

FILIPINAS  
FILIPIN

# FILIPINAS

R E S I D E N C E

FILIPINAS

# RESPIRE NOVOS ARES

O Filipinas Residence é um convite para experimentar uma nova forma de viver: mais prática, mais exclusiva, mais sua.

Com apenas 18 apartamentos distribuídos em 19 pavimentos, o projeto valoriza a privacidade e o conforto em cada detalhe, oferecendo espaços otimizados, áreas de lazer e uma arquitetura ousada que rompe com o comum.





# A ESSÊNCIA DO FILIPINAS

Projetado para surpreender, o Filipinas Residence é um empreendimento exclusivo que equilibra movimento e calma em sua essência.

A distribuição vertical dos apartamentos – entre unidades tipo, duplex e uma cobiçada cobertura triplex – valoriza a privacidade, a funcionalidade e o estilo de vida contemporâneo.



Rua 1101, nº 380 Centro, entre a Av. Brasil e a Av. dos Estados

A apenas 400 metros do mar

# ARQUITETURA COM IDENTIDADE E ALMA

Inspirado nas nuances das plantas  
arquitetônicas, a fachada foge do  
convencional e cria um design único  
com linhas e molduras retas e  
amplas aberturas.



# EMPREENDIMENTO

19 pavimentos

18 apartamentos no total

11 apartamentos tipo com 3 suítes (107,58 m<sup>2</sup> priv.)

5 apartamentos duplex com 3 suítes (117,90 m<sup>2</sup> a 111,90 m<sup>2</sup> priv.)

1 cobertura duplex com 4 suítes (215,17 m<sup>2</sup> priv.)

1 cobertura triplex com 3 suítes (176,83 m<sup>2</sup> priv.)

2 elevadores

Gerador de energia

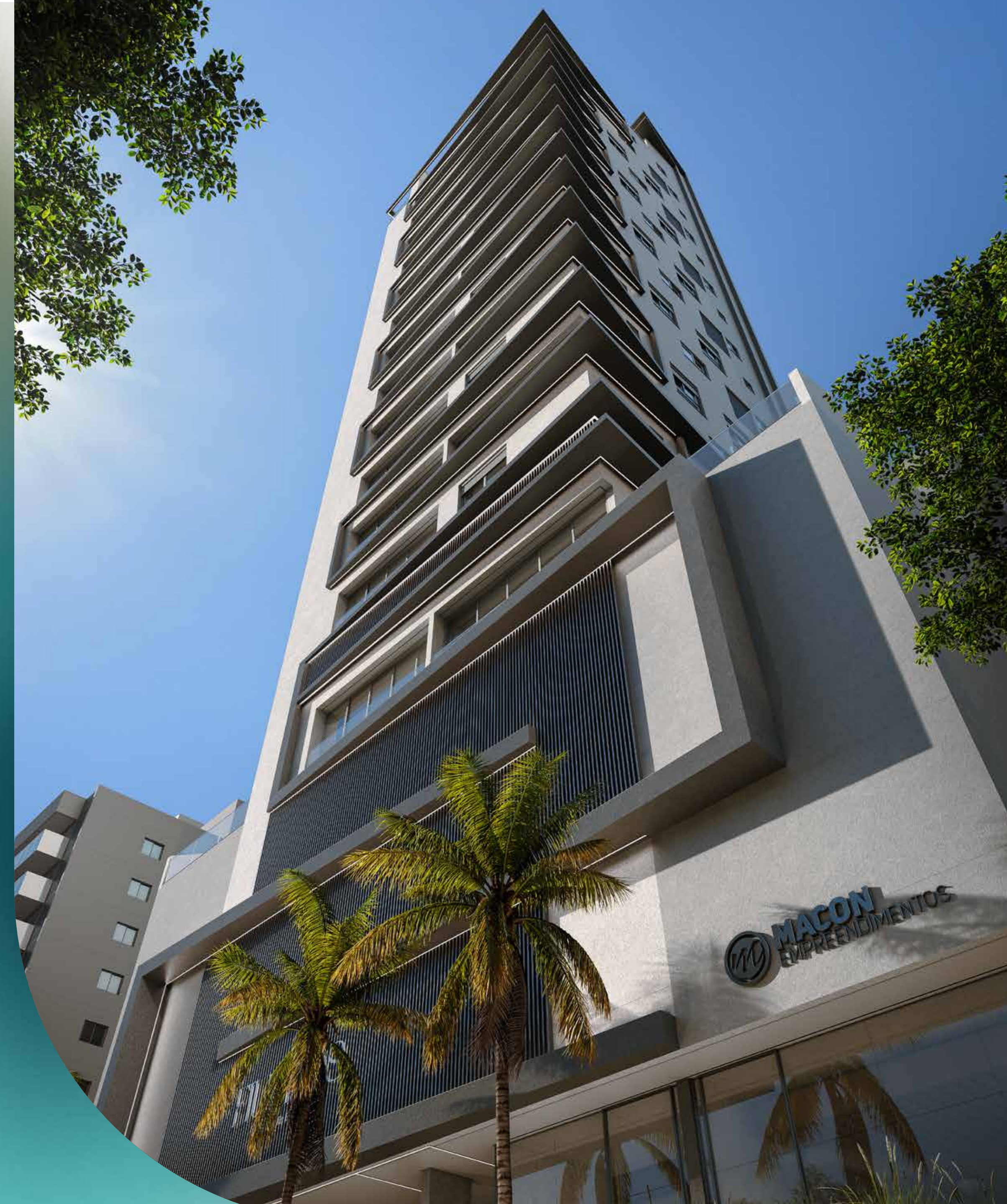
Fachada com pastilhas, grafiato e esquadrias Golden 3.5

Áreas comuns entregues decoradas e mobiliadas

Tinta epóxi nas garagens

Escada pressurizada

Torre face sul





**Cobertura Duplex**  
(4 suítes)

**Rooftop com Piscina**

**Cobertura Triplex**  
(3 suítes)

11 unidades  
**Apartamentos Tipo 1**  
(3 suítes)

5 unidades  
**Apartamentos Tipo 2 Duplex**  
(3 suítes)

**Área de Lazer**

**Garagem**  
(3 pavimentos)

**Térreo/Hall/Vagas/Salas**

## Área de lazer com ROOFTOP

### Características

Piscina no Rooftop  
2 Espaços Gourmet  
Brinquedoteca  
Academia  
Terraços  
Playground  
Pet place

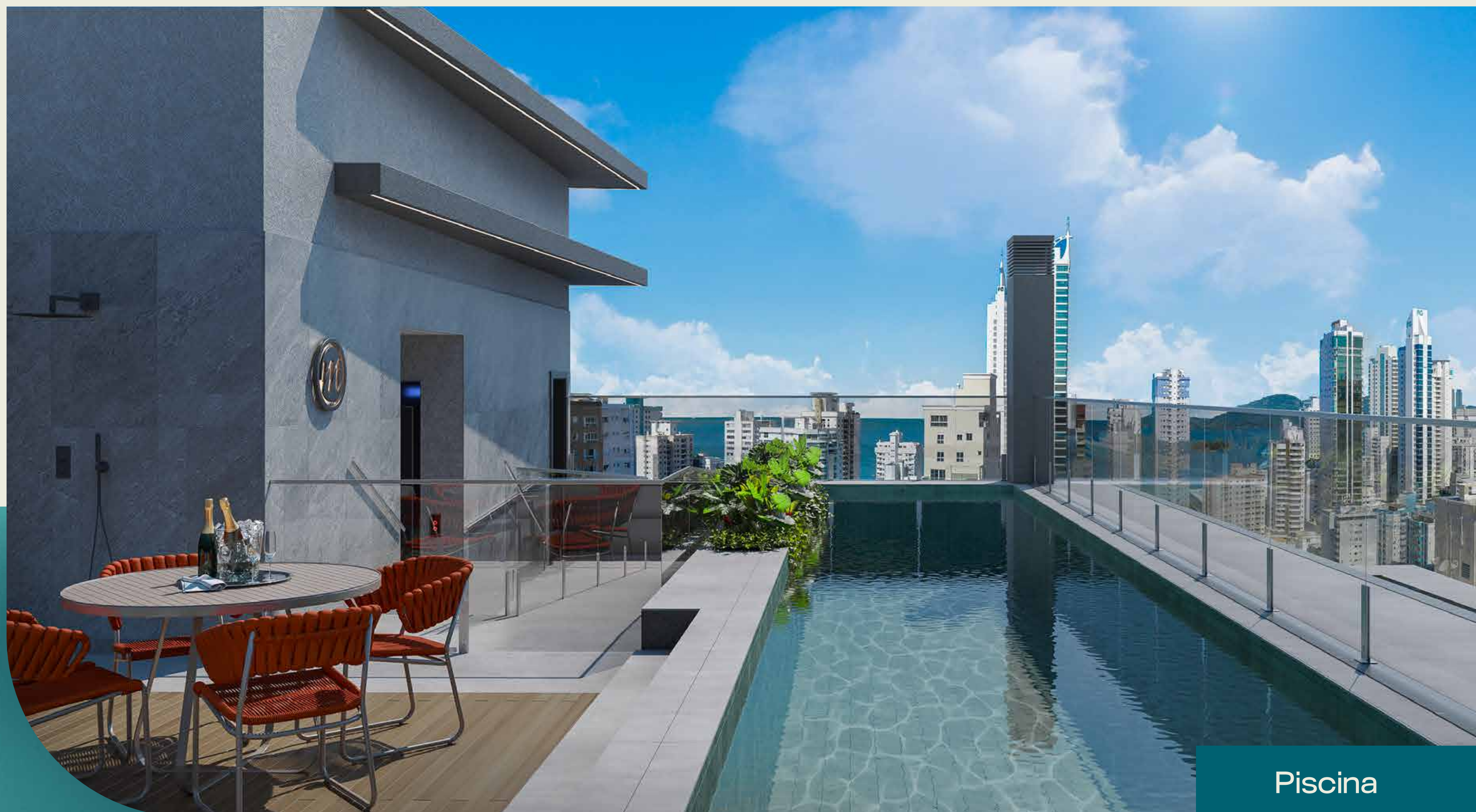




ROOFTOP COM  
PISCINA E DECK



Piscina



Piscina



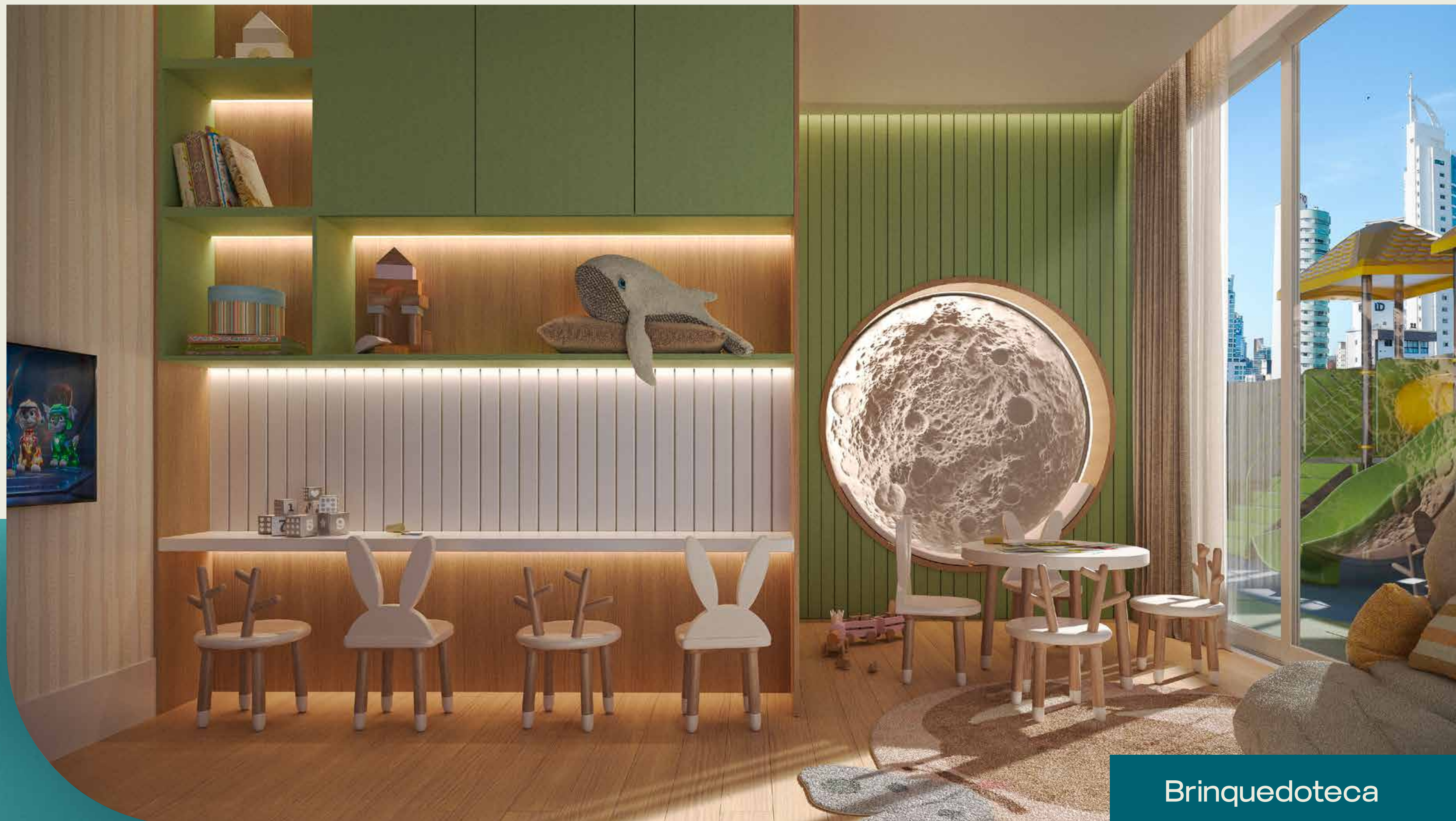
Terraços com vista



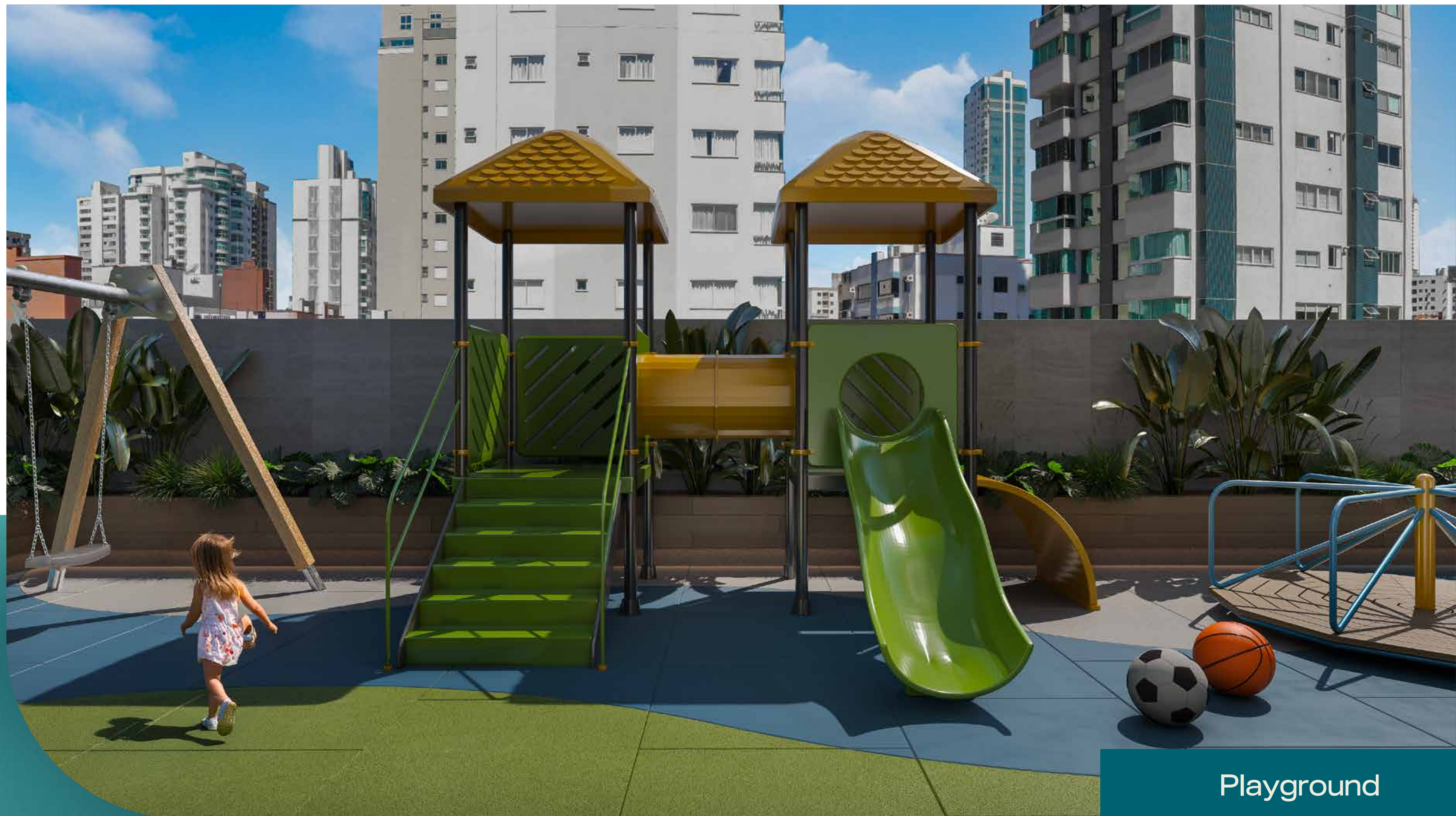
Academia



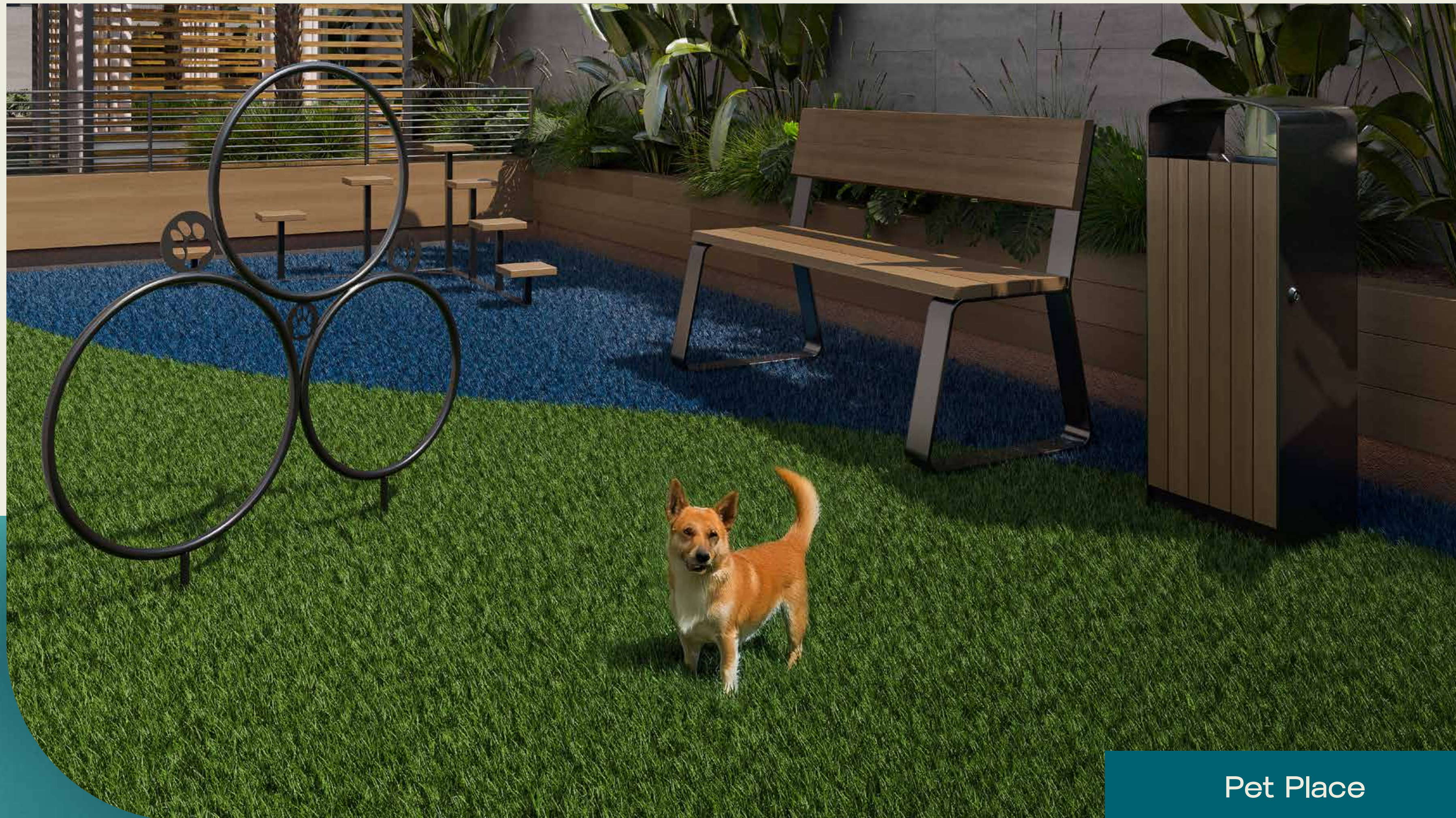
Espaço Gourmet



Brinquedoteca



Playground



Pet Place

# PLANTAS





| TIPO 1 | AREA PRIVATIVA | AREA COMUM | AREA TOTAL |
|--------|----------------|------------|------------|
|        | 107,58M2       | 53,59M2    | 161,17M2   |

APARTAMENTO  
601 AO 1601

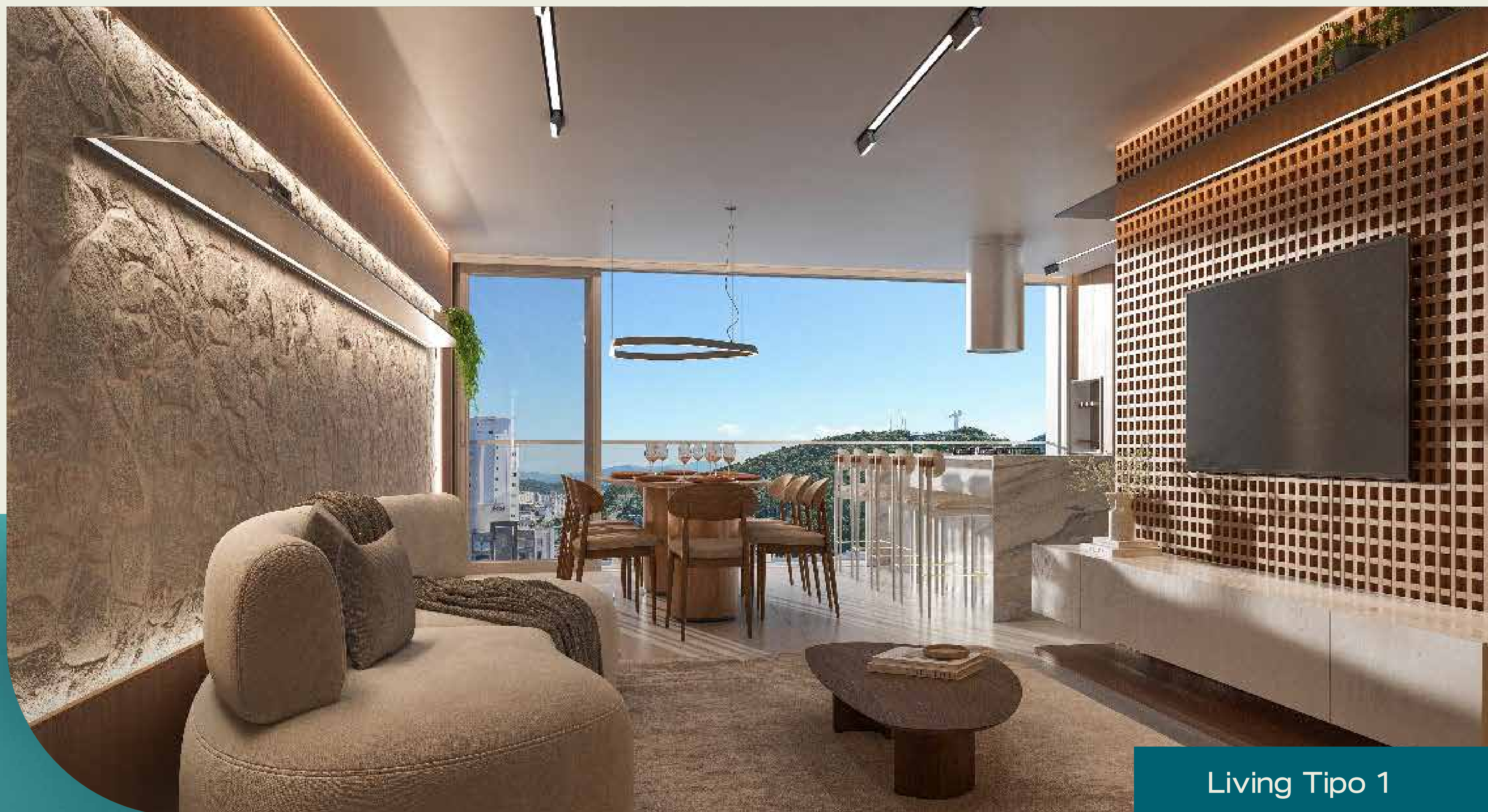
107,58m²  
Área Privativa

Características

3 suítes  
2 vagas de garagem  
Sala de estar e jantar integrada  
Cozinha  
Área de serviço  
Lavabo

Churrasqueira a carvão  
Rebaixamento em gesso  
Persianas externas  
automatizadas  
Sacada Balcon  
Porcelanato  
Portas Laqueadas





Living Tipo 1



DUPLEX SUPERIOR



DUPLEX INFERIOR

## TIPO 2 DUPLEX

UNIDADES  
702,902,1102,1302,1502

117,90m<sup>2</sup>  
Área Privativa

### Características

3 suítes  
2 vagas de garagem

Sala de estar e jantar integrada  
Cozinha  
Área de serviço  
Lavabo

| AREA PRIVATIVA       | AREA COMUM          | AREA TOTAL           |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| 117,90M <sup>2</sup> | 58,73M <sup>2</sup> | 176,63M <sup>2</sup> |

Churrasqueira a carvão  
Rebaixamento em gesso  
Persianas externas automatizadas  
Sacada Balcon  
Porcelanato  
Portas Laqueadas  
Fechaduras digitais



Living Tipo 2 Duplex



COBERTURA DUPLEX INFERIOR



COBERTURA DUPLEX SUPERIOR

Lado Oeste



| Cobertura Duplex Unidade 1701 |                      |                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| AREA PRIVATIVA                | AREA COMUM           | AREA TOTAL           |
| 215,17M <sup>2</sup>          | 107,18M <sup>2</sup> | 322,35M <sup>2</sup> |

215,17m<sup>2</sup>  
Área Privativa

Características

4 suítes  
3 vagas de garagem

Sala de estar e jantar integrada  
Cozinha  
Área de serviço  
Lavabo  
Terraço com banheira de hidromassagem

Churrasqueira a carvão  
Rebaixamento em gesso  
Persianas externas automatizadas  
Porcelanato  
Portas Laqueadas  
Fechaduras digitais



Living Cobertura Duplex



Terraço com SPA

Lado Leste



## Cobertura Triplex Unidade 1702

AREA PRIVATIVA

AREA COMUM

AREA TOTAL

176,85M<sup>2</sup>

88,10M<sup>2</sup>

264,95M<sup>2</sup>

176,85m<sup>2</sup>  
Área Privativa

Características

3 suítes

3 vagas de garagem

Sala de estar e jantar integrada

Cozinha

Área de serviço

Lavabo

Terraço com banheira  
de hidromassagem

Churrasqueira a carvão

Rebaixamento em gesso

Persianas externas

automatizadas

Porcelanato

Portas Laqueadas

Fechaduras digitais



1º ANDAR  
COBERTURA  
TRIPLEX



2º ANDAR  
COBERTURA  
TRIPLEX



3º ANDAR  
COBERTURA  
TRIPLEX



Living 3° Pav. Goumert



Terraço com SPA



# É HORA DE RESPIRAR NOVOS ARES

E VIVER O EXTRAORDINÁRIO  
TODOS OS DIAS.

Incorporação registrada sob R-9-138.883  
1º Reg. de imóveis de Balneário Camboriú



# RESPIRE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Conhecida por unir natureza exuberante e infraestrutura urbana de excelência, Balneário Camboriú é mais do que um destino turístico: é um estilo de vida. Suas praias deslumbrantes, gastronomia refinada, segurança e opções de lazer a tornam uma das cidades mais desejadas do Brasil.

Viver aqui é ter o privilégio de estar perto do mar, dos bons momentos e das melhores oportunidades.

**É respirar novos ares todos os dias.**



FILIPINAS  
RESIDENCE

