

BLUE VIEW





BLUE VIEW

ITAPEMA, SANTA CATARINA



Itapema, Santa Catarina



VENHA VIVER

Todos os dias, a tranquilidade do mar
estará ao alcance dos olhos.
O azul vai entrar na sua rotina,
junto ao aconchego do som das ondas.
O Blue View Residence está onde muitos
desejam morar, pertinho da praia
de Itapema e com total facilidade
para buscar outros destinos,
como Balneário Camboriú ou Florianópolis.
Projetado com 4 torres em harmonia
com uma grandiosa área de convivência,
entretenimento e segurança,
o empreendimento é um convite
irrecusável para a sua família.

BLUE VIEW

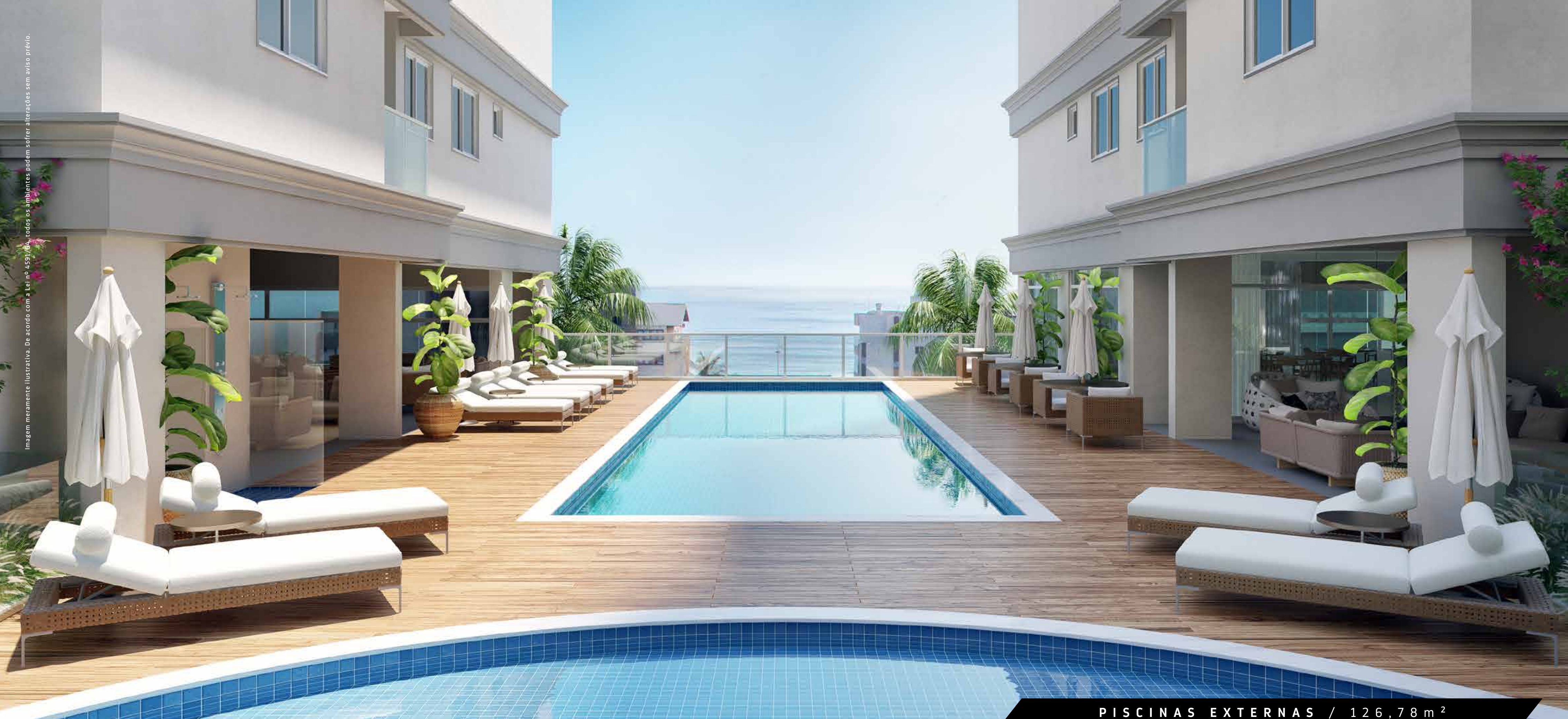


O EMPREENDIMENTO



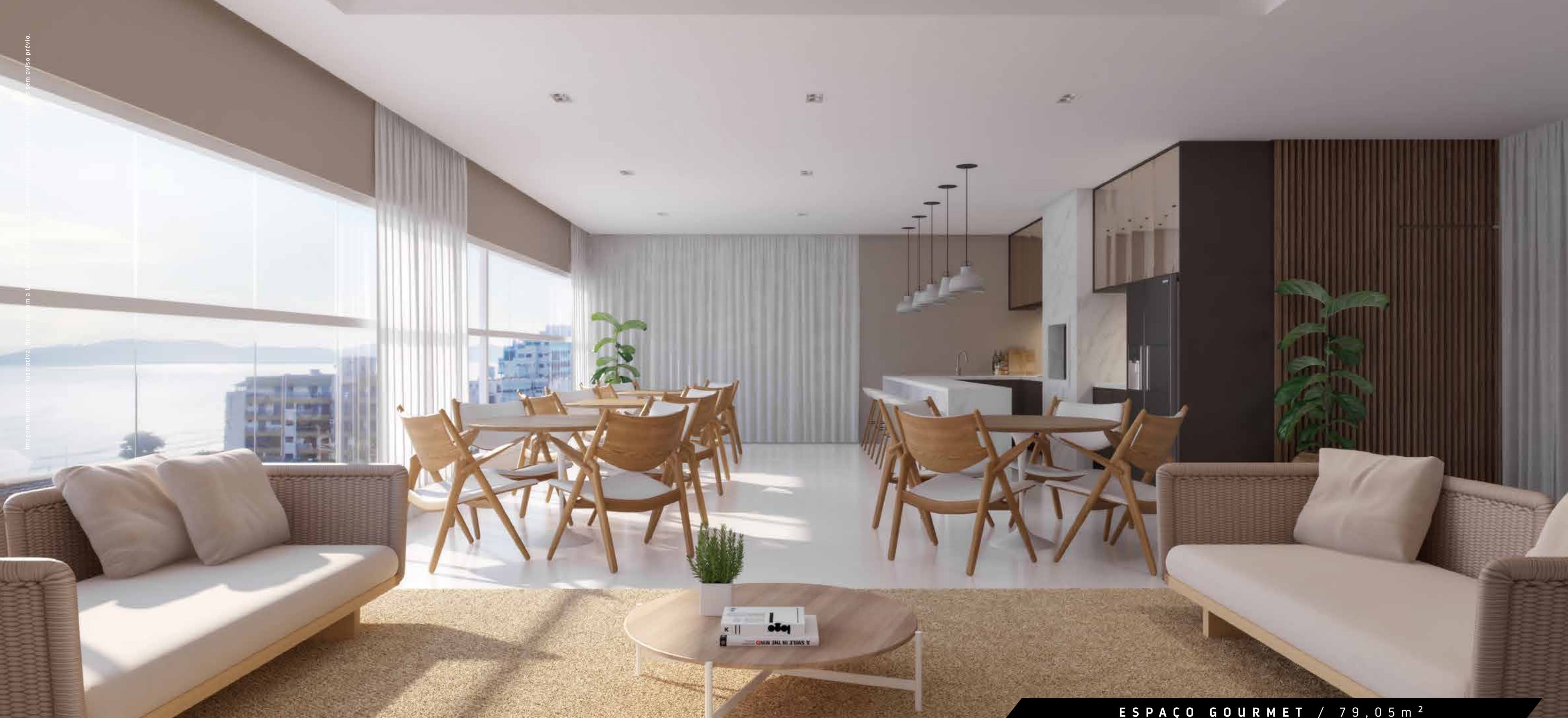
BLUE VIEW

ACESSO SOCIAL E SALAS COMERCIAIS



BLUE VIEW

PISCINAS EXTERNAS / 126,78 m²







SALA DE CARTEADO / 30,80 m²

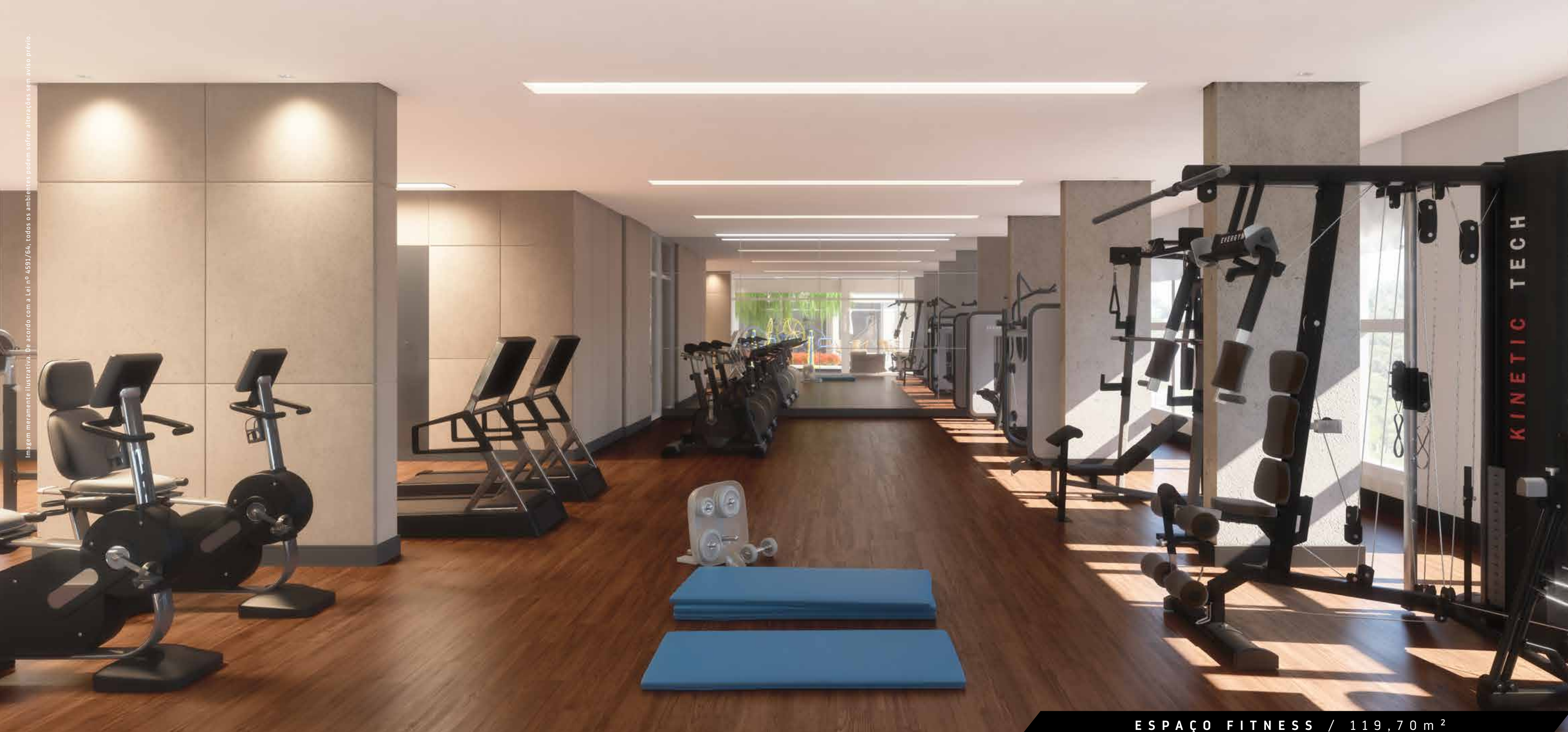
BLUE VIEW





SALA DE JOGOS / 65,55 m²

BLUE VIEW







BLUE VIEW

RECREAÇÃO INFANTIL / 70,55 m²







BLUE VIEW

O EMPREENDIMENTO

BLUE VIEW

APARTAMEN- TOS

- LIVING
- SACADA
- SUÍTE

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.



BLUE VIEW

VISTA PARA O MAR



BLUE VIEW

LIVING

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.



BLUE VIEW

SUÍTE

BLUE VIEW

PLANTAS

- PLANTA TORRE 01
- PLANTA TORRE 02
- PLANTA TORRE 03
- PLANTA TORRE 04
- PLANTA ÁREA DE LAZER



VISTA FRENTE | AVENIDA MARGINAL OESTE



VISTA FRENTE | RUA 406

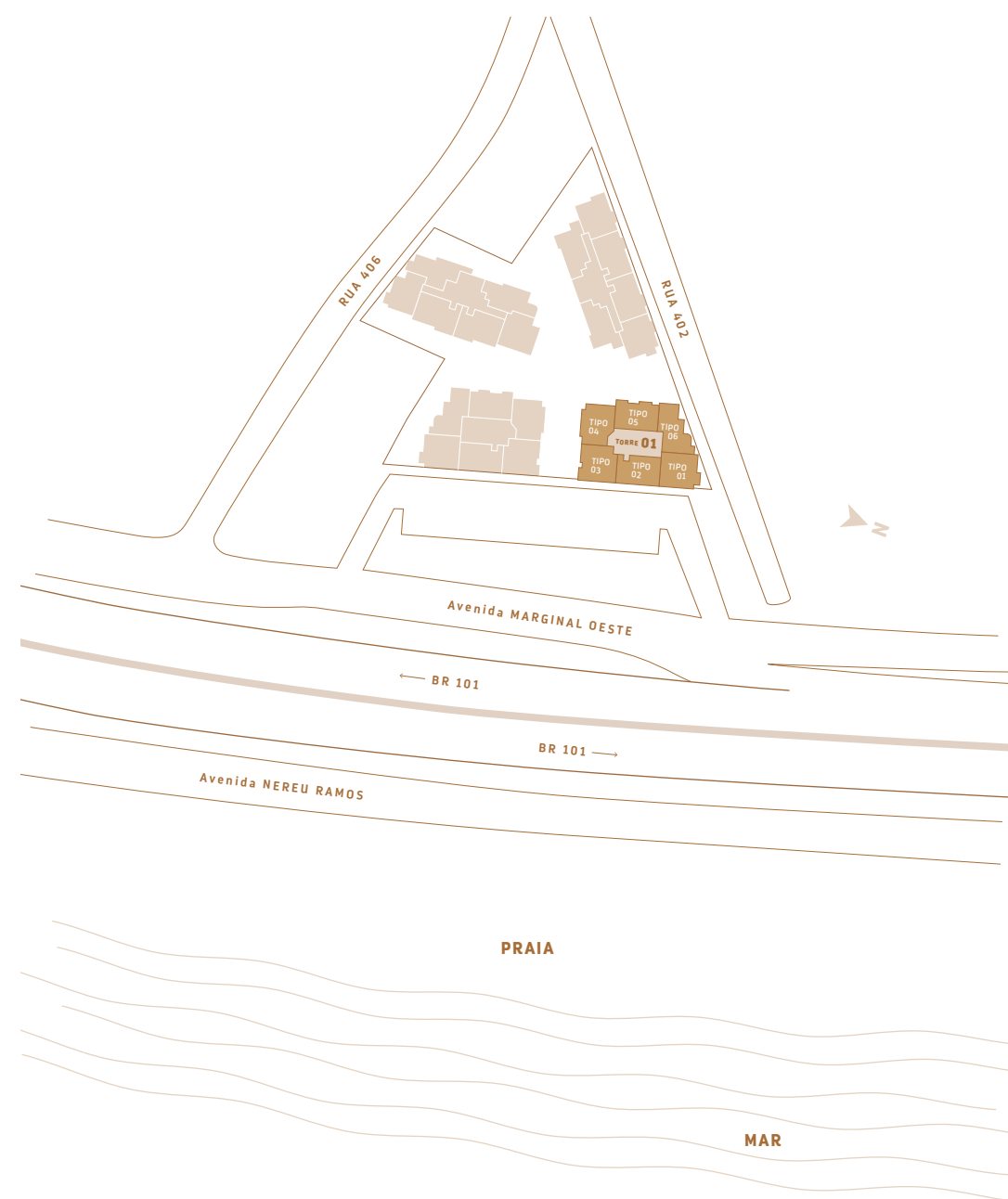


VISTA FRENTE | RUA 402



TORRE 01

- 3 ELEVADORES
- 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
- ESPAÇO GOURMET
- LIVING INTEGRADO
- LAMINADO NAS ÁREAS ÍNTIMAS
- GESSO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÕES



TIPO 04 64,35m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 03 66,25m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 05 60,70m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 02 62,20m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 06 63,20m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 01 67,00m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



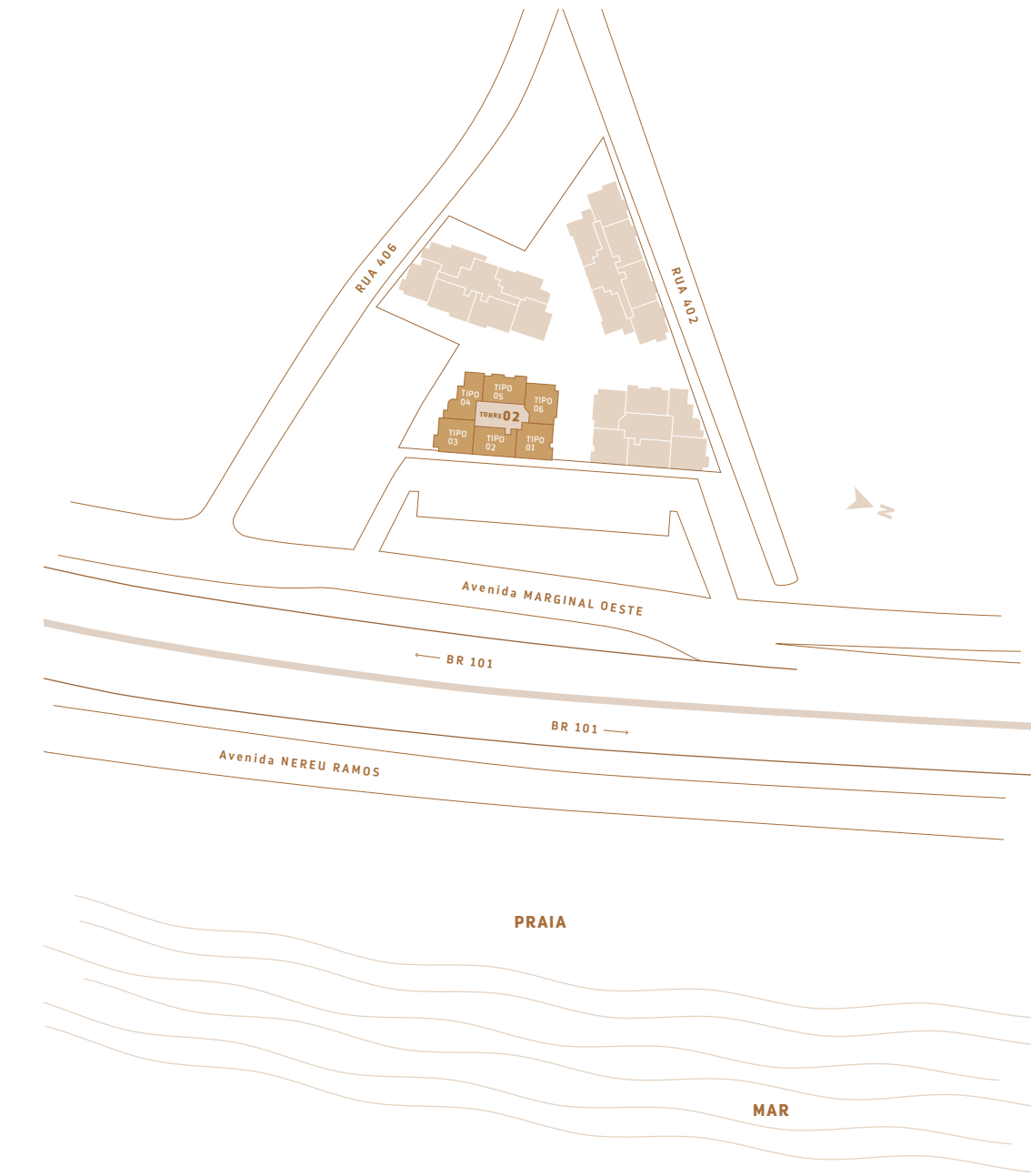
BLUE VIEW

APARTAMENTOS



TORRE 02

- 3 ELEVADORES
- 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
- ESPAÇO GOURMET
- LIVING INTEGRADO
- LAMINADO NAS ÁREAS ÍNTIMAS
- GESSO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÕES



TIPO 04 63,20m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA

TIPO 05 60,70m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA

TIPO 06 64,35m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA

TIPO 03 67,00m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA

TIPO 02 62,20m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA

TIPO 01 66,25m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



BLUE VIEW

APARTAMENTOS

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.

TORRE 03

- 3 ELEVADORES
- 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
- ESPAÇO GOURMET
- LIVING INTEGRADO
- LAMINADO NAS ÁREAS ÍNTIMAS
- GESSO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÕES

TIPO 05 64,45m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 06 61,65m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 04 63,75m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



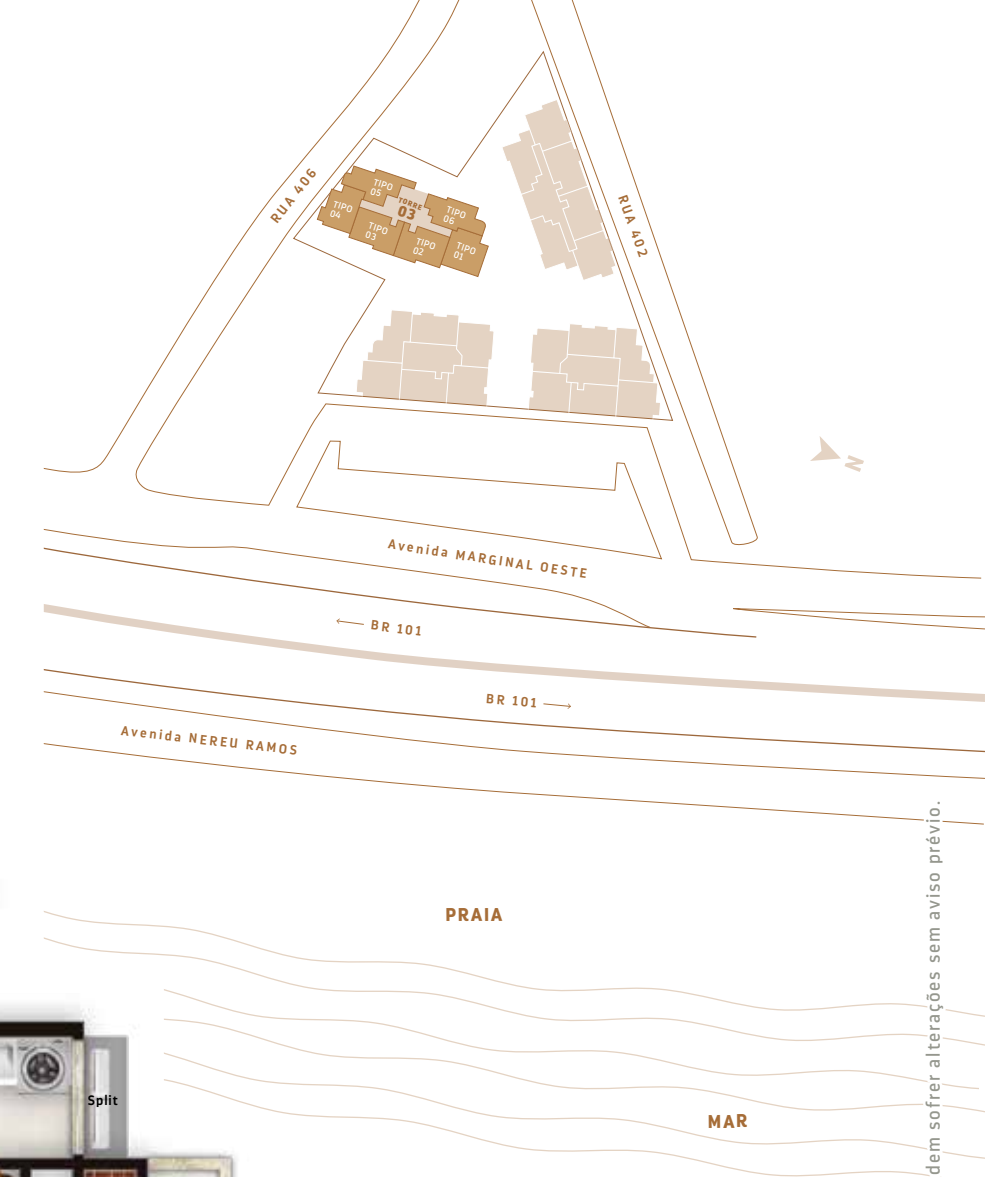
TIPO 03 64,95m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 02 64,95m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 01 62,35m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



BLUE VIEW

APARTAMENTOS

TORRE 04

- 3 ELEVADORES
- 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
- ESPAÇO GOURMET
- LIVING INTEGRADO
- LAMINADO NAS ÁREAS ÍNTIMAS
- GESSO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÕES

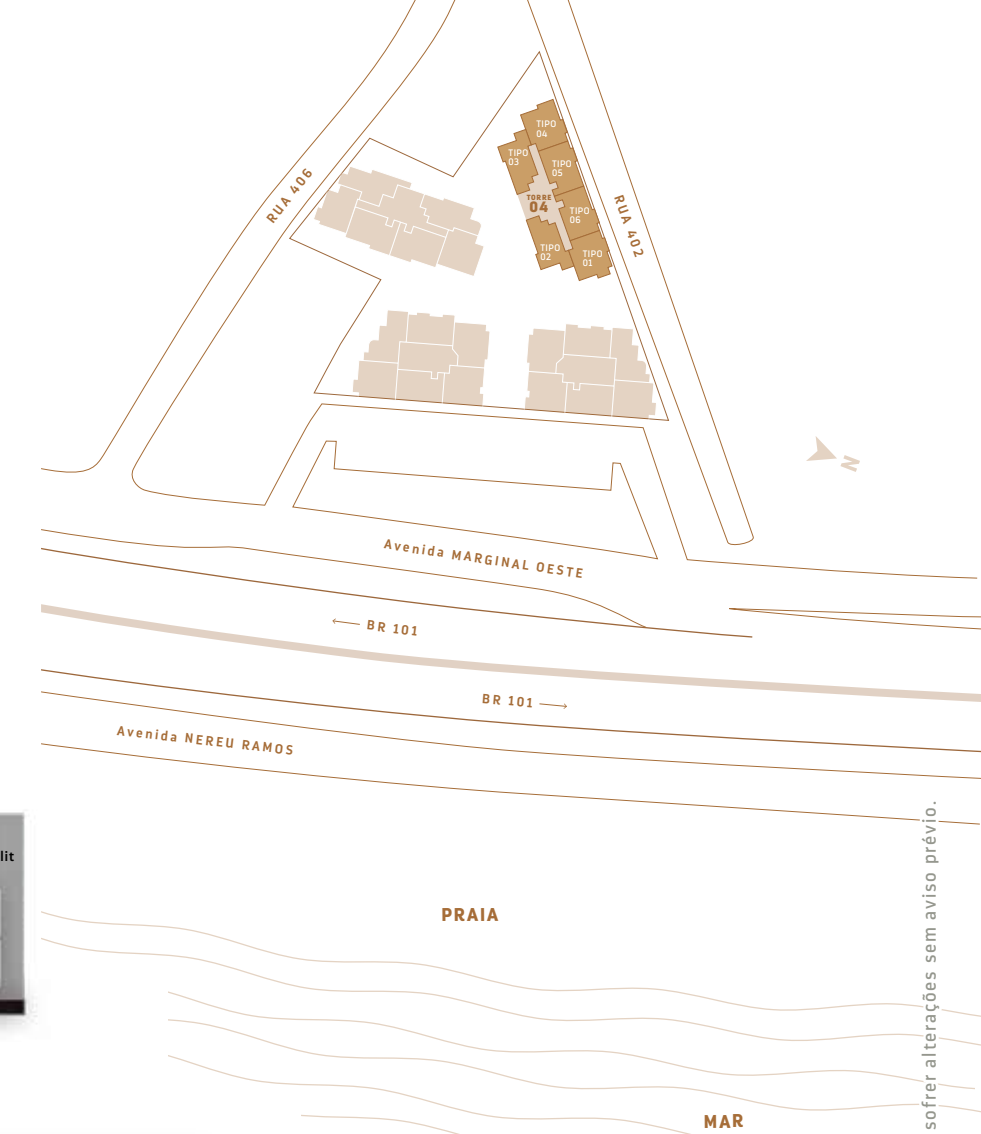


Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.



BLUE VIEW

APARTAMENTOS

BLUE VIEW

ÁREAS DE LAZER

- ÁREA DE LAZER COM 4 SALÕES DE FESTAS
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- DUCHA
- DECK E ÁREA MOLHADA
- LAVABOS SOCIAIS E PNE
- 2 ESPAÇOS GOURMET
- SALA DE JOGOS
- 2 RECREAÇÕES INFANTIS
- PLAYGROUND
- SALA DE CARTEADO
- HOME THEATER/GOURMET
- ESPAÇO FITNESS
- FITNESS EXTERNO
- ESPAÇO FUNCIONAL
- QUADRA POLIESPORTIVA
- ESPAÇO PET
- PISTA DE CAMINHADA
- TERRAÇOS
- ESPAÇO ZEN
- LOUNGE

ÁREA DE LAZER

ÁREA TOTAL APROXIMADA

3.511 m²

ÁREA TOTAL APROXIMADA COBERTA

1.840 m²

ÁREA TOTAL APROXIMADA DESCOBERTA

1.660 m²

The site plan is a triangular plot with a total area of 3,511 m². It features a central green space with a red running track and a large green field labeled 'Quadra Poliesportiva 160,20 m²'. Surrounding this central area are various recreational and service buildings. Key facilities include:

- Swimming Pools:** 'Piscina Infantil 23,25 m²' and 'Piscina Adulto 66,75 m²' with a 'Deck Piscina 126,78 m²'.
- Recreation:** 'Playground 119,80 m²', 'Recreação Infantil 70,55 m²', and 'Recreação Infantil 18,40 m²'.
- Dining and Social Spaces:** 'Salão de Festas 01 134,05 m²', 'Salão de Festas 02 132,15 m²', 'Salão de Festas 03 115,70 m²', 'Salão de Festas 04 107,60 m²', 'Espaço Gourmet 67,55 m²', 'Espaço Pet 37,05 m²', 'Espaço Funcional 53,75 m²', and 'Espaço Fitness 119,70 m²'.
- Other Amenities:** 'Terraço' (terrace) areas, 'Lounge 31,40 m²', 'Home Theater / Gourmet 77,95 m²', 'Área Molhada 47,35 m²', 'Área Molhada 112,15 m²', 'Fitness Externo 56,45 m²', and 'Espaço Zen 21,25 m²'.
- Infrastructure:** Multiple 'Lavabo' (restrooms) for men and women, 'Escada' (stairs), 'Elevador' (elevators), and 'Ante-câmara' (lobbies).

The plot is bounded by dimensions of 35,03m, 82,81m, 26,73m, 18,71m, 20,58m, 28,39m, and 76,53m. A north arrow points towards the top right.

1.660 m²

76,53m



RUAS 402 E 406, MARGINAL OESTE
ITAPEMA, SANTA CATARINA

A PRAIA A SEU ALCANCE

O **Blue View Residence** está a 120 metros da praia mais badalada de Itapema, a Meia Praia, onde se concentram restaurantes, bares, bancos, padarias e toda infraestrutura que oferece comodidade na sua rotina. O endereço é extremamente favorável para chegar até as principais cidades e aeroportos da região.

- A 14 km de Balneário Camboriú - aprox. 15 minutos
- A 73 km do Aeroporto de Florianópolis - aprox. 1h20
- A 51 km do Aeroporto de Navegantes - aprox. 1h
- A 64 km do centro de Florianópolis - aprox. 1h10
- A 25 km da Praia Brava Itajaí - aprox. 30 minutos
- A 242 km de Curitiba - aprox. 3h
- A 504 km de Porto Alegre - aprox. 5h30



Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comporta e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de Defesa do Consumidor.