



BRISA

Residence

por

GENOA

Empreendimentos

Barra Velha | Litoral Norte de Santa Catarina

A modern, multi-story building with a concrete and glass facade is shown at dusk. The building features several balconies with glass railings and warm interior lighting visible through the windows. To the left, a palm tree is partially visible. On the right, stylized blue waves are depicted against the twilight sky. The text is overlaid on the right side of the image.

Perto do mar tem horizonte,
para gente perceber o quanto a
vida é ampla - tem uns espaços
que cabem num abraço,
outros que viram continentes.

Perto do mar tem brisa, para a gente perceber o quanto a vida é sopro - vem e vai e muda e afaga e remexe e passa...

Perto do mar tem vida - a que vai pescar, a que **veraneia**, a marinha. Vida que engatinha, passa de patinete, dá uma volta pra paquerar, desceu pra tomar um solzinho, leva a bengala para passear.

Perto do mar cabe a felicidade. Cabe mais, uma felicidade sem preocupação, pé na areia, **perto do mar**.

E mais, cabe de tudo nessa vida perto do mar: o sol e os filhos, o descanso e uma folga. Aposentadoria, juventude, bebê, menino, vovô.

Cabe o investimento pro futuro, as histórias, as memórias, as conquistas, as tardes tranquilas e mil manhãs - perto do mar.

Perto do mar pode ter até mais alguém. *Pode ter você.*



An aerial photograph of a beach. The left side shows the golden sand of the shore, with gentle waves lapping at it. The right side shows the deep turquoise water of the ocean, with white foam from breaking waves washing onto the beach. The text is overlaid on the right side of the image.

*um lugar onde a vida pede pausa
para o sossego fazer morada*

Em que você pode contemplar o som e a brisa do mar,
fazendo da praia de Barra Velha o cenário perfeito para
as novas histórias que estão prestes a começar.



Barra Velha

Localizada no litoral de Santa Catarina, é uma cidade em pleno crescimento que encanta a todos.

Com acesso facilitado pela BR-101, oferece uma variedade de belas praias e pontos turísticos incríveis para explorar em qualquer época do ano.

Seja para relaxar à beira-mar ou se aventurar pelas atrações locais, Barra Velha é o destino perfeito para quem busca lazer e qualidade de vida.

**Venha descobrir esse
paraíso catarinense!**



localização

Rua Edmundo Lombardi, 237
Tabuleiro, Barra Velha
SC, 88390-000



Menos de 80m do mar

Localizado na Praia
do Tabuleiro.

BRISA

Residence

por

GENOA

Empreendimentos

Idealizado pela **Genoa Empreendimentos**, que está no mercado desde 2018 e já entregou mais de 54 obras, o **Brisa Residence** oferece um alto padrão de acabamento.

Localizado próximo da praia, o residencial conta com um **rooftop com piscina, salão de festas, brinquedoteca, academia** e uma **vista incrível do mar**.

a melhor
BRISA
que você pode sentir

Viva a sensação de estar de **férias o ano todo** neste lugar.





Diferenciais do BRISA



Área do terreno 667,90m



2 elevadores



Área total do empreendimento 2708,50m



Infraestrutura para carregamento de carros elétricos



Área comum equipada e decorada



09 pavimentos, sendo o último o rooftop



22 apartamentos



22 vagas de garagem



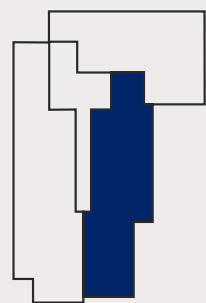
Fechadura eletrônica com reconhecimento facial para acesso ao prédio



Acesso de moradores e acesso a negócios independentes



Opção de Hobby box



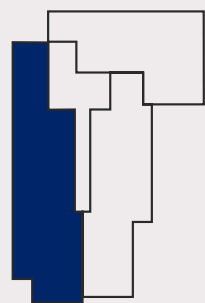
Rua Edmundo Lombardi

Av. Avelino José Borges

01 *apto*

Giardino | área com 116,80m | 01 suíte + 02 quartos | lavabo | living | cozinha | lavanderia sacada com churrasqueira a carvão | sacada com vista para o mar

planta **GIARDINO**



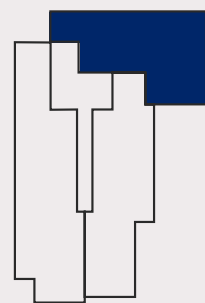
Rua Edmundo Lombardi

Av. Avelino José Borges

02 *apto*

Giardino | área com 142,15m | 01 suíte + 02 quartos | lavabo | living | cozinha | lavanderia sacada com churrasqueira a carvão | sacada com vista para o mar

planta **GIARDINO**



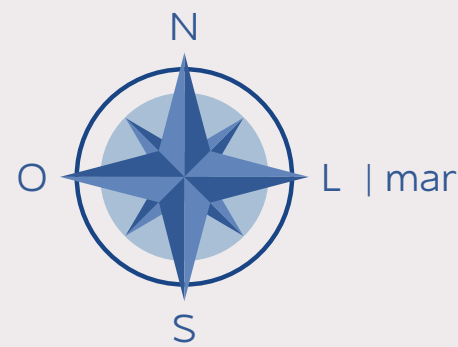
Rua Edmundo Lombardi

Av. Avelino José Borges

03 *apto*

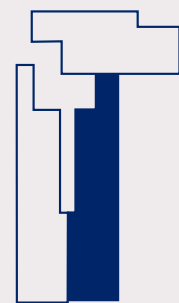
Giardino | área com 104,60m | 02 suítes | lavabo | living | cozinha | lavanderia | sacada com churrasqueira a carvão | sacada com vista para o mar

planta **GIARDINO**





Living
Aptos 201 a 501



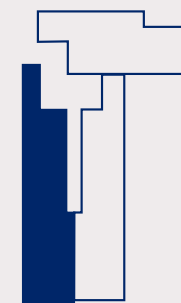
Rua Edmundo Lombardi

Av. Avelino José Borges

01 *apto*

Apto 301, 401, 501 | área com 92,45m | 01 suíte + 02 quartos | lavabo | living | cozinha | lavanderia | sacada com churrasqueira a carvão | sacada com vista para o mar

planta TIPO 01 | 3° ao 5° pavimento



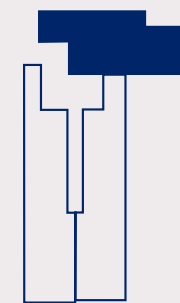
Rua Edmundo Lombardi

Av. Avelino José Borges

02 *apto*

Apto 302, 402, 502 | área com 95,20m | 01 suíte + 02 quartos | lavabo | living | cozinha | lavanderia | sacada com churrasqueira a carvão | sacada com vista para o mar

planta TIPO 01 | 3° ao 5° pavimento



Rua Edmundo Lombardi

Av. Avelino José Borges

03 *apto*

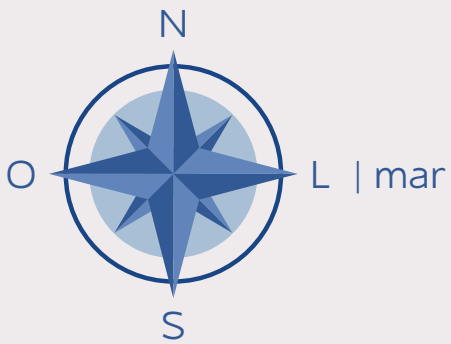
Apto 303, 403 503 | área com 73,85m | 02 suítes | lavabo | living | cozinha | lavanderia | sacada com churrasqueira a carvão | sacada com vista para o mar

planta TIPO 01 | 3° ao 5° pavimento

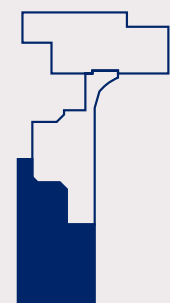


Suíte

Aptos 201 a 501



01 *apto*



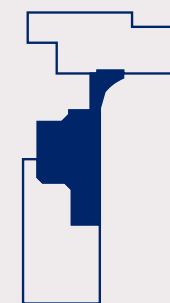
Rua Edmundo Lombardi

Av. Avelino José Borges

Apto 601, 701, 801 | área com 82,30m | 01 suíte + 02 quartos | opção com 01 suíte com closet + 01 quarto | lavabo | living | cozinha | lavanderia sacada com churrasqueira a carvão | sacada com vista para o mar

planta **TIPO 02** | 6° ao 8° pavimento

02 *apto*



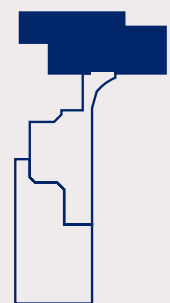
Rua Edmundo Lombardi

Av. Avelino José Borges

Apto 602, 702, 802 | área com 60,10m | 02 suítes | lavabo living | cozinha | lavanderia | sacada com churrasqueira a carvão | sacada com vista para o mar

planta **TIPO 02** | 6° ao 8° pavimento

03 *apto*



Rua Edmundo Lombardi

Av. Avelino José Borges

Apto 603, 703 803 | área com 73,15m | 02 suítes | lavabo | living | cozinha | lavanderia | sacada com churrasqueira a carvão | sacada com vista para o mar

planta **TIPO 02** | 6° ao 8° pavimento

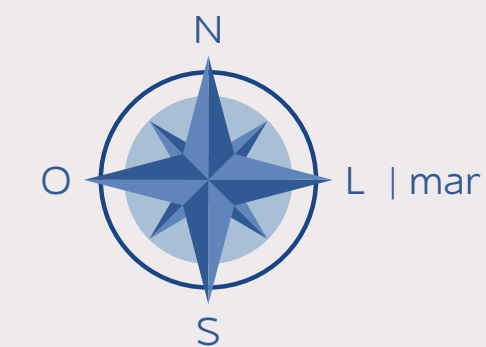


Living
Aptos 602 a 802



Living

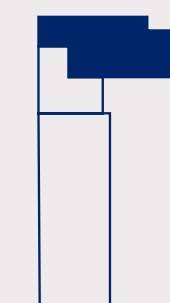
Aptos 203 a 903



03 *apto*

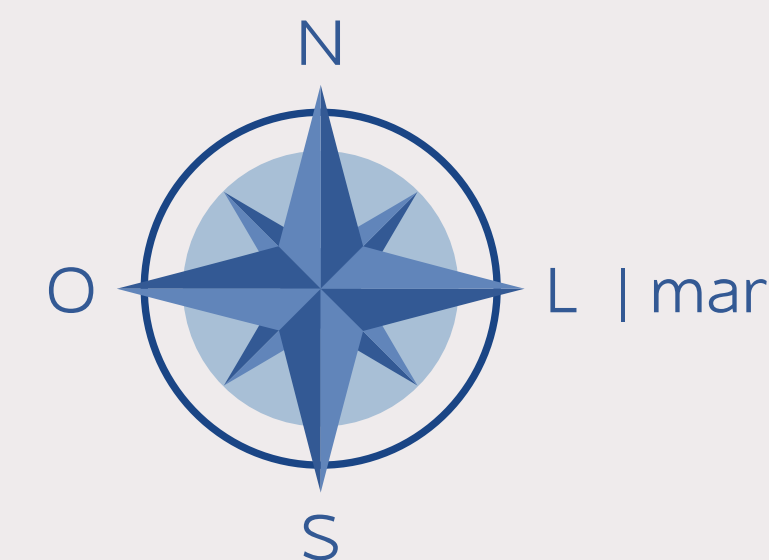
Apto 903 | área com 71,35m | 02 suítes | lavabo | living | cozinha | lavanderia | sacada com churrasqueira a carvão | sacada com vista para o mar

planta COBERTURA | 9º pavimento



Rua Edmundo Lombardi

Av. Avelino José Borges



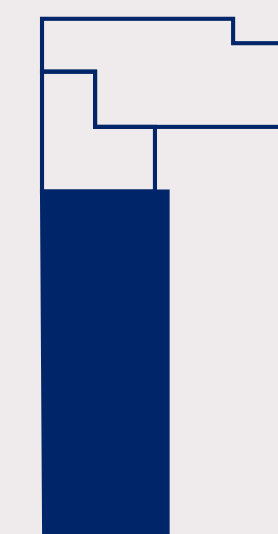
Lazer

Academia | brinquedoteca | salão de festas | piscina

Planta

LAZER | 9º pavimento

BRISA
Residence



Rua Edmundo Lombardi

Av. Avelino José Borges



Áreas de lazer
Piscina



Áreas de lazer
Piscina



Áreas de lazer
Salão de festas



Áreas de lazer
Brinquedoteca



STUNNERS



Áreas de lazer
Academia





BRISA

Residence

por



GENOA

Empreendimentos

www.genoaempreendimentos.com.br / @genoaempreendimentos