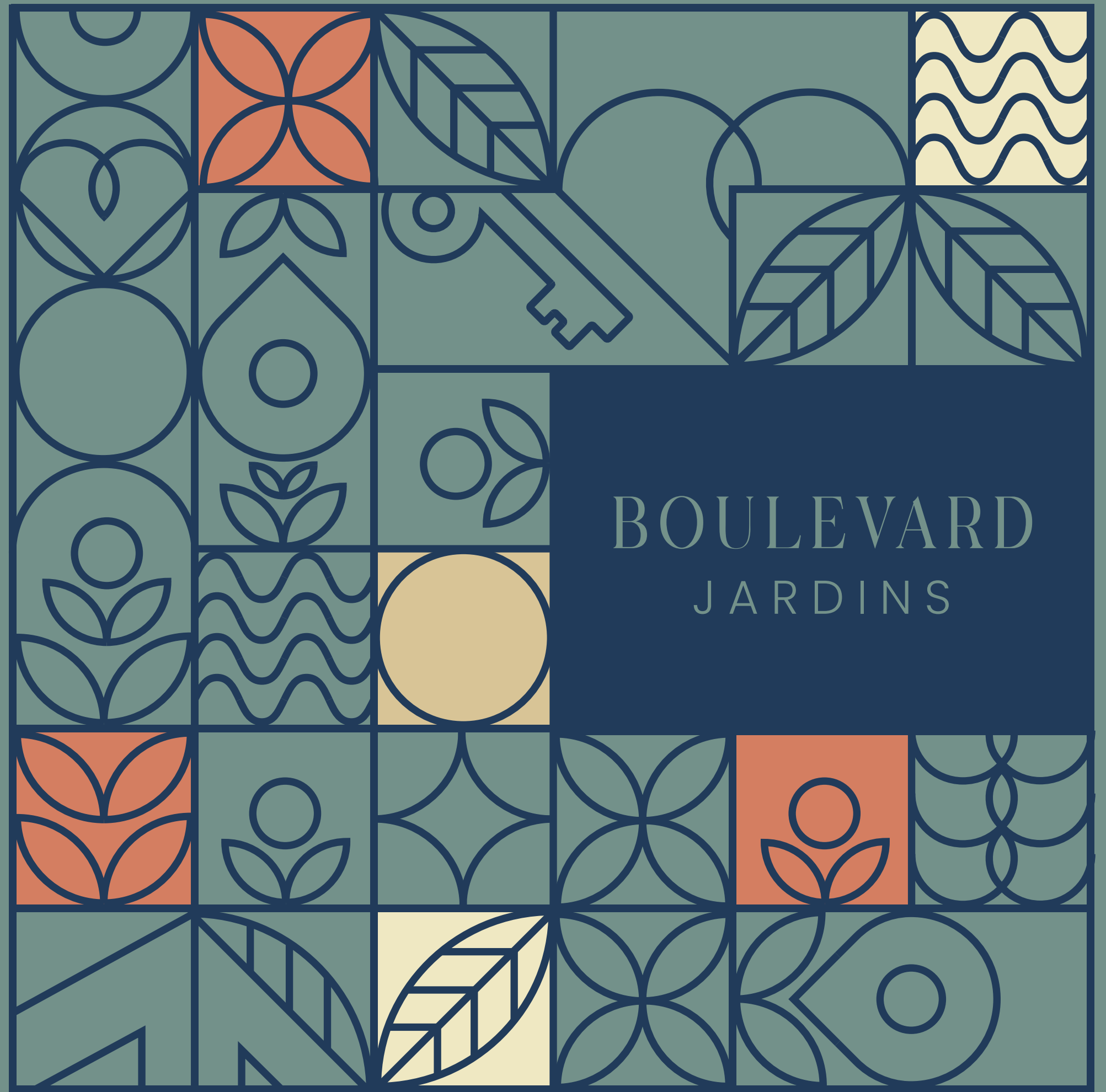




BOULEVARD
JARDINS

viver

É UM ATO DE CORAGEM





É sobre **ousar**, dar o primeiro passo, rumo à concretização dos seus sonhos.

É sobre **realizar-se** nas pequenas e grandes conquistas.

É não deixar para amanhã, aquilo que você pode **viver hoje**.

Viva hoje o melhor momento da sua história.



**BOULEVARD
JARDINS**



Itajaí, a melhor escolha, agora ao seu alcance.

Descubra a qualidade de vida que inspira novos começos.

Em todas as fases da vida, o *bem-estar* precisa ser uma prioridade.

E, quando falamos em concretizar o sonho do primeiro imóvel, isso envolve uma série de itens *indispensáveis*: localização, praticidade, lazer, conforto.

R. José Pereira Liberato, 1390
São João - Itajaí-SC



ITAJAÍ-SC

Conheça o Boulevard Jardins

**Um lar na medida certa:
a dos seus objetivos.**

Feito a partir de um projeto moderno, exclusivo e inteligente da Terrassa, o Boulevard Jardins conta com métodos, materiais e processos otimizados em sua construção, permitindo a entrega de apartamentos completos, em uma localização privilegiada e com uma área de lazer inigualável, construída para proporcionar o verdadeiro conceito de um condomínio-clubes.

07 SALAS COMERCIAIS
NO BOULEVARD

02 TORRES

02 ELEVADORES
POR TORRE

01 VAGAS DE GARAGEM
POR APARTAMENTO*

18 ANDARES

272 UNIDADES
RESIDENCIAIS

1250 m²
DE ÁREA COMUM

61 a 77 m²
DE ÁREA PRIVATIVA

**vagas descobertas*

Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Incorporação devidamente registrada sob No. 62.319 do 2o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC



BOULEVARD



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação devidamente registrada sob No. 62.319 do 2o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

Áreas comuns

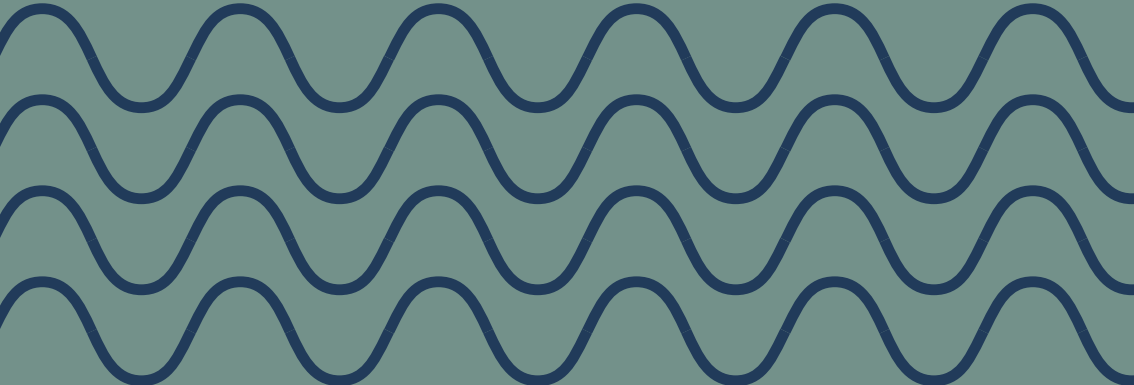
**1250m² de experiências
memoráveis no seu
condomínio-club**

A ampla área de lazer do Boulevard Jardins foi projetada justamente para abraçar de tudo: seus desejos e suas necessidades; seus amigos e sua família; sua rotina e seus fins de semana. Enfim: você, do jeito que você sempre sonhou em viver.



SALÃO DE JOGOS

*Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação devidamente registrada sob No. 62.319 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC*



PISCINA ADULTO COM RAIA

PISCINA INFANTIL FRIENDS

PISCINA INFANTIL SUMMER

PRAINHA (DECK MOLHADO)

QUIOSQUE ALTO MAR

QUIOSQUE PRAIA MANSA



Se conecte com a tranquilidade da
água mesmo sem sair de casa.

PISCINA



*Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação devidamente registrada sob No. 62.319 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC*

Todo o dinamismo
de Itajaí, bem na
sua porta

PUB

SALÃO DE FESTAS

SALA DE JOGOS

ESPAÇO GOURMET

WINE LOUNGE



PUB



*Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação devidamente registrada sob No. 62.319 do 2o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC*



LAVANDERIA

Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Incorporação devidamente registrada sob No. 62.319 do 2o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

Traga o ritmo que
você quiser para
o seu dia a dia

COWORKING

LAVANDEIRA

ESPAÇO FITNESS

ESPAÇO ZEN

BICICLETÁRIO


OMO
lavanderia
compartilhada

Parceria exclusiva com a
lavanderia compartilhada
Omo, uma lavanderia
profissional que une
praticidade e versatilidade.

ACADEMIA



*Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação devidamente registrada sob No. 62.319 do 2o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC*

COWORKING



*Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação devidamente registrada sob No. 62.319 do 2o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC*

KIDS



*Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação devidamente registrada sob No. 62.319 do 2o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC*

Porque sorrir é bom
desde sempre

PLAYGROUND

KIDS JOY

KIDS PLAY

KIDS SMILE



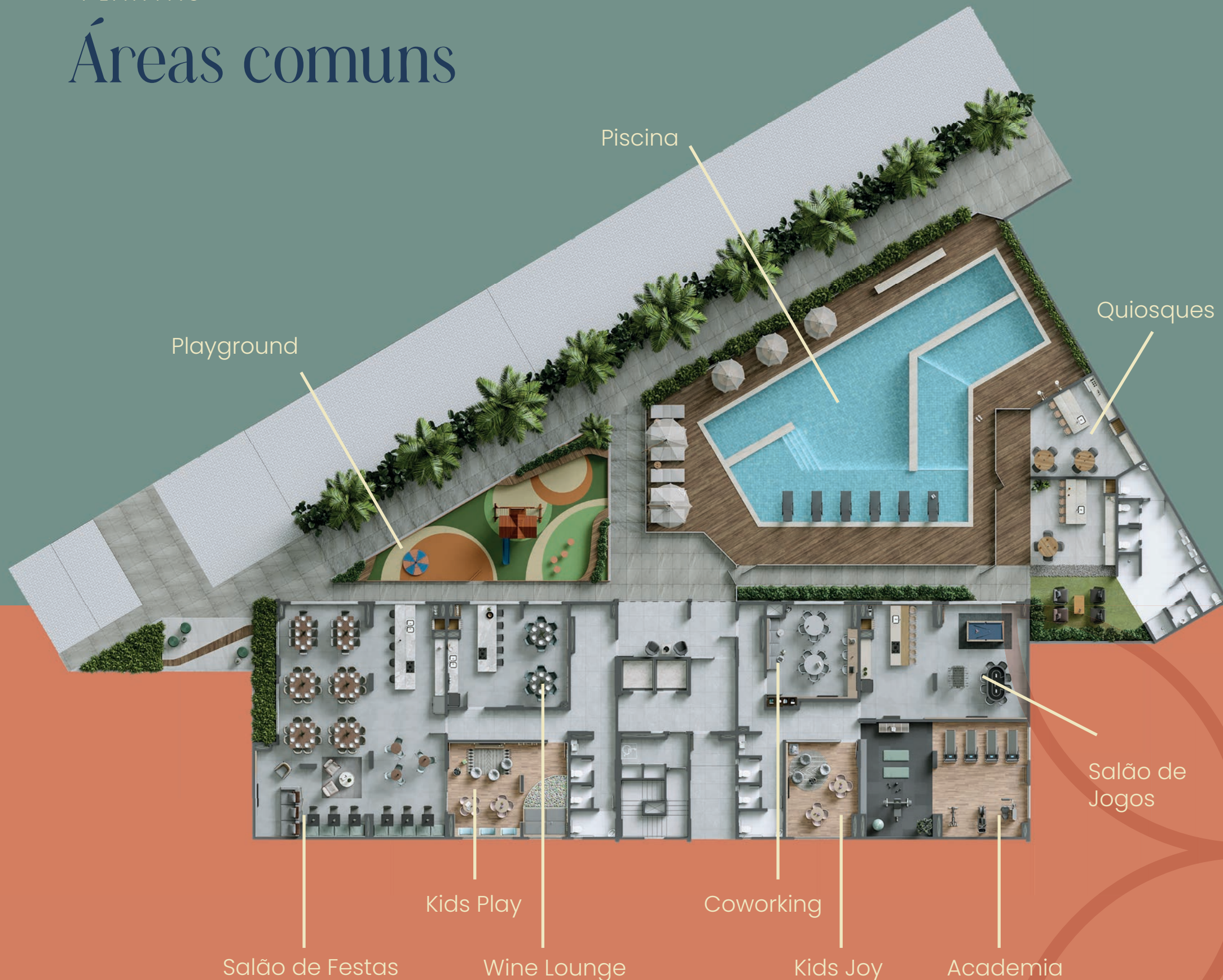


PLAYGROUND

*Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação devidamente registrada sob No. 62.319 do 2o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC*

PLANTAS

Áreas comuns





Lavanderia

Pub

Kids Smile

Espaço Gourmet

Apartamentos

Um espaço completo
para chamar de seu

O **acabamento diferenciado** que é padrão na Construtora Terrassa conta aqui com pisos em porcelanato, paredes de cerâmica na cozinha e nos banheiros, portas e rodapés na cor branca, esquadrias em alumínio, brise nas áreas técnicas e tetos rebaixados em gesso. Isso sem contar as churrasqueiras com exaustor e os medidores individuais de gás e água.

Também oferecemos a **infraestrutura** ideal para a instalação de ar-condicionado do tipo split nos quartos, TV a cabo, internet e telefone, com **possibilidades** de modificação* para a acomodação de ar-condicionado na sala, nichos nos banheiros, ilha na cozinha (com ponto de gás), piso vinílico nos quartos e reformas do lado da churrasqueira, seja na cozinha ou na área de serviço.

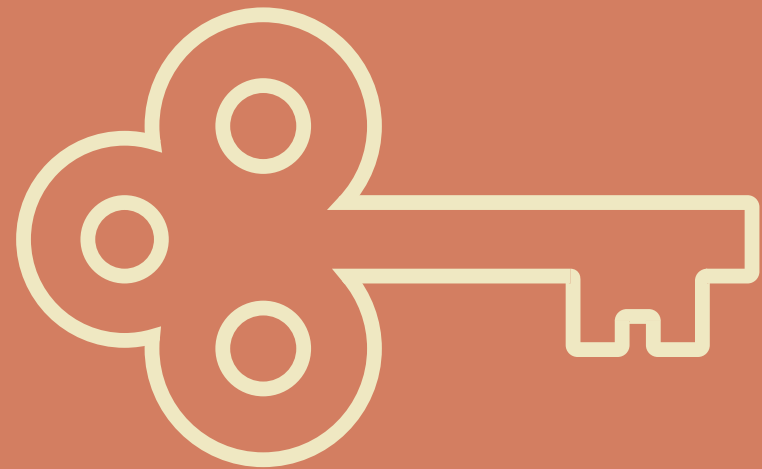
**Favor consultar valores e condições.*





*Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação devidamente registrada sob No. 62.319 do 2o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC*

Garantia de qualidade



A melhor estrutura para
compartilhar momentos e
viver com privacidade.

O Boulevard Jardins possui nível A no ISO 9001. Isso quer dizer que só utilizamos produtos e marcas de **alta qualidade**, tanto nos espaços compartilhados quanto nos privativos.

Ainda assim, partindo de um processo de execução **certificado**, trabalhamos com um sistema de verificação que permite um baixo número de atendimentos e manutenções pós-obra, mantendo a sua **segurança** sempre no topo e os nossos preços sempre **acessíveis**.



ELEVADORES OTIS OU
ATLAS SCHINDLER

METODOLOGIA BIM

PROJETO DE
IMPERMEABILIZAÇÃO

DUPLA COLAGEM COM
ARGAMASSAS AC3

ATÉ 3 DEMÃOS DE
MASSA CORRIDA

BARRAMENTOS BLINDADOS

REGISTROS DECA OU DOCOL

DECORAÇÃO PROFISSIONAL

FECHADURAS IMAB

TUBOS TIGRE OU AMANCO

PISO PORCELANATO



PLANTAS

Apartamentos



TIPO 01

Apartamentos numerados com final 03.

77,39 m² | 1 suíte + 2 quartos



TIPO 02

Apartamentos numerados com final 02, 06 e 07.

68,01 m² | 1 suíte + 1 quarto



TIPO 03

Apartamentos numerados com final 01, 04, 05 e 08.

61,04 m² | 2 quartos

É SOBRE PODER SONHAR
poder realizar

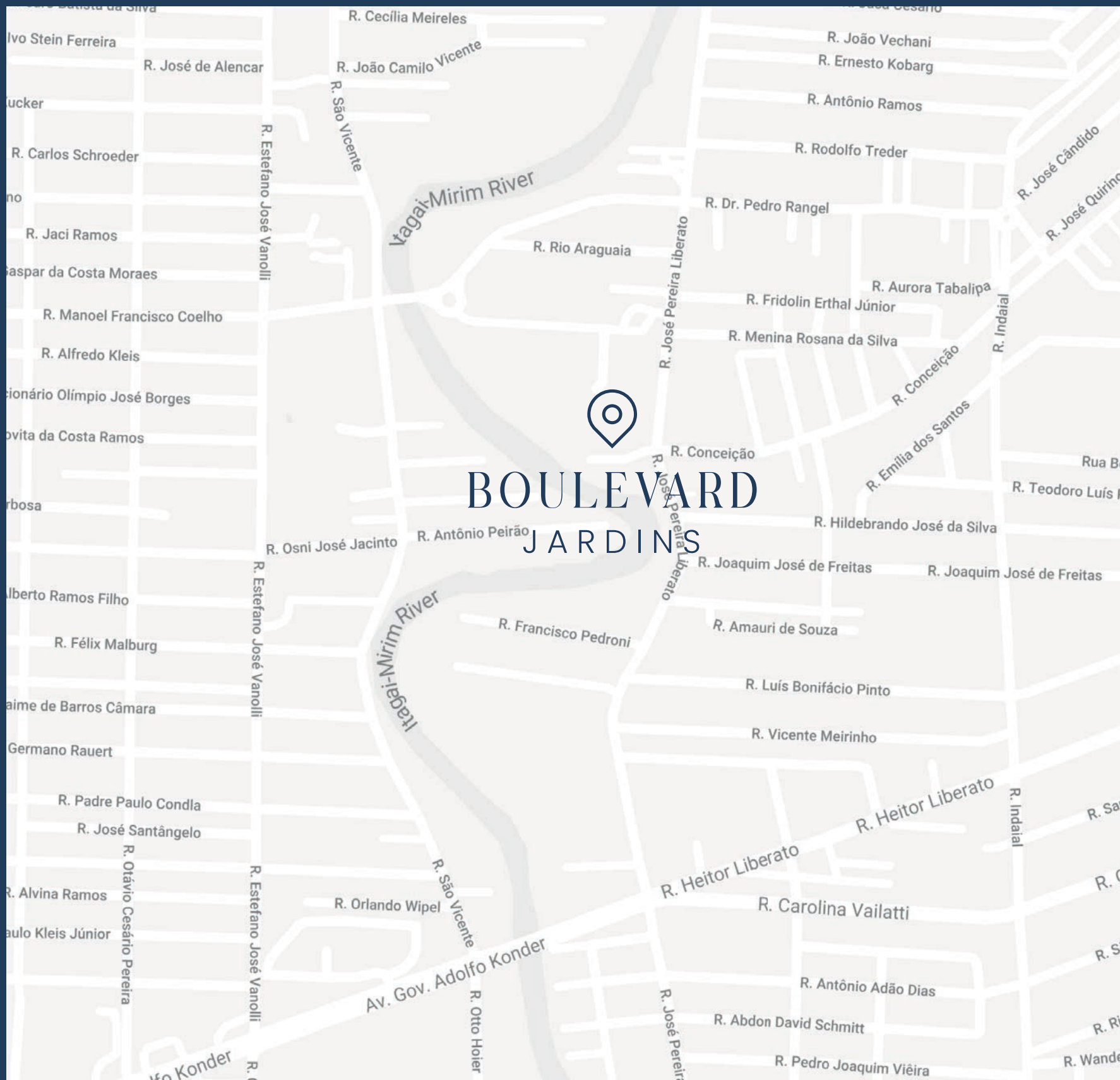
PODER SER DONO
DO SEU FUTURO



HOJE E EM TODOS
OS DIAS DA SUA
JORNADA

Localização

R. José Pereira Liberato, 1390
São João – Itajaí-SC





O seu próximo passo está logo ao lado.

Todo o resto, também.

O ponto de encontro entre tudo o que você mais quer e que o seu futuro mais precisa.

Erguida no exato local onde rio e mar se conectam, Itajaí é a base que motiva a construção do *Boulevard Jardins*.

Em meio a mares, morros e a **exuberante** vegetação da Mata Atlântica, a cidade catarinense é rica em portos, comércio e **cultura**, além de contar com um dinâmico pólo universitário que é reconhecido em todo o Sul do Brasil.





Em uma cidade ímpar, viver o agora é um objetivo que não pode ser deixado para depois.

Localizado em uma região estratégica do bairro São João, o Boulevard Jardins foi pensado especialmente para permitir que você viva bem, com o lazer e o conforto que equilibram a correria dos dias, e que também viva perto, com a possibilidade de chegar aos principais pontos de interesse da cidade em poucos minutos de carro, de bicicleta ou até mesmo a pé.



ESSE É O PRIMEIRO DE MUITOS PASSOS EM
DIREÇÃO A UM AMANHÃ AINDA

melhor



Viva o seu próprio

BOULEVARD

JARDINS



Você merece viver bem

Aqui, na Terrassa, nós acreditamos que o lugar em que vivemos tem o poder de **transformar** nossas vidas. Por isso, somos uma construtora catarinense que há mais de **10 anos** oferece apartamentos **confortáveis**, em empreendimentos seguros e de altíssima qualidade, para pessoas em busca do primeiro imóvel em Itajaí e região.

Acreditamos que todos têm direito ao **melhor**. Por isso, cuidamos de tudo para que os nossos clientes sejam bem atendidos, tenham **tranquilidade**, possam contar com a nossa **transparência** e desenvolvam conosco um relacionamento **humano**, desde o início até a entrega das obras.

No Boulevard Jardins e em todos os nossos empreendimentos, buscamos contribuir com a construção de um **mundo melhor** – e estamos profundamente comprometidos com esse objetivo.

