CASA ATALAIA 47

Itajaí é a cidade dos encontros, e a **Casa Atalaia 47** presencia e honra todos eles: o rio, o mar, o mangue, o céu, o morro, a cidade, o seu povo. Um projeto orgulhosamente catarinense para quem busca arquitetura com personalidade, usabilidade e bem-estar em cada detalhe.

macodesc
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
35 ANOS

Localização

A **Casa Atalaia 47** surgiu para superar expectativas.
É um empreendimento raro, em uma das localizações mais desejadas e privilegiadas de Itajaí. No encontro dos bairros Fazenda e Cabeçudas, em uma região que une o melhor da qualidade de vida: gastronomia, comércio, bem-estar, mobilidade e, claro, a vista espetacular.

Distâncias

- 350 m – Pracinha da Beira Rio e Via Gastronômica
- 1 km – Molhes da Barra e Praia do Atalaia
- 1 km – Supermercados
- 1,5 km – Centreventos e Marina Itajaí
- 2 km – Universidade do Vale do Itajaí, Campus Itajaí
- 5 km – Praia Brava
- 6 km – Balneário Camboriú
- 6,5 km – BR 101
- 7 km – Aeroporto Internacional de Navegantes



CASA ATALAIA 47



* Imagem artística visual. Os móveis são meramente ilustrativos e não são integrantes da contratação. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

CASA ATALAIA 47



A vista

As marés, as cores, as luzes, o vento, as águas, o sol, o calor, as estações. A relação entre o ser humano e seu habitat. Tudo isso visto, sentido e admirado da sacada do apartamento.

A amplitude visual contempla a cidade, a foz do Rio Itajaí-Açú, a Praia e o Parque do Atalaia, a Marina de Itajaí, os portos, a cidade e muito mais.

* Imagem artística visual. Os móveis são meramente ilustrativos e não são integrantes da contratação. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

O empreendimento

- **27 pavimentos**
- **71 apartamentos**
- **3 salas comerciais**
- **Área total do empreendimento: 14.773,59 m²**
- **1.049,41 m² de lazer**
- **Prazo de entrega: junho 2027**

”Buscamos criar emoções positivas e manifestá-las nos espaços arquitetônicos. Trazendo relações e vínculos afetivos, proporcionamos o bem-estar por onde vamos. O uso das formas e geometrias da natureza, a transparência, luz e ventilação naturais, vegetação abundante e o conceito da gentileza urbana, são parte das premissas projetuais na concepção de um bom projeto arquitetônico. Cada empreendimento da Macodesc é único, mas em sua concepção, fortalecem a essência e os valores que nos norteiam.” - Premissas Arquitetônicas Macodesc.

Localização privilegiada

Vagas exclusivas para visitantes

Sistema de segurança completo

Previsão para instalação de carregamento de carro elétrico

Dois elevadores sociais e um de serviço

Ambientes sociais entregues decorados e equipados

Seis ambientes de eventos

Sistema de captação de energia com placas fotovoltaicas

Térreo

O empreendimento explora ao máximo a integração com a região e aposta em uso misto, para agregar ainda mais valor e comodidade para a vida de seus futuros moradores e da comunidade.

- **Sala Comercial 1 - 122,21 m2**
- **Sala Comercial 2 - 137,96 m2**
- **Sala Comercial 3 - 138,77 m2**

Áreas Coletivas

Projetadas para serem uma extensão do seu apartamento, são espaços funcionais que atendem às mais variadas ocasiões e necessidades com muito estilo, usabilidade e conforto.
Serão entregues prontas para uso, mobiliadas, decoradas e equipadas. Estão localizadas no 6º pavimento, com 1.049 m² e uma vista incrível para o rio, o mar e tudo o que Itajaí oferece de melhor.

1- Piscina

2 - Lounge

3 - Espaço Gourmet

4 - Horta

5 - Espaço Picnic

6 - Quiosque com churrasqueira

7 - Playground

8 - Espaço Pet

9 - Salão de Festas

10 - Brinquedoteca

11 - Boulevard

12 - Quiosque com grill americano

13 - Redário

14 - Espaço Yoga

15 - Academia

16 - Bar e Jogos

17 - Praça do Fogo



CASA ATALAIA 47

Bar e Jogos



Salão de Festas



* Imagem artística visual. Os móveis são meramente ilustrativos e não são integrantes da contratação. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

CASA ATALAIA 47

Lounge



Piscina

* Imagem artística visual. Os móveis são meramente ilustrativos e não são integrantes da contratação. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

CASA ATALAIA 47

Piscina, jardim e espaço gourmet



Brinquedoteca



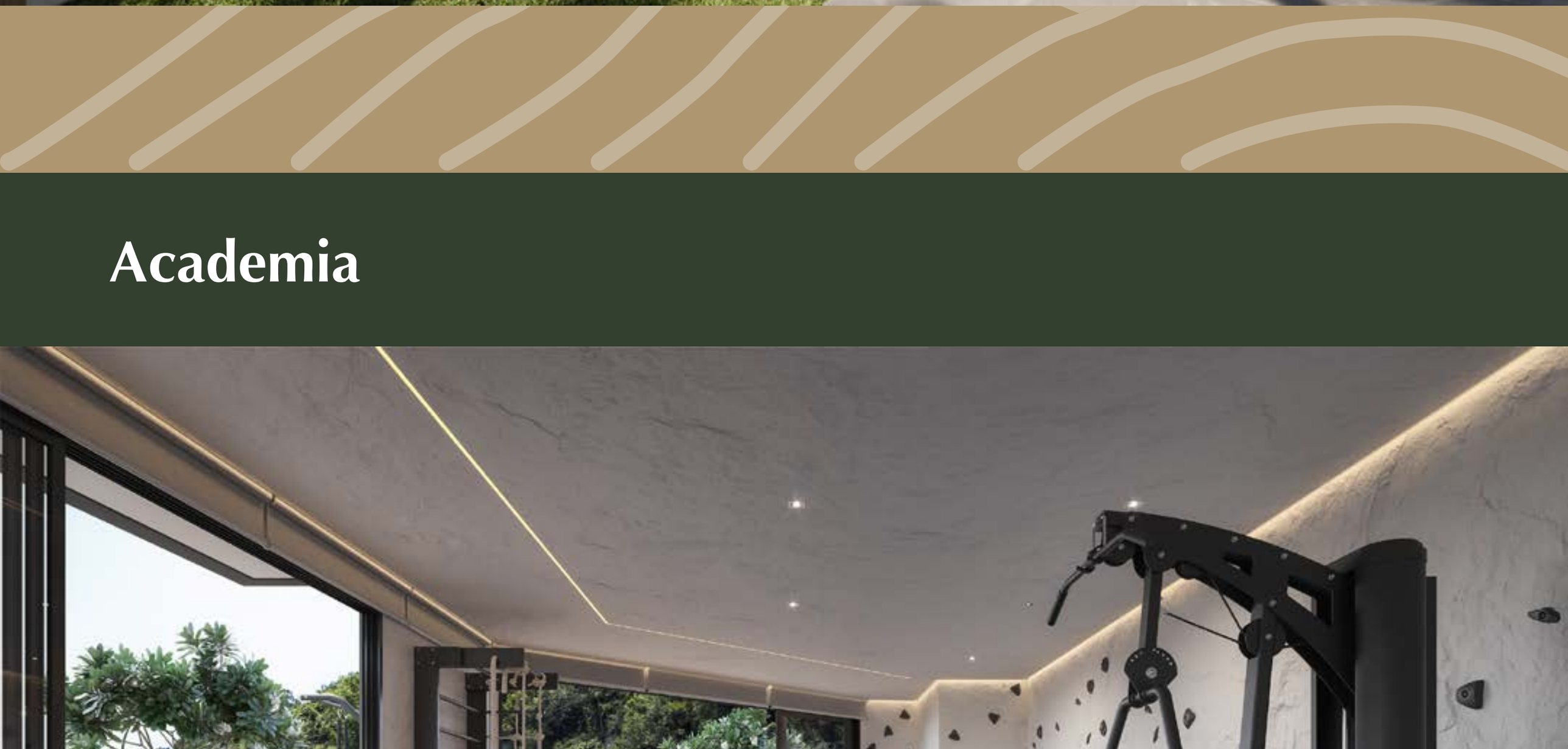
* Imagem artística visual. Os móveis são meramente ilustrativos e não são integrantes da contratação. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

CASA ATALAIA 47

Redário, boulevard e academia



Academia



* Imagem artística visual. Os móveis são meramente ilustrativos e não são integrantes da contratação. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

CASA ATALAIA 47

Quiosque com grill americano



* Imagem artística visual. Os móveis são meramente ilustrativos e não são integrantes da contratação. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Tipo 1 - Duplex

Dez unidades diferenciadas no estilo duplex com pé-direito duplo e varanda, para quem quer viver com personalidade e exclusividade.

- **172,85 m² a 177,06 m²**
- **3 suítes**
- **3 vagas de garagens**
- **Pé-direito duplo, área gourmet e sacada**
- **Vista: frontal rio/mar**



CASA ATALAIA 47



Inferior



Superior



* Imagem artística visual. Os móveis são meramente ilustrativos e não são integrantes da contratação. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

CASA ATALAIA 47

Tipo 2

- 3 suítes
- 125,14 m²
- 2 vagas de garagens
- Vista: frontal rio/mar



CASA ATALAIA 47





* Imagem artística visual. Os móveis são meramente ilustrativos e não são integrantes da contratação. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

CASA ATALAIA 47

Tipo 3-A

- 2 suítes
- 92,62 m²
- 1 ou 2 vagas de garagem
- Vista: Marina/Centro



CASA ATALAIA 47





* Imagem artística visual. Os móveis são meramente ilustrativos e não são integrantes da contratação. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

CASA ATALAIA 47

Tipo 3-B

- 2 suítes
- 86,85 m²
- 1 ou 2 vagas de garagem
- Vista: Marina/Centro



CASA ATALAIA 47





* Imagem artística visual. Os móveis são meramente ilustrativos e não são integrantes da contratação. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

CASA ATALAIA 47

Tipo 4

- 2 suítes
- 87,07 m²
- 1 ou 2 vagas de garagem
- Vista: Parque do Atalaia



CASA ATALAIA 47





* Imagem artística visual. Os móveis são meramente ilustrativos e não são integrantes da contratação. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

CASA ATALAIA 47

Cobertura

- 4 suítes
- 262,64 m²
- 3 vagas de garagem
- Vista: panorâmica



CASA ATALAIA 47



* Imagem artística visual. Os móveis são meramente ilustrativos e não são integrantes da contratação. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Diferenciais dos apartamentos

- Fechadura biométrica;
- Janelas dos dormitórios com persianas elétricas;
- Tomadas USB;
- Sistema de interfonia com vídeo porteiro central, com acesso interno via celular ou tablet;
- Churrasqueira a carvão com sistema de exaustão central e individual;
- Revestimentos internos em vinílico 2 mm e porcelanato 90x90 cm;
- Isolamento acústico superior;
- Portão de acesso para as garagens com RFID.

Opcionais

Sob avaliação e orçamento complementar

- Alteração de layout;
- Unificação de apartamentos;
- Alteração de pontos elétricos, dados e comunicação;
- Alteração de locação dos pontos de climatização e água;
- Automação;
- Nichos de banheiro;
- Revestimentos diferenciados;
- Isolamento acústico adicional;
- Aquecimento de piso;
- Forro de gesso personalizado;
- Aspiração central;
- Pacotes de mobiliários e acabamentos;
- Pacotes de iluminação;
- E muito mais.