada elemento e os detalhes
se unem para traduzir a essência
do empreendimento criando uma
atmosfera de presença, calma
e sofisticação.

ÁREA DE LAZER



hall de entrada



guarita



central de encomendas



salão de festas



espaço gourmet



piscina



academia



playground



brinquedoteca



espaço lume

AURA

LIVING HOME

Salão de Festas

Planejado para celebrar com leveza,
o salão de festas do AURA traduz
a mesma sensibilidade que orienta
todo o empreendimento.

Um ambiente elegante, funcional
e cuidadosamente desenhado
para valorizar cada celebração,
criando uma atmosfera de conforto,
sofisticação e convivência.

ÁREA DE LAZER

Espaço Gourmet

Pensado para momentos de encontro, o espaço gourmet do AURA traduz uma forma acolhedora e sofisticada de receber.

Um ambiente que une convivência, bem-estar e uma estética serena, criando o cenário ideal para receber com elegância e viver momentos memoráveis.

Piscina

Playground

Os espaços dedicados às crianças reforçam o cuidado com a vida em família.

Brinquedoteca e playground foram concebidos para unir diversão, conforto e bem-estar no cotidiano.

Brinquedoteca

APARTAMENTO TIPO 1

190,41 m²
área privativa

302,08 m²
área total

3
suítes

3
vagas de garagem

lavabo

área de serviço

churrasqueira a carvão

face norte

ambientes integrados: estar/TV, cozinha e espaço gourmet com sacada

Living Tipo 1

Terraço Tipo 1

Suíte Tipo 1

Suíte Tipo 1

APARTAMENTO TIPO 2

168,00 m²
área privativa

269,49 m²
área total

3
suítes

3
vagas de garagem

lavabo

área de serviço

churrasqueira a carvão

face sul

ambientes integrados: estar/TV, cozinha e espaço gourmet com sacada

Living Tipo 2

213,63 m²
área privativa

325,68 m²
área total

3
suítes

3
vagas de garagem

lavabo

área de serviço

churrasqueira a carvão

face sul

ambientes integrados:
estar/TV, cozinha e espaço
gourmet com sacada

amplo terraço

APARTAMENTO
DIFERENCIADO

COBERTURA LINEAR

361,74 m²
área privativa

552,21 m²
área total

4
suítes

4
vagas de garagem

lavabo

área de serviço

churrasqueira a carvão

piscina privativa

ambientes integrados: estar/TV, cozinha e espaço gourmet com sacada

amplo terraço

Suíte Master Cobertura

AF INCORPORADORA

www.afincorporadora.com.br

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material são de caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações no projeto estrutural sem aviso prévio. Reservamo-nos o direito de qualquer erro de digitação ou impressão. Número de incorporação R.4/94.060.