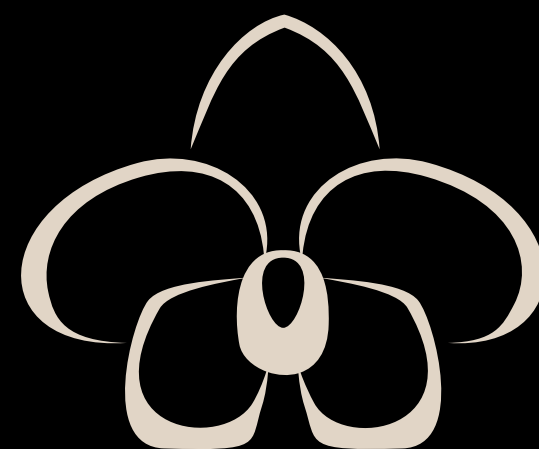




CATTLEYA

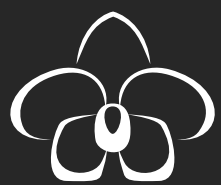
ITAPEMA
SANTA CATARINA



FORNAROLLI
EMPREENHIMENTOS LTDA

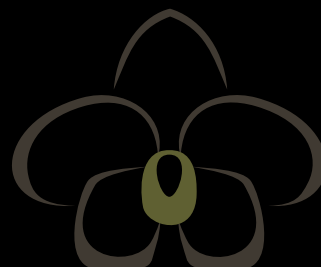


CONCEITO



CATTLEYA

CATTLEYA



02 SUÍTES



01 VAGA DE
GARAGEM



CHURRASQUEIRA
A CARVÃO



ÁREA DE LAZER
COMPLETA



HALL DE ENTRADA
SOCIAL



FORNAROLLI
EMPREENDIMENTOS LTDA

O EMPREENDIMENTO

CATTLEYA é composto por 15 pavimentos tipo, 01 pavimento de área de lazer completa, 01 pavimento + 02 mezaninos de garagem.

90
unidades

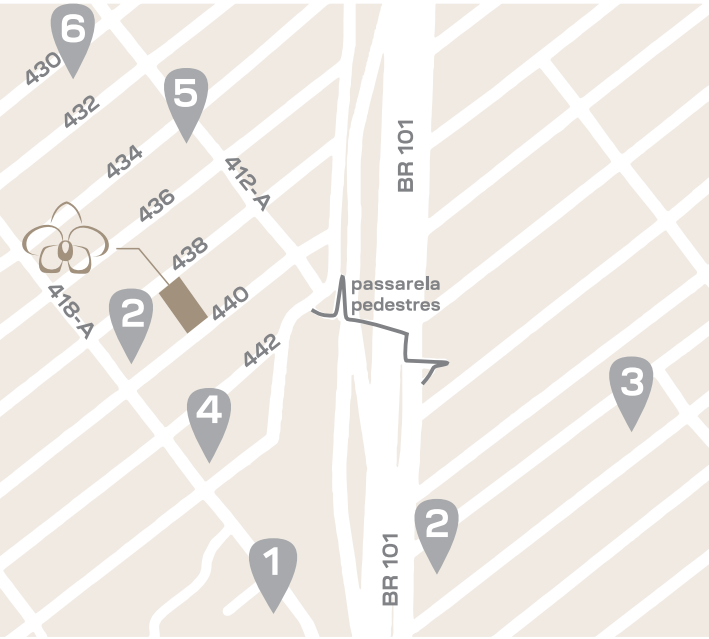
O pavimento tipo comporta 06 apartamentos de 68,00 m² a 69,50 m² aproximadamente. Cada um possui 02 suítes, living integrado, lavabo, área de serviço, 04 tipos com sacada aberta com churrasqueira a carvão e 02 tipos com fechamento em reike e churrasqueira a carvão. Para garantir conforto e praticidade, os apartamentos possuem isolamento acústico entre eles, assim como tubulação de água quente e infra-estrutura para instalação de ar condicionado.

A área de lazer consta com diversos setores, o que a torna única, diferenciada e sofisticada na região. Pensada para suprir tudo aquilo que seus moradores precisam, possui os seguintes ambientes:

02 salões de festas	Piscina Adulto e Infantil
Brinquedoteca	Solarium
Sala de Jogos	Espaço gourmet externo
Home Cinema	Espaço fitness externo
Hidromassagem	Louges externos
Sauna	Espaço pet
Academia	Playground

A LOCALIZAÇÃO

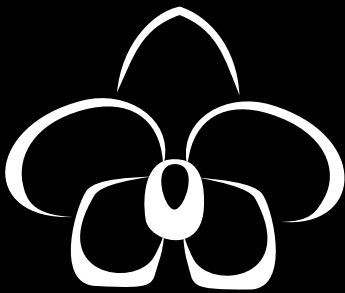
CATTLEYA localiza-se no bairro Morretes, cidade de Itapema, Santa Catarina. Este bairro é conhecido pelo alto crescimento imobiliário, cuja valorização acompanha a sua constante evolução em infra-estrutura e urbanismo.



Perto de:

- (1) mercado atacadista
- (2) mercados
- (3) academia
- (4) restaurante
- (5) lotérica
- (6) posto de gasolina, entre outros.

Alem disso, seu ponto estratégico facilita o acesso à BR 101 e à passarela de pedestres que conecta o bairro Morretes com o bairro Meia Praia.

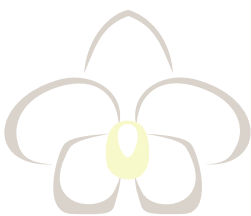




CATTLEYA

ÁREA DE LAZER

CATTLEYA possui uma ampla área de lazer de aproximadamente 992,00 m². Os diferentes setores resultam em um leque de opções de atividades e momentos, cada um com uma identidade única, traduzidos através de uma decoração contemporânea, aconchegante, sofisticada e segura.



AMBIENTES INTERNOS

- 02 salões de festas
- Brinquedoteca
- Sala de cinema
- Sala de jogos
- Hidromassagem com vestiário
- Sauna
- Academia

AMBIENTES EXTERNOS

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- Solarium
- Espaço gourmet externo
- Espaço pet
- Espaço fitness externo
- Playground
- Lounges externos

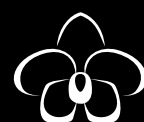


DESFRUTE
o momento



Salão de Festas 1

ÁREA DE LAZER



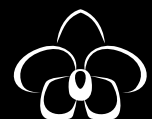
CATTLEYA





Sala de Jogos

ÁREA DE LAZER

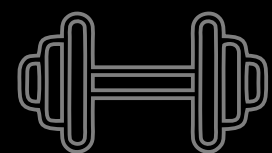


CATTLEYA



VENCER
É INSPIRADOR

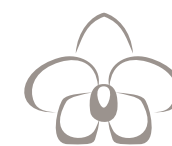
SAÚDE, BEM-ESTAR &
QUALIDADE DE VIDA,



ACADEMIA

Reduxe

SPA



CATTLEYA



AREA DE LAZER

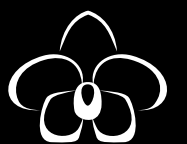
Sala
de

CINEMA

QUALIDADE
DIVERSÃO &
CONFORTO



ÁREA DE LAZER



CATTLEYA

BRINQUEDOTECA

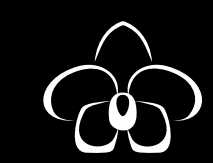


Let's
play!



PISCINA

Adulto - Infantil - Prainha
& SOLARIUM



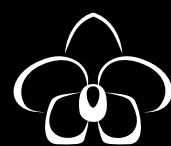
CATLEYA

PISCINA

Adulto - Infantil - Prainha

ESPAÇO GOURMET E SOLARIUM

ÁREA DE LAZER



CATLEYA

LOUNGE

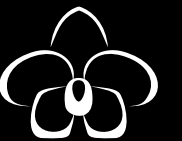
Externo e Praça do Fogo

PLAYGROUND

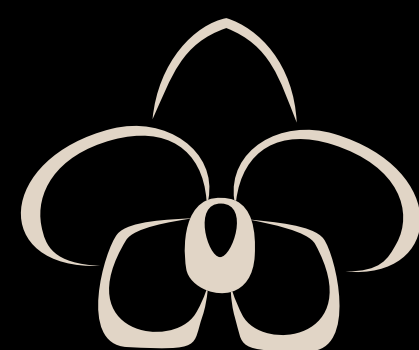
E espaço PET



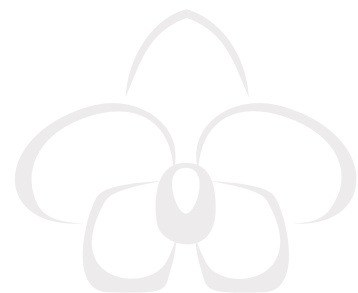
ÁREA DE LAZER



CATLEYA



O amor
está
no (L)AR



PAVIMENTO TIPO

CATTLEYA apresenta 06 apartamentos por pavimento, projetados para usufruir do maior aproveitamento do espaço, tornando-o o mais funcional e prático possível.

Apartamentos de final 01, 02, 05 e 06 possuem 02 suítes, living integrado com cozinha e jantar, lavabo, área de serviço e sacada aberta com churrasqueira a carvão.

Apartamentos de final 03 e 04 possuem 02 suítes, living integrado com cozinha e jantar, lavabo, área de serviço e sacada integrada com fechamento em reike e churrasqueira a carvão.

Para garantir conforto e praticidade, os apartamentos possuem isolamento acústico entre eles, assim como tubulação de água quente e infra-estrutura para instalação de ar condicionado.



01 VAGA DE
GARAGEM

CATTLEYA

TIPO 01
A= 69,55 m²

TIPO 02
A= 69,55 m²

TIPO 03
A= 68,07 m²

TIPO 04
A= 68,07 m²

TIPO 05
A= 69,38 m²

TIPO 06
A= 69,38 m²

RUA 438

RUA 440



SALA
de estar

FINAL TIPO
01 02 05 06

PAVIMENTO TIPO



ÁREA DE LAZER

FINAL TIPO
O 3 O 4



CATTLEYA

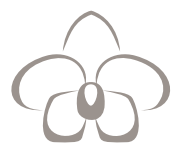
SALA
de estar



ÁREA DE LAZER

SUÍTE

FINAL TIPO
01 02 05 06



CATTLEYA

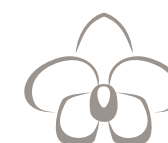


PAVIMENTO TIPO

SACADA

ABERTA

FINAL TIPO
01 02 05 06



CATTELYA



FORNAROLLI
EMPREENDEIMENTOS LTDA

Avenida Colombo Machado Salles, 1054
Porto Belo - SC
88210-000

Créditos imagens de fundo via UNSPLASH

Matt Hoffman (Capa) - Karoll Soto (Verso capa - pág. 1) - Mona Eendra (Página 4) -
Angelo Pantazis (Página 8) - Luana Azevedo (Página 33) - Augustine Wong (Contra capa)

De acordo com a lei 4591/64, imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados não fazem parte do contrato.
Os apartamentos serão entregues conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações sem aviso prévio.