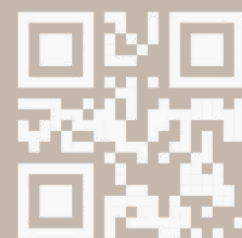


BURKA.

EMPREENHIMENTOS



contato@burka.com.br | (47) 3304-8700 | @burkaempreendimentos

Endereço: Rua Érico Veríssimo, 90 - Balneário Camboriú



Bantaya

TOWER



ONDE A BRISA DO MAR ENCONTRA A ALMA DA INDONÉSIA

Emoldurada pelo azul do oceano e acariciada pela brisa suave do litoral, Bantaya Tower nasce como um refúgio sofisticado que une o espírito contemplativo do oriente com a leveza tropical da vida à beira-mar. Inspirado nos valores e formas da arquitetura indonésia, o empreendimento resgata o equilíbrio entre corpo, mente e natureza — traduzido em cada linha, textura e escolha de material.

Bantaya Tower é mais do que um empreendimento — é um convite a viver com mais presença, em sintonia com a natureza e com o que realmente importa. Um lugar onde cada detalhe carrega significado, e onde o luxo se manifesta na simplicidade sofisticada de quem sabe viver com alma.



BANTAYA TOWER



CENTRALIDADE QUE VALORIZA SUA VIDA

Bantaya Tower estará situado no município de Barra Velha - Santa Catarina e se destaca pela proximidade com comércios do dia a dia e serviços públicos essenciais, garantindo conveniência e dinamismo na rotina.

A apenas 1 minuto do mar, o empreendimento convida a viver entre natureza e lazer ao ar livre.

Aqui, cada detalhe traduz equilíbrio: a conveniência urbana combinada à serenidade única de estar tão perto do mar.

- 🕒 1 min - Praia do Cerro
- 🕒 5 min - Praia do Grant
- 🕒 2 min - Padaria
- 🕒 3 min - Komprão Koch Itajuba
- 🕒 4 min - Posto de Saúde Itajuba
- 🕒 6 min - Posto de Gasolina
- 🕒 6 min - Mirante Pedras Brancas e Negras
- 🕒 12 min - Praia do Tabuleiro
- 🕒 13 min - Prefeitura de Barra Velha
- 🕒 15 min - Lagoa de Barra Velha
- 🕒 16 min - Iate Club Piçarras
- 🕒 23 min - Parque Beto Carrero World
- 🕒 31 min - Aeroporto Internacional de Navegantes

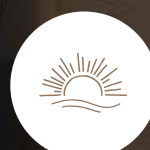
BURKA EMPREENDIMENTOS

LOCALIZAÇÃO



EXCLUSIVIDADE E INSPIRAÇÃO

Com 30 pavimentos que se elevam em harmonia diante do oceano, este edifício traduz a elegância arquitetônica e o privilégio de viver.



Menos de 100m
da praia



Aptos de 75
a 170m²



Lazer no
rooftop



Apenas 69
aptos

- ✓ | Seis Variações de Planta
- ✓ | A poucos passos do mar
- ✓ | Box Individual Praia
- ✓ | Possibilidade de Box Individual Garagem
- ✓ | Bicicletário
- ✓ | Guarita
- ✓ | Área de Lazer Completa
 - Academia
 - Rooftop Panorâmico
 - Salão Gourmet
 - Brinquedoteca
 - Piscina com borda Infinita
 - Quiosque Externo

BANTAYA TOWER



Bantaya
TOWER

BURKAL

30

EXPERIMENTAR O HORIZONTE PERFEITO

BURKA EMPREENDIMENTOS

CONEXÃO COM A ESSÊNCIA INDONÉSIA

Inspirado na beleza, espiritualidade e harmonia da Indonésia, este empreendimento foi pensado para oferecer mais do que um lar: uma experiência cultural. Cada apartamento e espaço comum recebe nomes em indonésio, conectando o conceito do projeto à essência do lugar que o inspirou. Mais do que identidade visual, essa escolha busca proporcionar bem-estar e criar uma sensação de pertencimento, onde cada morador possa viver um pouco da leveza e da alma dessa cultura encantadora.

BANTAYA TOWER





SEU REFÚGIO NAS ALTURAS

Lazer, bem-estar e momentos inesquecíveis ao seu alcance.

Nosso empreendimento conta com uma área de lazer completa, pensada para oferecer conforto, conveniência e experiências únicas sem que você precise sair de casa, tudo isso integrado a um cenário de vista panorâmica de tirar o fôlego.

Cada espaço foi projetado para proporcionar momentos especiais, seja para relaxar, se exercitar ou confraternizar. Mais do que apenas infraestrutura, queremos proporcionar experiências que tragam a tranquilidade de ter tudo isso no conforto do seu lar.

BANTAYA TOWER

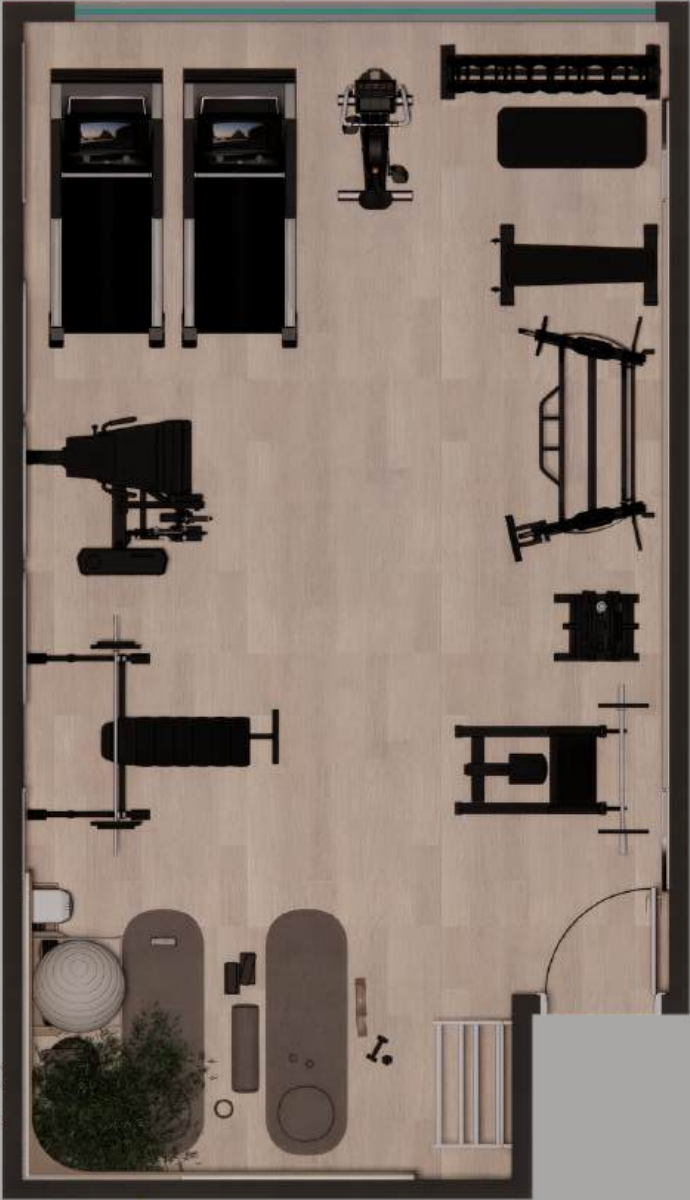
ÁREAS DE LAZER

BURKA EMPREENDIMENTOS

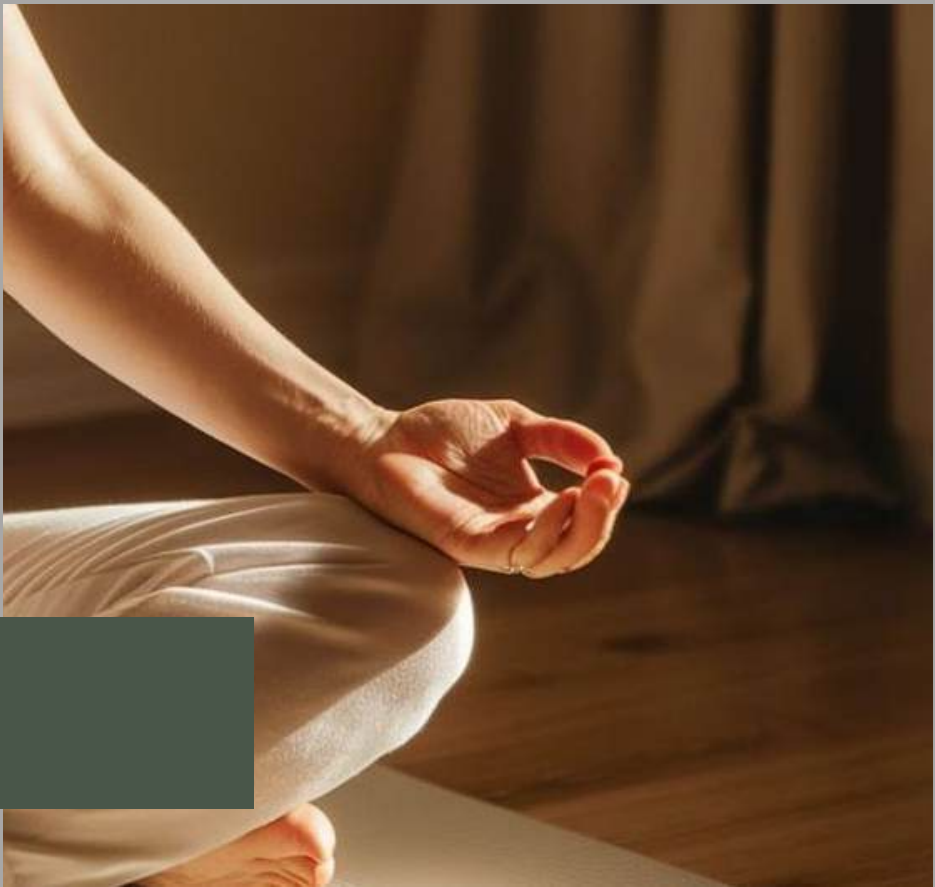
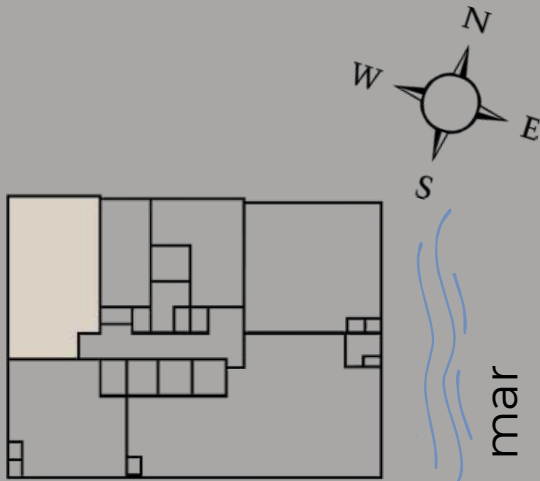


Academia

HARMONI



- Ambiente Arejado | ✓
- Equipamentos Alta Performance | ✓
- Ambiente Climatizado | ✓



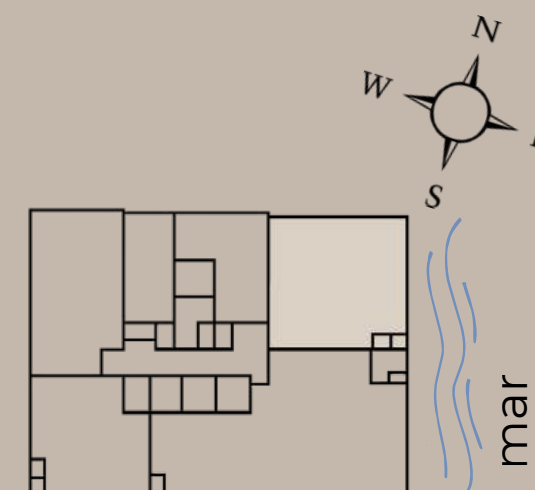
BURKA EMPREENDIMENTOS

BANTAYA TOWER





- ✓ | Churrasqueira a Carvão
- ✓ | Área Estar de Contemplação
- ✓ | Cozinha Completa
- ✓ | TV
- ✓ | Vista Mar
- ✓ | Cervejeira e Adega Climatizada
- ✓ | Possibilidade de Integração com Brinquedoteca - Espaço Taman



Rooftop

ALTARA



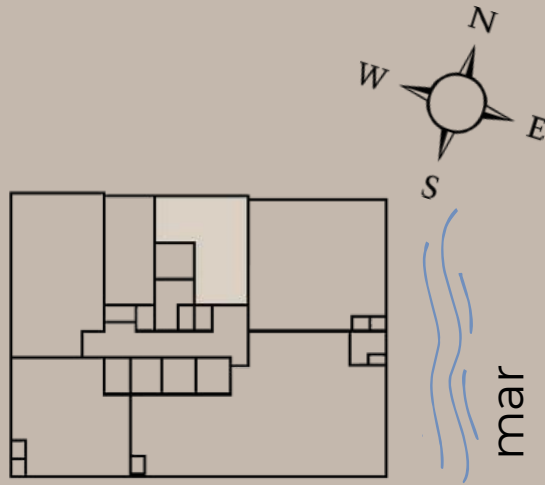


Brinquedoteca

ESPAÇO TAMAN



- Ambiente Arejado | ✓
- Área Baby | ✓
- Área Kids | ✓
- Possibilidade de integração | ✓
com Rooftop - Altara





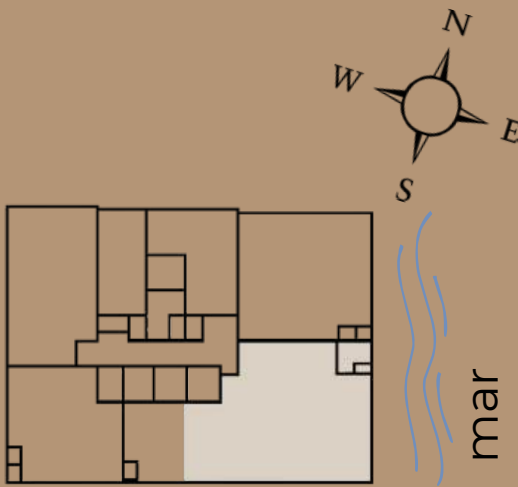
Brincar é navegar na imaginação

BANTAYA TOWER

ESPAÇO TAMAN - BRINQUEDOTECA

Lazer Externo

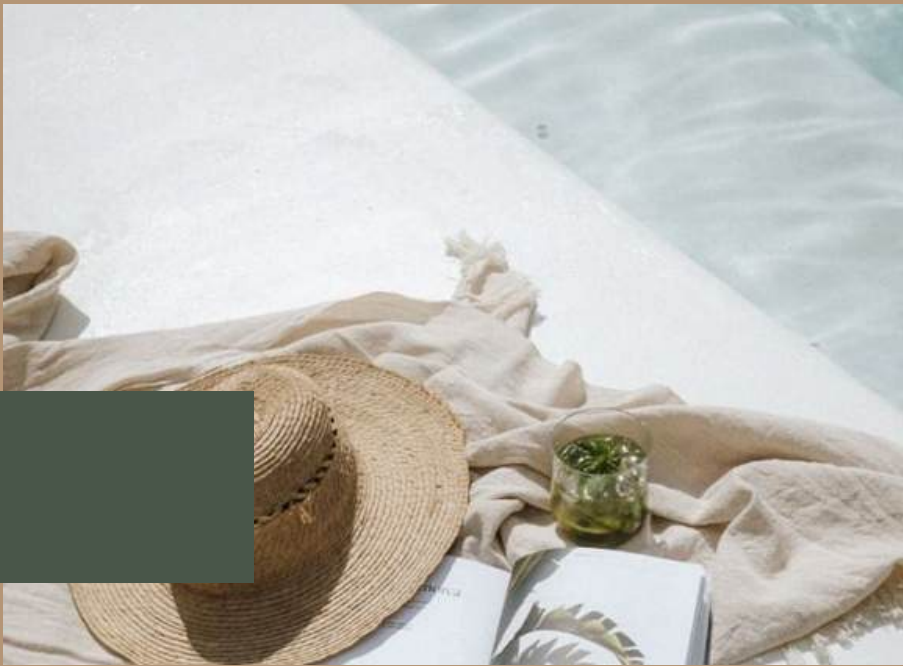
ORLA SINAR



- Piscina com Borda Infinita | ✓
- Lavabo Externo | ✓
- Fireplace | ✓
- Banho de Sol | ✓
- Espaço Acessível | ✓
- Vista Mar | ✓
- Piscina com Área de Banho para | ✓
- Adultos e Crianças
- Possibilidade de integração com | ✓
- Quiosque - Nusa



BURKA EMPREENDIMENTOS



LAZER EXTERNO - ORLA SINAR

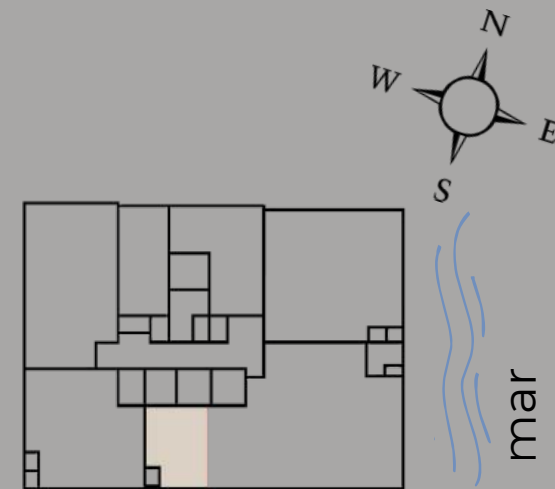


BUR
KA.

 Bam

BANTAYA TOWER

LAZER EXTERNO - ORLA SINAR



Quiosque

NUSA



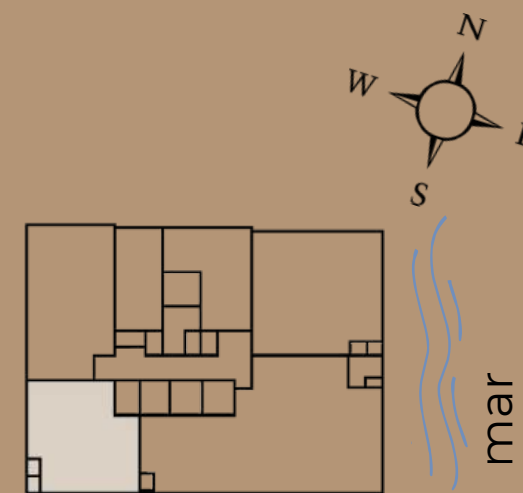
- ✓ | Churrasqueira a Carvão
- ✓ | Cozinha de Apoio
- ✓ | Espaço Coberto
- ✓ | Integração e Vista da Área de Lazer - Orla Sinar







- ✓ | Churrasqueira a Carvão
- ✓ | Cozinha Completa
- ✓ | TV
- ✓ | Vista Mar Lateral
- ✓ | Forno de Pizza



Salão gourmet

ESPAÇO RASA







Bantaya
TOWER

BANTAYA TOWER



LAR: ESSÊNCIA DA VIDA

BURKA EMPREENDIMENTOS



Imagine acordar todos os dias com a brisa do mar e uma vista deslumbrante ao seu redor. Nossos apartamentos foram projetados para proporcionar uma vida rica em experiências, onde cada amanhecer é uma nova oportunidade.

VIVA COM VISTA,
SINTA A
DIFERENÇA.

APARTAMENTOS TIPO

BURKA EMPREENDIMENTOS



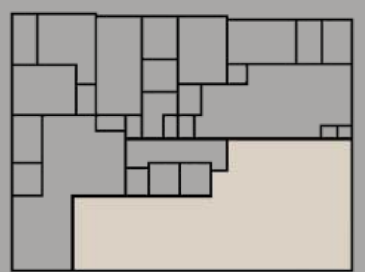
Apartamento
Tipo

BALI



100m² Privativos

- Amplo Living Integrado | ✓
- Churrasqueira a Carvão | ✓
- Área de Serviço Independente | ✓
- Acabamento Alto Padrão | ✓
- Vista Mar | ✓
- 1 Suíte | ✓
- Espera de infra para Banheira | ✓
- 2 Demi-suítes | ✓
- Lavabo | ✓
- Garagem | ✓



BALI

BANTAYA TOWER



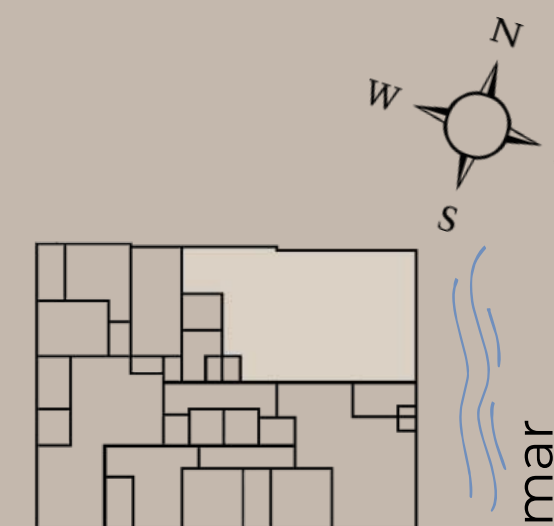
Apartamento
Tipo

TUNA



75m² Privativos

- ✓ | Amplo Living Integrado
- ✓ | Churrasqueira a Carvão
- ✓ | Área de Serviço Independente
- ✓ | Acabamento Alto Padrão
- ✓ | 2 Suítes
- ✓ | Lavabo
- ✓ | Garagem
- ✓ | Vista Mar



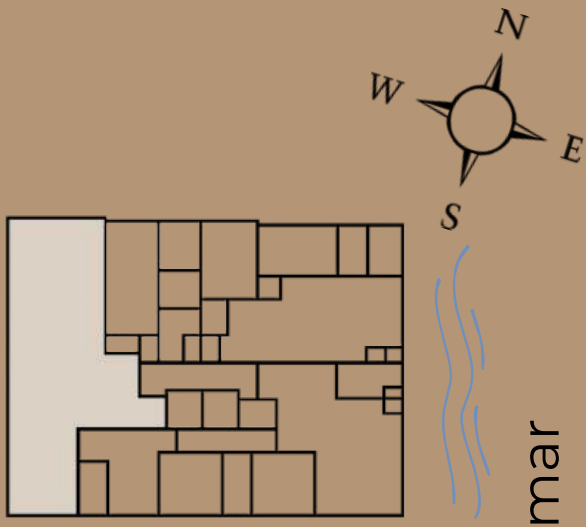
Apartamento
Tipo

RAJA



76m² Privativos

- ✓ | Amplo Living Integrado
- ✓ | Churrasqueira a Carvão
- ✓ | Área de Serviço Independente
- ✓ | Vista Mar Lateral
- ✓ | 2 Suítes
- ✓ | Lavabo
- ✓ | Garagem
- ✓ | Acabamento Alto Padrão



O PADRÃO DE VIDA À ALTURA DOS SEUS SONHOS

Aqui, viver nas alturas vai muito além da vista privilegiada. É sentir o alto padrão em cada ambiente, nas escolhas de materiais, na arquitetura e nas áreas que proporcionam bem-estar, lazer e momentos únicos com quem você ama.

Mais do que um apartamento, este é um projeto pensado para elevar o seu modo de viver.



Fechadura Digital



Esquadrias linha Gold e Suprema



Portas Internas em Laca



Churrasqueira a Carvão



Porcelanato 90x90 Social e Serviço



Piso Vinílico Área Íntima



Terraços com Infraestrutura para Spa Privativo



Aberturas Panorâmicas para Vista Mar

BANTAYA TOWER



• Acabamentos se repetirão nas demais plantas.

APARTAMENTOS GARDEN

BANTAYA TOWER



SEU LAR MAIS CONECTADO COM O MAR!

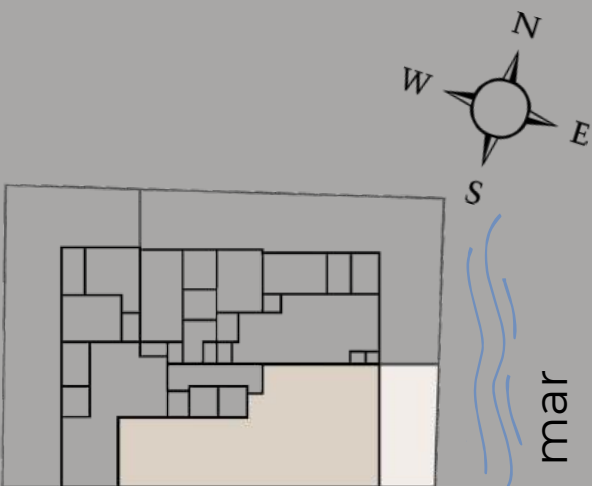
O espaço garden transforma a experiência de viver, proporcionando um ambiente que vai além do simples conceito de lar. Essa extensão oferece um quintal privativo que eleva a qualidade de vida e amplia as opções de lazer para toda a família.

Os apartamentos do Bantaya Tower Garden são exclusivos e contam com amplos terraços, enriquecendo a estética do local e promovendo um estilo de vida mais ativo e em harmonia com a natureza.



Apartamento

BALI GARDEN



128m² Privativos

- Amplo Living Integrado | ✓
- Churrasqueira a Carvão Integrada | ✓
- no Terraço
- Área de Serviço Independente | ✓
- Terraço Privativo | ✓
- Espera de infra para Hidro | ✓
- Vista Mar | ✓
- 1 Suíte | ✓
- Espera de infra para Banheira | ✓
- 2 Demi-suítes | ✓
- Lavabo | ✓
- Garagem | ✓
- Acabamento Alto Padrão | ✓

BANTAYA TOWER

BALI GARDEN

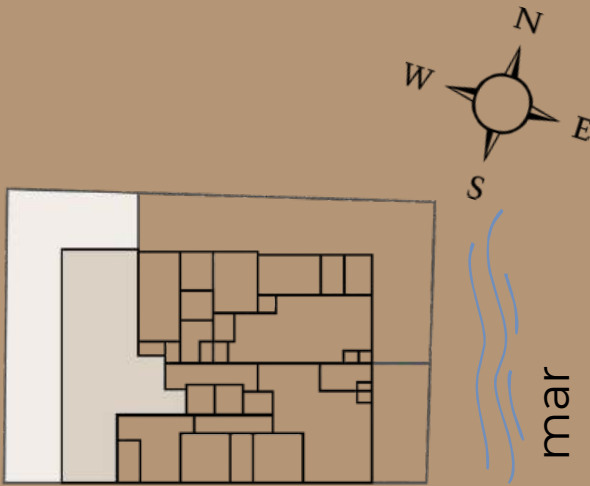
Apartamento



RAJA GARDEN

162m² Privativos

- ✓ | Amplo Living Integrado
- ✓ | Churrasqueira a Carvão Integrada no Terraço
- ✓ | Área de Serviço Independente
- ✓ | Terraço Privativo
- ✓ | Espera de infra para Hidro
- ✓ | Vista Mar
- ✓ | 2 Suítes
- ✓ | Lavabo
- ✓ | Garagem
- ✓ | Acabamento Alto Padrão





Apartamento

TUNA GARDEN

170m² Privativos

- Amplo Living Integrado | ✓
- Churrasqueira a Carvão Integrada no Terraço | ✓
- Área de Serviço Independente | ✓
- Terraço Privativo | ✓
- Espera de infra para Hidro | ✓
- Vista Mar | ✓
- 2 Suítes | ✓
- Lavabo | ✓
- Garagem | ✓
- Acabamento Alto Padrão | ✓



TUNA GARDEN

BURKA EMPREENDIMENTOS

ATÉ O HORIZONTE
SE CURVA PARA
ADMIRAR A VISTA

BURKA EMPREENDIMENTOS



BURKA EMPREENDIMENTOS



construindo com propósito

BUR
KA.