



# BOTANIC

R E S I D E N C E



# O EMPREENDIMENTO

**11**

PAVIMENTOS

**16**

APARTAMENTOS

**2**

APARTAMENTOS  
POR ANDAR

---

TERRENO DE ESQUINA

FACHADA MODERNA COM  
ELEMENTOS EM  
CONCRETO

FACHADA LESTE

ELEVADOR

LAZER NO ROOFTOP

REVESTIMENTO EM  
RIPADO DE MADEIRA NO  
TÉRREO

VENTILAÇÃO E INCIDÊNCIA  
DE SOL IDEAIS



**BOTANIC**  
RESIDENCE

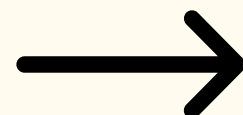


# BOTANIC

R E S I D E N C E

APARTAMENTOS TIPO

GARAGENS



ÁREA DE LAZER



TIPO DIFERENCIADO



RUA 408 N° 735  
MORRETES  
ITAPEMA - SC

---

900M ATÉ A PRAIA

FÁCIL ACESSO À BR 101

PRÓXIMO A MERCADOS,  
FARMÁCIAS, ESCOLAS E  
PADARIAS



BOTANIC  
RESIDENCE

# APARTAMENTOS

VISTA PARA AS MONTANHAS

TODOS OS APARTAMENTOS  
VOLTADOS PARA O SOL DA MANHÃ

AMPLO LIVING COM 31,34m<sup>2</sup>

**69**

M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

**2**

SUÍTES

**1**

VAGA DE GARAGEM

PISO LAMINADO NOS QUARTOS

REBAIXO EM GESSO E CORTINEIRO  
EM TODOS OS AMBIENTES

CHURRASQUEIRA À CARVÃO



**BOTANIC**  
RESIDENCE



COZINHA

SALA DE ESTAR



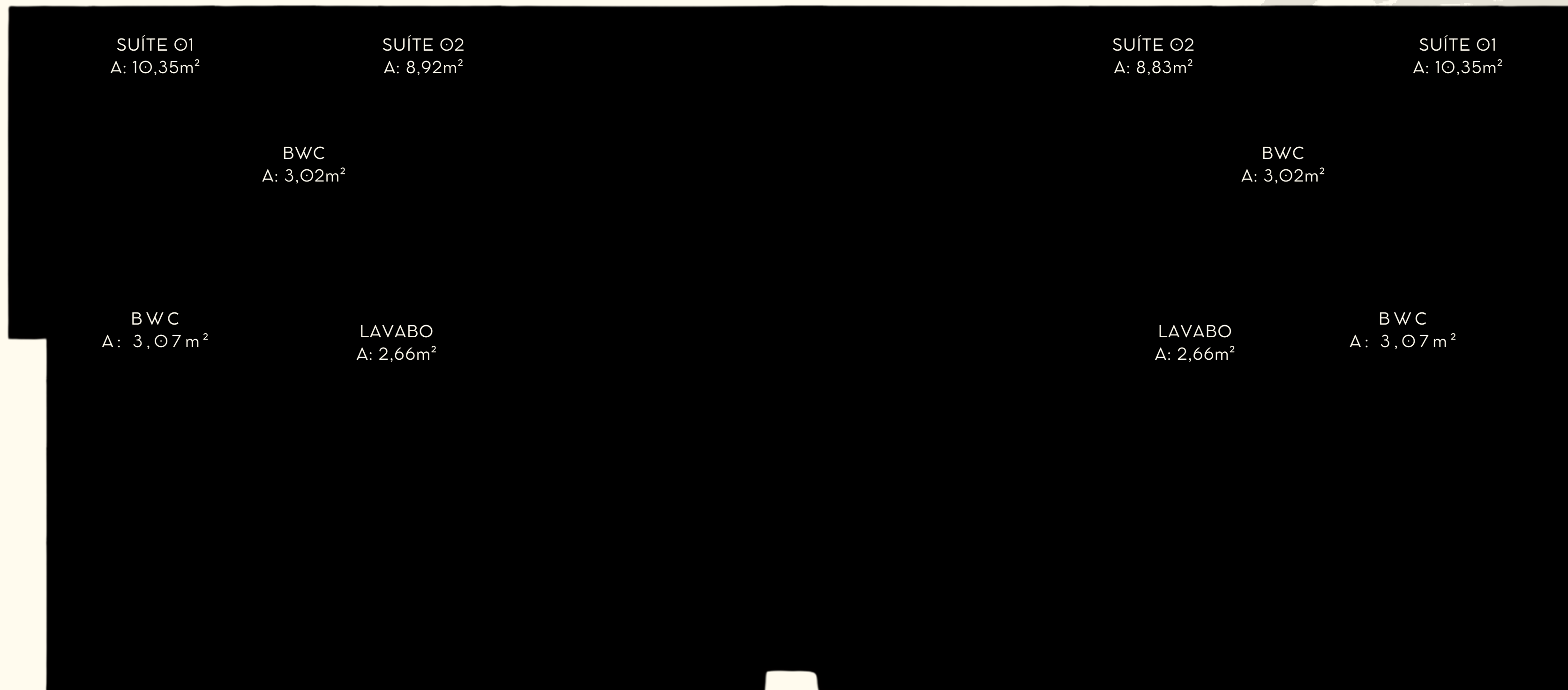
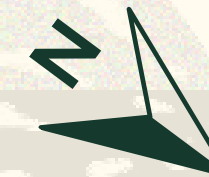
LIVING

SUÍTE



BOTANIC  
RESIDENCE

# PLANTA DOS APARTAMENTOS



## TIPO 01

ÁREA PRIVATIVA: 69,54m²  
DUAS SUÍTES

## TIPO 02

ÁREA PRIVATIVA: 69,33m²  
DUAS SUÍTES



**BOTANIC**  
RESIDENCE

# ÁREA DE LAZER

PISCINA COM VISTA 180° E INCIDÊNCIA  
DE SOL DURANTE TODO O DIA

VIDRO DUPLO NO ENTORNO DA PISCINA

ÁREA GOURMET EXTERNA

SALÃO DE FESTAS ENTREGUE  
MOBILIADO E DECORADO

PÉ DIREITO ELEVADO

MESA DE SINUCA

---

**170**

M<sup>2</sup> ÁREA DE LAZER

**22**

M<sup>2</sup> ÁREA DA PISCINA

**1**

CHURRASQUEIRA EXTERNA



**BOTANIC**  
RESIDENCE

ROOFTOP

ROOFTOP



**BOTANIC**  
RESIDENCE

PISCINA

PISCINA

ÁREA GOURMET

SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS

# ÁREA DE LAZER - ROOFTOP



HALL DE ENTRADA

HALL DE ENTRADA

HALL DE ENTRADA



**VIEZZA**  
EMPREENDIMENTOS