LITORAL

EMPREENDIMENTOS

Viva novos horizontes



LITORAL
EMPREENDIMENTOS

Uma empresa forte e promissora, proprietária de terrenos nas regiões de **Itajaí e Barra Velha**, totalizando:

4 milhões de m²

DE ÁREAS EM DESENVOLVIMENTO

A Litoral Empreendimentos atua com foco no desenvolvimento e na construção de condomínios horizontais, áreas residenciais monitoradas e áreas comerciais que oferecem:

- **Infraestrutura completa de segurança e lazer**
- **Natureza exuberante redor com área de preservação**
- **Localização estratégica próxima ao centro**

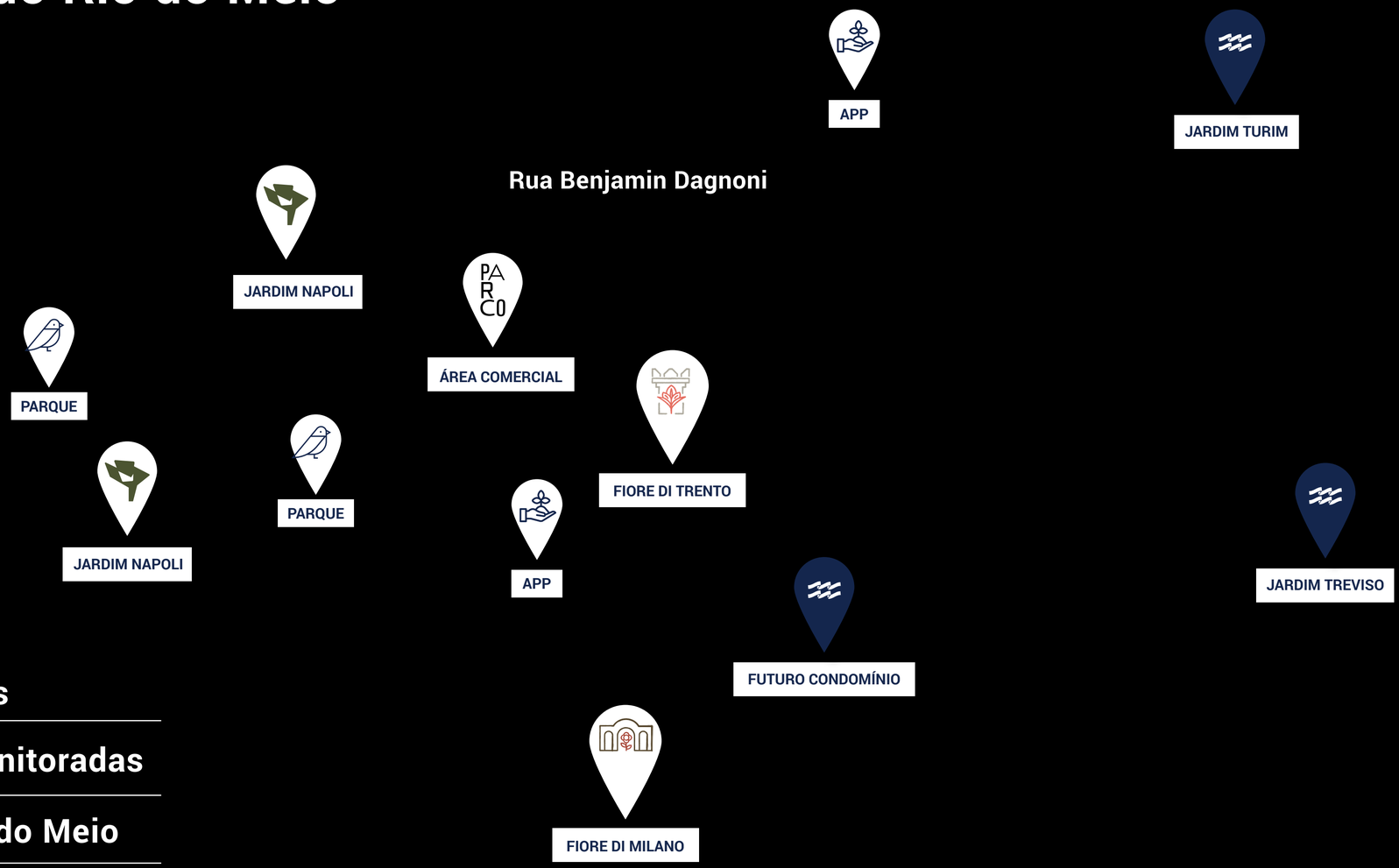
Complexo do Rio do Meio

ÁREA COM APROX

2 milhões de m²

Um grande complexo urbano, que vai proporcionar ao bairro uma nova e completa infraestrutura, com tudo o que for útil ao dia a dia das pessoas que irão morar ali.

Complexo do Rio do Meio



03 Condomínios fechados

03 Áreas residenciais monitoradas

Parque Municipal do Rio do Meio

Área comercial com lojas, passeio, gastronomia, escritórios e coworking

RIO DO MEIO . ITAJAÍ

FIORE DI MILANO

CONDOMÍNIO

VIVI L'ITÁLIA

Porque o segredo da vida é compartilhar

FIORE DI MILANO

CONDOMÍNIO

LITORAL

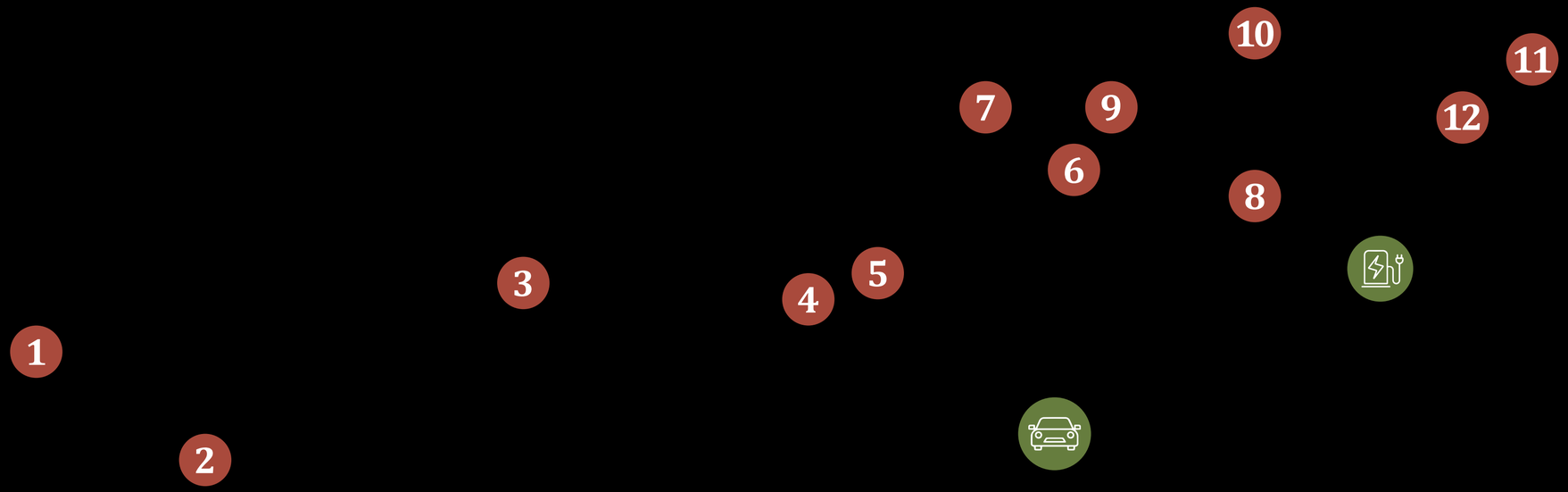
EMPREENDIMENTOS

Inspirado no estilo de vida caloroso e alegre dos italianos, o Fiore di Milano é um condomínio horizontal que traz a atmosfera da Itália para a arquitetura e ambientes de convivência.

As crianças brincando ao ar livre, as famílias se reunindo em volta de uma grande mesa, o perfume da comida preparada com temperos colhidos na hora, a delícia de comer uma fruta do pé, a convivência entre os vizinhos.

Um lugar tranquilo e seguro, cercado pela belas montanhas do Rio do Meio para uma boa vida em família.

ÁREA DE LAZER



1 - Trattoria di Milano

2 - Praça e pergolado

3 - Salão de festas

4 - Piscina adulto, com prainha e bar molhado

5 - Piscina infantil

6 - Academia

7 - Sauna com banheiros e vestiários

8 - Parquinho de areia

9 - Espaço kids

10 - Quadra poliesportiva

11 - Quadra de beach tennis e futevôlei

12 - Quiosques com churrasqueira

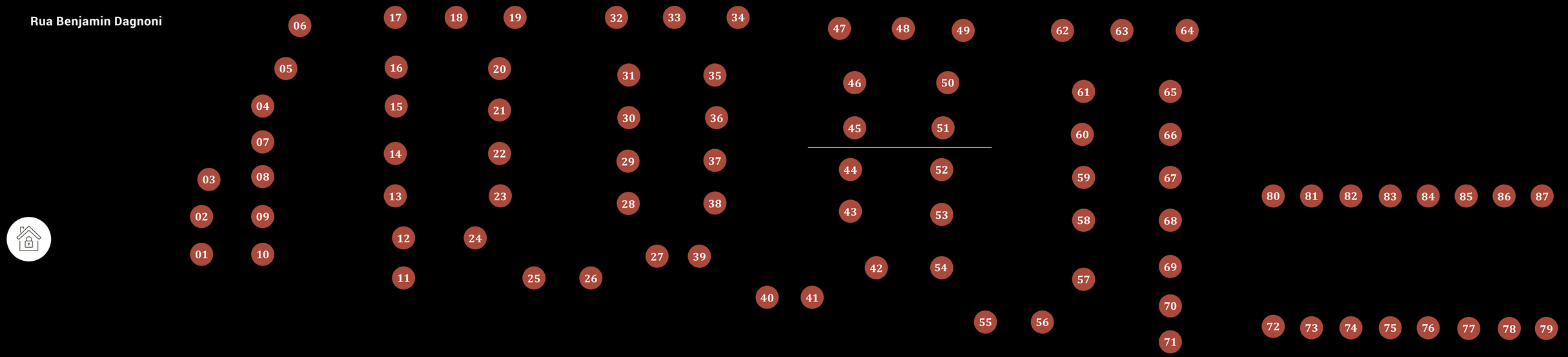
18 VAGAS PARA VISITANTES DENTRO DO CONDOMÍNIO

ABASTECIMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS NA ÁREA COMUM

FIORE DI MILANO

CONDOMÍNIO

87 LOTES
De 350m² a 630m²



PORTARIA 24H
2 entradas
1 saída

RUAS PAVIMENTADAS COM PAVER E CALÇADAS COM CONCRETO ESTAMPADO

TUBULAÇÃO ELÉTRICA SUBTERRÂNEA

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE EFLUENTES (ETE)

TRATTORIA DI MILANO

ESPAÇO GOURMET



100 ANOS DE HISTORIA

No terreno do Fiore di Milano há uma casa centenária de madeira, que pertenceu aos primeiros moradores do Rio do Meio.

A arquitetura e os materiais serão preservados mantendo a memória afetiva deste lugar e a casa passará por uma reforma para abrigar a Trattoria, um espaço gourmet típico italiano para uso dos moradores.

Espaço fresco ao ar livre
que atende dois ambientes,
tanto a ◂ **TRATTORIA** quanto
o **SALÃO DE FESTAS** ▸.

▾ Vasos de temperos

PERGOLADO

TRATTORIA DI MILANO

ESPAÇO GOURMET

1 - Temperos frescos para aguçar os paladares.

2 - Mesa grande para manter a tradição da família reunida ao redor da mesa.

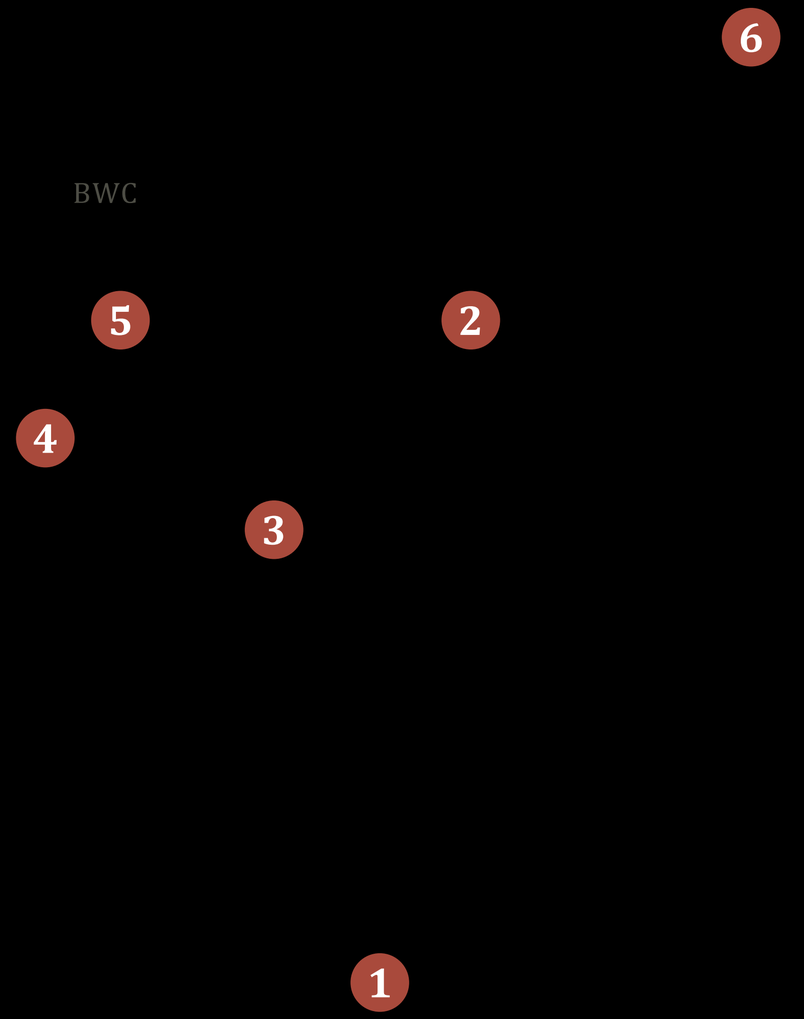
3 - Equipamento para o preparo de massas artesanais.

4 - Forno de pizza.

5 - Fogão à lenha.

6 - Acesso ao pergolado.





TRATTORIA DI MILANO

ESPAÇO GOURMET

TRATTORIA DI MILANO

ESPAÇO GOURMET

TRATTORIA DI *MILANO*

ESPAÇO GOURMET

SALÃO DE FESTAS

1 - Cozinha adaptável que pode ser usada de duas formas. Fechada ou aberta se transformando em um grande bar com balcão e banquetas ao redor.

---

2 - Lounge com TV pensado para o uso das crianças durante a festa ou para os adultos assistirem jogo com os amigos.

---

3 - Mesas grandes para maior integração.

---

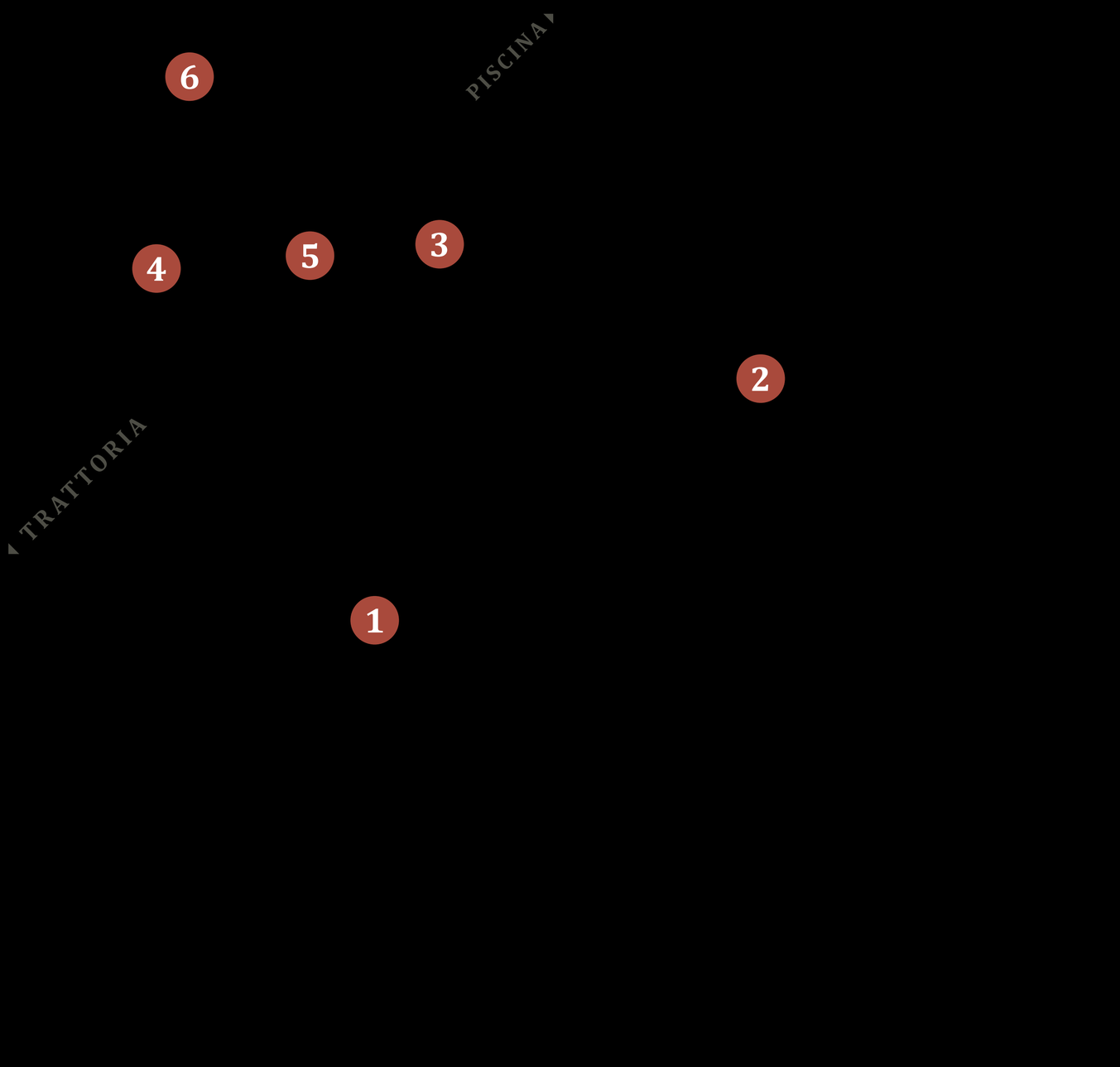
4 - Versatilidade na configuração das mesas, permitindo um layout dinâmico do espaço, montado de acordo com cada necessidade.

---

5 - Corredor livre com acesso à piscina e ao pergolado. Um espaço aberto para as crianças correrem por toda área de lazer.

---

6 - Palco para banda.



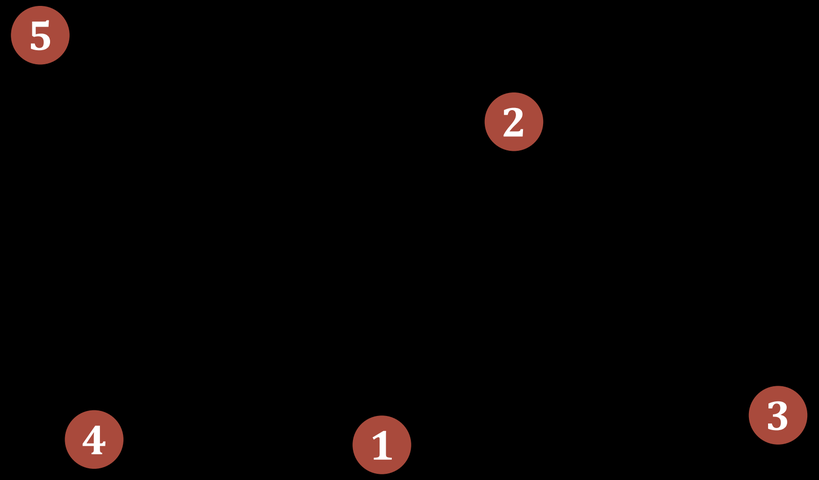
SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS

PISCINA DE CLUBE



1 - Piscina adulto.

2 - Piscina infantil.

3 - Prainha em L.

4 - Bar molhado com lounge seco.

5 - Deck de madeira multifuncional.
Um grande banco de madeira para tomar sol, sentar e brincar sem se machucar.

PISCINA

ACADEMIA

2 QUIOSQUES COBERTOS

Ambientes cobertos com churrasqueira,
cervejeira e vasos de temperos.

Um espaço descontraído que atende tanto
as quadras quanto o parquinho que fica ao lado.
Os pais se reúnem despreocupados enquanto
os filhos brincam à vontade.

QUIOSQUE

QUADRAS ESPORTIVAS

Para incentivar a prática de diversas modalidades esportivas o condomínio oferecerá, duas quadras, sendo:

1 QUADRA POLIESPORTIVA
1 QUADRA DE BEACH TENNIS E FUTVÔLEI

Além das flores e plantas, as árvores
frutíferas fazem parte do paisagismo do condomínio.
Brincar descalço na areia comendo fruta do
pé, será natural para as crianças daqui.

PARQUINHO

LITORAL
EMPREENDIMENTOS

Fale com seu corretor de confiança.

Registro de Incorporação Imobiliária sob matrícula nº 75.978 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC.
Imagens promocionais, tratando-se de representações artísticas sujeitas a alterações.
O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo anexo ao contrato de compra e venda.