NOWA

BEYOND CONSTRUCTIONS

FUTURO | DIFERENCIAÇÃO DE MERCADO

ATRIBUTOS

Construímos espaços que conectam pessoas, ideias e experiências.

Transformamos o ordinário em extraordinário moldando o futuro com propósito e visão.

ARQUITETURA ATEMPORAL

PROJETOS AUTÊNTICOS

VISÃO DISRUPTIVA

PRODUTOS PARA PESSOAS

NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

TÉCNICA DE CRIAÇÃO

- PESQUISA DE **MERCADO**
- ANTECIPAÇÃO DE **TENDÊNCIAS**
- **ANCORAGEM** IMOBILIÁRIA
- ENGENHARIA **REVERSA**

PRODUTO ESTRUTURADO

ATRIBUTOS

NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

O diferencial da criação de um produto imobiliário é a forma com que a soma de atributos pretendidos se apresentam.

1	LOCALIZAÇÃO	EIXO DE DESENVOLVIMENTO
2	OBJETIVOS	URBANIDADE E RENTABILIDADE
3	ARQUITETURA & ESTILO	ATEMPORAL & INDUSTRIAL
4	MATERIAIS	NATURAIS

INSPIRAÇÃO | REFERÊNCIAS





MIAMI
BRICKELL

ECOSSISTEMA

LIVE

WORK

PLAY

Através de uma **análise de mercado**, detectamos a **escassez** existente e o potencial imobiliário desta nova região em expansão.
BRICKELL se tornou a **bola da vez** no mercado imobiliário.

powered by NOWA



Cinza Fechado

Representa a base de sofisticação, modernidade e segurança do projeto, conferindo uma sensação de luxo atemporal e solidez estrutural.

#2B2B2B

Marrom Profundo

Simboliza o aconchego e a conexão com a natureza, trazendo o calor da terra e da madeira para criar um ambiente acolhedor e confortável.

#5B4637

Laranja Terracor

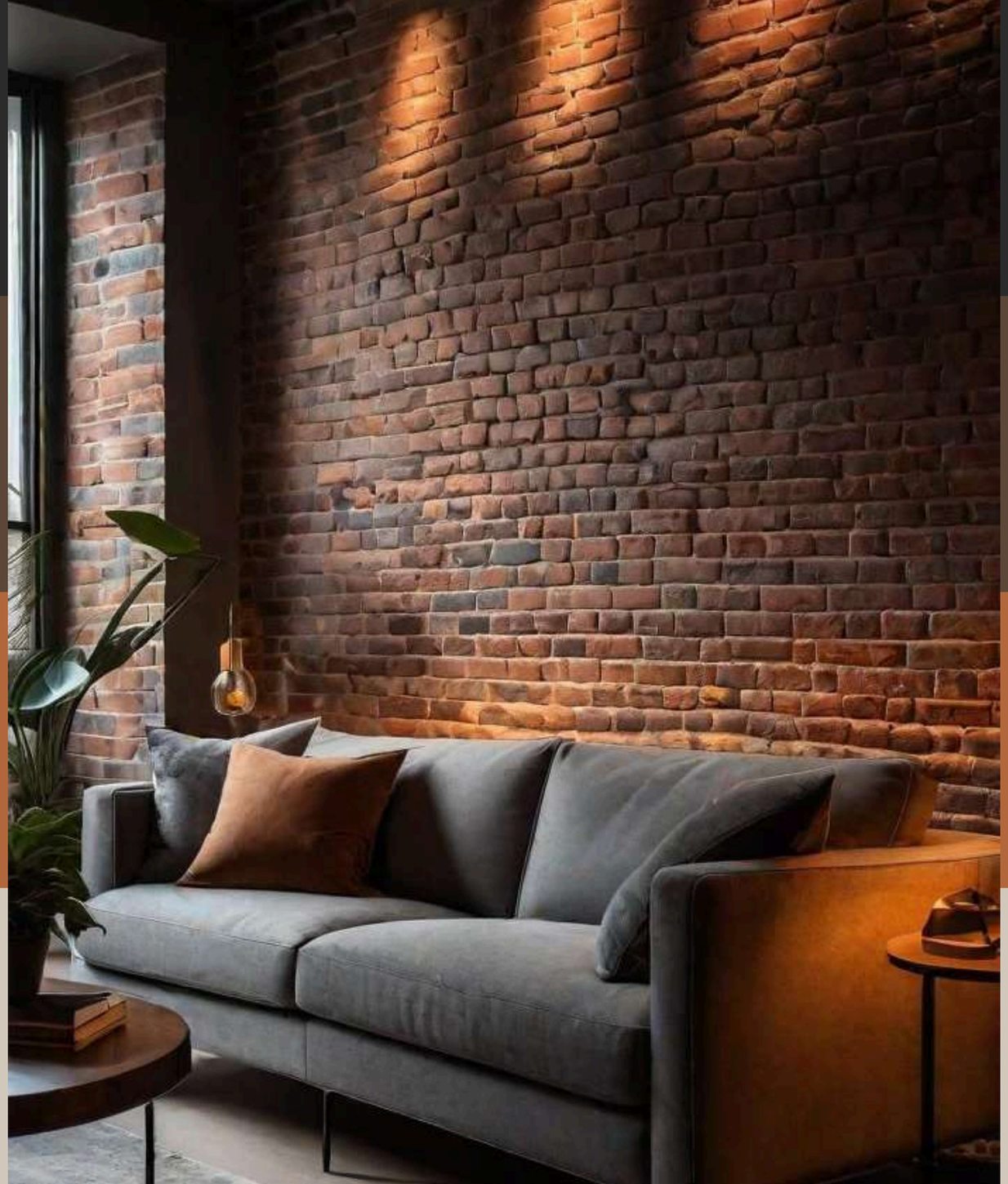
É o ponto de energia e vitalidade, funcionando como uma assinatura visual que quebra a sobriedade com um toque vibrante e convidativo.

#B1673B

Cinza Pastel

Atua como o fundo sereno e luminoso da paleta, trazendo calma, amplitude e uma elegância sutil que harmoniza e ilumina os ambientes.

#D1C8BB



BRICKELL

MODERN LIFE

LOCALIZAÇÃO

Rua Margarida Bernardina Nicolau
nº 61 e 75 - Praia Brava - Itajaí - SC

Novo **Polo** de
Expansão Imobiliária

1. CASSOL CENTERLAR
2. HOTEL HILTON
3. ANGELINA
4. BRAVA MALL

CONTORNO BINÁRIO

AV. OSVALDO REIS

NOVOS ACESSO BRAVA



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS





NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS


NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS





DESCRITIVO TÉCNICO

NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

Área Construída	10.720 m²
Terreno	892 m²
Andares	24 Pavimentos
Torres	1 Torre
Tipo	Studio | Apartamento
Plantas	24 a 45 m²
Quantidade	150 Unidades

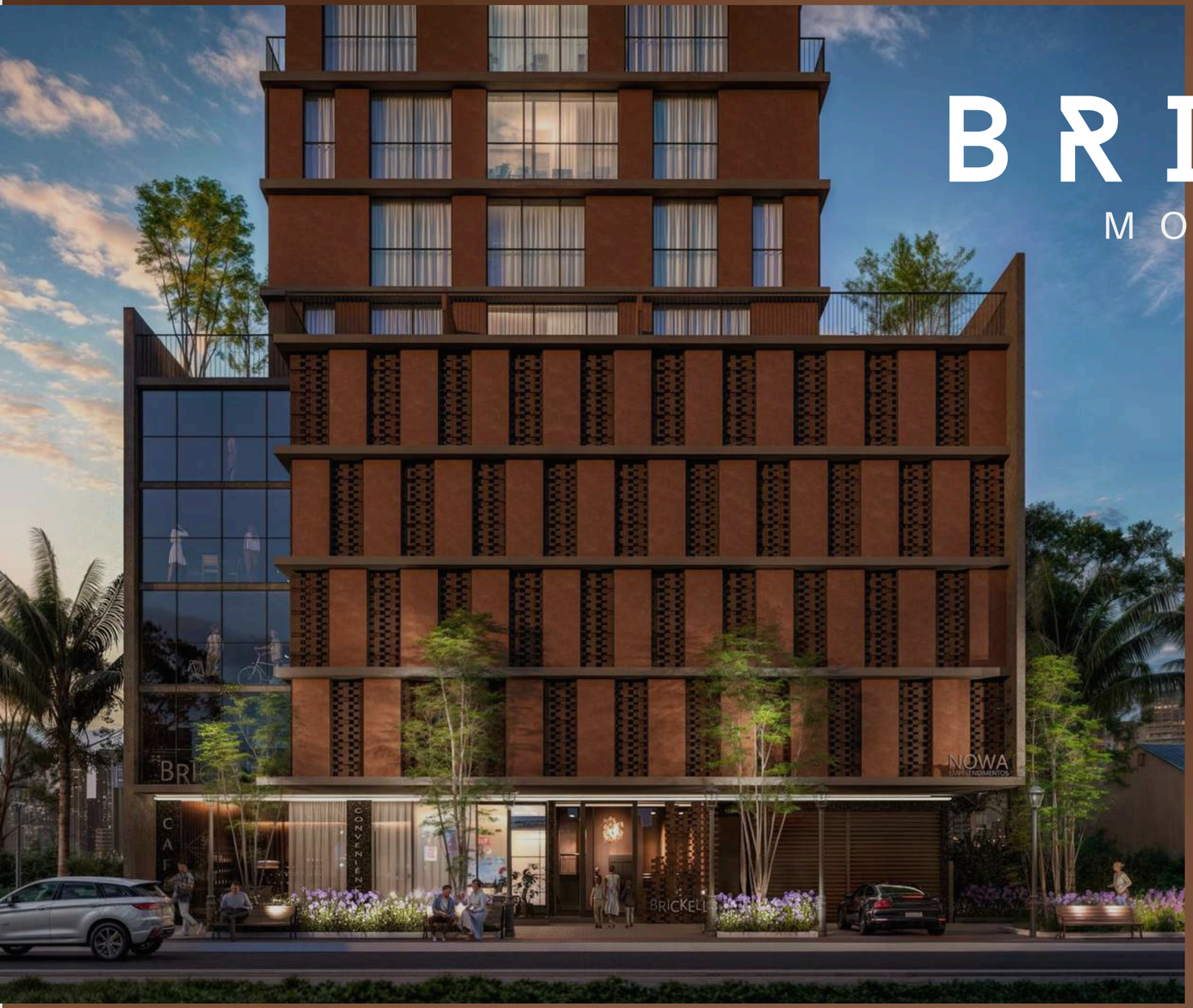
Salas Comerciais	2 Operações - 152 m²
Lazer Térreo	5 Operações - 252 m²
Rooftop	6 Operações - 245 m²

DIFERENCIAIS

SISTEMA DE **AQUECIMENTO CENTRAL** DE ÁGUA

SISTEMA DE **RENOVAÇÃO** DE AR

NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS



BRICKELL

MODERN LIFE

- ARQUITETURA ATEMPORAL
- RENDA RECORRENTE
- ALTA VALORIZAÇÃO
- VIDA MODERNA
- PRATICIDADE
- SHORT STAY



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

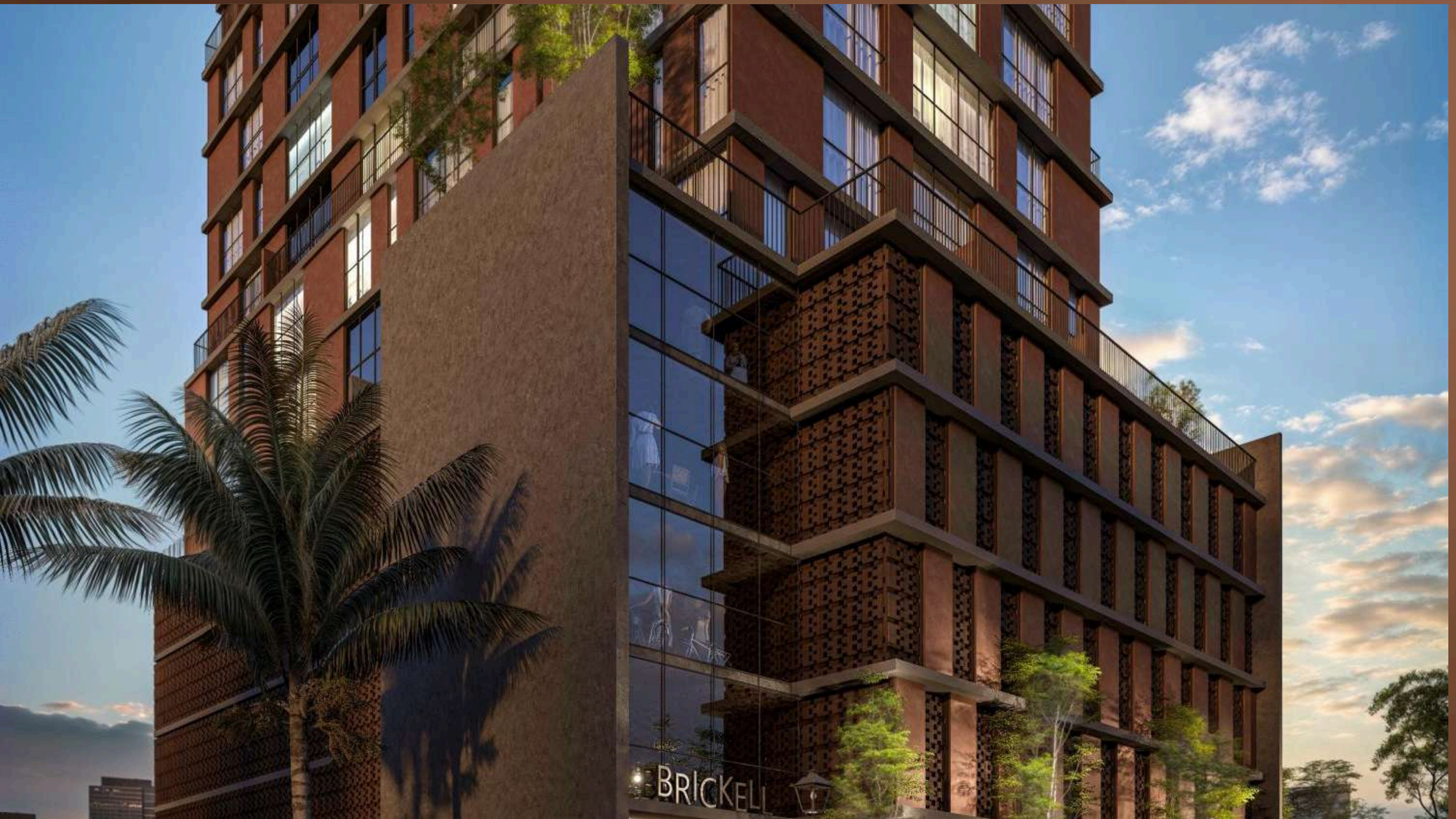
“A vida urbana pede praticidade,
design inteligente e a liberdade
de viver perto de tudo.”

“Cada espaço deve refletir conforto,
tecnologia e estilo de viver o agora.”

“Um empreendimento que acompanha
o ritmo da cidade e oferece a essência
do morar contemporâneo.”

A VIDA *URBANA*

NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS





INTRODUCTION TO *your* NEW INVESTIMENT





LAZER & CONVENIÊNCIAS

NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

- SALÃO DE FESTAS
- QUIOSQUE GOURMET I
- QUIOSQUE GOURMET II
- COWORKING
- SALA DE REUNIÃO
- PISCINA NO ROOFTOP
- DECK MOLHADO
- SOLARIUM
- SALA DE JOGOS
- ACADEMIA
- SAUNA ÚMIDA & SECA
- SALA DE MASSAGEM
- LAVANDERIA | OMO
- MERCADINHO
- CAFETERIA
- PET PLACE
- PLAYGROUND

SALÃO DE FESTAS TÉRREO

LAZER URBANO



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

GOURMET TÉRREO

LAZER URBANO



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

SALA DE JOGOS TÉRREO

LAZER URBANO



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

COWORKING TÉRREO

LAZER URBANO



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

PISCINA ROOFTOP

LAZER URBANO



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

PISCINA ROOFTOP

LAZER URBANO



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

GOURMET ROOFTOP

LAZER URBANO



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

ACADEMIA ROOFTOP

LAZER URBANO



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

STUDIO INTERIORES

INTERIOR



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

INTERIOR



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

PLANTAS LAZER

NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS



TÉRREO



ROOFTOP

NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

601 até 801 PLANTAS



DIFERENCIADA



PADRÃO



NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

901 até 1201 PLANTAS



DIFERENCIADA



PADRÃO



1301 até 1601 PLANTAS



DIFERENCIADA



PADRÃO



1701 até 2001 PLANTAS



DIFERENCIADA



PADRÃO

NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS

2101 até 2301 PLANTAS



DIFERENCIADA



PADRÃO




BRICKELL
MODERN LIFE
LOADING...
NOWA
BEYOND CONSTRUCTIONS