

The background is a solid brown color with several curved, overlapping lines in slightly different shades of brown, creating a sense of depth and movement. The lines are smooth and flow from the left side towards the right.

ESSENZA

Cada Halsten
é uma obra-prima que
ultrapassa as fronteiras
do comum.

Vivemos para ir além. Somos muito mais do que uma Incorporadora. Cada Halsten é uma obra-prima que ultrapassa as fronteiras do comum e eleva a elegância a patamares exclusivos. Convidamos você a desvendar o verdadeiro significado de um Halsten. Permita-se ser envolvido por um espaço que não apenas reflita a sua personalidade, mas também seja capaz de emoldurar seus melhores momentos.

Nosso propósito é transformar vidas, criando moradias inteligentes e sofisticadas que inspirem felicidade. A verdadeira grandiosidade reside nas minúcias, por isso, cada detalhe é cuidadosamente planejado.

Acreditamos que a verdadeira perfeição se manifesta quando a estética, a funcionalidade e a execução impecável se unem em perfeita harmonia.

Desafiamos os padrões convencionais, reinventando o conceito de morar. Nossos espaços são verdadeiros refúgios, onde a sutileza da arte se mescla com a engenharia, criando uma experiência verdadeiramente transformadora.

Junte-se a nós nessa
jornada fascinante,
onde o surpreendente
é apenas o início.

HALSTEN

Entre o verde da mata
e a brisa do mar,

nasce um refúgio
para viver a essência.

Essência é a manifestação mais pura da beleza.

Minimalista nas formas, genuína na conexão com o espaço.

Saem os excessos, permanece apenas o que é verdadeiro e autêntico.

Essa é a inspiração de Essenza.

Mais que um lugar para morar: um refúgio contemporâneo.

Pensado em cada detalhe para proporcionar experiências únicas.

Sua localização sem igual, com vista permanente para um parque ecológico,
proporciona uma vida próxima ao mesmo tempo do verde e da praia.

É o silêncio da mata em perfeito equilíbrio com a calmaria da brisa do mar.

Estar em Essenza é desfrutar todos os dias de uma arquitetura e interiores
que unem aconchego e sofisticação com a natureza.

É aceitar o convite para uma vida mais leve, natural e verdadeira.

ESSENZA

Tudo o
que realmente
importa
tem *essência*.

Balneário Piçarras, onde o tempo encontra equilíbrio.

**Há cidades que crescem sem perder o
silêncio. Balneário Piçarras é assim.**

Entre o verde preservado e o mar de águas
claras, a cidade construiu um ritmo próprio,
mais leve, mais consciente, mais atento ao
que realmente importa. Um lugar que avança
com cuidado, valorizando a natureza, a
qualidade de vida e o bem-estar de quem
escolhe ficar.

Reconhecida internacionalmente pelo
selo Bandeira Azul, Piçarras reafirma seu
compromisso com praias limpas, gestão
ambiental responsável e infraestrutura
pensada para o futuro. Um reconhecimento
que não é apenas um título, mas um reflexo
de escolhas feitas ao longo do tempo.

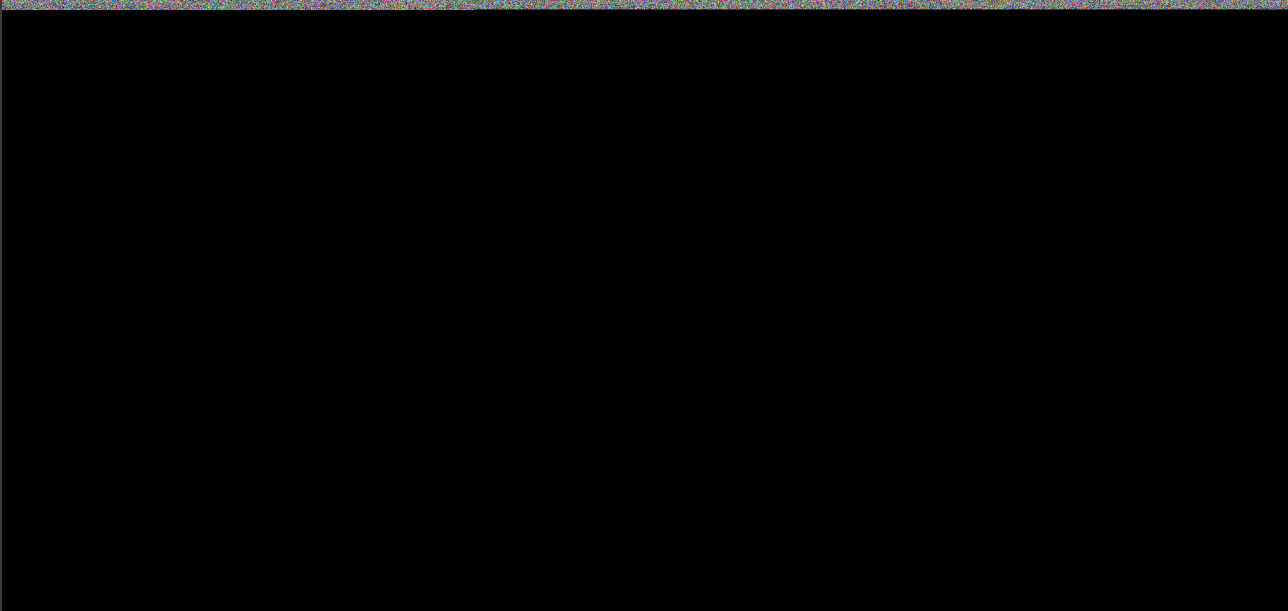
Nos últimos anos, a cidade também tem
se destacado pelo crescimento urbano
planejado e pela valorização imobiliária
consistente, impulsionada por investimentos
em mobilidade, serviços, segurança e
preservação ambiental. Um desenvolvimento
que acontece sem pressa, respeitando o
espaço, a paisagem e a vida ao redor.

Morar em Balneário Piçarras é viver perto do
mar, sem abrir mão da tranquilidade. É estar
conectado às principais cidades do litoral
catarinense, mas escolher voltar para casa
onde o som é da brisa, das folhas, das ondas.

Um refúgio entre o verde e o mar.

Localização privilegiada é aquela que se sente todos os dias. Em frente ao Essenza, o Parque Ecológico de Balneário Piçarras se estende como um respiro permanente: mais de 750 mil m² de natureza preservada, onde o verde permanece intocado e o tempo desacelera.

Aqui, a vista não é apenas eterna. É viva. O canto dos pássaros, a luz filtrada pelas copas, o silêncio que atravessa as manhãs. A poucos passos, a praia completa o cenário, com a brisa do mar e o som das ondas. Morar no Essenza é conviver com a natureza de frente.



Rua Camarão, 242, Balneário Piçarras - Santa Catarina



Museu Oceanográfico Univali 3,8 km

Beto Carrero World 19,3 km

Aeroporto Internacional de Navegantes 26,21 km

Balneário Camboriú 40,9 km

Joinville 65,6 km

Florianópolis 124 km

Curitiba 197 km

ESSENZA

QUANDO A
INSPIRAÇÃO É A
NATUREZA,
O RESULTADO É
ATEMPORAL.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Halsten

ARQUITETURA

Victor Bomtempo

INTERIORES

KZA Arquitetura

PAISAGISMO

Grupo Le Notre

ESSENZA

SAEM OS
EXCESSOS,
PERMANECE APENAS
O QUE É
VERDADEIRO.

25 andares

20 de apartamentos, do 5° ao 24°

2 pavimentos de lazer

4° e 25°

5 tipologias por andar

Diferenciais *empreendimento*



Bicicletário



Rooftop com
áreas de lazer



Infra para tomada de carros
elétricos nas garagens



Academia
com mais de 75 m²



Acesso às áreas comuns
com reconhecimento
facial



Piscina externa
climatizada



Piscina aquecida
e sauna seca



Espaço pet
com grama natural no
térreo



Captação e aproveitamento
da água da chuva



Sonorização via
Bluetooth nos Salões de
Festas e Academia



Mini mercado
(Sob concessão de
operadora)

Imagem meramente ilustrativa

ESSENZA

BICICLETÁRIO / Subsolo

ESSENZA

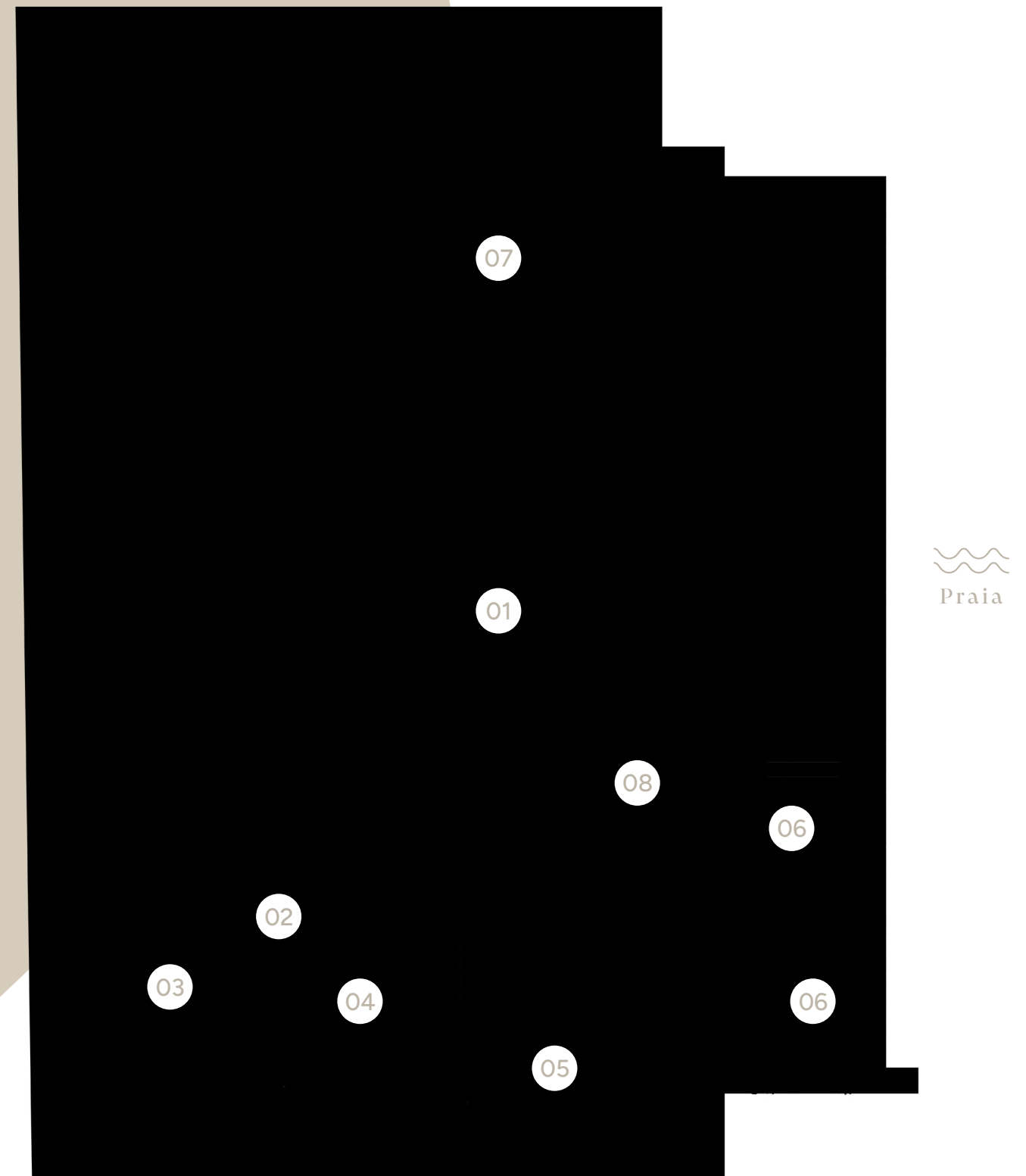
IMPLANTAÇÃO LAZER

4º Pavimento



Lá fora, o parque
e a praia. O lazer
precisava estar
à altura.

- 01 Mini mercado
- 02 Brinquedoteca
- 03 Playground
- 04 Living Gourmet
- 05 Salão de Festas
- 06 Lounge e Fire Place
- 07 Garagem
- 08 Boxes privativos



Parque

Rua Camarão, 242.

Imagem meramente ilustrativa

ESSENZA

MINI MERCADO / 4º Pavimento

Imagem meramente ilustrativa

ESSENZA

BRINQUEDOTECA / 4º Pavimento

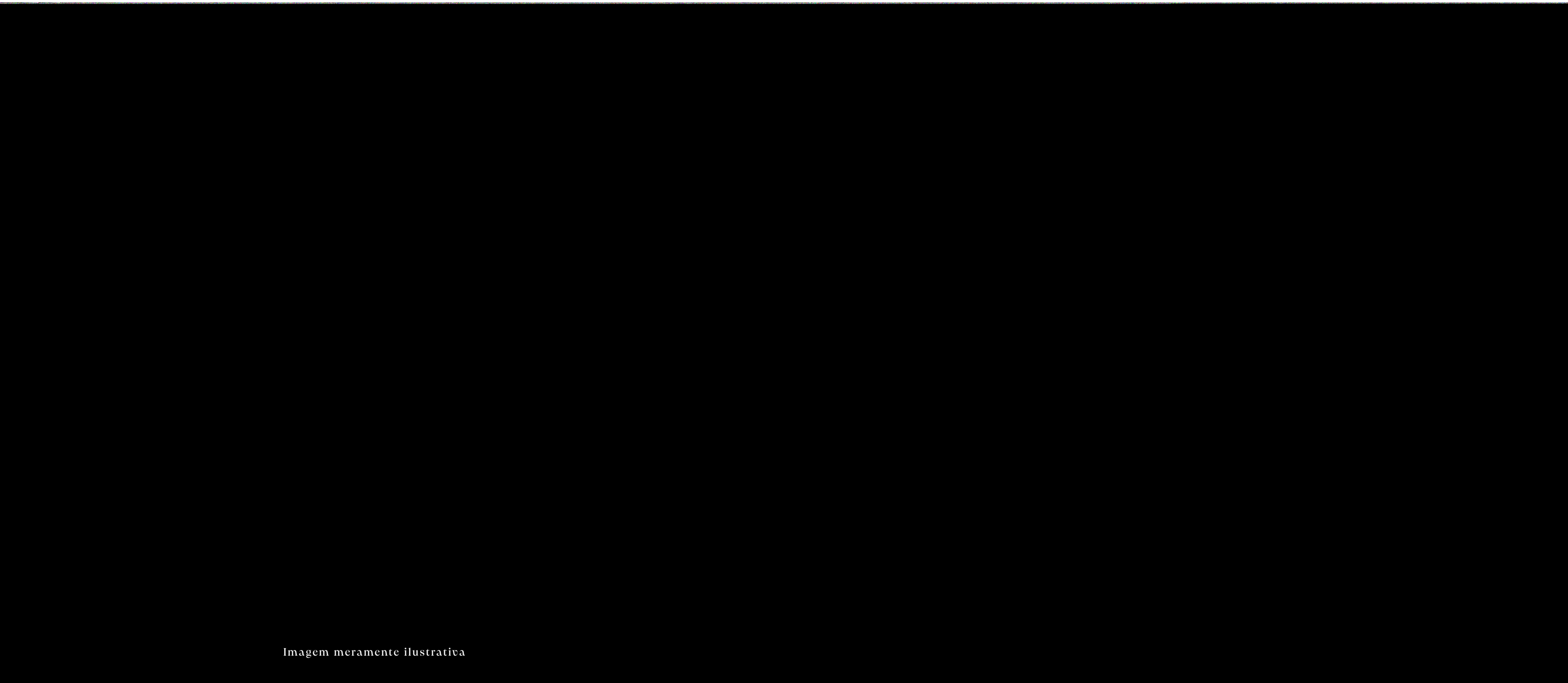


Imagem meramente ilustrativa

ESSENZA

PLAYGROUND / 4º Pavimento

Aqui, receber é
simples. Estar junto,
essencial.

Um espaço onde tudo se conecta com
naturalidade. Estar, cozinhar e compartilhar
acontecem de forma fluida, como em um living
integrado, onde as conversas seguem leves e os
encontros ganham tempo. Ao redor da ilha, no
calor da churrasqueira ou no conforto do sofá,
cada detalhe convida à permanência.

Com amplitude para acolher e a sensação de
casa, o ambiente traduz um estilo de vida mais
leve, onde o tempo desacelera e os momentos
ganham significado.

Imagem meramente ilustrativa

ESSENZA

SALÃO DE FESTAS / 4º Pavimento

ESSENZA

A vida é
melhor no
topo.

- 01 Prainha
- 02 Piscina
- 03 Bar Piscina
- 04 Sauna
- 05 Piscina Aquecida
- 06 Academia
- 07 Lounge lareira
- 08 Salão Pôr do Sol

ROOFTOP

ROOFTOP

25° Pavimento



Rua Camarão, 242.

Imagem meramente ilustrativa

ESSENZA

PISCINA / 25° Pavimento

Imagem meramente ilustrativa

ESSENZA

BAR PISCINA / 25º Pavimento

Imagem meramente ilustrativa

ESSENZA

PISCINA AQUECIDA / 25° Pavimento

Imagem meramente ilustrativa

ESSENZA

ACADEMIA / 25° Pavimento



*Quando o
exterior inspira
o interior.*

A vida entre o verde e o mar, em *5 versões*.

Do 5º ao 24º pavimento.

01 Apartamento final 01

2 Suítes | 86,78 m²

02 Apartamento final 02

1 Suíte + 2 Demi-Suítes | 97,93 m²

03 Apartamento final 03

1 Suíte + 1 Dormitório | 70,29 m²

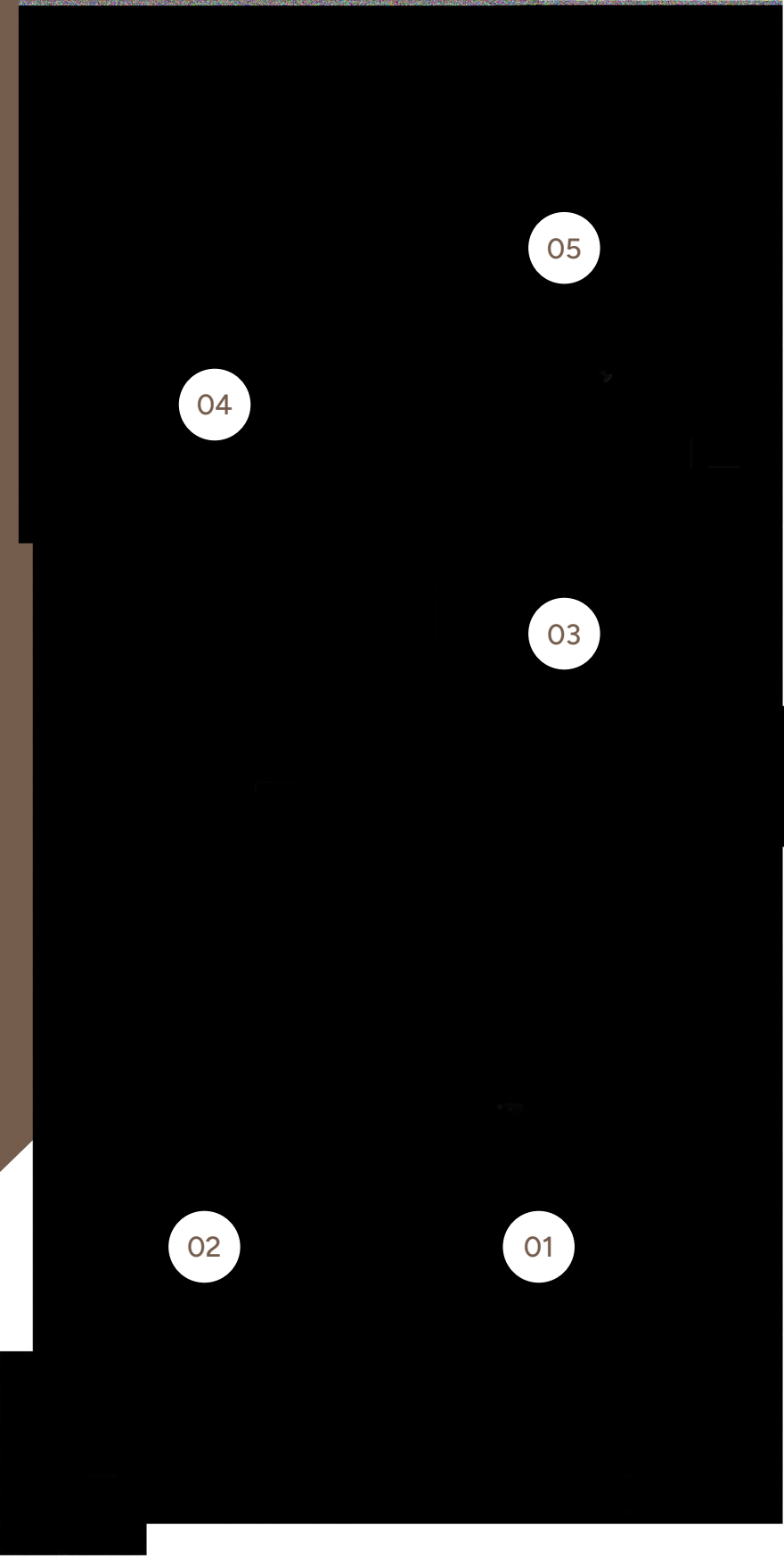
04 Apartamento final 04

1 Suíte + 2 Dormitórios | 86,76 m²

05 Apartamento final 05

2 Suítes | 75,99 m²

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TIPO



Parque

Rua Camarão, 242.

Diferenciais *apartamentos*



Paredes duplas
com manta acústica
entre as unidades



Manta acústica
no contrapiso



Infraestrutura para
automação (Smart Hub)



Churrasqueira a carvão com
exaustor elétrico e Dumper



Porta com isolamento
acústico na entrada
do apartamento



Persiana elétrica
nos dormitórios



Infraestrutura de
aquecimento de água a gás



Apartamento entregue
com porcelanato 90x90 cm
e rodapé



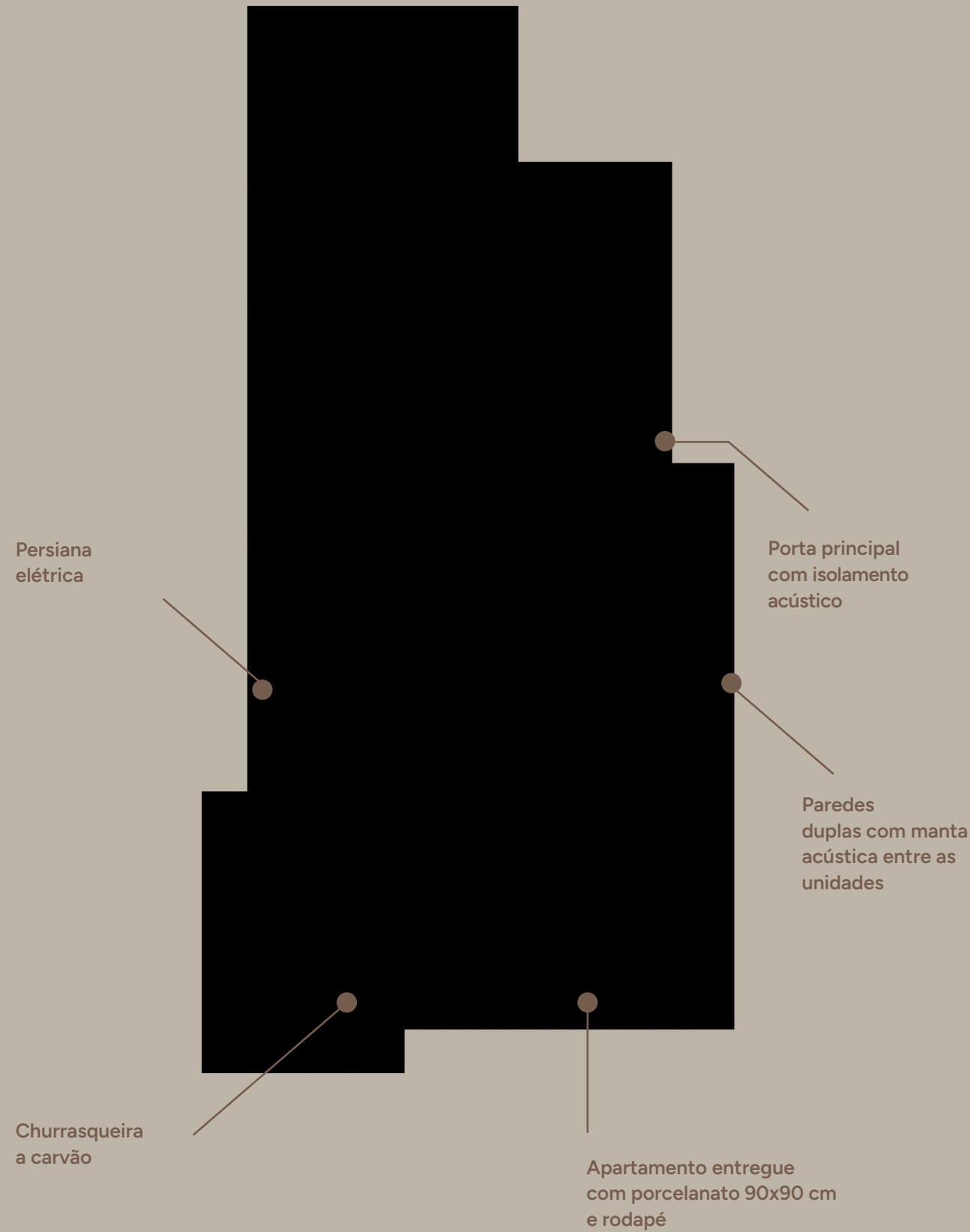
Rebaixo em gesso em
todo o apartamento

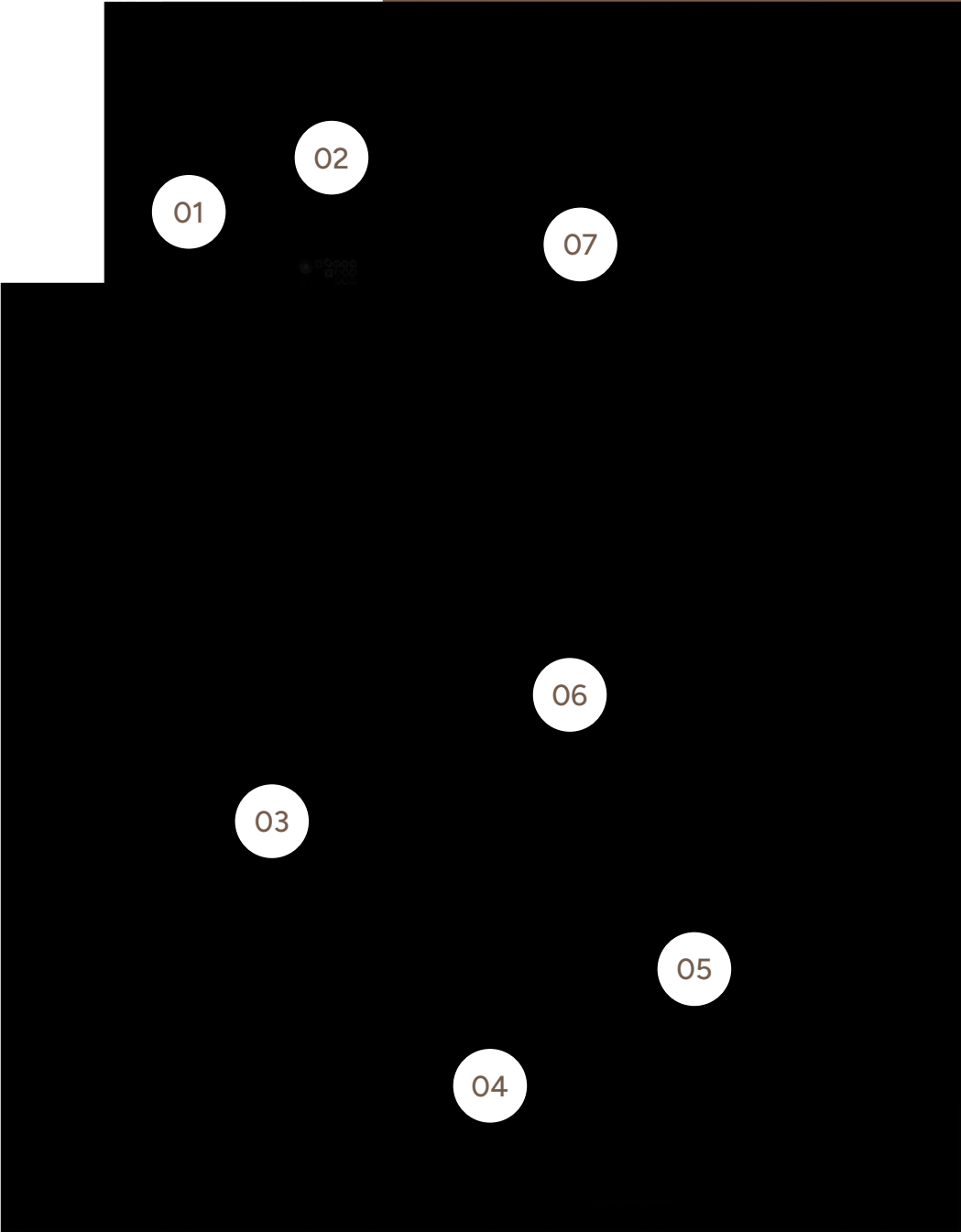


Living integrado
com churrasqueira



Opção de personalização de
revestimentos e acabamentos
no setor de modificados






Praia

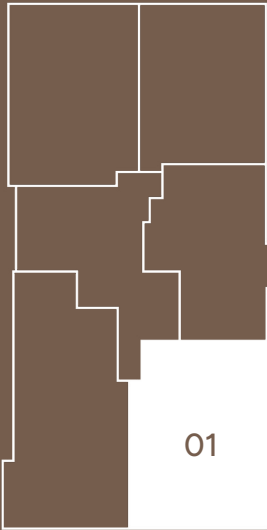
Final 01
2 Suítes | 86,78 m²

- 01 Hall de Acesso
- 02 Lavabo
- 03 Living
- 04 Cozinha
- 05 Área de Serviço
- 06 Suíte 1
- 07 Suíte 2



Parque

Rua Camarão, 242.



Parque


Praia



PLANTA BAIXA FINAL 02

ESSENZA

Final 02

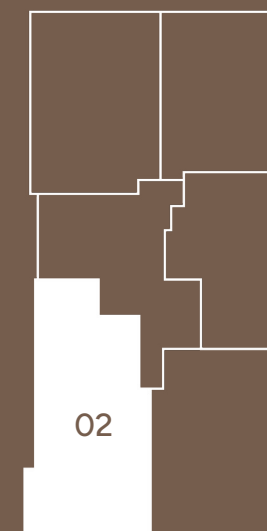
1 Suíte + 2 Demi-Suítes
97,93 m²

- 01 Hall de Acesso
- 02 Lavabo
- 03 Living
- 04 Cozinha
- 05 Área de Serviço
- 06 Demi-Suíte
- 07 Suíte



Parque

Rua Camarão, 242.



Parque



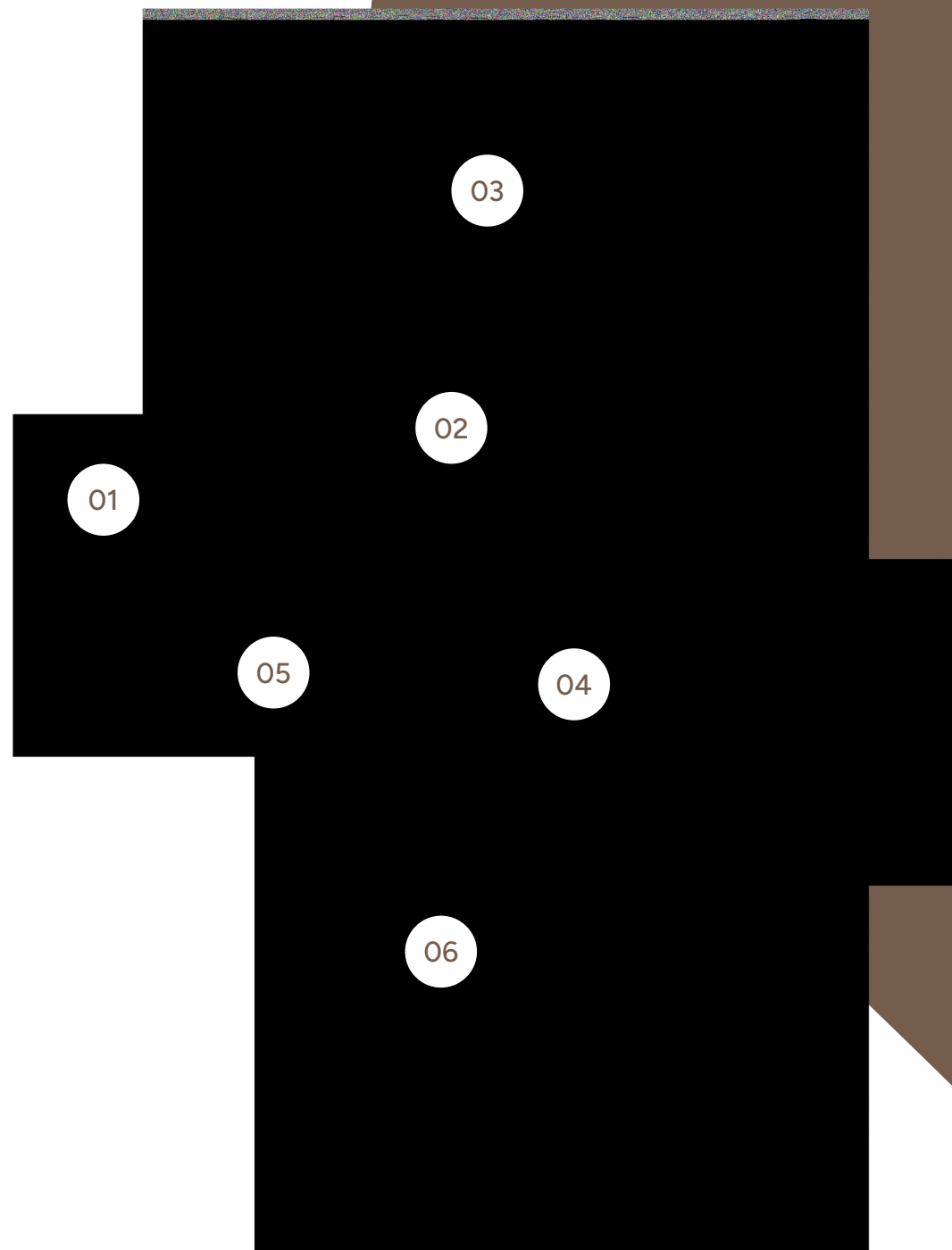
PLANTA BAIXA FINAL 03

ESSENZA

Final 03

1 Suíte + 1 Dormitório

70,29 m²

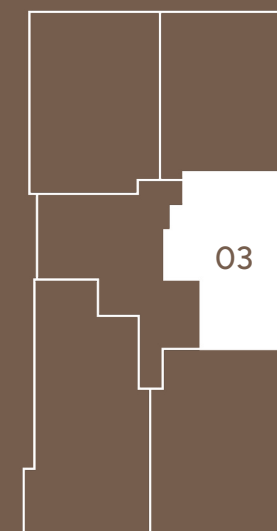


- 01 Hall de Acesso
- 02 Living
- 03 Cozinha
- 04 Dormitório
- 05 Banheiro
- 06 Suíte

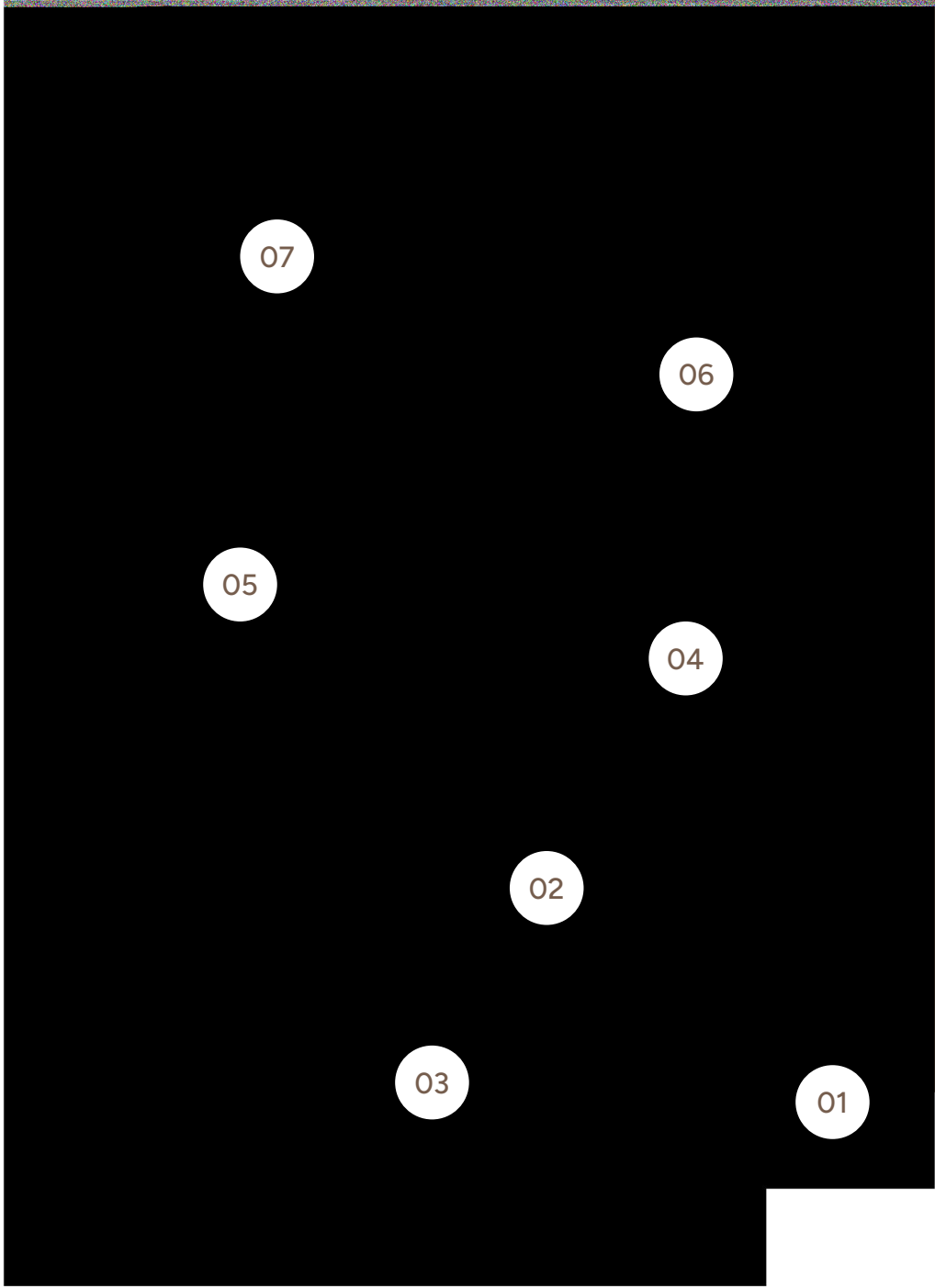


Parque

Rua Camarão, 242.



Parque




Praia

Final 04

1 Suíte + 2 Dormitórios
86,76 m²

- 01 Hall de Acesso
- 02 Living
- 03 Cozinha
- 04 Banheiro
- 05 Dormitório 1
- 06 Dormitório 2
- 07 Suíte

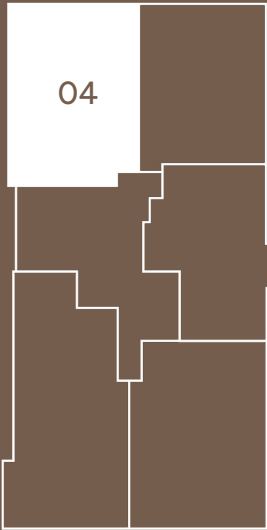


Parque

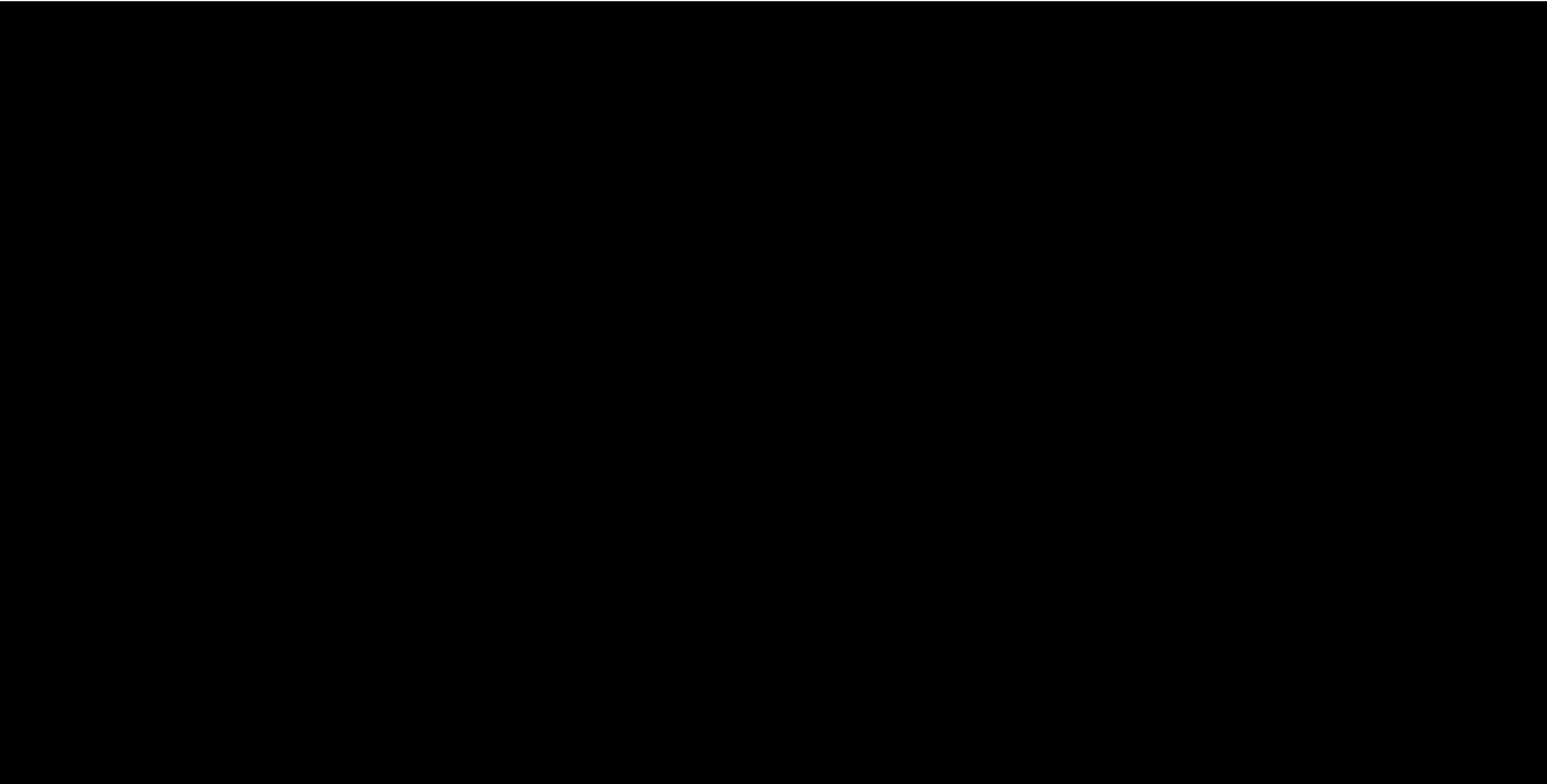
Rua Camarão, 242.



Parque

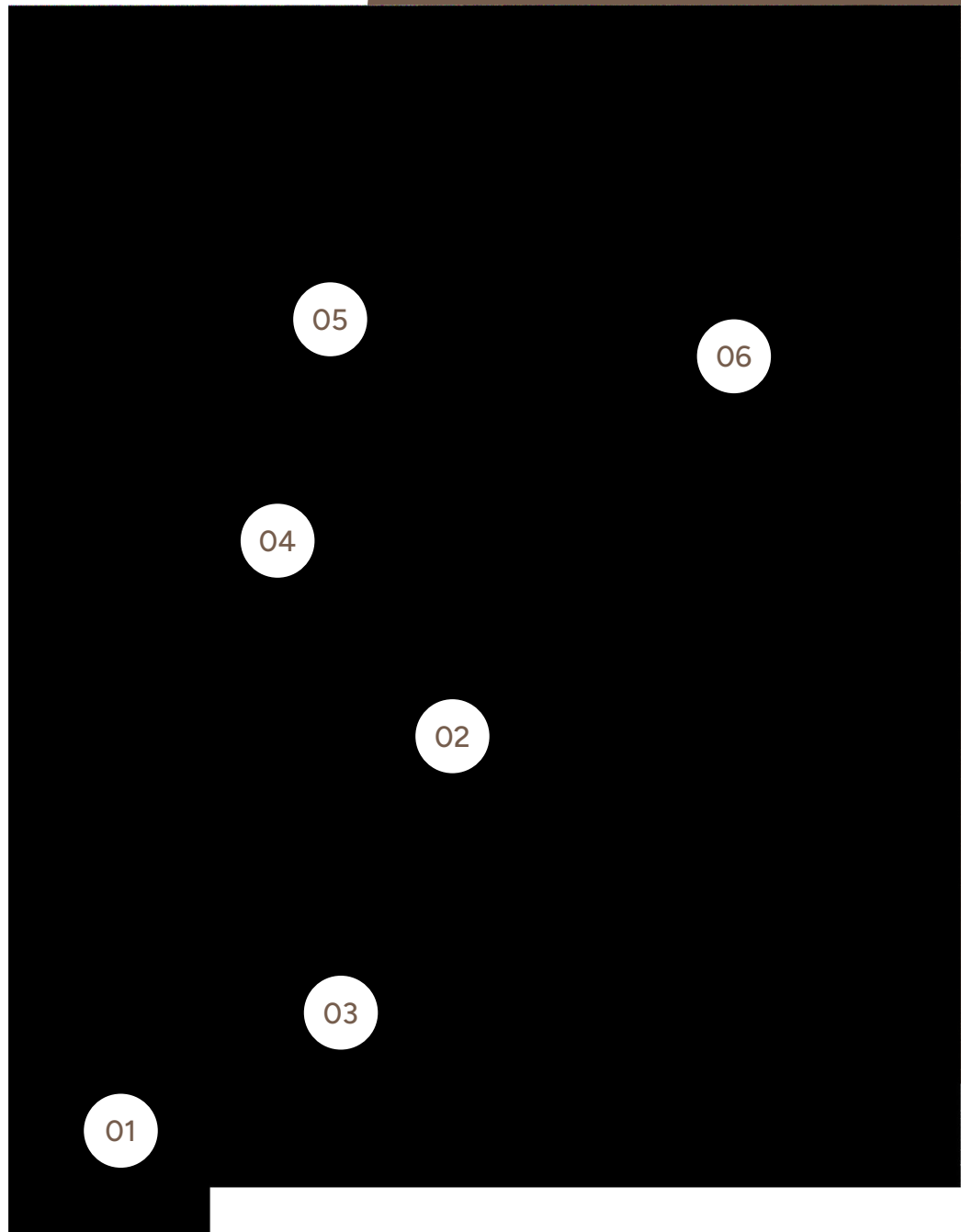



Praia





Final 05
2 Suítes | 75,99 m²



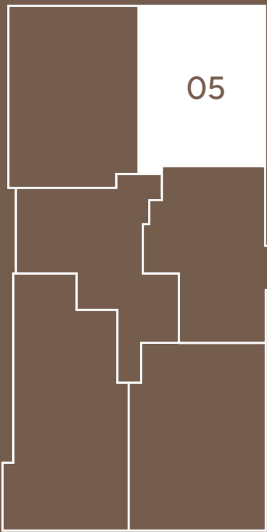

Praia

- 01 Hall de Acesso
- 02 Living
- 03 Cozinha
- 04 Lavabo
- 05 Suíte 1
- 06 Suíte 2

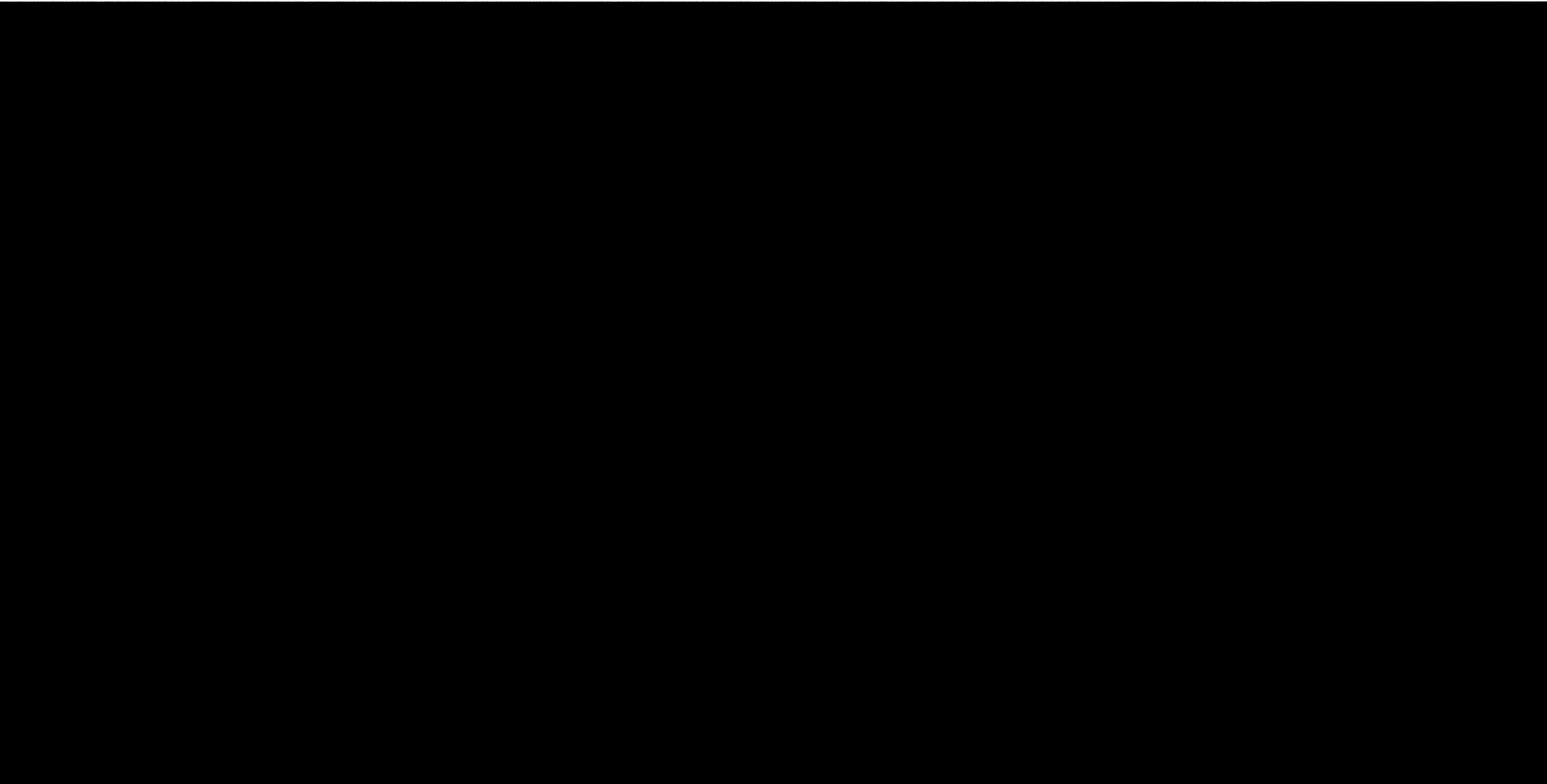


Parque

Rua Camarão, 242.




Praia



ESSENZA

HALSTEN

www.halsten.com.br

 [halsten.incorporadora](https://www.instagram.com/halsten.incorporadora)  [halstenincorporadora](https://www.tiktok.com/halstenincorporadora)  [halsten-incorporadora](https://www.linkedin.com/company/halsten-incorporadora)  [halstenincorporadora](https://www.youtube.com/halstenincorporadora)

De acordo com a Lei 4.591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem caráter meramente ilustrativo, prevalecendo as informações que constam no memorial descritivo e no contrato de compra e venda.
Registro de Incorporação: R.1-76.120 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras. Patrimônio de Afetação: AV.2-76.120.