

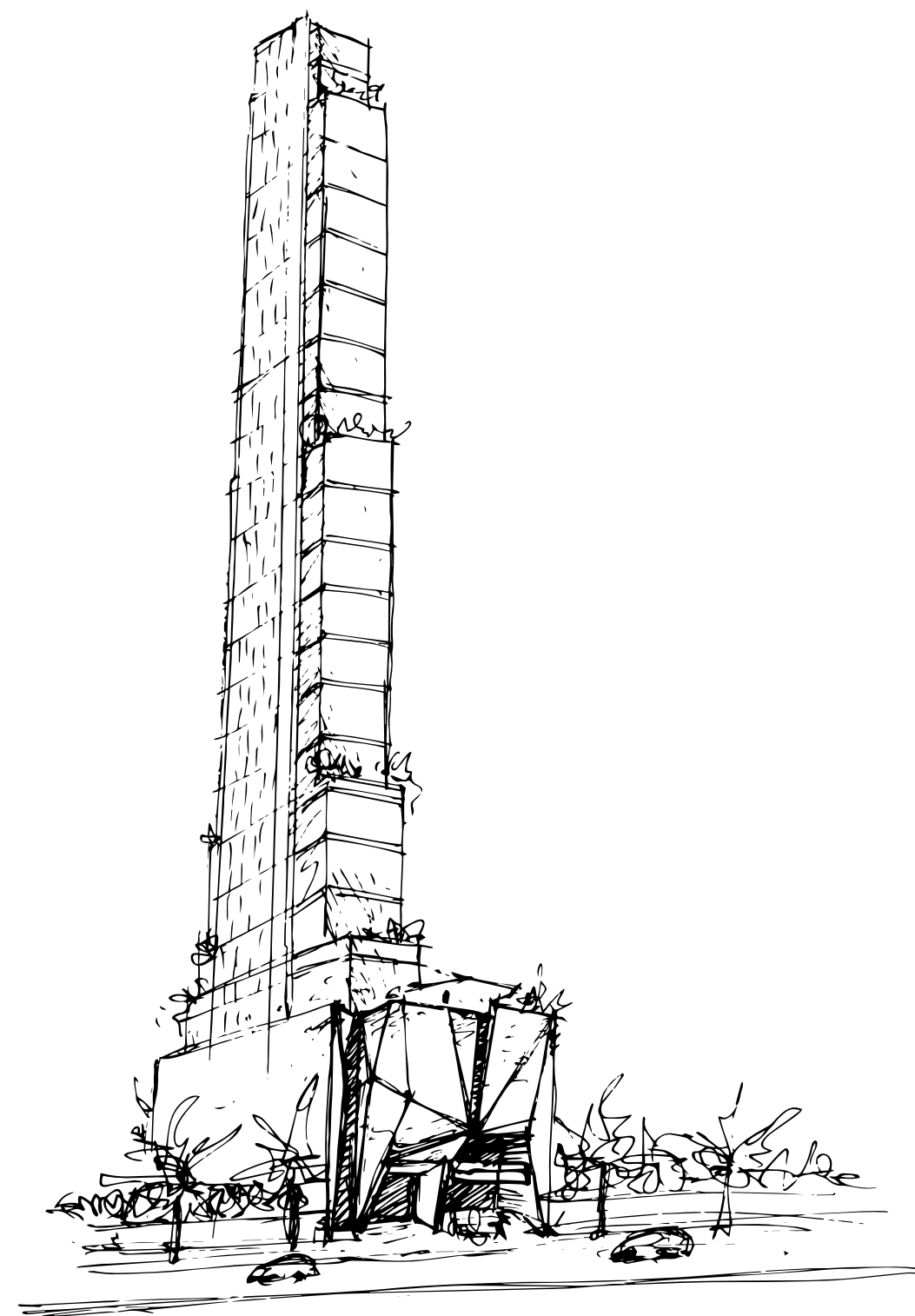


EDIFÍCIO

COPENHAGEN

Avenida Atlântica, 4430

CONSTRUIR O EXCELENTE QUE TRANSFORMA



EDIFÍCIO COPENHAGEN

O Edifício Copenhagen carrega em suas características o conceito boutique.

Ambientes discretos e intimistas, que priorizam o conforto e a sofisticação, são um convite irrecusável para viver a vida em sua plenitude. Um refúgio aconchegante, onde cada momento é sinônimo de bem-estar.



ELEGÂNCIA À BEIRA-MAR

Em Balneário Camboriú, o contato constante com a natureza e o olhar sempre voltado para o futuro se fundem em perfeita harmonia.

Estrategicamente localizado em frente ao mar, o Edifício Copenhagen traduz este estilo de vida único. Sua arquitetura imponente se destaca no skyline da cidade e proporciona vistas panorâmicas e deslumbrantes do mar.





EMBASAMENTO

VIVA NOVAS HISTÓRIAS

O hall do Edifício Copenhagen é a porta de entrada para ambientes que oferecem experiências exclusivas.

Espaços amplos e finamente decorados, são o cenário perfeito para escrever os próximos capítulos da sua história.







PISCINA



QUIOSQUE PISCINA



SALÃO DE FESTAS





ESPAÇO GOURMET / JOGOS



CHURRASQUEIRA



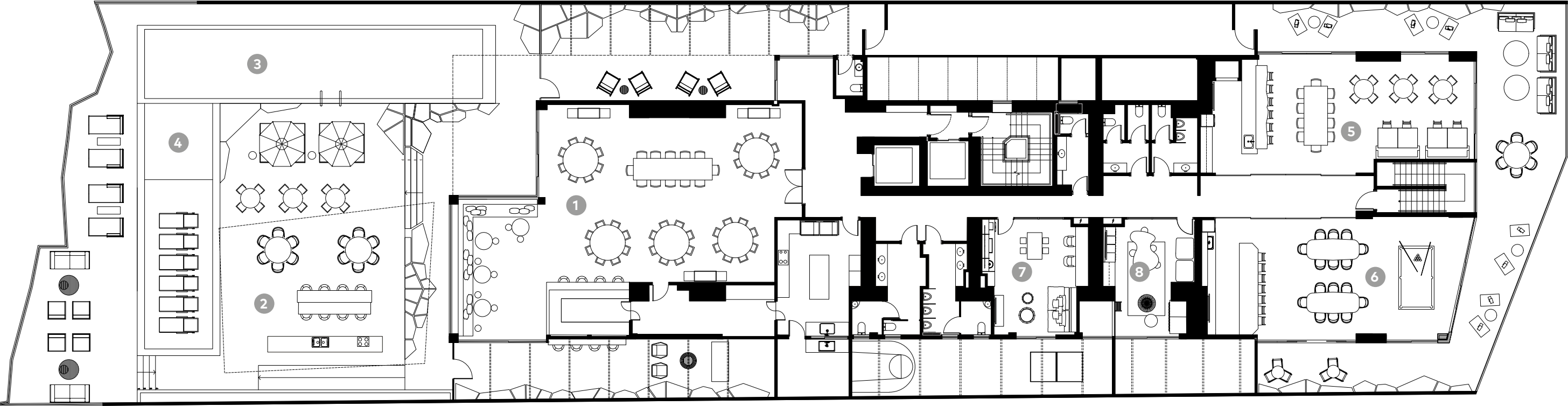
ACADEMIA



SPA

ÁREA DE LAZER

Piso Superior



Infraestrutura piso superior:

- 1


Salão de Festas
- 2


Quiosque
- 3


Piscina Adulto
- 4


Piscina Infantil
- 5


Espaço Gourmet
- 6


Salão de Jogos com Bar
- 7


Espaço Teens
- 8


Espaço Kids

Infraestrutura piso inferior:

- 9


Academia
- 10

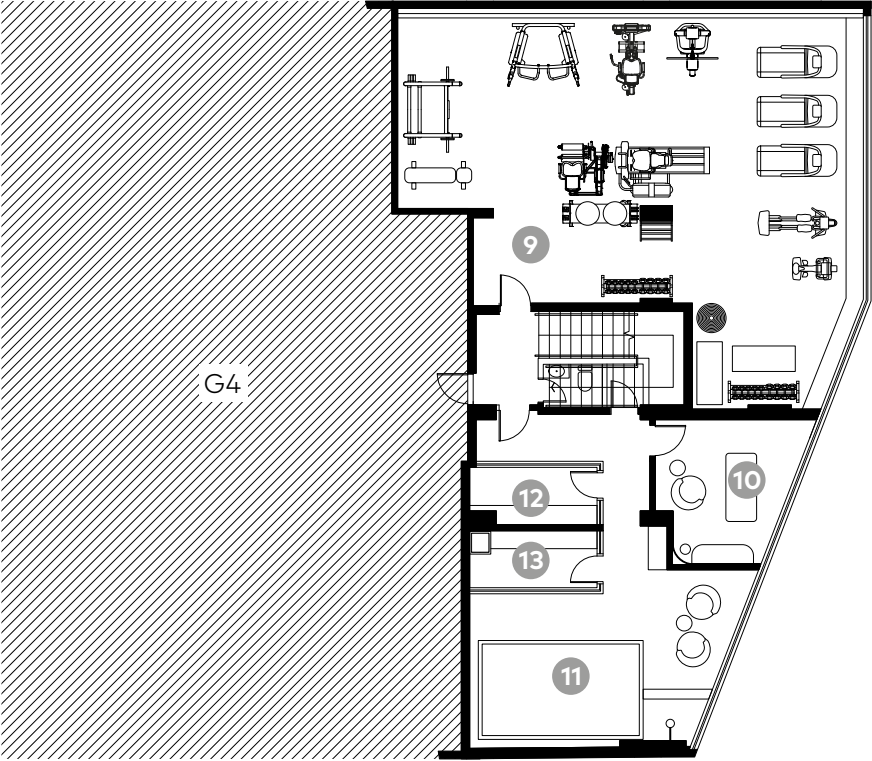

Sala de Massagem
- 11


Spa
- 12


Sauna Úmida
- 13


Sauna Seca

Piso Inferior



UM NOVO SINÔNIMO PARA O CONFORTO

Os apartamentos do Edifício Copenhagen foram cuidadosamente projetados para oferecer o máximo de conforto e bem-estar para você e sua família.

Um projeto especial, onde as mais recentes e inovadoras tecnologias foram utilizadas com o intuito de priorizar o aconchego sem perder a elegância.

Desde a iluminação natural que invade os ambientes e integra a beleza do exterior, até a distribuição inteligente dos espaços. Cada detalhe foi pensado para proporcionar momentos inesquecíveis.







SUÍTE MASTER

APARTAMENTO SETOR 01

1 apartamento por andar

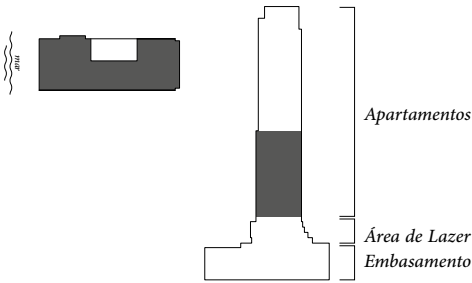
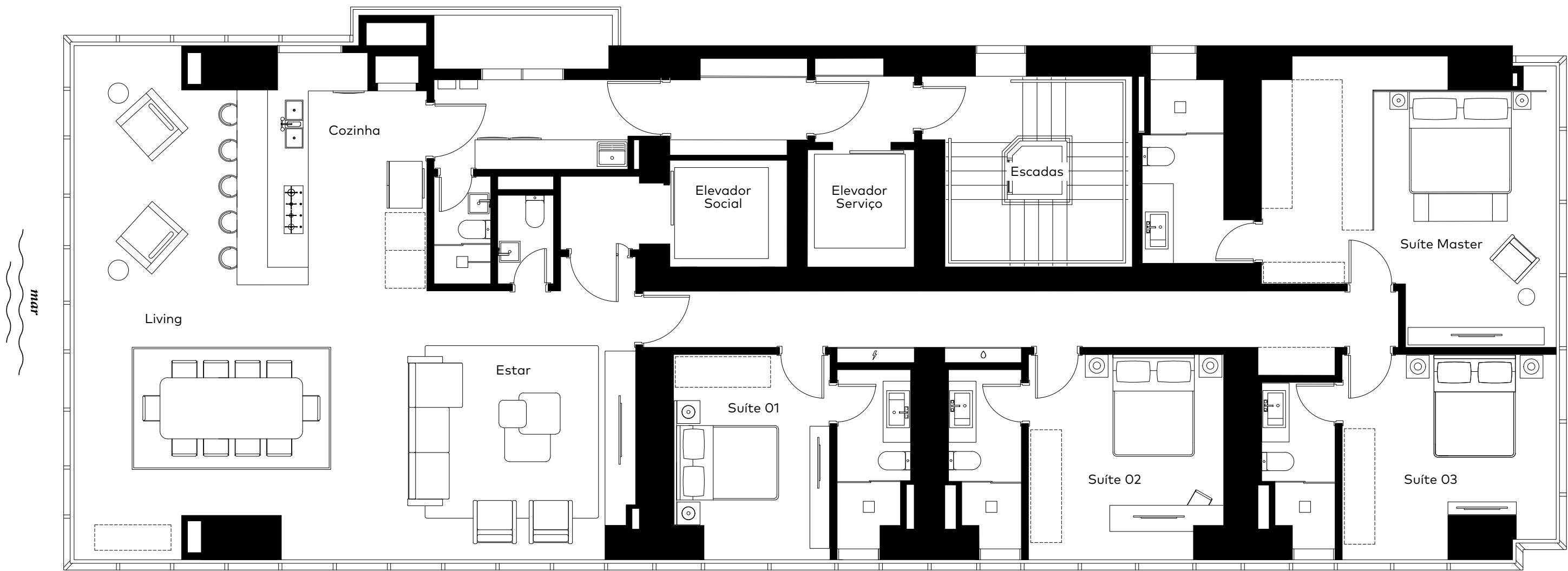
4 suítes

3 ou 4 vagas de garagem

248m² área privativa
aproximadamente

495m² área total
aproximadamente

* Estimativa da área total considerando
4 vagas de garagem padrão, que poderão variar
conforme as vagas definidas em contrato.



APARTAMENTO SETOR 02

1 apartamento por andar

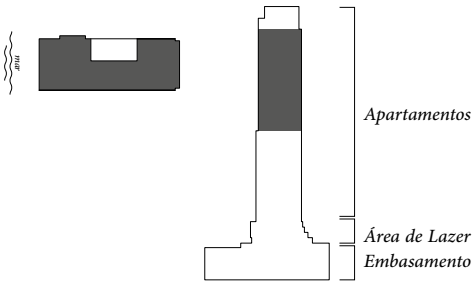
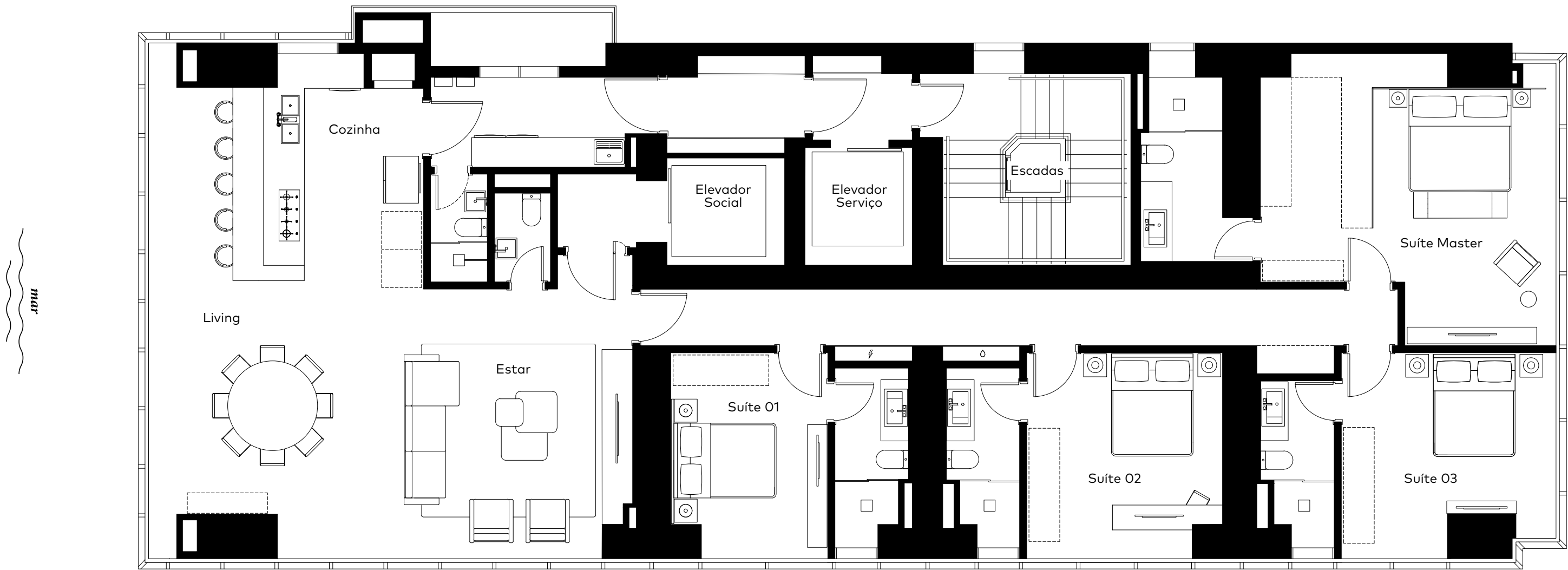
4 suítes

3 ou 4 vagas de garagem

232m² área privativa
aproximadamente

470m² área total
aproximadamente

* Estimativa da área total considerando
4 vagas de garagem padrão, que poderão variar
conforme as vagas definidas em contrato.





O EMPREENDIMENTO

- Edifício frente ao mar
- Mais de 1.600m² de área de lazer
- Área comum finamente mobiliada, decorada, equipada e climatizada
- Circuito interno de monitoramento e controle de acesso nos ambientes fechados
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais e água dos drenos de ar condicionado
- Automação da área comum, incluindo sistema de medição individual de água e gás
- Dois elevadores climatizados
- Gerador para suprir eventual falta de energia na área comum e nos apartamentos
- Boxes individuais de praia
- Tecnologia de barramento blindado na prumada para distribuição de energia
- Piscina
- Piscina infantil
- Salão de festas
- Churrasqueira
- Espaço gourmet / Jogos
- Espaço teens
- Playground
- Quiosque
- Academia
- Spa
- Sala de massagem
- Saunas seca e úmida
- Bicicletário
- Brinquedoteca

APARTAMENTOS

- 4 suítes
- Apenas 1 apartamento por andar
- Amplo living frente ao mar
- Cozinha com churrasqueira a carvão
- Janelas todas em vidro com vista panorâmica para o mar, rio e cidade
- Esquadrias com tecnologia alemã, fornecidas pela Schüco
- 3 ou 4 vagas de garagem
- Preparação para automação
- Tubulação de água quente com retorno para sistema "Smartstart"
- Sistema de vídeo porteiro
- Acabamentos de alto padrão
- Área de serviço e terraço técnico
- Infraestrutura para aspiração central
- Banheiro de serviço
- Lavabo

Em conformidade com a Lei, toda a mobília apresentada nas imagens dos apartamentos, são apenas de caráter ilustrativo, não estando incluída no preço das unidades autônomas, que serão entregues sem qualquer mobília ou decoração, e com os acabamentos padrão da construtora. Este material está sujeito a alterações, de acordo com a Lei nº 4.591/64. Todas as dimensões e medidas das plantas são aproximadas, e podem variar conforme a unidade, não estando em escala. O layout e as divisões são apenas uma proposta prévia, estando a Incorporadora reservada no direito de modificar total ou parcialmente tudo que achar pertinente, por conveniência técnica, arquitetônica ou determinação do poder público, sem qualquer aviso prévio. As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decorações são apenas conceituais e possuem caráter meramente ilustrativo e publicitário. O Empreendimento está com a incorporação registrada no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, SC, no R-2 da Matrícula no 64.216.



EDIFÍCIO

COPENHAGEN

Avenida Atlântica, 4430