



Beyond BEACH

Além da praia
ALÉM DO COMUM



Um novo ícone de sofisticação
e valorização no litoral.



Com apenas 32 unidades, o Beyond Beach combina exclusividade, design contemporâneo e localização estratégica em Balneário Piçarras.

Quem escolhe o Beyond Beach está pronto para ir além.

Além da cidade, buscando propósito e qualidade de vida.

Além do padrão, trocando o óbvio por exclusividade e sofisticação silenciosa.

Além da rotina, vivendo uma nova etapa com mais tempo, liberdade e significado.



Rua Pirabeiraba, Balneário Piçarras

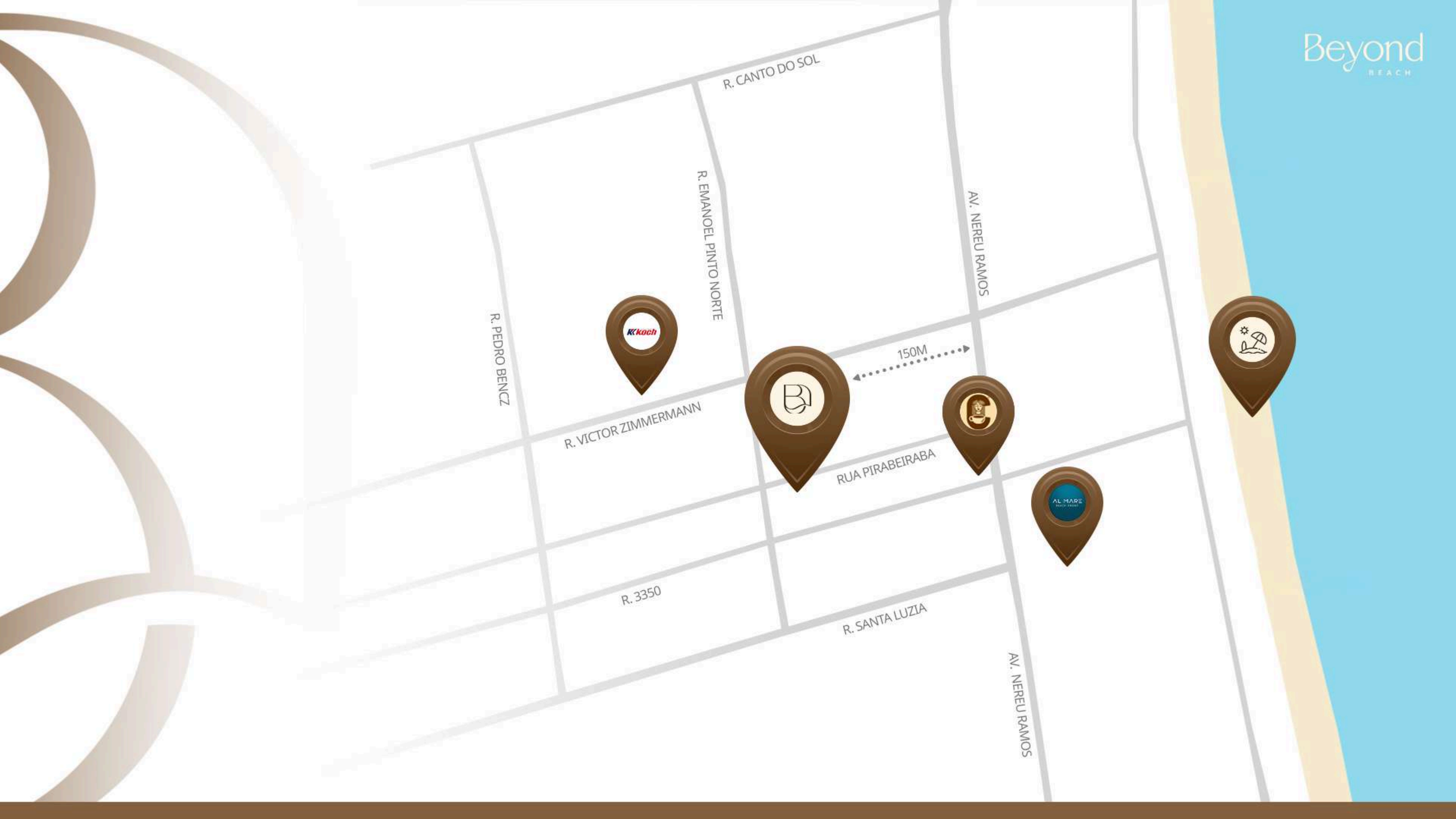
- 350m do mar
- Supermercado Koch
- Caterine Café
- Al Mare Beach
- Bali Beach

*Infraestrutura
completa*

**com a tranquilidade
que só Piçarras
oferece.**



RUA PIRABEIRABA



R. CANTO DO SOL

R. EMANOEL PINTO NORTE

AV. NEREU RAMOS

R. PEDRO BENCZ

R. VICTOR ZIMMERMANN

RUA PIRABEIRABA

R. 3350

R. SANTA LUZIA

AV. NEREU RAMOS

150M



Detalhes que fazem o
Beyond ser extraordinário



Hobby box exclusivo para cada unidade



Entrada de pedestres com chuveiro para banhistas



Bicicletário



Esquadrias diferenciadas



Fechadura eletrônica na entrada



Laje protendida



Layouts flexíveis



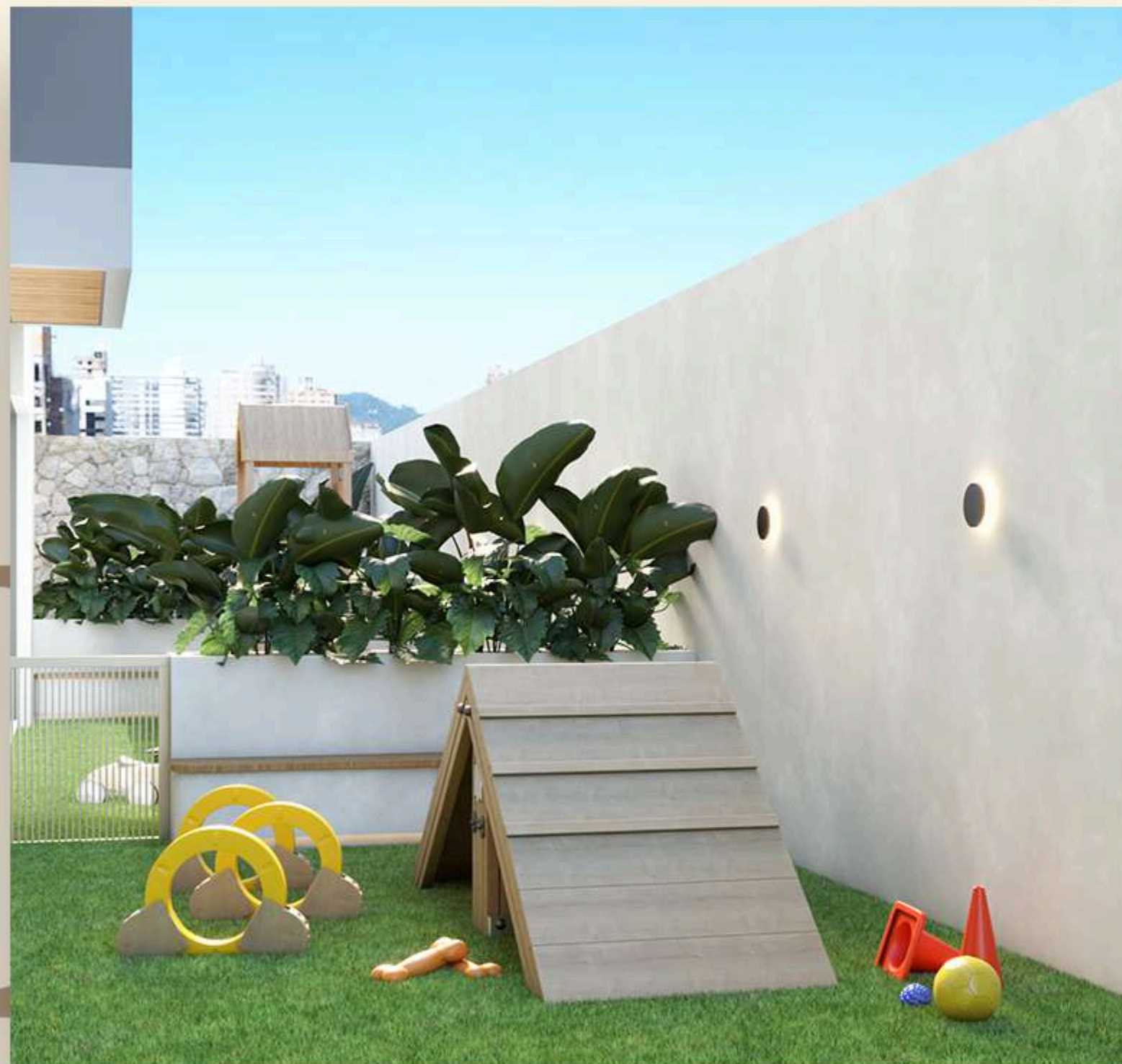
Áreas planejadas
para criar memórias em família e
viver momentos com **liberdade e**
conforto.

- Garden Lounge
- Solarium
- Playground + Pet Place
- Salão de Festas
- Espaço Kids
- Salão de Jogos

















- 1 PLAYGROUND
- 2 PET PLACE
- 3 GARDEN LOUNGE
- 4 SALÃO DE JOGOS
- 5 BRINQUEDOTECA



- 6 SOLARIUM
- 7 SALÃO DE FESTAS

Um rooftop

que transforma o cotidiano em contemplação, **com vista panorâmica e estrutura completa** para viver o alto padrão em todos os sentidos.

- 1 ACADEMIA
- 2 GRILL
- 3 DECK
- 4 PISCINA RASA
- 5 PISCINA
- 6 SUNSET LOUNGE





Deck

Beyond
BEACH











Plantas flexíveis,
com espaços bem distribuídos,
que valorizam **amplitude, iluminação
natural e conforto completo.**



Planta 89,89m²

Planta 67,99m²



Planta 117,36m²

Planta 97,74m²



RUA PIRABEIRABA

PRAIA



Beyond
BEACH



Planta 97,74m² - final 1

- 2 DORMITÓRIOS
- 1 SUÍTE
- AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA
- 1 BANHEIRO



PRAIA



RUA PIRABEIRABA



Planta 117,36m² - final 2

- 1 SUÍTE
- 2 DEMI-SUÍTES
- LAVABO



PRAIA



RUA PIRABEIRABA



Planta 67,99m² – final 3

- 1 DORMITÓRIO
- 1 SUÍTE
- CHURRASQUEIRA INTEGRADA



PRAIA



RUA PIRABEIRABA



Planta 89,89m² – final 4

- 2 DORMITÓRIOS
- 1 SUÍTE
- LAVABO



PRAIA



RUA PIRABEIRABA



Beyond BEACH

é um novo *ritmo de vida.*

Ir além é escolher acordar com o som do mar, caminhar até a praia, respirar leveza e **se reconectar com o que importa.**

É viver com mais silêncio, mais espaço, mais tempo, mais presença.

Ir além é **evolução.**