O Apartamento do
seu sonho chegou
a Balneário Camboriú

EXCLUSIVE

Tower

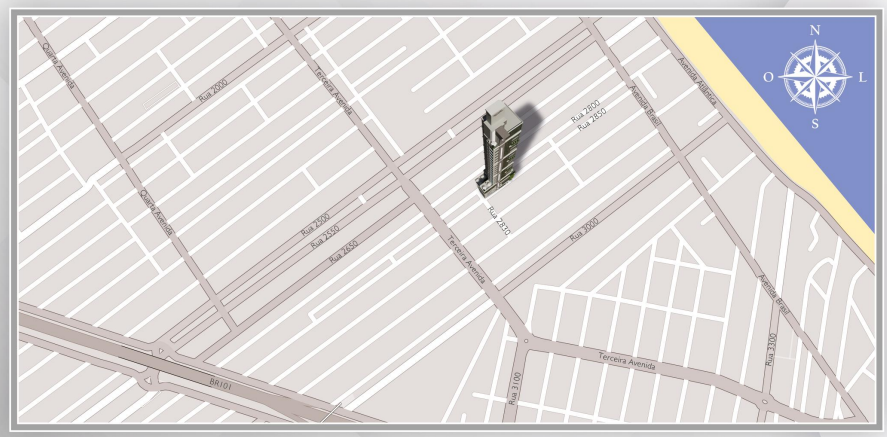
O Exclusive Tower será construído na praia de

Balneário Camboriú,

no litoral de Santa Catarina.

Um projeto arrojado e muito bem planejado com a exclusividade de apenas um apartamento por andar e o conforto de quatro suítes em uma localização surpreendente.

Localização:



Rua 2850, nº 420, esquina com a Rua 2830 - Balneário Camboriú - Santa Catarina

Áreas comuns
amplas e equipadas
para seu maior
bem estar distribuidas
em 2 pavimentos.

EXCLUSIVE
Tower

Uma extensão de sua casa.
Com todos os ambientes mobiliados
e decorados para uso.

1º Pavimento de Lazer

Completo pub com
churrasqueira a gás.

Salão de Festas com
churrasqueira a carvão.

Áreas Comuns

Completa Área de Lazer

EXCLUSIVE Tower

2º Pavimento de Lazer

Áreas Comuns

Salão de Festas

2 pavimentos de lazer:

1º Pavimento:

- Salão de Festas com churrasqueira automatizada;
- Pub;
- Piscina adulto e infantil;
- Área molhada;
- Jacuzzi;
- Cinema;
- Playground.

2º Pavimento:

- Sala de jogos;
- Academia;
- Home Office;
- Sauna;
- Mercado de conveniência.

Sala de Jogos

Salão de Festas

EXCLUSIVE
Tower

Pub

Cinema

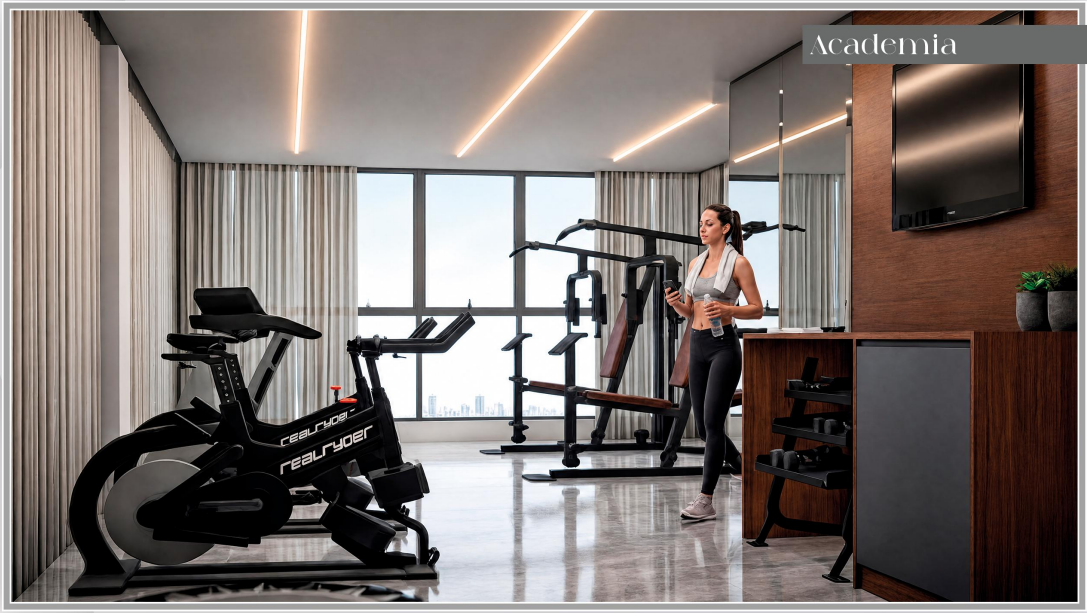
Home Office

Ambientes climatizados
e prontos para uso com
a sofisticação que
você merece.

Terraço com piscina

Áreas comuns amplas, totalmente mobiliadas e decoradas.

Academia



EXCLUSIVE
Tower

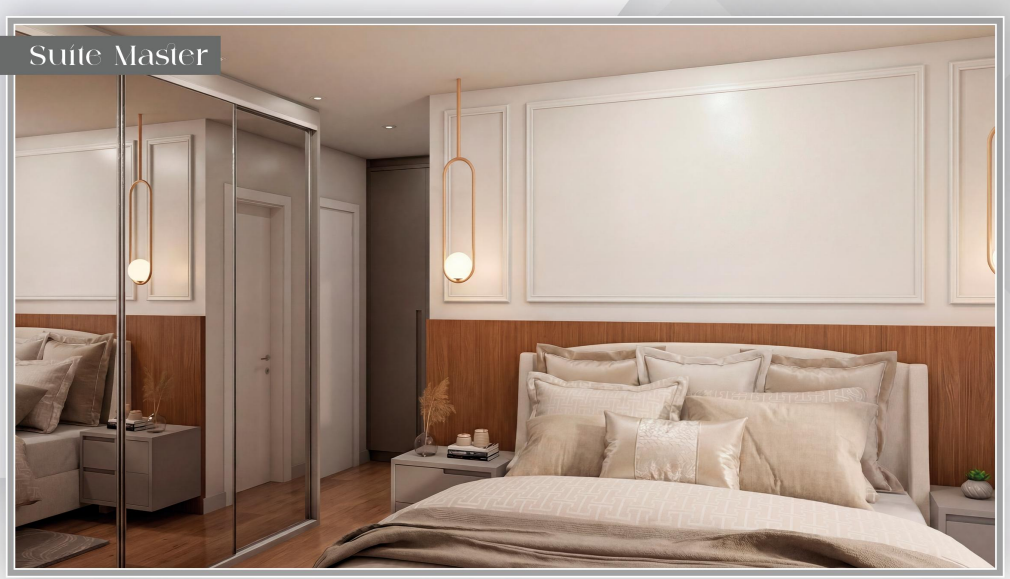
Apartamento Tipo

1 apartamento por andar com 4 suítes.

O conforto e a privacidade que você sempre sonhou.

Sacada com churrasqueira a carvão.

Suíte Master



Sacada com churrasqueira a carvão.

Sacada

EXCLUSIVE *Tower*

Todos os ambientes foram pensados e projetados para o seu maior conforto e comodidade.

Acabamento fino, requintado e de alto padrão.

Living e cozinha integrados

Apartamentos:

- 1 apartamento por andar com 4 suítes;
- 3 vagas de garagem;
- Porcelanato na área social e vinílico na área íntima;
- Tubulação para água quente;
- Preparação para ar condicionado do tipo split nas suites, sala e cozinha;
- Esquadrias Weiku de alta performance em PVC, com isolamento termoacústico, design minimalista e preparação para automação;
- Portas laqueadas;
- Fachada em pele de vidro laminado;
- Sacada com churrasqueira a carvão com sistema de exaustão e espeto rotativo preparado para automação;
- Teto rebaixado em gesso;
- Ponto de antena e telefone na sala e suítes;
- Infraestrutura para automação residencial;
- Peças sanitárias de baixa vazão;
- Circuito interno de TV;
- Porta de entrada com automação;

Condomínio:

- Bicicletário de uso comum;
- Elevadores Atlas Schindler High-Rise: alta performance com antecipação de chamadas, velocidade superior, acabamento premium e máxima eficiência energética classe A.
- Box praia para cada unidade;
- Entrada de serviço/banhistas com lava-pés;
- Hall de entrada, pub, salão de festas, academia, sala de jogos, cinema, sauna e playground entregues mobiliados, equipados, decorados e prontos para uso;
- Piscina adulto/infantil com borda infinita, aquecimento e cascata;
- Mercado de conveniência de Auto Atendimento (self-service);
- Área molhada com espreguiçadeira;
- Jacuzzi com aquecimento;
- Aproveitamento de água da chuva;
- Central de gás e lixeira;
- Medidores individuais de água e gás;
- Circuito interno de câmeras;
- Pastilha em toda a torre do prédio;
- Pintura epóxi nos pisos das garagens e acesso as garagens;
- Vaga para portadores de necessidades especiais;
- Portões/porteiros eletrônicos com controle de acesso nas portas;
- Sistemas preventivos contra incêndio e escada pressurizada;
- Isolamento entre lajes com manta acústica;
- Vídeo porteiro com acesso por reconhecimento facial;
- Hall de entrada com ante câmara para segurança;
- Salão de festas com churrasqueira a carvão automatizada;
- Armário inteligente para entregas.