
DOT
ZERO

DOT ZERO



O PONTO ONDE TUDO COMEÇA

Toda cidade tem um ponto onde a vida acontece com mais intensidade. Em Itajaí, esse ponto não é apenas geográfico. É funcional, vivo e estratégico.

O DOT ZERO nasce exatamente aí.
No endereço onde convergem mobilidade, serviços, conveniência e movimento diário. Um novo marco urbano para quem entende que centralidade é decisão inteligente.





ITAJAÍ O PONTO CERTO PARA MORAR OU RENTABILIZAR.

Itajaí ocupa hoje uma posição estratégica no cenário catarinense e nacional. **No centro do crescimento** econômico e urbano de Santa Catarina, a cidade se consolidou como um dos principais polos logísticos, empresariais e portuários do Brasil.

Mais do que uma cidade em expansão, Itajaí é um território de oportunidades. Sua infraestrutura robusta, mobilidade privilegiada e forte presença empresarial criam um ambiente **favorável tanto para morar quanto para investir**.

O mercado imobiliário da cidade vem registrando valores sólidos de valorização, posicionando Itajaí como destaque entre os municípios do litoral e acima de muitas capitais brasileiras.

Esse desempenho reafirma a força do mercado local e reforça o **potencial de valorização dos empreendimentos bem posicionados**.

DOT ZERO

Porto de Itajaí: destaque na Região Sul e um dos mais relevantes do país, movimentando a economia e atraindo negócios internacionais com grandes operações empresariais.

Terminal de embarque de cruzeiros, fortalecendo o turismo e ampliando a demanda por hospedagens e locações de curta duração.

Maior hospital privado de Santa Catarina, elevando o padrão de serviços e atraindo profissionais, pacientes e visitantes.

Sede de empresas nacionais e multinacionais, consolidando a cidade como polo corporativo estratégico.

Cidade sede da The Ocean Race, a maior regata oceânica do mundo, evento internacional que projeta Itajaí globalmente, movimenta milhões na economia local e impulsiona a demanda por hospedagens e locações short stay.

RUA TIJUCAS,
ESQUINA COM RUA SAMUEL HEUSI



ESTAR NO CENTRO DO MOVIMENTO É ESTAR NO PONTO CERTO DA OPORTUNIDADE.

Localizado no ponto mais central de Itajaí, o **DOT ZERO** oferece acesso imediato às principais vias da cidade e está cercado por uma infraestrutura completa de serviços. Centros comerciais, universidades, hospitais, gastronomia e conveniências estão a poucos passos.

No **DOT ZERO**, mobilidade é natural, tempo é otimizado e viver no centro significa amplian possibilidades com zero complicação.



01 Igreja Matriz
02 Hospital Pequeno Anjo
03 Colégio Unificado
04 Hospital Unimed
05 Fort Atacadista
06 Colégio São José
07 Estádio Dr. Hercílio Luz
08 Hospital Marieta
09 Itajaí Shopping
10 Colégio COC
11 Colégio Salesiano
12 Colégio Adventista
13 Angeloni Supermercado
14 Mercado Público
15 Centreventos Itajaí
16 Marina Itajaí
17 Av. Beira Rio
18 Porto de Itajaí
19 Porto de Navegantes
20 Prefeitura de Itajaí
21 Bistek Supermercado
22 Clube Itamirim
23 Univali
24 Loja Havan

AEROPORTO NAVEGANTES - 7 KM
PRAIAS - 6 KM
BALNEÁRIO CAMBORIÚ - 9 KM

DOT ZERO



O INVESTIMENTO NO CENTRO DE TUDO

O MERCADO IMOBILIÁRIO EVOLUIU. O MODO DE MORAR E TRABALHAR TAMBÉM.

O crescimento do trabalho híbrido, a valorização da mobilidade urbana e a busca por praticidade transformaram os studios em um dos produtos mais estratégicos do cenário atual. Compactos, inteligentes e funcionais, eles atendem perfeitamente a uma geração que prioriza localização, conveniência e flexibilidade.

- PATRIMÔNIO SEGURO E SÓLIDO. ATIVOS IMOBILIÁRIOS SÃO UMA ÓTIMA OPÇÃO PARA DIVERSIFICAR SUA CARTEIRA E PROTEGER SEU PATRIMÔNIO.
- BLINDAGEM PATRIMONIAL. RESISTENTE A POLÍTICAS ECONÔMICAS E FLUTUAÇÕES DE MERCADO.
- MORE OU ALUGUE, VOCÊ DECIDE
- VALORIZAÇÃO DE MERCADO HISTORICAMENTE ACIMA DA INFLAÇÃO
- APARTAMENTOS STUDIO TEM RENTABILIDADE ACIMA DA MÉDIA DE MERCADO
- INVISTA EM ITAJAÍ. UMA CIDADE COM ALTO ÍNDICE DE CRESCIMENTO, ATÉ 2050 DEVE PASSAR DOS ATUAIS 287.000 PARA 619.000 HABITANTES.

UM FORMATO OTIMIZADO PARA AS PRINCIPAIS PLATAFORMAS DE ALUGUÉIS EXISTENTES NO MERCADO:

airbnb Booking.com





ZERO

CONCIERGE
Serviço integrado à gestão do empreendimento, oferecendo suporte a moradores e hóspedes. Auxílio com informações, reservas, transporte e check-in/check-out, tornando a experiência mais prática e profissional — especialmente para locações short stay.

HOME MARKET
Mini mercado autônomo dentro do empreendimento, com compras rápidas e funcionamento 24h. Produtos de uso diário, bebidas e itens sazonais disponíveis sem sair de casa, operado por empresa especializada.

LAVANDERIA PROFISSIONAL
Espaço equipado para lavar e secar roupas com rapidez, disponível 24 horas por dia. Mais praticidade para moradores e funcionalidade essencial para operações de curta temporada.

OFICINA COMPARTILHADA
Ferramentas para pequenos reparos e manutenção do dia a dia, incluindo itens para bike e ajustes residenciais. Um diferencial que agrega autonomia e conveniência urbana.

GERADOR DE ENERGIA
Sistema preparado para manter áreas comuns em funcionamento em caso de queda de energia, garantindo mais segurança e continuidade operacional.

SISTEMA CENTRAL DE ÁGUA QUENTE
Aquecimento central com recirculação para todo o empreendimento, proporcionando conforto térmico e melhor aproveitamento interno dos studios.

ELEVADORES MODERNOS
Quatro elevadores de alta velocidade e capacidade para 7 pessoas cada, sendo 1 exclusivo para acesso ao embasamento. Garantindo fluidez e menos tempo de espera mesmo com alta ocupação.

CFTV — MONITORAMENTO
Sistema com câmeras estrategicamente distribuídas e acesso remoto online, oferecendo controle e segurança em tempo real.

PATINETE POINT
Espaço reservado para serviços de patinetes elétricos compartilhados, ampliando a mobilidade e a conexão com o centro da cidade.

ÁREAS COMUNS COMPLETAS
Entregues equipadas, decoradas, climatizadas e com Wi-Fi, prontas para uso imediato e alinhadas ao estilo de vida contemporâneo.

ACESSO DIGITAL
Studios com fechaduras eletrônicas, facilitando a gestão de locações de curta temporada e oferecendo mais segurança e autonomia.

ISOLAMENTO ACÚSTICO
Manta acústica para maior conforto e privacidade, garantindo tranquilidade mesmo no centro urbano.

ESTRUTURA INTELIGENTE NO PONTO MAIS CENTRAL DE ITAJAÍ

SERVIÇOS SOB DEMANDA

MAIS PRATICIDADE PARA MORAR. MAIS EFICIÊNCIA PARA INVESTIR.

LAVANDERIA SOB DEMANDA
Serviço de envio de roupas para lavanderia profissional, disponível conforme a necessidade do morador ou hóspede. Mais comodidade e agilidade na rotina.

HOME CLEANING
Serviços opcionais de limpeza para os studios, contratados sob demanda. Ideal para moradores e essencial para manter o padrão de qualidade em locações short stay.

HOME REPAIR
Manutenção e pequenos reparos realizados quando necessário, garantindo conservação do imóvel e mais tranquilidade para o proprietário.

PERSONAL TRAINER
Possibilidade de acompanhamento profissional com instrutor físico, trazendo mais conveniência e qualidade de vida ao dia a dia.

GESTÃO PATRIMONIAL
Integração com sistema de gestão parceiro do condomínio para administração de locações. O proprietário pode optar por aluguel anual ou maior rentabilidade em plataformas sob demanda, com acompanhamento profissional e operação simplificada.

UM MODELO DINÂMICO E SEGURO PARA TRANSFORMAR SEU STUDIO EM UM ATIVO DE ALTA PERFORMANCE.





O PONTO DA EXPERIÊNCIA E DO LAZER

PAVIMENTO

TÉRREO

00 Acesso exclusivo ao estacionamento rotativo
01 Salas Comerciais
02 Home Market
03 Guarda Entregas
04 Hall
05 Recepção
06 Patinete point



ZERO

PAVIMENTO 20

LAZER

07 Coworking
08 Staff Funcionários
09 Concierge
10 Espaço Gourmet 1
11 Espaço Gourmet 2
12 Sala de Convivência
13 Lavanderia



PAVIMENTO 21

LAZER ROOFTOP

14 Piscina Aquecida
15 Sauna Seca
16 Sauna Úmida
17 Academia Interna
18 Academia Externa
19 Espaço Gourmet 3





HALL DE ENTRADA

DOM ZERO

GOURMET 02



SALA DE JOGOS



ACADEMIA



GOURMET 03




LAVANDERIA


THE
FUTURE
WILL
BE
BRIGHT

ZERO

O PONTO CERTO TEM FORMA DE STUDIO





UDIO TIPO

PACK MOBILIÁRIO:

Mais praticidade, economia e otimização do seu tempo.
As unidades podem ser entregues mobiliadas, decoradas e equipadas pela construtora. Consulte as opções de Pack com nosso comercial.

ZER

STUDIOS TIPO DE

24 a 39 M²

Projetados para a vida contemporânea, os studios do DOT ZERO unem funcionalidade, conforto e versatilidade. Plantas otimizadas que atendem tanto moradia quanto short stay, com alta liquidez e adaptabilidade ao mercado.





DOT ZERO