BOTHANIC

FOTO AÉREA
CENTRO DE ITAJAÍ

Entre o mar, o rio e a cidade, nasce um novo ponto de equilíbrio.

O Bothanic é um projeto que traduz em forma, luz e movimento o encontro entre o urbano e o natural.

Um endereço onde o essencial se faz presente — e o tempo ganha novo ritmo.

Mais do que localização, aqui se vive presença, leveza e essência.

VOCÊ, **NO CENTRO DE TUDO**.

O centro de tudo.

Localizado na rua Felipe Schmidt, o Bothanic ocupa o coração de Itajaí.

A poucos minutos de serviços, escolas, universidades, shoppings e do mar, o empreendimento incorpora o conceito de “cidade em 5 minutos”.

Um endereço onde tudo está ao alcance, e o cotidiano flui com naturalidade.

Aqui, **cada caminho é um convite a viver melhor**.

Arquitetura que respira.

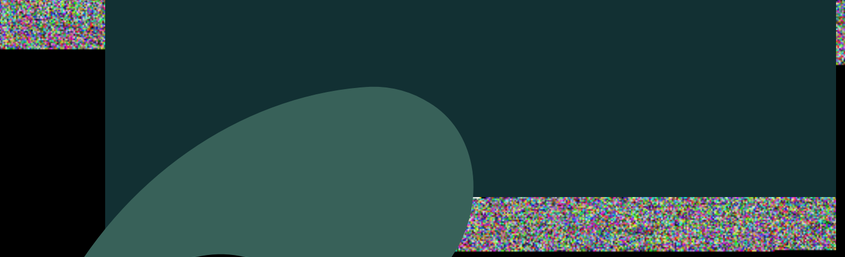
Com 36 pavimentos e 165 unidades, o Bothanic foi concebido para unir conforto, modernidade e sustentabilidade.

Sua arquitetura contemporânea cria harmonia entre cidade e natureza.

Espaços pensados para oferecer funcionalidade e bem-estar em cada detalhe.

O equilíbrio entre o essencial e o extraordinário.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
Criar Empreendimentos
LOCALIZAÇÃO: Rua Felipe Schmidt, 40 - Centro, Itajaí/SC
ÁREA TOTAL: 14.487,24 m²
ÁREA DE LAZER: 1.000 m²
TIPOLOGIAS: Studios de 22,64 m² à apartamentos com 1 suíte + 1 dormitório de 119,08 m²



Diferenciais do Empreendimento

— SEGURANÇA

- Infraestrutura para portaria 24 horas;
- Câmeras nas áreas comuns;
- Eclusa em todos os halls de garagens;
- Controle de acesso facial nas áreas comuns.

— COMODIDADES

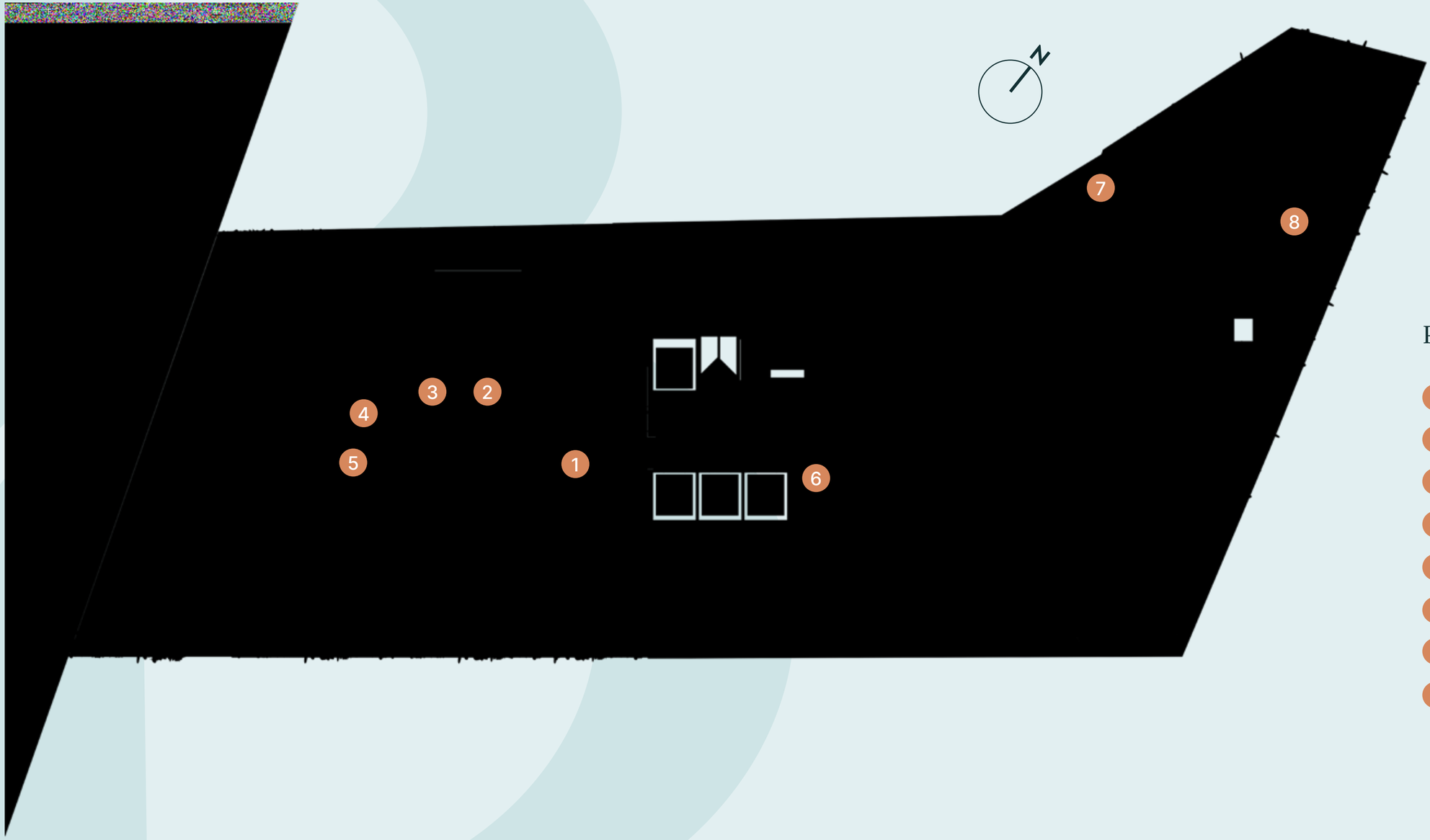
- Sala para armazenamento de delivery;
- Mini Market no térreo;
- Tool Store, Pet Care e Espaço Beauty;
- Lavanderia compartilhada;
- Wi-Fi nas áreas comuns do térreo, lazer no sexto pavimento e rooftop;
- Piscinas com sistema de aquecimento;
- Áreas de lazer entregues completas — mobiliário, equipamentos e decoração de alto padrão;
- Deck Bar no pavimento lazer.

— SUSTENTABILIDADE

- Sistema de reaproveitamento de água da chuva para jardins e lavagem de pisos das áreas comuns;
- Torneiras dos banheiros das áreas comuns com fechamento automático para economia de água;
- Iluminação das áreas comuns em LED, que trazem maior economia;
- Sensores de presença em área de circulação com hall, corredores, escadas e garagens;
- Vasos sanitários com acionamento duplo.

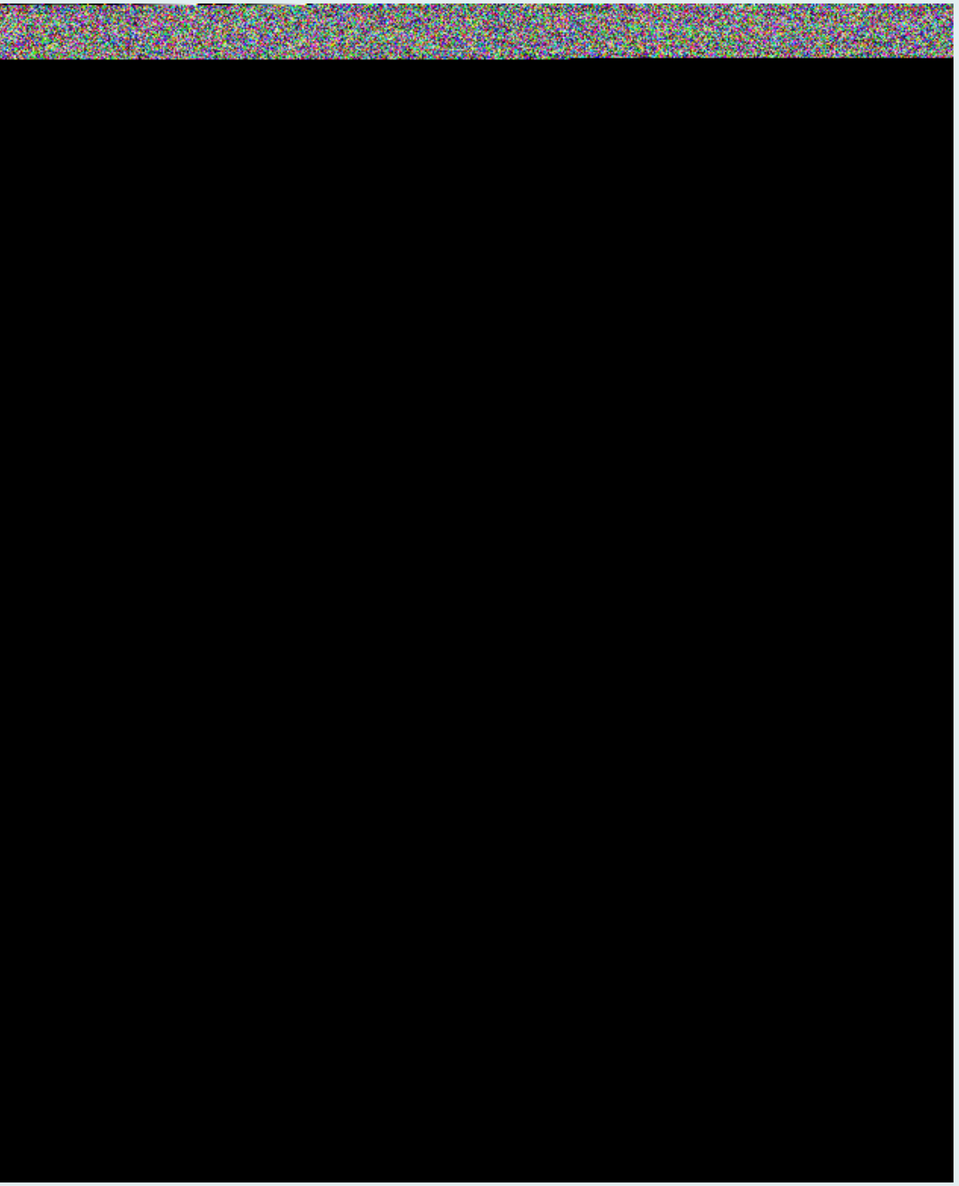
SÃO 1.000M² DEDICADOS AO BEM-ESTAR.

Térreo, lazer e rooftop: **três níveis dedicados ao seu bem-estar**.



Pavimento Térreo

1. Hall Lounge
2. Tool Store (Ferramentaria)
3. Lavanderia
4. Serviço Funcionários
5. Guarita e Delivery
6. Mini Market
7. Pet Care
8. Pet Place



HALL LOUNGE

Onde cada chegada se transforma em boas-vindas.
Um espaço elegante e acolhedor, que antecipa a atmosfera do Bothanic.



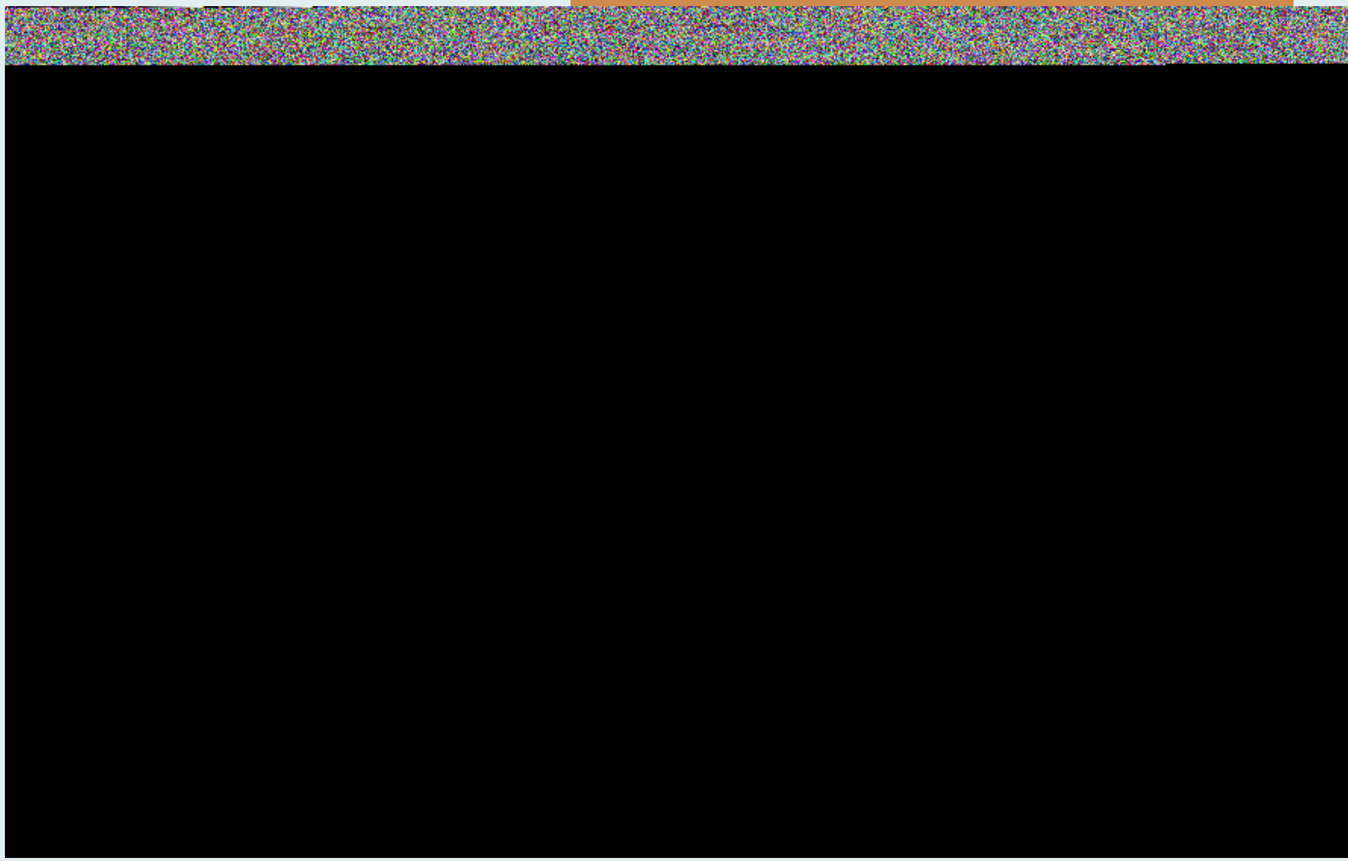


TOOL STORE

Morar bem também é ter soluções inteligentes. O Tool Store coloca à disposição ferramentas para pequenos reparos e ajustes, transformando conveniência em qualidade de vida.

PET PLACE

O lazer também é deles. Um ambiente ao ar livre para liberdade, brincadeiras e afeto em movimento.

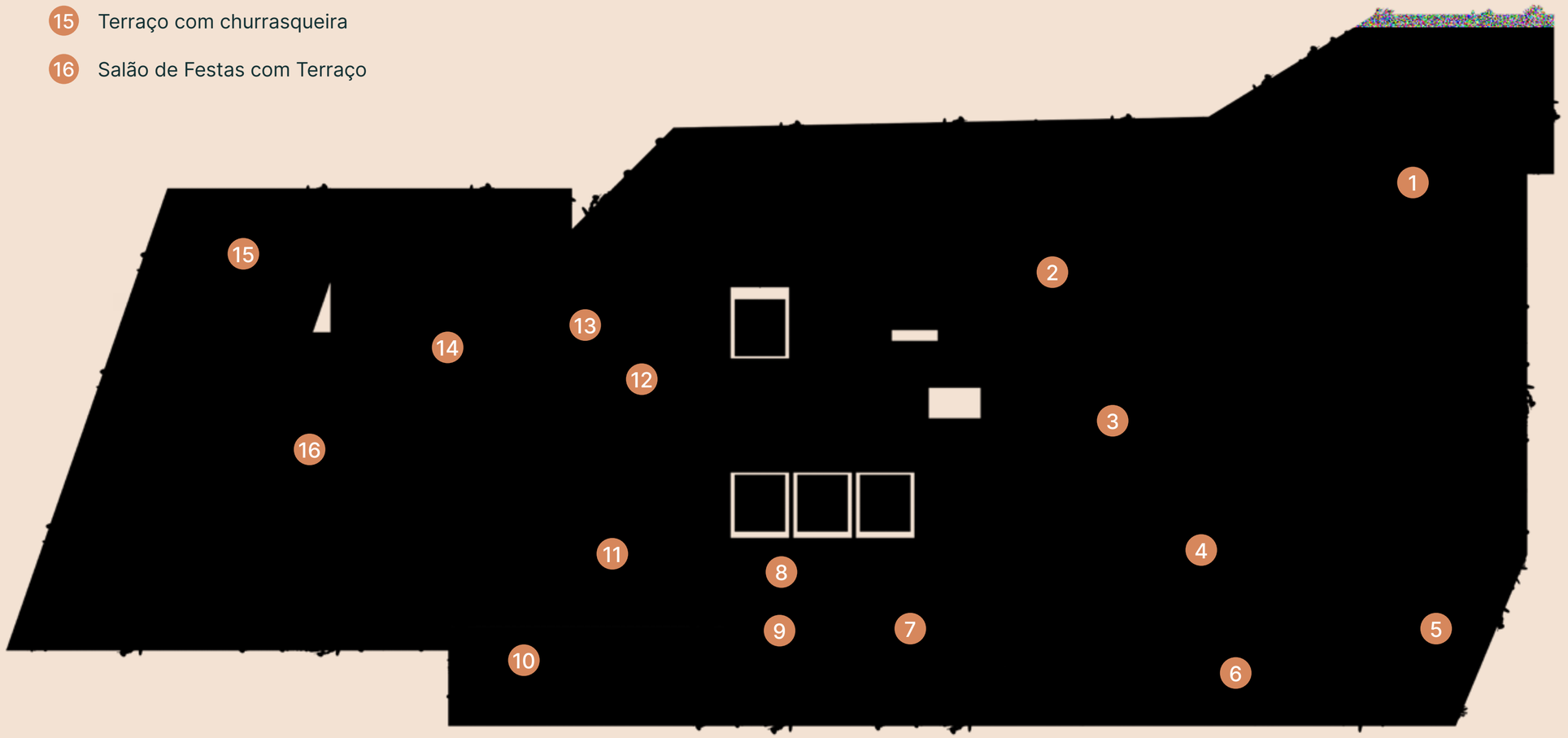


MAIS TEMPO PARA O QUE IMPORTA

Espaços que traduzem a rotina contemporânea com áreas dedicadas ao bem-estar dos pets, à praticidade do lar e à mobilidade sustentável.

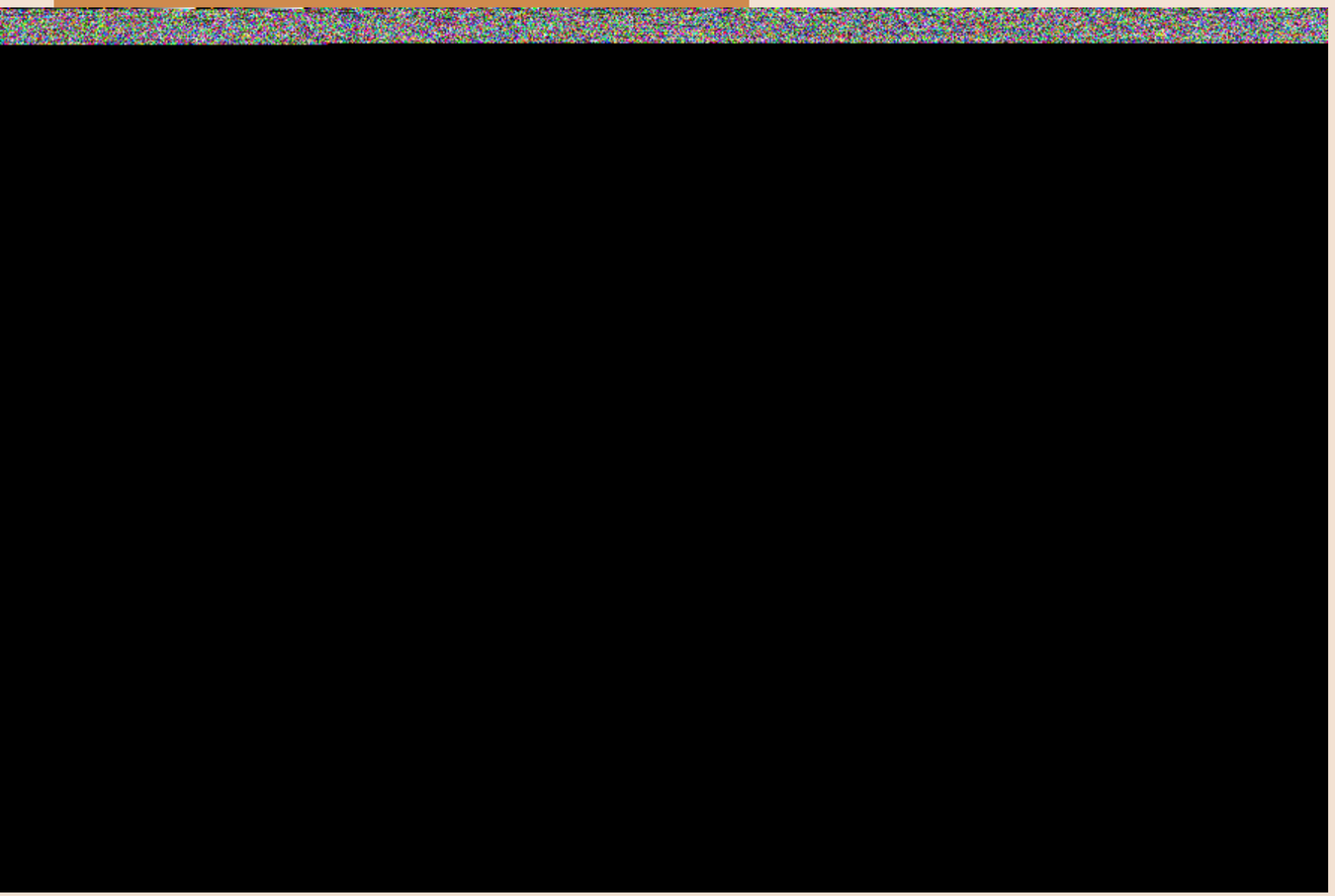
Pavimento Lazer

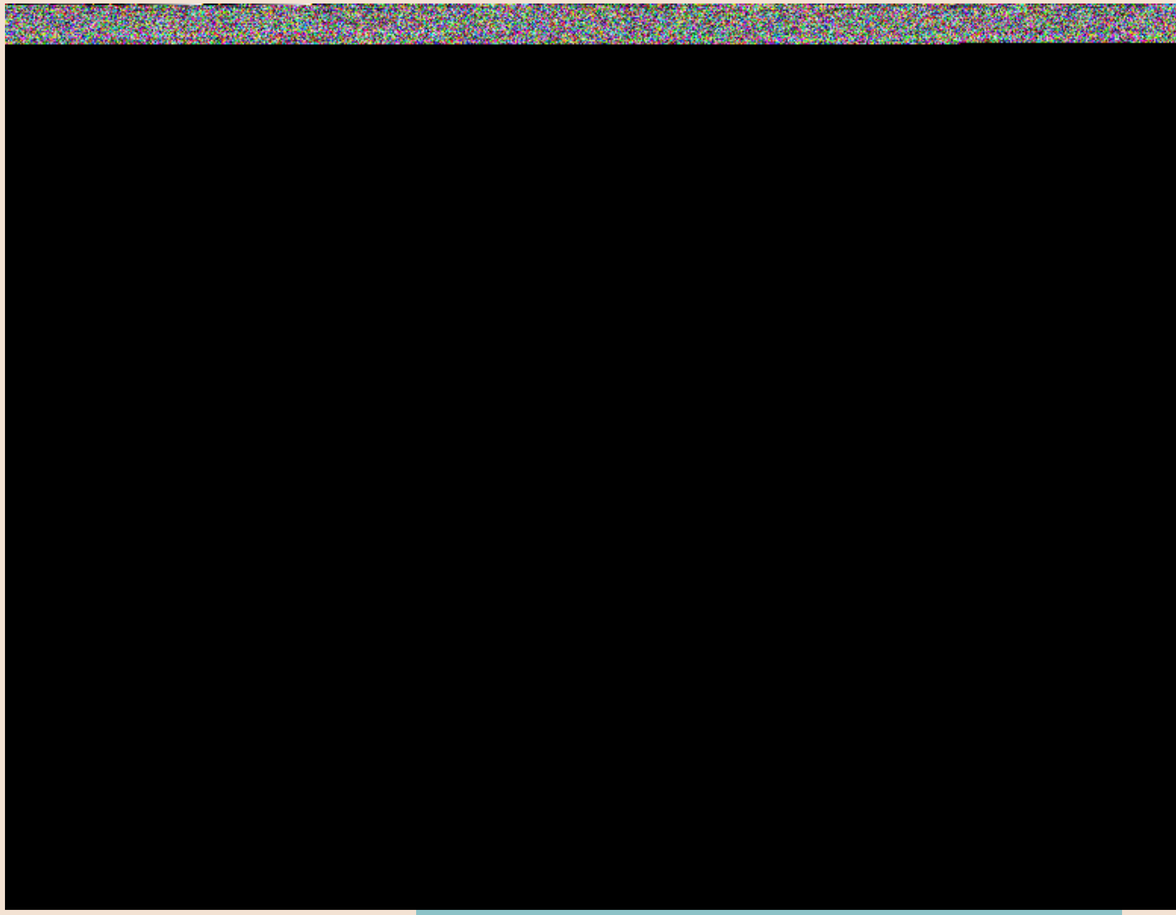
1. Piscina
2. SPA
3. Deck Bar
4. Academia
5. Espaço Zen
6. Academia Externa
7. SPA
8. Sauna
9. Espaço Beauty
10. Playground
11. Brinquedoteca
12. Coworking
13. Sala de Reuniões
14. Bothanic Pub
15. Terraço com churrasqueira
16. Salão de Festas com Terraço



PISCINA

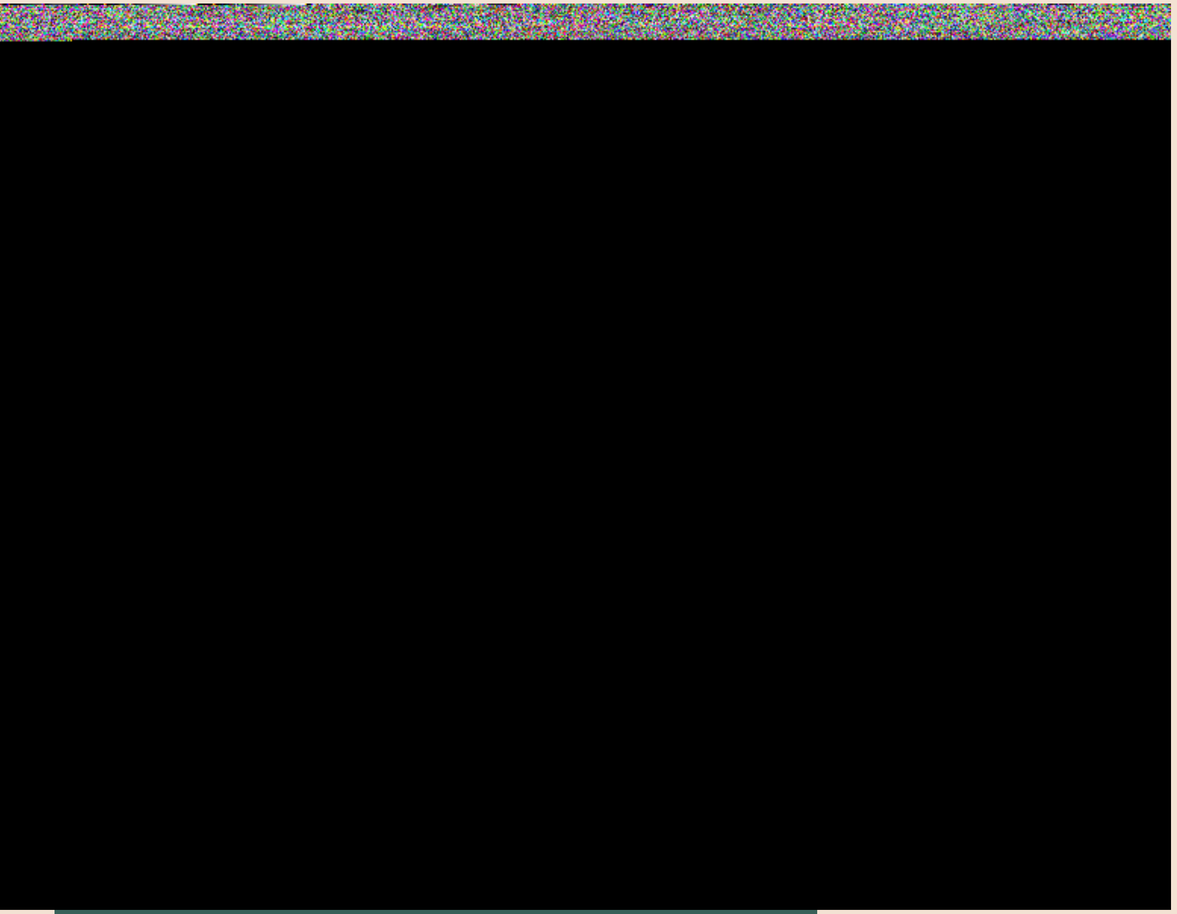
Seu mergulho em qualquer estação.
Conforto térmico e bem-estar durante todo o ano.





SPA

O encontro entre o sol e a tranquilidade.
Ambiente externo ideal para contemplar e relaxar.

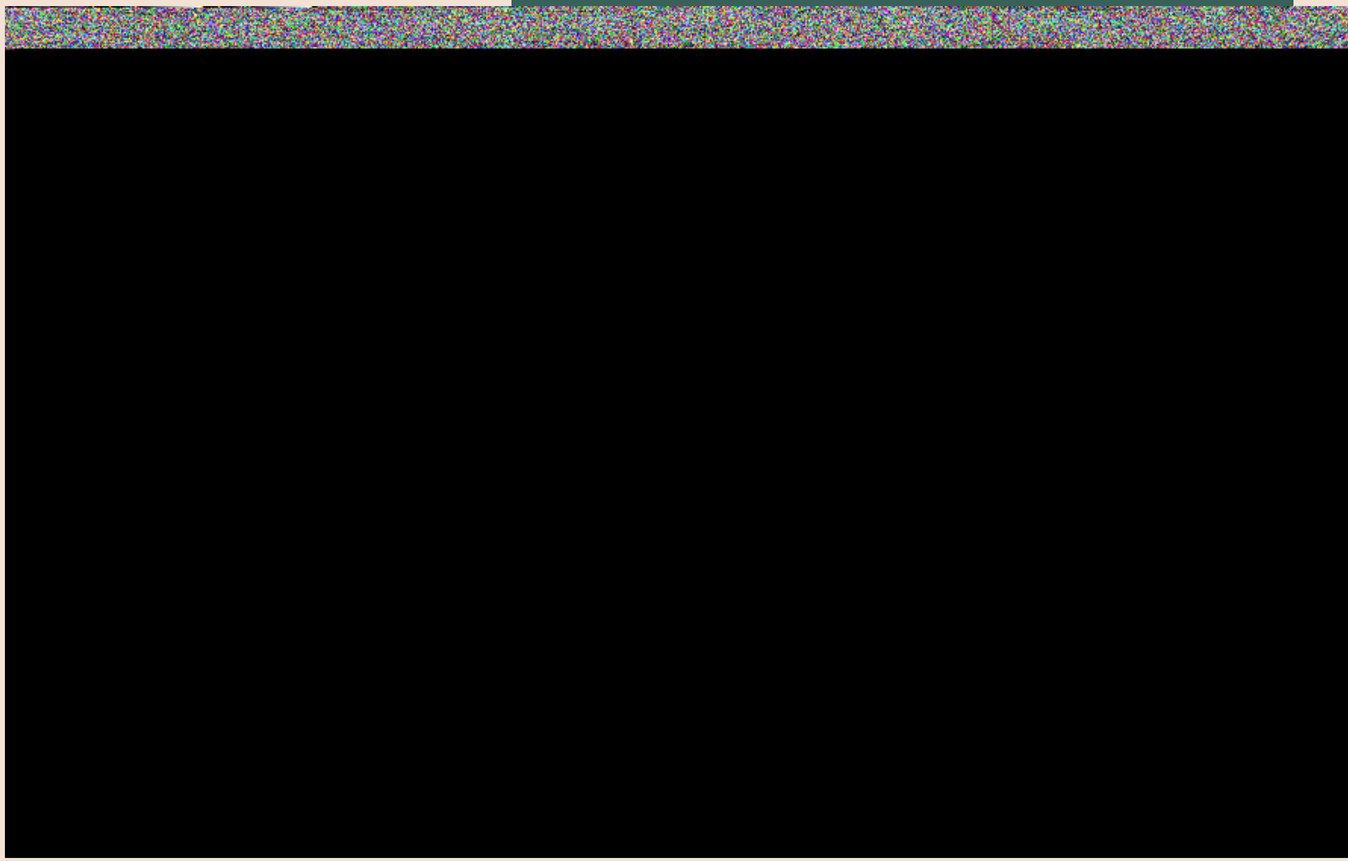


BOTHANIC PUB

O charme da noite em um ambiente exclusivo.
Um espaço para celebrar, relaxar e viver boas conversas.

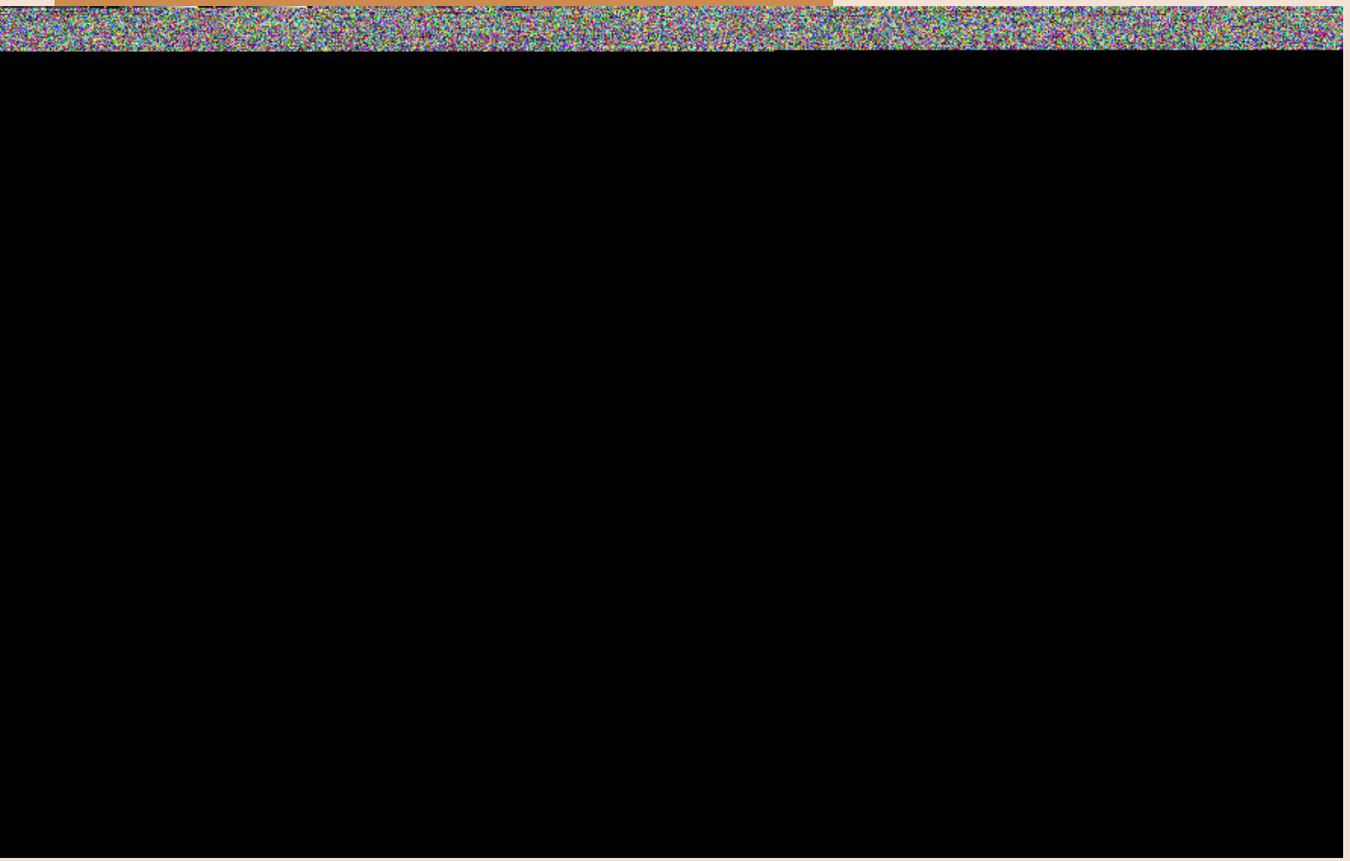
SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO

Onde o sabor se transforma em memória. Salão de festas ideal para encontros e experiências gastronômicas.



ACADEMIA

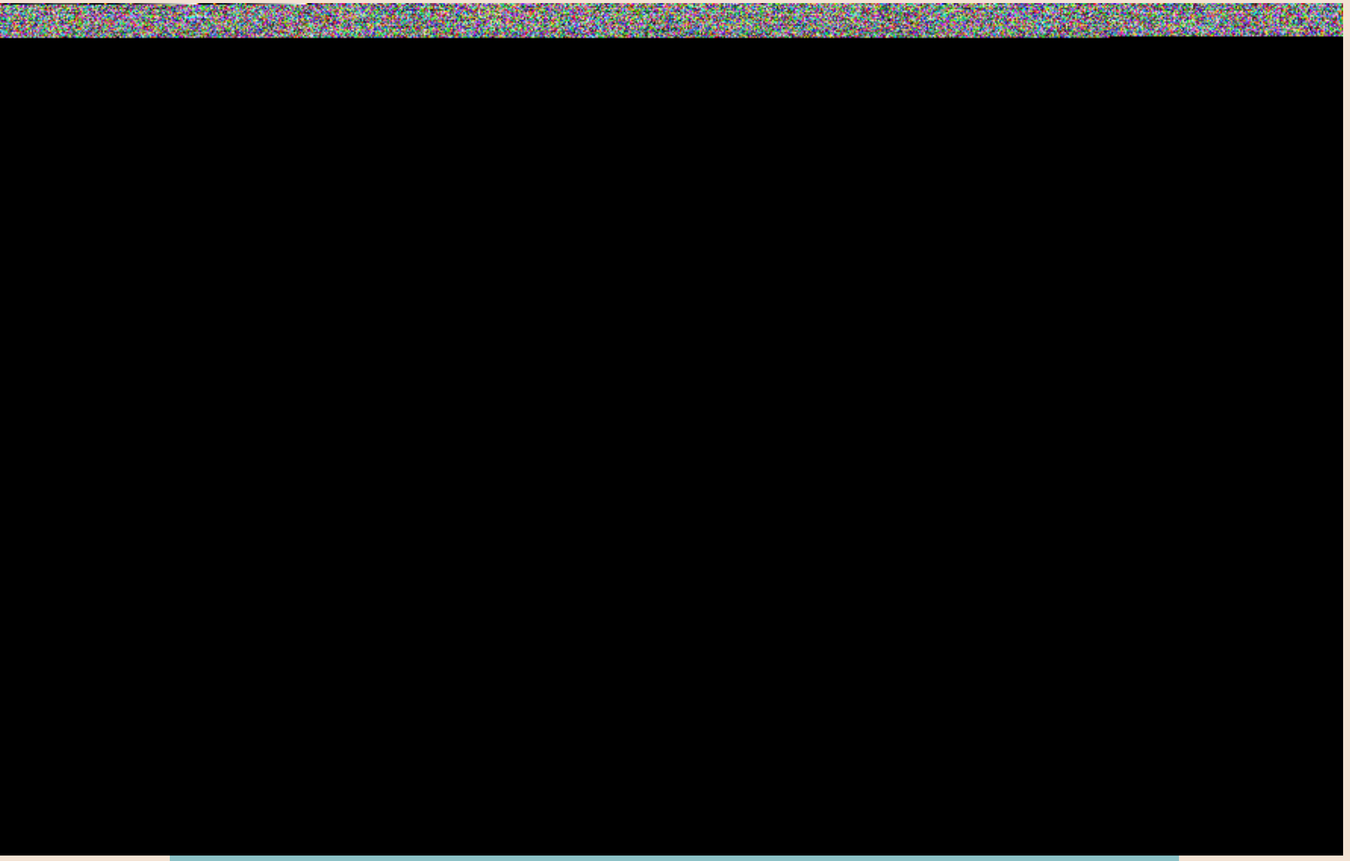
Energia que acompanha o seu ritmo. Academia moderna, equipada para treinos completos e inspiradores.





ACADEMIA EXTERNA

O movimento em sintonia com o verde. Área ao ar livre para exercícios e alongamentos em meio à natureza.

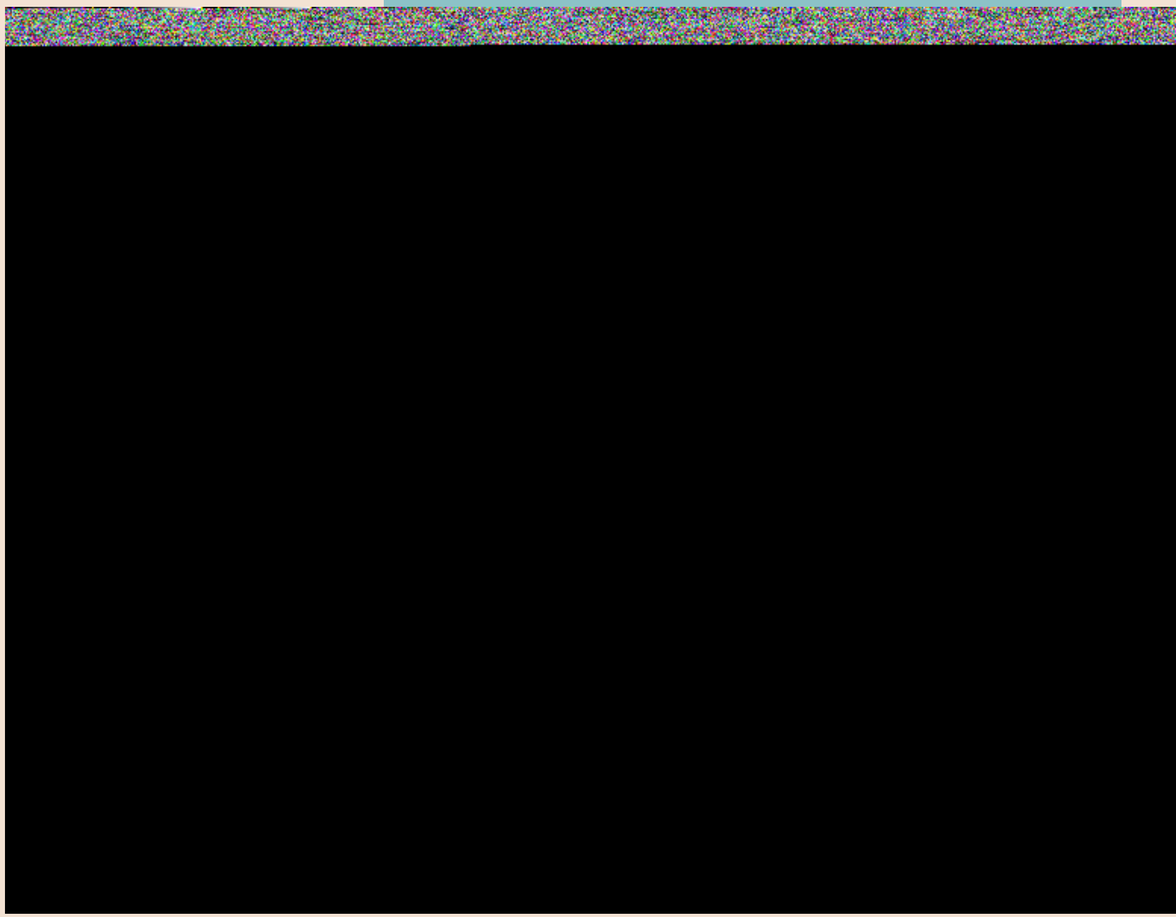


SALA DE REUNIÕES

Reuniões importantes sem sair do prédio. Espaço reservado, com estrutura completa para receber clientes, fechar negócios ou conectar-se com o mundo.

COWORKING

Trabalho, criatividade e conexão. Ambiente completo para produtividade, reuniões e novas ideias.



SPA

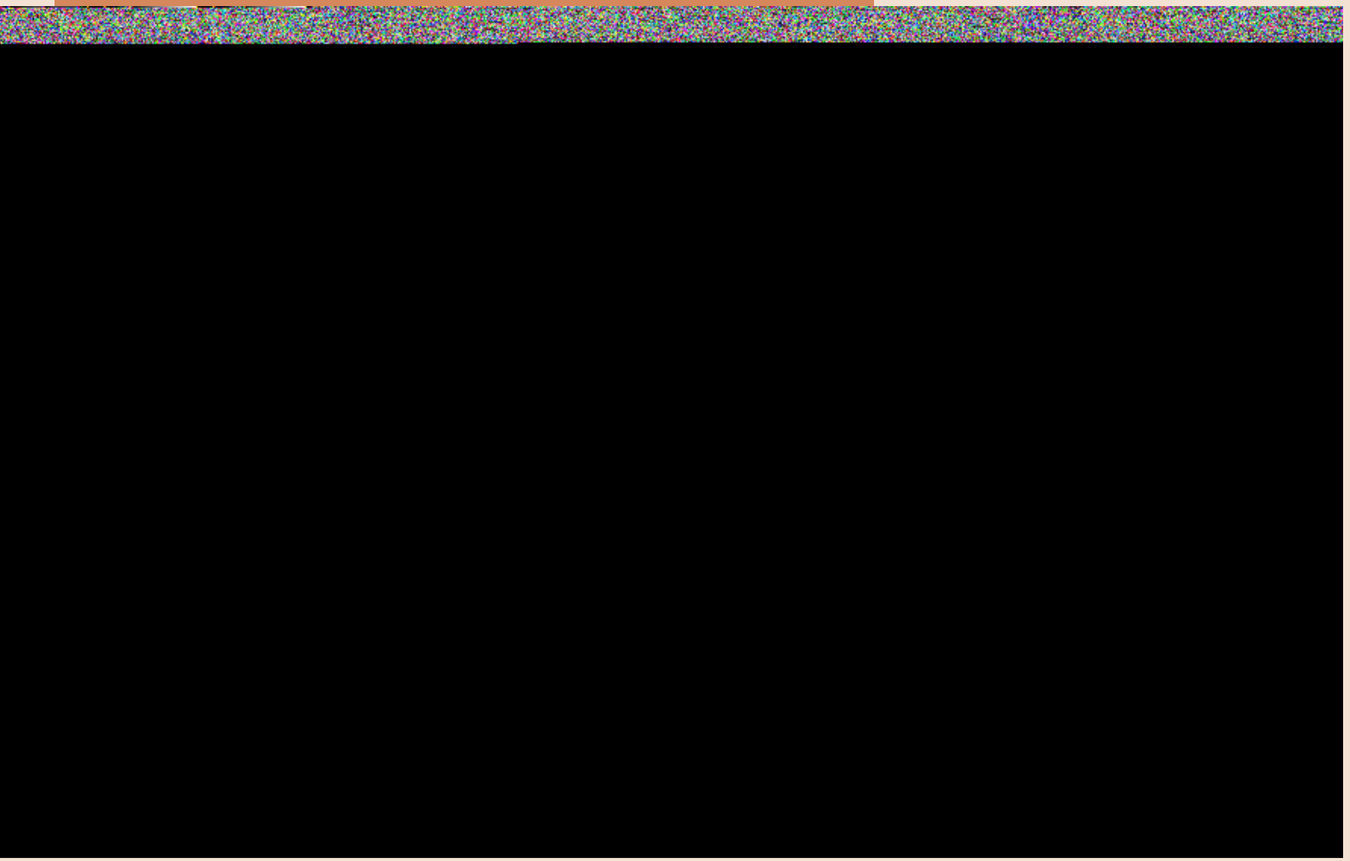
Presença em cada detalhe. Um espaço de autocuidado e serenidade, criado para restaurar o equilíbrio.

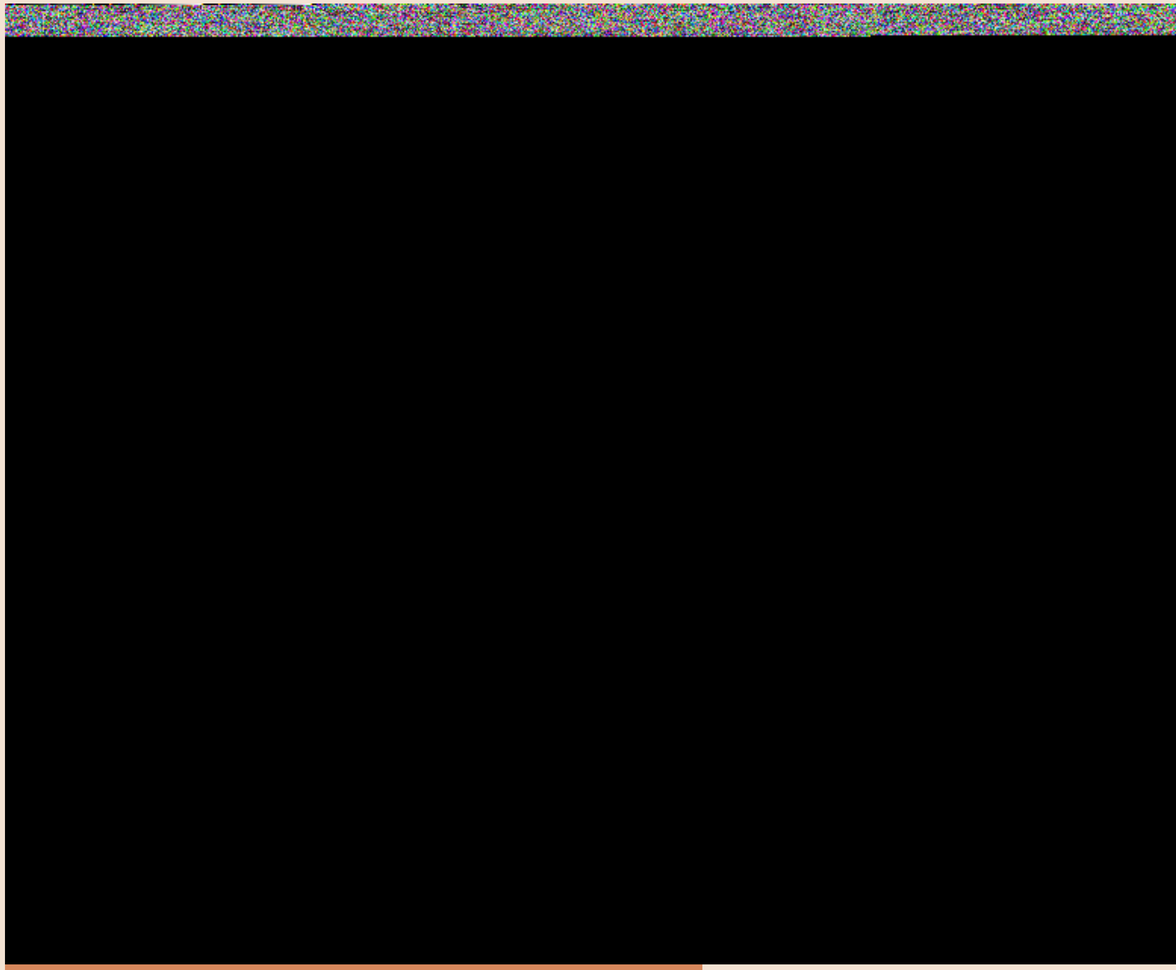
SAUNA

Um convite diário à pausa. Calor, aconchego e privacidade para cuidar do corpo e da mente sem precisar de reserva em spa.

BRINQUEDOTECA BOSQUE ENCANTADO

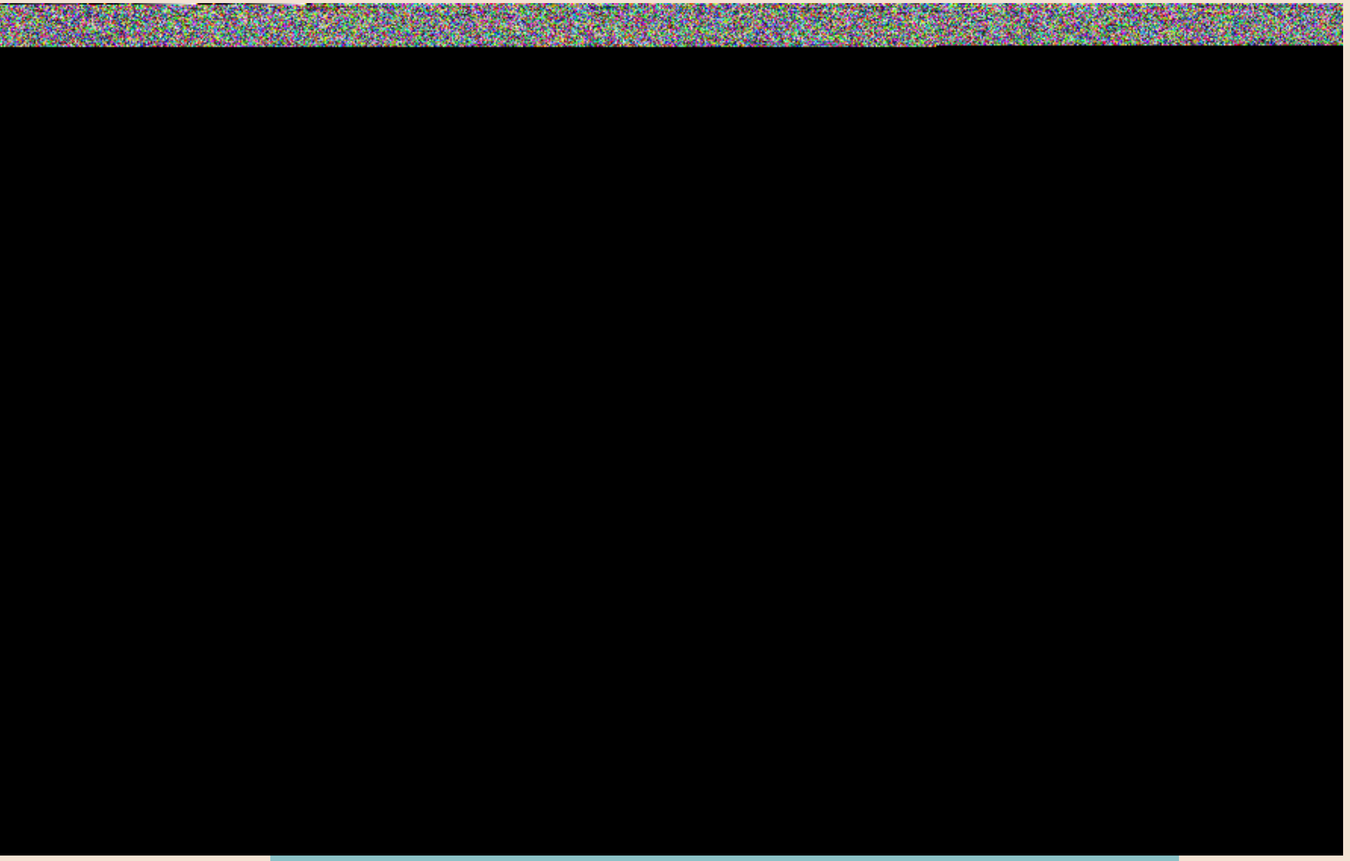
Imaginar é o primeiro passo para sonhar. Ambiente lúdico e acolhedor, feito para despertar a criatividade das crianças.





PLAYGROUND

O tempo também se mede em risadas. Um espaço seguro e alegre para a infância florescer.



DECK BAR

Conveniência a qualquer hora. Espaço com bebidas e produtos à disposição dos moradores, perfeito para encontros informais ou aquele item que faltou em casa.

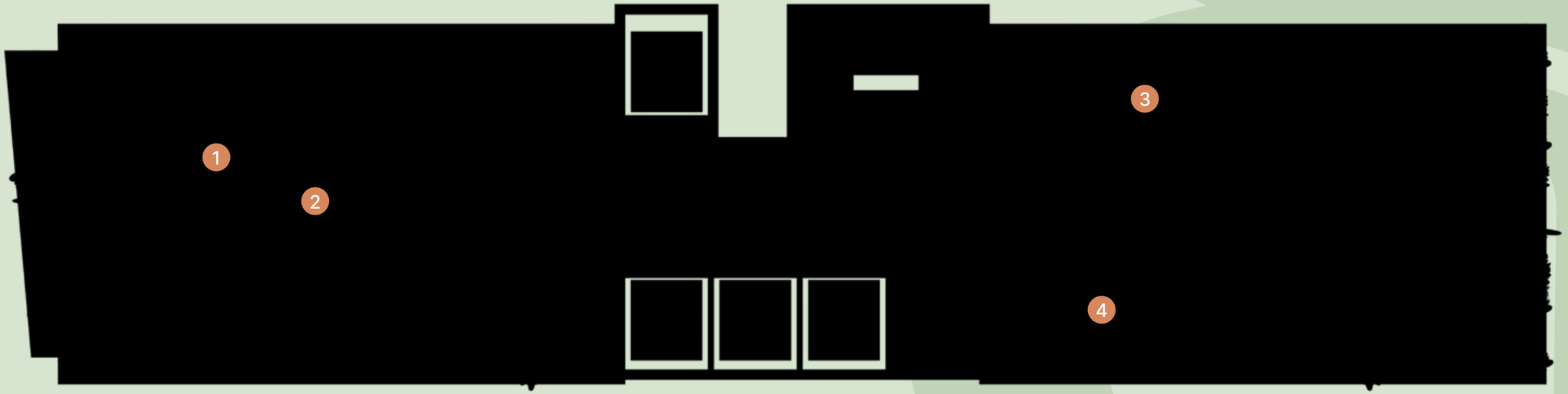
ESPAÇO BEAUTY

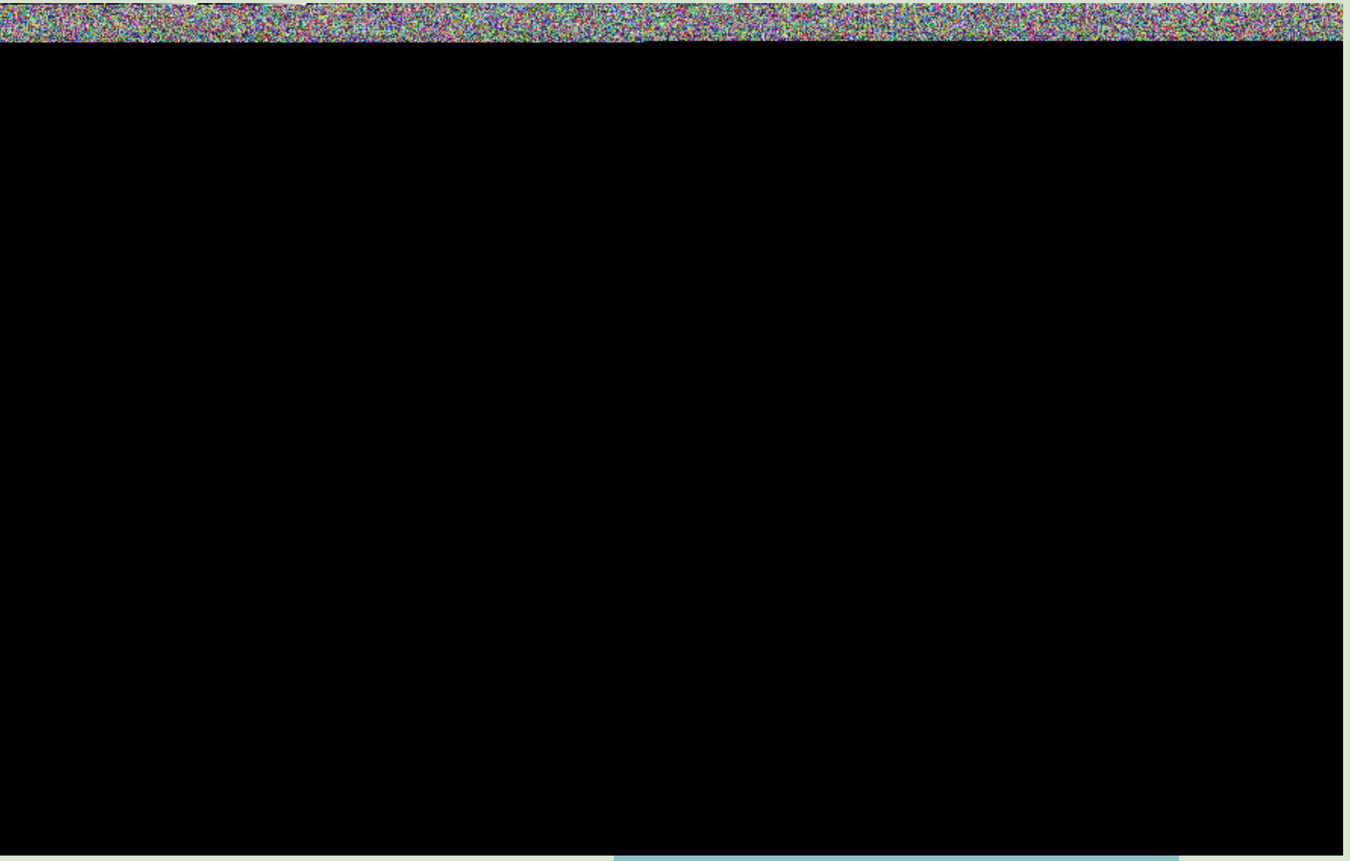
Autocuidado sem sair de casa. Ambiente reservado para receber sua profissional de beleza ou cuidar de si com privacidade e conforto.



Pavimento Rooftop

1. SPA
2. Espelho d’água
3. Gourmet 1
4. Gourmet 2



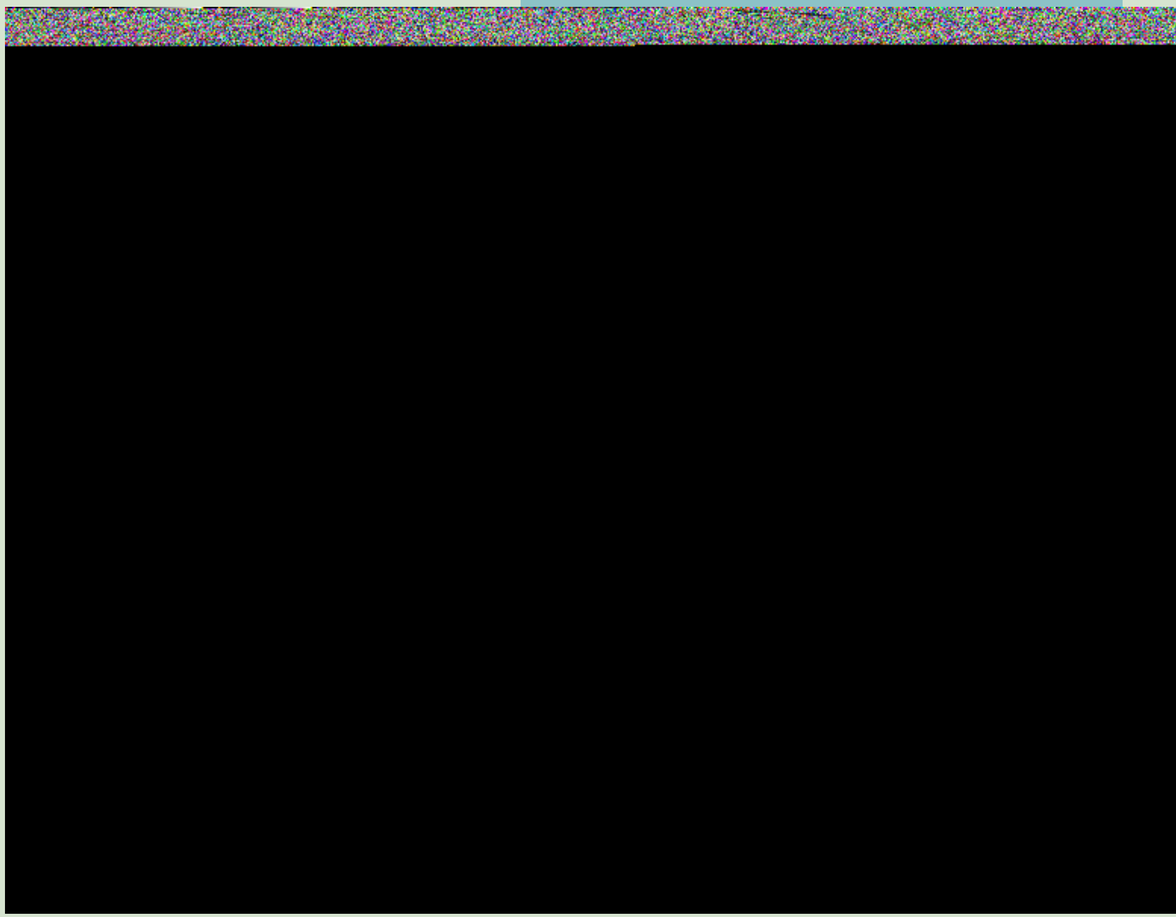


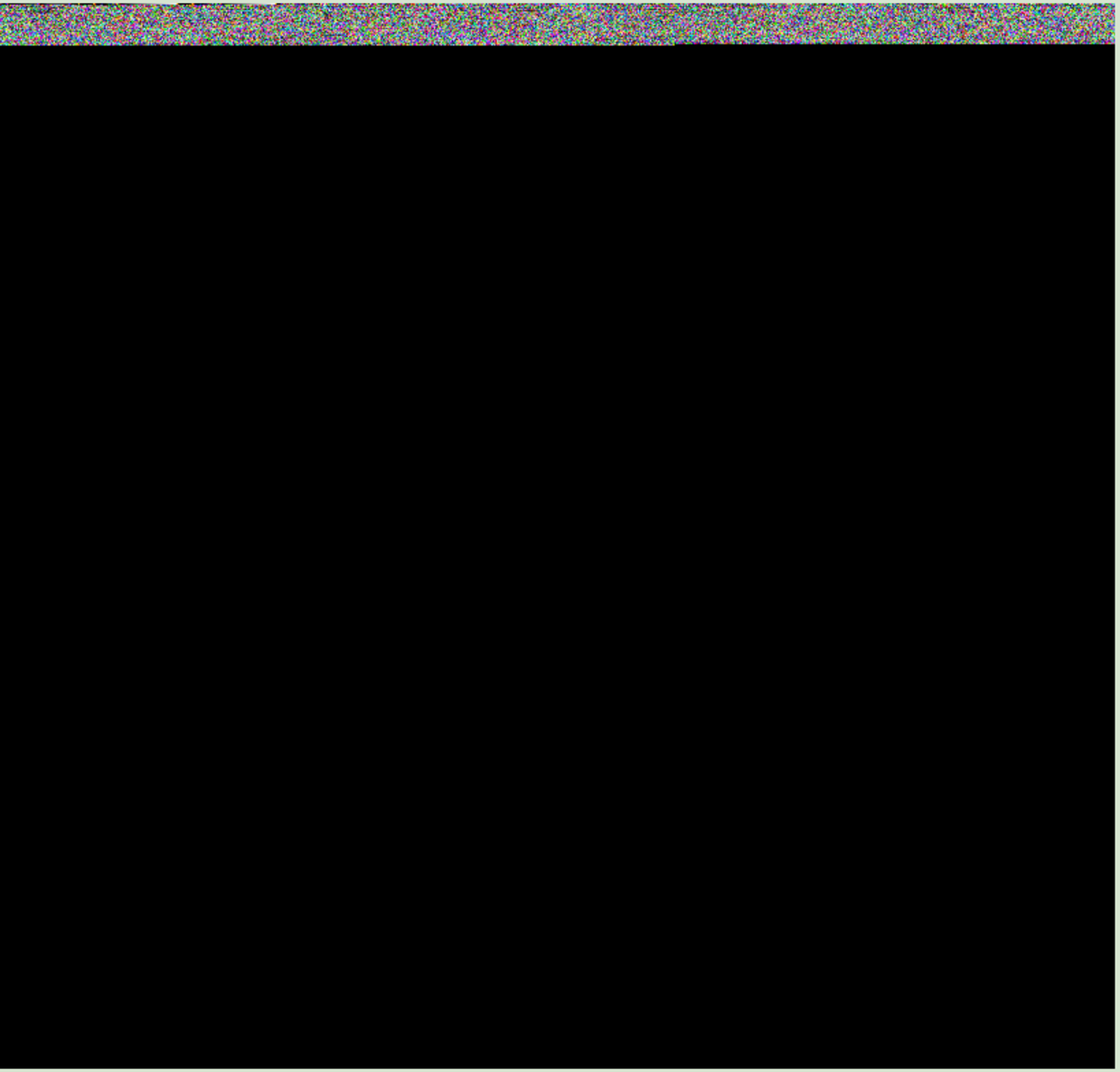
ESPELHO D'ÁGUA

O encontro entre o descanso e a vista.
Bem-estar e exclusividade nas alturas.

SPA

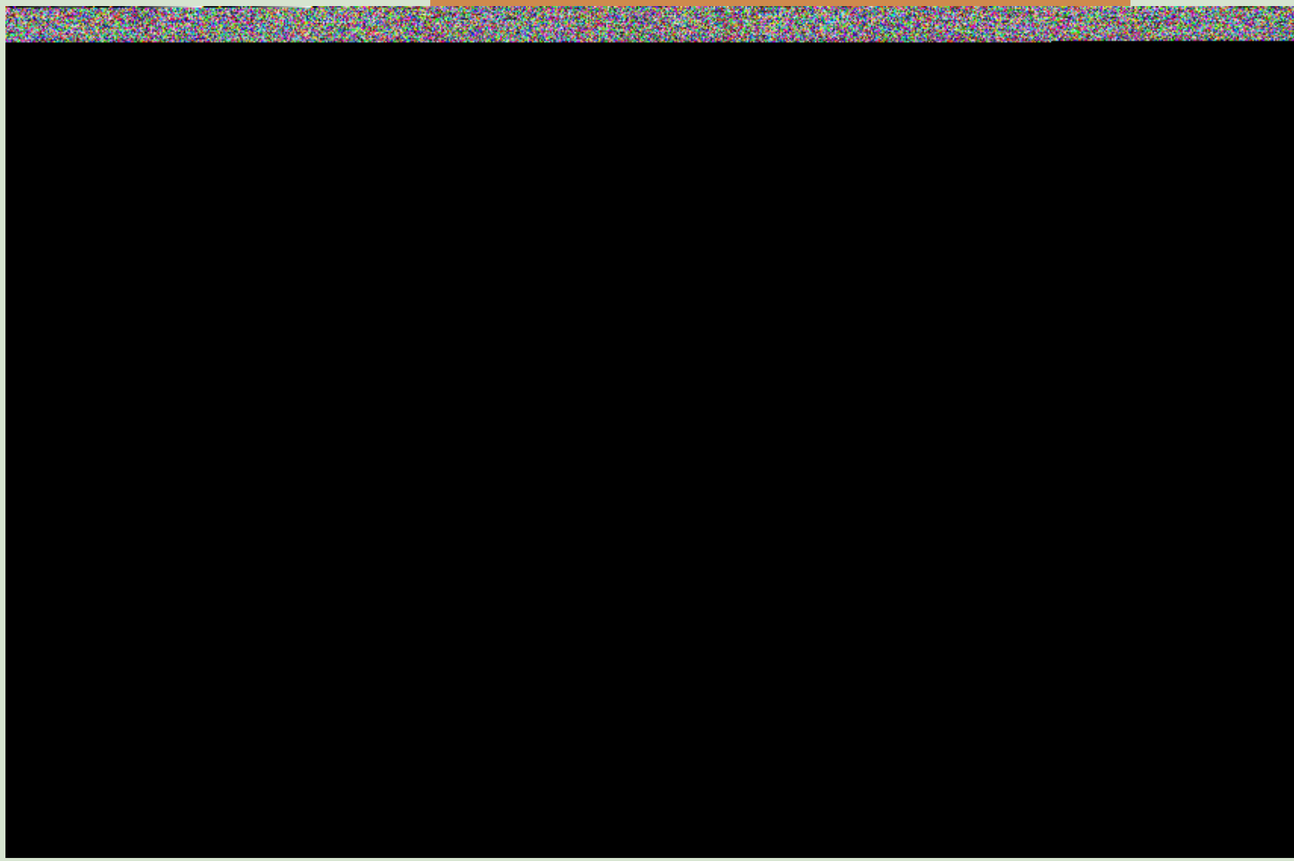
Silêncio, luz e leveza. Um refúgio dedicado à tranquilidade e ao autocuidado.

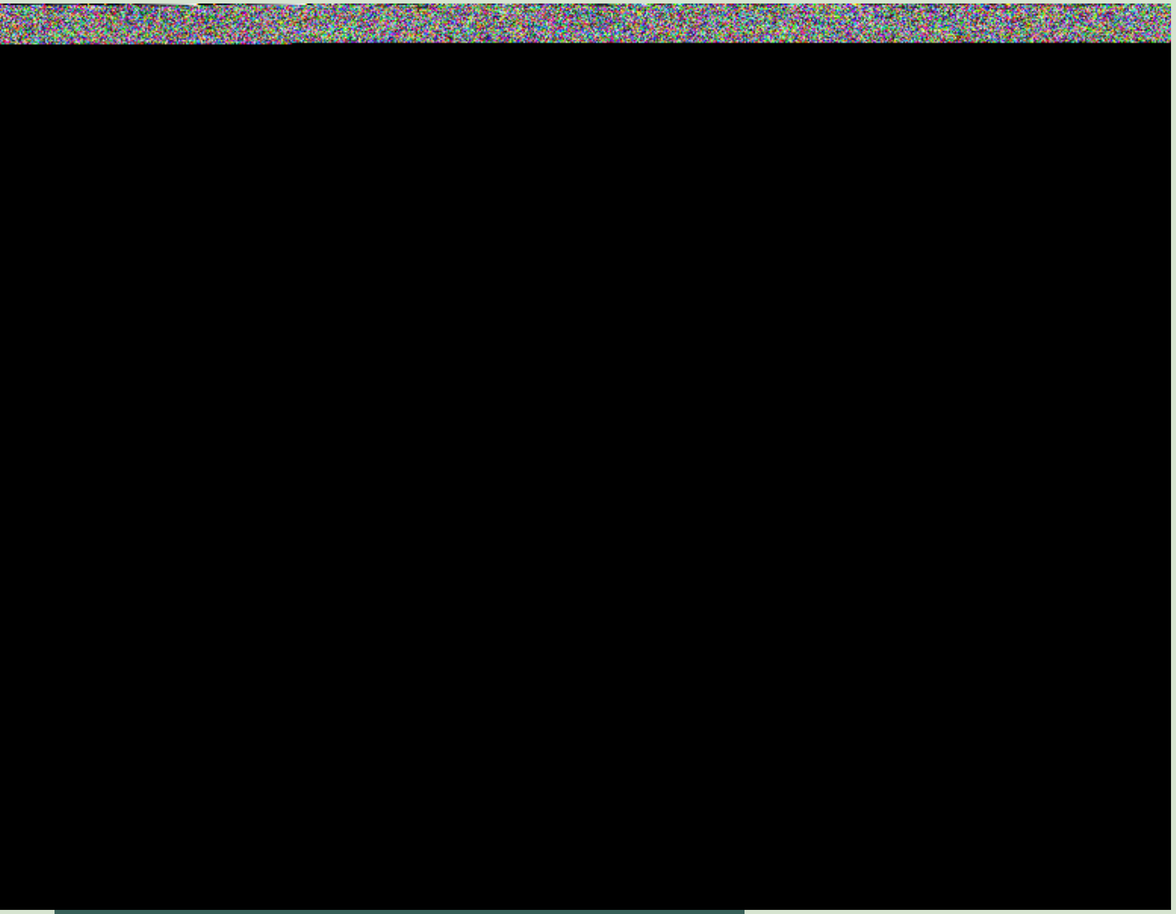




GOURMET 1

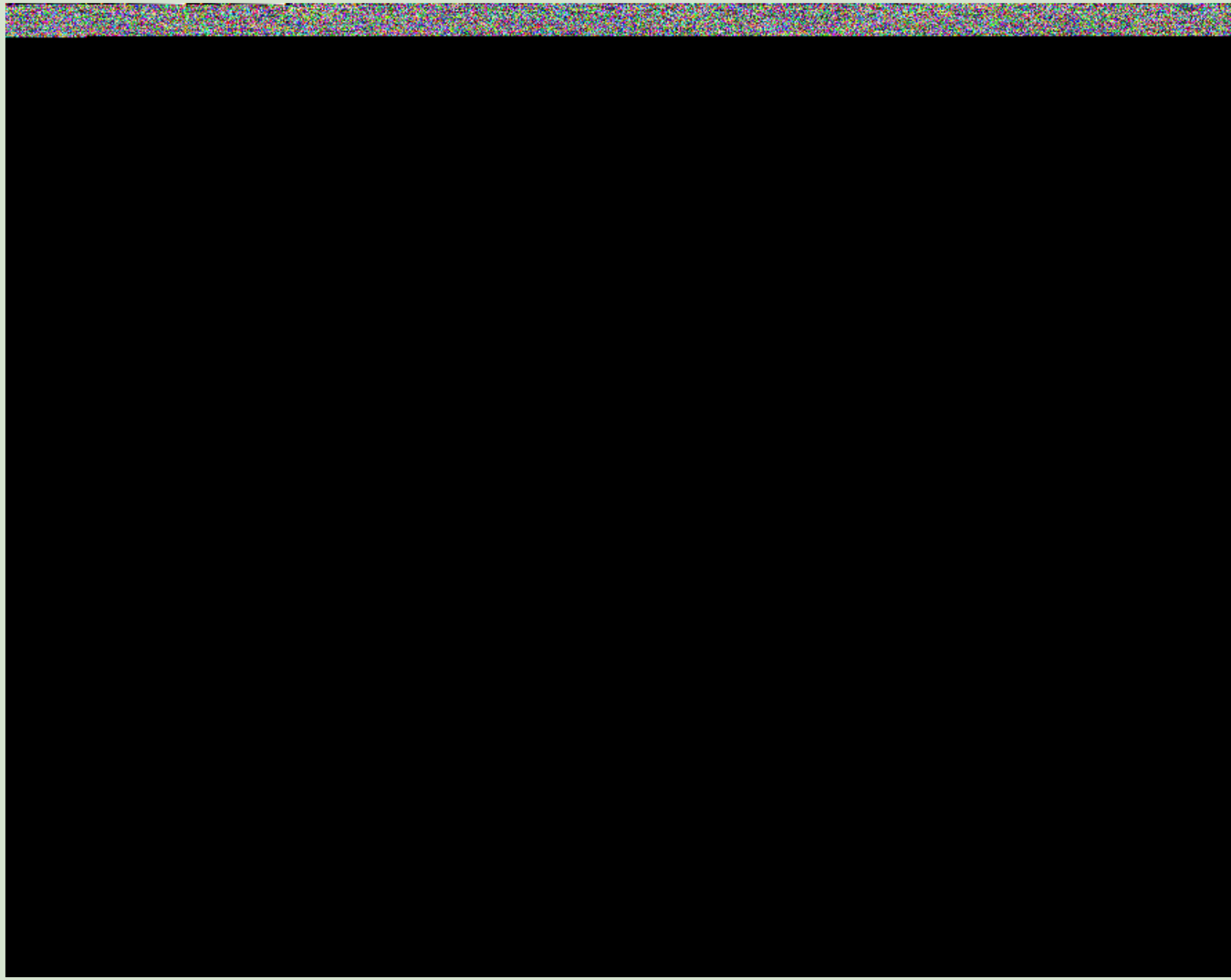
No alto, a noite ganha outro ritmo. Ambiente sofisticado para encontros e celebrações especiais.





GOURMET 2

O horizonte em taça. Vista panorâmica de Itajaí, um cenário único para brindar a vida.

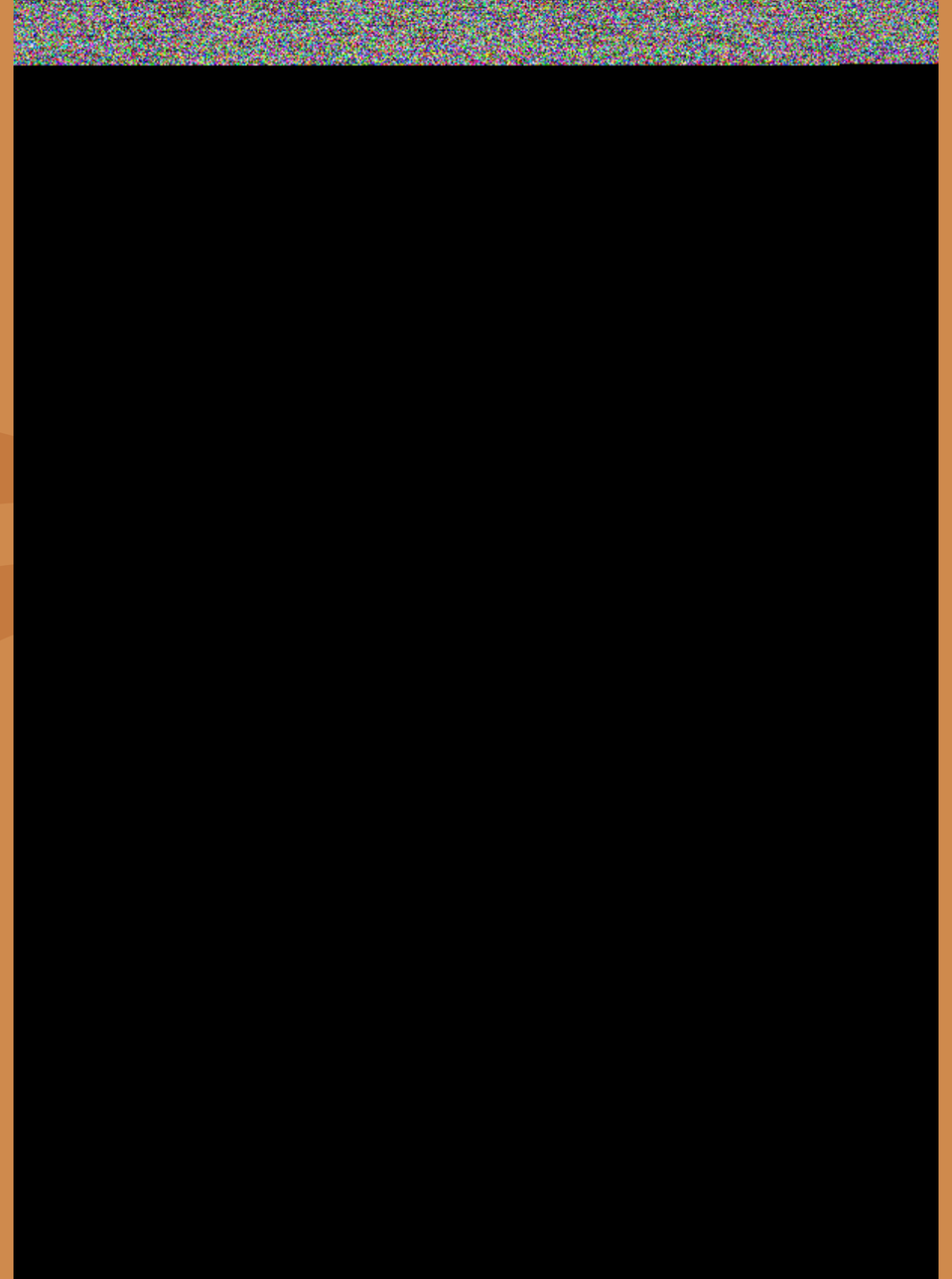


FEITO PARA VOCÊ.

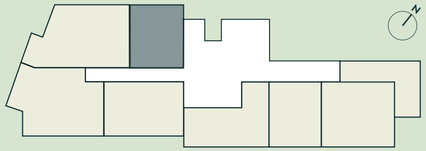
Cada apartamento foi criado para
se adaptar ao **seu jeito de viver**.

Diferenciais dos Apartamentos

- Plantas que atendem diferentes tipos de moradias;
- Fechadura digital na porta de entrada, com controle de acesso temporário, código de acesso e biometria;
- Revestimento vinílico em todas as unidades, em todos os ambientes, exceto banheiros e sacadas;
- Paredes internas em drywall com isolamento em lã de vidro;
- Infraestrutura para Split em todos os quartos e sala;
- Infraestrutura de água fria e água quente;
- Infraestrutura de gás.

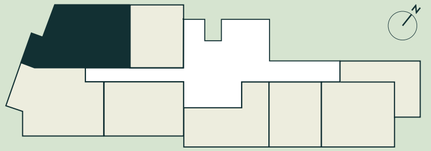


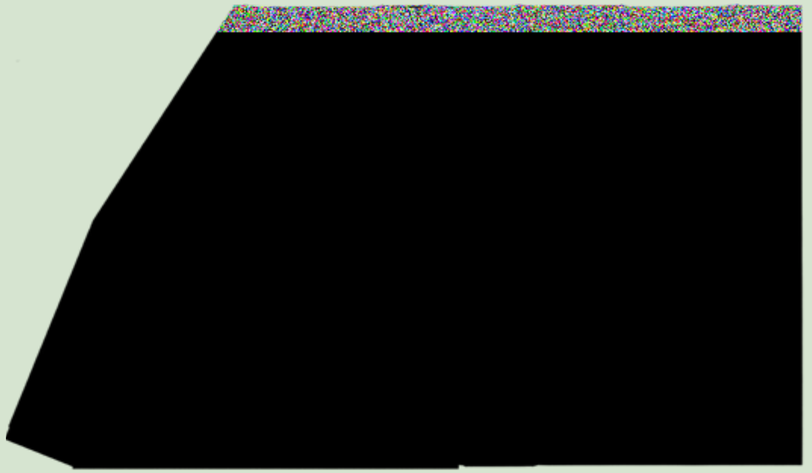
PAVIMENTO 7



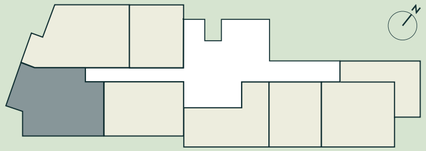


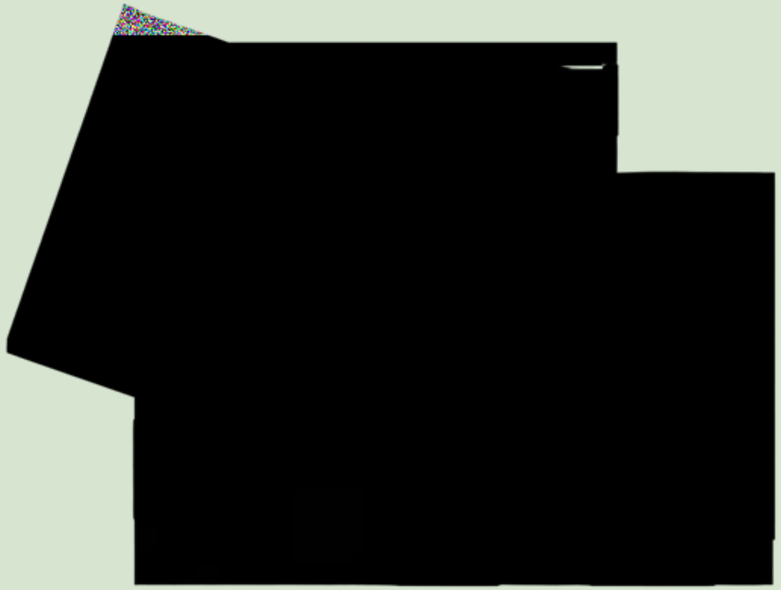
APTO 01
1 SUÍTE
30,24 m²



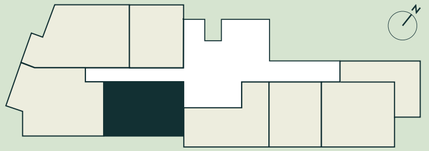


APTO 02 — COM SACADA
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
52,66 m²



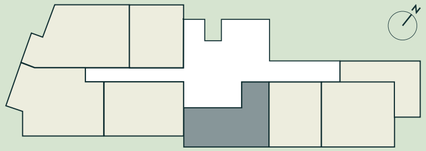


APTO 03
COM SACADA
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
52,91 m²





APTO 04
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
38,01 m²

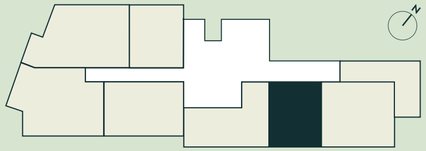




APTO 05

STUDIO COM TERRAÇO

37,57 m²

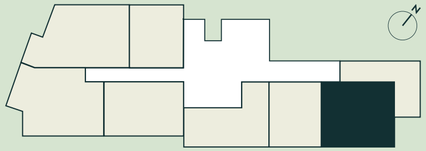


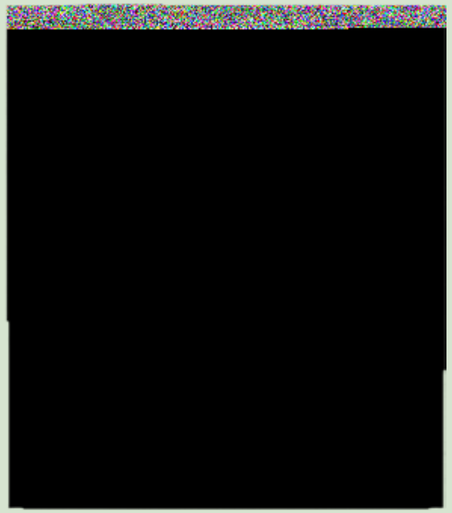


APTO 06

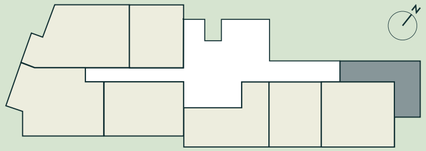
STUDIO COM TERRAÇO

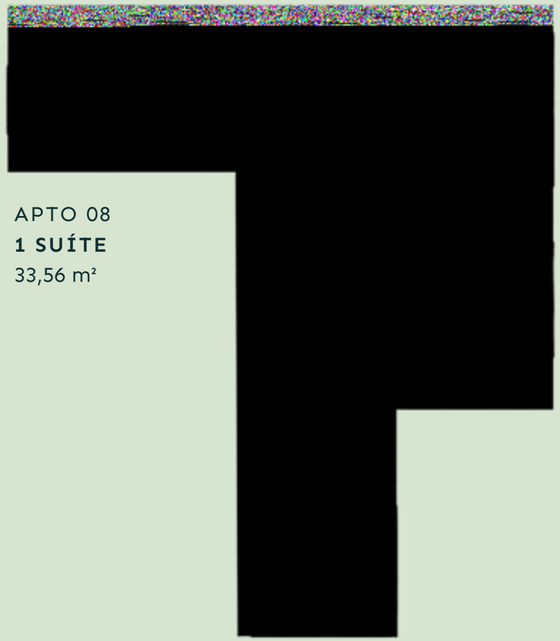
31,21 m²





APTO 07
STUDIO COM TERRAÇO
30,72 m²



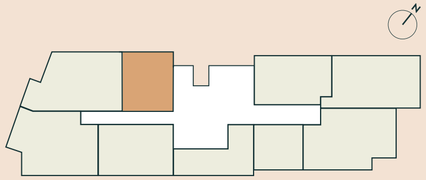


APTO 08
1 SUÍTE
33,56 m²

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
APTO 02

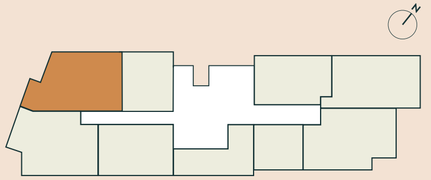
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
APTO 02

PAVIMENTOS 8 AO 16



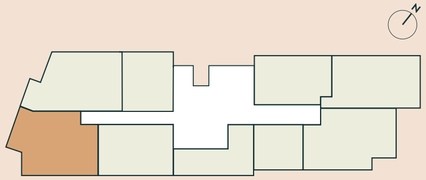


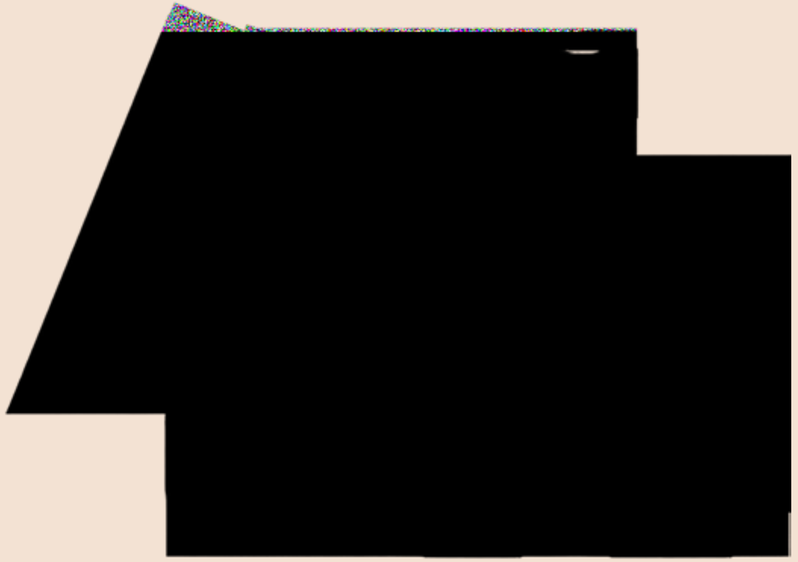
APTO 01
1 SUÍTE
30,24 m²



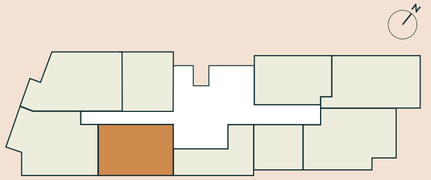


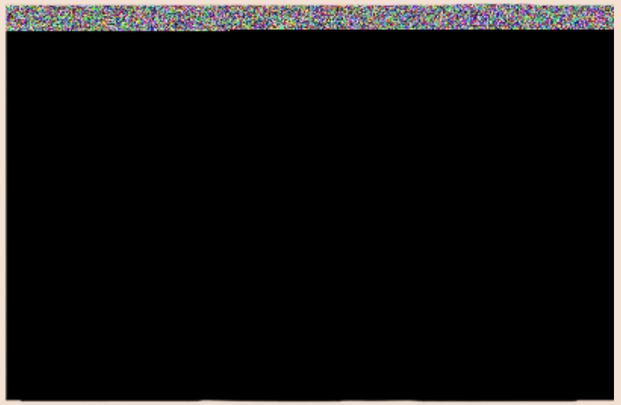
APTO 02 —COM SACADA
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
52,66 m²



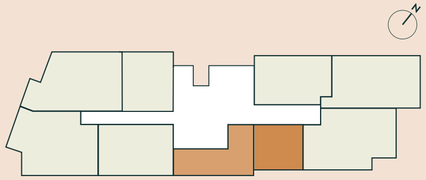


APTO 03
COM SACADA
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
52,90 m²





APTO 04
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
38,01 m²

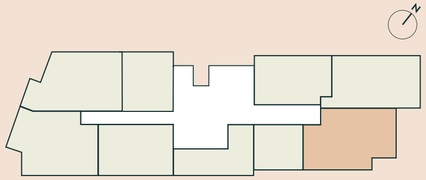




APTO 05
STUDIO
28,09 m²

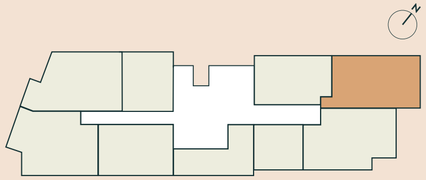


APTO 06
STUDIO
22,64 m²





APTO 07
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
48,62 m²

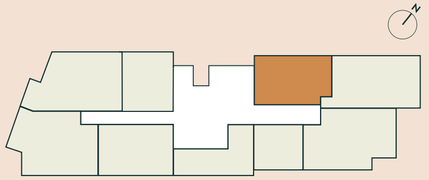




APTO 08

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

48,03 m²



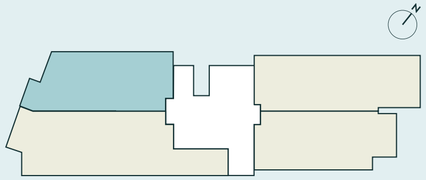


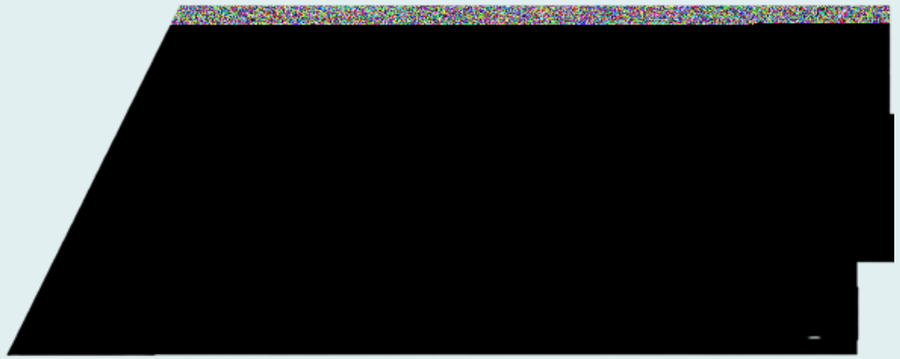
APTO 09

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

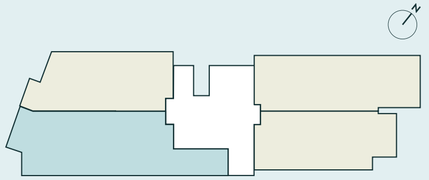
41,21 m²

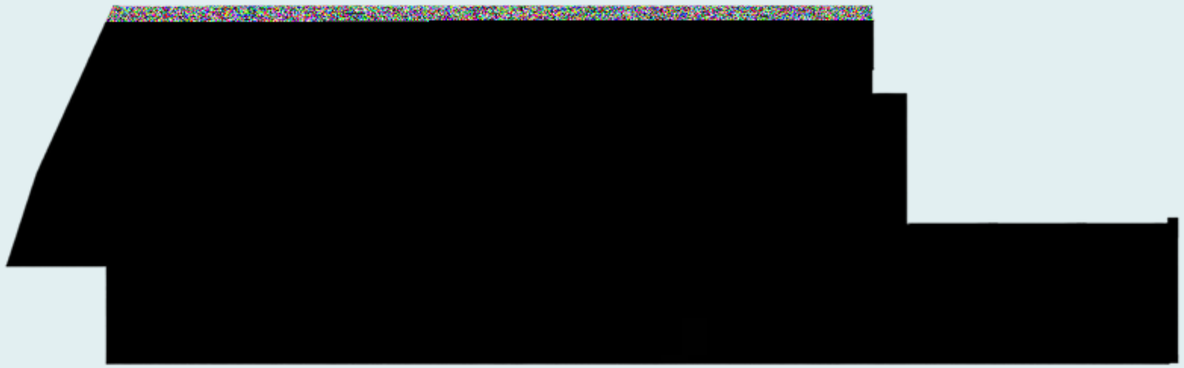
PAVIMENTO 17



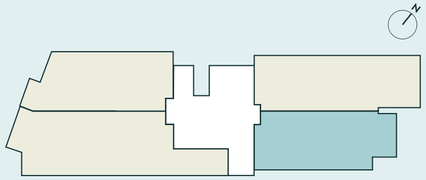


APTO 01
COM TERRAÇO
1 SUÍTE +
1 DORMITÓRIO
81,54 m²



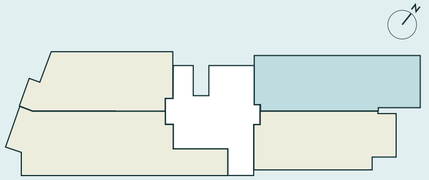


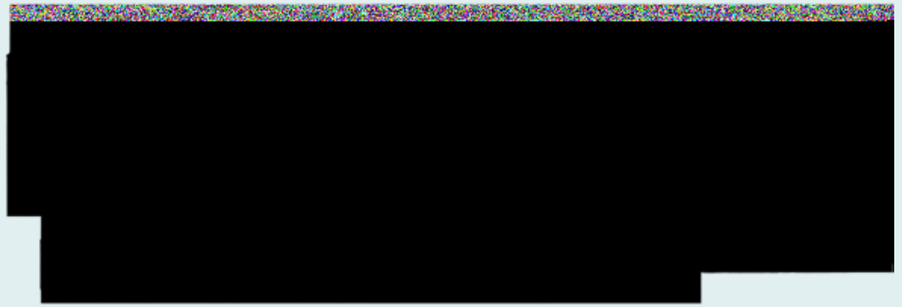
APTO 02
COM TERRAÇO
1 SUÍTE +
1 DORMITÓRIO
119,08 m²





APTO 03
COM TERRAÇO
1 SUÍTE +
1 DORMITÓRIO
81,33 m²



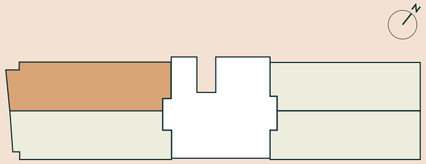


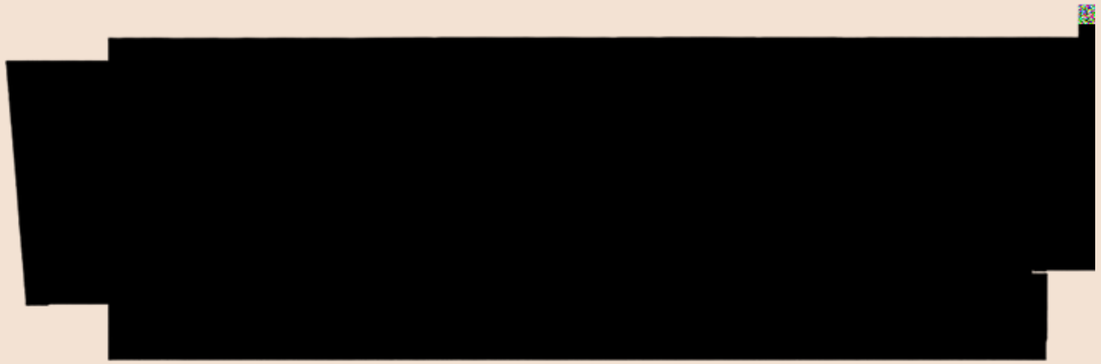
APTO 04
COM TERRAÇO
1 SUÍTE +
1 DORMITÓRIO
87,72 m²

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
APTO 01

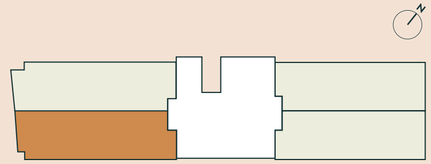
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
APTO 01

PAVIMENTOS 18 AO 35



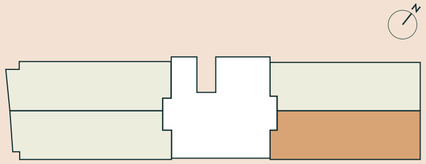


APTO 01
COM SACADA
1 SUÍTE +
1 DORMITÓRIO
53,36 m²



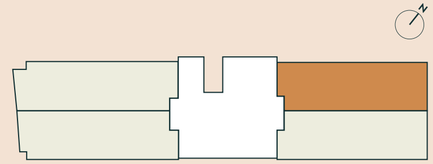


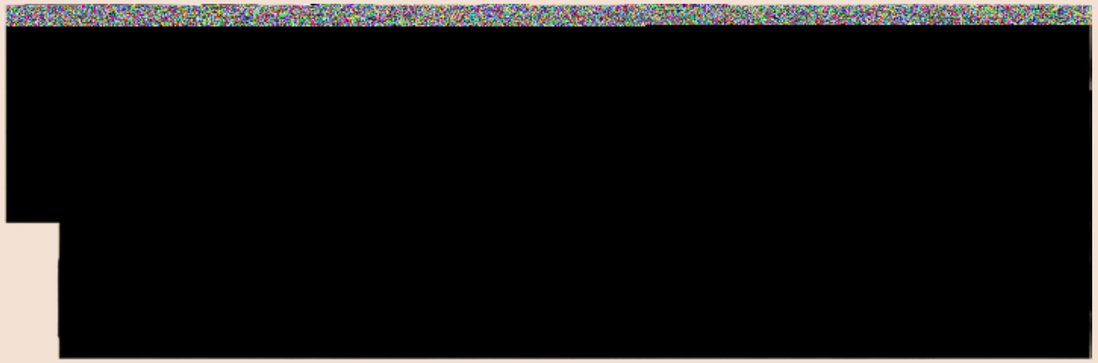
APTO 02
COM SACADA
1 SUÍTE +
1 DORMITÓRIO
53,25 m²





APTO 03
1 SUÍTE +
1 DORMITÓRIO
49,47 m²





APTO 04
1 SUÍTE +
1 DORMITÓRIO
49,78 m²

criar
empreendimentos

Construir é inspirar confiança.

Desde 2016, a Criar Empreendimentos transforma o cenário de Itajaí com obras que unem transparência, responsabilidade e inovação.

Com mais de 400 unidades entregues e em andamento, e mais de 500 unidades a serem lançadas, a empresa é reconhecida por sua solidez e governança, auditada pela Ernst & Young (EY) e gerida com os mais altos padrões do mercado.

O Bothanic é a expressão desse compromisso: um projeto que reflete a maturidade, o propósito e a visão de futuro da Criar. Segurança, solidez e credibilidade — pilares de quem constrói com propósito.

