Conheça uma nova versão de você mesmo.
Descubra-se. Experimente. **Brave-se!**

Raymundi

BRAVA LIVING

VIVA O MELHOR DA SUA NATUREZA.

INTENSIDADE E SERENIDADE NO MESMO ENDEREÇO.

Quem escolhe viver aqui,
mergulha num estilo de vida único.

As tantas possibilidades de lazer dentro do Brava o transformam num refúgio para quem procura paz e tranquilidade, mas não abre mão da comodidade urbana.

Comodidade urbana
abraçada de natureza.

PRAIA BRAVA

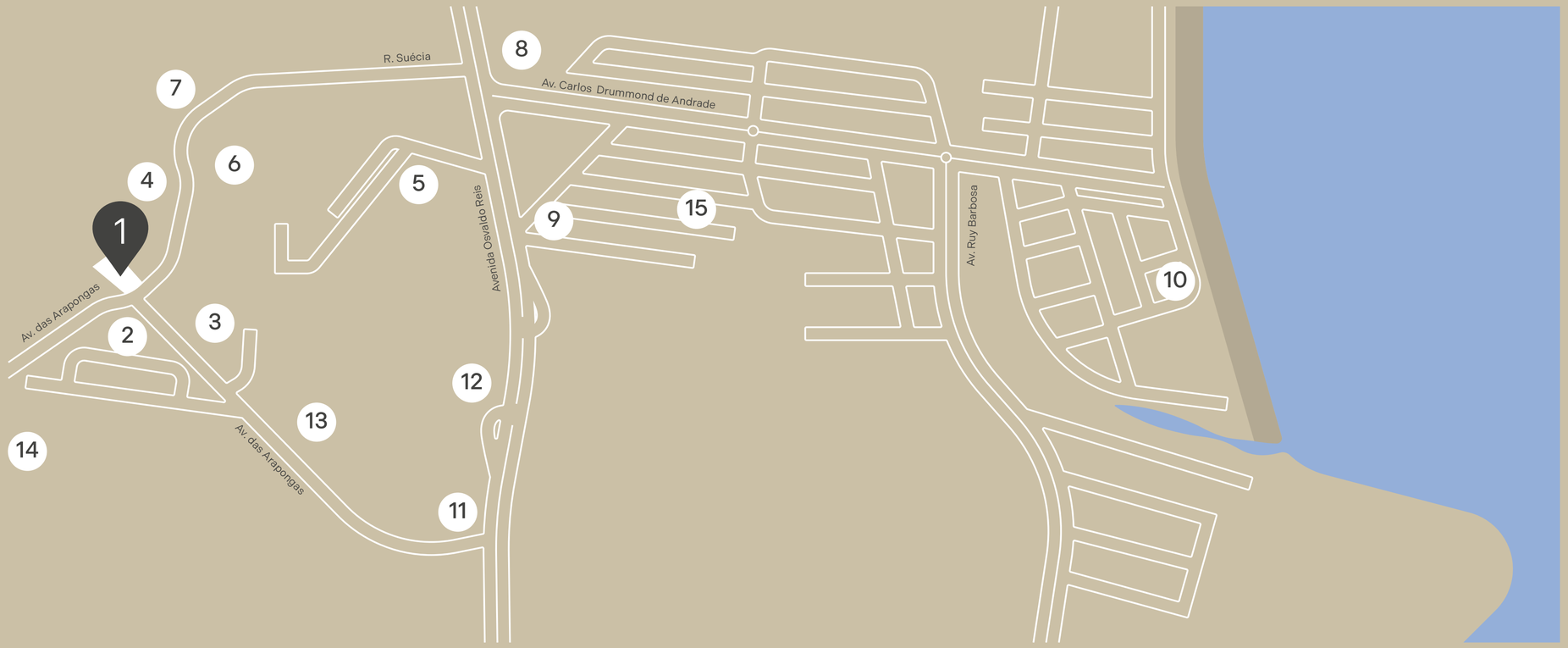
ITAJAÍ - SANTA CATARINA

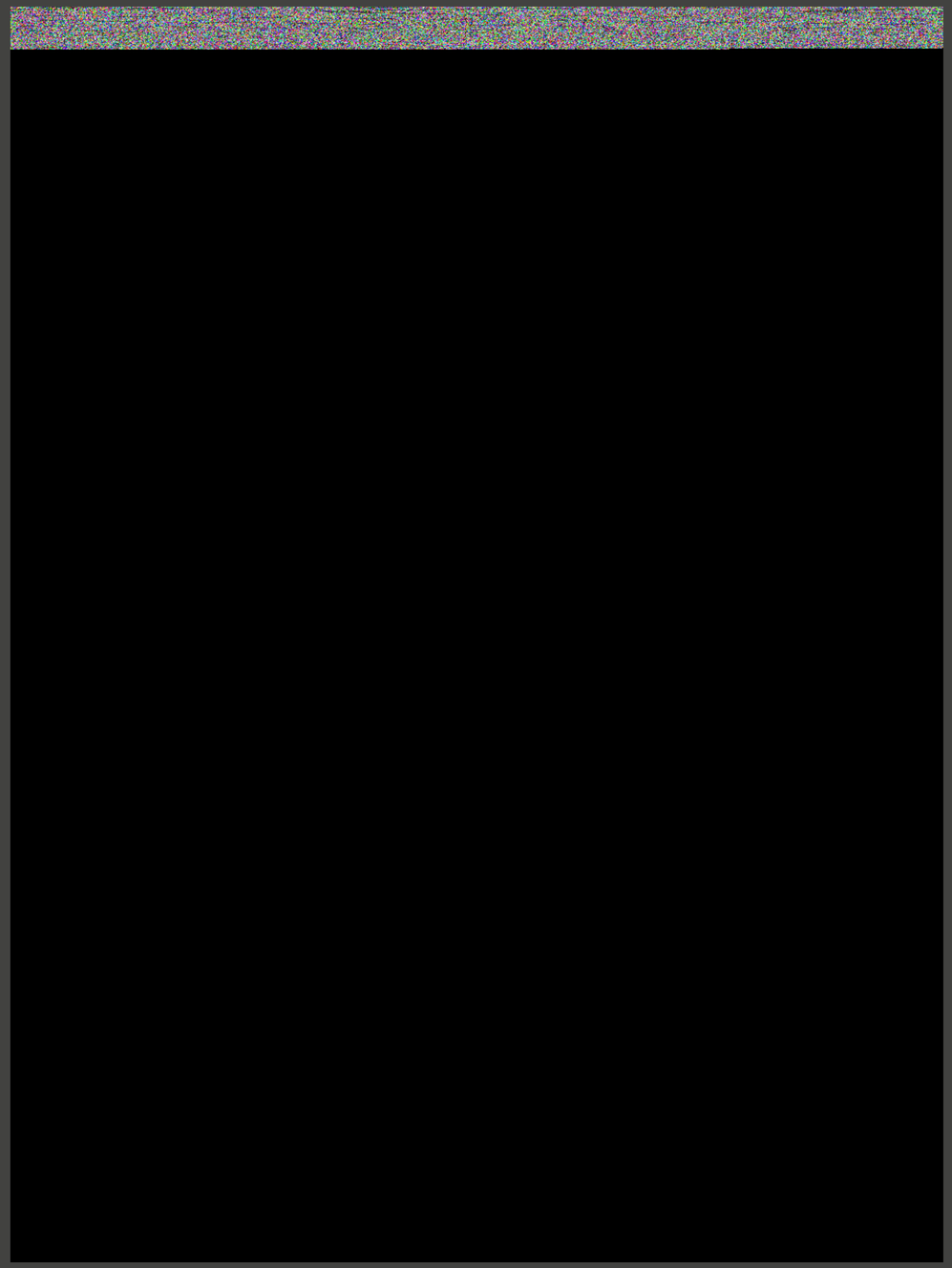
APRENDA COM
AS ONDAS E
SINTA A LIBERDADE
DE IR E VIR.

RUA SUÉCIA,
Nº 728,
PRAIA BRAVA
ITAJAÍ/SC

BRAVA LIVING
RESIDENCE

1. Brava Living
2. Salão de Beleza
3. Clube Ariribá
4. Escola Ariribá
5. Hospital e Maternidade
6. Mercearia
7. Centro de Educação Infantil
8. Supermercado De Angelina
9. Posto de Gasolina
10. Brava Sushi
11. BMW
12. Boca Mafra Premium
13. Escola Quintal Mágico
14. Condomínio Haras Rio do Ouro
15. Felissimo Exclusive Hotel





ÁREA DO TERRENO: **2.149,30 M²**

ÁREA CONSTRUÍDA: **19.944,11 M²**

78,72 M DE ALTURA

23 PAVIMENTOS TOTAIS

4 PAVIMENTOS DE GARAGEM

208 vagas

2 PAVIMENTOS DE LAZER

Total: 1.722,62 m²

Lazer Inferior: 1.028 m²

Rooftop: 694,62 m²

17 PAVIMENTOS DE APARTAMENTOS

136 APARTAMENTOS

8 por pavimento

3 SALAS COMERCIAIS

4 ELEVADORES

sendo 3 sociais e 1 de serviço

TORRE

ENTORNO LIVRE

TERRENO AMPLO HORIZONTALMENTE

EMBASAMENTO

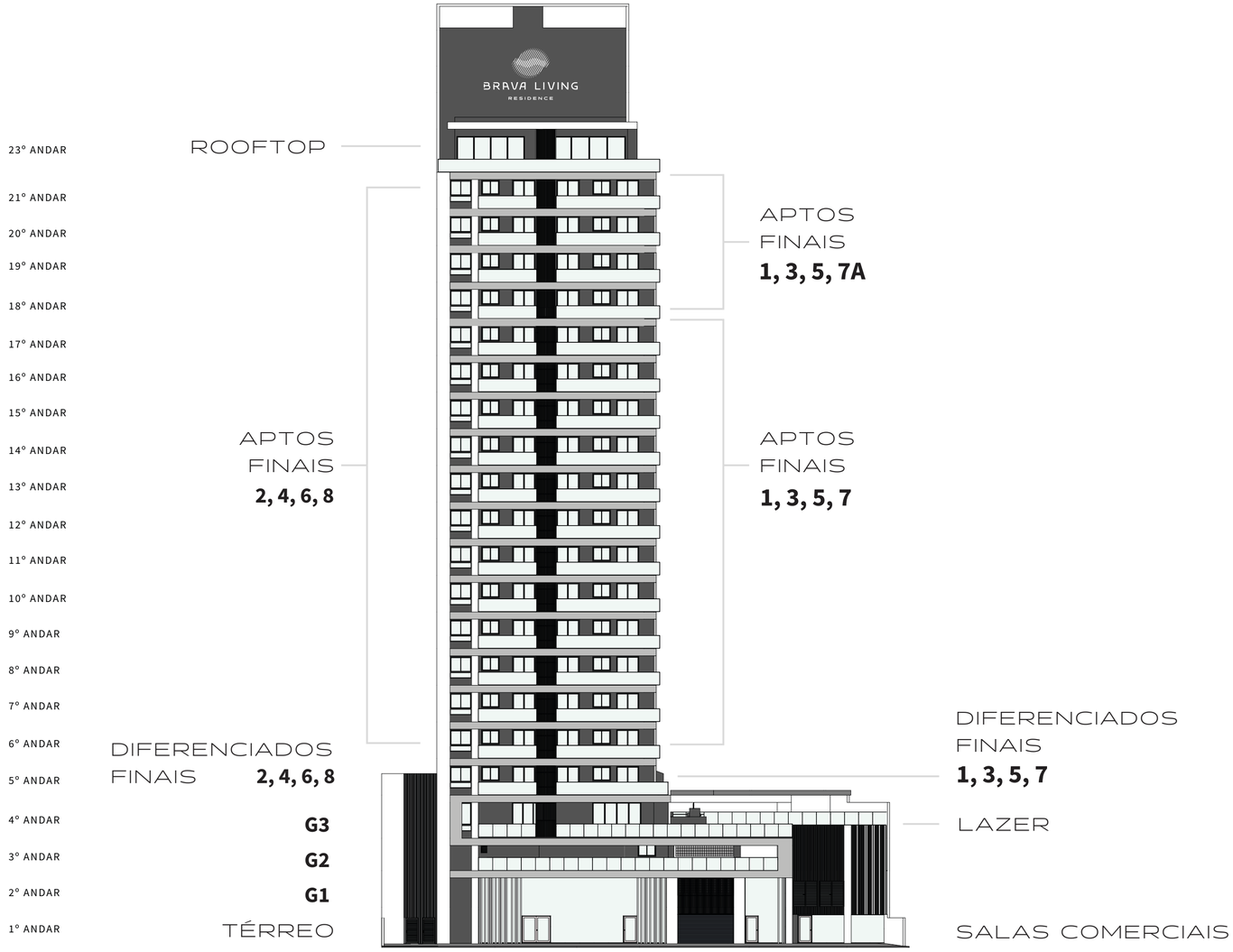
ENTRADA E SAÍDA INDEPENDENTES PARA VEÍCULOS

EMBASAMENTO

PÉ-DIREITO COM 5 M

HALL

TORRE ÚNICA IMERSA ENTRE A NATUREZA E A CIDADE



LAZER

Mais de 1.700 m² de área de lazer entregue decorada, equipada e climatizada.

BRAVA LIVING
RESIDENCE

2 PAVIMENTOS
DE LAZER

1.722,62 M²

4º PAVIMENTO
LAZER INFERIOR

1.028 M²

21º PAVIMENTO
ROOFTOP

694,62 M²

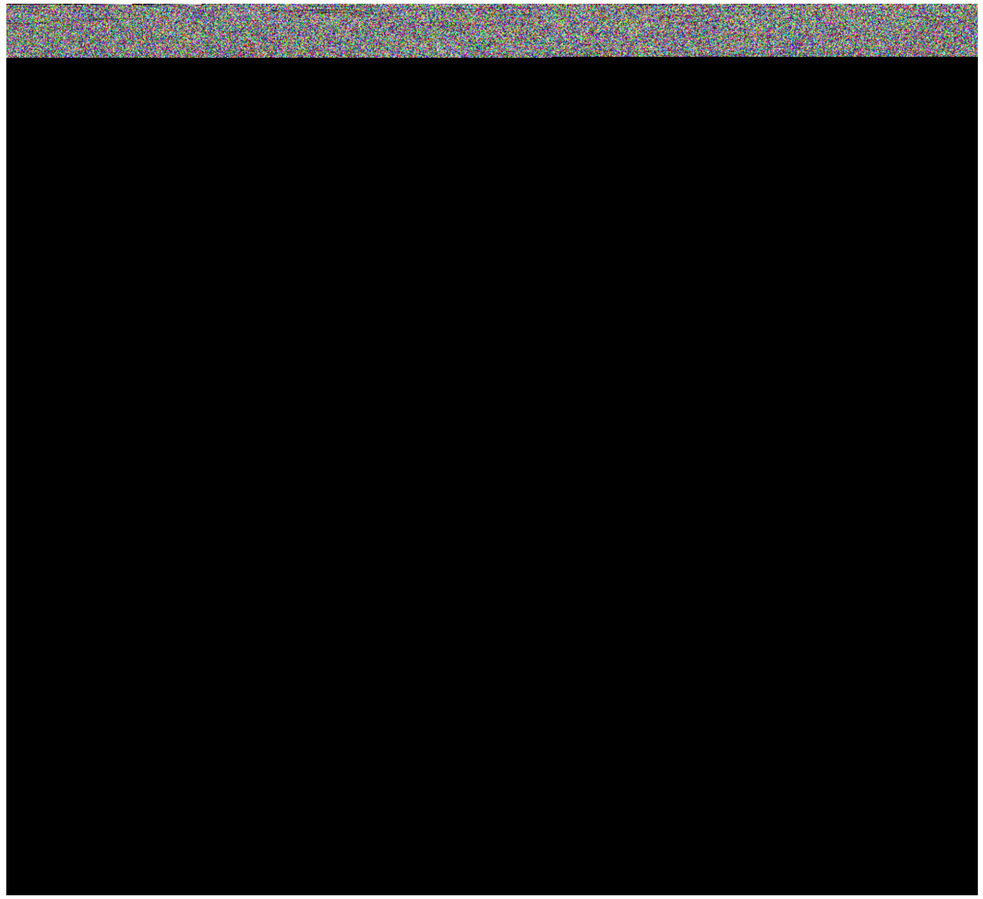
28 PESSOAS SENTADAS

SALÃO DE FESTAS

16 PESSOAS SENTADAS

GOURMET

PISCINA ADULTO



PISCINA ADULTO

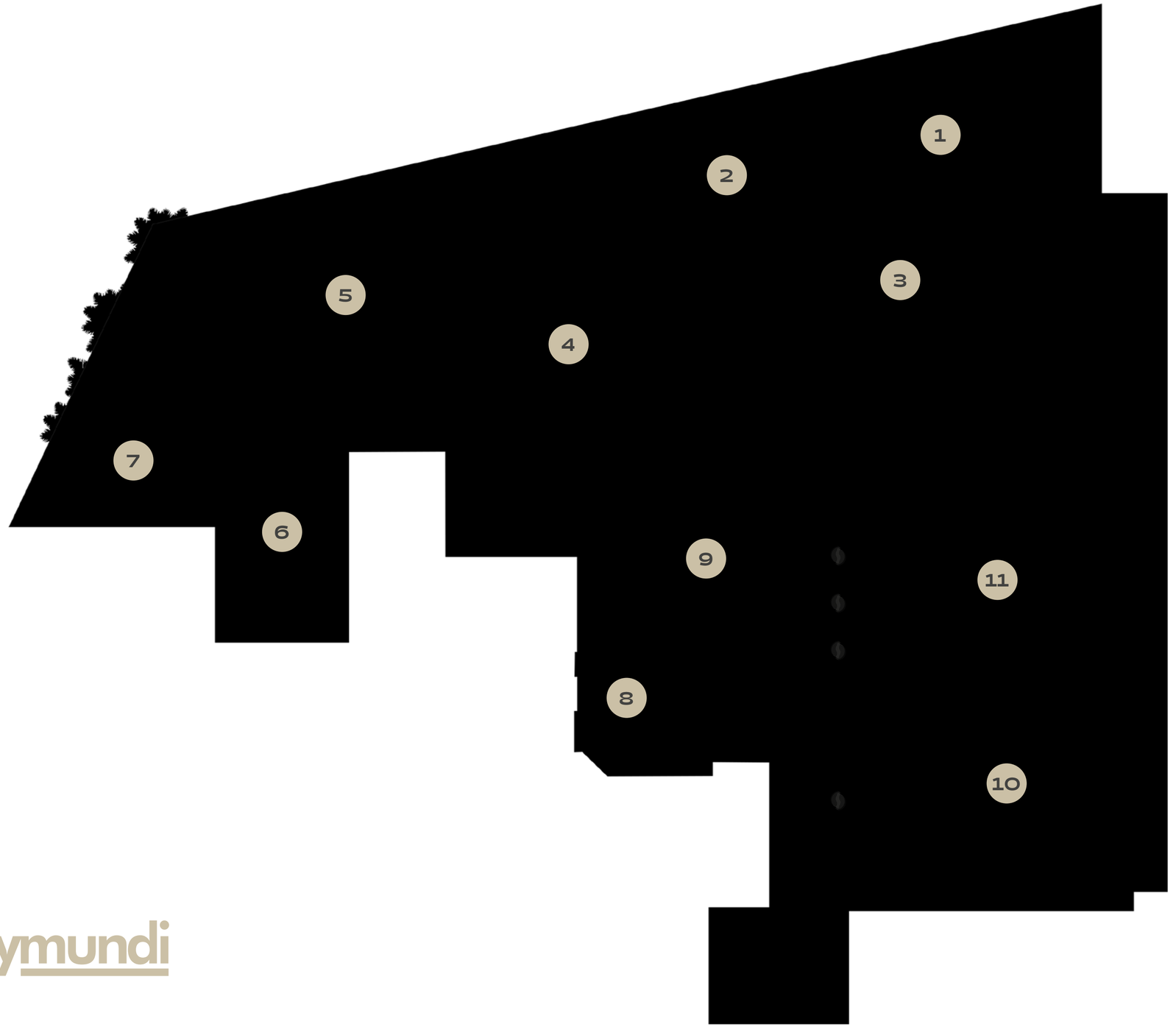
QUADRA POLIESPORTIVA

QUIOSQUE QUADRA

LAZER

4º PAVIMENTO

1. Piscina Adulto
2. Prainha
3. Piscina Infantil
4. Lounge Piscina
5. Quadra Poliesportiva
6. Quiosque
7. Playground
8. Espaço Kids
9. Espaço Gourmet
10. Salão de Festas 1
11. Salão de Festas 2



BRAVA LIVING
RESIDENCE

Raymundi

ROOFTOP

É o seu lugar ao sol com vista para o mar

BRAVA LIVING
RESIDENCE

13 AMBIENTES DE LAZER

78 METROS DE ALTURA

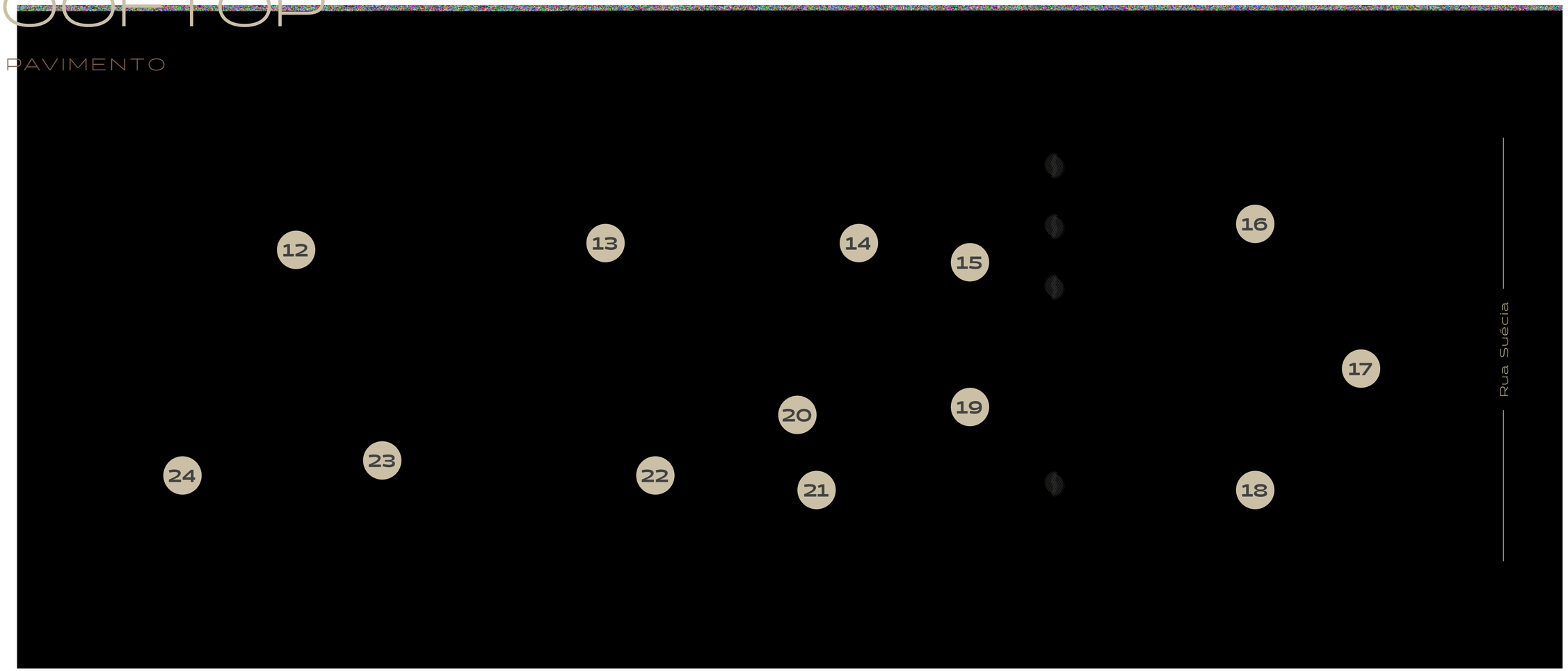


Entregue mobiliado, decorado, equipado e climatizado.

ROOFTOP

ROOFTOP

22º PAVIMENTO



12. Fitness – 48,07 m²
13. Academia – 69,61 m²
14. Brinquedoteca – 22,96 m²
15. Lavanderia – 14,92 m²
16. Gourmet Sky – 36,64 m²
17. Gourmet Stars – 33,82 m²
18. Lounge – 89,52 m²
19. Lavabos – 12,04 m²
20. Sauna – 5,48 m²
21. Spa – 24,74 m²
22. Games – 29,27 m²
23. Sala de Jogos – 55,38 m²
24. Terraço – 89,52 m²

Espaços que valorizam a conexão familiar com o estilo de vida da Praia Brava.

APARTAMENTOS

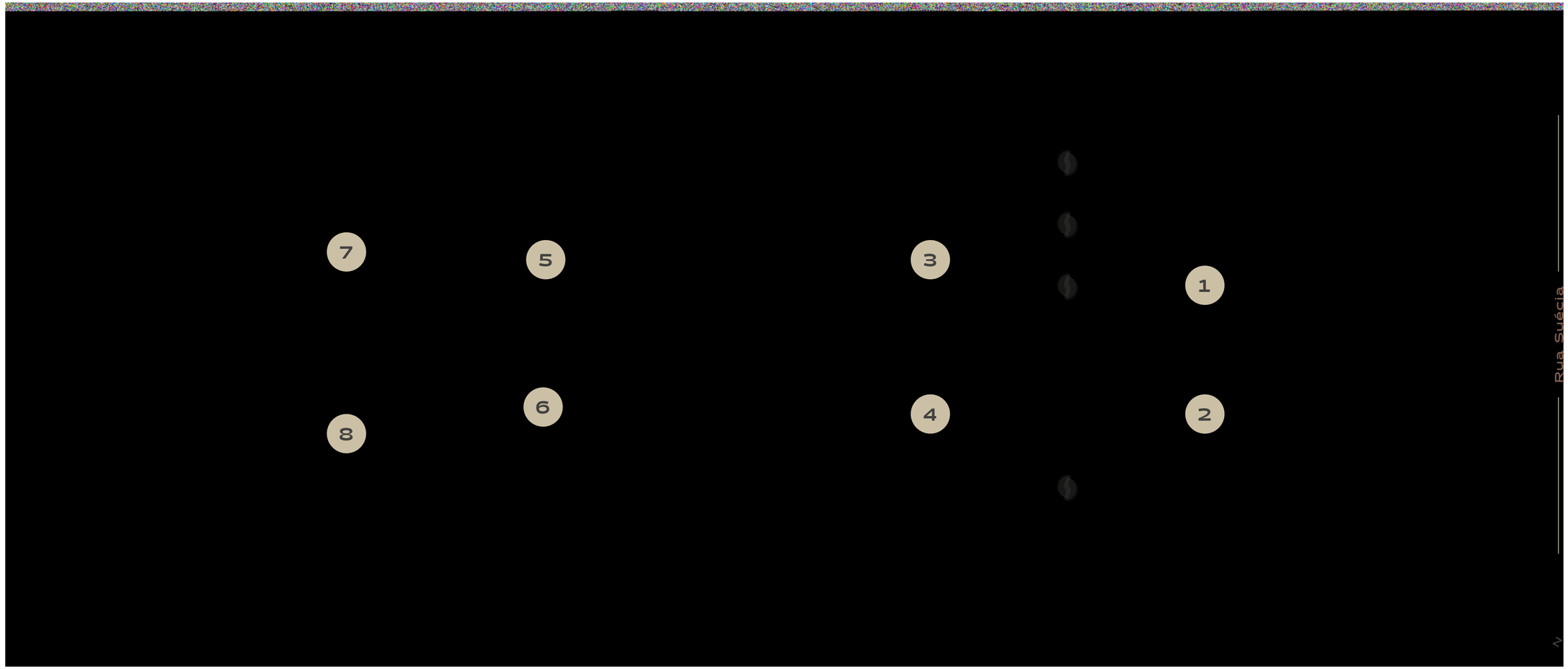
BRAVA LIVING

RESIDENCE

Raymundi

APARTAMENTOS

BRAVA LIVING
RESIDENCE



BRAVA LIVING

RESIDENCE

Raymundi

TIPO 1

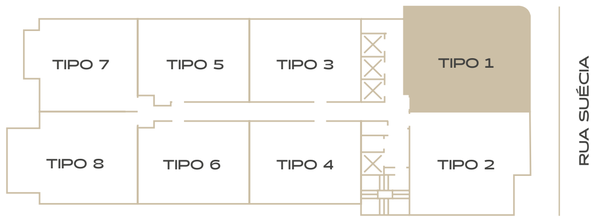
6º AO 21º PAVIMENTO

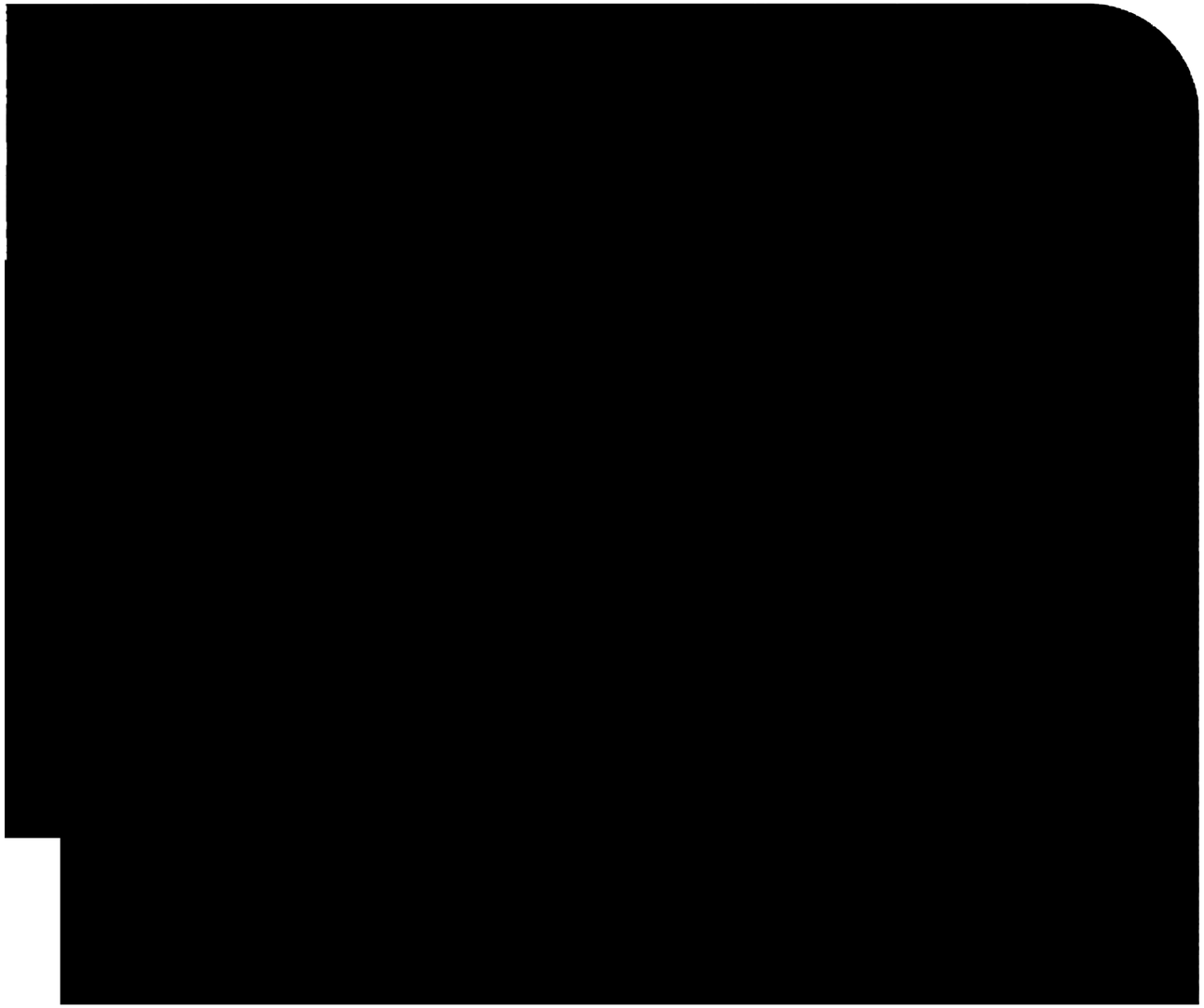
94,35 M² PRIVATIVOS

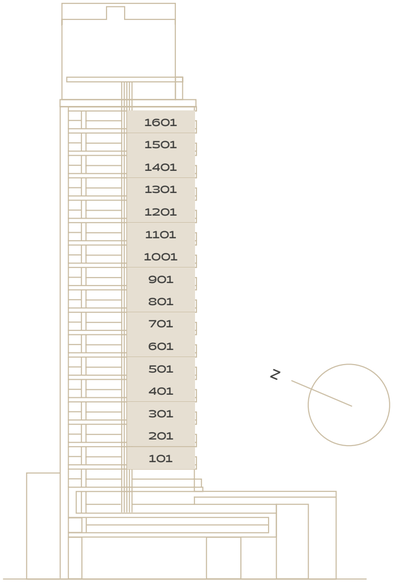
1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS

2 VAGAS

Cchurrasqueira a carvão







TIPO 1

LIVING TIPO 1

BRAVA LIVING

RESIDENCE

Raymundi

TIPO 2

6º AO 21º PAVIMENTO

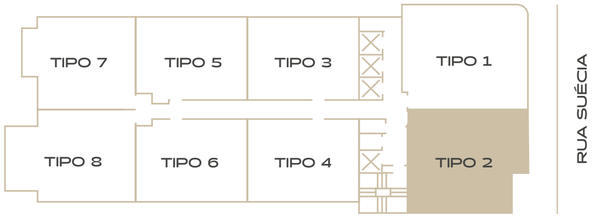
89,75 M² PRIVATIVOS

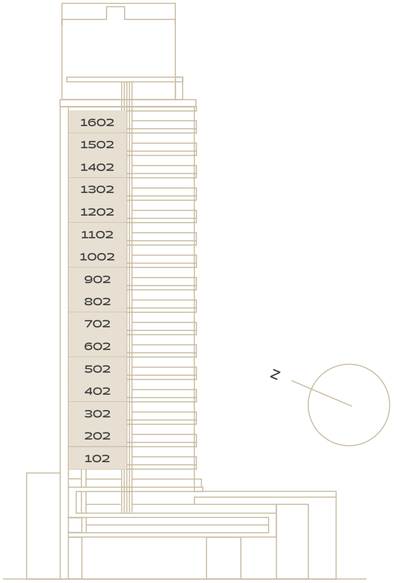
1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS

2 VAGAS

Cchurrasqueira a carvão







BRAVA LIVING

RESIDENCE

Raymundi

TIPO 3

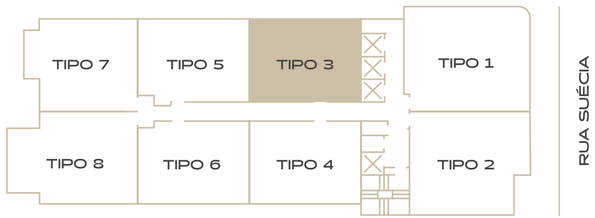
6º AO 21º PAVIMENTO

70,45 M² PRIVATIVOS

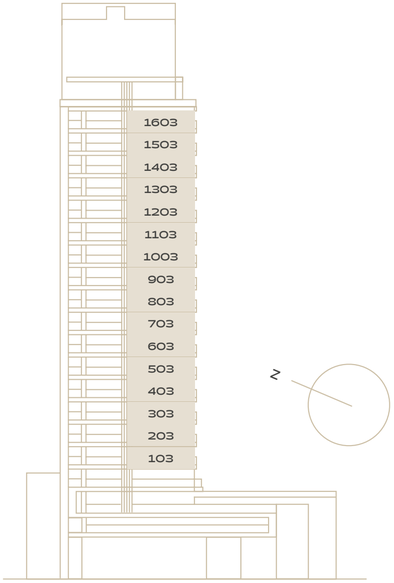
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

Cchurrasqueira a carvão







VISTA TIPO 3

LIVING TIPO 3

BRAVA LIVING

RESIDENCE

Raymundi

TIPO 4

6º AO 21º PAVIMENTO

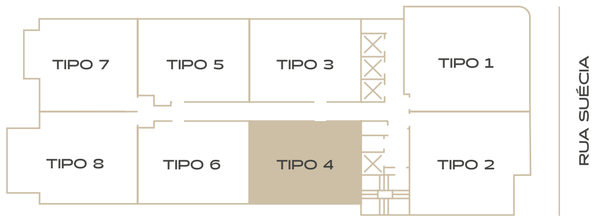
70,45 M² PRIVATIVOS

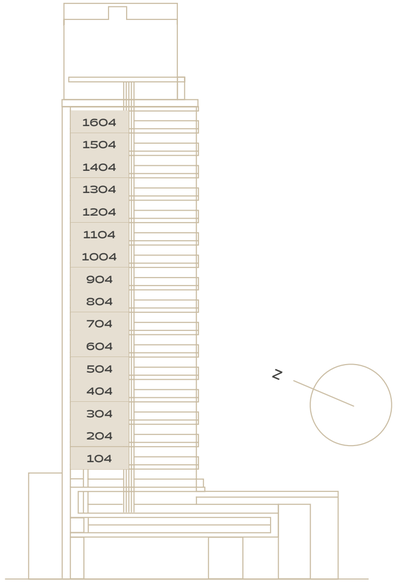
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

Cchurrasqueira a carvão







BRAVA LIVING

RESIDENCE

Raymundi

TIPO 5

6º AO 21º PAVIMENTO

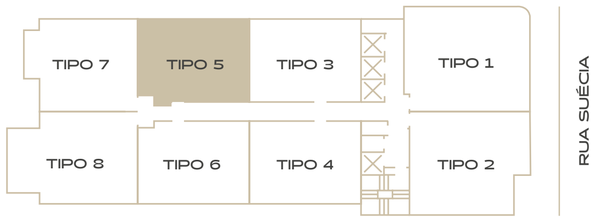
69,67 M² PRIVATIVOS

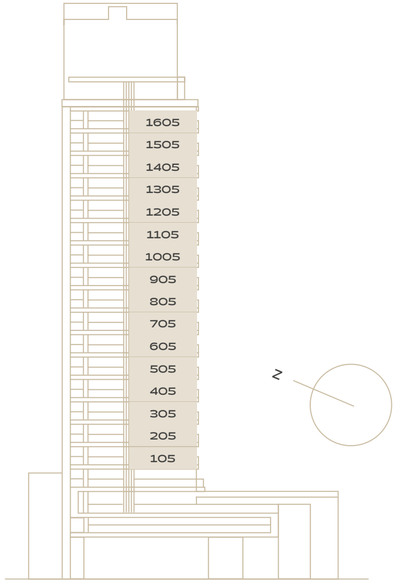
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

Cchurrasqueira a carvão







BRAVA LIVING

RESIDENCE

Raymundi

TIPO 6

6º AO 21º PAVIMENTO

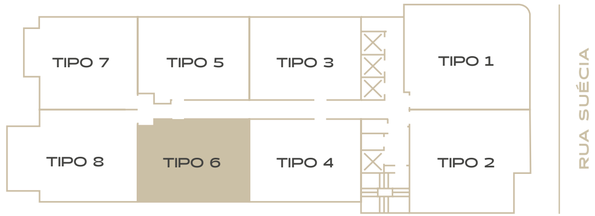
69,67 M² PRIVATIVOS

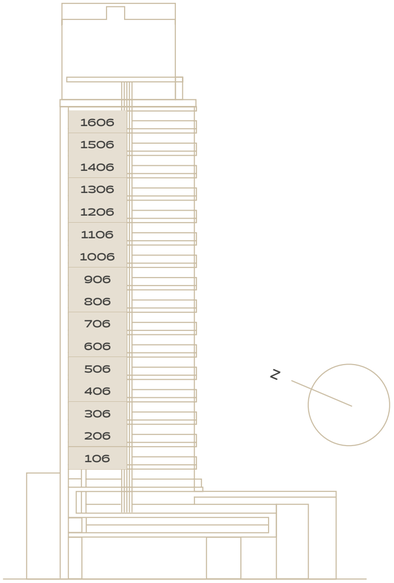
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

Cchurrasqueira a carvão







BRAVA LIVING

RESIDENCE

Raymundi

TIPO 7

6º AO 17º PAVIMENTO

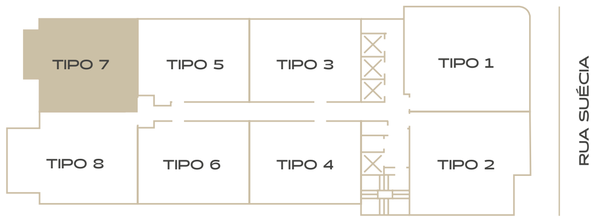
74,39 M² PRIVATIVOS

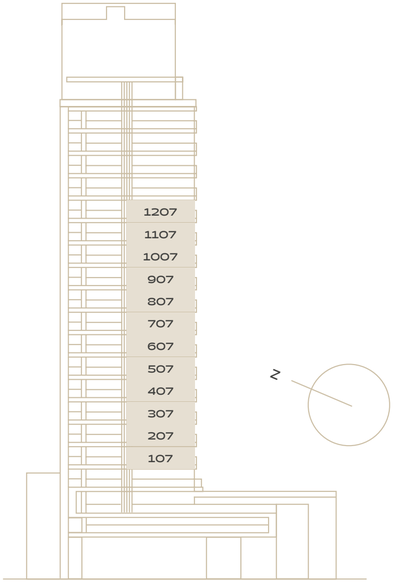
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

Cchurrasqueira a carvão







BRAVA LIVING

RESIDENCE

Raymundi

TIPO 7A

18º AO 21º PAVIMENTO

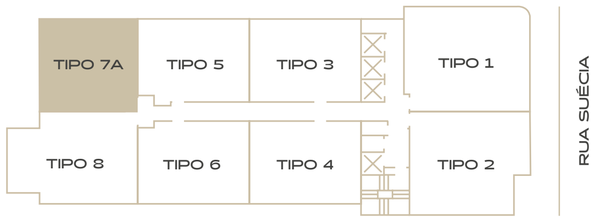
68,33 M² PRIVATIVOS

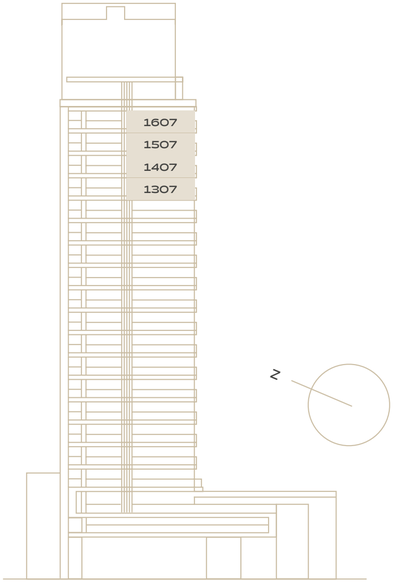
2 DORMITÓRIOS

1 VAGA

Cchurrasqueira a carvão







BRAVA LIVING

RESIDENCE

Raymundi

TIPO 8

6º AO 21º PAVIMENTO

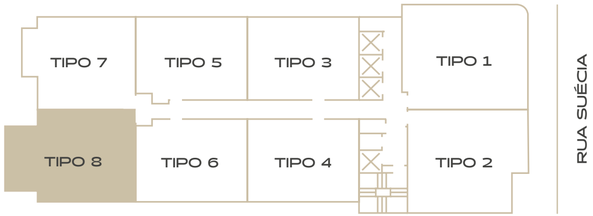
84,99 M² PRIVATIVOS

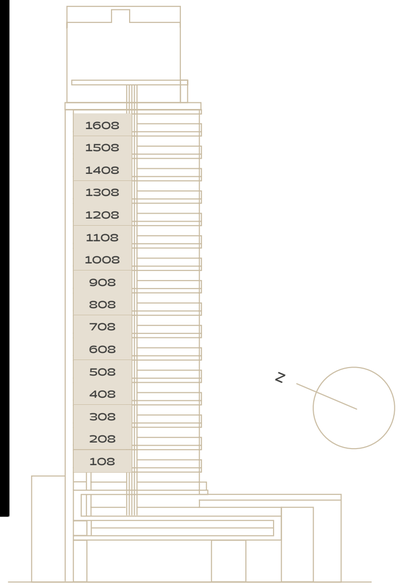
1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS

2 VAGAS

Cchurrasqueira a carvão







Um pouco mais de espaço aberto é sempre bem-vindo.

DIFERENCIADOS

BRAVA LIVING

RESIDENCE

5º PAVIMENTO

DIFERENCIADO FINAL 3

88,01 M² PRIVATIVOS

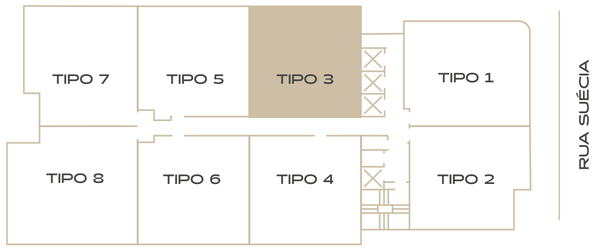
70,45 M² INTERNOS

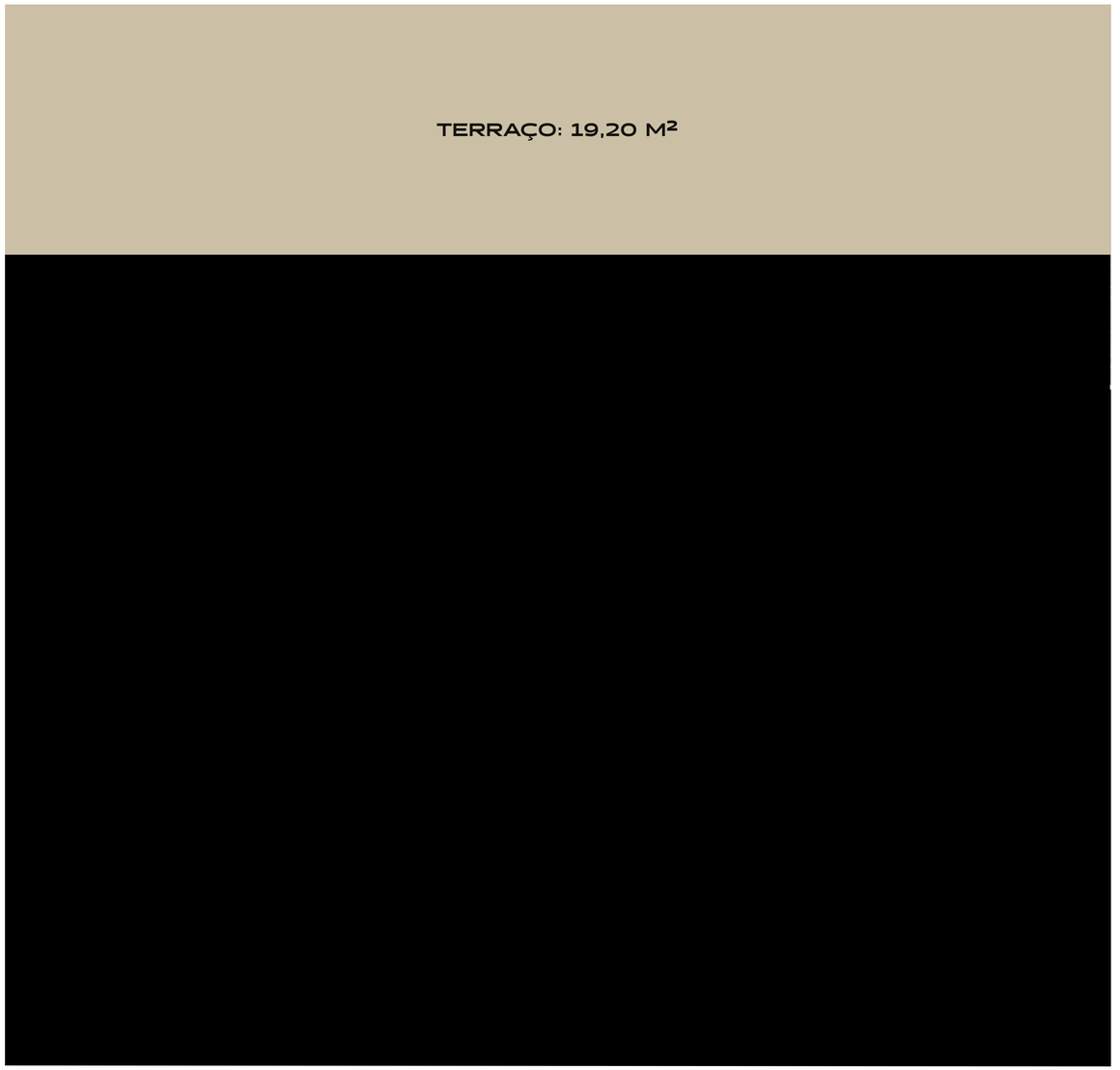
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

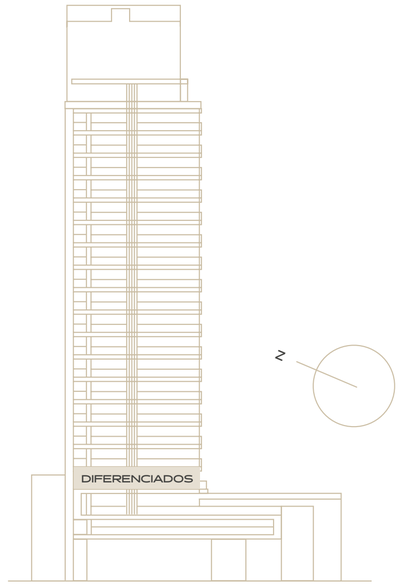
TERRAÇO

Cchurrasqueira a carvão





BRAVA LIVING
RESIDENCE



5º PAVIMENTO

DIFERENCIADO
FINAL 4

132,73 M² PRIVATIVOS

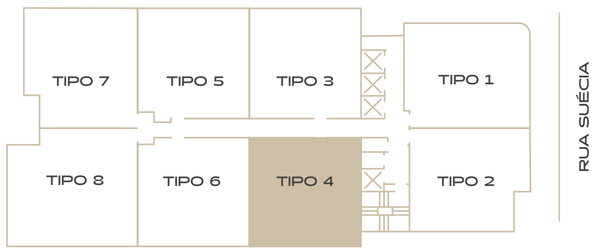
70,45 M² INTERNOS

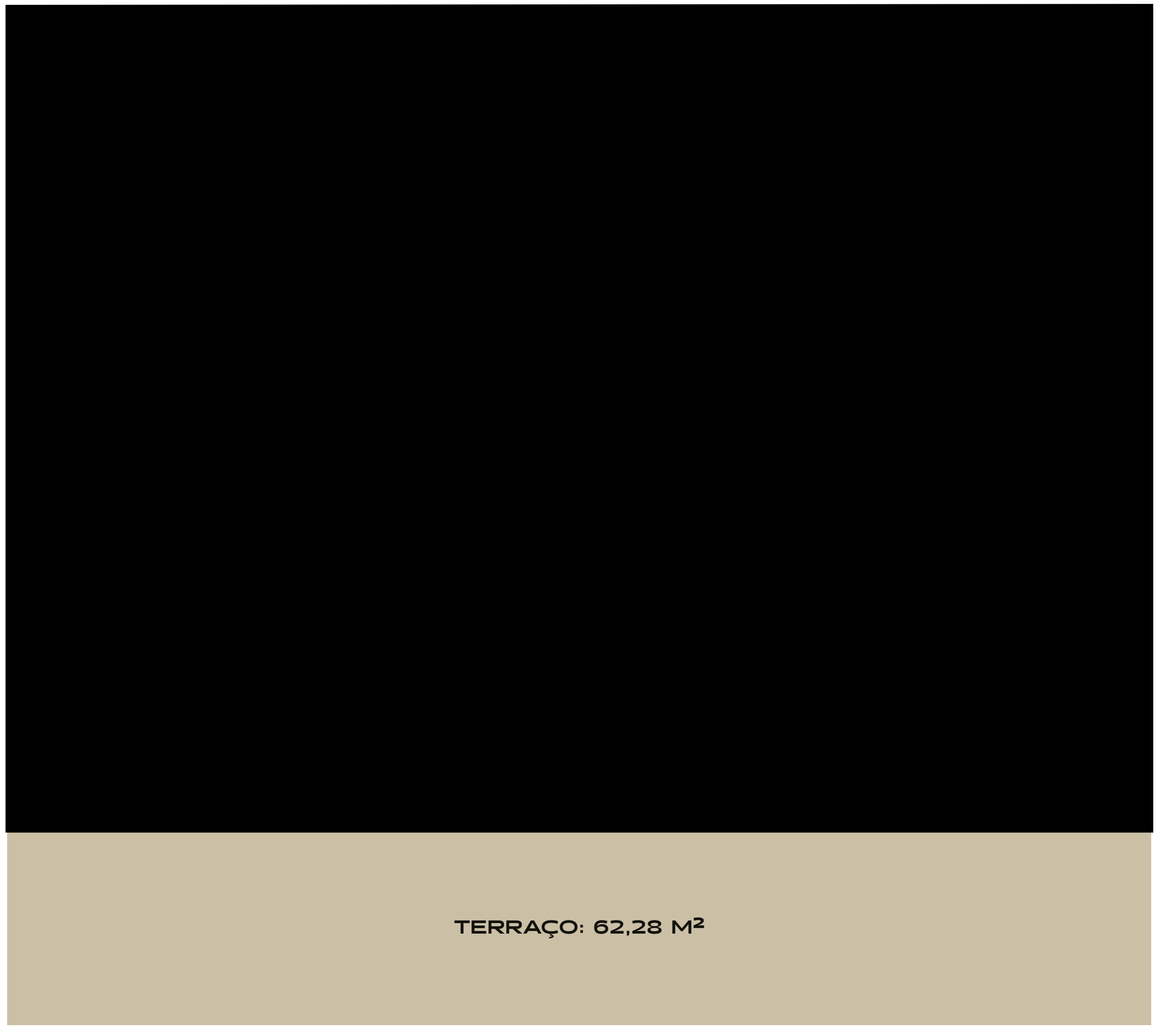
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

TERRAÇO

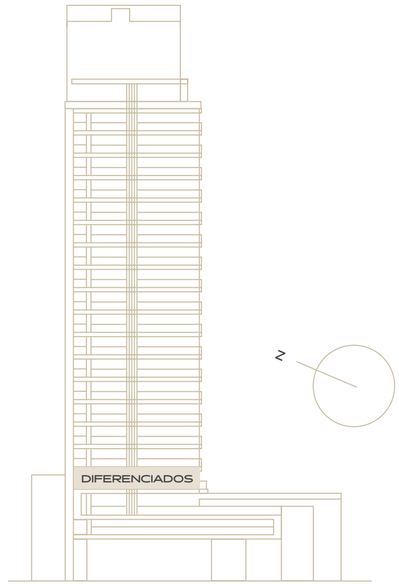
CHURRASQUEIRA A CARVÃO





TERRAÇO: 62,28 M²

BRAVA LIVING
RESIDENCE



5º PAVIMENTO

DIFERENCIADO FINAL 5

87,01 M² PRIVATIVOS

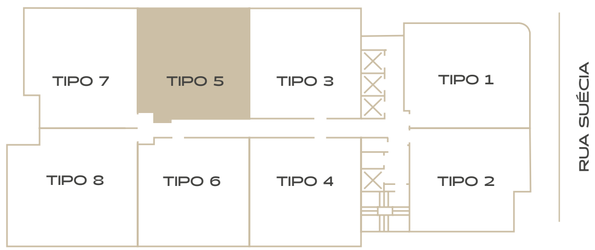
69,67 M² INTERNOS

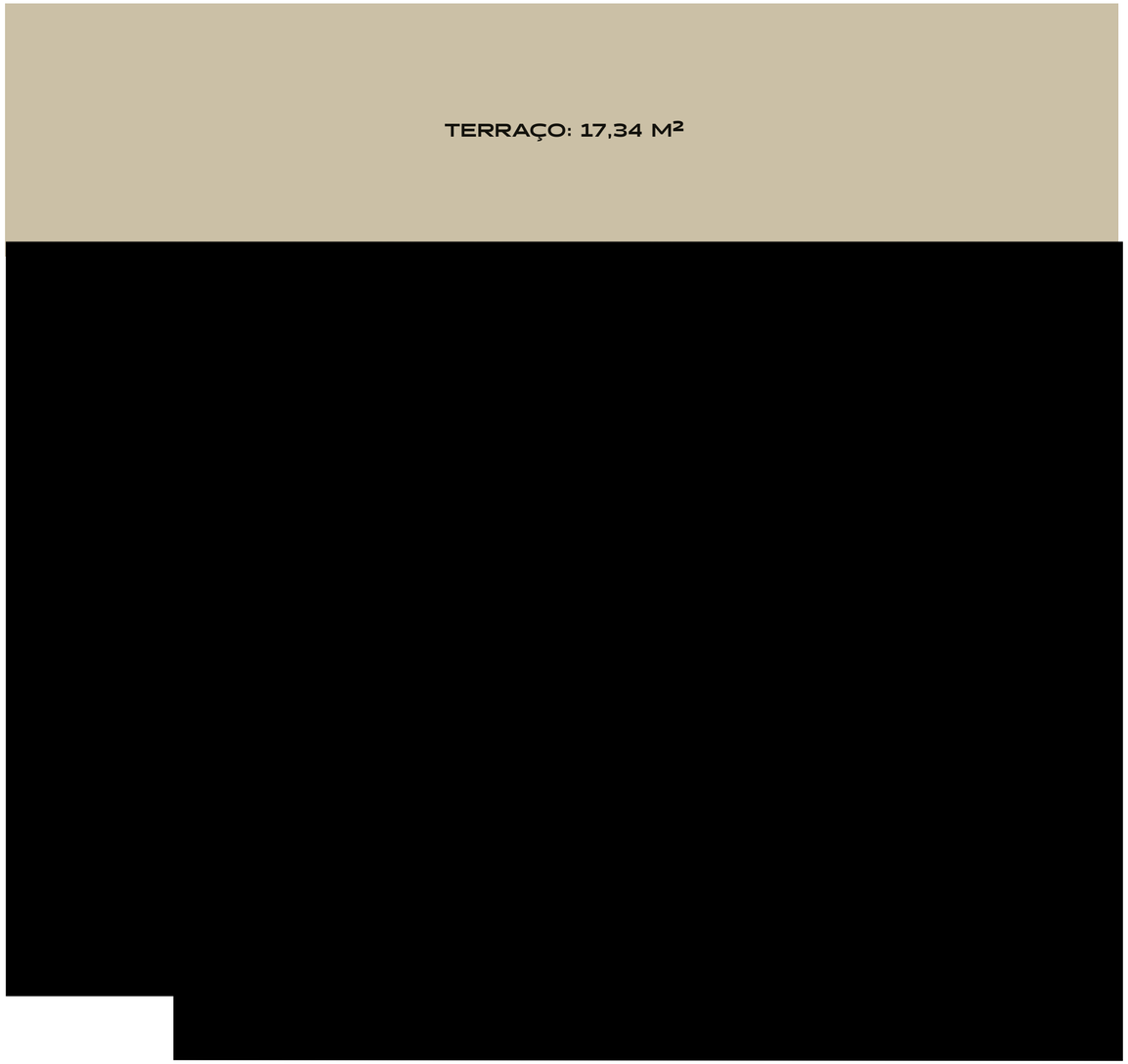
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

TERRAÇO

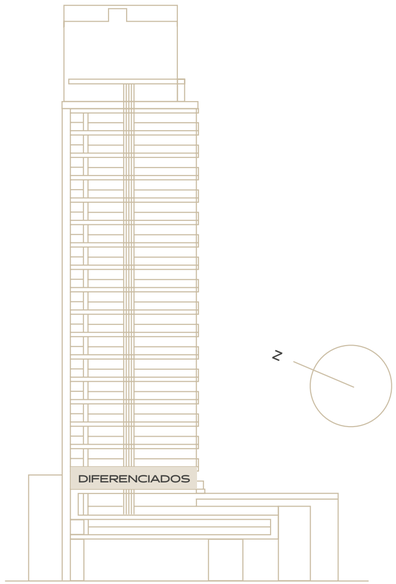
CHURRASQUEIRA A CARVÃO





BRAVA LIVING

RESIDENCE



5º PAVIMENTO

DIFERENCIADO
FINAL 6

124,80 M² PRIVATIVOS

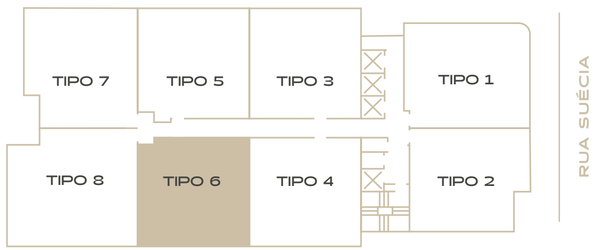
69,67 M² INTERNOS

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

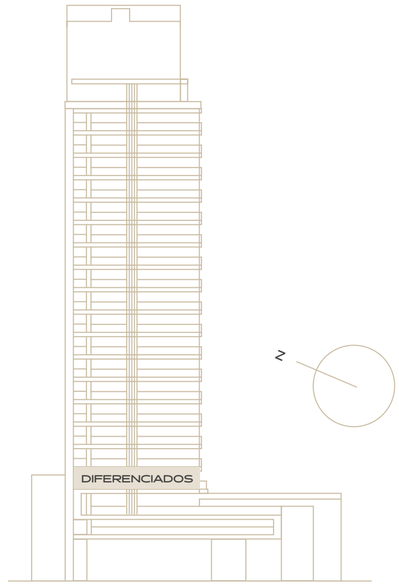
TERRAÇO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO





BRAVA LIVING
RESIDENCE



5º PAVIMENTO

DIFERENCIADO
FINAL 7

89,89 M² PRIVATIVOS

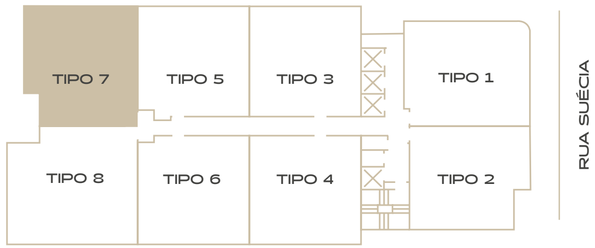
74,39 M² INTERNOS

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

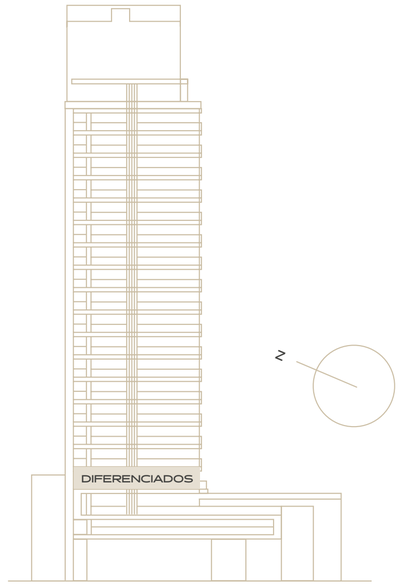
TERRAÇO

Cchurrasqueira a carvão





BRAVA LIVING
RESIDENCE



5º PAVIMENTO

DIFERENCIADO FINAL 8

152,43 M² PRIVATIVOS

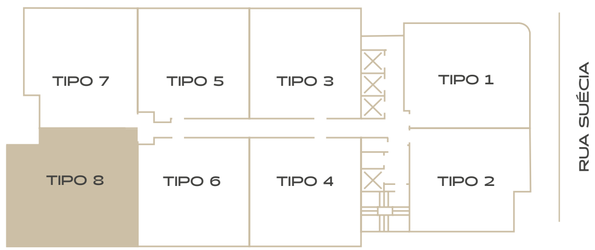
84,99 M² INTERNOS

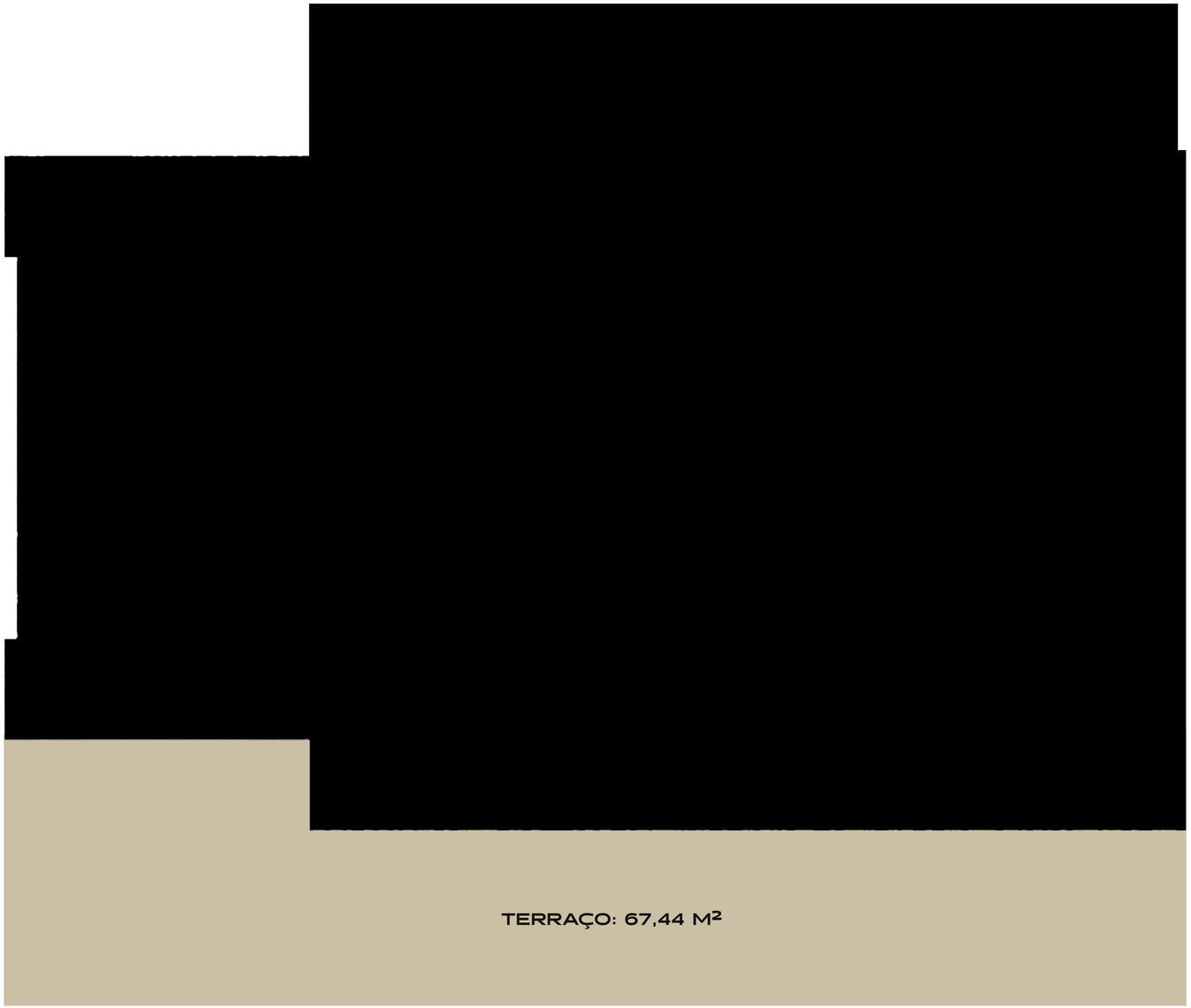
1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS

2 VAGAS

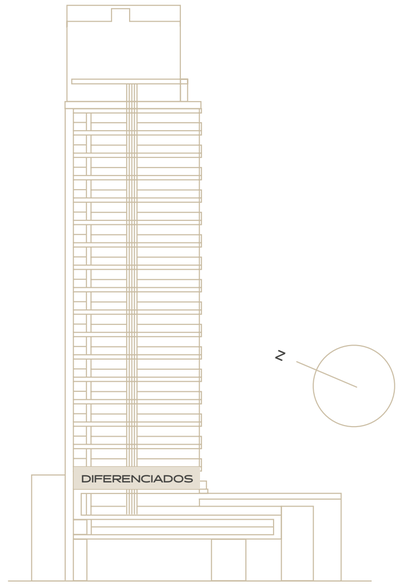
TERRAÇO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO



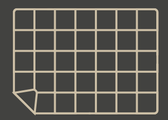


BRAVA LIVING
RESIDENCE



DIFERENCIAIS

APARTAMENTOS



Manta de atenuação entre as lajes



Rebaixo em gesso com cortineiros



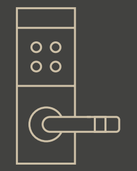
Nicho nos banheiros dos apartamentos



Medidores de água, luz e gás individuais



Piso porcelanato 90 x 90 cm nas áreas sociais e vinílico nas áreas íntimas



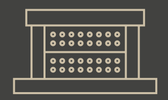
Fechadura eletrônica



Revestimento cerâmico nas áreas de serviço e nos boxes dos banheiros



Churrasqueira com dumper interno, exaustão e chaminé por sputnik



Acabamento das churrasqueiras com tijolo refratário



Infraestrutura para ar-condicionado tipo split (quartos e salas)



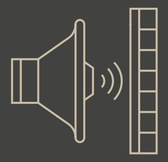
Infraestrutura para aquecedor na área técnica



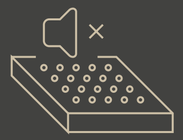
Portas laqueadas e rodapés em poliestireno

DIFERENCIAIS

LAZER E ÁREAS COMUNS



Isolamento acústico no lazer



Isolamento acústico no rooftop



Ambientes com estrutura de rede sem fio (Wi-Fi)



Área de delivery



Gerador de energia para elevadores, áreas comuns e ambientes de lazer

SEGURANÇA



Hall de entrada com sistema de clausura



Sistema de monitoramento por câmeras de alta definição



Área de guarita



Portões das garagens com acesso por tag e controle remoto



Reconhecimento facial no hall de entrada e nos ambientes de lazer

DIFERENCIAIS

SUSTENTABILIDADE



Depósito de resíduos comum e reciclável com lixeiras exclusivas para coleta seletiva



Sensores de presença para iluminação em áreas de circulação



Pontos de carregamento para bicicletas e patinetes elétricos



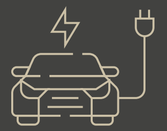
Todos os ambientes de lazer serão entregues mobiliados, decorados, equipados e climatizados



Captação de água pluvial com tanque de retardo e aproveitamento da água da chuva



Iluminação em LED com sensor de presença



Infraestrutura para carregamento de carro elétrico