



>>
imóveis
com
arte
<<



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

ESSA CIDADE
TEM UM CHARME,
UMA POESIA.

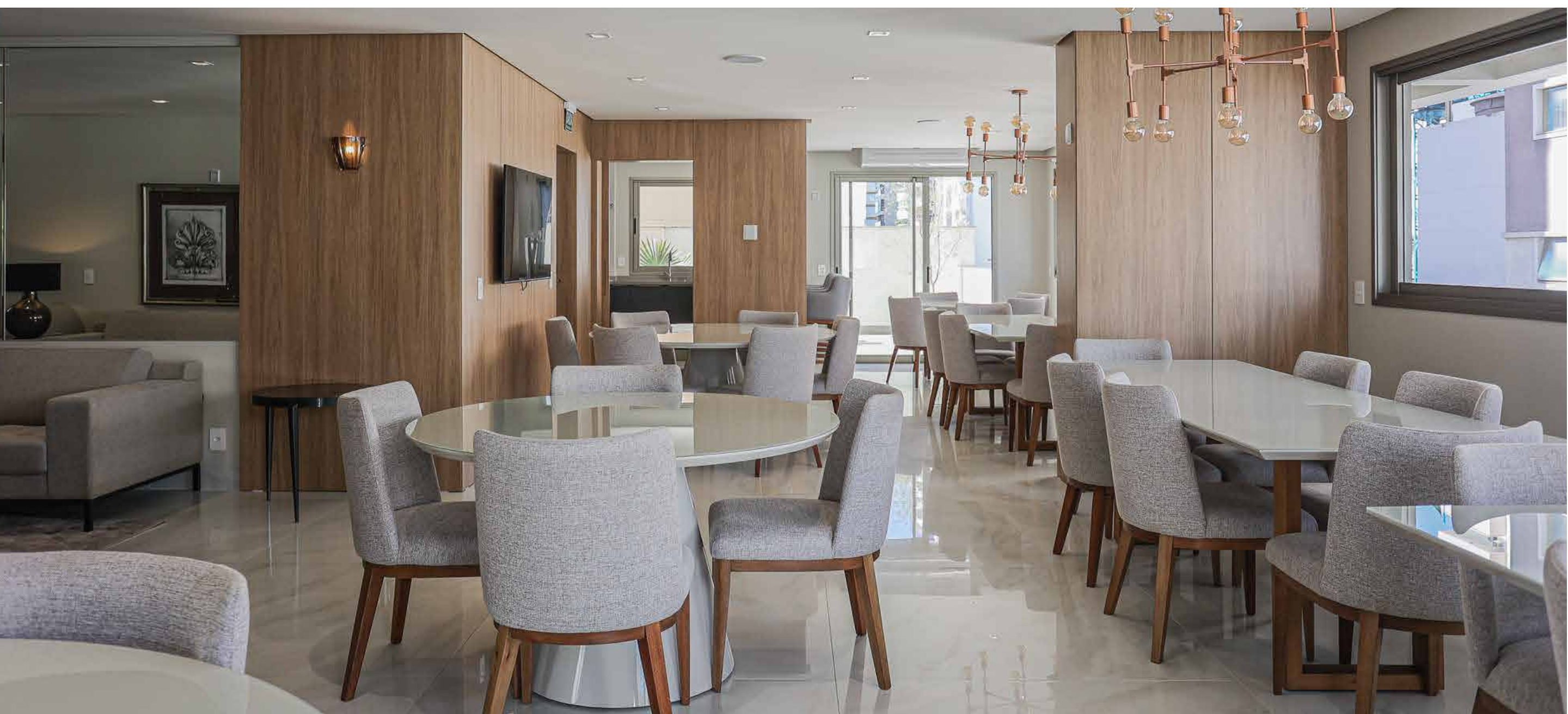
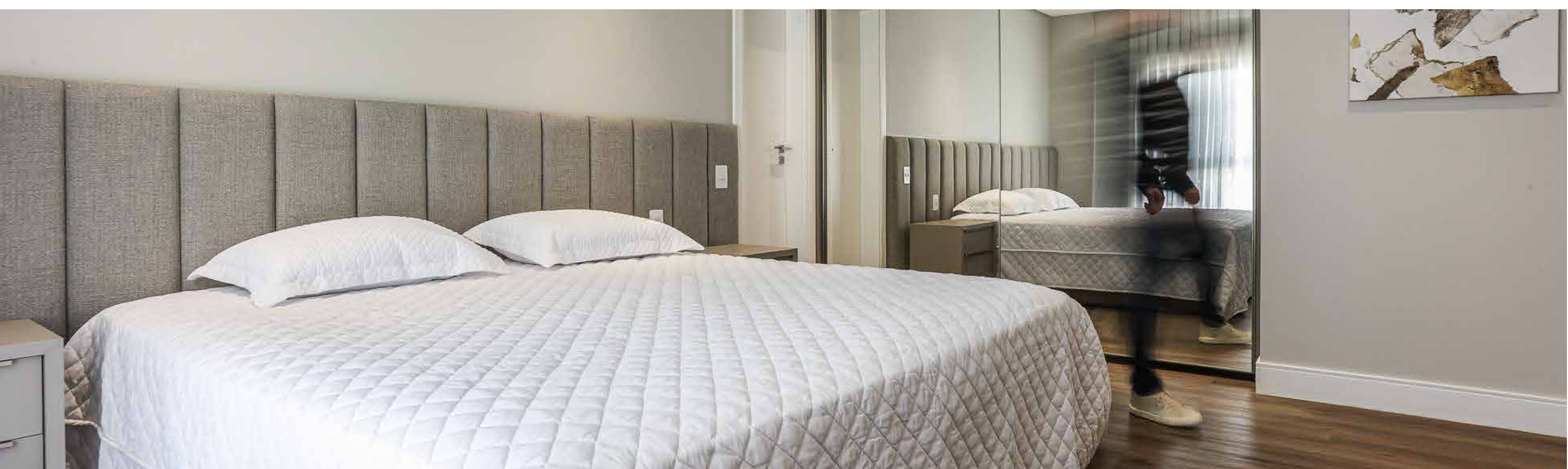
NÃO É SÓ UMA CIDADE.

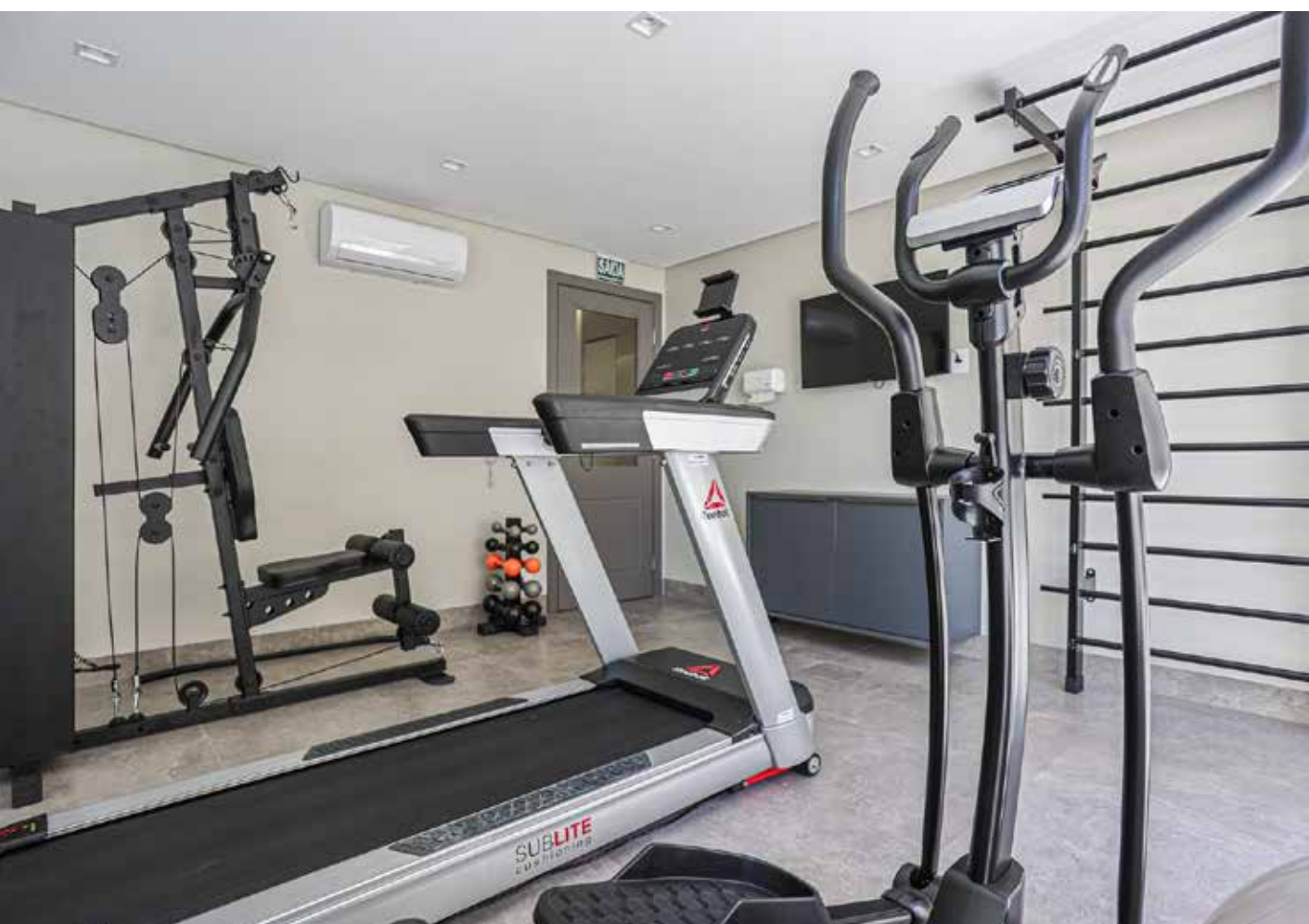
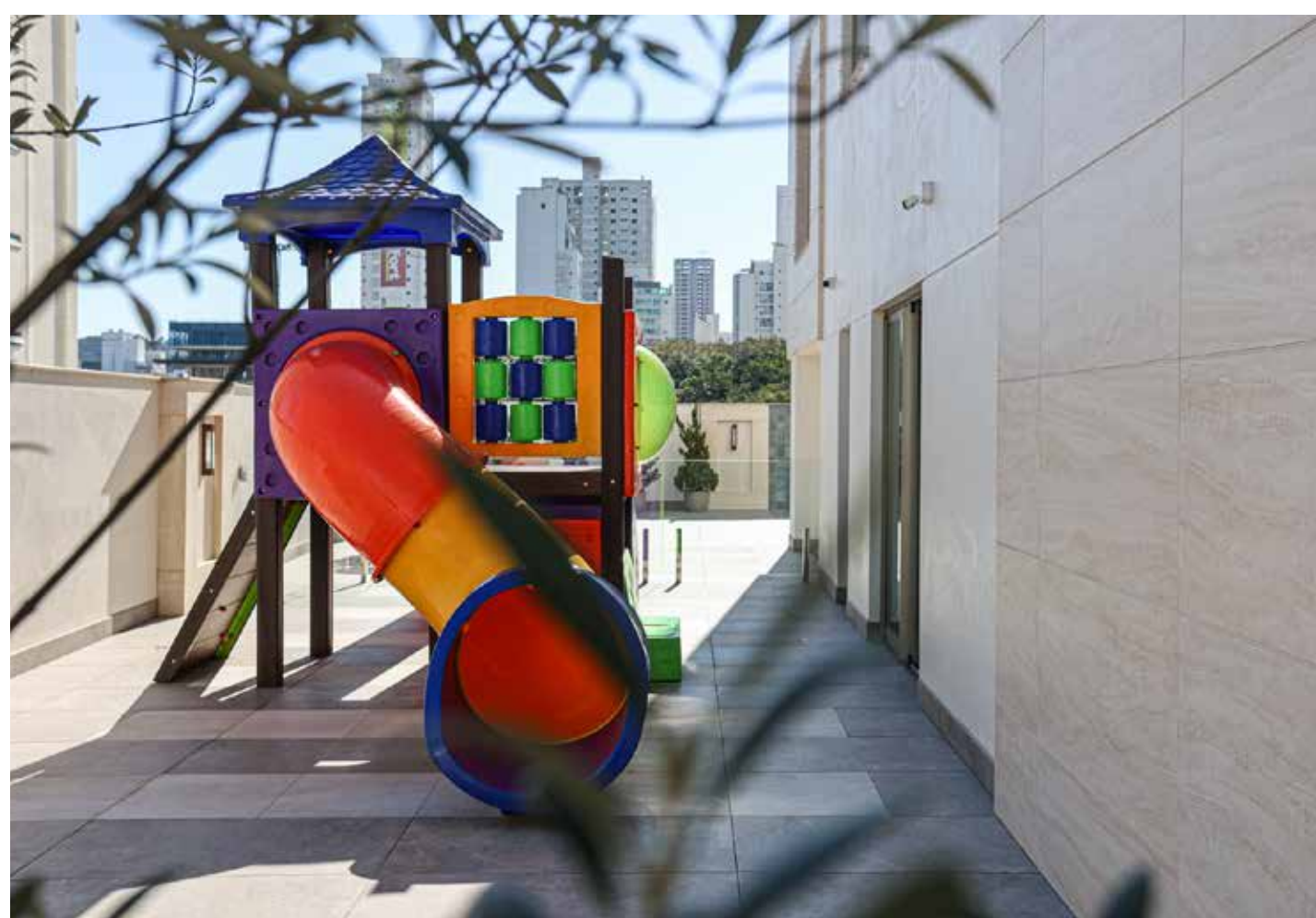
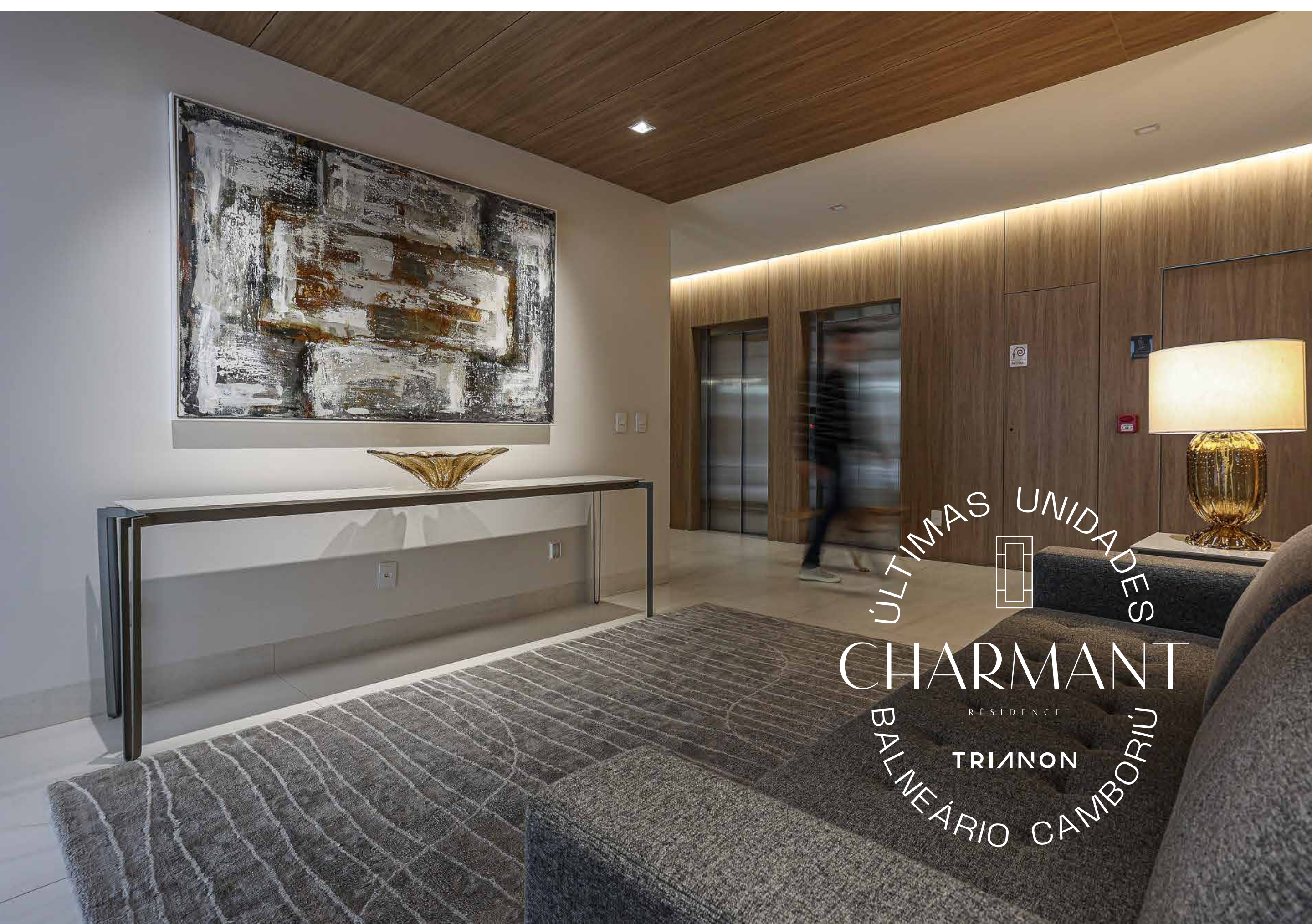
É UM ESTILO DE VIDA.
É VIVER COM ALEGRIA,
PRAIA E SOL TODO DIA.

ESSE ENCANTO É ÚNICO.

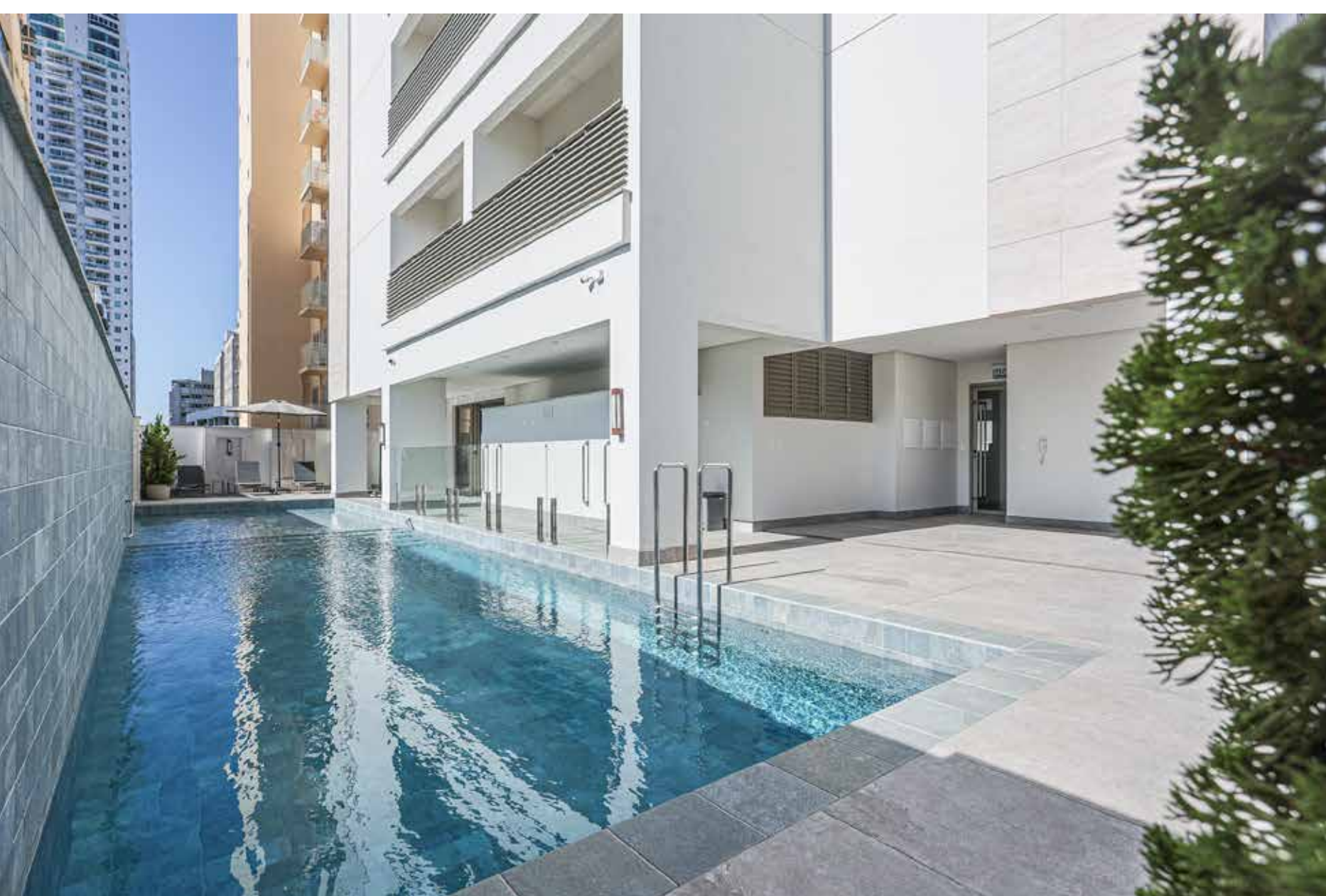
SÓ QUEM VIVE CONHECE.

TRIANON
EMPREENDIMENTOS





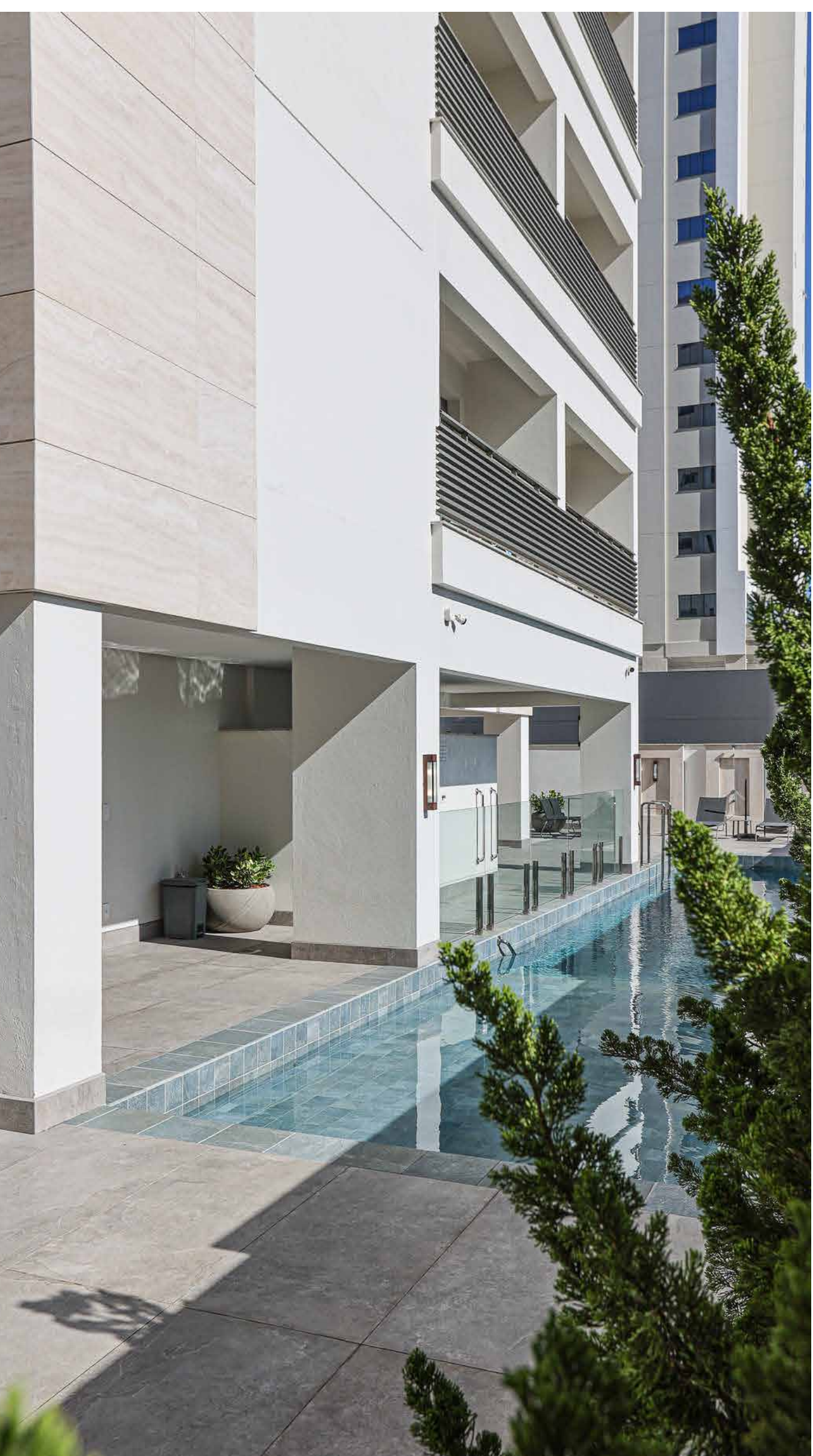
ÚLTIMAS UNIDADES
CHARMANT
RESIDÊNCIA
TRIUNFO
BALNEÁRIO CAMBORIÚ



EMPREENDIMENTO

- Torre Única com 19 pavimentos;
- 02 Coberturas duplex;
- 02 Apartamentos por andar;
- 11 Apartamentos de 4 suítes e 3 vagas de garagem | 11 Apartamentos de 3 suítes e 2 vagas de garagem;
- 1 Andar de área de lazer;
- 04 Andares de garagem;
- 03 Salas comerciais;
- 02 Elevadores;
- Vagas de garagem adicionais disponíveis;

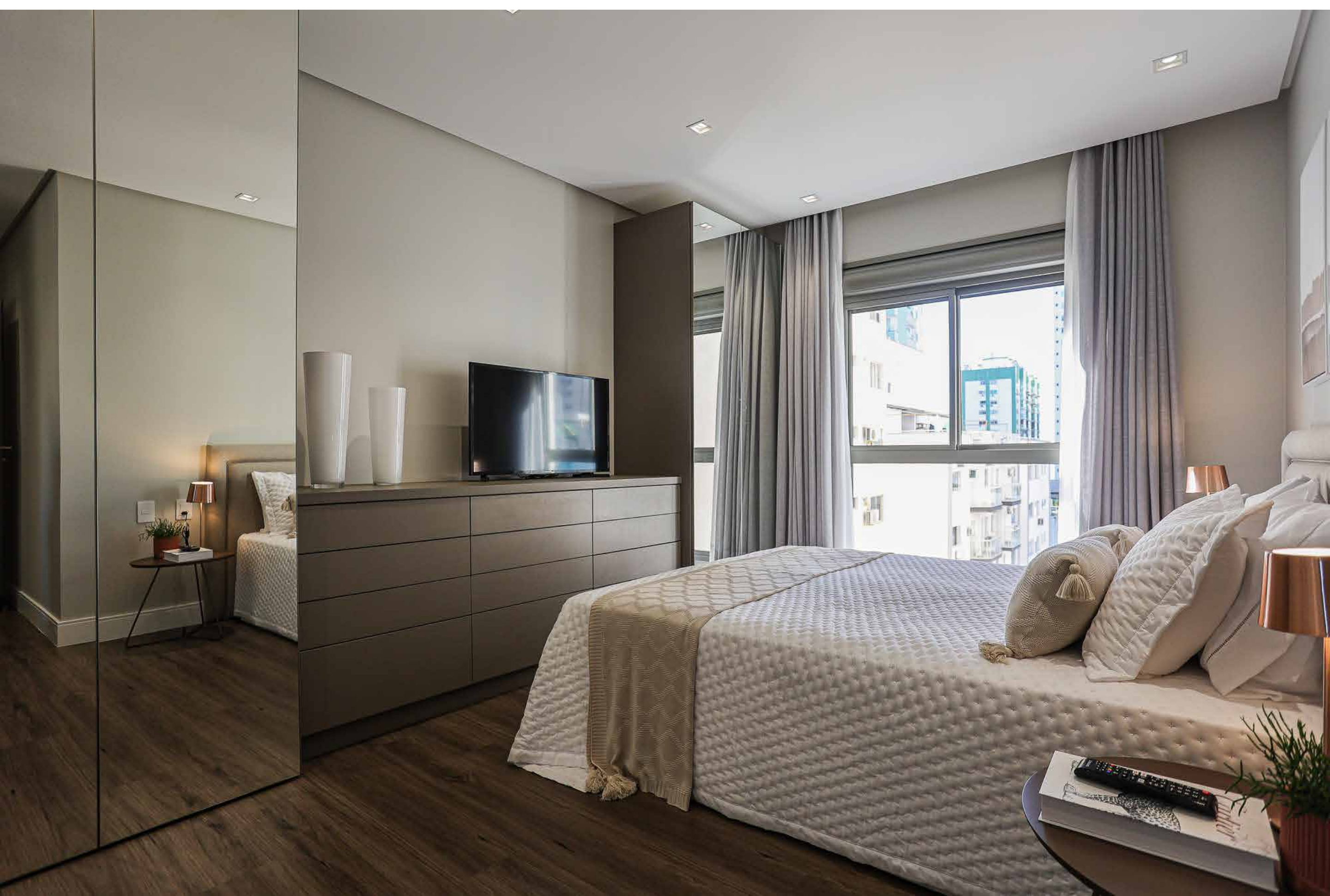






DIFERENCIAIS

- Fachada revestida em porcelanato travertino;
- Varanda protegida por um elegante gradil de alumínio;
- Pisos e paredes dimensionados para melhor conforto acústico e térmico;
- Garagens com piso em porcelanato e amplo depósito privativo dos moradores;
- Reaproveitamento de águas pluviais;





ÚLTIMA UNIDADE
VISTA PARCIAL
MAR
BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Piscina face norte, com sol o dia inteiro;
- Hall dos apartamentos entregue com revestimento em MDF e porcelanato;
- Rampas de garagens suaves e espaçosas;
- Todas as churrasqueiras à carvão;

Tubulação para água quente;

- Área social dos apartamentos e banheiros revestidas em porcelanato 60 x 1,20m e áreas íntimas revestidas em piso vinílico amadeirado;
- Iluminação das áreas comuns com lâmpada LED;
- Ambientes das áreas comuns entregues mobiliados e decorados;



CHARMANT

SEU NOVO LAR PERTINHO DO MAR

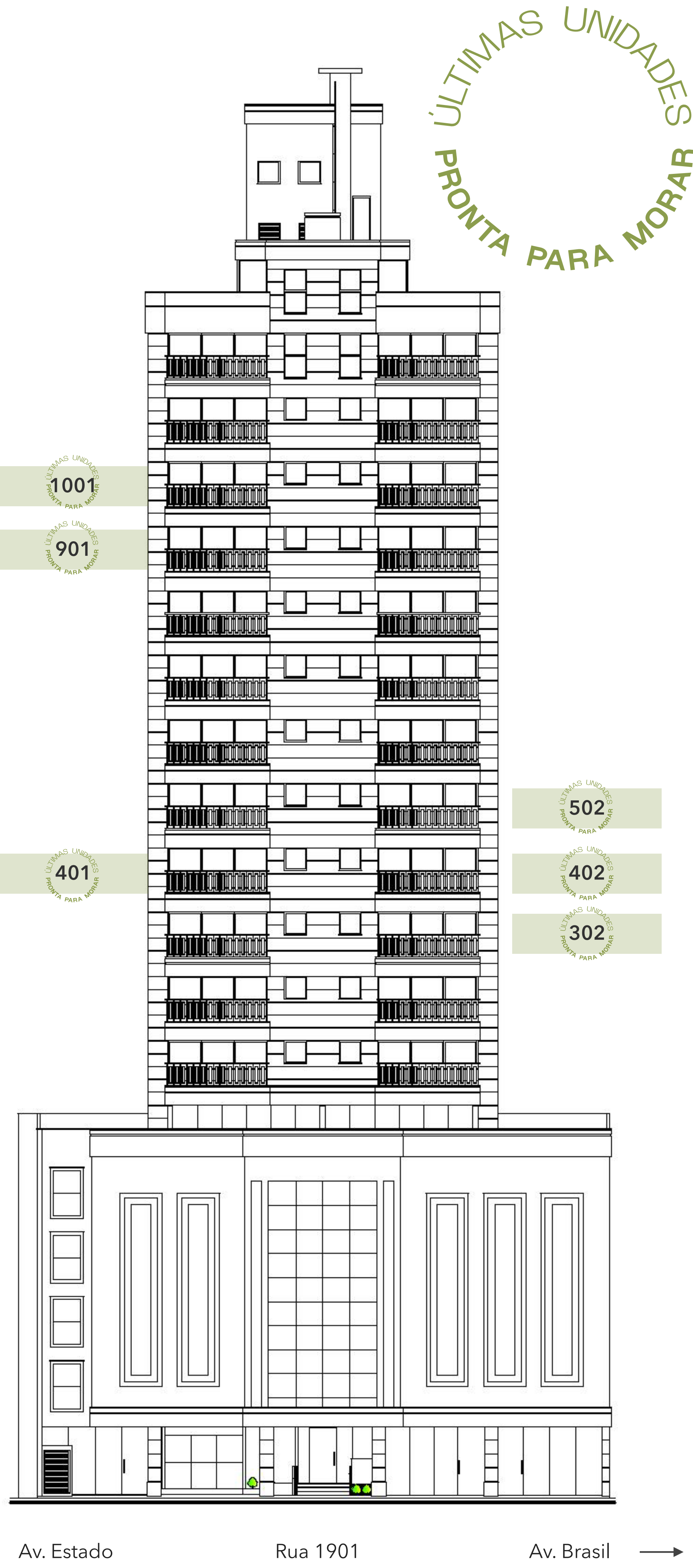


Rua 1901 nº 262, Pontal Norte,
Balneário Camboriú - SC

A 50 metros da Avenida Brasil
e a 250 metros da praia.

Próximo a restaurantes, bares,
confeitarias, farmácias, lojas,
supermercados e conveniências.







SALÃO DE FESTAS

Lobby entregue mobiliado e decorado
Elevadores de alta performance
Acessibilidade total

LOUNGES

Extensão do salão de festas, o lounge com lareira é um convite para contemplar a vida ao ar livre, mesmo nos dias frios do inverno. Junto à piscina, o lounge coberto será o seu refúgio do sol escaldante do verão.

ESPAÇO KIDS

Brinquedoteca mobiliada em ambiente interno. Playground equipado em ambiente externo.

PISCINA

Espelho d'água para crianças
Raia de 10m para natação
Espaço Gourmet integrado
Móveis resistentes ao tempo

ESPAÇO GOURMET GRILL

Churrasqueira a carvão
Mesa tamanho família
Cooktop em ilha

FITNESS / LAVABO

Equipamentos modernos
Ambiente climatizado
Lavabo Acessível

HALL DOS APARTAMENTOS

O cuidado com os detalhes chega até a porta dos apartamentos. Um projeto contemporâneo com materiais nobres e atemporais.

LIVING JANTAR COZINHA

Ambiente generoso que acomoda uma sala de estar, sala de jantar e a cozinha com balcão em forma de ilha. O fechamento do living é feito com parede de vidro e elegante gradil, proporcionando a sensação de ambiente externo

SUÍTE MASTER

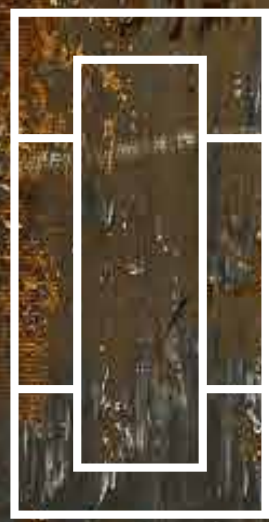
Suíte Master dispõe de amplo banheiro, espaço para closet e janela com veneziana até o piso.

SUÍTE

Amplos espaços para armário e balcão, além de banheiro exclusivo contemplam esta suíte.

DEMI-SUÍTES

O conceito de demi-suíte foi usado nos apartamentos Tipo 2, onde dois dormitórios dividem o mesmo banheiro com total privacidade, otimizando os espaços.



CHARMANT
RÉSIDENCE



MUITO CONFORTO NO APARTAMENTO TIPO 1

Finalize seu dia contemplando o pôr do sol entre as montanhas;

- 3 suítes;
- 2 vagas de garagem;
- Área apartamento 118 m²
Área total 233 m²;
- Janelão de vidro laminado no living/jantar com proteção de gradil;
- Janelas e venezianas elétricas com maior conforto acústico;
- Infraestrutura para exaustão da coifa da cozinha;
- Isolamento acústico entre os apartamentos garantindo privacidade;
- Amplo depósito privativo na garagem;

TRIANON



O TEMPO
PASSA.
INVISTA
CERTO.

REKTH



ENCANTO E CHARME NO APARTAMENTO TIPO 2

Desperte assim que o sol nascer e aproveite aquela vista do mar.

- 2 suítes + 2 demi-suítes;
- 3 vagas de garagem
- Área apartamento 131 m²
Área total 279 m²
- Janelão de vidro laminado no living/jantar com proteção de gradil.
- Janelas e venezianas elétricas com maior conforto acústico.
- Infraestrutura para exaustão da coifa da cozinha.
- Isolamento acústico entre os apartamentos garantindo privacidade.
- Amplo depósito privativo na garagem.

TRIANON

Z
O
N
E
R

UNIDADES
HABITACIONAIS
EXCEPCIONAIS



CHARMANT
RÉSIDENCE

ÚLTIMA UNIDADE
VISTA
PARCIAL
MAR
BALNEÁRIO CAMBORIÚ

