BRIZZ

SMART STAY

POWERED BY HOUSI

Realização: ATR | volt STUDIOS

ATR CHEGA A FLORIANÓPOLIS:
o destino que atrai turistas e investidores.

Entre o azul do mar e o verde das montanhas, nasce o **Brizz Smart Stay** — um empreendimento que transforma paisagem em experiência, inovação em estilo de vida e tecnologia em conforto.

Localizado na **Cachoeira do Bom Jesus**, um bairro planejado de alto padrão em Florianópolis, o Brizz é uma nova oportunidade de diversificação patrimonial em um dos destinos mais desejados do mundo.

Pensado para quem busca mais do que um endereço: um refúgio inteligente, rentável e **conectado com a essência da Ilha da Magia**.



*As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas. Elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo são apenas sugestões visuais e podem ser alterados pela incorporadora. Consulte sempre o Memorial Descritivo para especificações detalhadas.

Um legado de valor com certificações que comprovam

Na ATR, nossa missão é **transformar as cidades** por meio de empreendimentos que unem arte, design, tecnologia e sustentabilidade. Com mais de 11 anos de atuação e inovação e um histórico sólido de entregas, proporcionando oportunidades de alto padrão com grande potencial de valorização.

Em 2013 iniciamos nossa trajetória em São José dos Pinhais, com inovação e projetos ousados para o estilo de vida da cidade

Com o tempo, alcançamos cada vez mais bairros, transformando paisagens e conectando pessoas.

Em 2019 entramos oficialmente em Curitiba com o projeto do Arandá, que hoje já está finalizado e se destaca no bairro Água Verde.

Atualmente, estamos com 2 obras em andamento em SJP e mais 3 em Curitiba. Seguindo sempre com o propósito de transformar cidades e vidas.

Movidos por desafios, estamos prontos para escrever um novo capítulo em Florianópolis.



SOMOS UMA INCORPORADORA QUE CONSTRÓI

em Curitiba, São José dos Pinhais e Florianópolis

ATR



+11
anos de mercado

+600
famílias atendidas

+16
empreendimentos lançados

+46.884
m² construídos

volt STUDIOS

Em 2024, lançamos a Volt Studios, uma **linha exclusiva de empreendimentos compactos** que aliam inovação, mobilidade e rentabilidade. O primeiro lançamento, em Curitiba, foi um sucesso absoluto, com 90% das unidades vendidas nos primeiros 4 meses de lançamento.

Agora damos um novo passo com o Brizz Smart Stay, criado a partir da mesma fórmula que fez do nosso lançamento em Curitiba um sucesso: a **versatilidade da linha Volt Studios**, somada à **solidez e inovação da ATR Incorporadora**, em parceria com a **Housi — referência em moradia sob demanda**, com soluções de aluguel flexível, digital e sem burocracia.

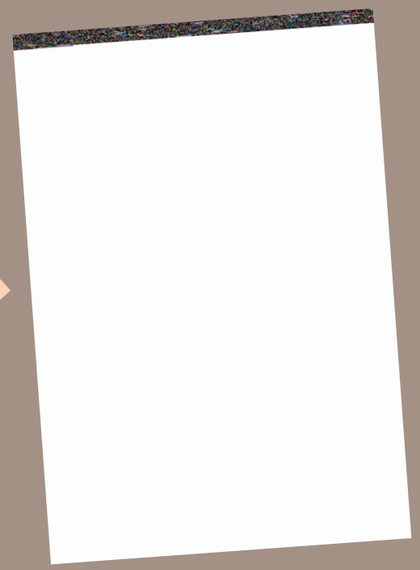
HOUSI
SMART LIVING

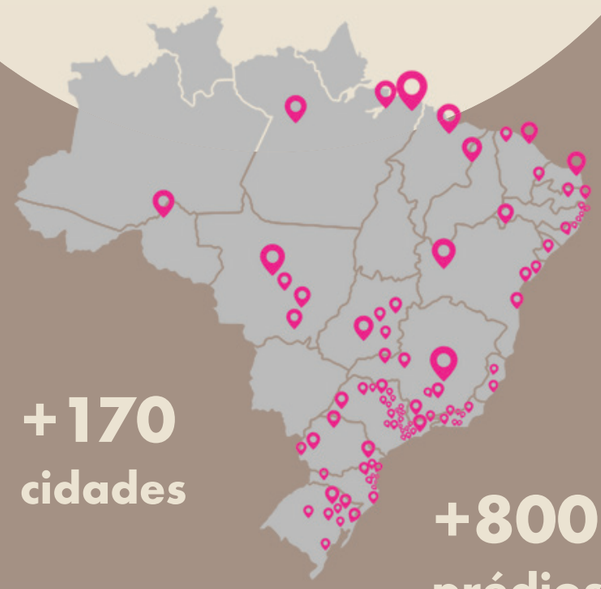
PROCESSO DE IMPLANTAÇÃO DA HOUSI

ADEQUAÇÃO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO

ADEQUAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO

EMPREENDIMENTO
POWERED BY HOUSI





+170 cidades

+800 prédios

+180 mil unidades na base

DIFERENCIAIS HOUSI PARA INVESTIDORES*

- **Housi Gestão -** gerenciamento profissional de imóveis para locação no empreendimento
- **Housi Decor** - serviço de decoração inteligente para deixar o espaço mais atrativo.

**contratados à parte em negociação direta com a marca.*

HOUSI

APPSPACE

Com **mais de 80 marcas conectadas e serviços na palma da mão**, o Brizz tem tudo para facilitar a vida de hóspedes e moradores. A experiência da maior empresa do Brasil garante um aplicativo unificado que centraliza as soluções mais atualizadas – agora e no futuro – sem custo adicional para o condomínio, proporcionando acesso a serviços modernos e convenientes.

ALUGUEL DE BIKES

MINI MERCADOS

PDV'S INTELIGENTES

tesouros do bairro

SIXWINE

duo mini market

PRONTOLIGHT

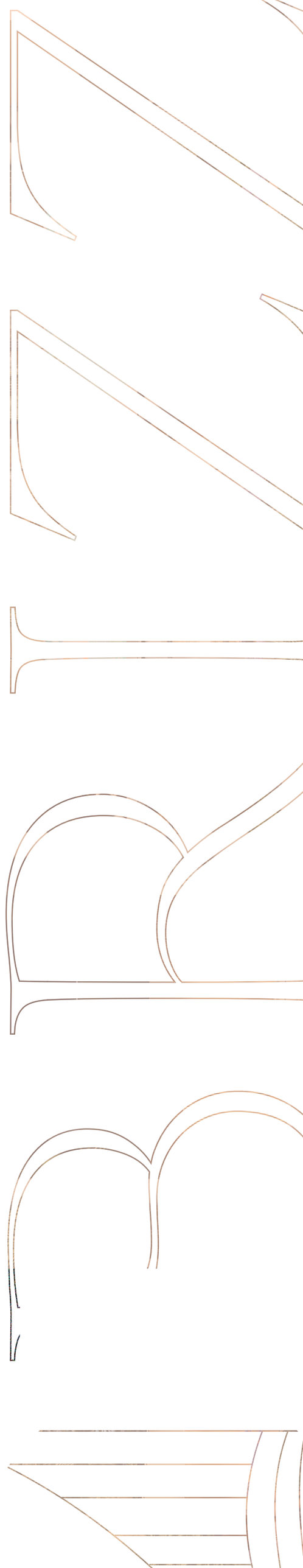
onii

BEM BACANA

carbee

PIJ.AME_SE

*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.



DESTINO ESTRATÉGICO E PARADISÍACO

Florianópolis está **entre os 25 destinos globais mais buscados no Airbnb** e entre os 10 mais buscados por viajantes do mundo todo no Booking.*



*Fontes: Airbnb Newsroom e Booking.com Newsroom, dezembro de 2024.

MUITOS MOTIVOS PARA ESCOLHER FLORIPA:

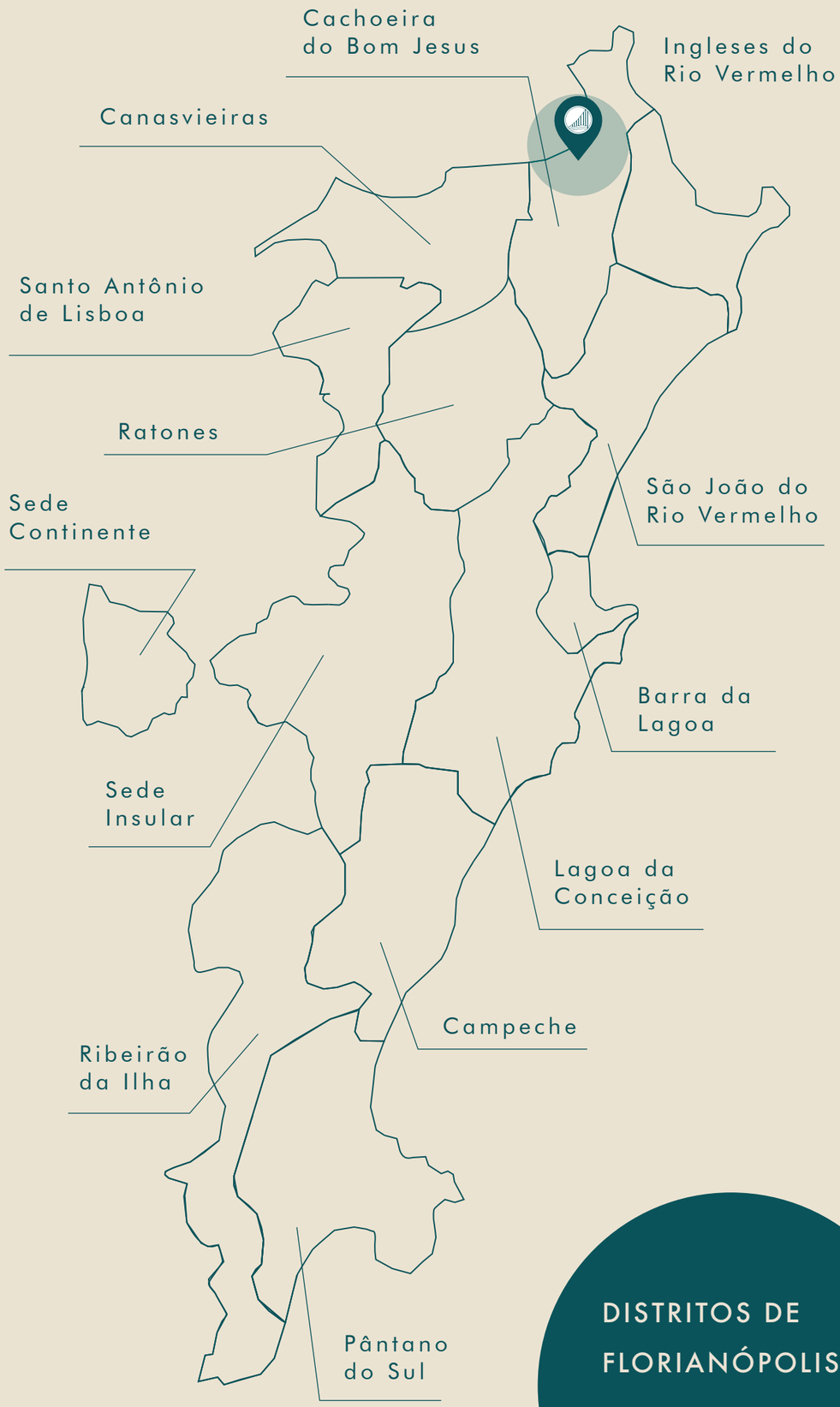
- **VALORIZAÇÃO SUPERIOR** A 9% NO M² EM 2024.
  Fonte: FipeZAP, 2024

- ESTÁ ENTRE AS **5 CIDADES COM MAIOR VALOR DO M²** E CUSTO DE ALUGUEL.
  Fonte: FipeZAP, 2024

- **TERCEIRO MELHOR IDH** DO BRASIL E DA AMÉRICA LATINA.
  Fonte: PNUD – Atlas de Desenvolvimento Humano, 2023

- RECEBE ANUALMENTE NO VERÃO **MAIS DE 2.5 MILHÕES DE TURISTAS.**
  Fonte: Booking.com

- **1º NO RANKING** DE **CIDADES MAIS INTELIGENTES E CONECTADAS** DO BRASIL.
  Fonte: Connected Smart Cities, 2024



DISTRITOS DE FLORIANÓPOLIS

1 Praia de Cachoeira do Bom Jesus.....900m

2 Praia de Canasvieiras.....4 km

3 Praia de Ponta das Canas.....5 km

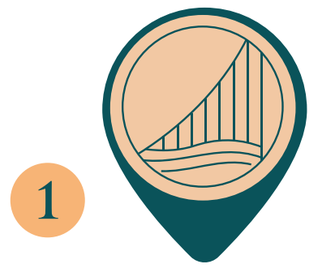
4 Praia Brava.....7 km

5 Praia dos Ingleses.....7 km

6 Praia de Canajurê.....7 km

7 Praia de Jurerê.....8 km

NO EPICENTRO DO NORTE
DA ILHA COM FÁCIL
ACESSO AS PRINCIPAIS
PRAIAS DA REGIÃO





A Praia da Cachoeira do Bom Jesus oferece um ambiente tranquilo e residencial, com balneabilidade constante, sendo uma excelente opção para hospedagem. Já o agito fica por conta de Canasvieiras, logo ao lado, um dos destinos favoritos de turistas argentinos, uruguaios e chilenos. Essa proximidade garante à região um fluxo constante de visitantes.

Pontos de Interesse Próximo

- Boka's Beach.....550m
- Supermercados Serra & Mar.....600m
- Aurora Restaurante & Café.....850m
- Início Trilha da Brava...900m
- Panvel Farmácias....1km
- Antonio's Restaurante.....1,5km
- Sapiens Parque S.A.....2,7km
- Ratones Craft Beer.....3,2km
- Água Show Park.....3,9km
- Mirante da Brava.....5,2km



SAPIENS PARQUE S.A.
E PASSEIO SAPIENS

O Brizz está a menos de 3 km de um dos maiores polos de inovação e desenvolvimento de Florianópolis.

Sapiens Parque – Um dos maiores parques tecnológicos do Brasil, voltado para pesquisa, inovação e desenvolvimento sustentável.

Passeio Sapiens – Espaço moderno e dinâmico que reúne gastronomia, lazer, saúde e serviços em um ambiente inovador e sustentável.



Em um bairro planejado com alto potencial de valorização, o Brizz Smart Stay está cercado por estrutura completa e fácil acesso a tudo o que importa no dia a dia.

Av. Luiz Boiteux Piazza: Uma das principais conexões da região, facilitando a mobilidade.

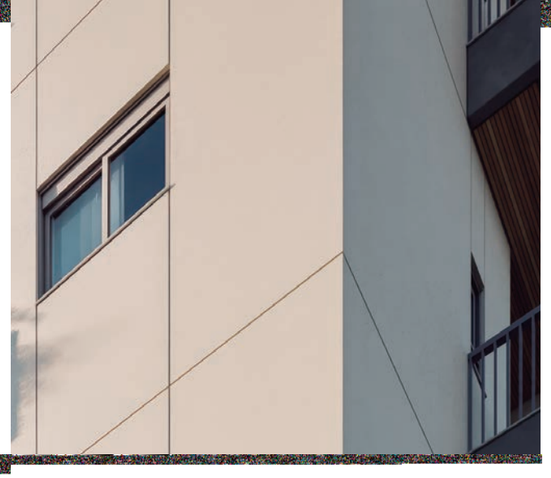
Rua Leonel Pereira: Eixo comercial vibrante, com variedade de estabelecimentos e conveniências a poucos passos.

Apenas 900 metros da praia com vista do mar nos andares mais altos.

Confira o tour 360° da localização
e vista dos pavimentos através do
QR Code ou **clicando aqui.**

UM PRÉDIO COMO EXTENSÃO DA PAISAGEM

Fachada dinâmica e integrada, que valoriza a vivência urbana e amplia os usos do espaço. Com desenho contemporâneo e atemporal, o projeto se conecta à paisagem de forma orgânica, enquanto a arte, presente em detalhes únicos, transforma o empreendimento em uma verdadeira expressão artística.



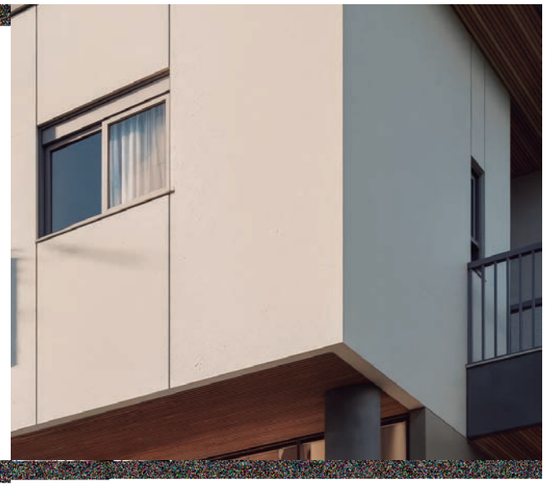


*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

A ARTE COMO PROTAGONISTA

O Brizz Smart Stay não é apenas um prédio – é uma expressão artística. O empreendimento conta com um mural de azulejos artesanais de Rômulo Lass e uma escultura exclusiva da artista, Janete Mehl, transformando-se em um ponto de referência visual e cultural no bairro.

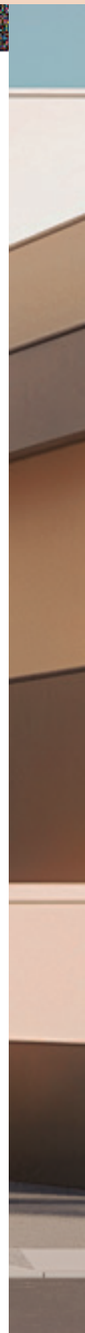


*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

ARQUITETURA QUE INSPIRA E CONECTA

A fachada do Brizz é um capítulo à parte: com desenho contemporâneo e integração ao paisagismo, transforma a arquitetura em arte viva. Um dos grandes destaques é a **árvore no 3º pavimento**, que crescerá integrada à estrutura, criando um cenário único para o Wine Bar — um espaço acolhedor, ideal para momentos especiais





*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

HALL DE ENTRADA

TECNOLOGIAS E INOVAÇÕES PARA UMA ADMINISTRAÇÃO REMOTA FACILITADA!

Self check-in facial em todas as áreas sociais

Fechaduras inteligentes com troca remota de senha

Kit de acabamento completo, com piso em todo o apartamento e interruptores inteligentes



*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

AIRBNB FRIENDLY

As unidades autônomas destinam-se ao uso residencial e comercial, conforme a destinação estipulada. **É permitido aos condôminos alugar suas unidades por meio de plataformas de locação de curta, média e longa duração**, como Airbnb, desde que garantam que os locatários respeitem as normas do condomínio.

BUZZ

O PRÉDIO MAIS ALTO DO BAIRRO!

O Brizz será o prédio mais alto do bairro, com 100 unidades distribuídas em diferentes tipologias, incluindo estúdios, apartamentos de dois dormitórios e coberturas. Com altura equivalente a nove andares, o edifício contará com área de lazer na cobertura e metragens privativas que variam de 22 m² a 80 m².



*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

KIT INTELIGENTE

Itens de acabamentos alto padrão inclusos no valor de tabela

Fechadura eletrônica com troca remota de senha

Todos os interruptores são inteligentes e já instalados

Preparação para Ar Condicionado (1 ponto de infraestrutura)

Pintura das paredes em offwhite

Rodapé em poliestireno banco - 5cm

Revestimento Cerâmico no banheiro

Piso Vinílico no restante do apto (3 opções de escolha)

Piso Pocelanato 60x60 no banheiro

Torneira Monocomando

Pia de Granito com cuba sobreposta

Aquecimento central de Água (Sistema Hoteleiro)



ENTREGUE COM PISO EM 100% DO APTO.

9° PAVIMENTO

Piscina aquecida; Deck contemplativo; Cowoking; Salão de festas com skybar com churrasqueira e espaço Kids; Espaço Fitness; Lavanderia compartilhada OMO.

3 Unidades Cobertura.

6° AO 8° PAVIMENTO

Apartamentos de 2 quartos e estúdios com pé direito normal

3° AO 5° PAVIMENTO

Wine Bar

Apartamentos de 2 quartos e estúdios com pé direito Plex



TÉRREO

Locker, Hall de entrada, Mini Market Housi, Zeladoria, copa e banheiro para funcionários

Acesso de pedestres e veículos

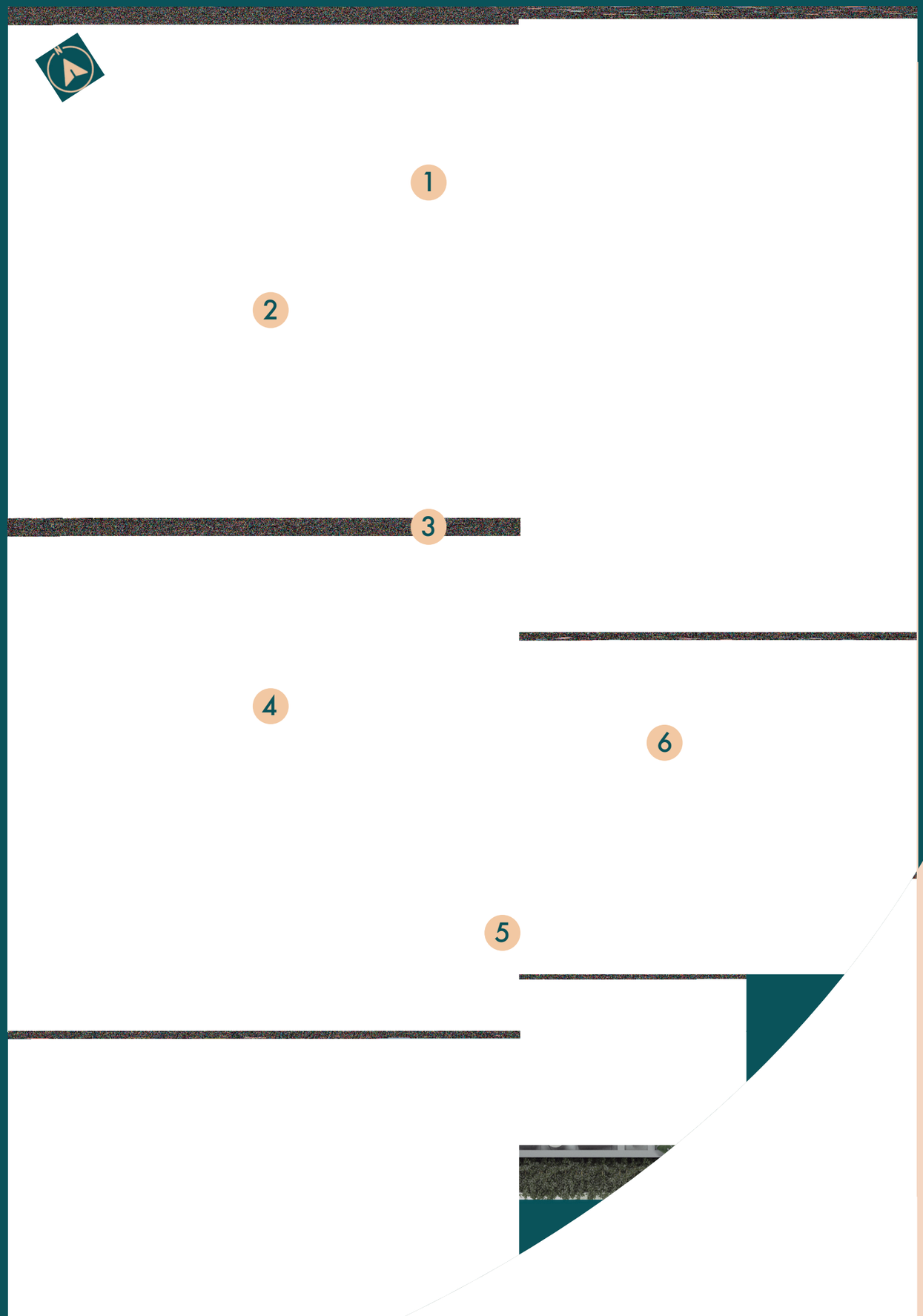
01 Sala Comercial de 150m²

Vagas de Garagem

ÁREAS COMUNS

Lazer no Rooftop com vista mar

1. Piscina aquecida
2. Deck contemplativo com espreguiçadeiras
3. Espaço Fitness
4. Cowoking
5. Salão de festas com skybar, churrasqueira e espaço kids
6. Lavanderia compartilhada OMO





SALÃO DE FESTAS, SKYBAR COM CHURRASQUEIRA E ESPAÇO KIDS

*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

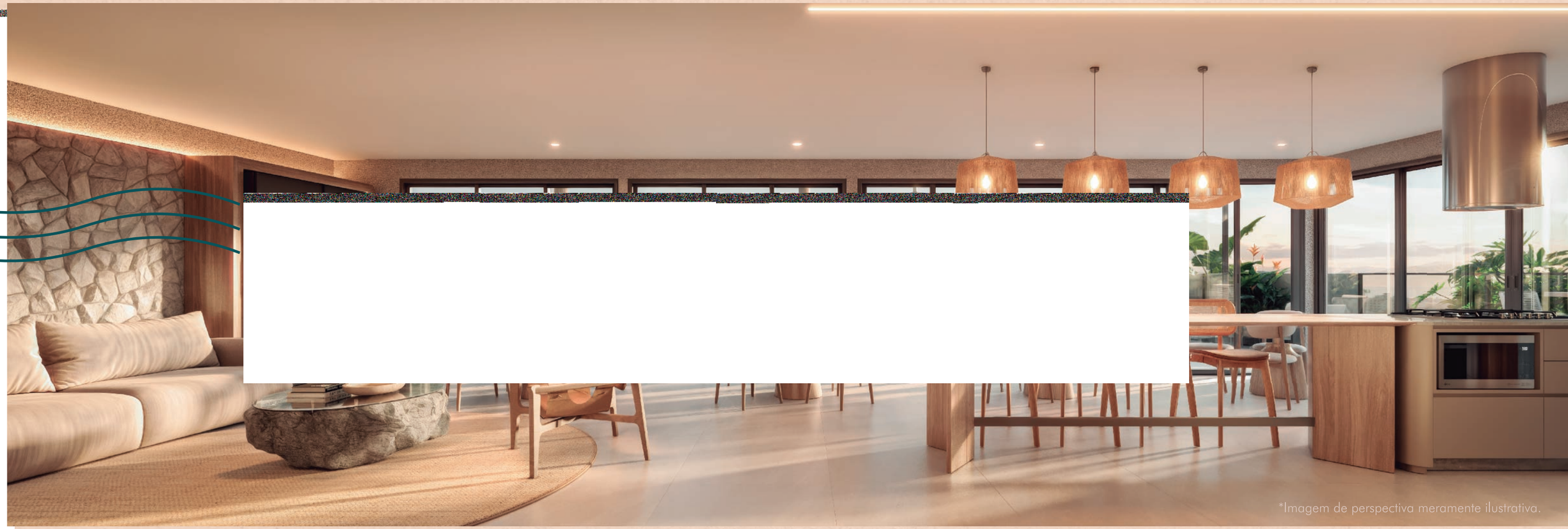


*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

INDEPENDENTE DO TAMANHO DO EVENTO

O salão de festas no rooftop combina vista privilegiada, skybar, churrasqueira e um espaço kids acolhedor — tudo pensado para momentos memoráveis entre amigos e família, com conforto e sofisticação.

PISCINA AQUECIDA E
DECK CONTEMPLATIVO

*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

Estrutura que valoriza cada metro quadrado

No Brizz, cada ambiente foi projetado para aumentar a atratividade e a rentabilidade do empreendimento. A lavanderia compartilhada OMO oferece praticidade e economia para os usuários, enquanto o coworking amplo e arejado atende à crescente demanda por espaços de trabalho flexíveis — atributos que fazem toda a diferença na escolha por uma locação inteligente e rentável.





*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

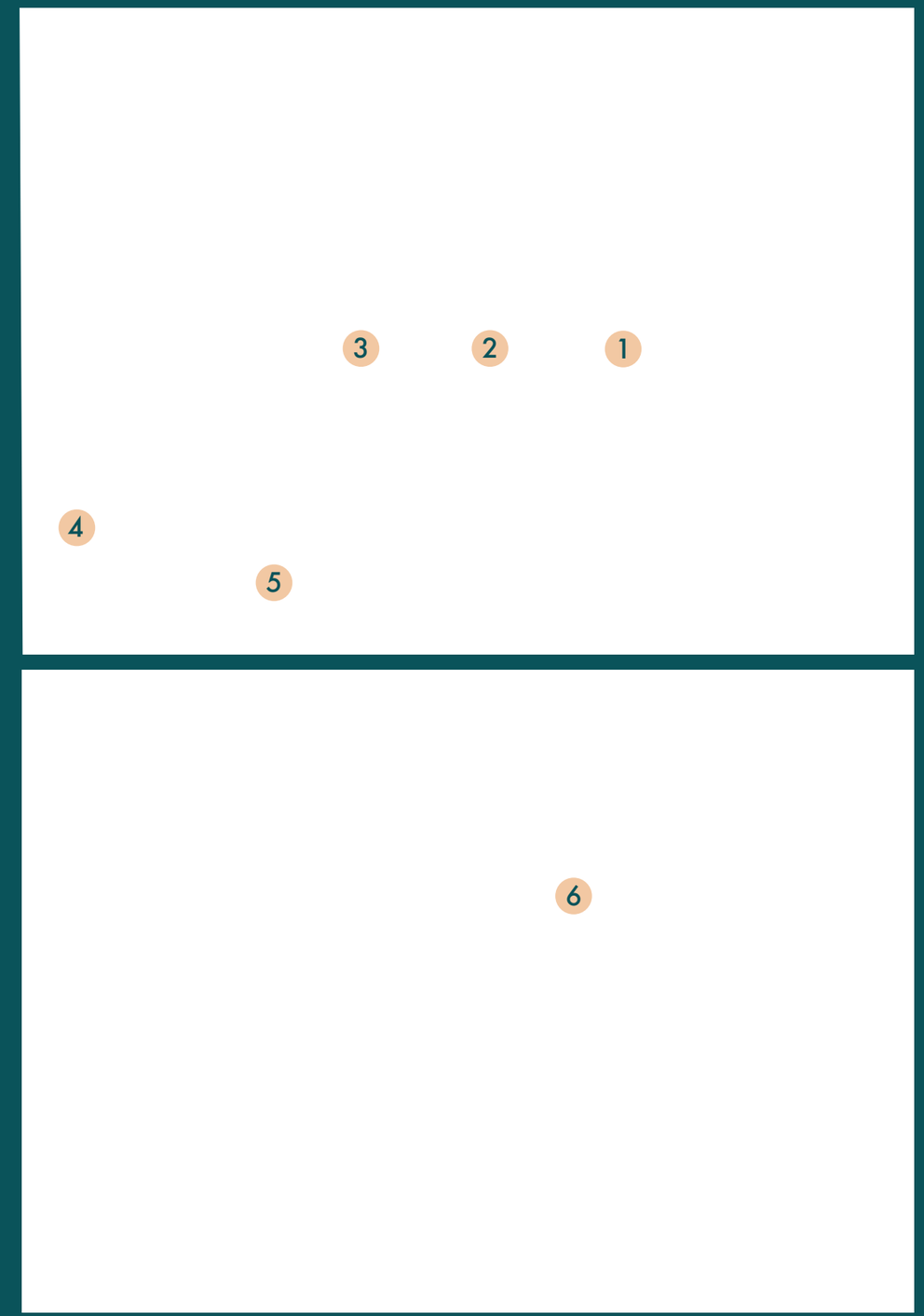
*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

ESPAÇO FITNESS

ÁREAS COMUNS

Térreo e mezanino

1. Eclusa com caixa de correio e Lockers
2. Hall de entrada contemporâneo e decorado
3. Mini market Housi
4. Zeladoria, copa e banheiro para funcionários
5. 2 Vagas para visitantes
6. Espaço instagramável no mezanino



Mezanino

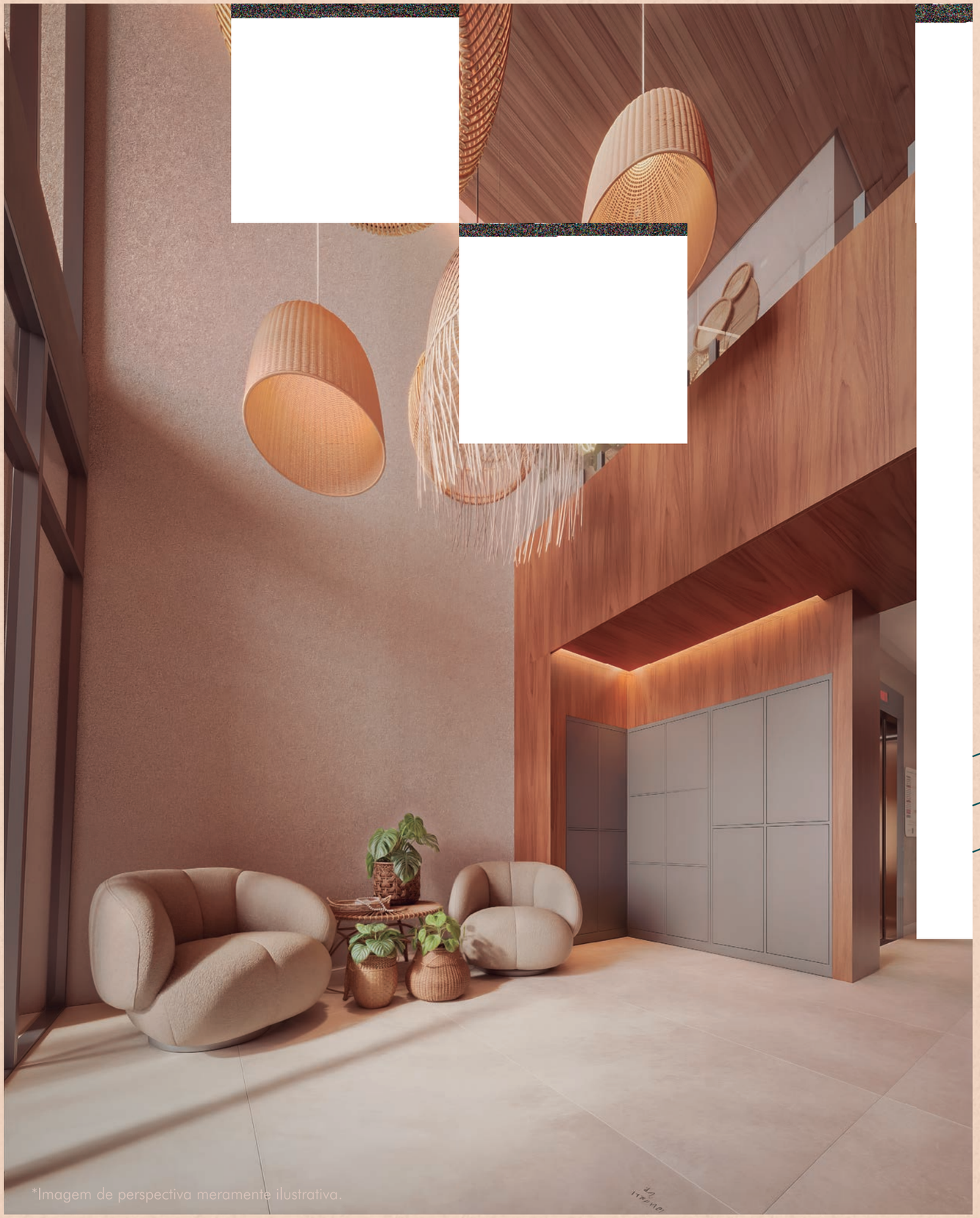


*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

CADA ESPAÇO, UMA EXPERIÊNCIA.

CADA TRAÇO, UMA EXPRESSÃO ARTÍSTICA.

ÁREAS COMUNS

Terceiro Pavimento

1 Wine Bar





*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa

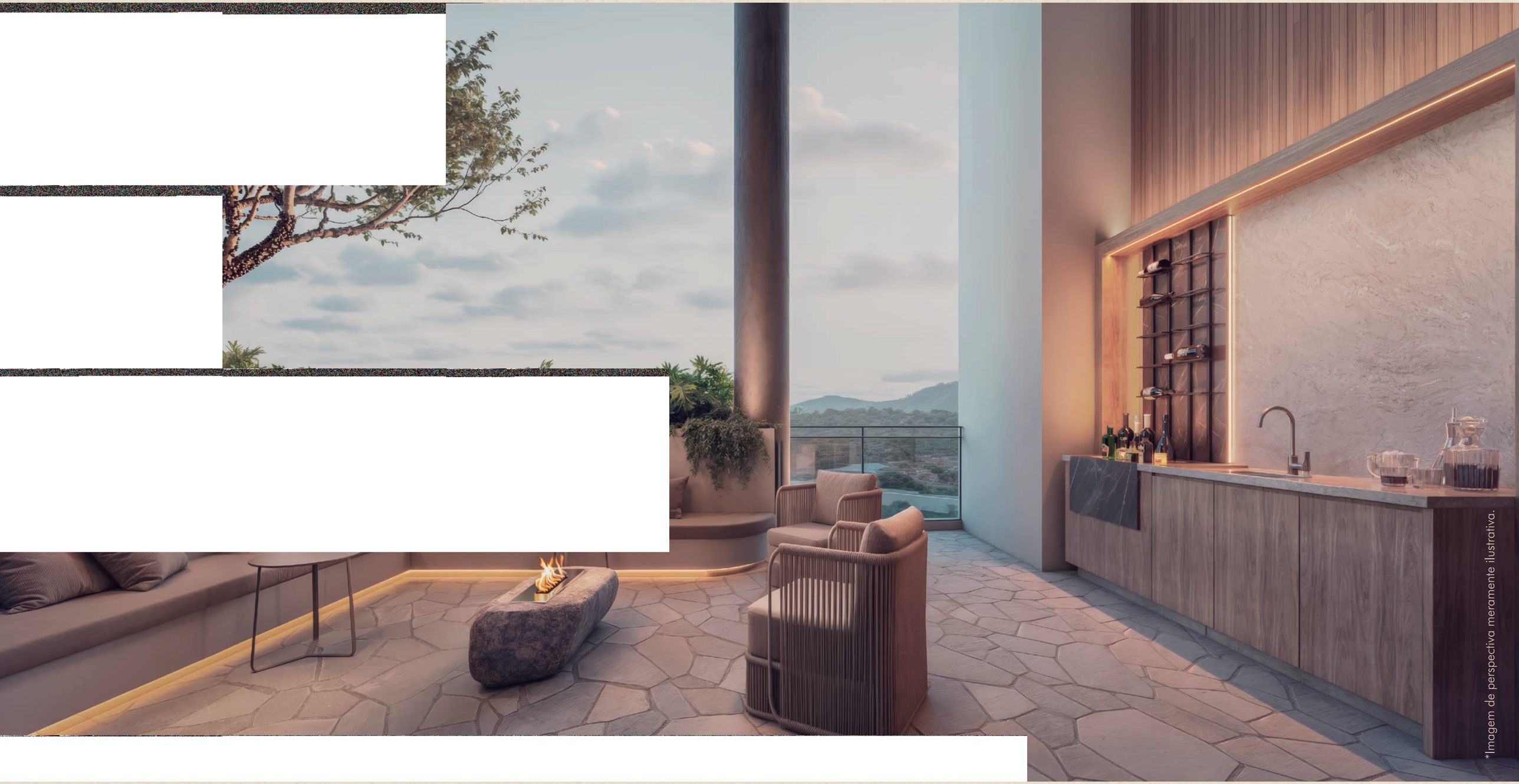


*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

BRIZZ SMART STAY | POWERED BY HOUSI

WINE BAR

100 unidades residenciais

Opções de Estúdios e Apartamentos
de 1 até 3 quartos.

UNIDADES 609, 709 E 809

PÉ DIREITO NORMAL | 2 quartos



Área Privativa Coberta

66,50m²



UNIDADES 309, 409 E 509

PÉ DIREITO PLEX DE 4,10M



Opção de 1 ou 2 quartos

Área Privativa Coberta

66,50m²

Terraço **11,89m²**

(apenas 309)

Nas **unidades Plex** a altura permite expandir a unidade com um **mezanino***



Mezanino **37m²**

(aproximadamente)



*Mezanino não entregue pela ATR

*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.





ALTURA QUE AMPLIA POSSIBILIDADES

Com um pé-direito Plex de 4,10 metros livres, o Brizz oferece uma nova perspectiva de espaço. A generosa altura permite layouts versáteis, abrindo espaço para diferentes usos e uma experiência de hospedagem única.

Mais do que metros cúbicos, um convite à liberdade de criação.



COBERTURA 01

3 quartos

Área Privativa Coberta

74,58m²

Terraço

60,05m²

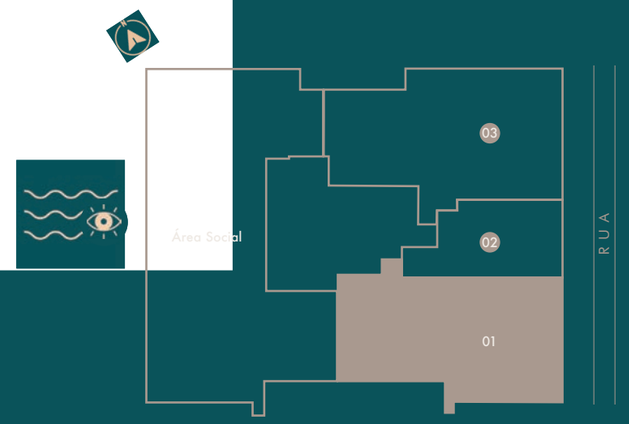


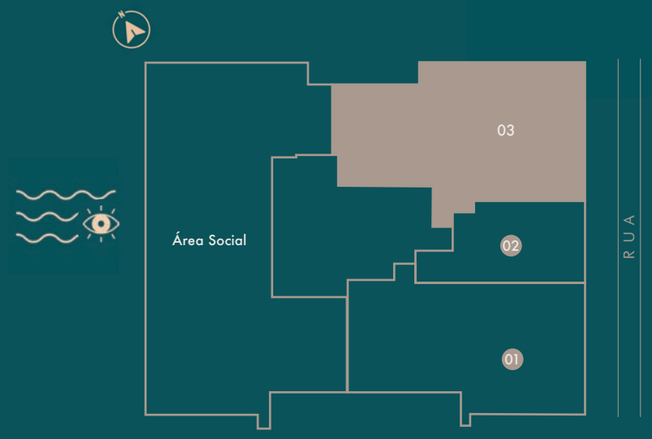
*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA
COBERTURA 01

COBERTURA 03

3 quartos





Área Privativa Coberta

80,12m²

Terraço

64,05m²

GARDEN 03

PÉ DIREITO PLEX DE 4,10M

Área Privativa Coberta

59,12m²

Terraço

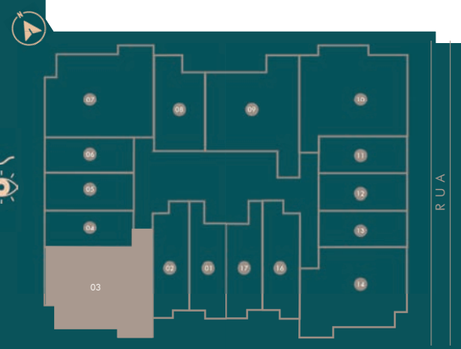
55,43m²

Mezanino **37m²**

(aproximadamente)



Opção de 2 ou 3 quartos



*Mezanino não entregue pela ATR

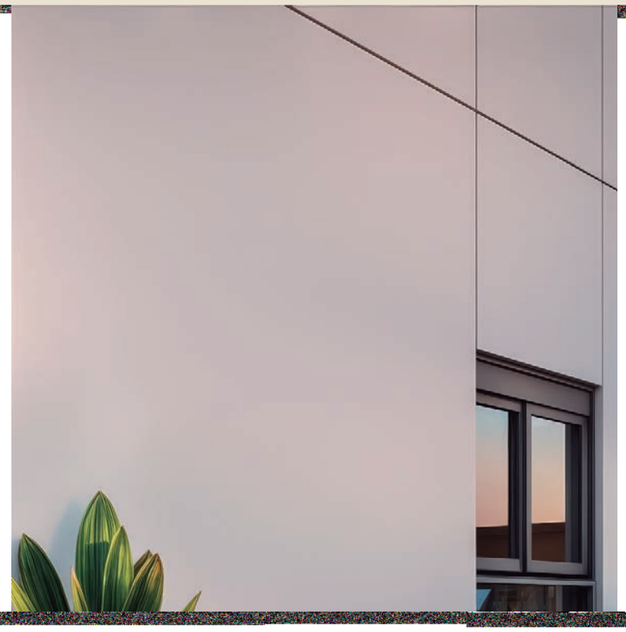
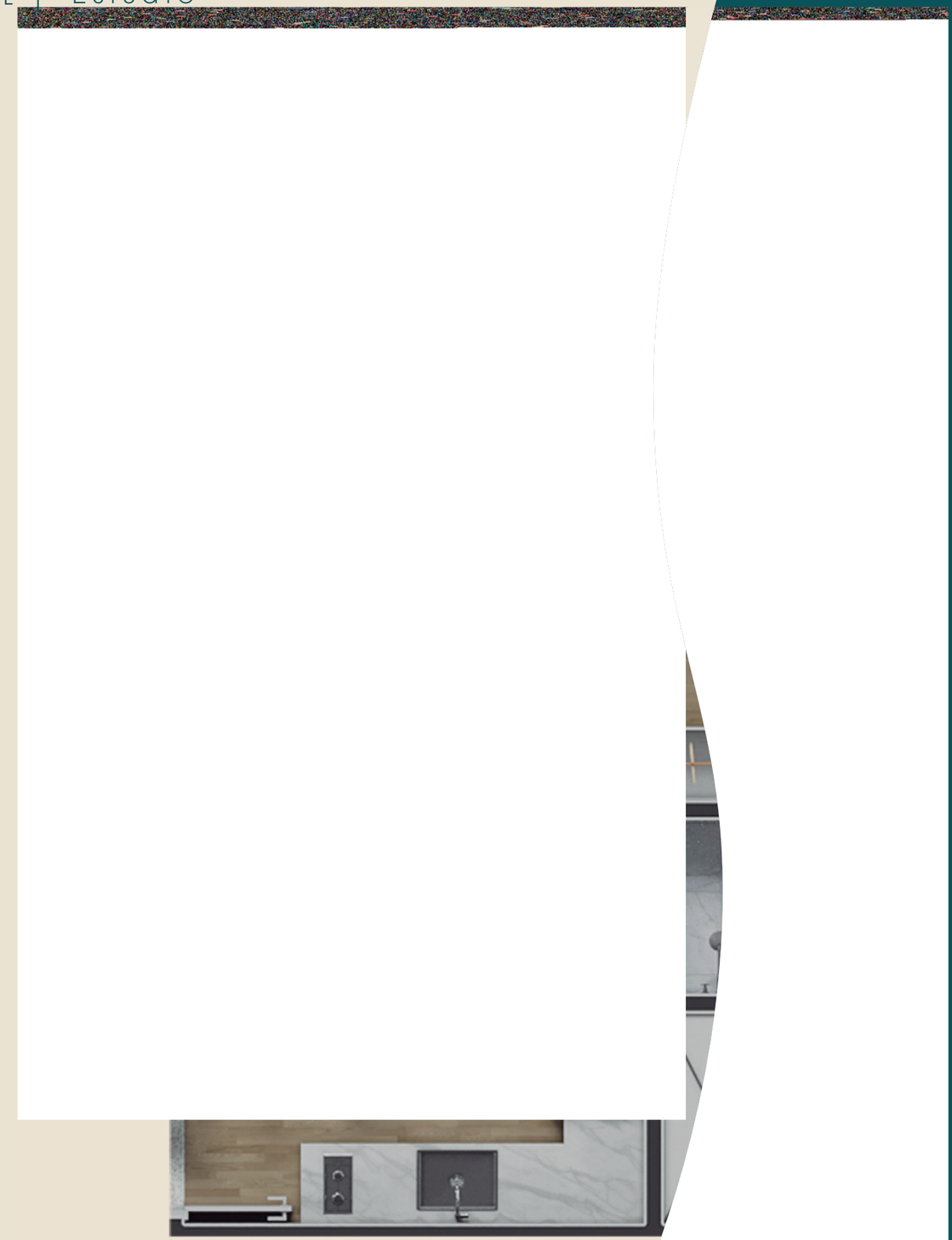


*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

UNIDADE
GARDEN

UNIDADES 608, 708 E 808

PÉ DIREITO NORMAL | Estúdio



Área Privativa Coberta

34,47m²

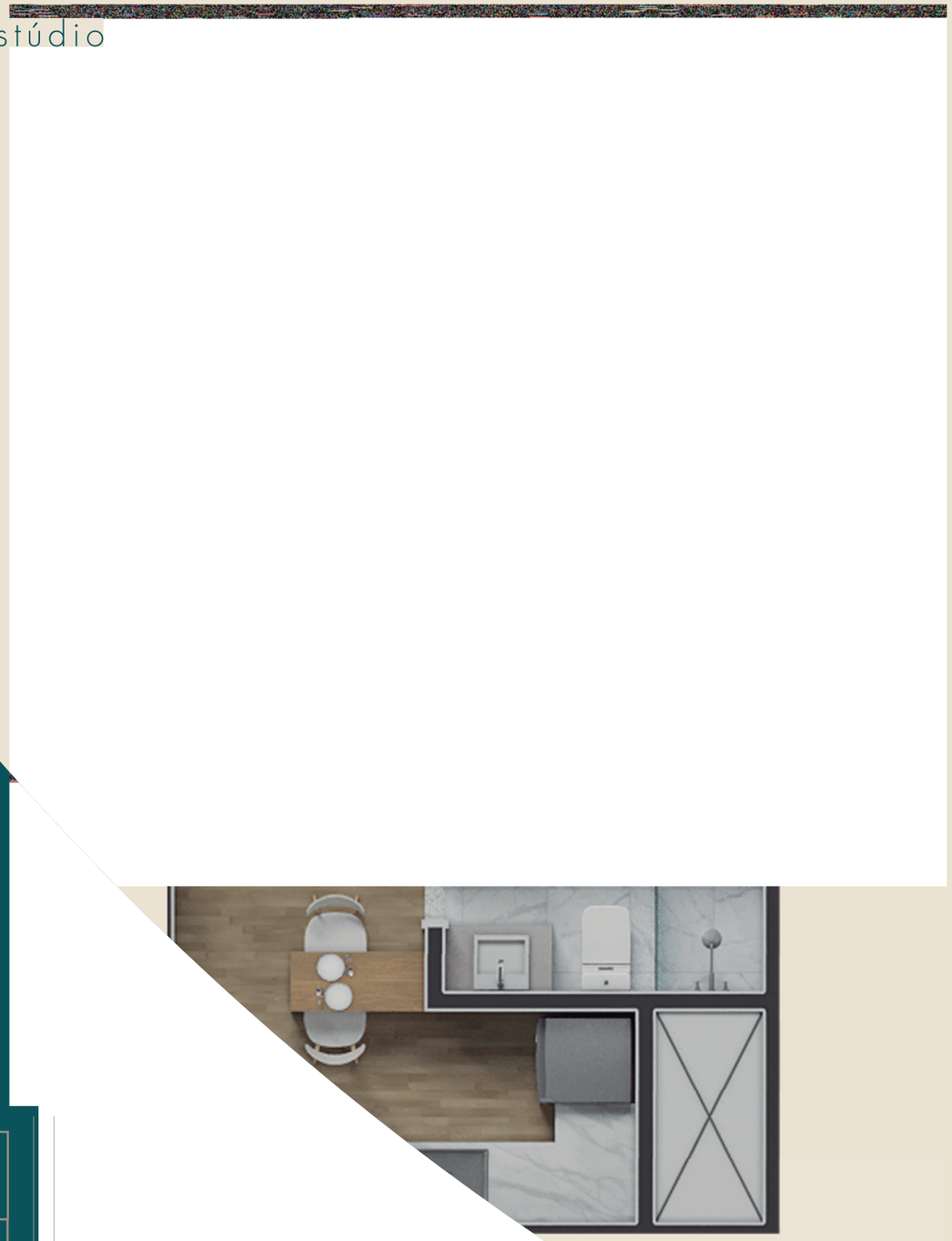


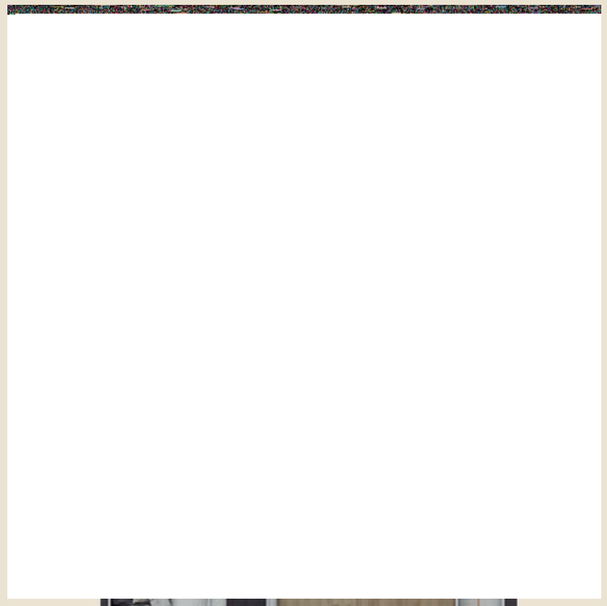
UNIDADES 308, 408 E 508

PÉ DIREITO PLEX | Estúdio

Área Privativa Coberta
34,47m²

Terraço **6,67m²**
(apenas 308)







mezanino

Mezanino **15m²**
(aproximadamente)



*Mezanino não entregue pela ATR



*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA UNIDADE FINAL 08

UNIDADES 610, 710 E 810

PÉ DIREITO NORMAL | 2 quartos



Área Privativa Coberta

68,74m²

UNIDADES 310, 410 E 510

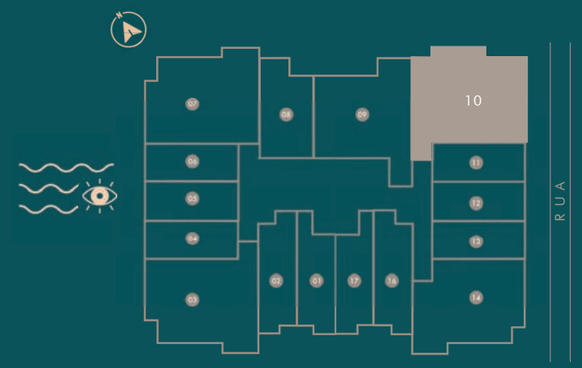
PÉ DIREITO PLEX
DE 4,10M

Área Privativa
Coberta
68,74m²

Mezanino **37m²**
(aproximadamente)

Mezanino





*Mezanino não entregue pela ATR

*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA

UNIDADE FINAL 10

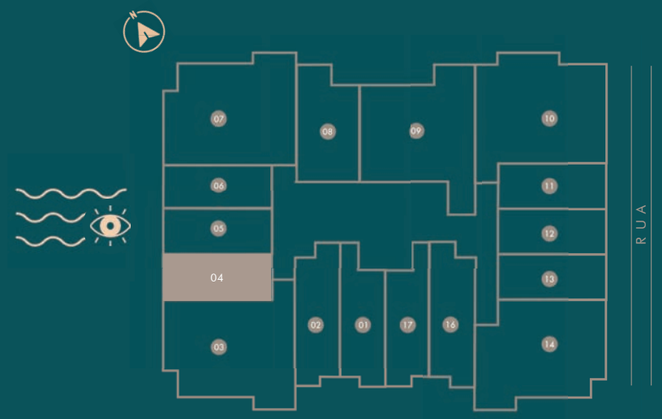
UNIDADES 604, 704 E 804

PÉ DIREITO NORMAL | Estúdio



Área Privativa Coberta

24,49m²



UNIDADES 304, 404 E 504

PÉ DIREITO PLEX DE 4,10M



Área Privativa Coberta

24,49m²

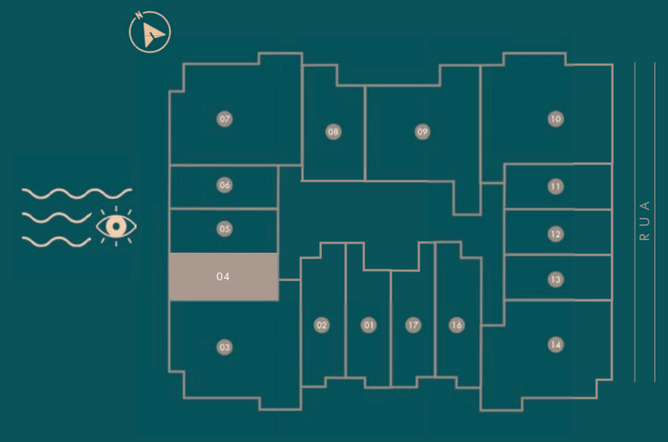
Área Total **(apenas unidade 304)**

Coberta **21,86m²** e Terraço **10,67m²**

Mezanino **11m²**

(aproximadamente)

*Mezanino não entregue pela ATR



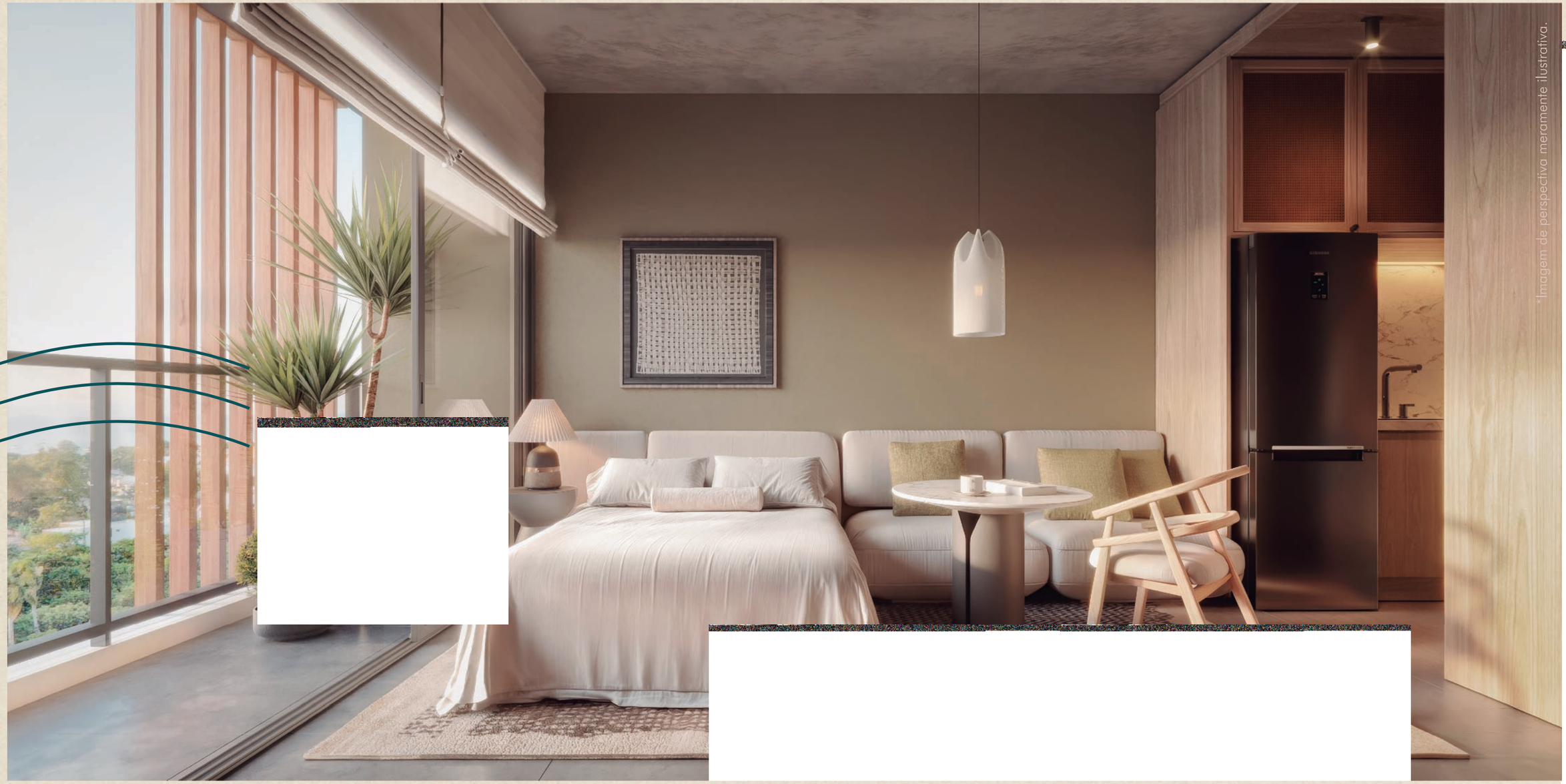
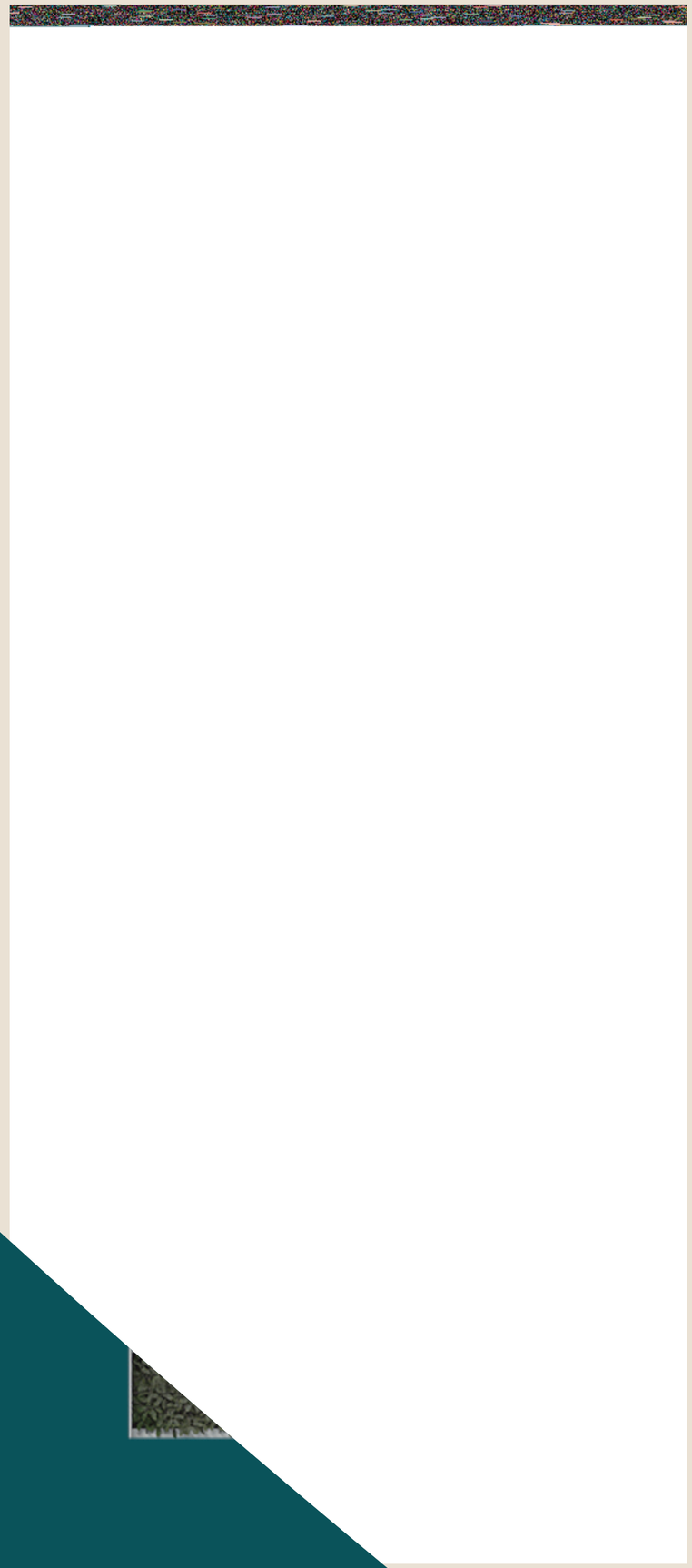


*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA UNIDADE FINAL 04

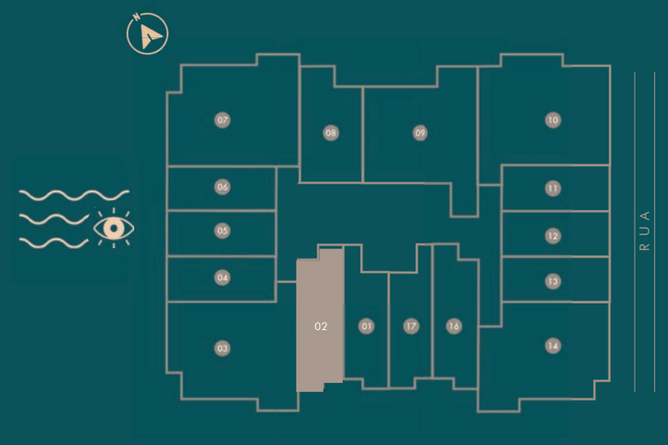
UNIDADES 602, 702 E 802

PÉ DIREITO NORMAL | Estúdio



Área Privativa Coberta

29,72m²



UNIDADES 302, 402 E 502

PÉ DIREITO PLEX DE 4,10M

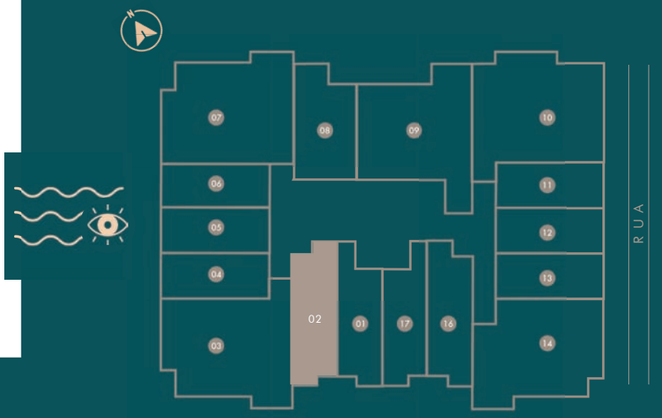


Área Privativa Coberta

24,49m²

Mezanino **11m²**

(aproximadamente)



*Mezanino não entregue pela ATR



*Imagem de perspectiva meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA UNIDADE FINAL 02