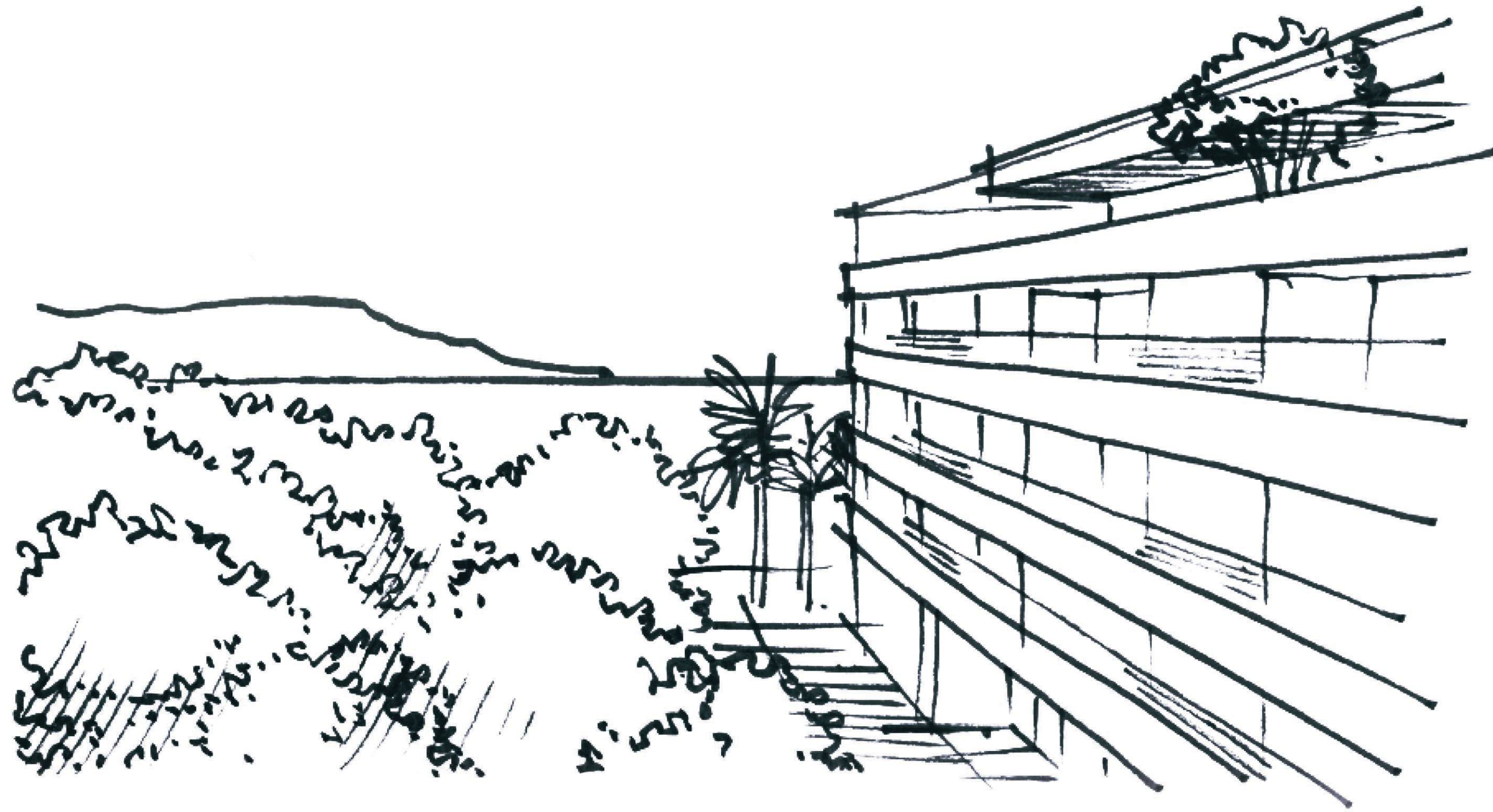


canvas
COQUEIROS

canvas
COQUEIROS



Em um lugar maravilhoso em Florianópolis está o Canvas, debruçado sobre o mar de Coqueiros. Enquadrando vistas do horizonte e das copas das árvores, um sossego, um refúgio.



ENTRE O **VERDE** E O MAR.

canvas
COQUEIROS

**Sua busca por tranquilidade, segurança e
qualidade de vida trouxe você até aqui.**

No último lote da pacata servidão na Praia do
Riso, o Canvas é um verdadeiro refúgio no vibrante
bairro de Coqueiros.



A modern architectural rendering of a building entrance. The structure features a double-height hall with large glass windows and white columns. A wide staircase with a glass railing leads up to the entrance. The building is surrounded by lush greenery, including a vertical garden wall on the left and various tropical plants at the base. The overall design is clean and minimalist.

HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO

APENAS 28 UNIDADES,
VERDADEIRAMENTE EXCLUSIVO.

canvas
COQUEIROS

NATURAL E URBANO

LIVING APARTAMENTO TIPO 01



canvas
COQUEIROS



APARTAMENTOS TIPO
Plantas projetadas com cuidado,
pensadas para você.



SUÍTE APARTAMENTO TIPO 01





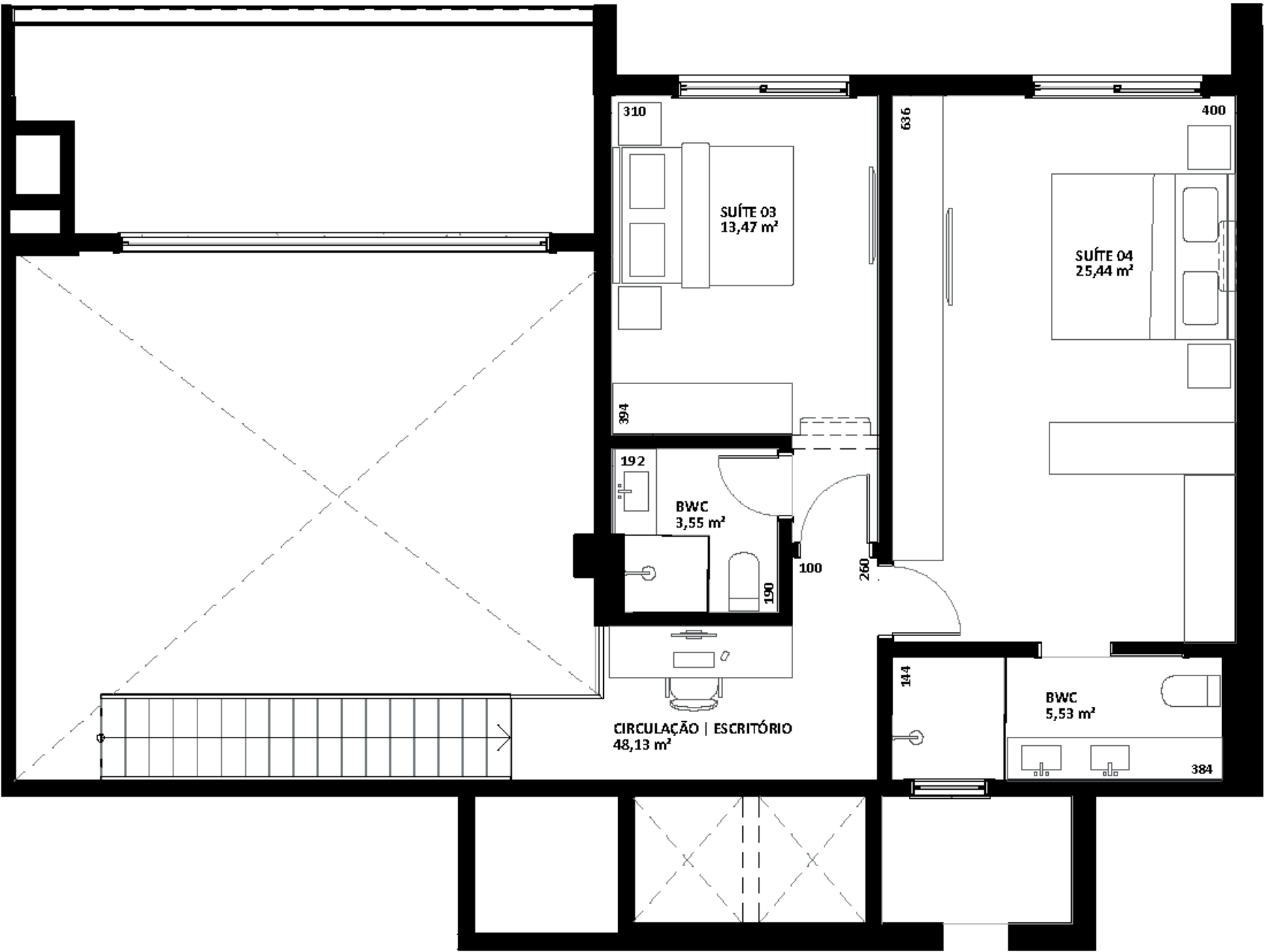
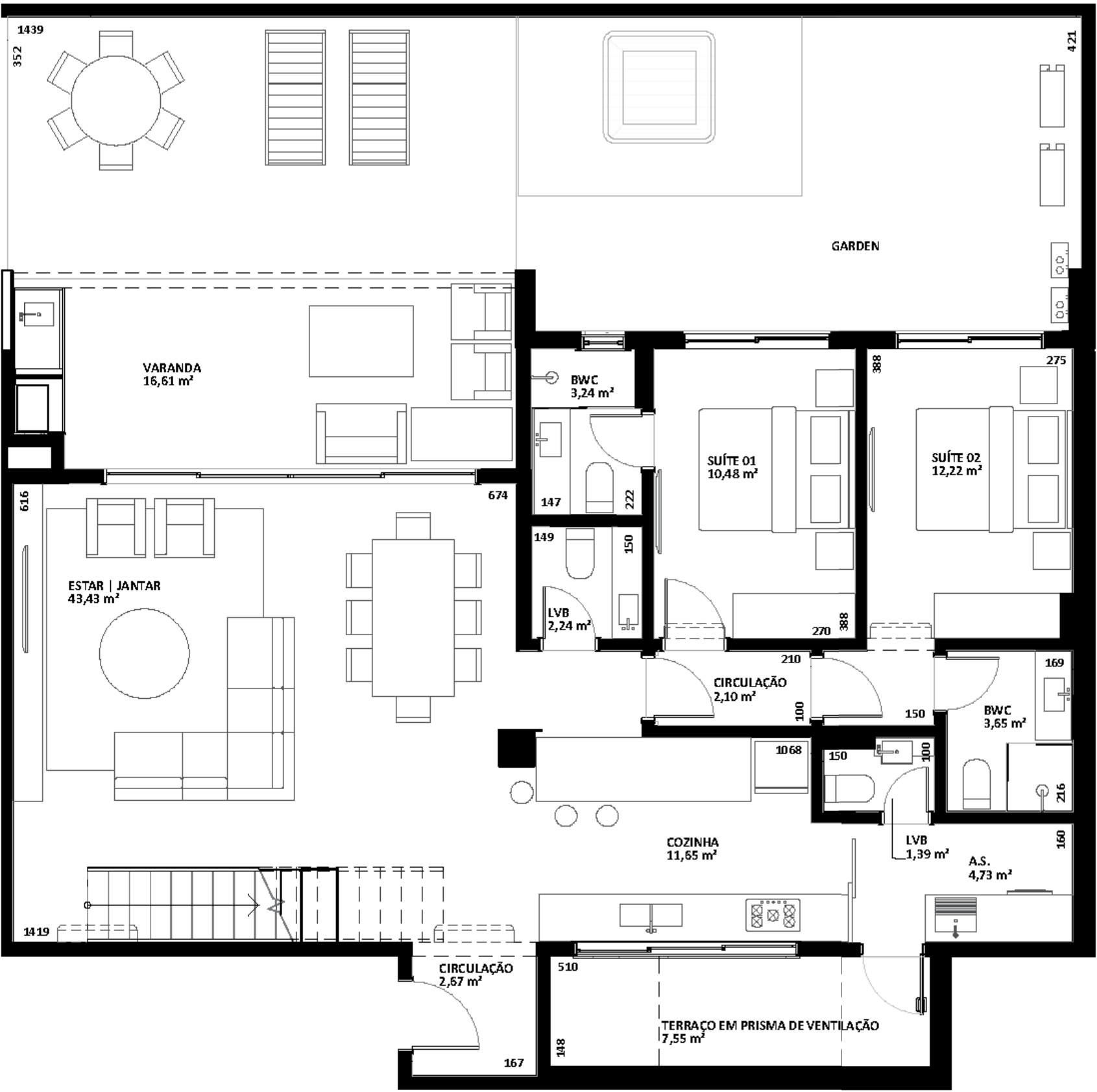
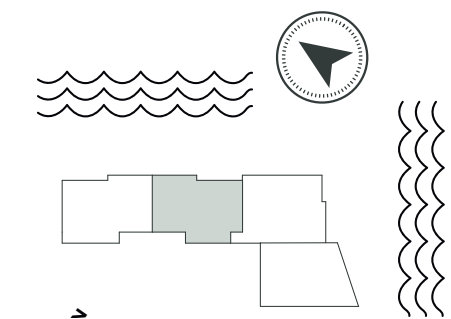
APARTAMENTOS GARDEN

Verdadeiras casas, com pátio privativo, sala com pé-direito duplo e quatro suítes.

canvas
COQUEIROS

APARTAMENTO GARDEN



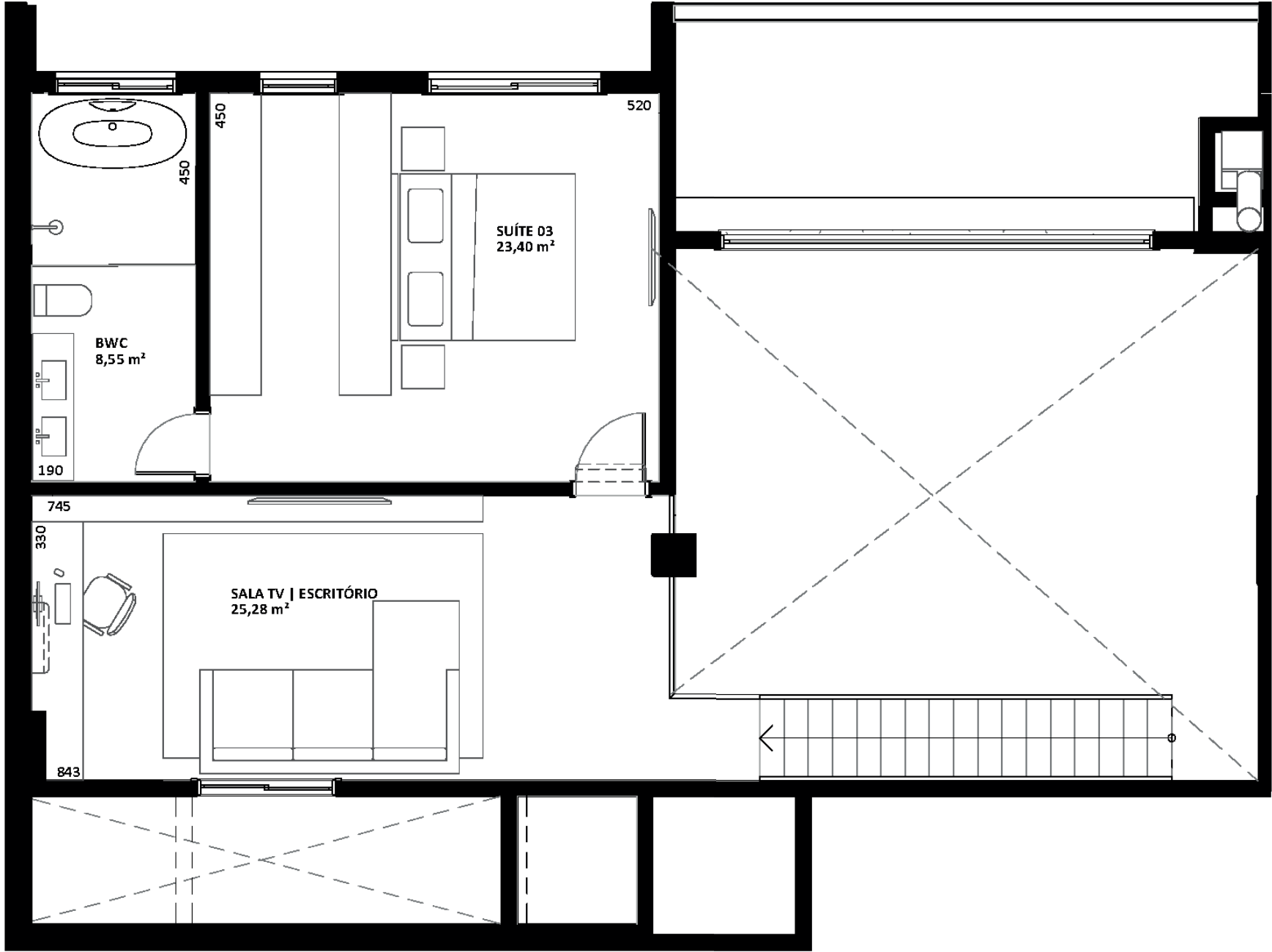
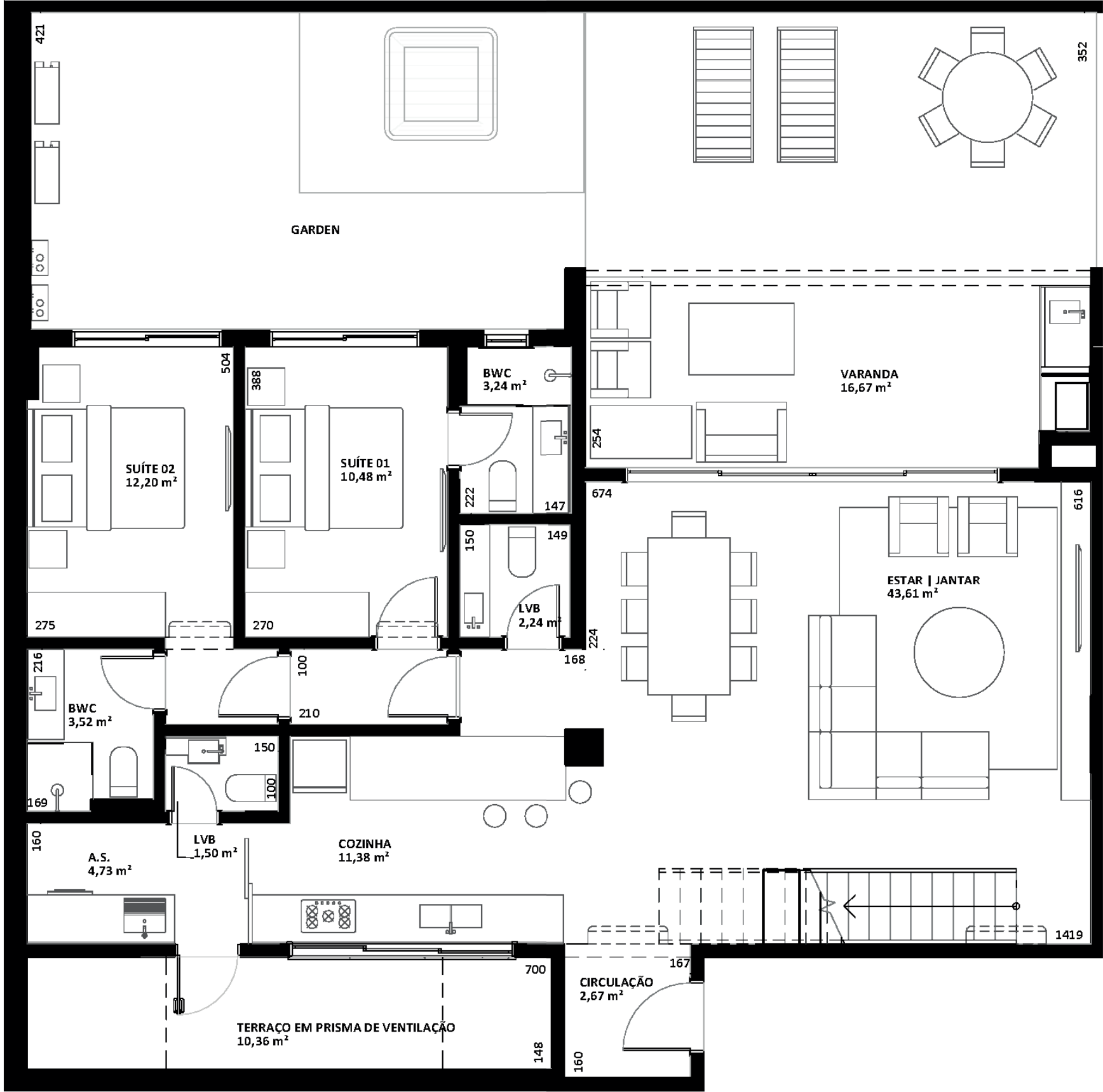


PLANTA APARTAMENTO TIPO GARDEN 3

OPÇÃO DE 4 SUÍTES

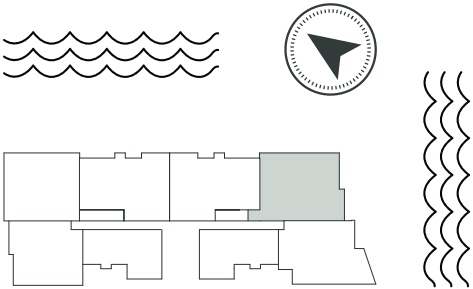
204M²(140M² TÉRREO + 64M² MEZANINO)

55M² GARDEN

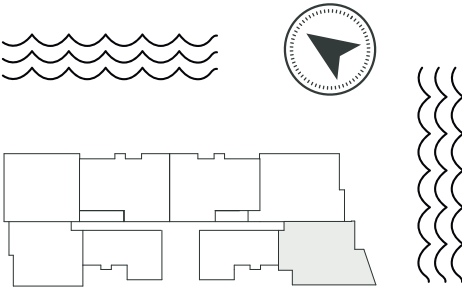
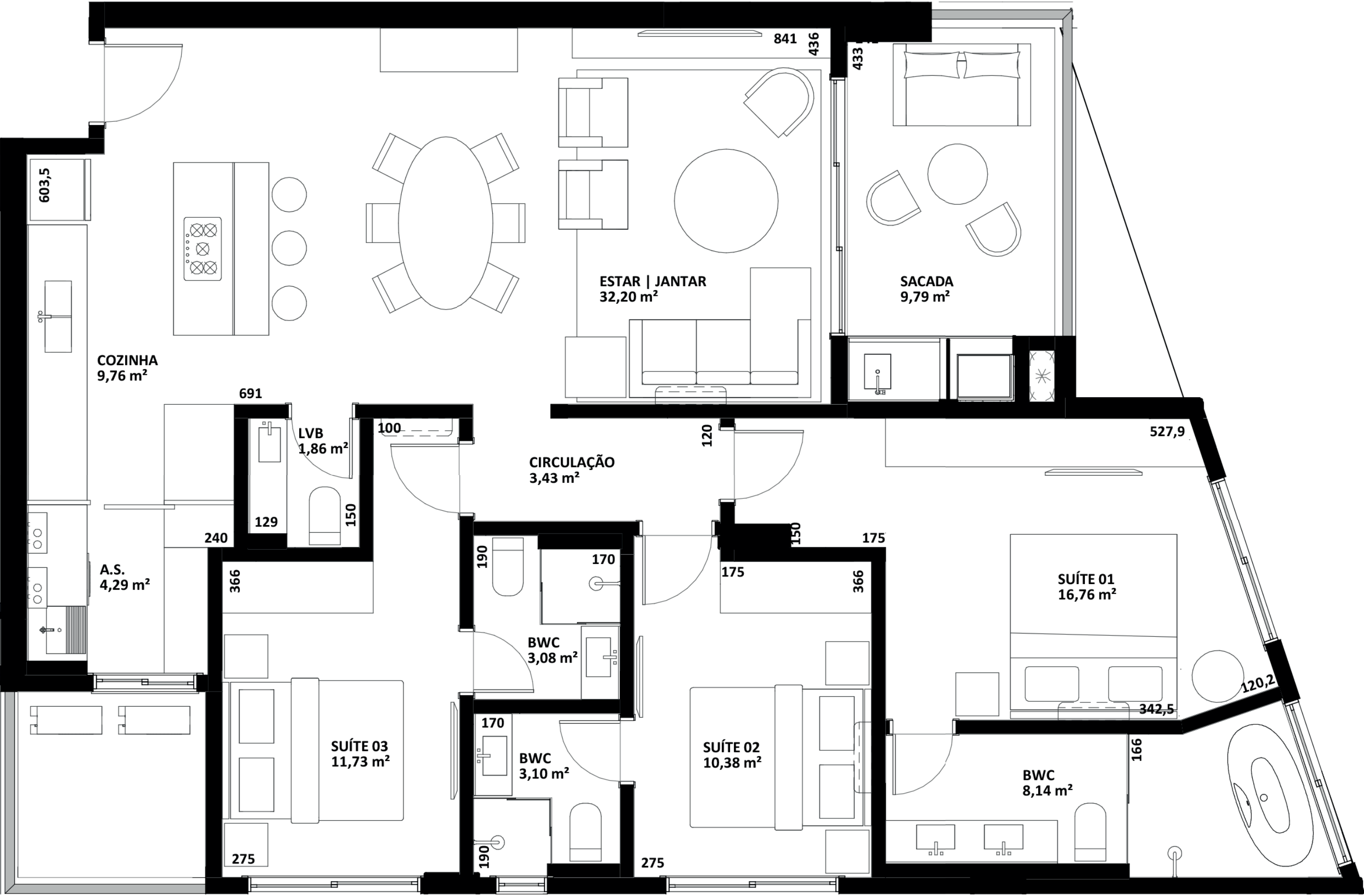


PLANTA APARTAMENTO TIPO GARDEN 4

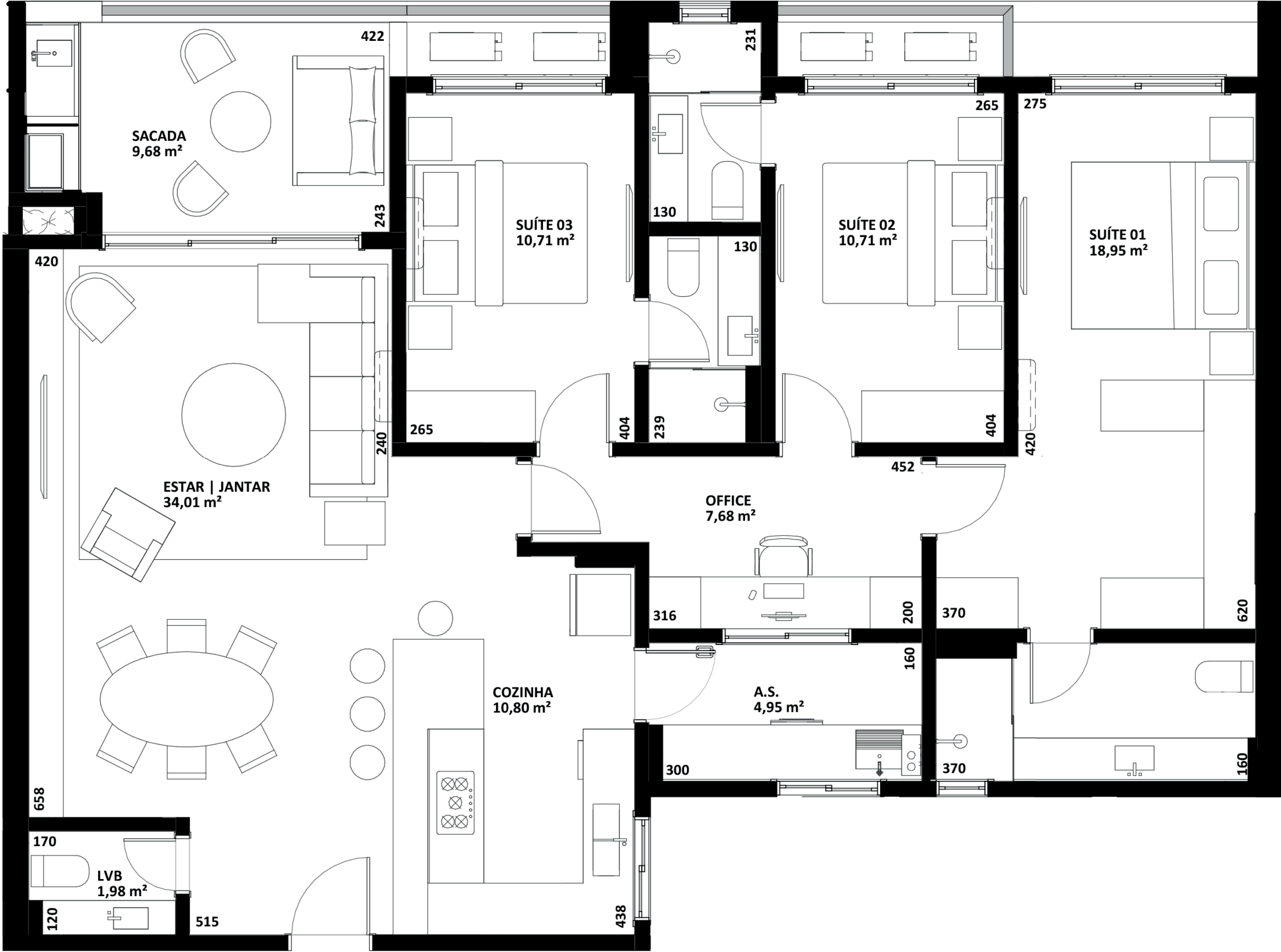
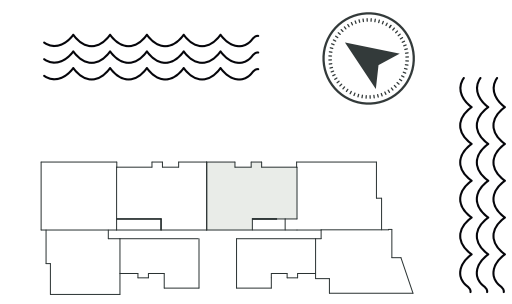
OPÇÃO DE 3 SUÍTES
207M²(143M² TÉRREO + 64M² MEZANINO)
55M² GARDEN



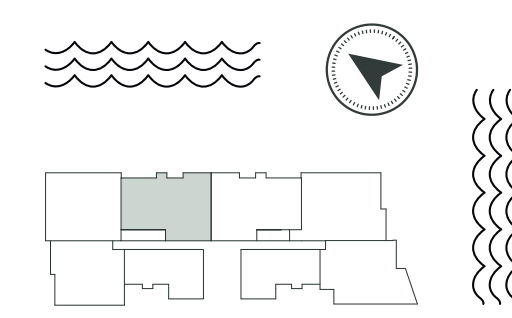
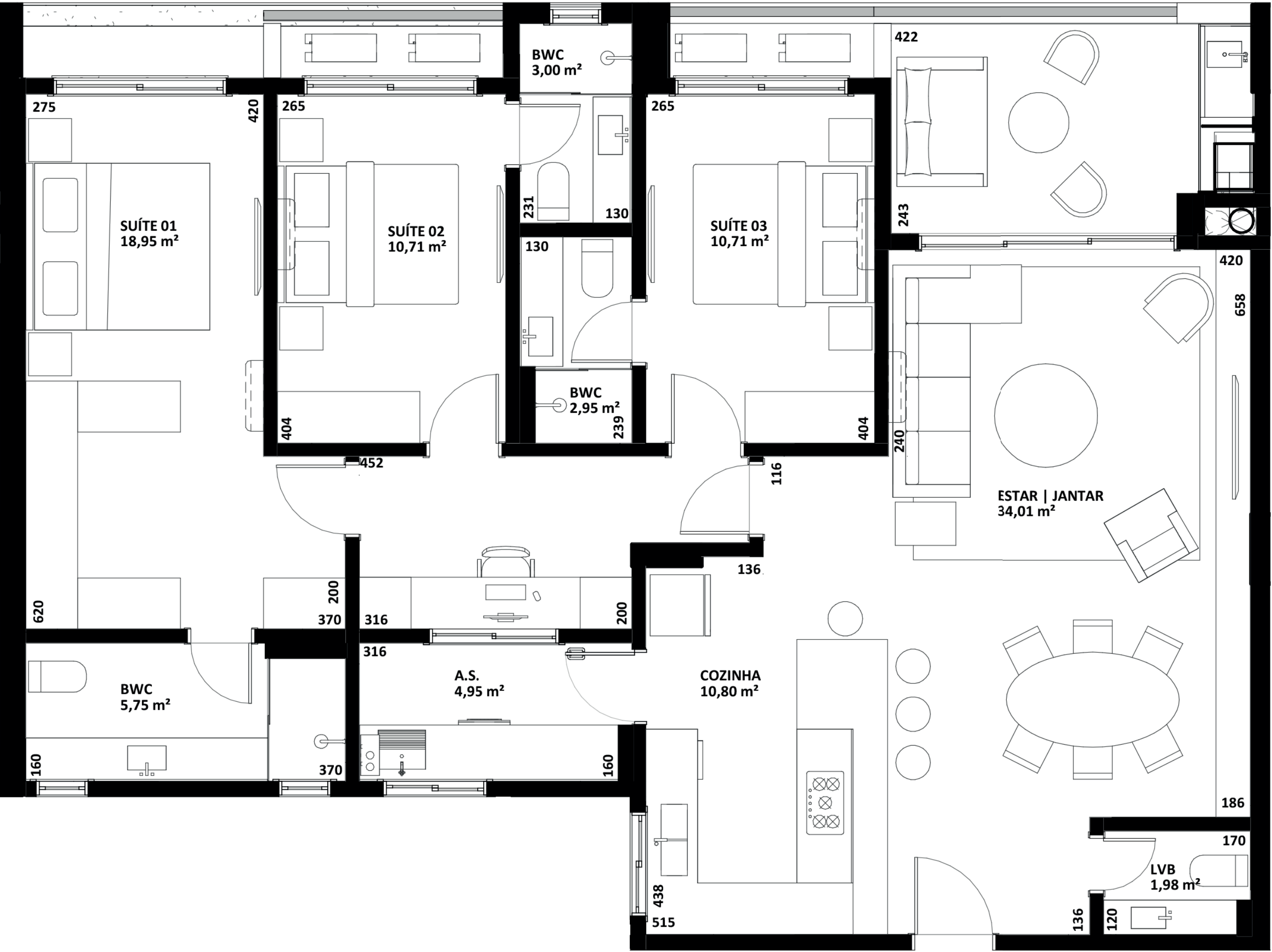
PLANTA APARTAMENTO TIPO 1
3 SUÍTES / 147M²



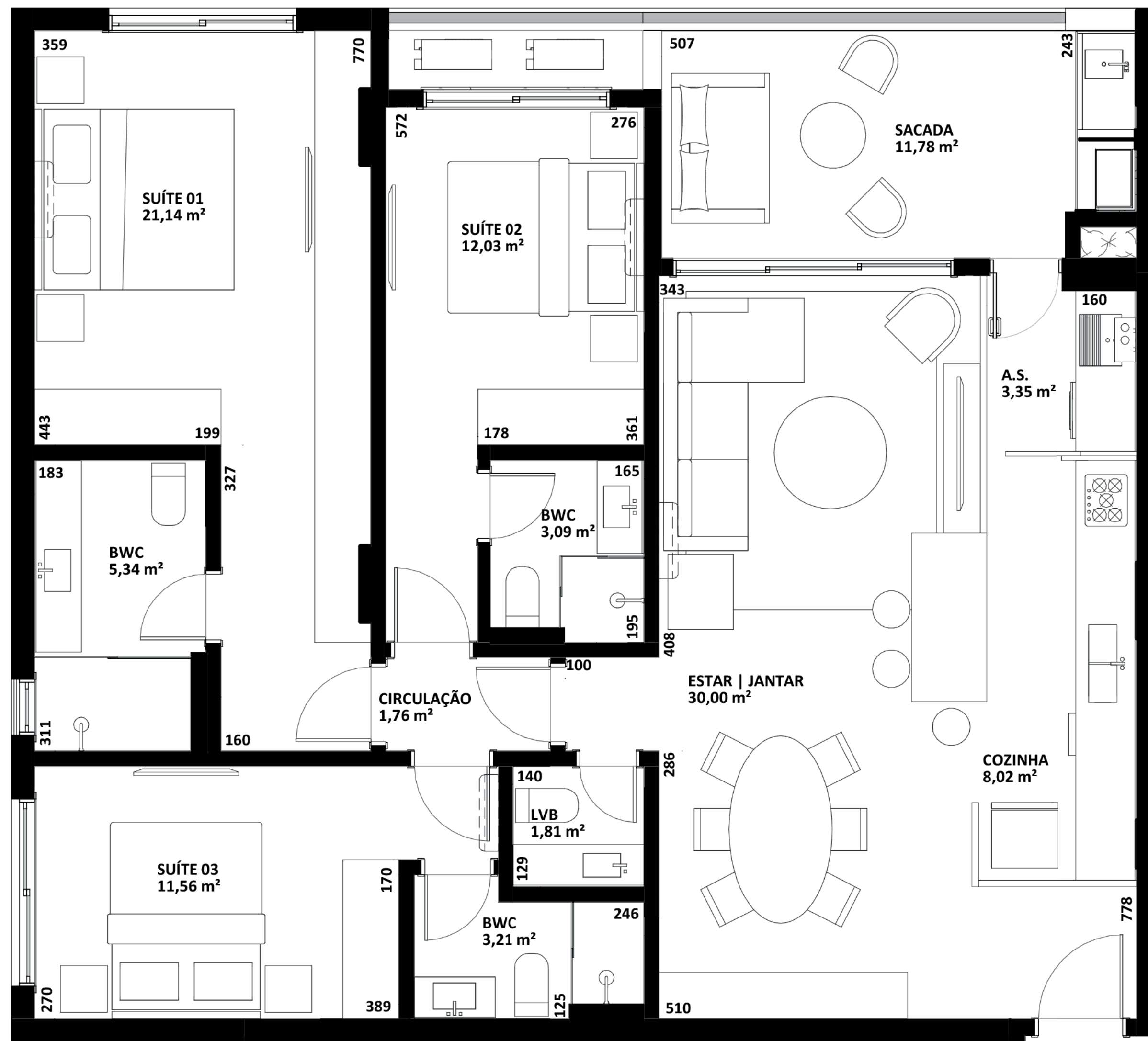
PLANTA APARTAMENTO TIPO 2
3 SUÍTES / 132M²



PLANTA APARTAMENTO TIPO 3
3 SUÍTES / 139 M²

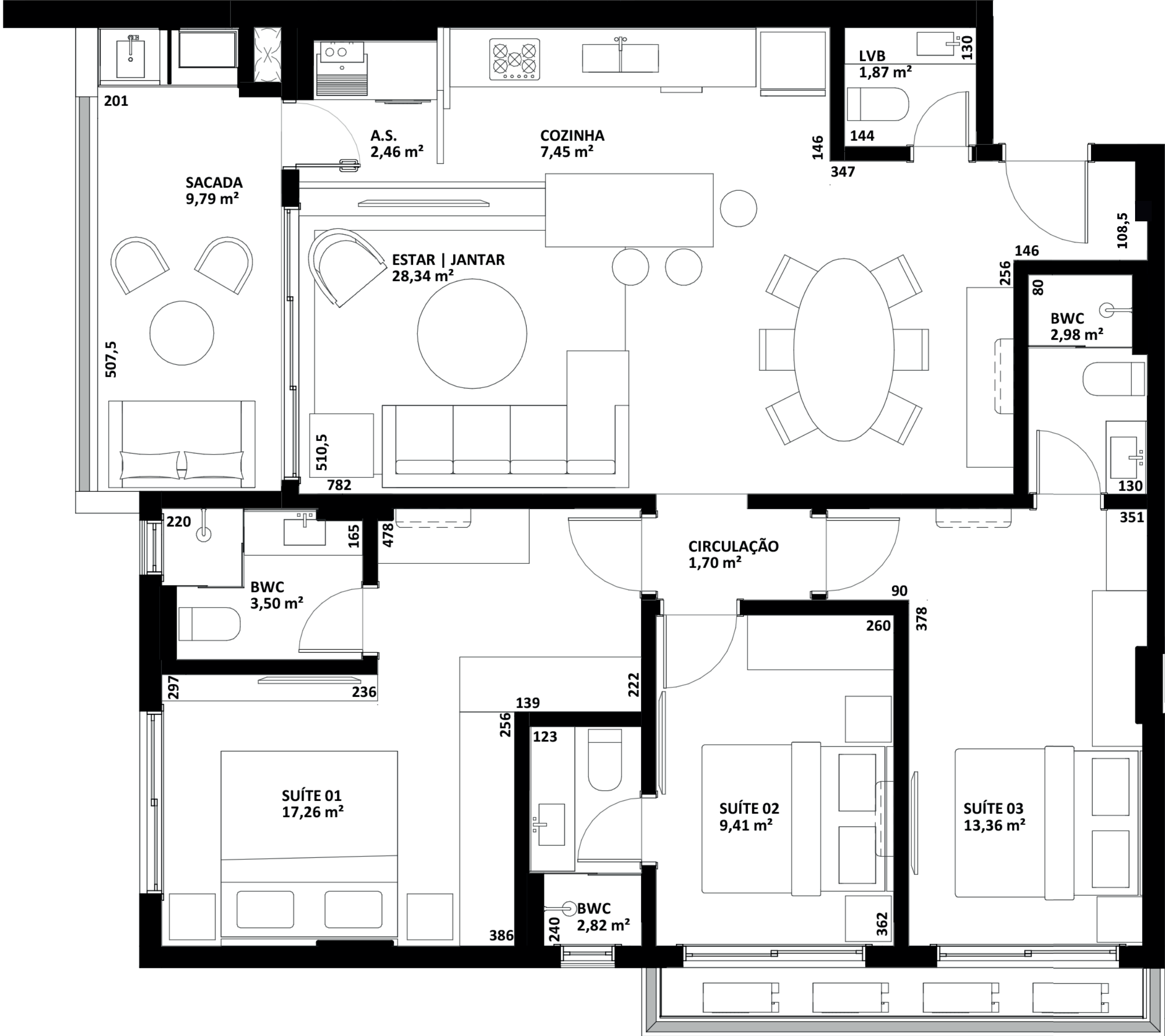
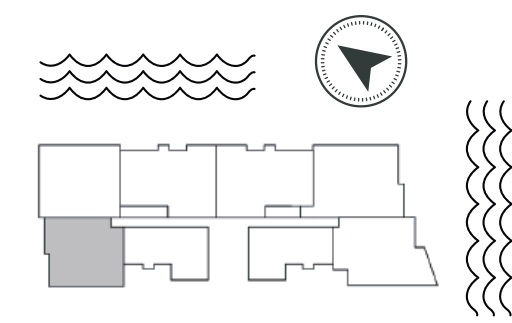


PLANTA APARTAMENTO TIPO 5
3 SUÍTES / 139M²



PLANTA APARTAMENTO TIPO 7

3 SUÍTES / 132M²



PLANTA APARTAMENTO TIPO 8
3 SUÍTES / 117M²



UM CENÁRIO ONDE O
TEMPO SE FAZ POESIA.



canvas
COQUEIROS

PISCINA PANORÂMICA



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET

canvas
COQUEIROS





PRAÇA SUSPENSA



SIMPLES E COMPLETO.

canvas
COQUEIROS

Um projeto que incorpora o entorno verde ao empreendimento, enquadra as vistas do mar e das árvores, convida para entrar a brisa e a luz do sol.



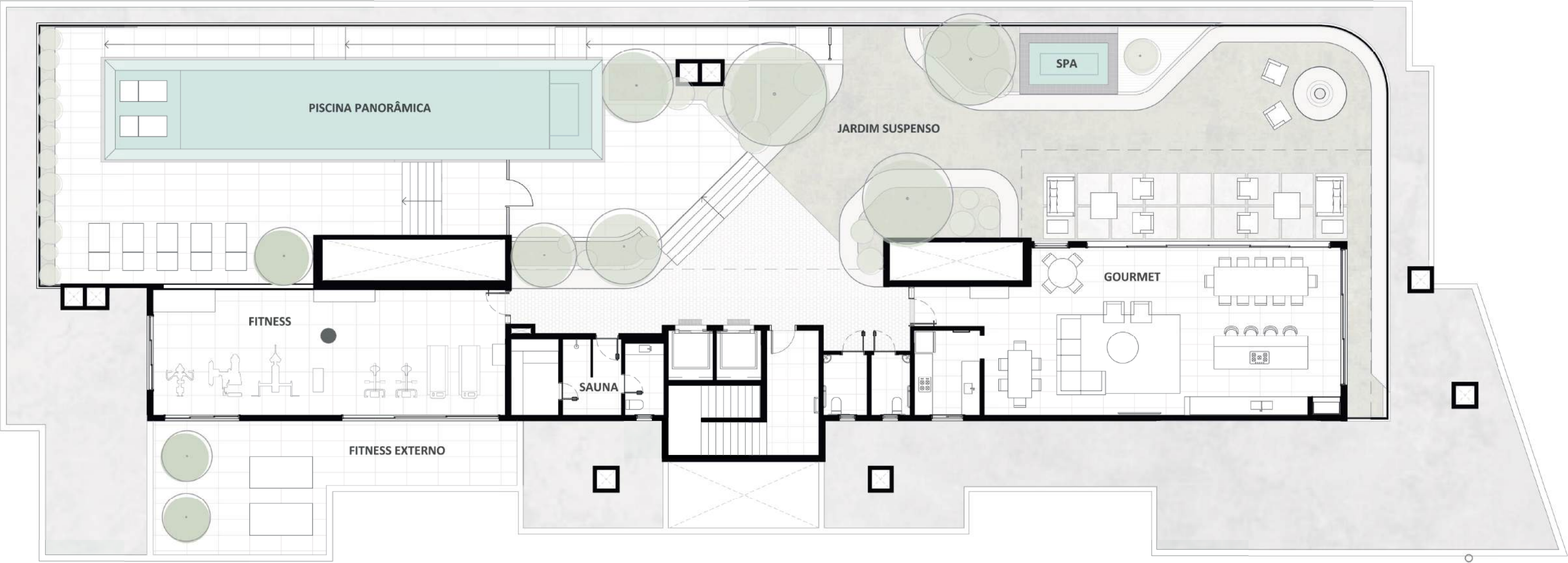


canvas
COQUEIROS

Praia do Riso, Coqueiros.

O Canvas é uma combinação privilegiada de arquitetura, paisagismo e localização. É uma oportunidade única de viver em um refúgio no coração de Coqueiros.





PISCINA PANORÂMICA
ESPAÇO GOURMET
PRAÇA SUSPENSA
VARANDA COM SPA
ESPAÇO FITNESS
SAUNA
PLAYGROUND KIDS (TÉRREO)

ESTRUTURA DE LAZER COMPLETA NO ROOFTOP
PANORÂMICO, COM UMA VISTA ESPETACULAR.

Características do empreendimento

Apartamentos

- Piso em Porcelanato 90x90cm nas áreas sociais e laminado PVC padrão madeira nas áreas íntimas;
- Esquadrias em alumínio com desempenho acústico e persiana motorizada integrada nos dormitórios;
- Forro de gesso em todos os ambientes;
- Lajes com manta acústica;
- Paredes duplas para isolamento entre apartamentos;
- Portas internas laqueadas;
- Porta de entrada com acesso biométrico;
- Hobby boxes.

Áreas comuns

- Área de lazer na cobertura (rooftop panorâmico) com piscina e deck solarium, espaço gourmet com varanda e cozinha de apoio, spa externo, jardim suspenso, sauna e fitness;
- Hall de entrada com guarita e espaço para recebimento de encomendas;
- Clausura para segurança no hall de entrada e portões de garagem;
- Sistema de câmeras de segurança;
- Bicicletário.

Canvas Residence

Endereço

Servidão Apolinário D'Ávila, Coqueiros, Florianópolis, SC

Área construída

7.522,00 m²

Desenvolvimento Imobiliário: Incorporadora Dimensão e Schneider Martins.

Administração de Obra: Incorporadora Dimensão.

Projeto Arquitetônico e Interiores: Schneider Martins.

Coordenação de Projetos: Canteiro AEC.

Projeto Estrutural: Civile Engenharia de Estruturas.

Projetos Hidrossanitários , Preventivo de Incêndio, Elétrico.

Telecomunicações e Climatização: Première Engenharia.

Avaliação de Desempenho: ENE Consultores.

Projeto de Exaustão de Churrasqueiras: CST Engenharia.

Projeto Luminotécnico: Allume Arquitetura de Iluminação.

Projeto Isolamento Acústico Áreas de Lazer: Anima Acústica.

Projeto Piscina, Sauna e Spa: JK Equipamentos e Serviços.

*Mobiliário e decoração das áreas privativas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativos e não fazem parte do produto. Banheiras dos apartamentos serão entregues, assim como vasos sanitários e acabamento de registro. Demais metais, louças, bancadas e aquecedores a gás não serão entregues. Churrasqueira, com bancada e pia, serão entregues. Deck, grama sintética e spas externos dos apartamentos garden não serão entregues. Escadas dos apartamentos garden serão plissadas, em concreto, revestidas em porcelanato. Não serão entregues seus guardacorpos.

canvas

COQUEIROS

WWW.CANVASCOQUEIROS.COM.BR

SCHNEIDER
MARTINS —



Incorporadora
Dimensão

Registro de Incorporação Imobiliária R-3, matrícula 60.593, do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Alvará de Licença nº188-Cont, de 06/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis. Imagens deste impresso são ilustrativas, utilizando fotografias reais do ambiente natural e maquete eletrônica do empreendimento. Podem sofrer alterações no produto final