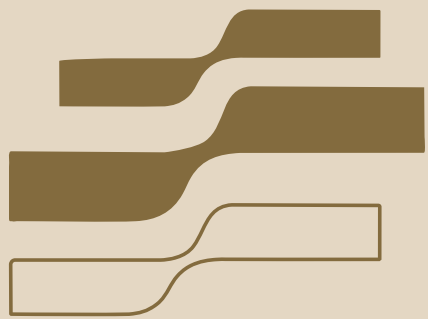


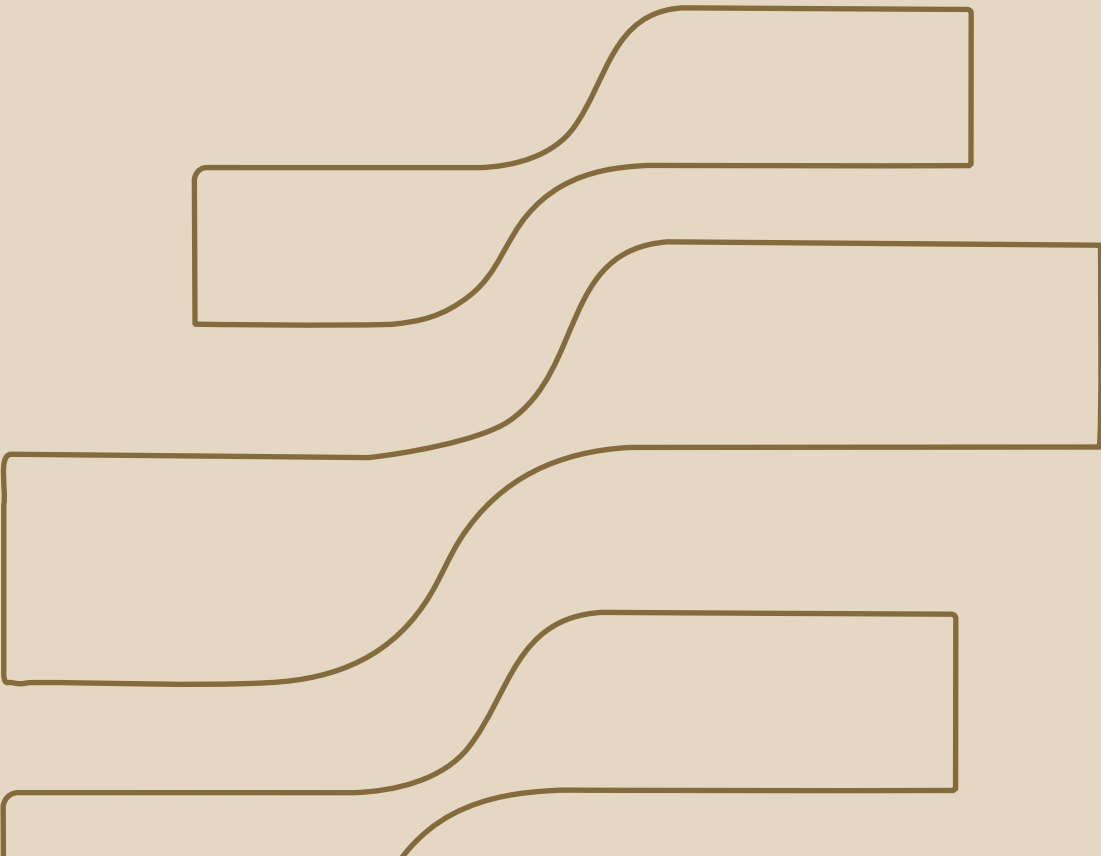
CHAMPAGNAT



GOVERNADOR CELSO RAMOS

Governador Celso Ramos é o destino ideal para quem valoriza qualidade de vida, segurança e momentos de lazer. Situado no coração de Santa Catarina, entre Florianópolis e Balneário Camboriú, o município é envolto por paisagens naturais deslumbrantes, o que o torna um verdadeiro paraíso.

Neste cenário, você encontra a combinação perfeita de tranquilidade, segurança e opções de lazer para toda a família. É uma excelente escolha tanto para morar quanto para investir, com infraestrutura completa e ótimos indicadores de segurança pública. A região também se destaca por suas belezas naturais e pelas diversas atividades ao ar livre, proporcionando experiências únicas e memoráveis.

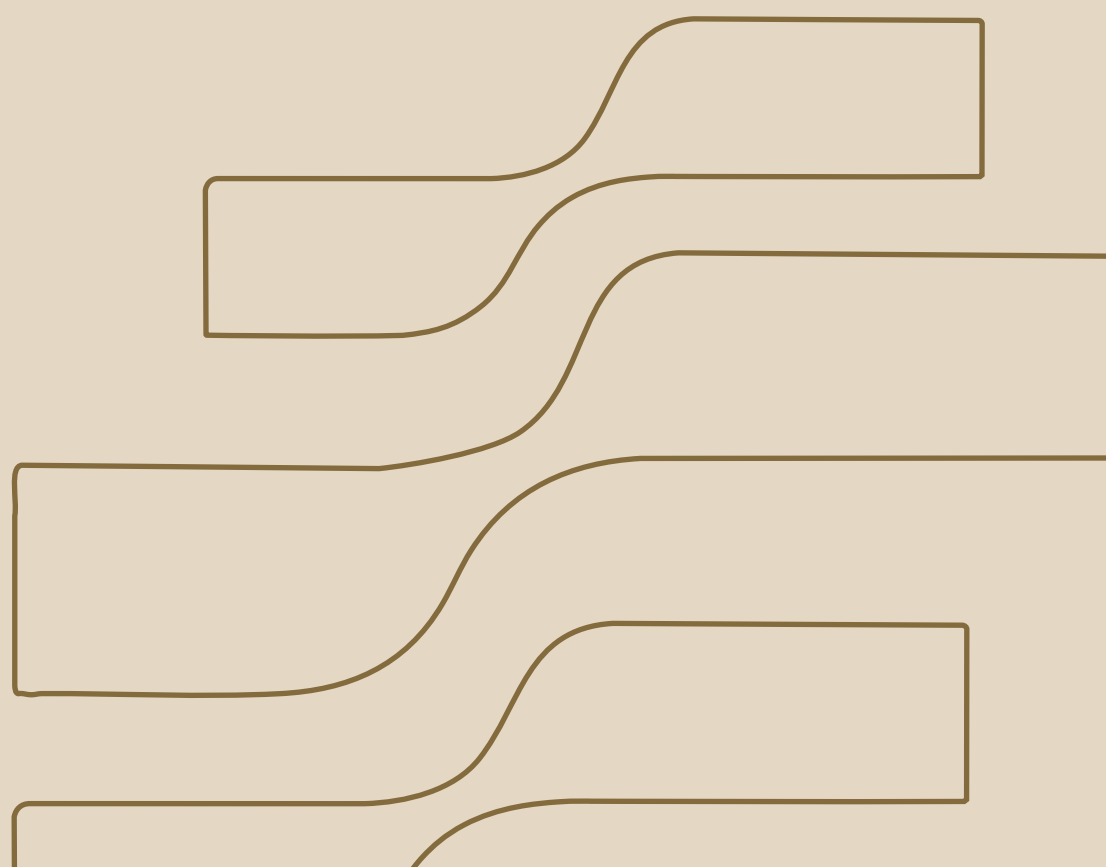


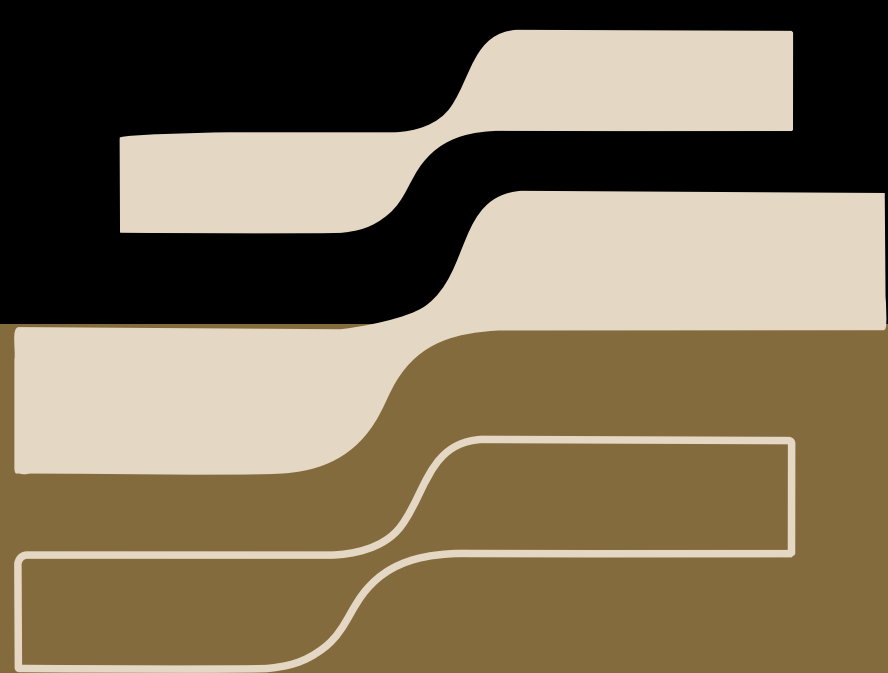


PRAIA DE PALMAS

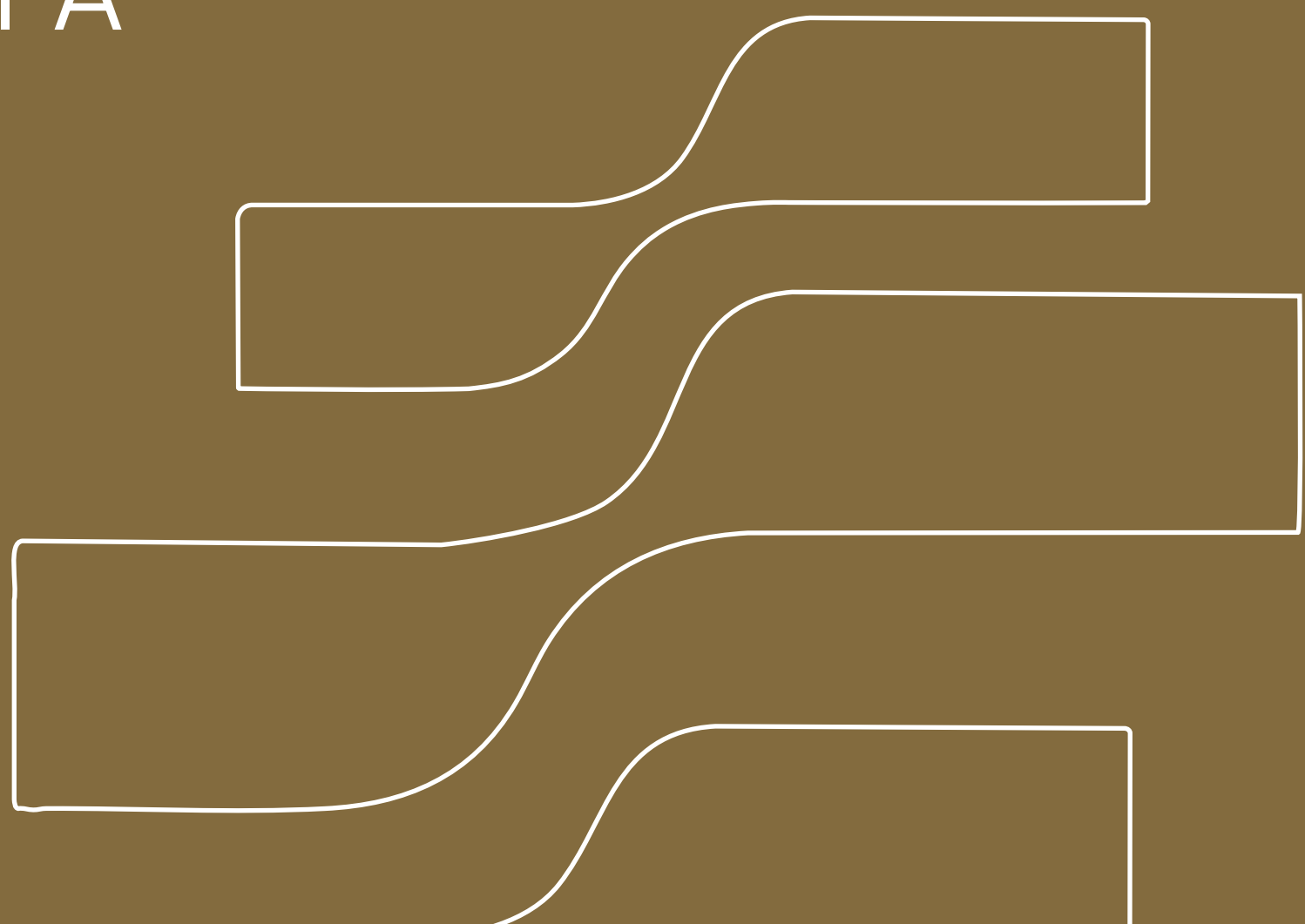
A Praia de Palmas é um verdadeiro refúgio natural. Suas águas cristalinas e areias claras compõem um cenário encantador para quem busca paz e beleza. Ideal para caminhadas tranquilas, mergulhos revigorantes e esportes aquáticos como stand-up paddle e caiaque, a praia oferece experiências únicas. A infraestrutura conta com quiosques e ótimos restaurantes, onde é possível saborear frutos do mar fresquinhos.

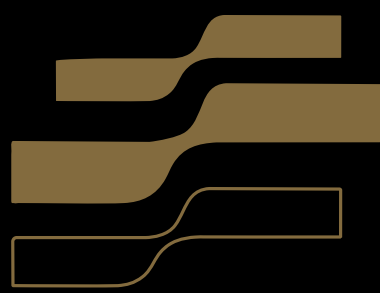
Além disso, a região abriga trilhas que levam a mirantes com vistas de tirar o fôlego. Com uma comunidade receptiva e excelentes opções imobiliárias de alto padrão, a Praia de Palmas se destaca como um destino completo, perfeito para viver ou investir.



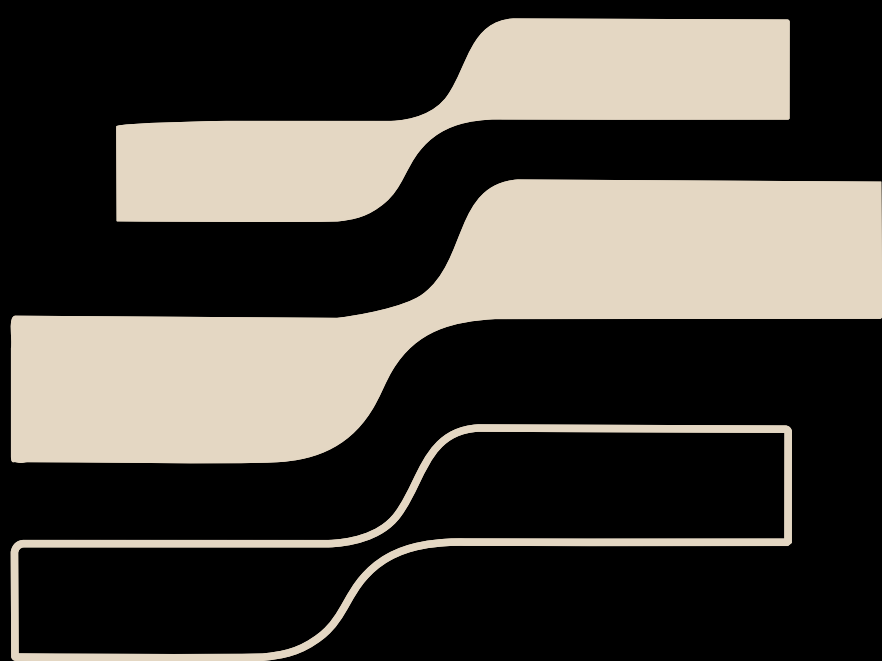


O PRIVILÉGIO DE
MORAR A POUCOS
PASSOS DO MAR,
COM LEVEZA
E ELEGÂNCIA

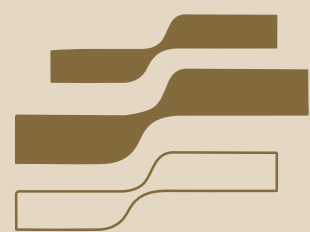




CHAMPAGNAT

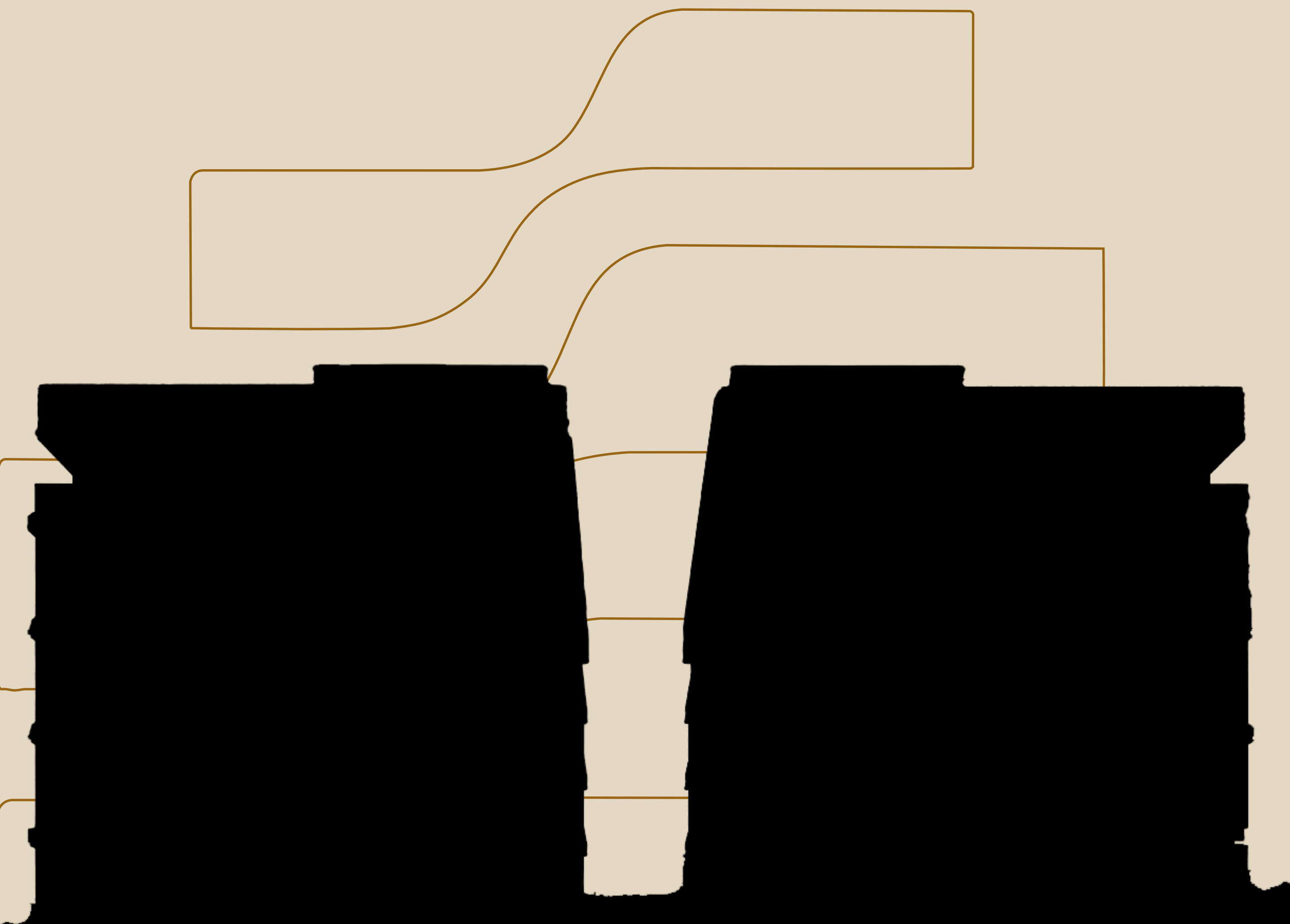


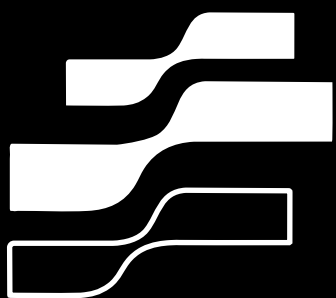
CHAMPAGNAT



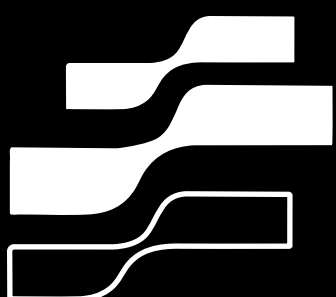
APARTAMENTOS

- 2 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
- 3 DORMITÓRIOS, SENDO 3 SUÍTE
- ÁTICO COM 3 SUÍTES E TERRAÇO
- PISO PORCELANATO
- AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA
- ACABAMENTO EM GESSO EM TODO O APARTAMENTO
- HIDRÔMETRO INDIVIDUAL
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO SPLIT
- INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA QUENTE



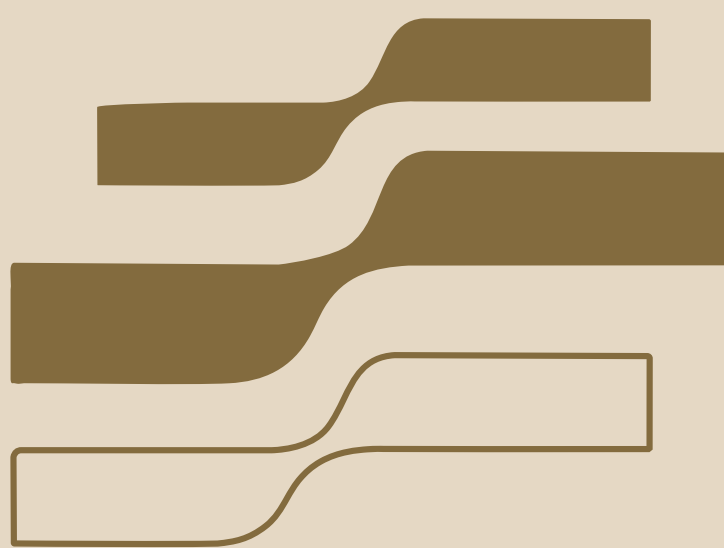


Sacada



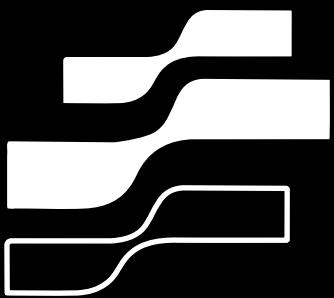
Living

Suíte

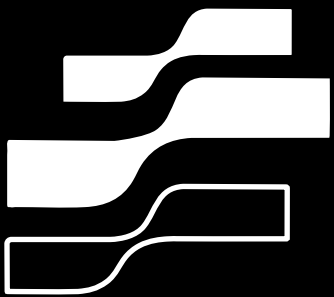


EMPREENHIMENTO

- HALL DE ENTRADA MOBILIADO E DECORADO
- SALÃO DE FESTAS DECORADO E CLIMATIZADO
 - ÁREA DE LAZER COM PISCINA E AMPLA ÁREA ABERTA
 - ACADEMIA
 - BRINQUEDOTECA
 - ESPAÇO GOURMET INTERNO E EXTERNO
 - HIDRO SPA
 - PRAÇA DE FOGO
 - HOBBY BOX
 - ELEVADOR
- SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
 - CÂMERAS DE SEGURANÇA



Piscina



Salão de Festas

Academia

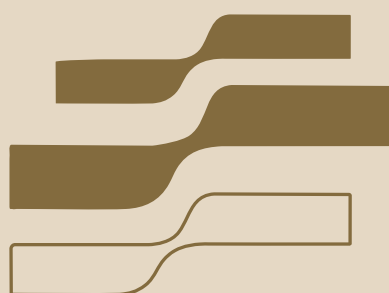
Brinquedoteca

Espaço Gourmet

Hidro Spa

Espaço Gourmet Externo

Praça de Fogo



APARTAMENTOS TIPO TORRE A

RUA DOS PAMPOS

304 / 504

303 / 503

305 / 505

302 / 502

306 / 506

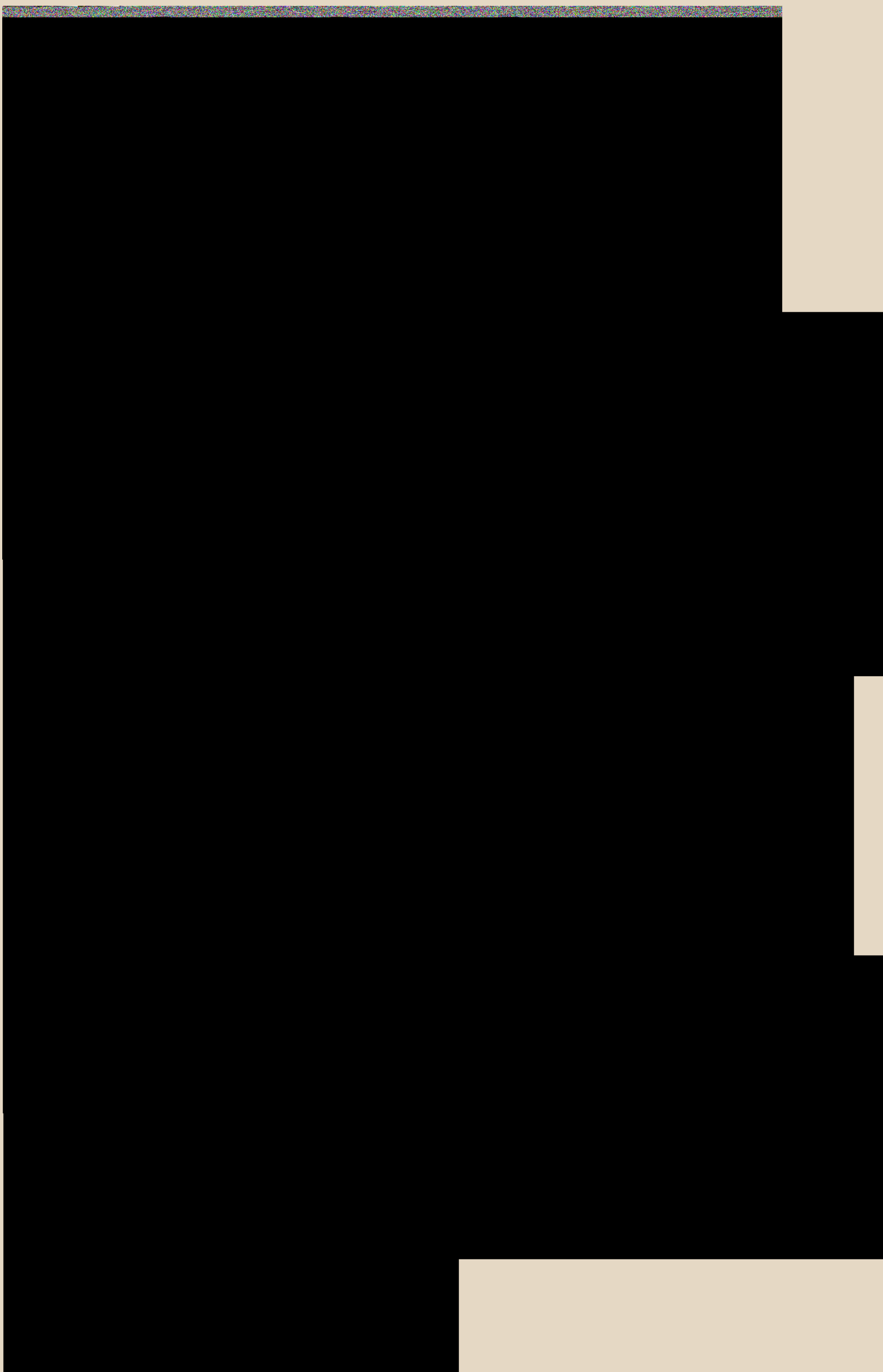
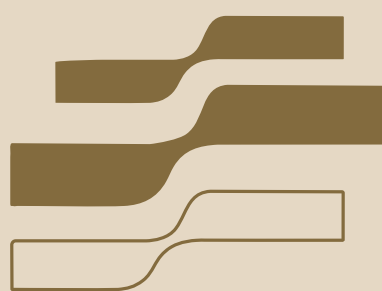
301 / 501

RUA DAS GAROUPAS



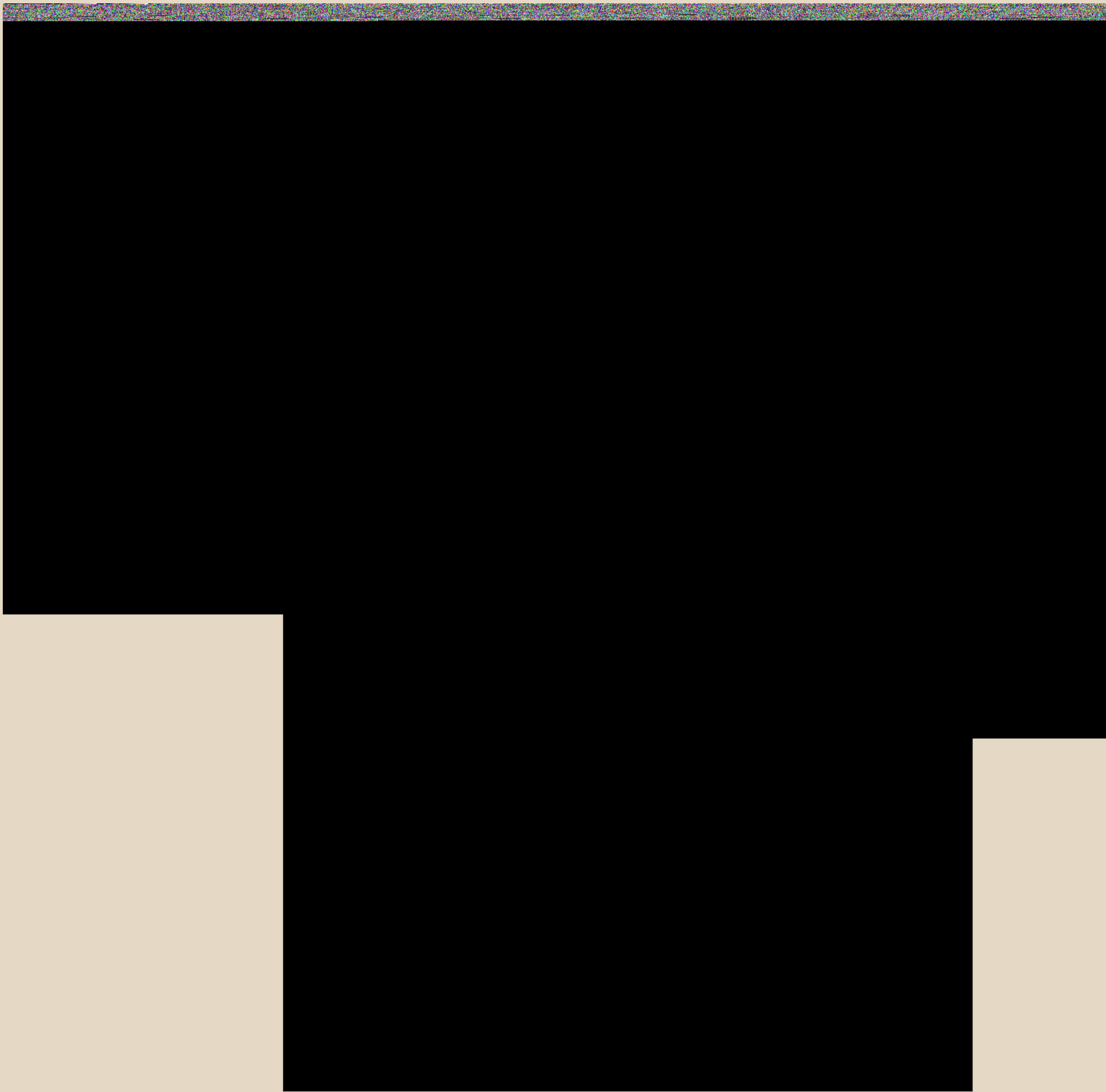
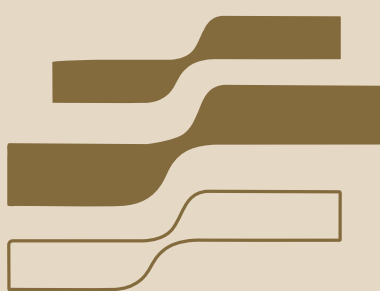
UNIDADES 301 / 501

104,87M² PRIVATIVOS



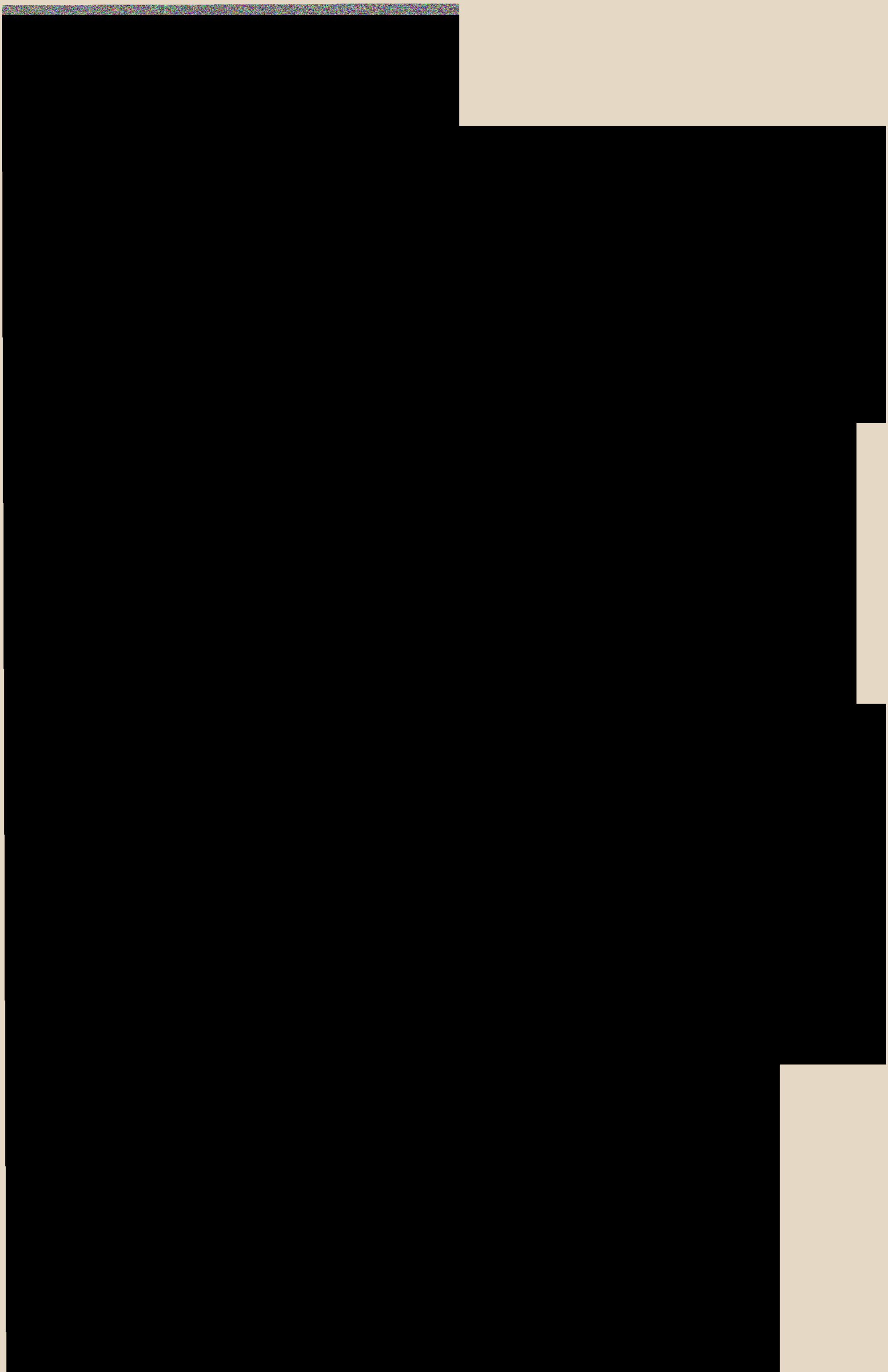
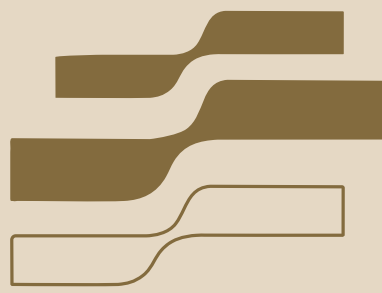
UNIDADES 302 / 502

61,94 M² PRIVATIVOS



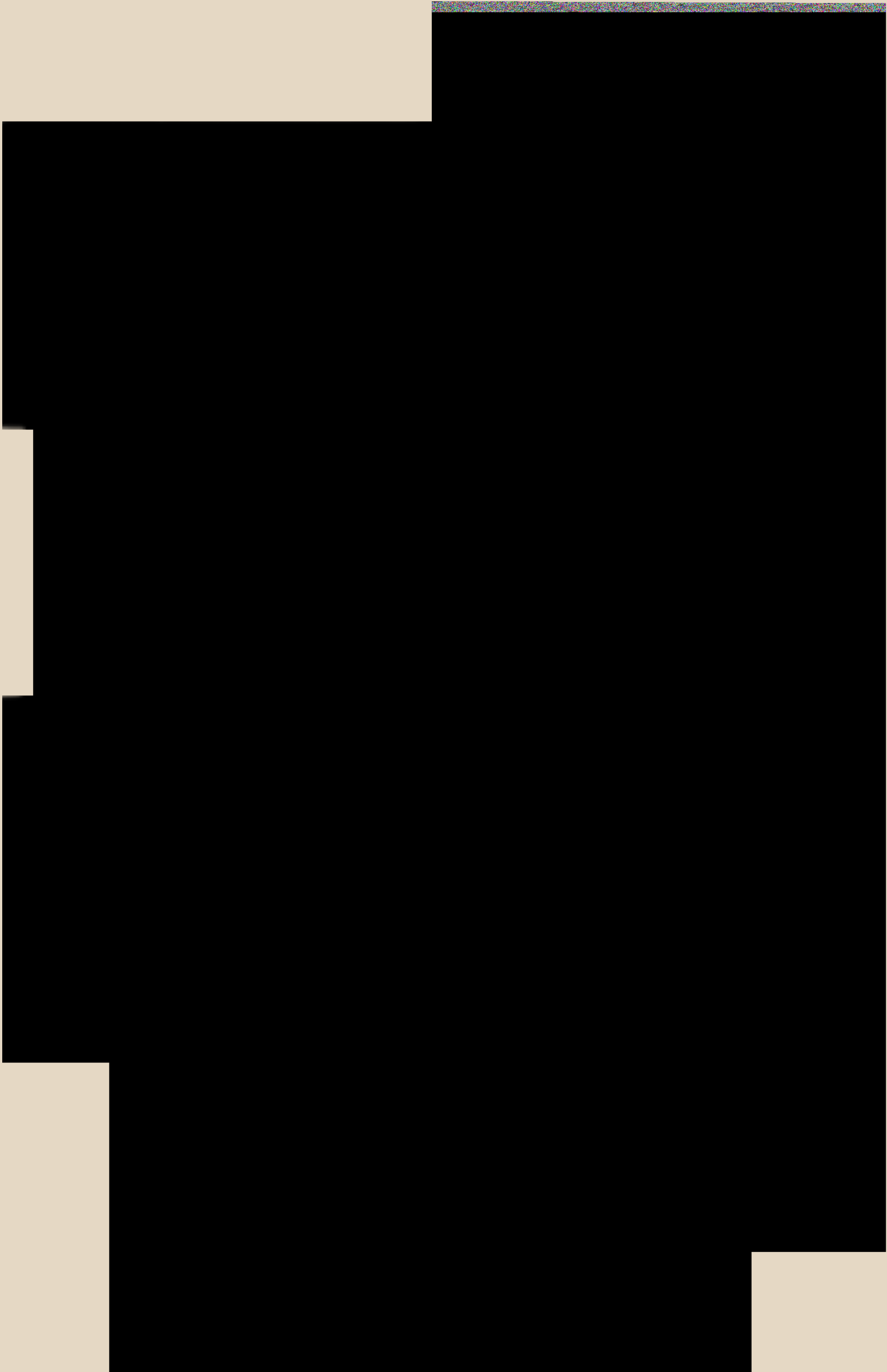
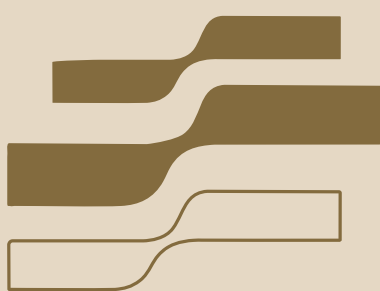
UNIDADES 303 / 503

104,57 M² PRIVATIVOS



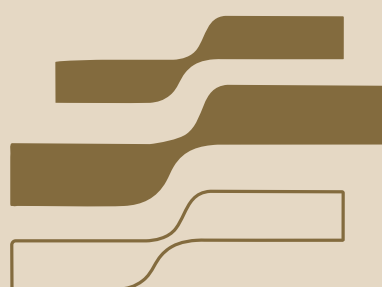
UNIDADES 304 / 504

102,81M2 PRIVATIVOS



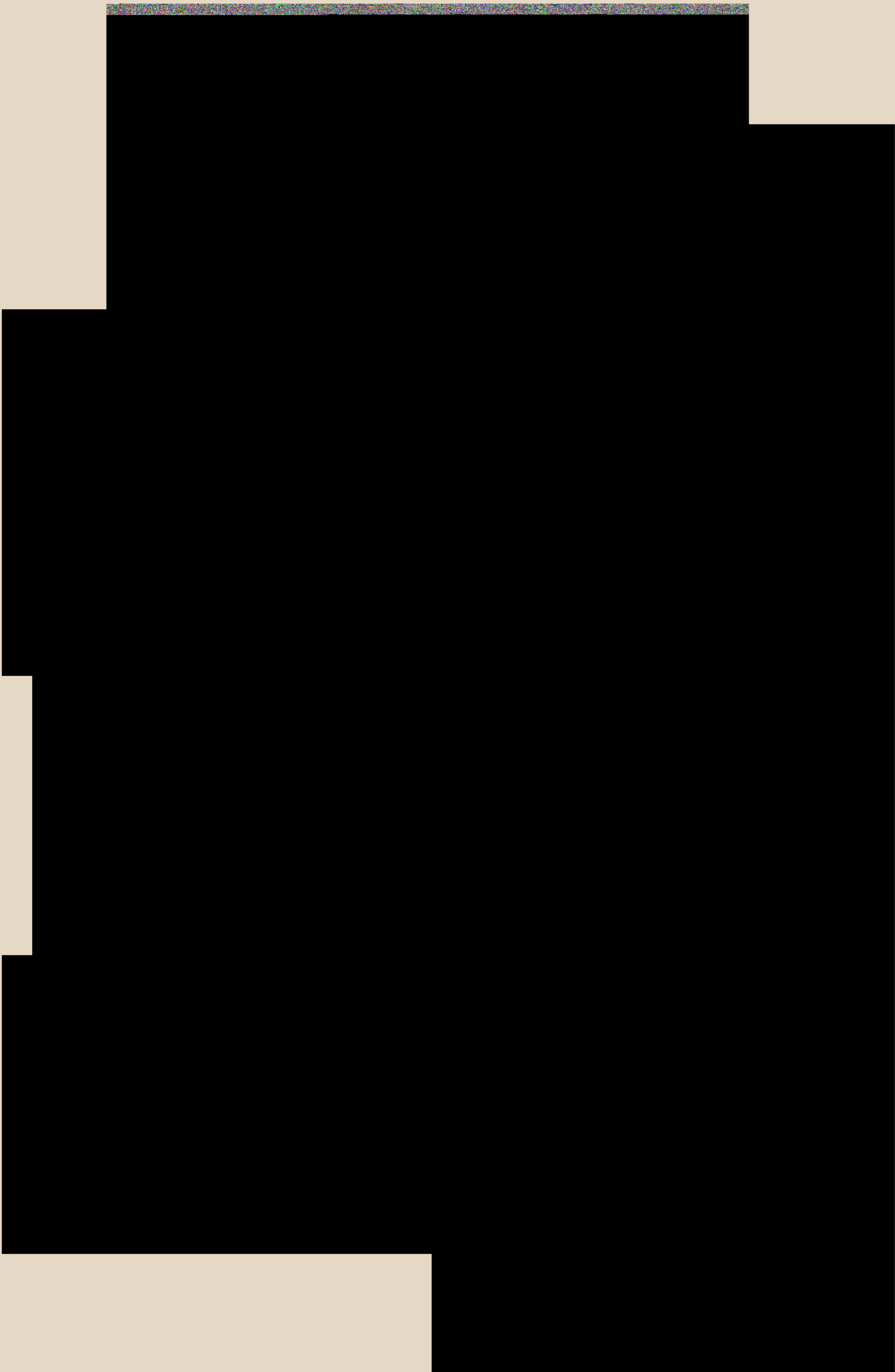
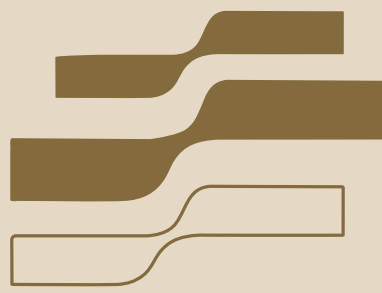
UNIDADES 305 / 505

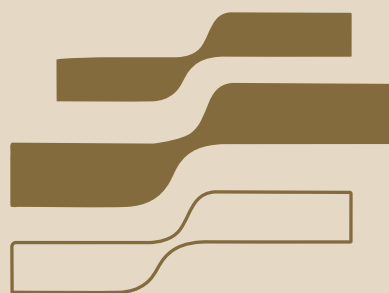
70,35 M² PRIVATIVOS



UNIDADES 306 / 506

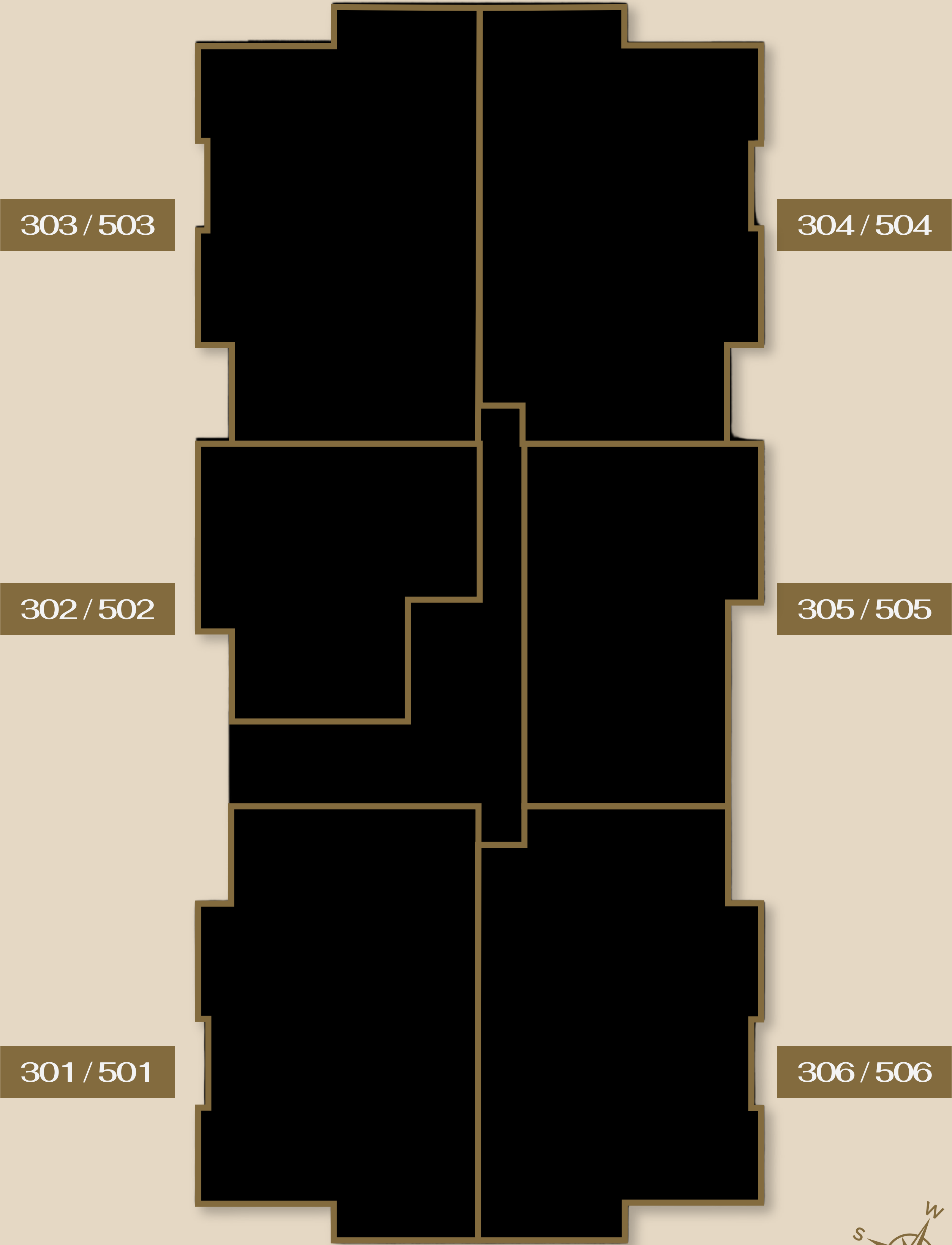
102,86 M² PRIVATIVOS





APARTAMENTOS TIPO TORRE B

RUA DOS PAMPOS

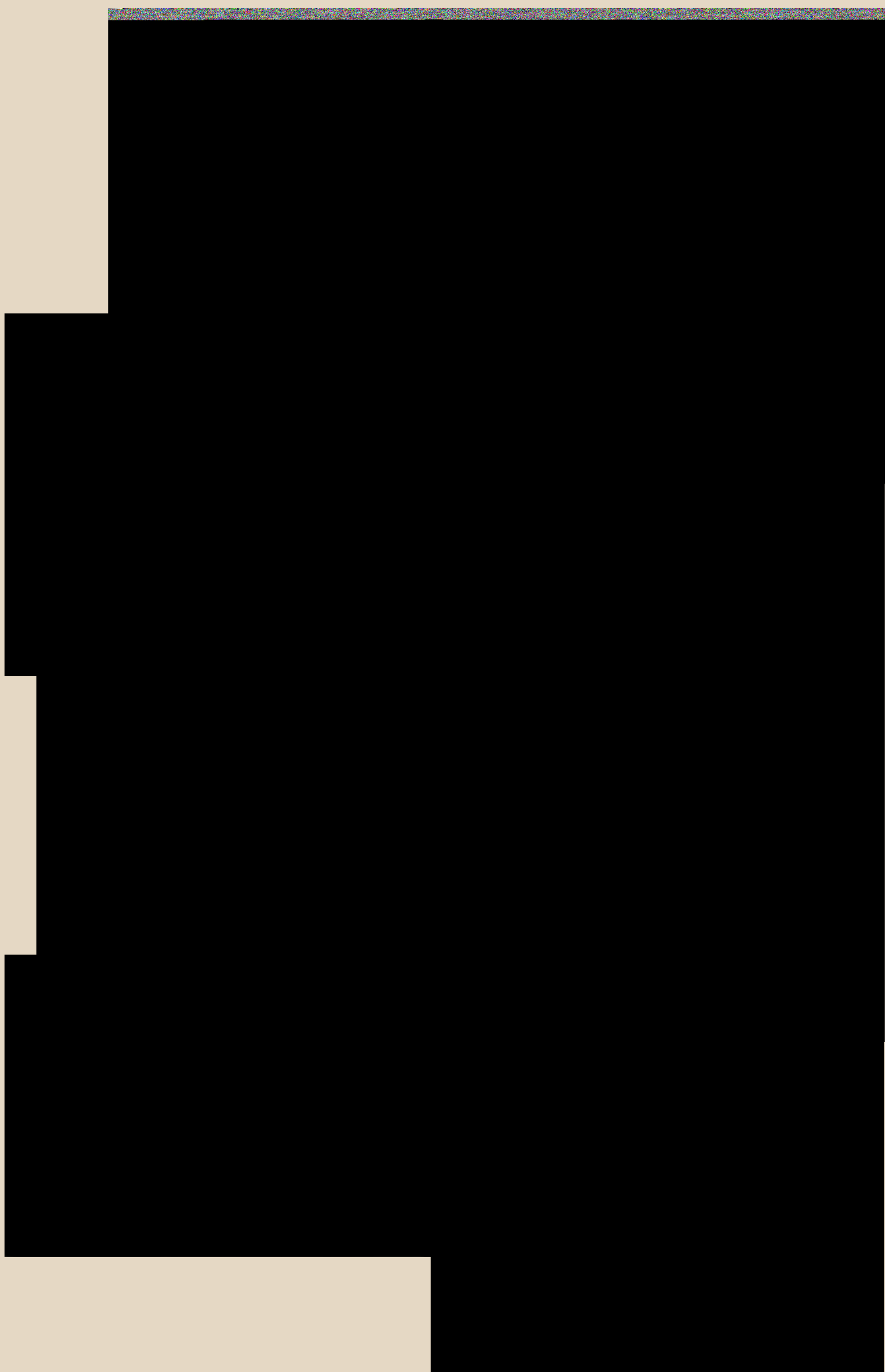
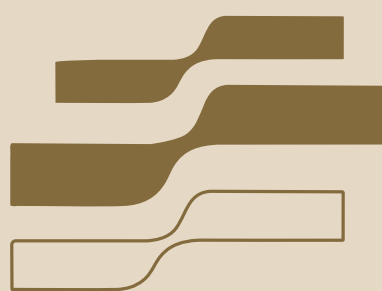


RUA DAS GAROUPAS



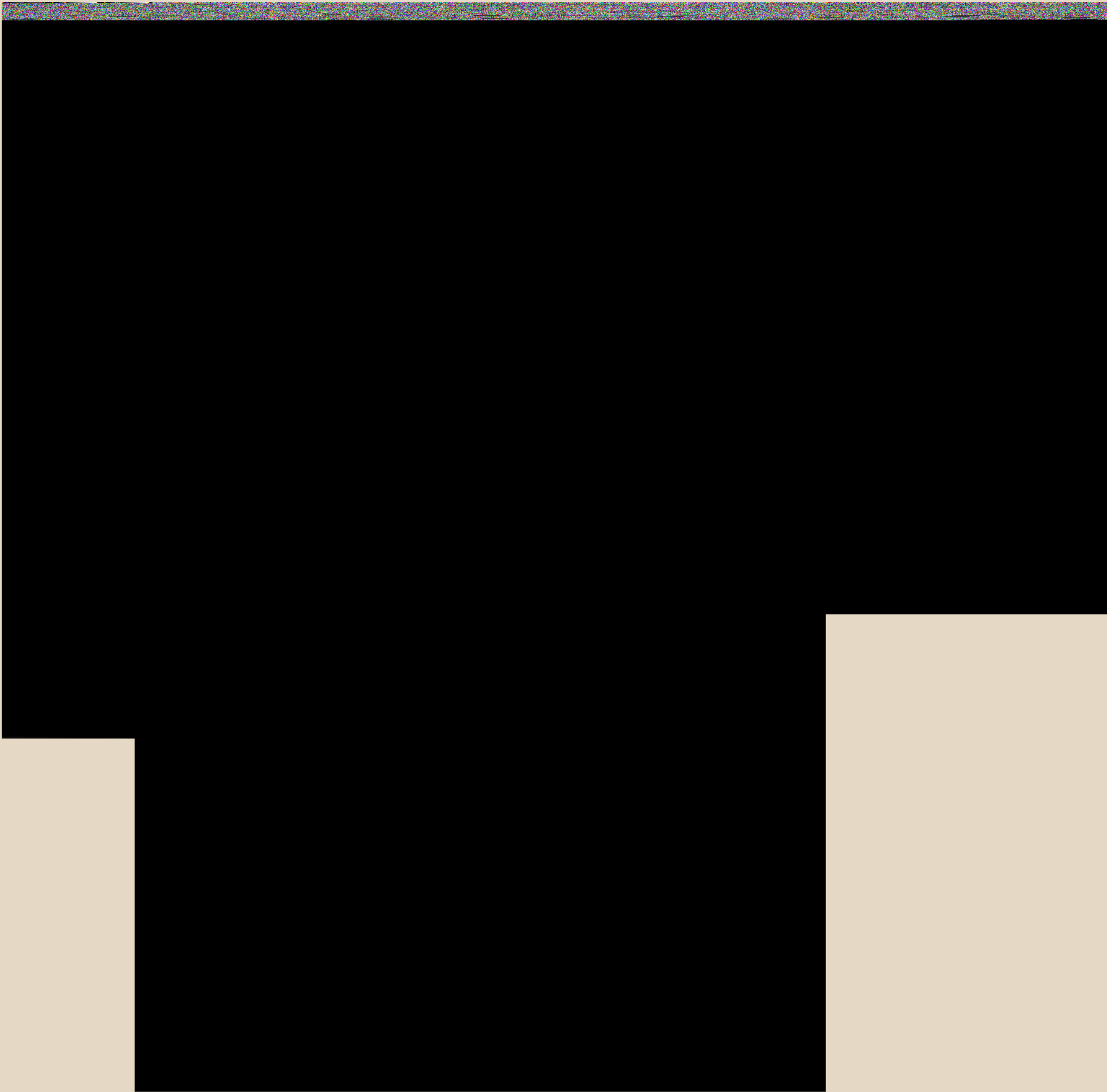
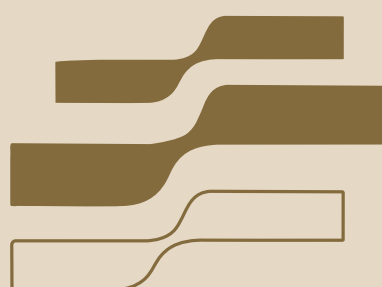
UNIDADES 301 /501

104,87M² PRIVATIVOS



UNIDADES 302 / 502

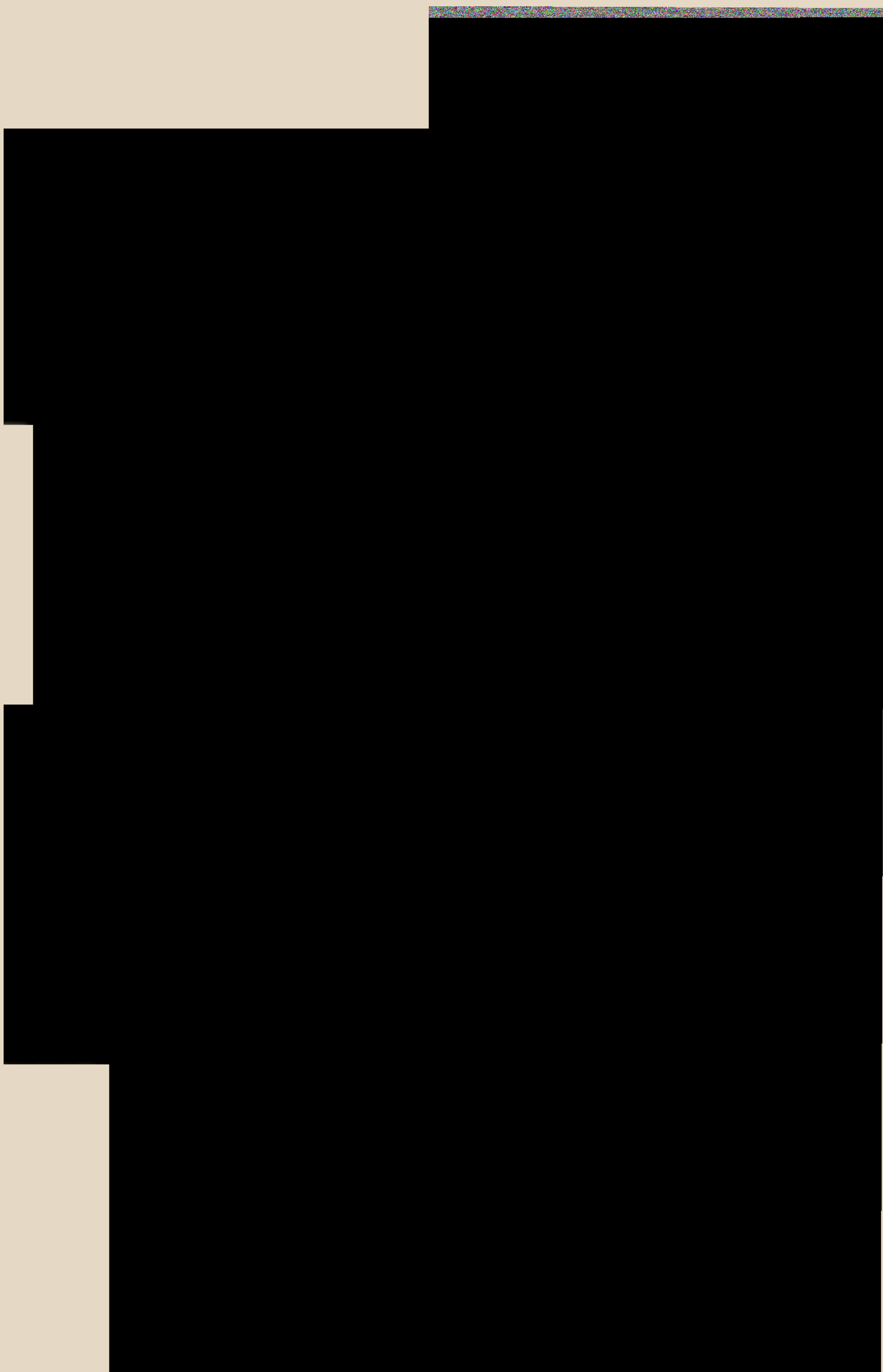
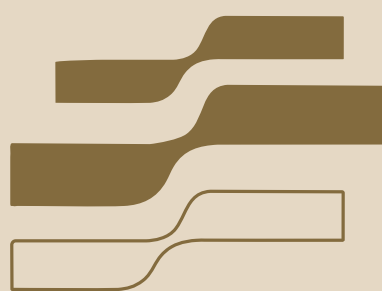
61,94 M² PRIVATIVOS



61,94 M² PRIVATIVOS

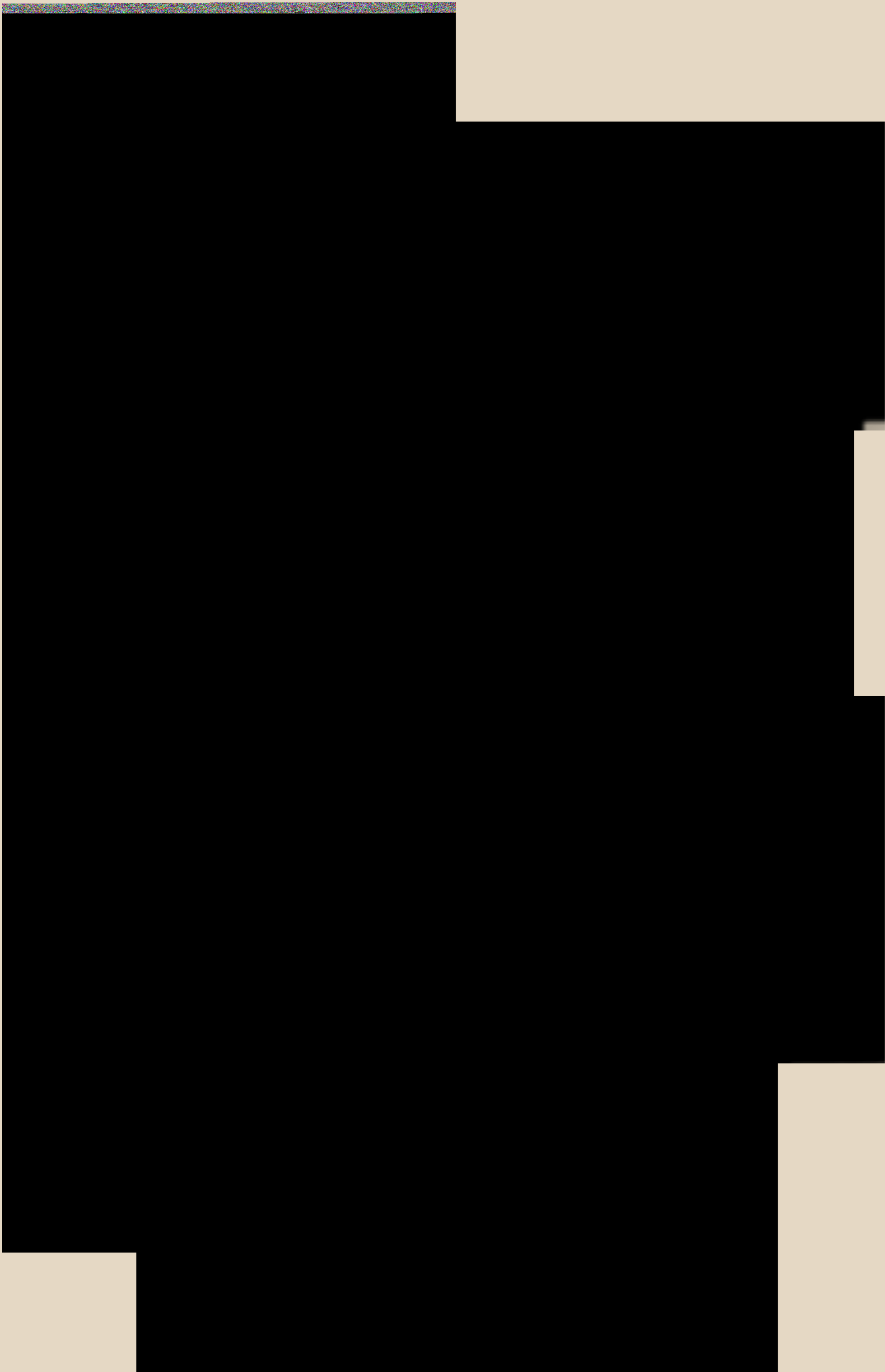
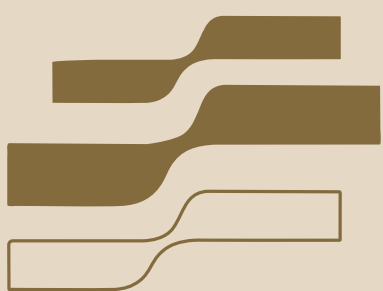
UNIDADES 303 / 503

104,57 M² PRIVATIVOS



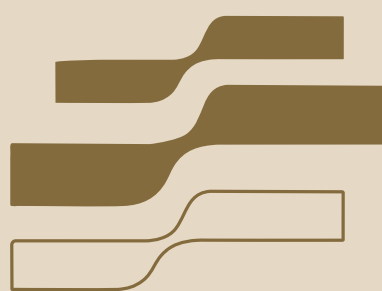
UNIDADES 304 / 504

102,81M2 PRIVATIVOS



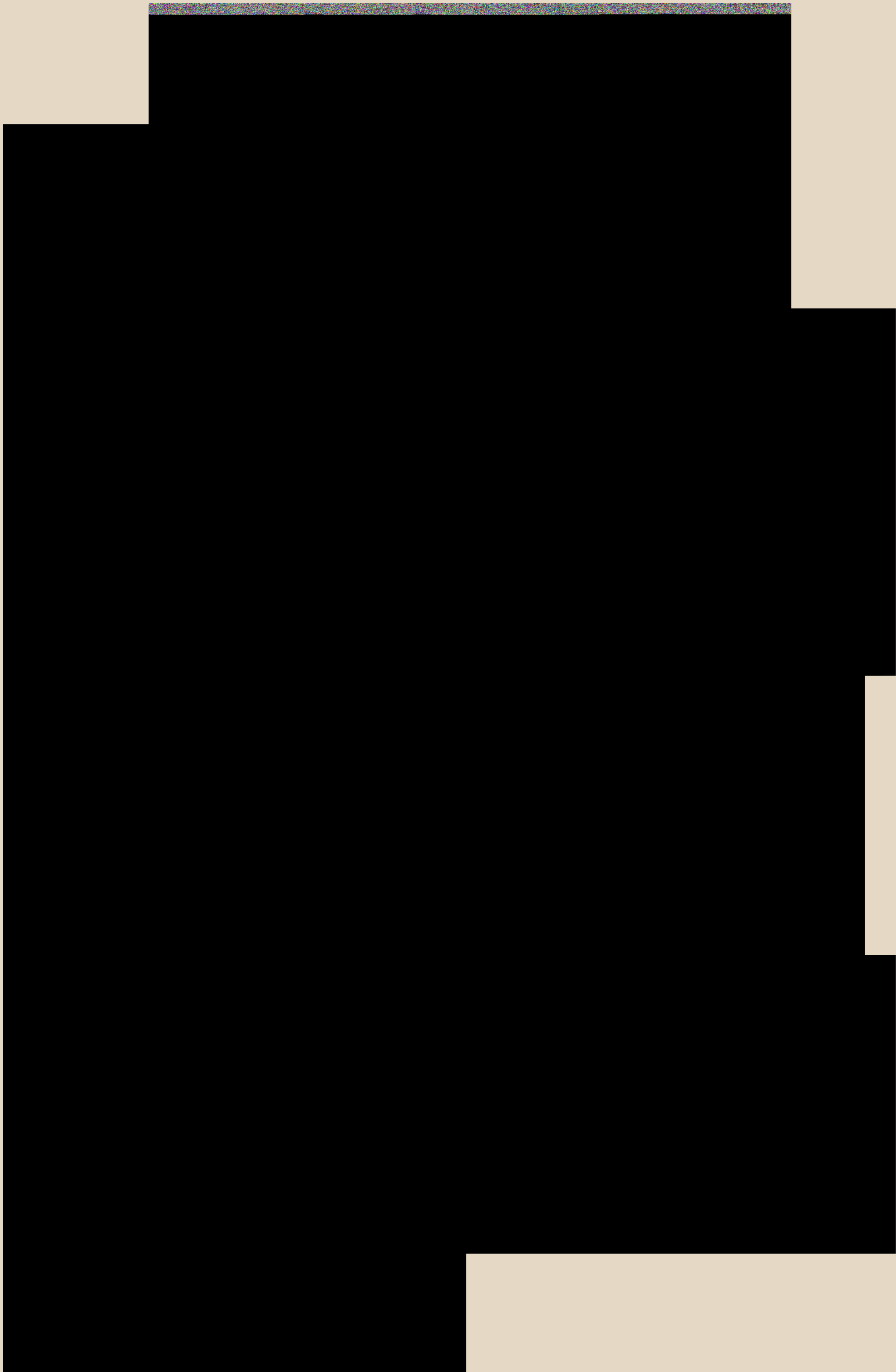
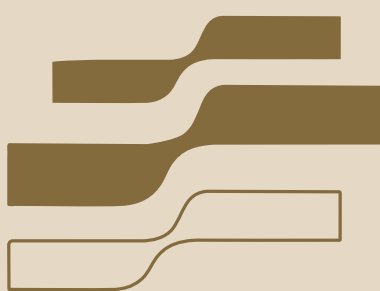
UNIDADES 305 / 505

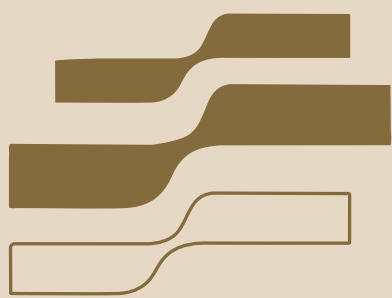
70,35 M² PRIVATIVOS



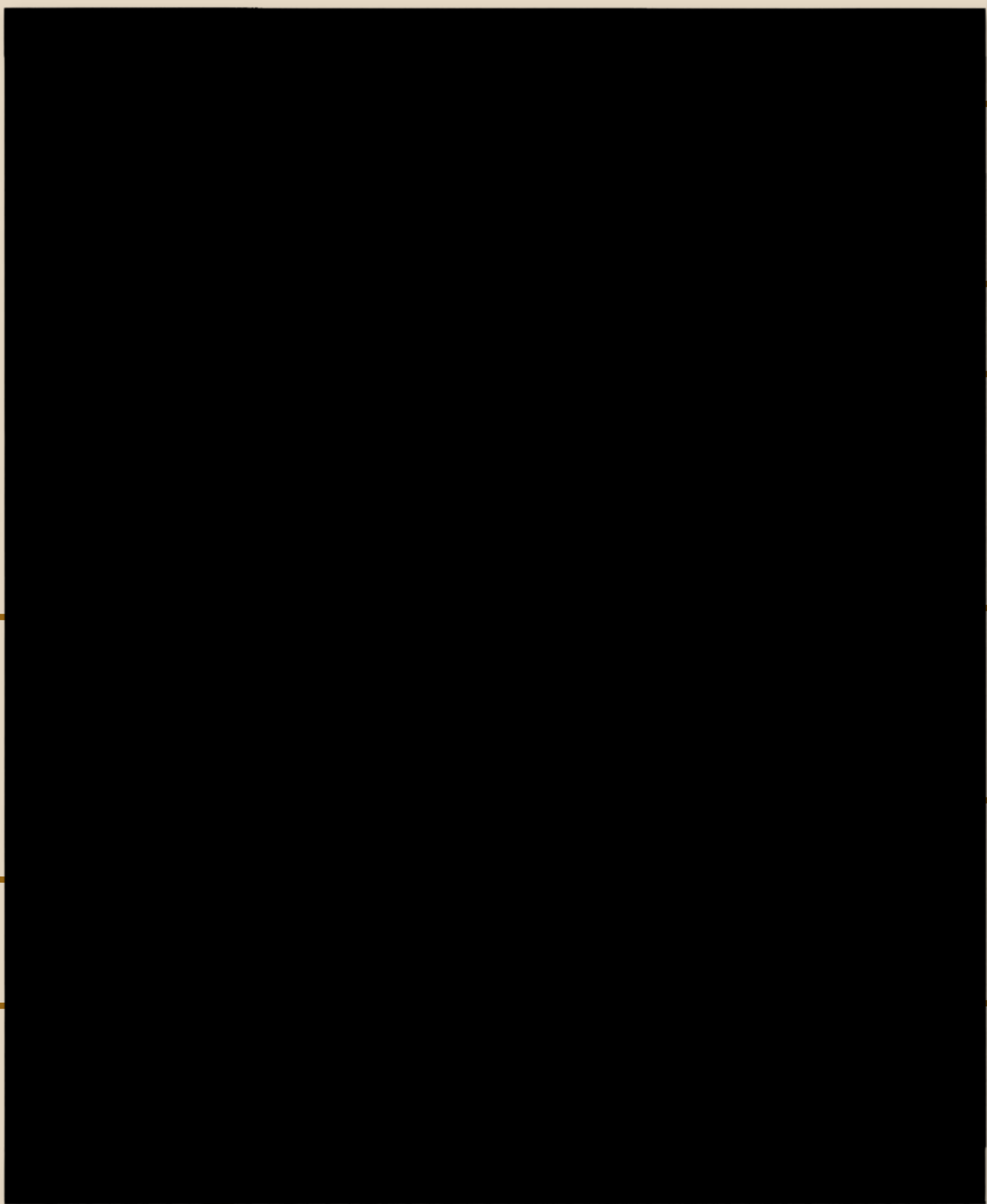
UNIDADES 306 /506

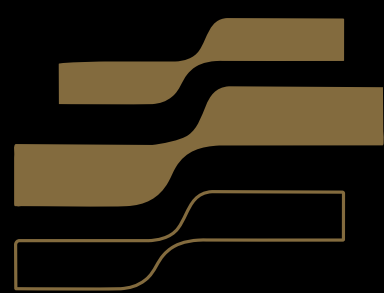
102,86M2 PRIVATIVOS





ÁREA DE LAZER





CHAMPAGNAT



arjincorporacao



arjincorporacao.com.br

Nos termos da Lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será ofertado à venda a partir do Registro de Incorporação, no respectivo cartório de registro de imóveis. Este material tem apenas caráter de sugestão. Não nos responsabilizamos por anúncios de terceiros em sentido oposto, todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas.

