

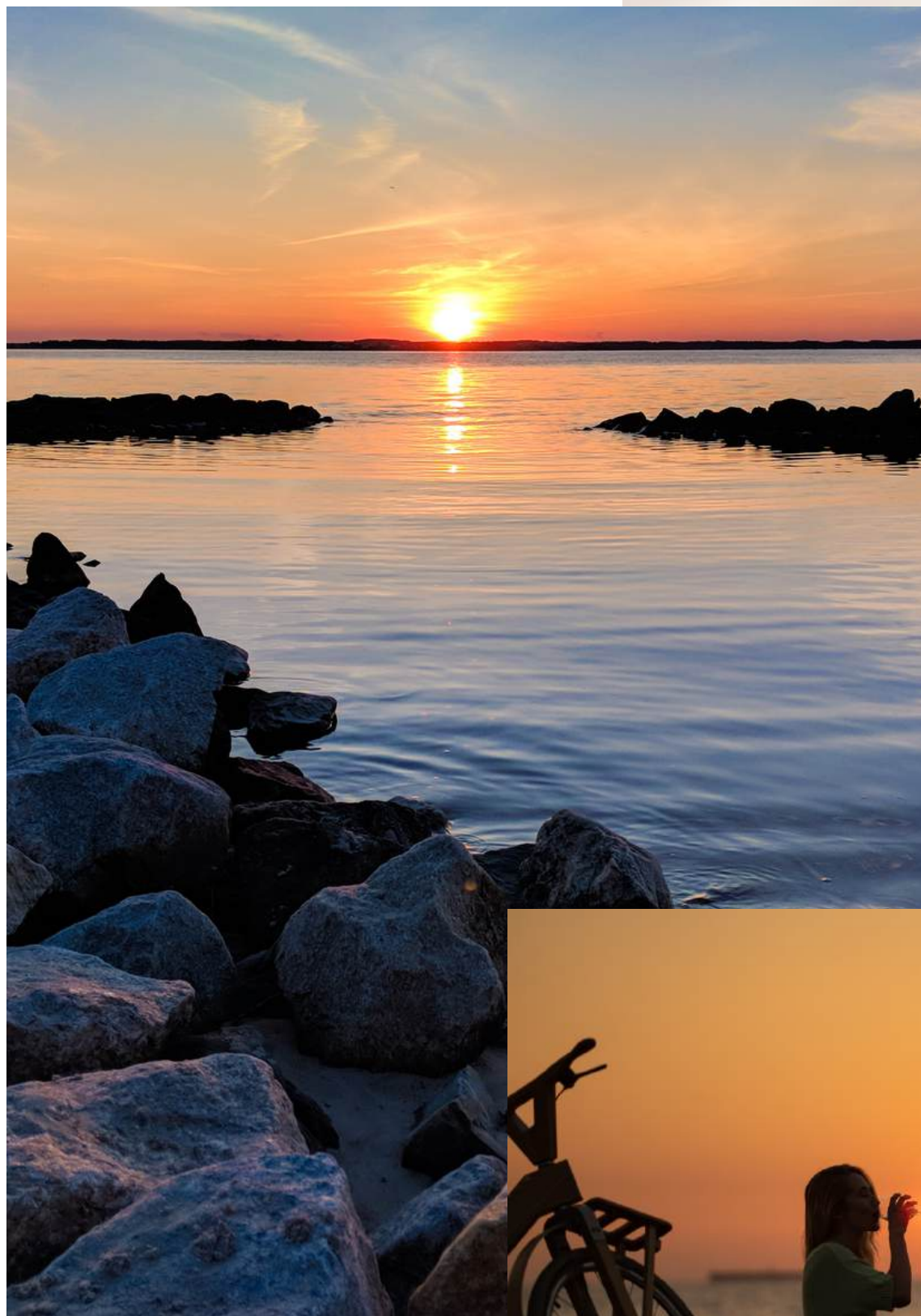
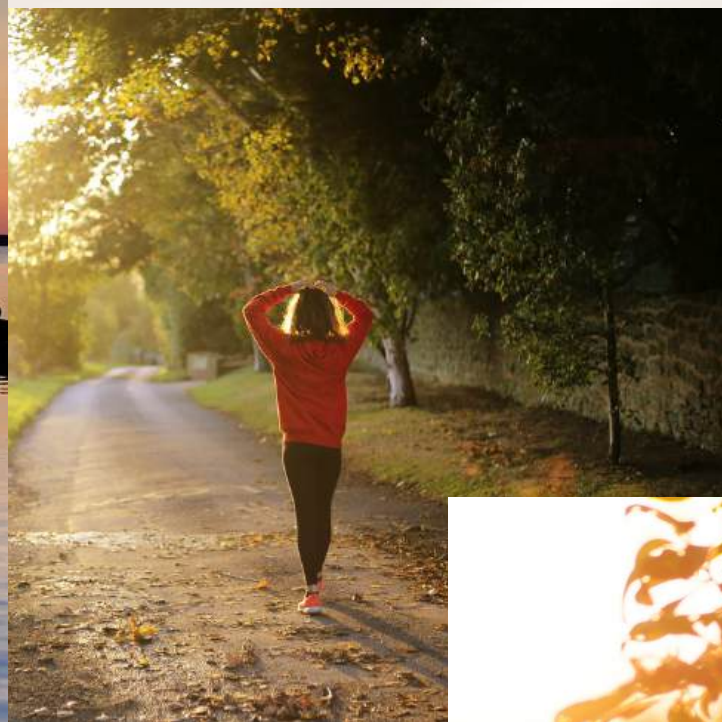


D6 OCEAN VIEW



A full-page photograph of a family of three—a woman, a man, and a young child—running barefoot on a sandy beach. They are moving from left to right, away from the viewer, towards the ocean. The scene is captured during the 'golden hour' of sunset, with a bright, low sun creating a strong backlight and a warm, golden glow over the entire scene. The woman is on the left, wearing a white t-shirt and dark shorts. The man is in the middle, wearing a white tank top, light-colored shorts, and a dark baseball cap. The child is on the right, wearing a striped t-shirt, dark shorts, and a light-colored cap. All three are in motion, with their legs and feet kicking up sand and water. The ocean is visible in the background, with gentle waves lapping at the shore. In the far distance, a small sailboat is visible on the water, and a range of low mountains or hills is on the horizon under a clear, pale sky.

DESFROUTE A QUALIDADE
DE VIDA QUE VOCÊ MERECE



SEU AMANHECER MAIS RADIANTE
PELA ENERGIA DO SOL

MAIS DO QUE UMA VISTA,
UMA CONTEMPLAÇÃO



D6 OCEAN VIEW

SEU NOVO ENDEREÇO BEM LOCALIZADO

ALAMEDA ERNESTO SCHNEIDER Nº 30 - FAZENDA, ITAJAÍ - SANTA CATARINA



UMA REGIÃO EM TRANSFORMAÇÃO



BOULEVARD
MARINA ITAJAÍ

Anexo ao complexo náutico, em breve iniciará a nova etapa de ampliação e humanização da Marina Itajaí. No ambiente de cerca de 30 mil m², o projeto prevê 120 modernas áreas comerciais.



PARQUE ECOLÓGICO
NÁUTICO

O espaço em anexo a marina conta com mais 23 mil m² e terá áreas verdes e de contemplação, playground, academia, quadra pública de pádel, e também um heliponto para os serviços de emergência e segurança.

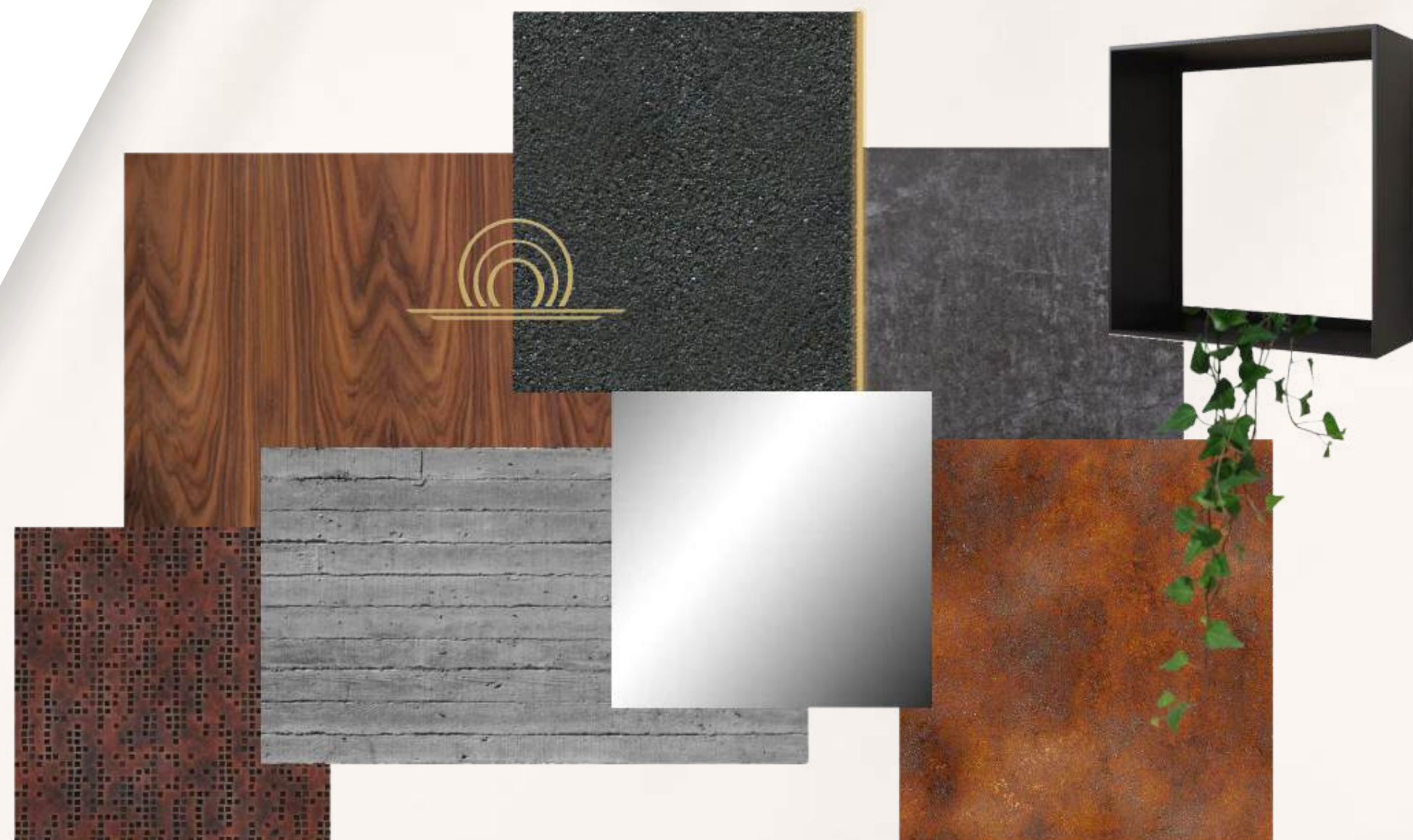


TERMINAL DE CRUZEIROS
EM ITAJAÍ

Projeto com investimento estimado em R\$ 300 milhões que deve consolidar a cidade como um dos principais destinos de turismo marítimo do Sul do Brasil sendo um empreendimento de mais de 20 mil m².

ELEMENTOS E TEXTURAS PARA O EMPREENDIMENTO

Na arquitetura contemporânea, o minimalismo combina linhas puras, uma paleta de materiais refinados e volumes que geralmente estão ligados a uma geometria icônica.





D6 OCEAN VIEW



INSPIRAÇÃO DA FACHADA

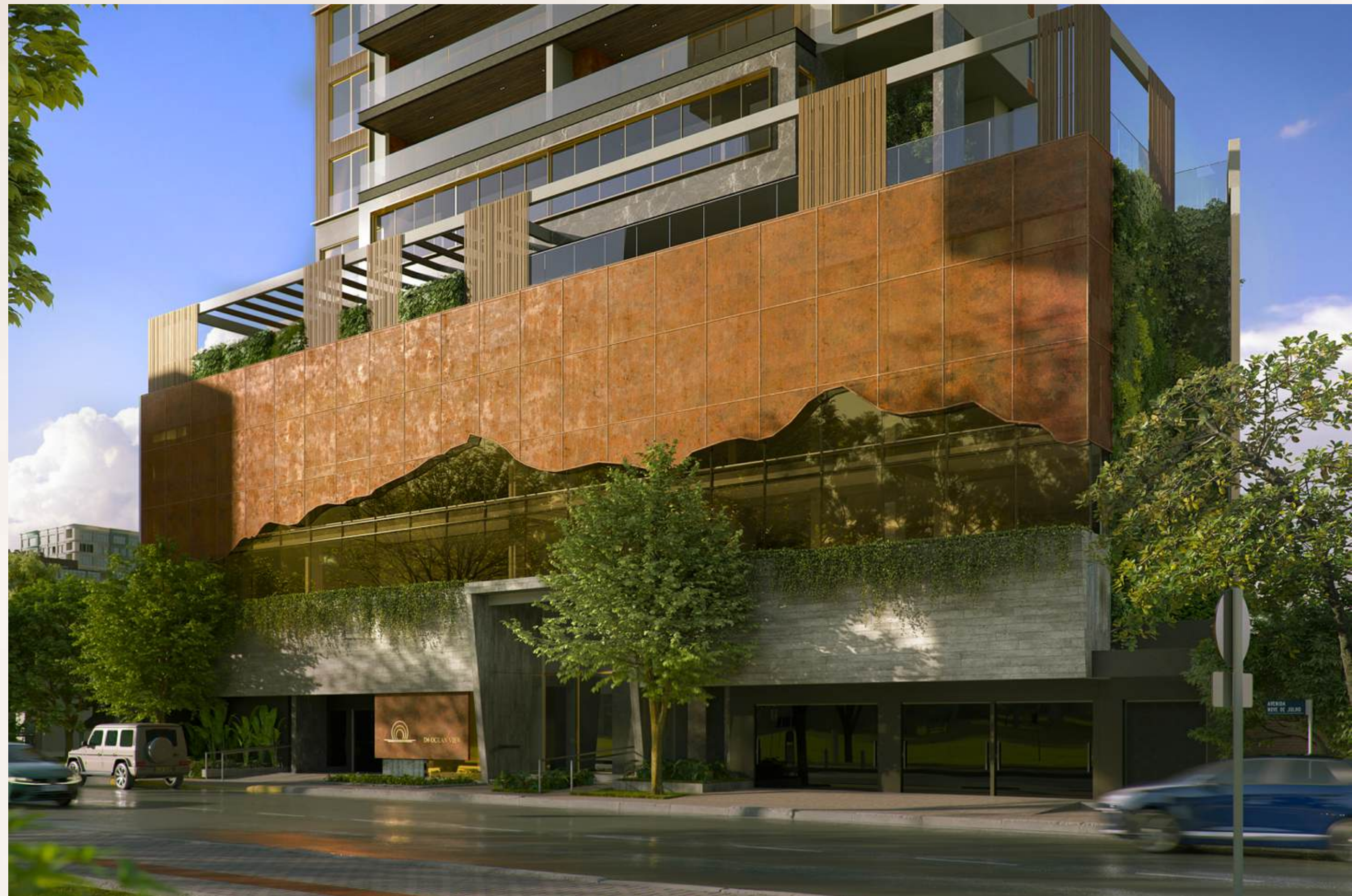


**imagem meramente ilustrativa*

O D6 Ocean View dá vida ao conceito do minimalismo contemporâneo, unindo arquitetura atemporal, inovação e tecnologia em cada detalhe.

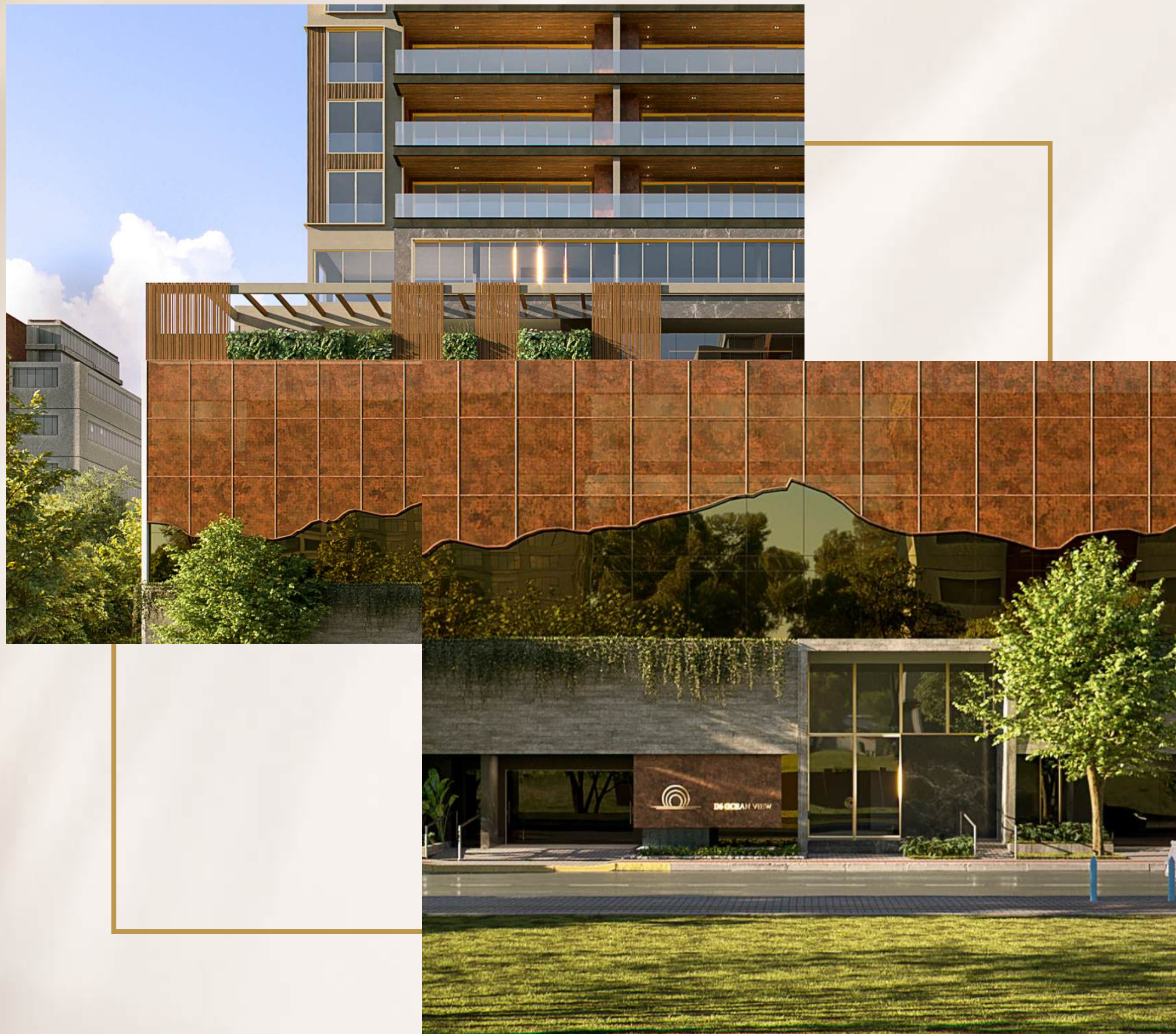
Com apartamentos de vista permanente para o mar, o empreendimento foi pensado para oferecer funcionalidade, conforto e uma experiência de morar elevada.

Um símbolo de alto padrão e sofisticação, criado para quem busca qualidade de vida com exclusividade à beira-mar.





UM PRÉDIO IMPONENTE
UM NOVO MARCO
**NA PAISAGEM
DE ITAJAÍ**



INFORMAÇÕES GERAIS

- 34 Pavimentos
- 48 Unidades Tipo
- 02 Coberturas Duplex
- 02 Apartamentos diferenciados
- 02 Apartamentos por andar
- 02 Andares de lazer, sendo 1000m²
- 05 Andares de garagem

PAVIMENTO TÉRREO

1. Lixeira
2. Hall Externo
3. Guarita
4. Hall de Entrada
5. Banheiro Social
6. Elevadores privativos
7. Gerador de Energia
8. Sala de Pressurização
9. Subestações de Energia
10. Bicicletário
11. Garagem
12. Entrada para banhista





**imagem meramente ilustrativa*

PAVIMENTO LAZER NÍVEL 1

1. Garagem
2. Elevadores Privativos
3. Elevador de Serviço
4. Banheiro Social
5. Máquina de Gelo
6. Ocean Market
7. Sauna Úmida
8. Spa
9. Piscina Interna Aquecida
10. Lounge Externo
11. Deck Molhado
12. Piscina Infantil Aquecida
13. Piscina Adulta Aquecida com Borda Infinita
14. Lounge Bar





**imagem meramente ilustrativa*

VIVA CERCADO PELO EXTRAORDINÁRIO

**imagem meramente ilustrativa*



**imagem meramente ilustrativa*



**imagem meramente ilustrativa*

PAVIMENTO LAZER NÍVEL 2

1. Pet Place
2. Playground
3. Terraço
4. FirePlace
5. Brinquedoteca
6. Coworking
7. Ocean Lounge
8. Banheiros Sociais
9. Academia
10. Sala de Jogos
11. Clube do Vinho
12. Salão de Festas







*imagem meramente ilustrativa



**imagem meramente ilustrativa*



*imagem meramente ilustrativa



**imagem meramente ilustrativa*



imagem meramente ilustrativa

SALA DE JOGOS



**imagem meramente ilustrativa*



**imagem meramente ilustrativa*

DIFERENCIAIS

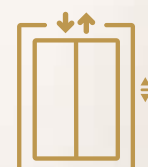
DETALHES QUE ELEVAM
SUA EXPERIÊNCIA DE VIVER BEM.



INFRA PARA
AR-CONDICIONADO
MULTIPONTO



TETO DA
SACADA
EM MADEIRA



ELEVADOR COM
ACESSO DIRETO AO
APARTAMENTO



PERSIANAS
INTEGRADAS
ÀS ESQUADRIAS
DAS SUÍTES



SUÍTE MASTER
COM JANELA
PANORÂMICA



HALL DE ENTRADA
COM PÉ DIRETO
DUPLO



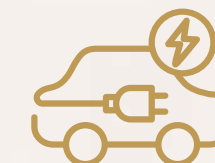
SISTEMA DE
VÍDEO PORTEIRO



PISCINAS ADULTO
E INFANTIL
AQUECIDAS



MANTA ACÚSTICA
ENTRE OS
PAVIMENTOS



INFRA PARA
CARREGAMENTO
DE CARRO
ELETRICO



SISTEMA DE
MONITORAMENTO
POR CÂMERAS



SISTEMA DE
WI-FI DE ALTA
PERFORMANCE



CONTROLE DE
ACESSO FÁCIAL NAS
ÁREAS COMUNS



ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS
E DECORADAS



SISTEMA DE
SONORIZAÇÃO NAS
ÁREAS COMUNS

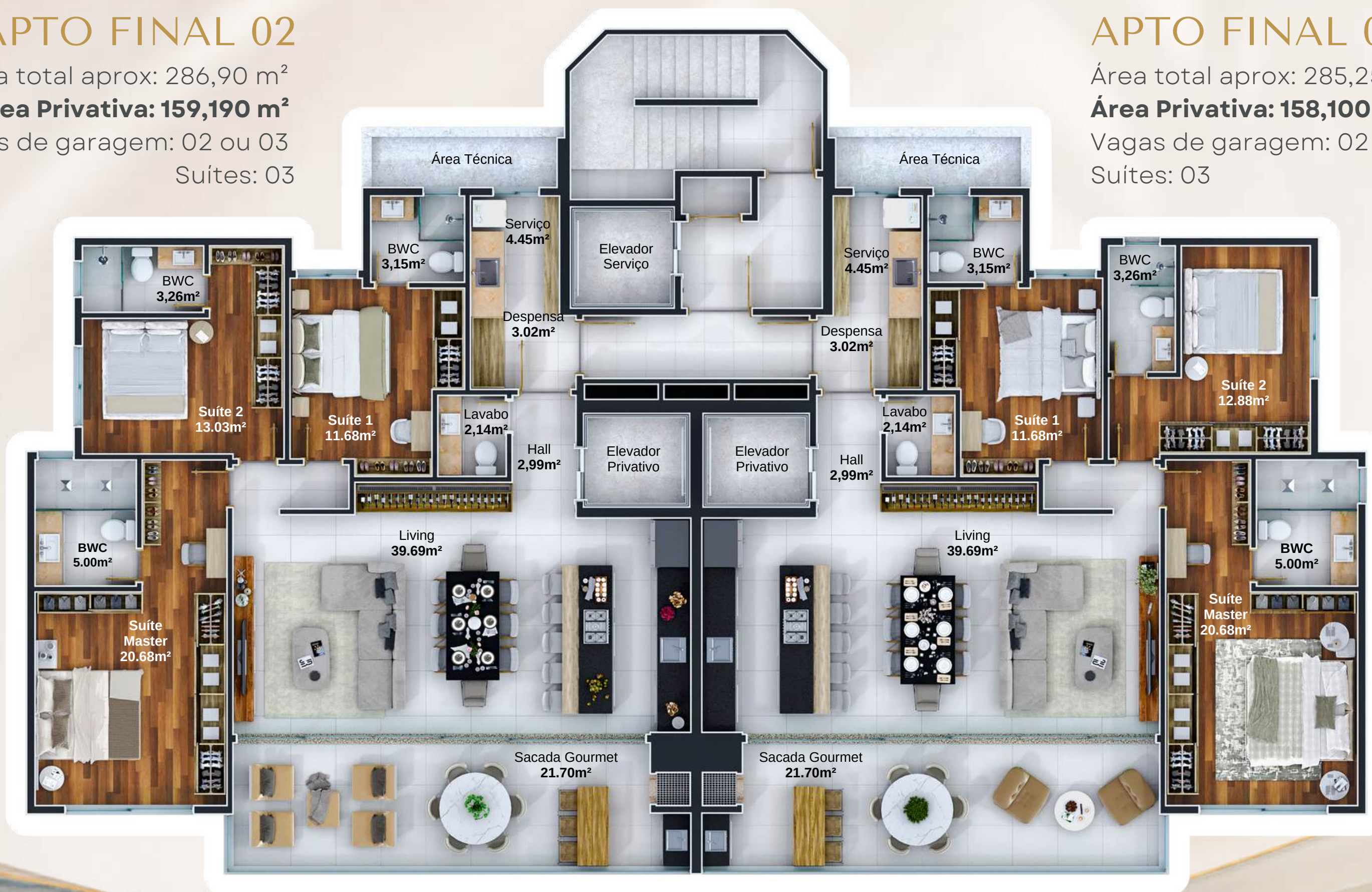
APTO FINAL 02

Área total aprox: 286,90 m²

Área Privativa: 159,190 m²

Vagas de garagem: 02 ou 03

Suítes: 03



APTO FINAL 01

Área total aprox: 285,25 m²

Área Privativa: 158,100 m²

Vagas de garagem: 02 ou 03

Suítes: 03

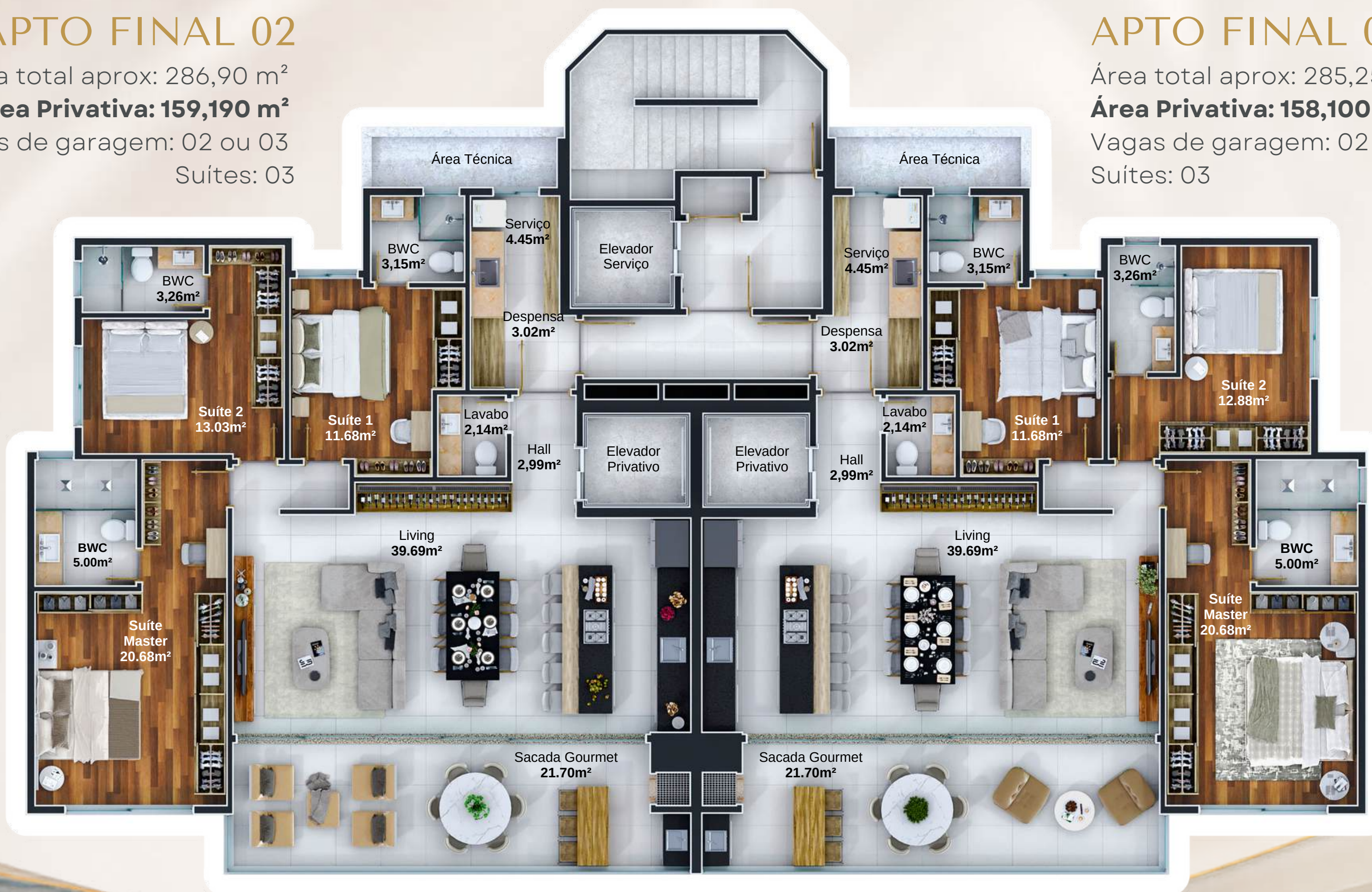




**imagem meramente ilustrativa*



*imagem meramente ilustrativa



**imagem meramente ilustrativa*



**imagem meramente ilustrativa*



**imagem meramente ilustrativa*

SINTA & APRECIE
UMA VISTA EXTRAORDINÁRIA

**imagem meramente ilustrativa*

SINTA A
EXCLUSIVIDADE
DE MORAR NO
D6 OCEAN VIEW





EMPREENDIMENTOS
Engenharia de alto padrão e tech.

Imagens meramente ilustrativas.

Área de lazer e áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas

Apartamentos entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

Registro de Incorporação: R 3-63.660 Prot. 163349