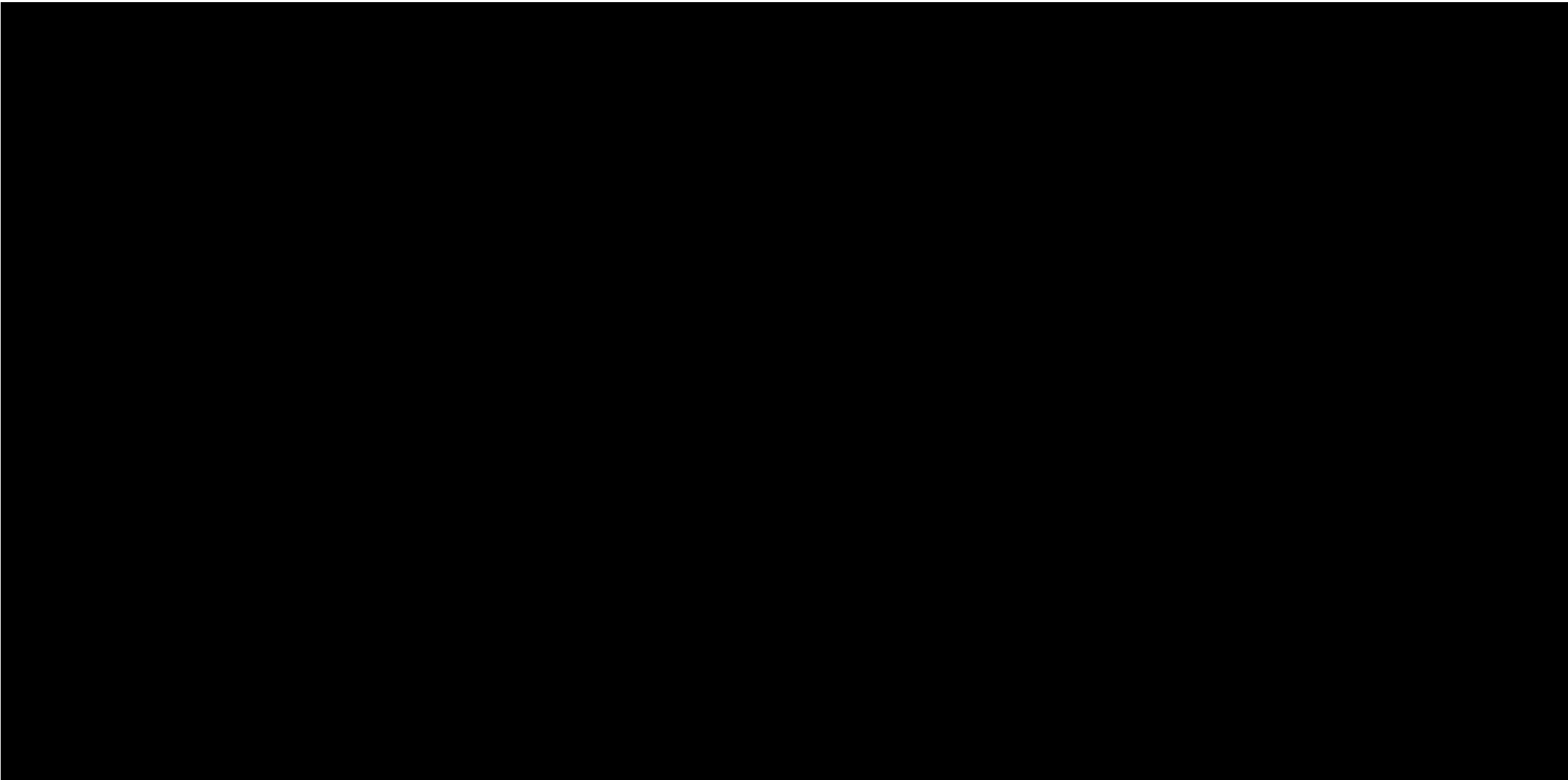




AURORA o seu novo dia

A Azza Empreendimentos nasceu da união entre a **ALX Incorporadora** e a **Exitus Empreendimentos**, duas marcas consolidadas que juntas já realizaram mais de 100 projetos no litoral norte catarinense. Dessa trajetória sólida surge uma incorporadora com visão de futuro e compromisso em entregar empreendimentos que unem localização estratégica, qualidade construtiva e valorização sustentável.

Com sede em Barra Velha (SC) e forte ligação com a região, a Azza desenvolve projetos que aliam arquitetura contemporânea, funcionalidade e bem-estar. Cada detalhe é pensado para oferecer conforto a quem vive e segurança a quem investe, sempre orientada pelos pilares de confiança, transparência e responsabilidade.

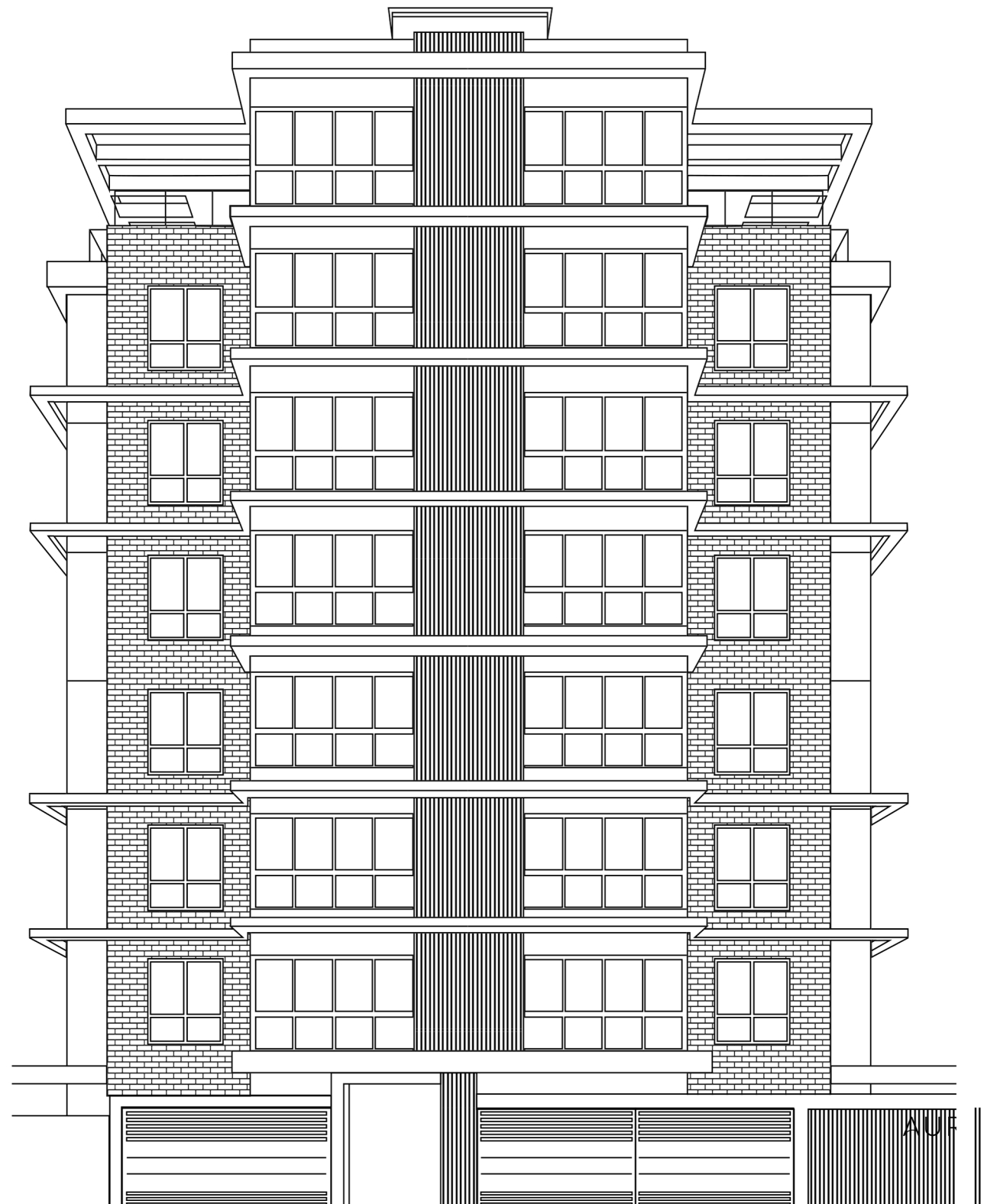
Mais do que construir edifícios, a Azza Empreendimentos cria espaços que se integram à paisagem catarinense, respeitam o entorno e contribuem para transformar a experiência de morar e investir no litoral. A marca representa a síntese de experiência e visão, preparada para gerar valor duradouro em cada novo projeto.

AZZA aproveite a vida de A a Z

ONDE O SOL TOCA O MAR

Existe um lugar, ao sul do mundo, onde o Atlântico e o sol se encontram para trazer uma nova manhã. Um refúgio para aqueles que procuram mais conexão com a natureza sem precisar viver isolado de tudo e de todos. Um lugar para respirar o puro ar que corre abaixo do trópico lembrando-se que, qualidade de vida ainda é possível para quem busca o equilíbrio.

Viva o seu novo dia



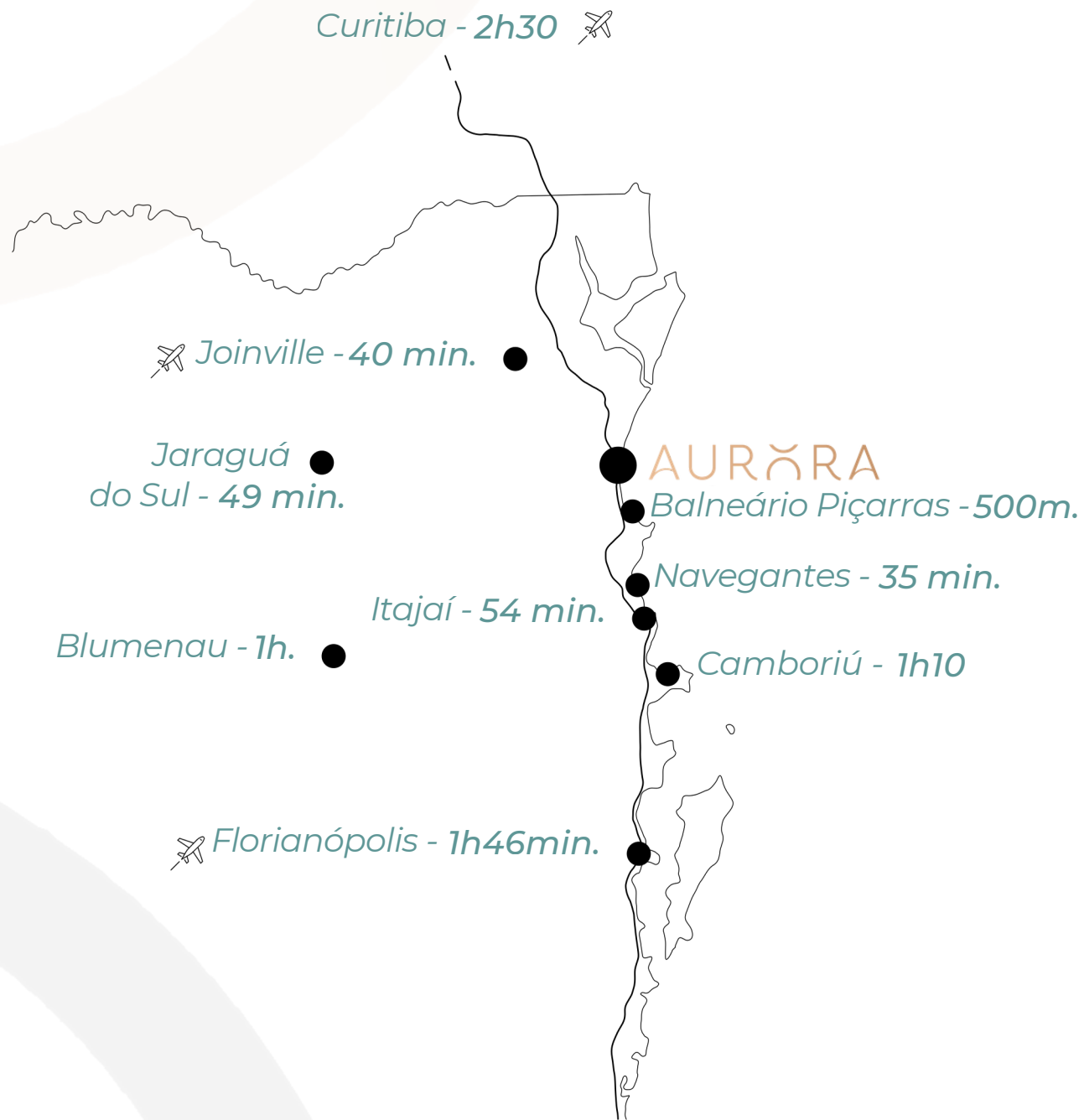
MORE A 200M DO MAR

Localizado na rua Altino Couto, 363, no coração de Itajuba, em Barra Velha, o Aurora traz o equilíbrio entre elegância e simplicidade.

A apenas 200m da praia do Cerro e a 500m do parque linear, perto de tudo o que você precisa para viver com praticidade e tranquilidade.

PERTO DA PRAIA. PERTO DE TUDO.

O mar é logo ali, a cidade também. Aquele parque famoso, o porto e o aeroporto, uma capital, outra capital. A maior cidade do estado e a mais badalada também. O urbano, o rural, a lagoa, o rio e todas as praias do litoral.



PRAIA DO CERRO

Em castelhano, cerro significa “montanha”. Assim foi batizada a última praia de Barra Velha, que se estende após o Morro do Grant até a divisa com Balneário Piçarras.

A praia oferece lazer para toda a família. Além do banho de mar, conta com quiosques e uma infraestrutura de serviços completa, que garante conforto e conveniência a moradores e visitantes.

BANDEIRA AZUL

A Bandeira Azul é um selo internacional que reconhece praias e marinas que atendem a rigorosos critérios de qualidade ambiental, segurança e infraestrutura. Sua presença em Barra Velha reforça o padrão de excelência do litoral da região.

BARRA VELHA

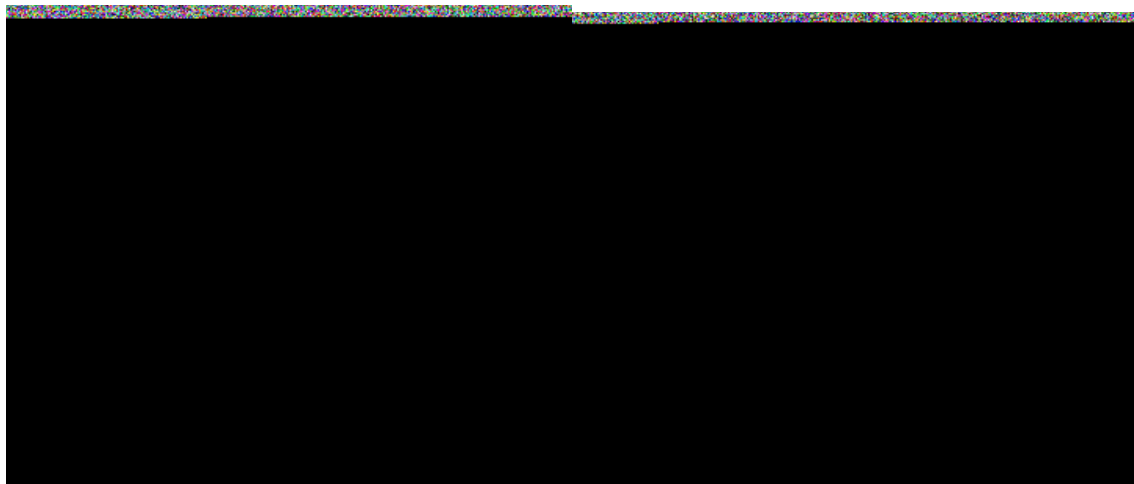
CRESCIMENTO E QUALIDADE DE VIDA

Localizada no litoral norte de Santa Catarina, Barra Velha une crescimento acelerado, belezas naturais e infraestrutura capaz de atrair investidores, turistas e novos moradores.

Com apenas 63 anos de emancipação, está entre os sete municípios que mais cresceram no Brasil nos últimos 12 anos. Suas oito praias deslumbrantes, lagoas e a posição estratégica próxima à BR-101 e a grandes centros urbanos fazem da cidade um equilíbrio perfeito entre modernidade e tranquilidade.

Assim, Barra Velha consolida-se como um destino em destaque no cenário imobiliário e turístico do sul do país, oferecendo oportunidades únicas para viver, empreender e investir.

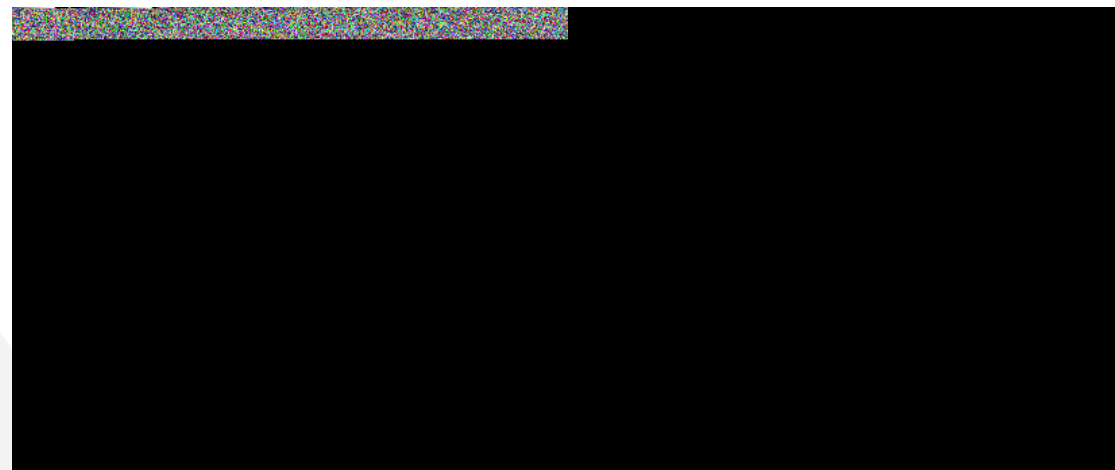
LAZER, BELEZAS NATURAIS E INFRAESTRUTURA COMPLETA



Calçadão para caminhadas, praias e ilhas de águas cristalinas

Barra Velha é uma cidade que combina qualidade de vida, lazer e infraestrutura completa. Com praias encantadoras, áreas verdes e localização estratégica, oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência.

A cidade conta com serviços, comércio e opções gastronômicas variadas, além de diversas opções de de entretenimento que tornam o dia a dia mais prático, sem abrir mão do contato com a natureza e do estilo de vida típico do litoral catarinense



O Beto Carrero World , um dos melhores parques de diversões do mundo. E está a 25km de Itajuba.

EXCLUSIVIDADE E TRANQUILIDADE

Torre única com
apenas 23 unidades

DIFERENCIAIS

Elevador de última geração para 10 pessoas

Piso porcelanato Eliane

Portões de correr em alumínio

Sistema de segurança com câmeras

Portões de correr em alumínio

Fachada com pintura emborrachada

Acesso com reconhecimento facial

Garagem com piso em concreto polido

Espaço gourmet e kids decorado, mobiliado,
equipado e climatizado

Espaço gourmet e kids

Área de lazer
1º andar

Espaço gourmet e kids



Garagem e hall
térreo

10	11	25
9	12	24
8	13	23
7		22
6	HALL	21
5		20
4	15	19
3		18
2		17
1	16	LIXO GÁS

APARTAMENTOS

4 apartamentos por andar

2 ou 3 dormitórios (suíte)

68 a 92m² privativos

COBERTURAS DUPLEX

181m² privativos

Terraço com spa

Até 3 suítes

QUALIDADE DE A A Z

Massa corrida interna

Esquadrias em alumínio piso-teto com 2,60m

Portas com sistema antirruído

Fechadura biométrica

Infraestrutura para split

Rodapé em WPC de 10cm

Pisos em porcelanato Eliane

Banheiros com azulejo piso-teto

Nicho nos banheiros

Rebaixo de gesso com cortineiro

Misturador monocomando nos chuveiros

Infraestrutura para aquecimento à gás

Infraestrutura e laje técnica para split

Churrasqueiras com exaustão individual e dumper

Tratamento acústico entre a laje e o contrapiso

Paredes duplas com manta acústica entre apartamentos

ALGUNS DE NOSSOS FORNECEDORES

FECHADURAS ELETRÔNICAS

PADO

TUBOS E CONEXÕES

TIGRE 

REGISTROS

docol 

FIOS E CABOS ELÉTRICOS

Corfio®

INTERRUPTORES E DISJUNTORES

weg

REVESTIMENTOS

eliane

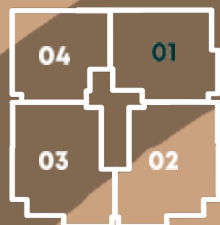
2 dorms (suíte) - final1

Final 1

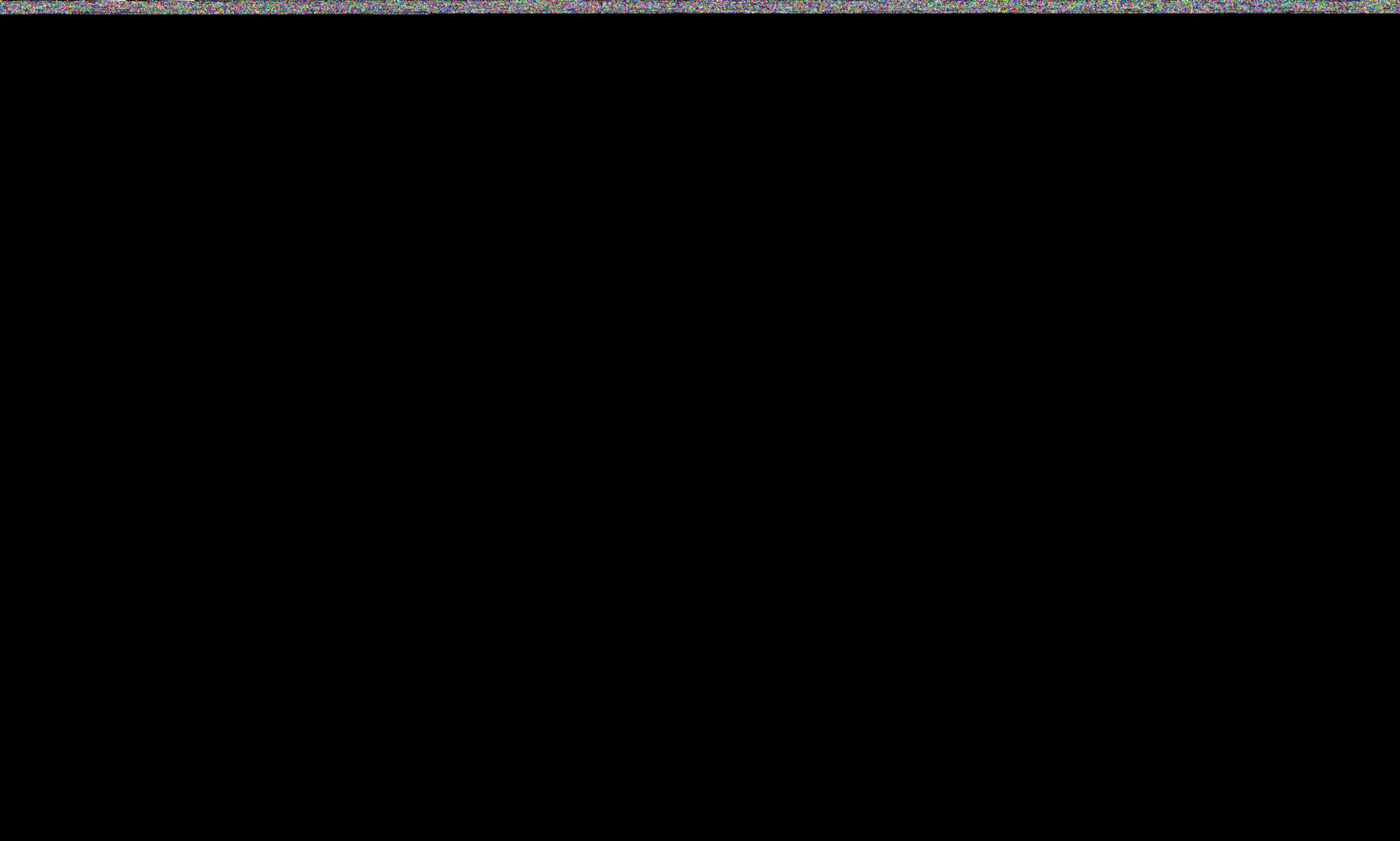
1 suíte + 1 dormitório

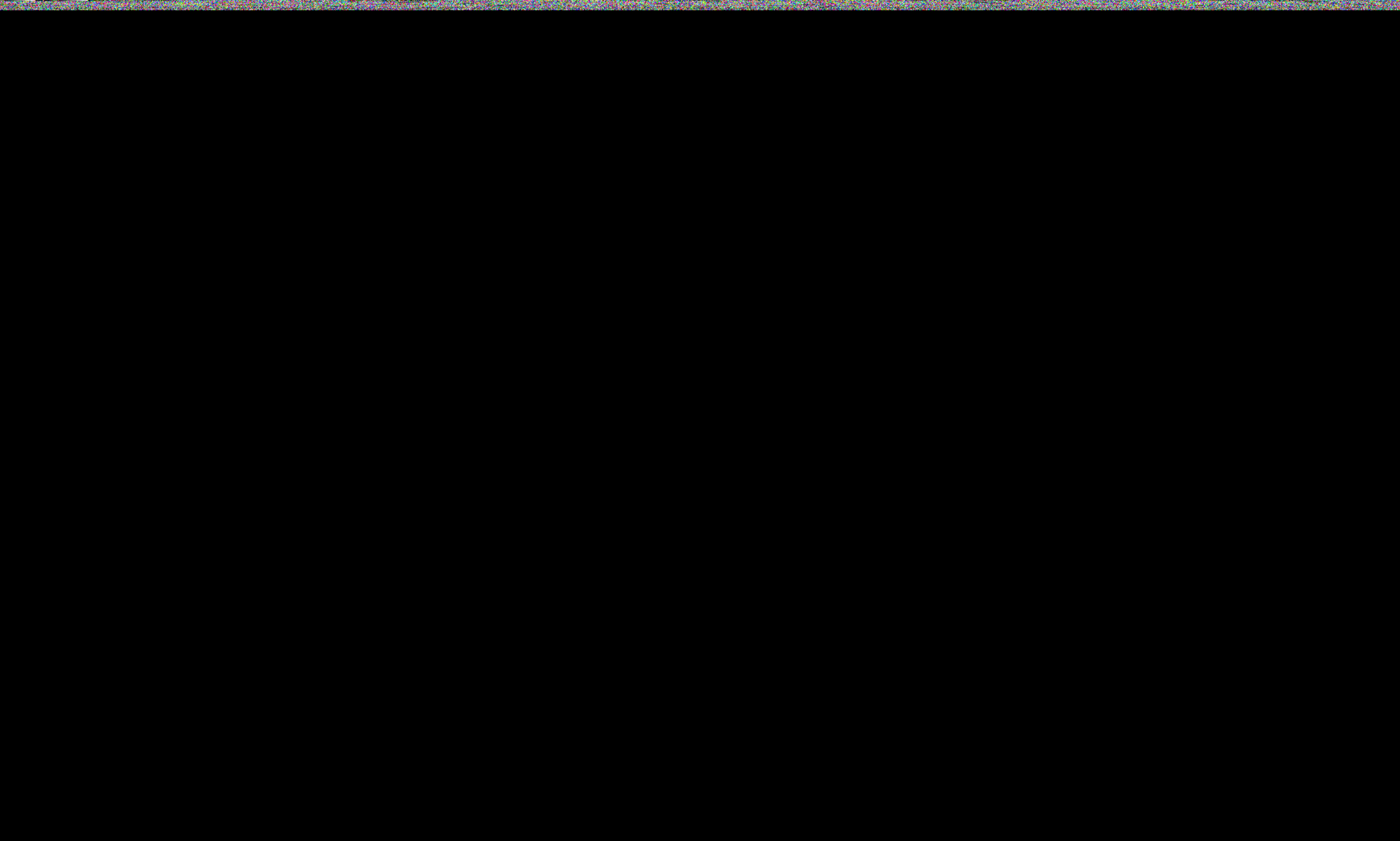
76m² privativos

34m² sala integrada com cozinha



3 dorms (suíte) - final 2 e 3



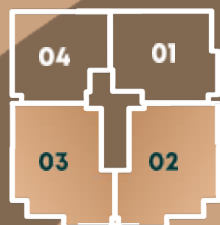


Final 2 e 3

1 suíte + 2 dormitórios

92m² privativos

lavabo

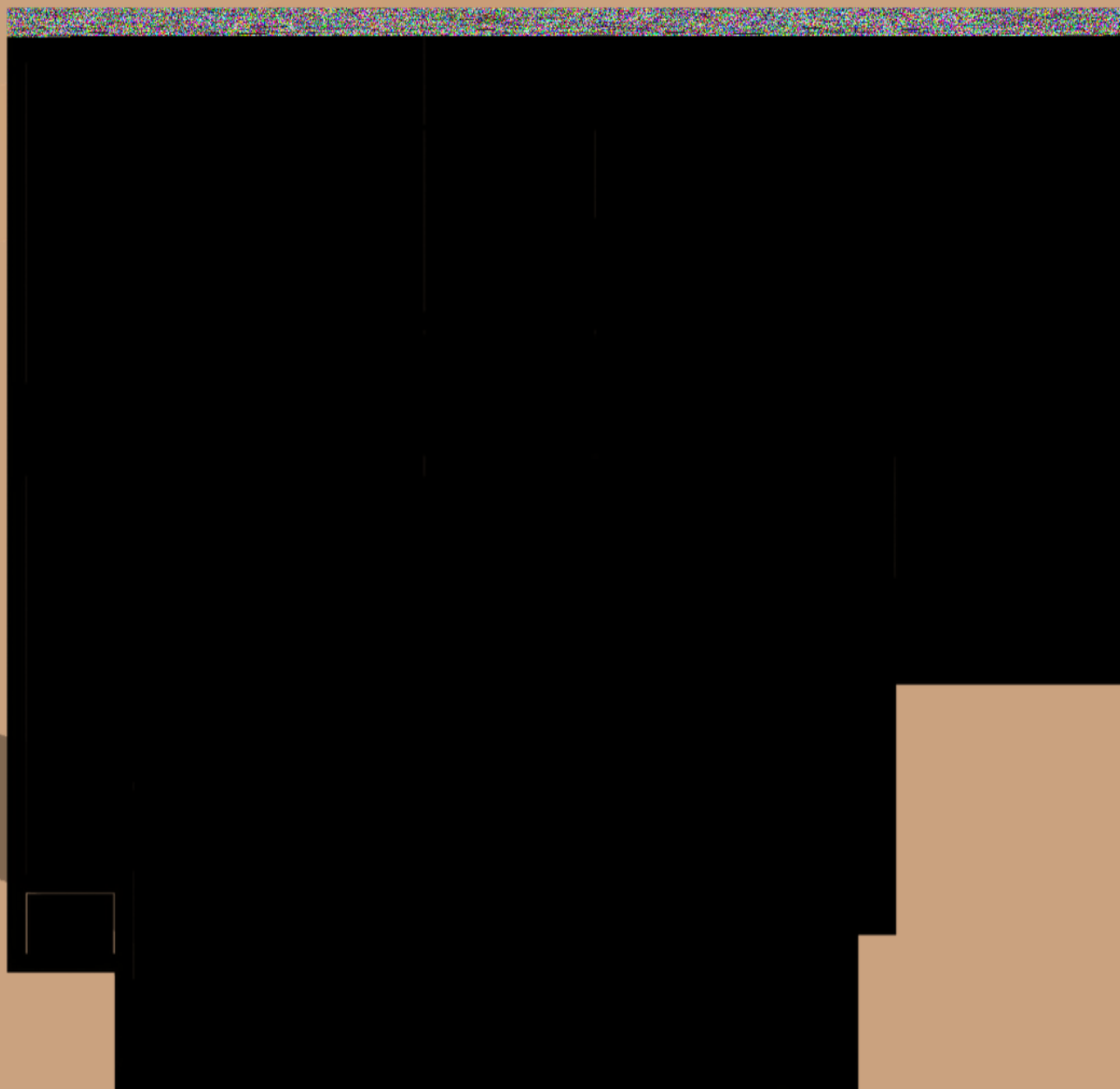
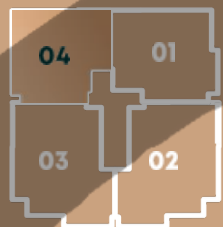


2 dorms (suíte) - final 4

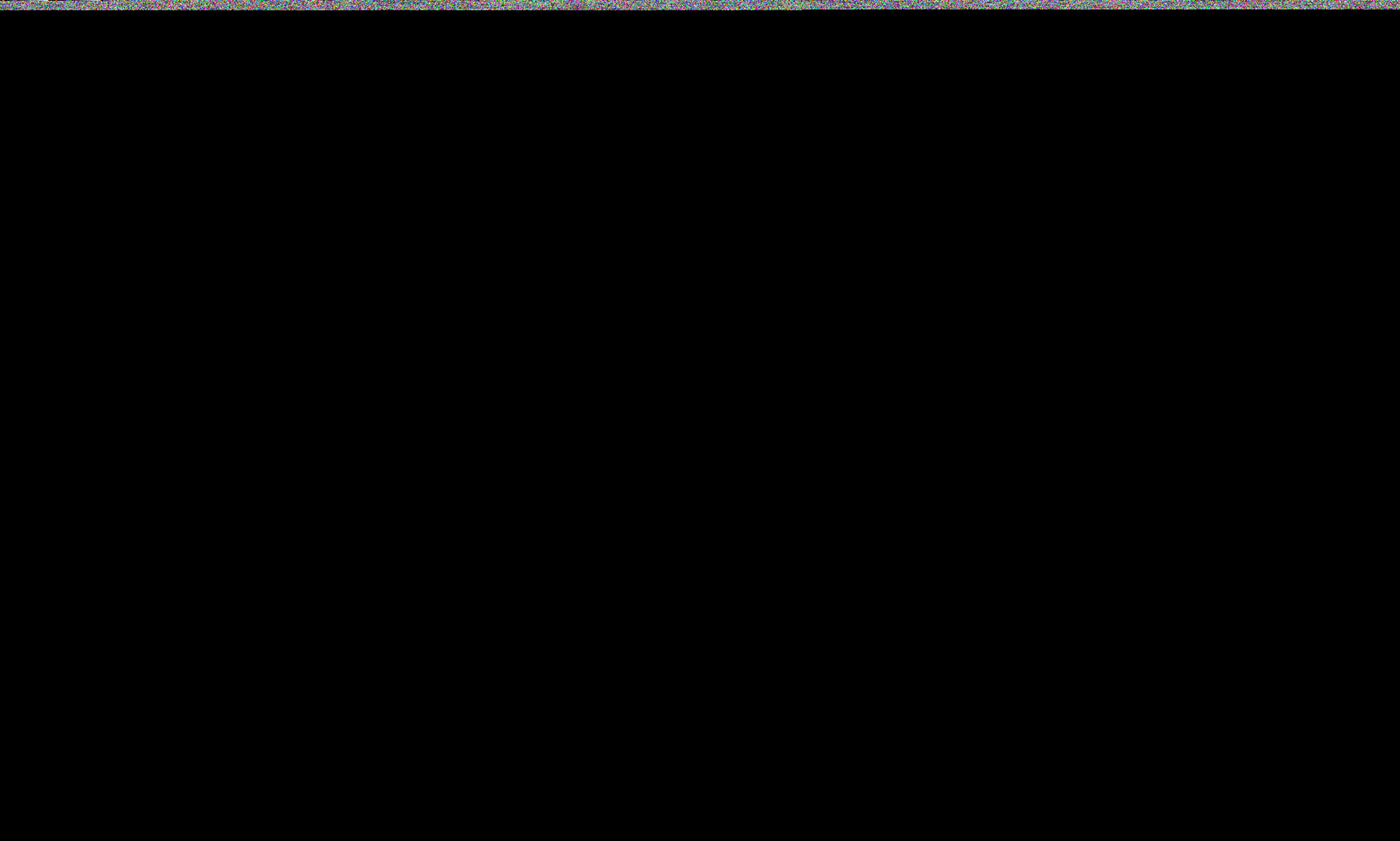
Final 4

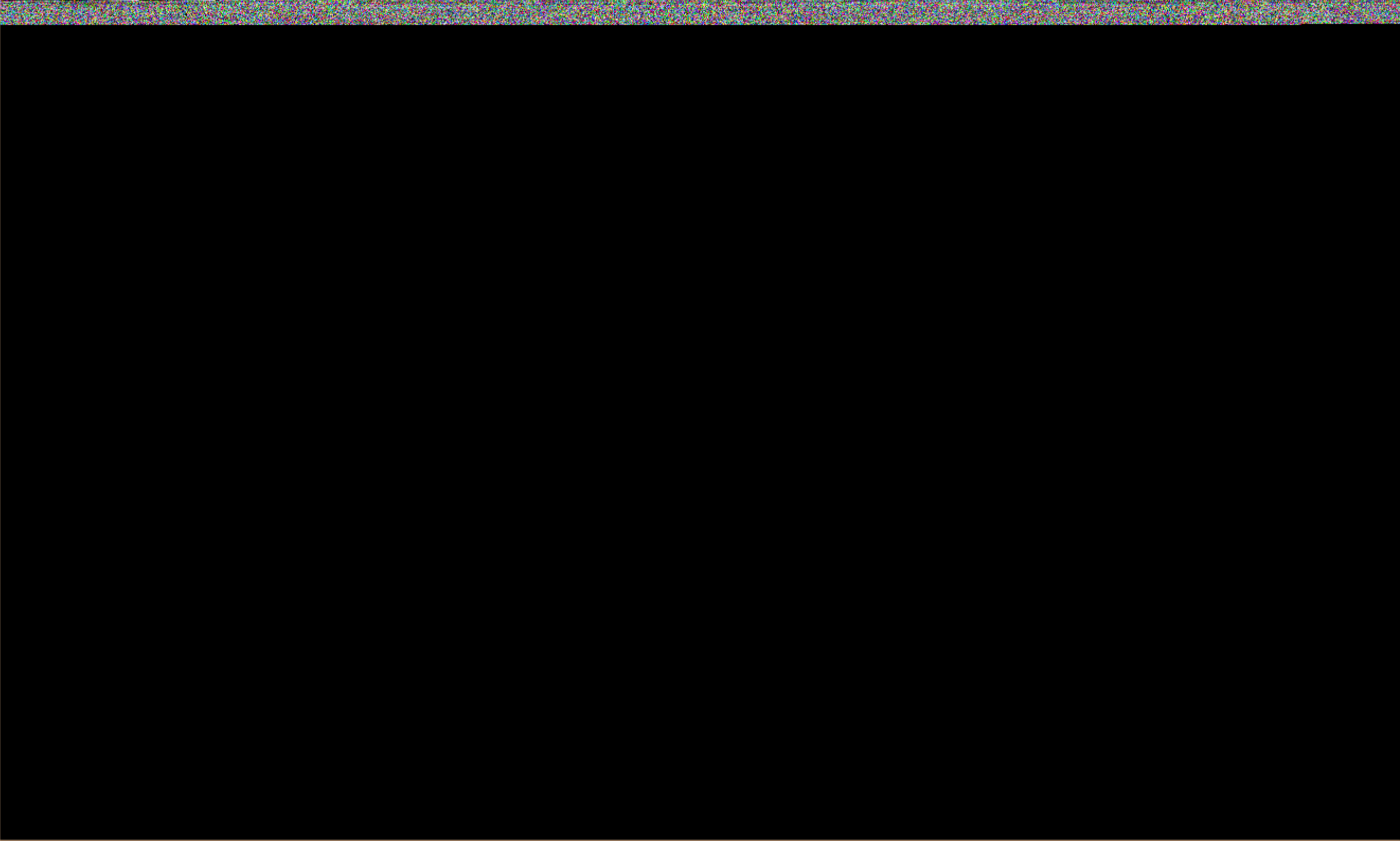
1 suíte + 1 dormitório

68m² privativos



Cobertura duplex - 3 suítes

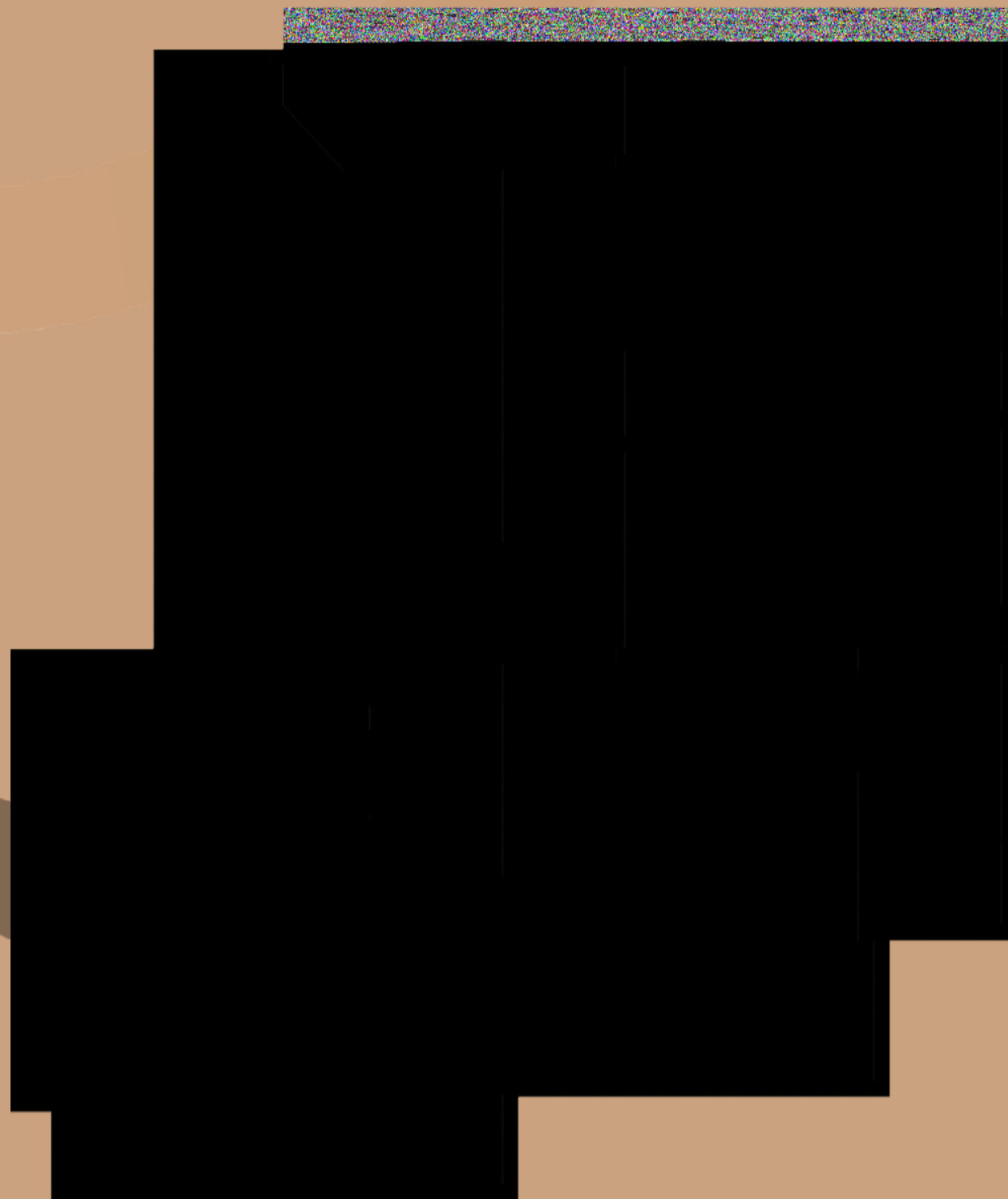
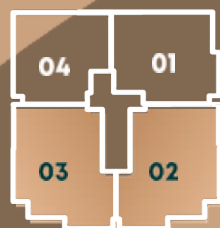




Final 2 e 3 planta inferior

3 suítes (master com closet)

181m² privativos



Final 2 e 3 planta superior

Área gourmet

Lavabo

Terraço descoberto

Spa (4 pessoas) e deck instalado



AURORA

por AZZA

Lançamento: Registro de incorporação R.7-39.107. Registro de Imóveis de Barra Velha/SC. Todas as imagens aqui representadas são meramente sugestões de caráter ilustrativo, assim como as especificações de pisos, paredes, portas de vidro e tetos aqui representados. Tais itens podem sofrer alterações. O projeto irá seguir rigorosamente o memorial descritivo. Consulte na tabela de preços a disponibilidade de unidades, valores e forma completa de pagamento.