





Alto padrão de acabamento;



Persianas embutidas;



Gerador de emergência;



Acesso ao apartamento sem chave;



Churrasqueira a carvão com damper;



Esquadrias amplas;



Câmeras de monitoramento;



Elevadores de alta velocidade.



Ponto de recarga para veículos elétricos;



Sistema de controle de acesso inteligente;



3 1 5 8

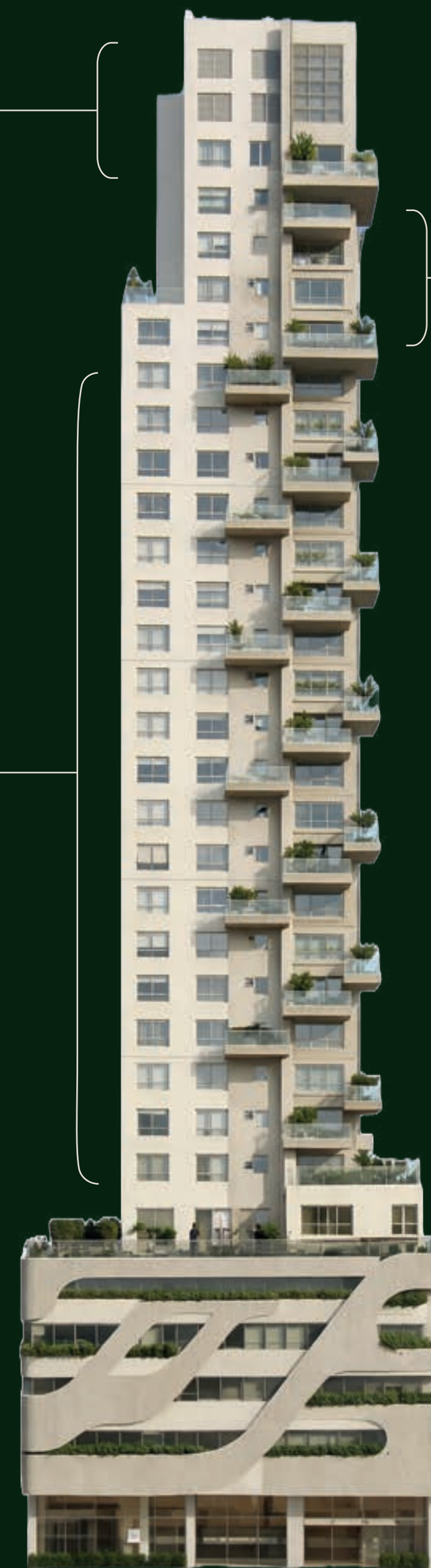
Cobertura Quadriplex

Duplex

Apartamentos

Lazer

Garagens





Arte para
viver e sentir

- 📍 **Rua 3158** Esquina com a Rua 3110;
- 🚶 **Fácil acesso** pelas ruas 3100 e 3122;
- 🚶 **150 metros** Av. Brasil;
- 🚶 **400 metros** Passeio San Miguel.



300 metros
da praia

Palazzo Del Sole

Bosco

PROEDII BOSCO 3158

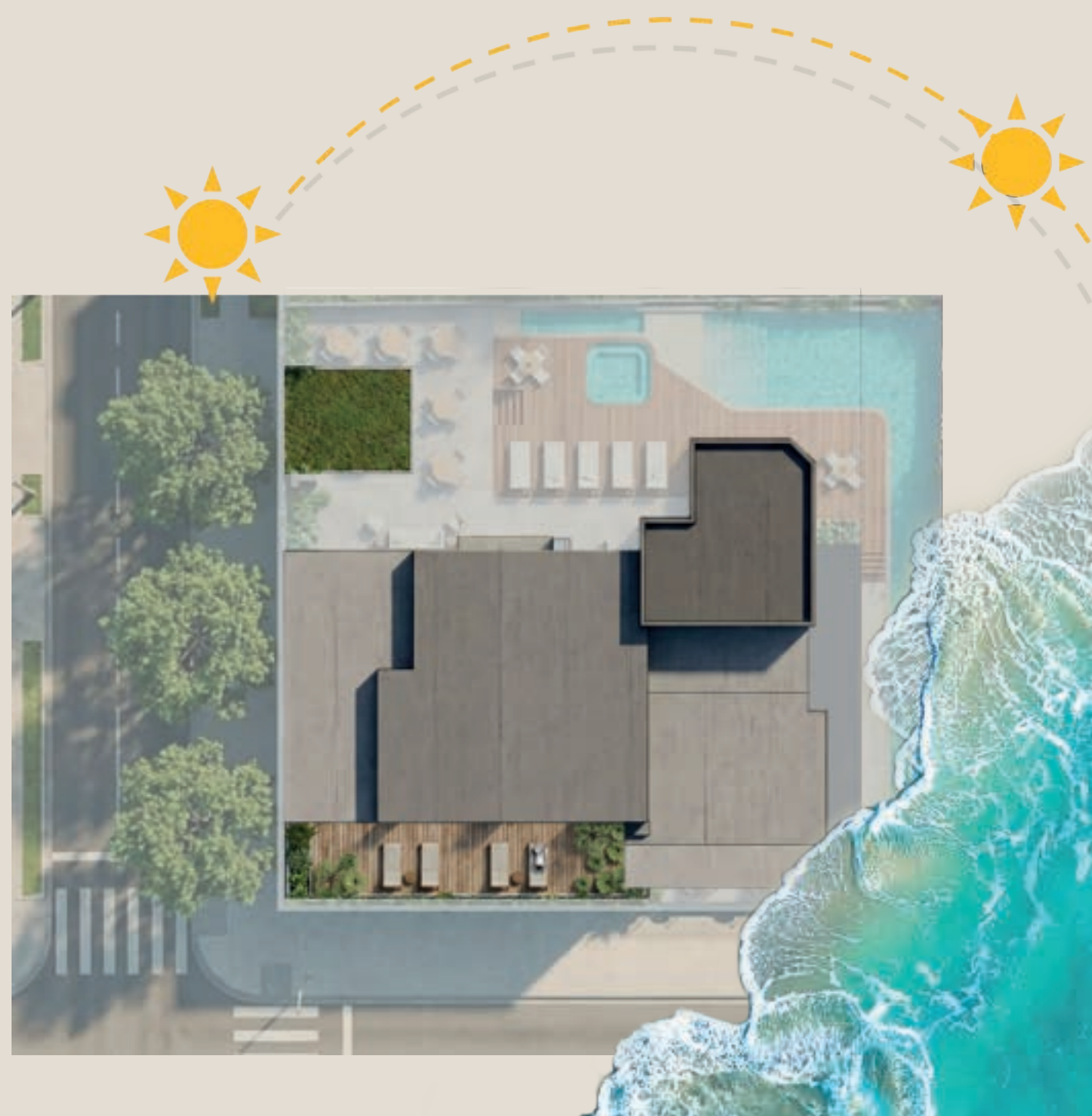
Vista 100 metros -
32º andar



Projeto com *personalidade*

- 🏠 22 Apartamentos;
- ★ 1 por andar;
- 📏 Aprox. 165 m²;
- 🚗 2 Vagas Soltas;
- 🏊 2 Andares de Lazer;
- 🏠 Sacadas;
- 🌱 Sustentabilidade;
- 🌿 Fachada Biofílica;
- 🌿 Certificação LEED e FITWEL.

Rua 3158



Rua 3110



A Arquitetura que respira e a assinatura verde da PROEDi

Para a PROEDi, uma fachada não é uma casca. Não é um ornamento, nem uma resposta passageira às tendências. É a pele do edifício, a membrana que dialoga com a cidade, com a luz e, principalmente, com o tempo.

É por isso que a fachada verde não é um item em nossos projetos. É uma assinatura. Uma declaração consistente da nossa filosofia de que a arquitetura deve ser um organismo vivo. No BOSCO 3158 ela celebra a imersão na natureza.



Fachada do empreendimento.





Área de Lazer 1

- 1 Espaço Gourmet + Sala de Jogos - 63,12m²
- 2 Salão de Festas - 72,74m²
- 3 Brinquedoteca - 17,6m²
- 4 Playground - 18,02m²
- 5 Terraço (área externa maior) - 56m²
- 6 Deck - 45m²
- 7 Piscina Adulto - 14,89m²
- 8 Piscina Infantil - 5,9m²
- 9 Borda Molhada - 8,01m²
- 10 Raia - 33,44m²
- 11 Quiosque - 13,91m²
- 12 Hall Lazer 01 14



Área de Lazer 2

- 1 Academia - 57,9m²
- 2 Garden / Yoga - 34,02m²
- 3 Estar - 18,2m²
- 4 Telhado Verde - 14,93m²
- 5 Hall Espaço Benessere - 14m²
- 6 Pilates - 12,6m²
- 7 Massagem - 10,2m²
- 8 Sauna - 6,2m²
- 9 BW Social Feminino - 7,2m²
- 10 BW Social Masculino - 5,4m²
- 11 BWC - 3,35m²
- 12 Vestiário - 4m²

Planta Tipo S1 164,99 m²

1. Sacada.....	10,25m ²
2. Living.....	43,15m ²
3. Lavabo.....	2,25m ²
4. Área Técnica.....	3,54m ²
5. Área de Serviço.....	5,05m ²
6. BWC Suíte 02.....	4,41m ²
7. Corredor.....	5,65m ²
8. Suíte 02.....	15,67m ²
9. Suíte 01.....	14,55m ²
10. BWC Suíte 01.....	3,80m ²
11. Suíte Master.....	21,15m ²
12. BWC Master.....	6,00m ²



Planta Tipo S2 164,61 m²

1. Sacada.....	12,90m ²
2. Living.....	43,15m ²
3. Lavabo.....	2,25m ²
4. Área Técnica.....	3,54m ²
5. Área de Serviço.....	5,05m ²
6. BWC Suíte 02.....	4,41m ²
7. Corredor.....	5,65m ²
8. Suíte 02.....	15,67m ²
9. Suíte 01.....	14,55m ²
10. BWC Suíte 01.....	3,80m ²
11. Suíte Master.....	21,15m ²
12. BWC Master.....	6,00m ²



Planta Tipo S3 164,53 m²

1.Sacada.....	10,80m ²
2.Living.....	43,15m ²
3.Cozinha.....	11,85m ²
4.Lavabo.....	2,25m ²
5.Área Técnica.....	3,54m ²
6.Área de Serviço.....	5,05m ²
7.BWC Suíte 02.....	4,41m ²
8.Corredor.....	5,65m ²
9.Suíte 02.....	15,67m ²
10.Suíte 01.....	14,55m ²
11.BWC Suíte 01.....	3,80m ²
12.Suíte Master.....	21,15m ²
13.BWC Master.....	6,00m ²



Duplex

Duplex Inferior

Área Privativa Coberta:.....109,12m²
Terraço:.....37,91m²

- 1.Living.....64,05m²
- 2.Lavabo.....1,95m²
- 3.Adega.....5,30m²
- 4.Hall Serviço.....1,60m²
- 5.Área de serviço.....4,50m²
- 6.Área Técnica.....4,61m²
- 7.BWC Suíte 01.....3,50m²
- 8.Suíte 01.....13,50m²
- 9.Teraço.....37,91m²



Duplex Superior

1. Suíte 04 Master.....	24,30m ²
2. BWC Suíte 04.....	6,50m ²
3. Suíte 03.....	15,00m ²
4. BWC Suíte 03.....	4,20m ²
5. Corredor.....	14,75m ²
6. Suíte 02.....	13,40m ²
7. BWC Suíte 02.....	5,06m ²
8. Hall Serviço.....	1,60m ²
9. Área de Serviço.....	3,55m ²
10. Área de Técnica.....	4,61m ²





Coperura

Cobertura Inferior

- 1.Living.....49,43m²
- 2.Lavabo.....1,95m²
- 3.Sacada.....12,88m²
- 4.Área de Serviço.....3,55m²
- 5.Hall Serviço.....1,60m²
- 6.Suíte 02.....12,60m²
- 7.BWC Suíte 02.....5,06m²
- 8.Suíte 03.....15,10m²
- 9.BWC Suíte 03.....4,20m²



Cobertura Intermediária

1. Sacada.....	25,12m ²
2. Living.....	64,05m ²
3. Lavabo.....	1,95m ²
4. Hall Serviço.....	1,60m ²
5. Suíte 02.....	16,75m ²
6. BWC Suíte 02.....	5,06m ²
7. Quarto.....	10,75m ²



Cobertura Superior

- 1. Terraço.....33,05m²
- 2. Living.....75,40m²
- 3. Banheiro.....9,28m²



Cobertura
Mezanino
57,53m²



