





Bella Carolina

R E S I D E N C E

# Por trás de um nome, há um legado

Compromisso com o  
tempo. Endereço onde  
memórias e valores  
continuam a construir  
o futuro.



No coração de  
Balneário Camboriú





📍 Rua 1201, 395

# Localizações próximas

A poucos passos de tudo



**Praia Central** 2 min



**Farmácia** 5 min



**Supermercado** 5 min



**Banco** 5 min



**Correios** 7 min



**Hospital** 15 min

2 Coberturas Duplex

3 Penthouses

Lazer 02

8 Tipos + 4 duplex

Lazer 01

4 Pavimentos garagem

Térreo





# Infraestrutura

- 2 Elevadores
- Gerador para áreas comuns e elevadores
- Ponto de recarga para carros elétricos
- 2 Vagas de garagem amplas por unidade
- Manta acústica

# Lazer

675m<sup>2</sup>

Espaços que  
conectam com  
a natureza





Lazer - 460m<sup>2</sup> - Pavimento 06



Piscina



Salão de festas



Sala de jogos



Salão de festas externo



Brinquedoteca



# Um projeto atemporal pensado para diferentes estilos de vida

Design contemporâneo  
com fachada biofílica



# 17 unidades exclusivas

- Living espaçoso e integrado
- Lavanderia separada
- 2 Vagas de garagem
- Duplex invertidos
- Sacada aberta

# Apto Tipo e Duplex

110m<sup>2</sup> a 170m<sup>2</sup>

Privacidade em  
cada andar





# Apartamento Tipo

3 suítes - 110m<sup>2</sup>



Living

# Duplex inferior e superior

4 suítes - 170m<sup>2</sup>





Living

# Lazer Intermediário

195m<sup>2</sup>

Espaços que  
conectam com  
a natureza





Lazer Intermediário - 195m<sup>2</sup> - Pavimento 15



Área externa academia



Academia

A modern rooftop terrace with a kitchen, bar, dining area, and lounge. The kitchen features a white refrigerator, a countertop with a sink and stove, and open shelving with decorative items. A long white bar with black stools is adjacent to the kitchen. The dining area has a long wooden table with black chairs and a large wooden grid wall in the background. The lounge area includes a grey sofa and large potted plants. The terrace is enclosed by a glass railing, offering a view of the city skyline.

Salão de festas

# Penthouse e Cobertura

170m<sup>2</sup>

Um projeto  
pensado para  
você viver melhor





Penthouse 4 suítes – 170m<sup>2</sup> - Pavimento 16



Living



Cobertura Duplex inferior



Coberta Duplex superior

O verdadeiro sentido de estar em casa





# Bella Carolina

R E S I D E N C E



