

BIOMAS

MEIA PRAIA



IMAGINE,
DESEJE E
REALIZE

VER ALÉM DOS
TRAÇOS. ENXERGAR
ALÉM DO ÓBVIO.





INSPIRADO PELA — NATUREZA

Um empreendimento inspirado pela natureza, onde os biomas brasileiros se fazem presentes em cada detalhe, na decoração, nos acabamentos e no paisagismo, preenchendo de vida cada ambiente para inspirar momentos de convivência e conforto. Com vista exuberante para a mata nativa e para o rio que cruza a cidade, o Biomas está harmoniosamente situado entre a mata, o rio e o mar.



UMA EXPERIÊNCIA DE VIDA, ARTE E CULTURA EM SINTONIA COM A NOSSA TERRA.

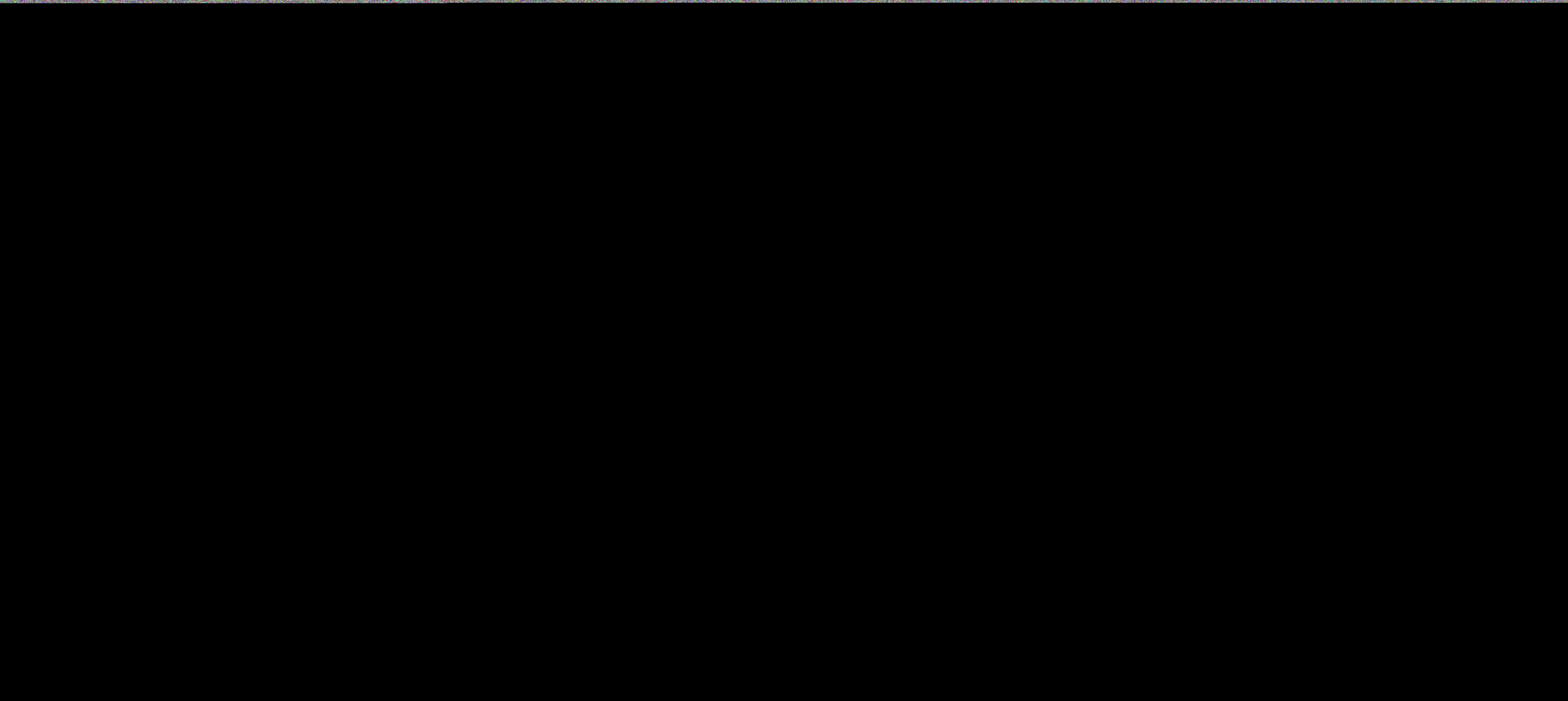
Na exuberância das florestas tropicais
amazônicas, nas vastas planícies do
cerrado, na resiliência da caatinga, nas
ricas águas do Pantanal, nos campos
verdejantes dos pampas e no complexo
ecossistema da Mata Atlântica.

OMMA

— P R A Ç A — BIOMAS

Em um gesto de gentileza urbana,
a Praça Biomas, localizada logo
em frente à fachada do prédio, é
uma maneira de levar toda sua
inspiração para além do próprio
empreendimento.

É uma forma empática de
transformar o dia a dia com mais
tranquilidade e lazer a todos que
vivem ou que passam pela região.



UM LUGAR PARA SE ESTAR, PARA VIVER E DESFRUTAR

113

METROS DE ALTURA

2 PAVIMENTOS DE LAZER

30

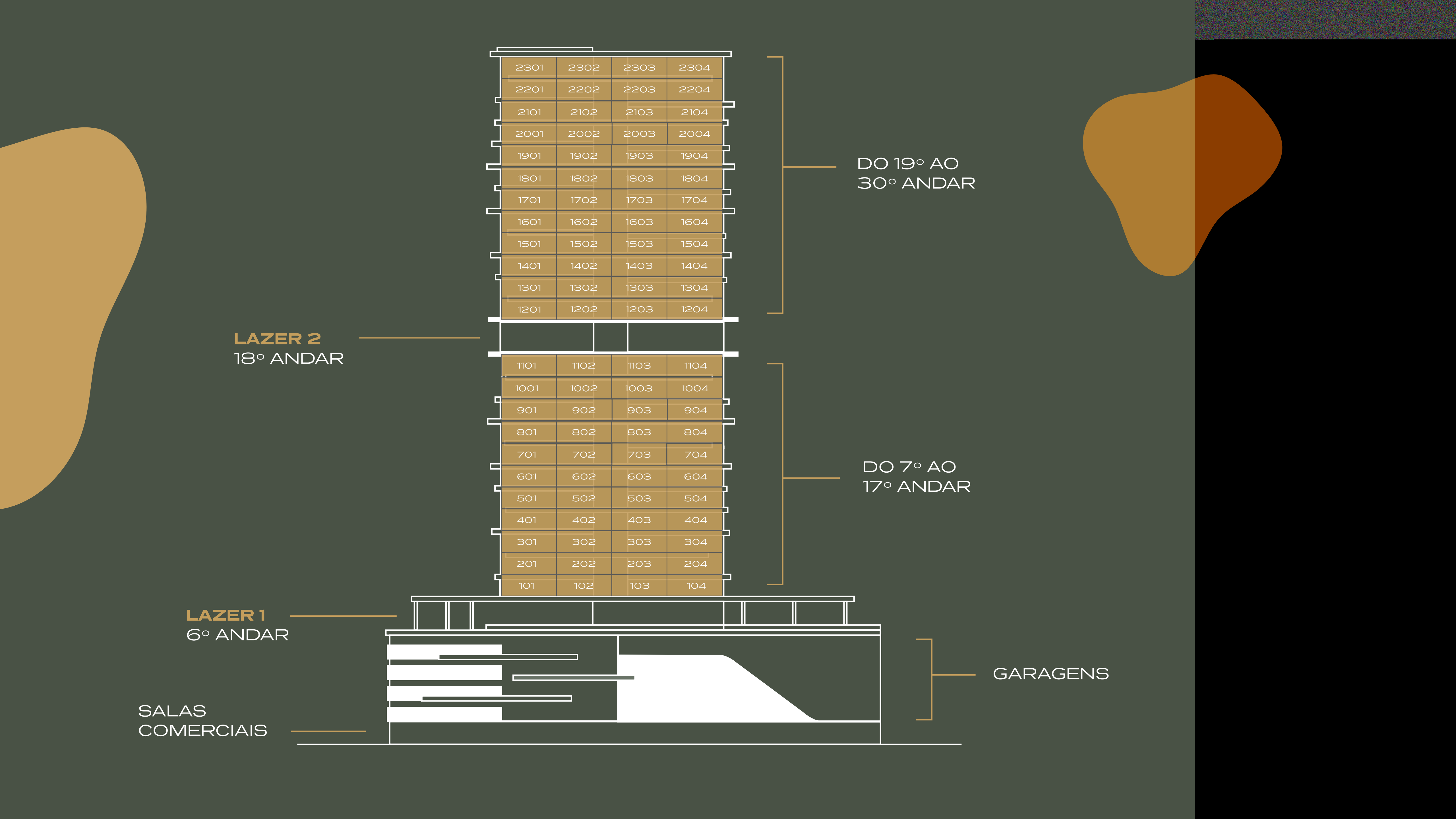
PAVIMENTOS

8 SALAS COMERCIAIS

92

APARTAMENTOS

4 APARTAMENTOS POR ANDAR



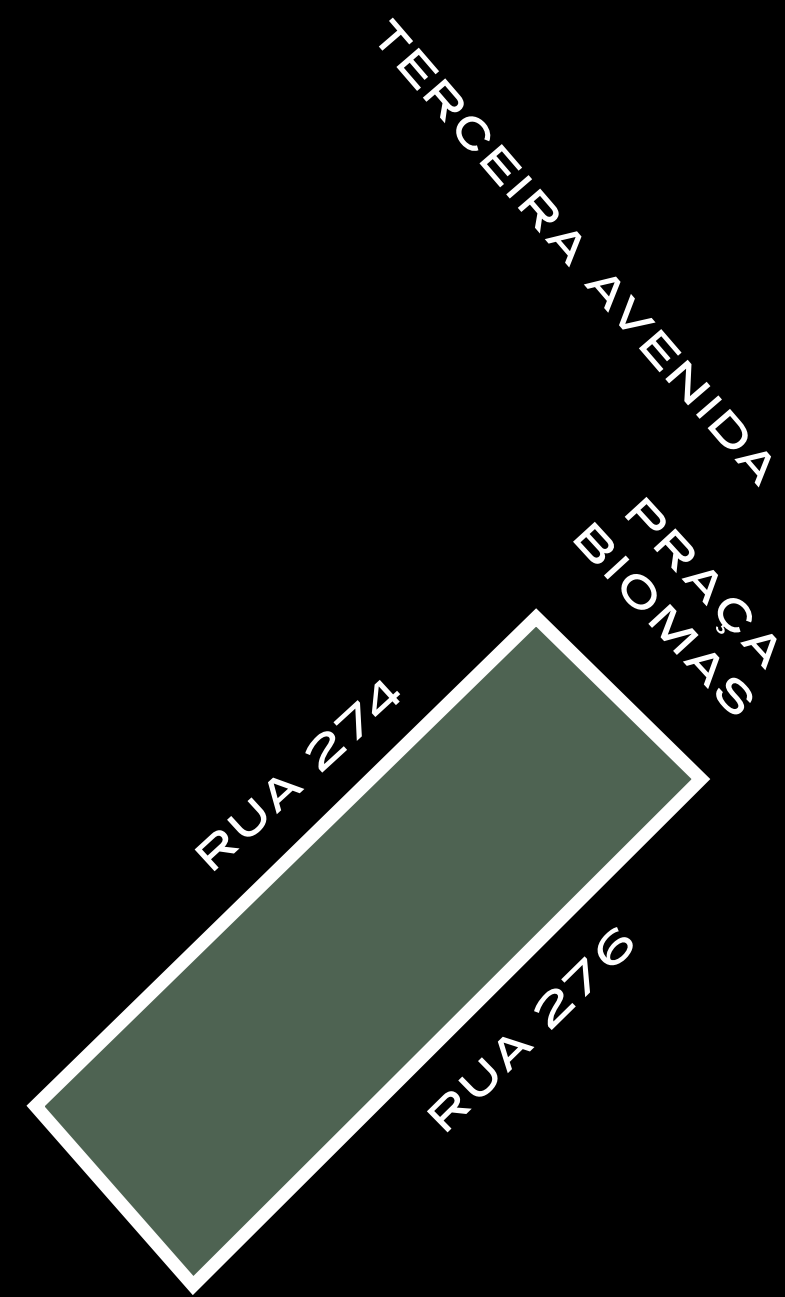


BIOMAS

RUA 274 MEIA PRAIA
ITAPEMA-SC

-
- 1 BIOMAS
 - 2 ANGELONI
 - 3 CASSOL CENTERLAR
 - 4 HOSPITAL DIA REVITALITÉ
 - 5 GIRASSOL SUPERMERCADO
-

FACILIDADE DE ACESSOS
PARA ENTRADA E SAÍDA
DA CIDADE





BIONIMAS

LAZER

A área de lazer, com 2.381m² planejados em mais de 20 ambientes, distribuídos em 2 pavimentos, reforça essa experiência brasileira, sendo entregue completamente equipada, mobiliada e decorada com peças de designers brasileiros.

2.381 M² DE LAZER

- 1

PISCINA ADULTO - 89,21 M²
- 2

PRAINHA - 45,35 M²
- 3

PISCINA INFANTIL - 23,65 M²
- 4

PRAÇA DO FOGO - 126,47 M²
- 5

BAR PISCINA - 11,78 M²
- 6

REDÁRIO - 35,84 M²
- 7

GOURMET PISCINA - 27,63 M²
- 8

PISCINA AQUECIDA - 57,86 M²
- 9

LOUNGE JOGOS - 60,87 M²
- 10

SALÃO DE FESTAS - 106,75 M²
- 11

ESPAÇO KIDS - 22,89 M²
- 12

BISTRÔ - 57,12 M²
- 13

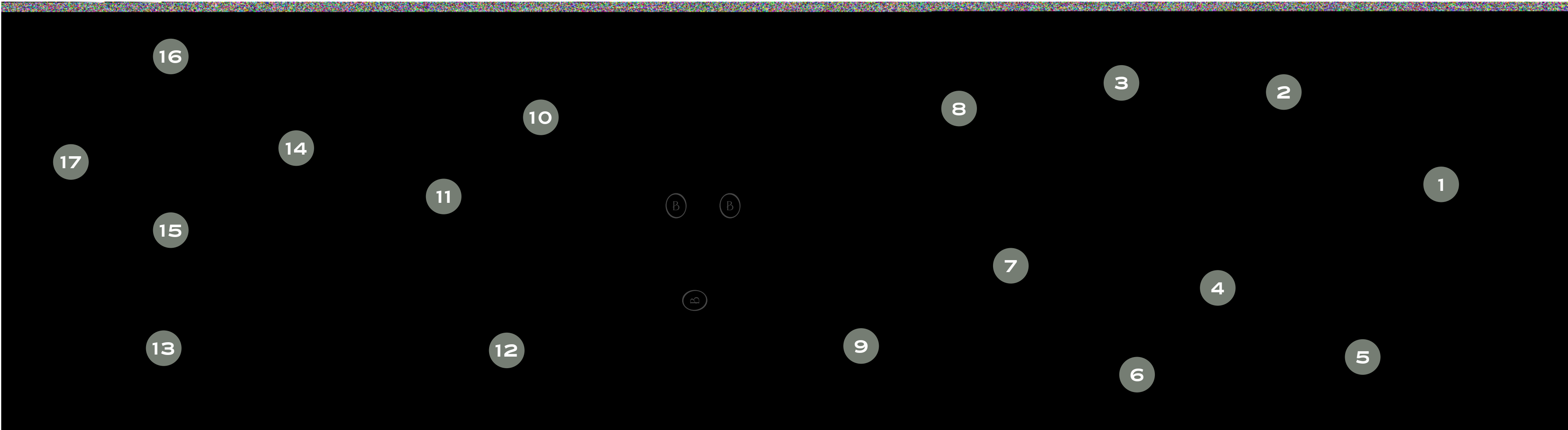
MINI QUADRA - 121,18 M²
- 14

PLAYGROUND - 70,40 M²
- 15

QUIOSQUE 1 - 14,17 M²
- 16

QUIOSQUE 2 - 13,24 M²
- 17

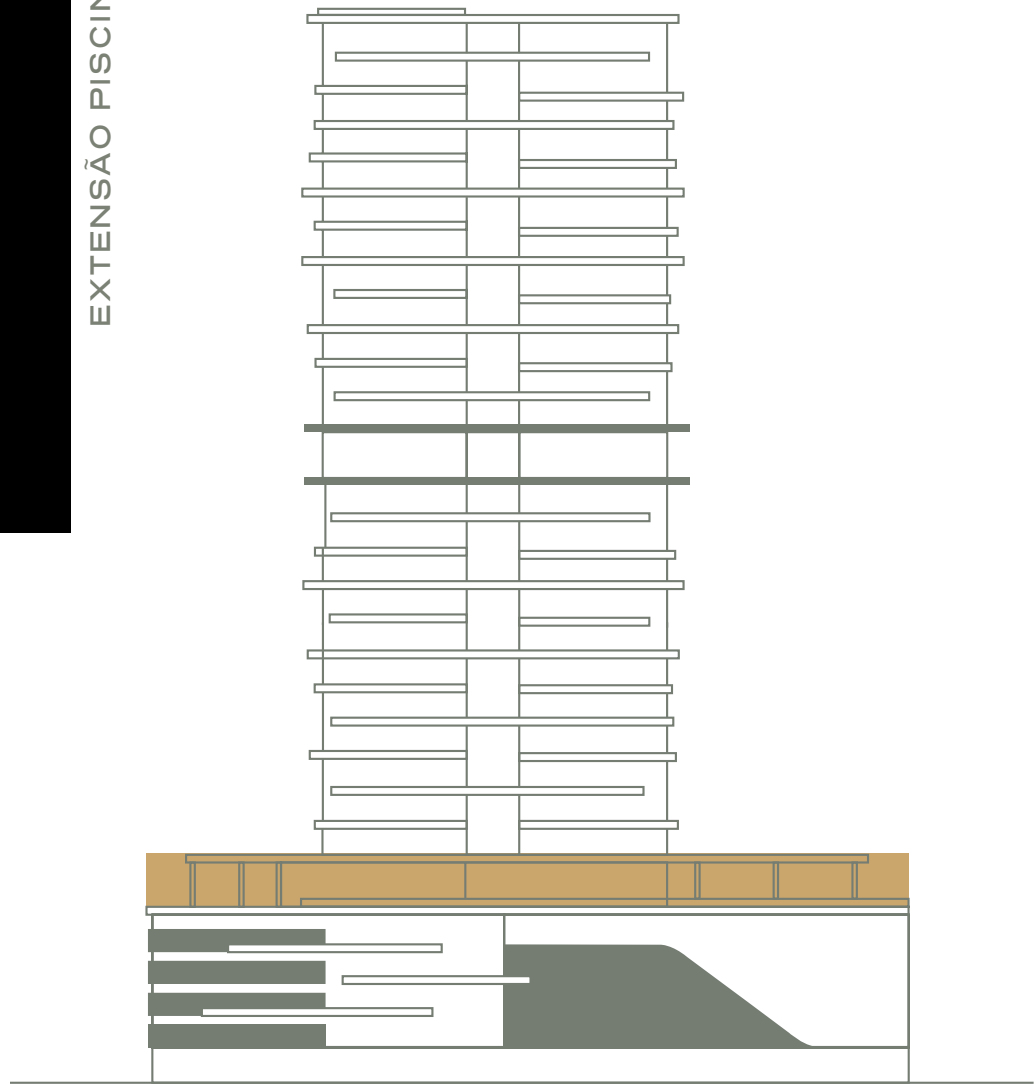
LOUNGE QUIOSQUE - 59,98 M²



EXTENSÃO PISCINA - 17,80 M

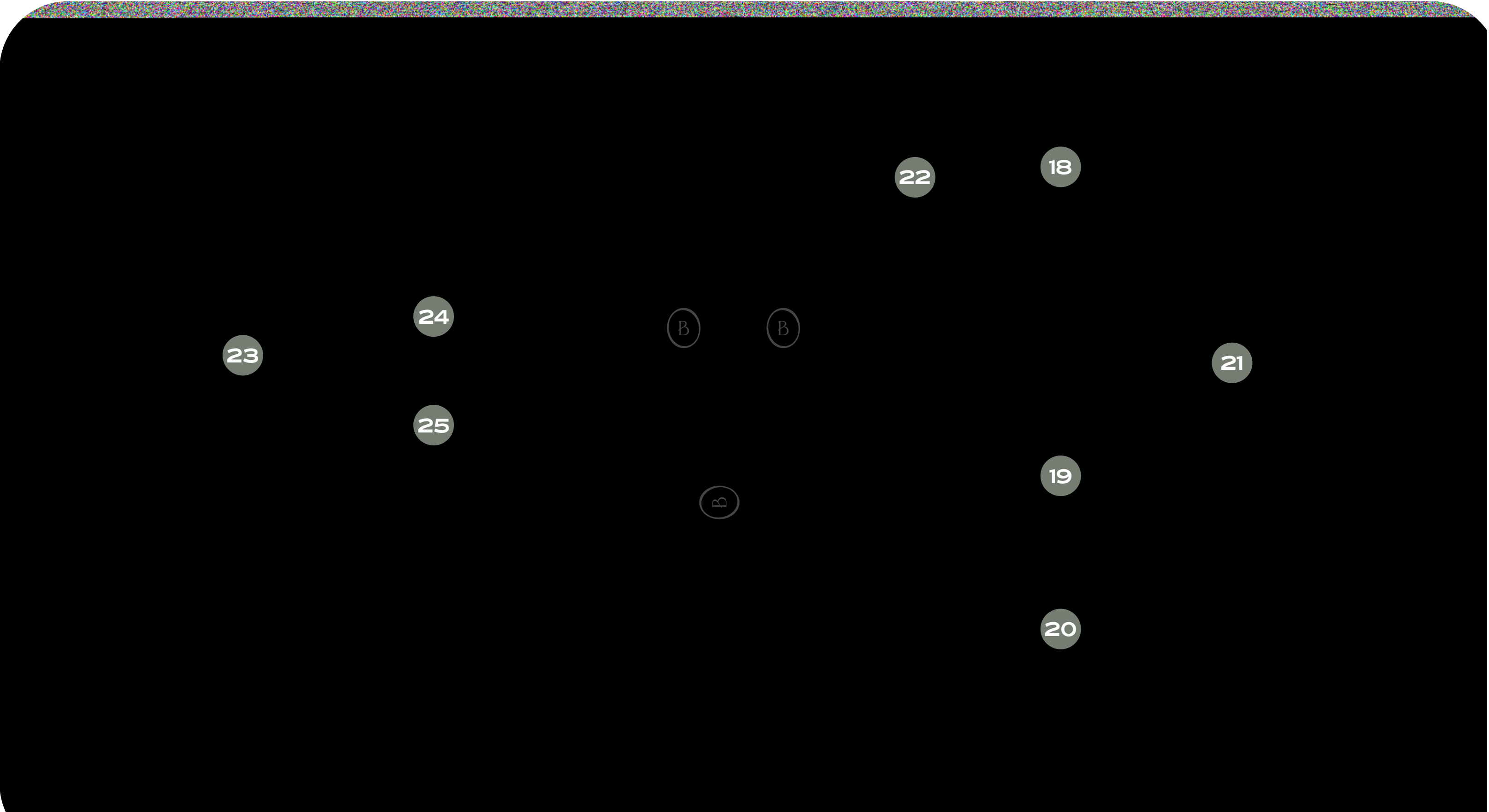
LAZER 1

6º PAVIMENTO
1.642,16 M²



| PRAÇA DO FOGO

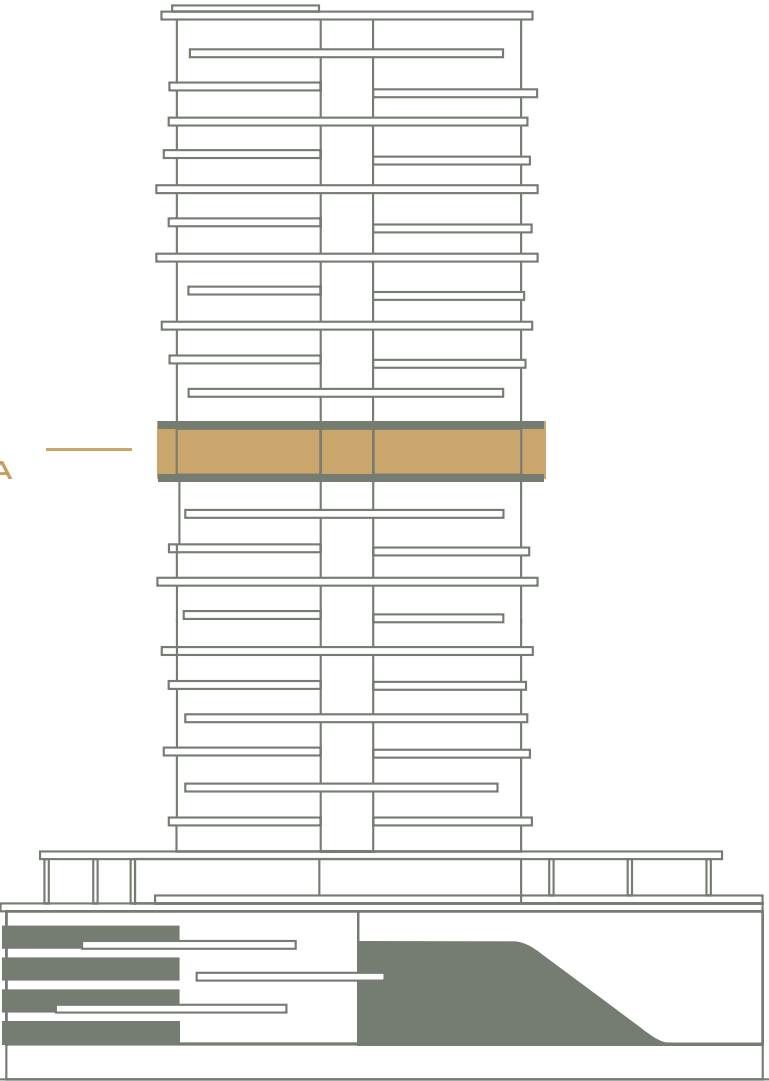
| PISCINA AQUECIDA



- 18 L.P.O. - 19,42 M²
- 19 BOXE - 18,77 M²
- 20 PILATES - 20,97 M²
- 21 ACADEMIA - 99,34 M²
- 22 BEAUTY - 21,21 M²
- 23 SPA - 186,79 M²
- 24 SAUNA SECA - 10,56 M²
- 25 SAUNA ÚMIDA - 10,80 M²



62,56 M
DE ALTURA



LAZER 2

18º PAVIMENTO
739,35 M²



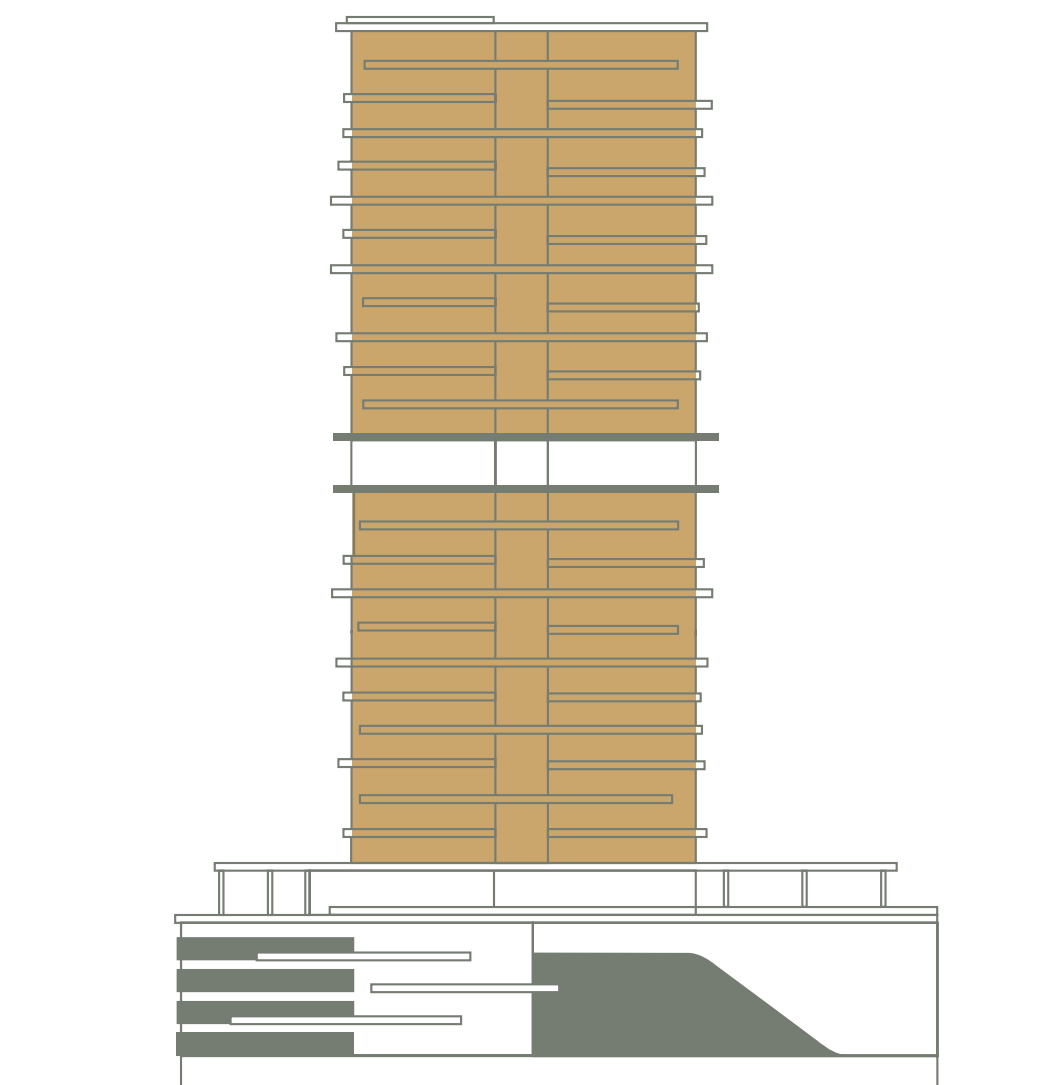
BIO APARTAMENTOS

Todos os ambientes são privilegiados com luz natural abundante e ventilação, contando com generosas aberturas para uma vista incrível ao seu redor, para desfrutar de toda a convivência e conforto do lado de dentro, porém em completa harmonia com o lado de fora.

RUA 274



3ª AVENIDA



BIOMAS

RUA 276

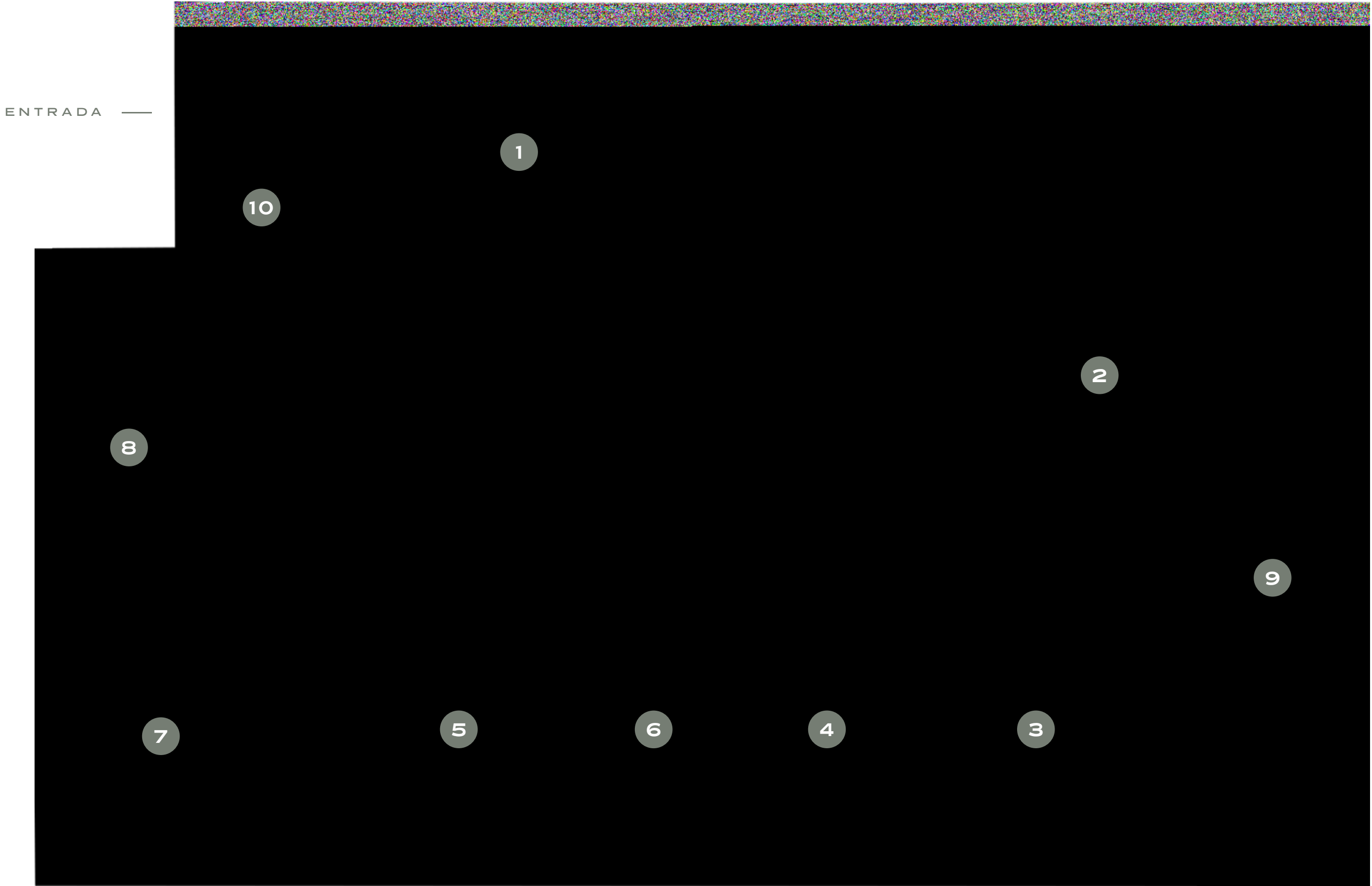
125,97 M² PRIVATIVOS

| 3 SUÍTES

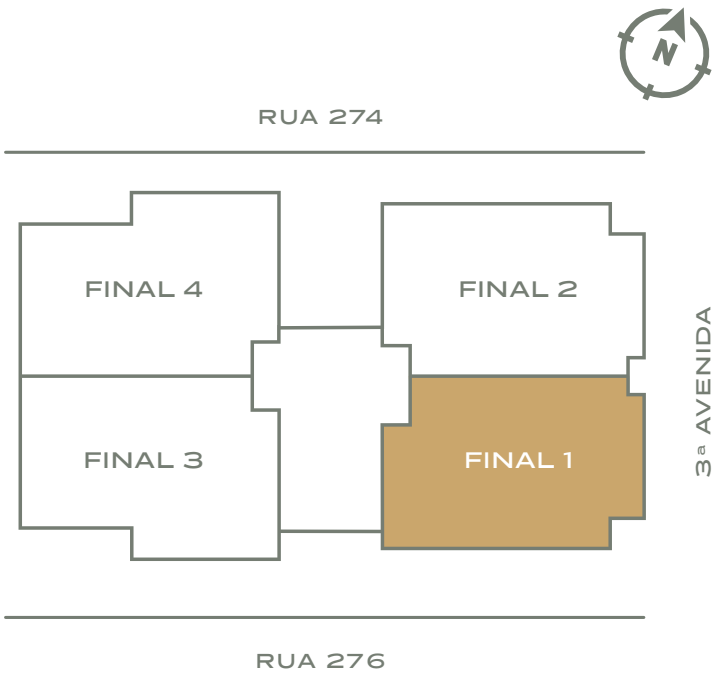
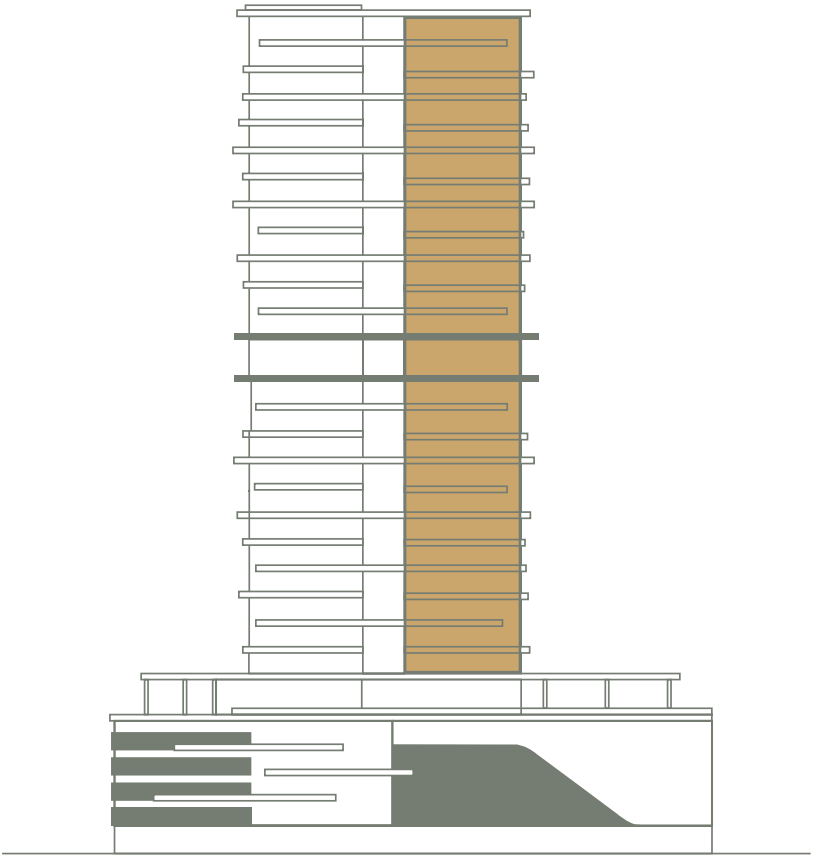
| 2 VAGAS

BIOMAS

- 1 LIVING - 34,63 M²
- 2 COZINHA - 12,55 M²
- 3 SUITE 1 - 12,57 M²
- 4 BWC SUITE 1 - 3,41 M²
- 5 SUITE 2 - 11,03 M²
- 6 BWC SUITE 2 - 3,29 M²
- 7 SUITE 3 - 13,98 M²
- 8 BWC SUITE 3 - 3,07 M²
- 9 ÁREA SERVIÇO - 3,42 M²
- 10 LAVABO - 1,79 M²



EXTENSÃO JANELA - 3,97 M

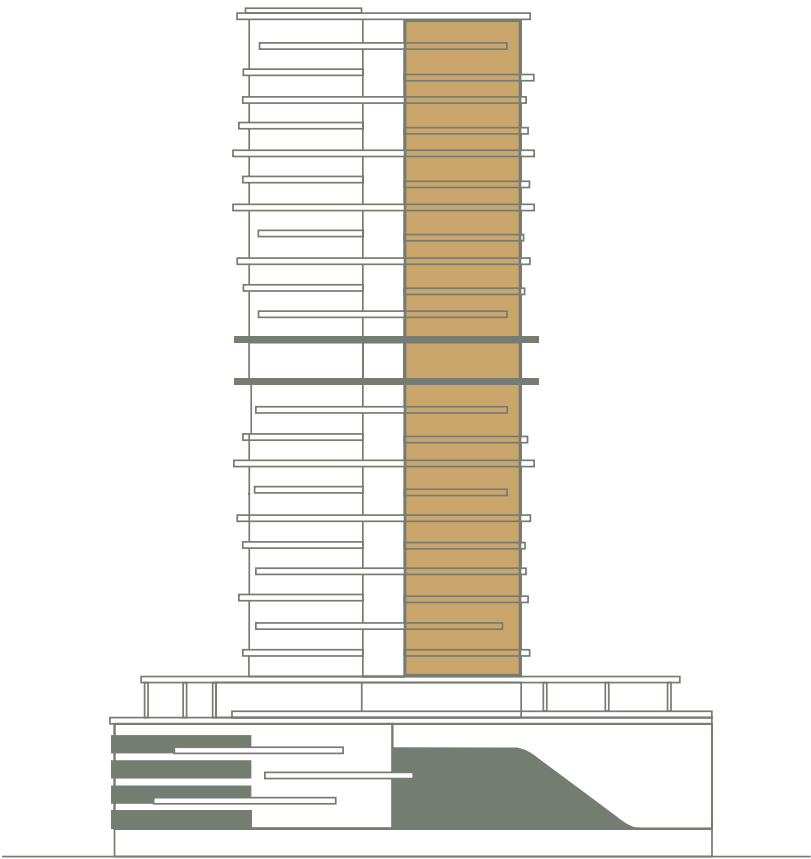
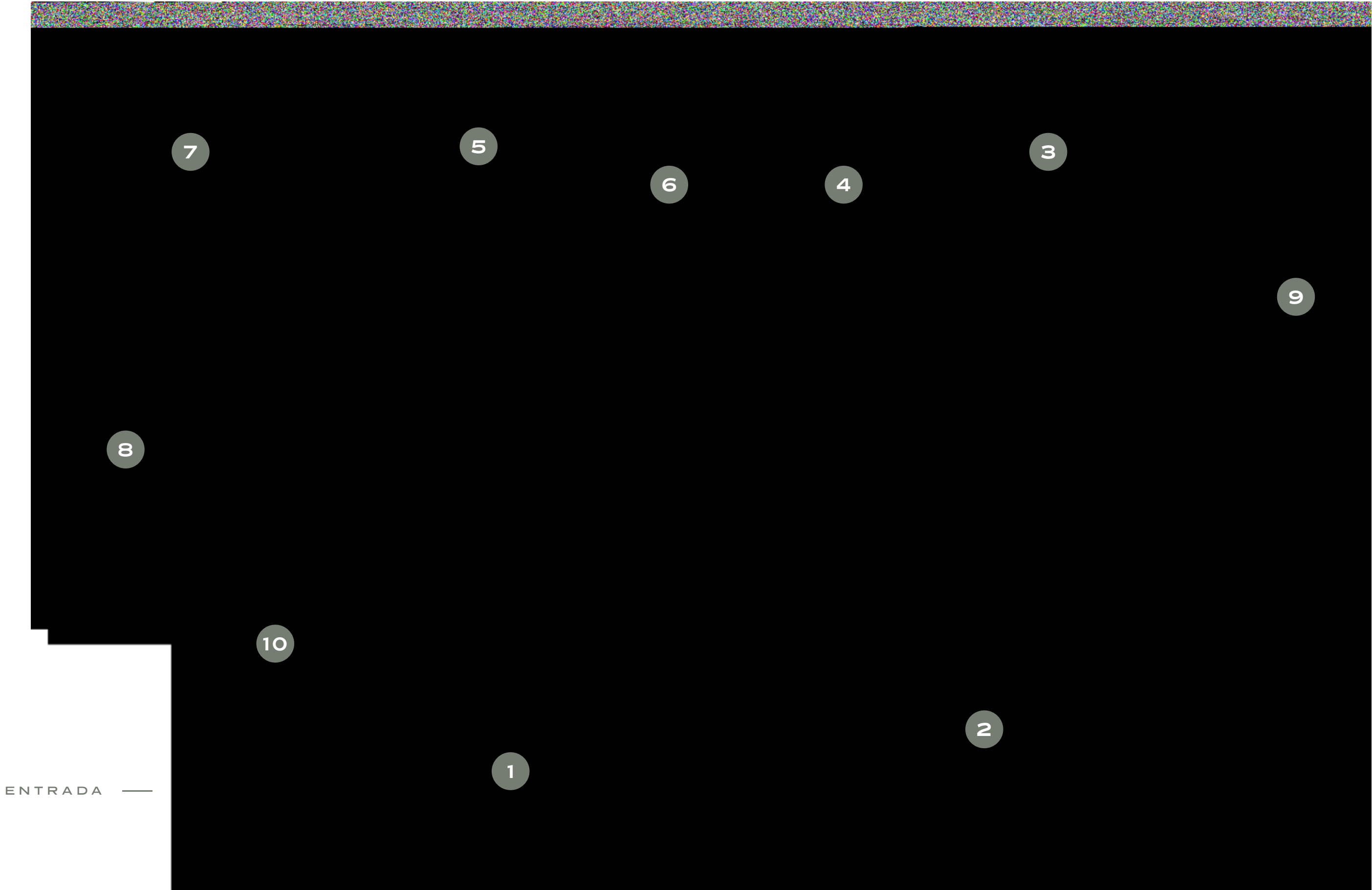


FINAL 1

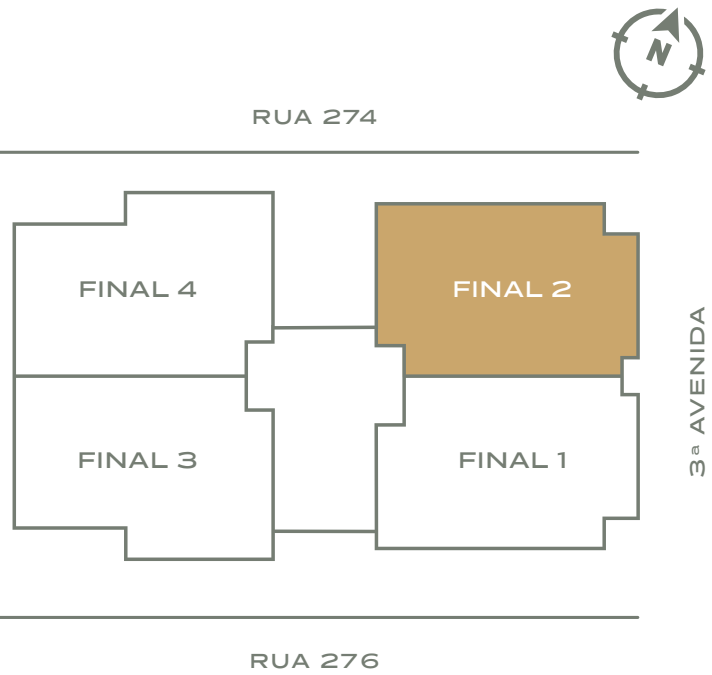
125,97 M² PRIVATIVOS | 3 SUÍTES | 2 VAGAS

BIOMAS

- 1 LIVING - 34,62 M²
- 2 COZINHA - 12,55 M²
- 3 SUITE 1 - 12,57 M²
- 4 BWC SUITE 1 - 3,41 M²
- 5 SUITE 2 - 11,03 M²
- 6 BWC SUITE 2 - 3,29 M²
- 7 SUITE 3 - 13,99 M²
- 8 BWC SUITE 3 - 3,01 M²
- 9 ÁREA SERVIÇO - 3,42 M²
- 10 LAVABO - 3,07 M²



EXTENSÃO JANELA - 3,97 M

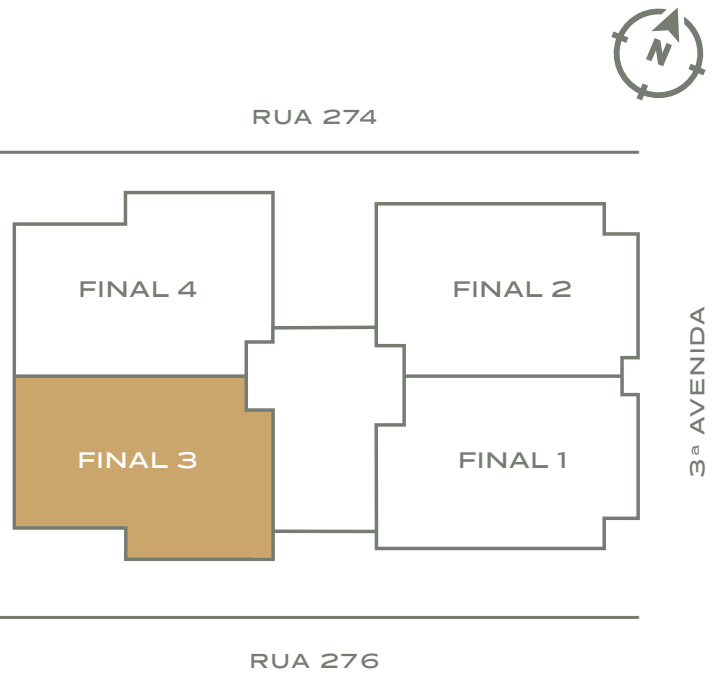
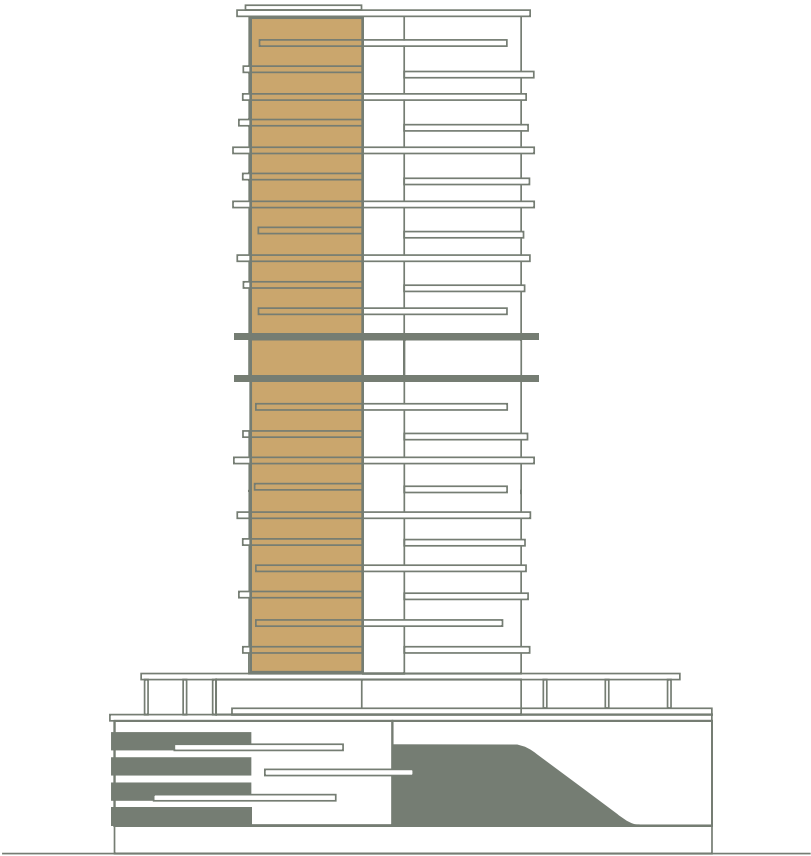
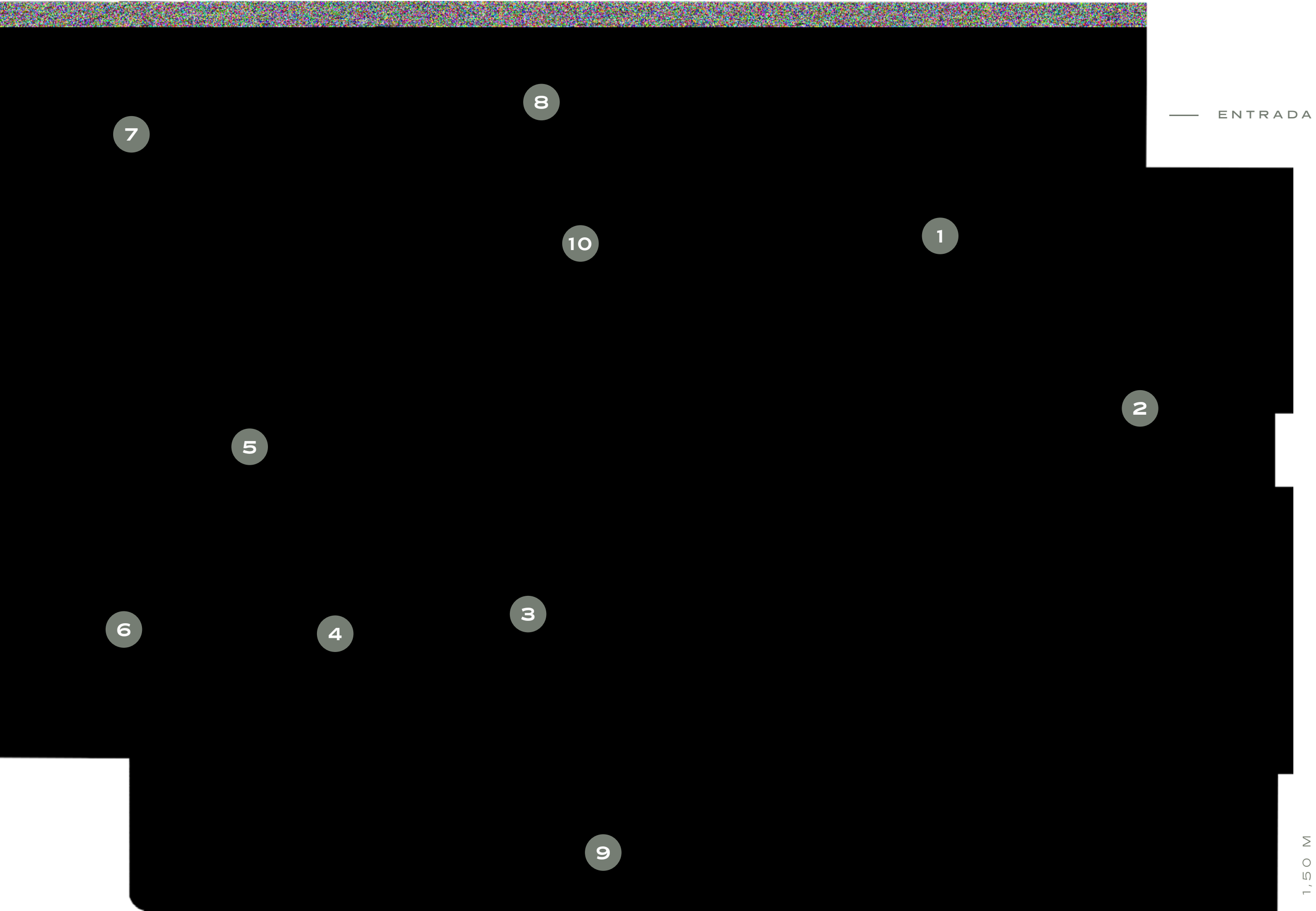


FINAL 2

125,97 M² PRIVATIVOS | 3 SUÍTES | 2 VAGAS

BIOMAS

- 1 LIVING - 34,83 M²
- 2 COZINHA - 12,00 M²
- 3 SUITE 1 - 12,84 M²
- 4 BWC SUITE 1 - 3,21 M²
- 5 SUITE 2 - 11,86 M²
- 6 BWC SUITE 2 - 3,20 M²
- 7 SUITE 3 - 14,56 M²
- 8 BWC SUITE 3 - 4,70 M²
- 9 ÁREA SERVIÇO - 3,12 M²
- 10 LAVABO - 2,37 M²

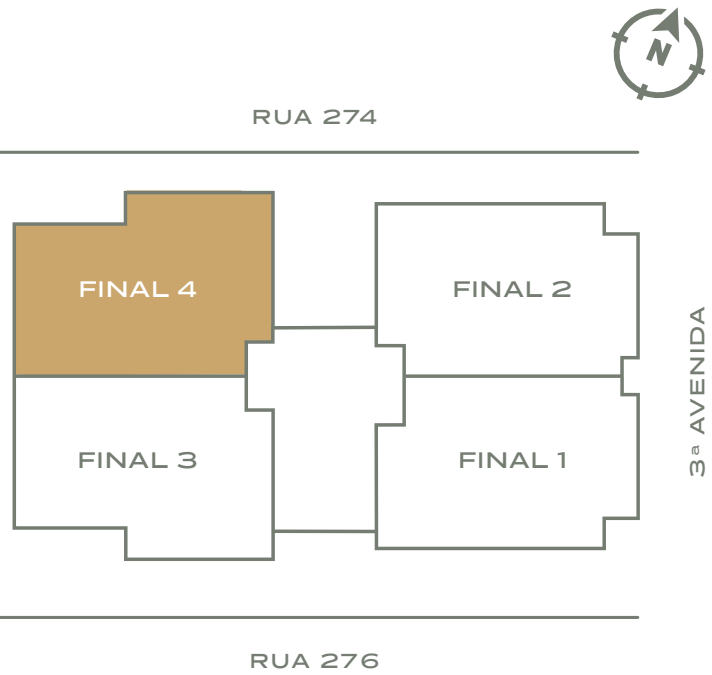
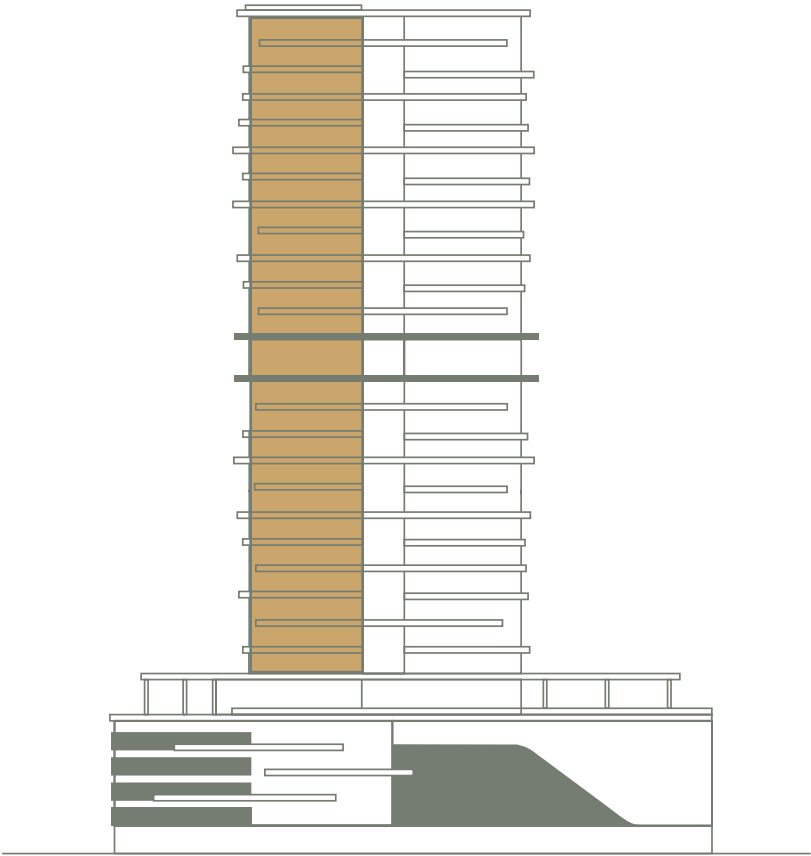
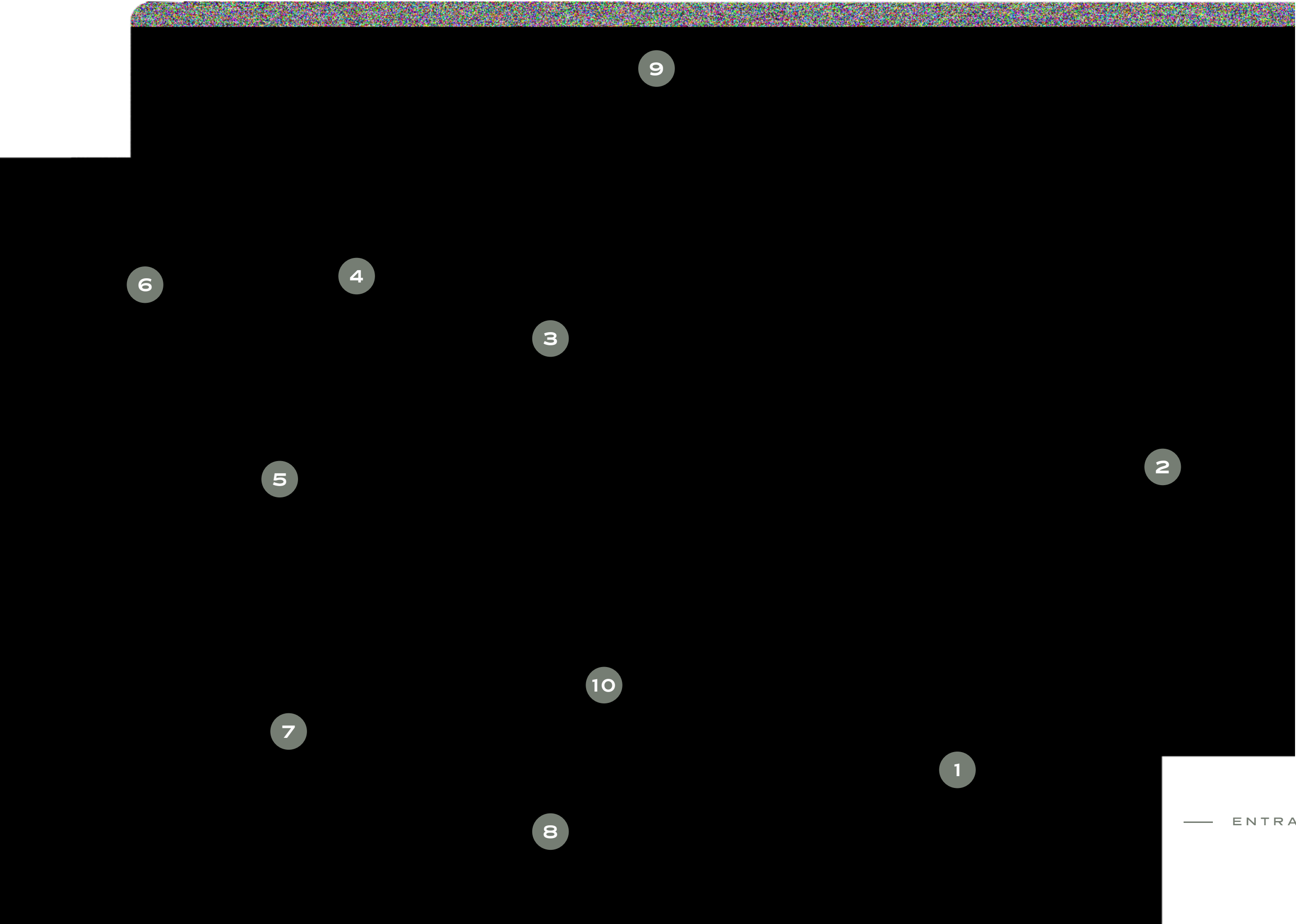


FINAL 3

125,79 M² PRIVATIVOS | 3 SUÍTES | 2 VAGAS

BIOMAS

- 1 LIVING - 34,84 M²
- 2 COZINHA - 12,00 M²
- 3 SUITE 1 - 12,84 M²
- 4 BWC SUITE 1 - 3,21 M²
- 5 SUITE 2 - 11,86 M²
- 6 BWC SUITE 2 - 3,20 M²
- 7 SUITE 3 - 14,56 M²
- 8 BWC SUITE 3 - 4,70 M²
- 9 ÁREA SERVIÇO - 3,12 M²
- 10 LAVABO - 2,37 M²



FINAL 4

125,79 M² PRIVATIVOS | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



BIONMAS

D I F E R E N C I A I S

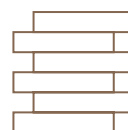
A P A R T A M E N T O S



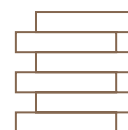
1 hobby box por apartamento



Porta social com vedação acústica



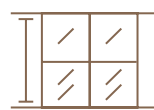
Piso vinílico nos dormitórios e circulação área íntima



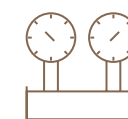
Cozinha com infraestrutura para climatização



Cozinha com ponto de água para geladeira, filtro e lava-louças



Suítes com janelas amplas



Medidores individuais de água, gás e luz



Rebaixo de gesso em todos os ambientes



Piso em porcelanato 80 x 80 cm ou superior nas áreas sociais



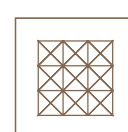
Porta social com fechadura biométrica



Nincho em todos boxes dos banheiros



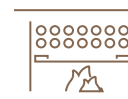
Sistema de descarga dual flush



Isolamento acústicos entre os andares



Cortineiro com infraestrutura para automação



Churrasqueira a carvão com exaustor



Infraestrutura para água quente e fria



Infraestrutura para ar-condicionado split

DIFFERENCIAIS

C O N V I V Ê N C I A E L A Z E R



Sistema de som ambiente nas áreas comuns



Hall e ambientes de lazer entregues mobiliados e decorados



Zeladoria (área de apoio para prestadores de serviço)



Reaproveitamento de água pluvial nas áreas comuns



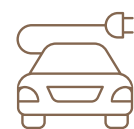
Depósito de resíduos comum e reciclável com lixeira para coleta seletiva



Bicicletário



Concierge



Infraestrutura para carregamento de veículo elétrico, um ponto por apartamento



Piscina externa aquecida

D I F E R E N C I A I S

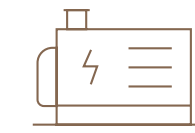
A C E S S O E S E G U R A N Ç A



Sistema de monitoramento nas áreas de circulação e acessos



3 elevadores de alta velocidade com capacidade para 8 pessoas cada



Gerador para sistema de emergências, segurança, áreas comuns e elevadores



Controle de acesso aos ambientes de lazer por biometria



Sensores de presença nas áreas de circulação

D I F E R E N C I A I S



RUA 294, Nº 245 | MEIA PRAIA - ITAPEMA / SC

CSEGERCONSTRUTORA.COM.BR

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento.