

# FIORALIS

POR

ÁVVA

EMPREENHIMENTOS

Transformamos projetos em  
experiências e expectativas em  
satisfação para nossos clientes.

# Localização

Bairro da Barra, Balneário Camboriú

- Região histórica, charmosa e tranquila
- Localização privilegiada entre a Barra Sul e praias como Laranjeiras, Taquaras e Estaleirinho
- Cercado por natureza e paisagens únicas

## Estrutura e Acesso

- Comércio local com mercados e farmácias
- Passarela da Barra: acesso prático à Barra Sul para pedestres e ciclistas
- Novo acesso pela Marginal Oeste facilita a mobilidade e integração com a cidade

## Conectividade

- Aeroporto de Navegantes a apenas 20 km

## Múltiplas opções de plantas:

Apartamento Duplex

Cobertura

Studio

Apartamentos com 2 suítes

Elevador

Área de lazer

Piso vinílico nos quartos

Esquadrias em alumínio

Forro de gesso

Aquecimento a gás

Living integrado

Localização estratégica

LAZER

LAZER

LAZER

Uma experiência única de harmonia entre  
o conforto e a beleza natural.

LIVING

LIVING

LIVING

SUITE

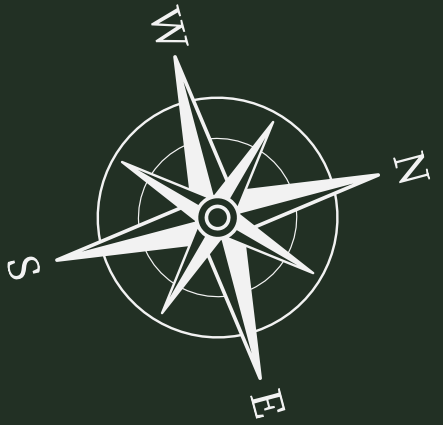
SUITE

Viver o equilíbrio perfeito entre elegância e  
essência natural.

# PLANTA BAIXA

## PRIMEIRO PAVIMENTO

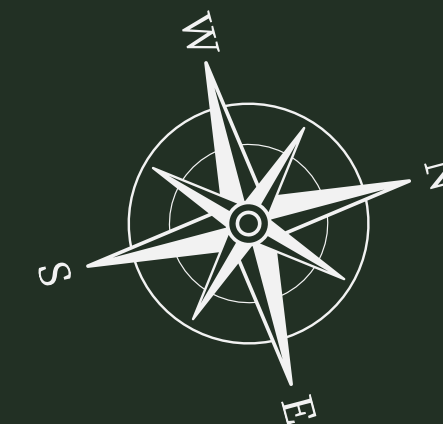
---



# PLANTA BAIXA

## APARTAMENTO 101

---



Área privativa coberta: 76,66m<sup>2</sup>  
Área privativa descoberta: 8,80m<sup>2</sup>  
Área privativa total: 85,46m<sup>2</sup>

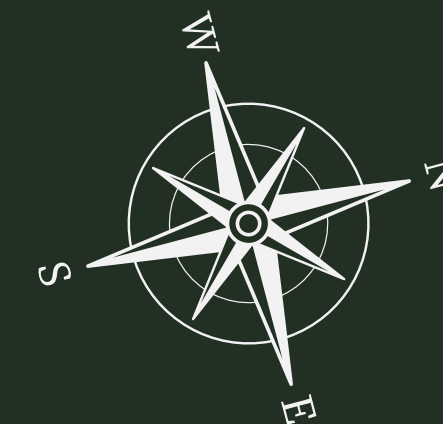
- 1 vaga de garagem
- 2 suítes
- Lavabo
- Churrasqueira a carvão
- Jardim privativo
- Fechadura digital
- Aquecimento a gás
- Piso vinílico na área íntima



# PLANTA BAIXA

## APARTAMENTO 102 - STUDIO

---



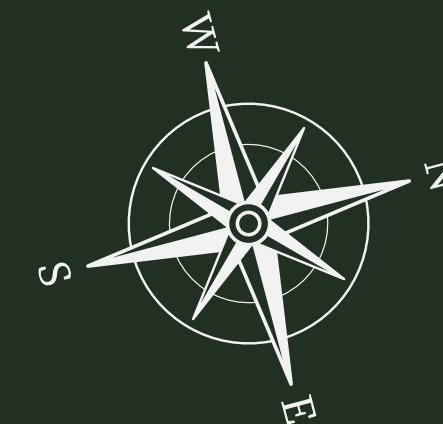
Área privativa coberta: 50,89m<sup>2</sup>  
Área privativa descoberta: 8,10m<sup>2</sup>  
Área privativa total: 58,99m<sup>2</sup>

- 1 vaga de garagem
- Studio integrado
- Jardim privativo
- Banheiro com bancada dupla
- Infra para dois chuveiros e banheira de imersão
- Fechadura digital
- Piso vinílico

# PLANTA BAIXA

## APARTAMENTO 103

---



Área privativa coberta: 64,33m<sup>2</sup>  
Área privativa descoberta: 1,77m<sup>2</sup>  
Área privativa total: 66,10m<sup>2</sup>

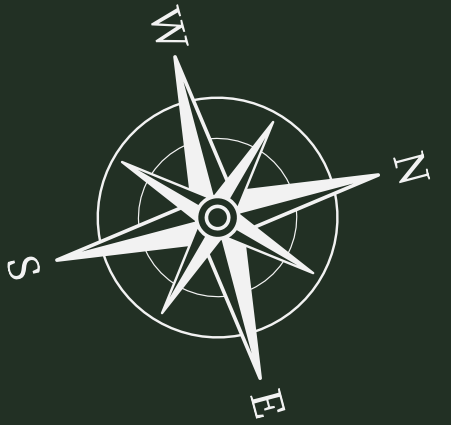
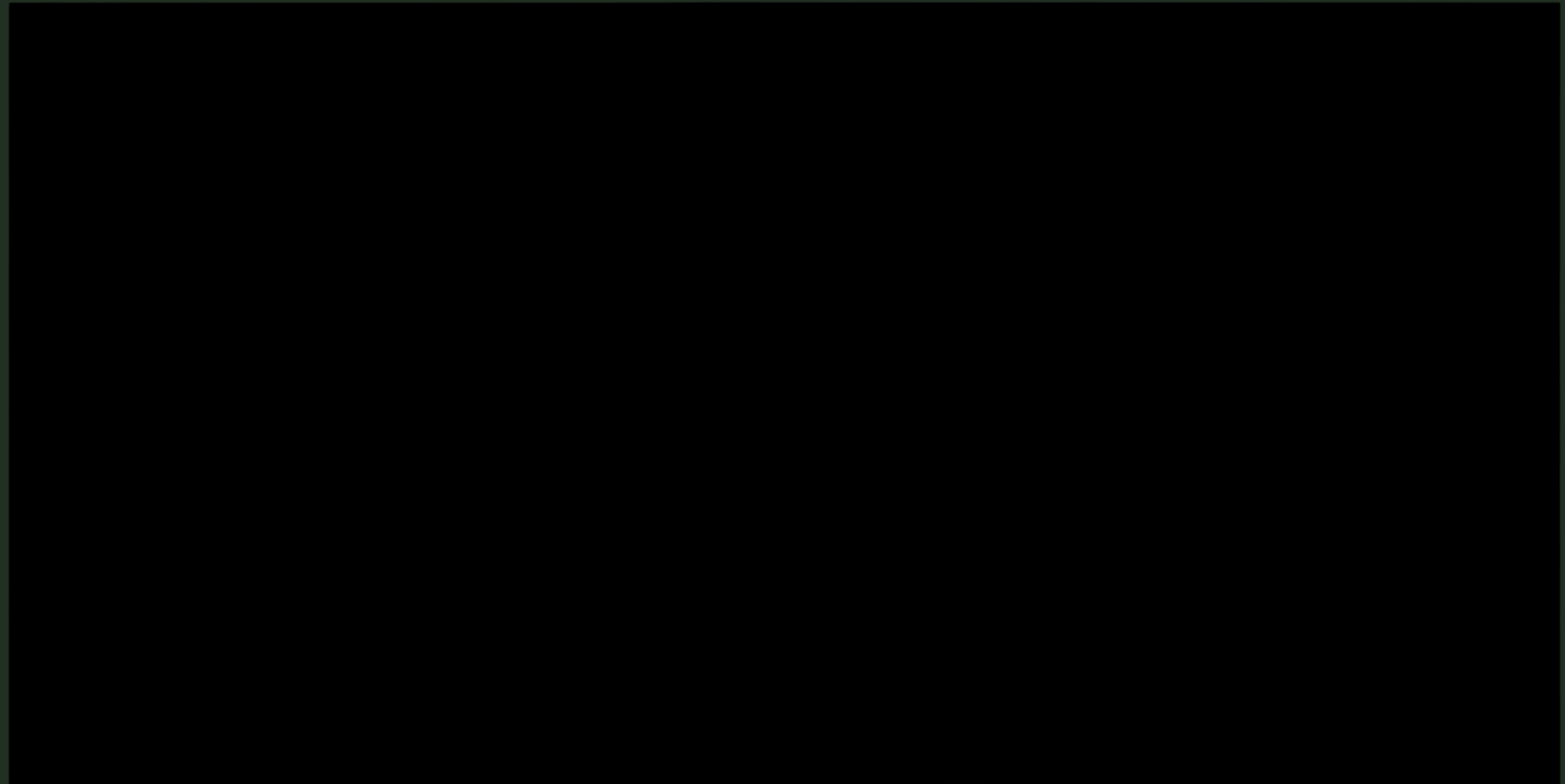
- 1 vaga de garagem
- 02 suítes
- Lavabo
- Fechadura digital
- Jardim privativo
- Aquecimento a gás
- Piso vinílico na área íntima



# PLANTA BAIXA

## SEGUNDO PAVIMENTO

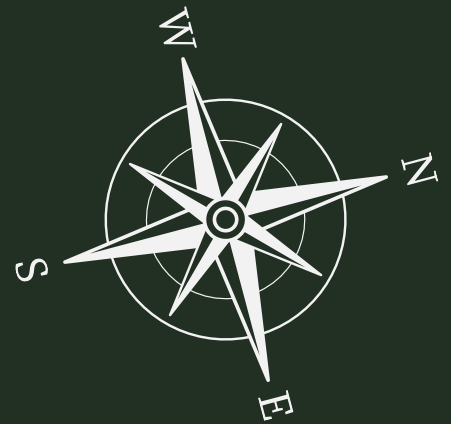
---



# PLANTA BAIXA

## APARTAMENTO 201

---



Área privativa coberta: 81,95m<sup>2</sup>  
Área privativa total: 81,95m<sup>2</sup>

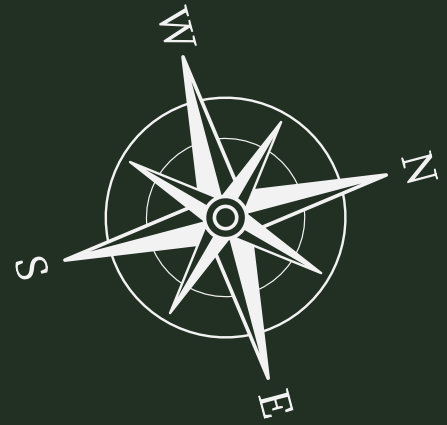
- 1 vaga de garagem
- 2 suítes
- Lavabo
- Churrasqueira a carvão
- Sacada
- Fechadura digital
- Aquecimento a gás
- Piso vinílico na área íntima



# PLANTA BAIXA

## DUPLEX 202 - PAVIMENTO INFERIOR

---



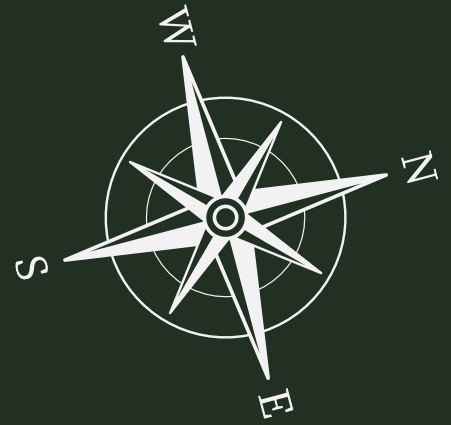
Área privativa coberta: 75,52m<sup>2</sup>  
Área privativa descoberta: 25,00m<sup>2</sup>  
Área privativa total: 100,52m<sup>2</sup>

- 1 vaga de garagem
- 2 suítes
- Lavabo
- Área de lazer externa privativa
- Fechadura digital
- Aquecimento a gás
- Piso vinílico na área íntima

# PLANTA BAIXA

## APARTAMENTO 203

---



Área privativa coberta: 79,57m<sup>2</sup>  
Área privativa total: 79,57m<sup>2</sup>

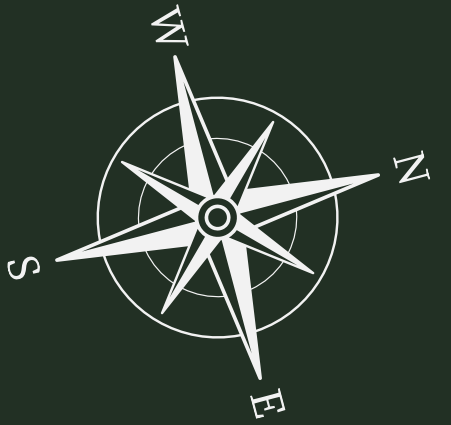
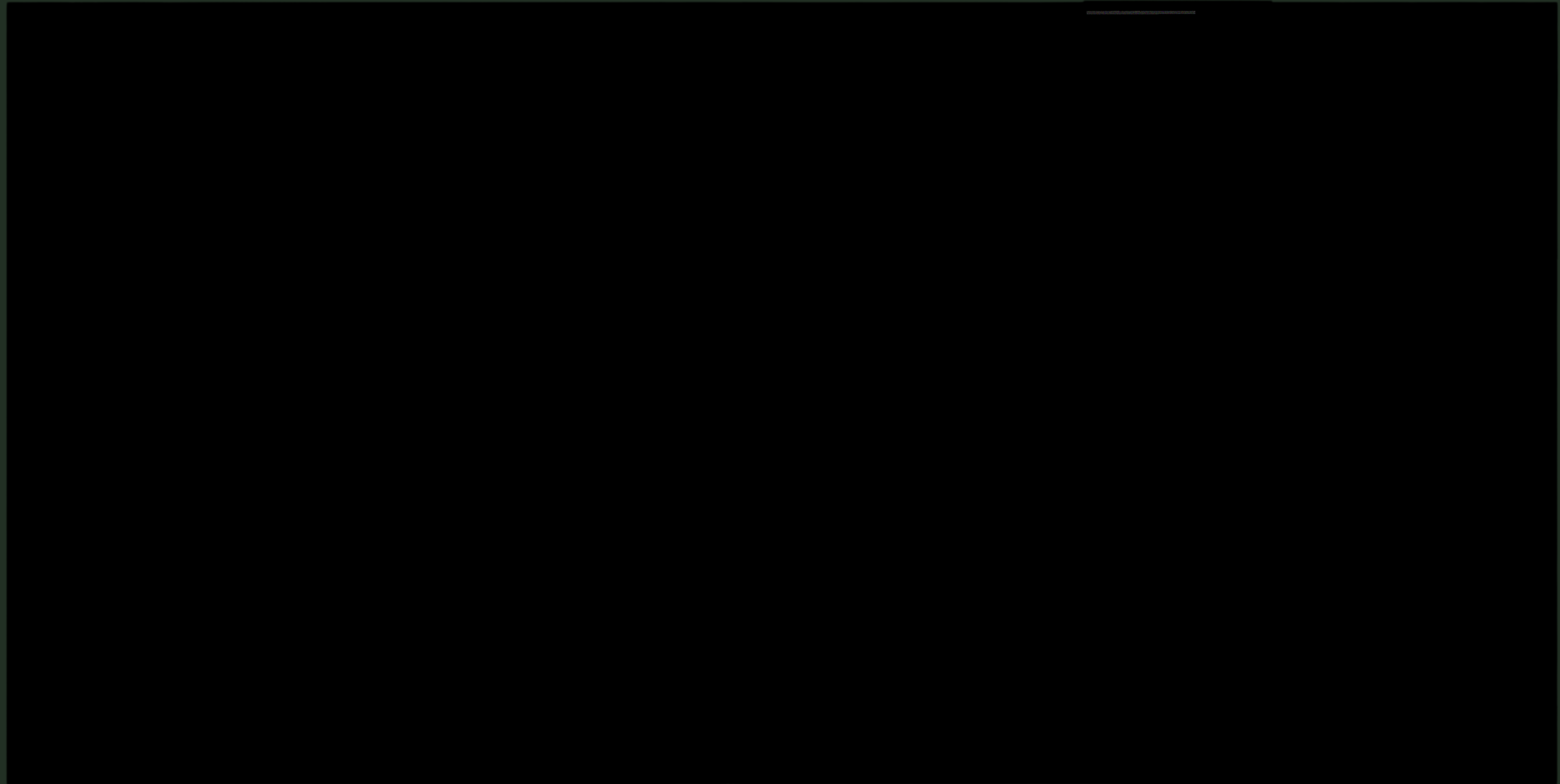
- 1 vaga de garagem
- 2 suítes
- Lavabo
- Churrasqueira a carvão
- Sacada
- Fechadura digital
- Aquecimento a gás
- Piso vinílico na área íntima



# PLANTA BAIXA

## TERCEIRO PAVIMENTO

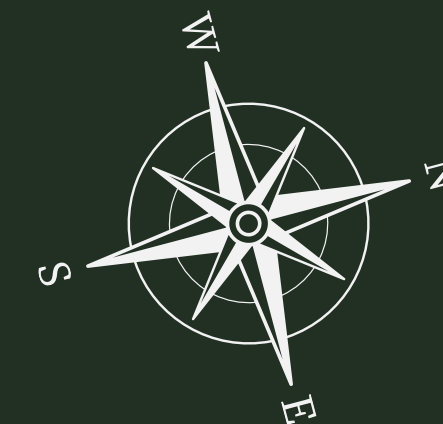
---



# PLANTA BAIXA

## DUPLEX 202 - PAVIMENTO SUPERIOR

---



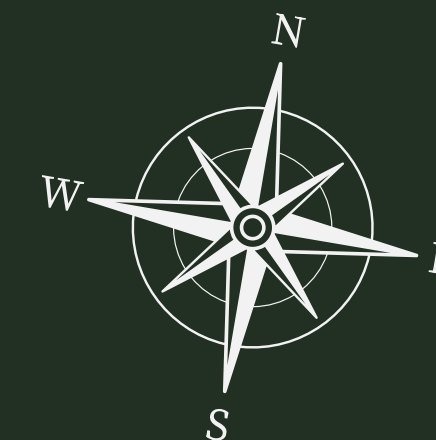
Área privativa coberta: 75,52m<sup>2</sup>  
Área privativa descoberta: 25,00m<sup>2</sup>  
Área privativa total: 100,52m<sup>2</sup>

- 1 vaga de garagem
- 2 suítes
- Lavabo
- Área de lazer externa privativa
- Fechadura digital
- Aquecimento a gás
- Piso vinílico na área íntima

# PLANTA BAIXA

## COBERTURA 301

---



Área privativa coberta: 80,84m<sup>2</sup>  
Área privativa descoberta: 27,60m<sup>2</sup>  
Área privativa total: 108,44m<sup>2</sup>

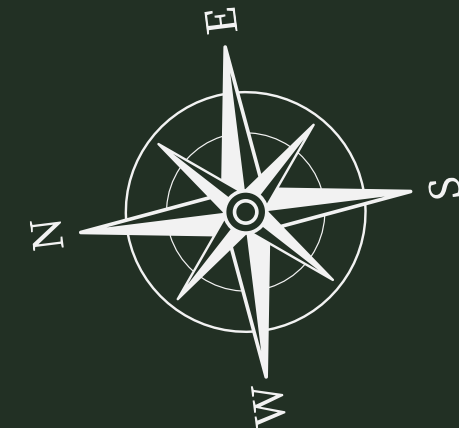
- 1 vaga de garagem
- 2 suítes
- Lavabo
- Churrasqueira a carvão
- Área de lazer externa privativa
- Piscina privativa
- Fechadura digital
- Aquecimento a gás
- Piso vinílico na área íntima



# PLANTA BAIXA

## ÁREA DE LAZER

---



Área privativa descoberta: 41,14m<sup>2</sup>

- Piscina
- Churrasqueira externa descoberta
- Mobiliada e equipada

