

A panoramic night view of Florence, Italy, featuring the Arno River, the Duomo, and the city lights. The image is used as a background for a graphic design.

flo ren ça

Balneário Piçarras | Santa Catarina

TORRE ÚNICA

24

Pavimentos

2

Subsolos

120

Unidades

5

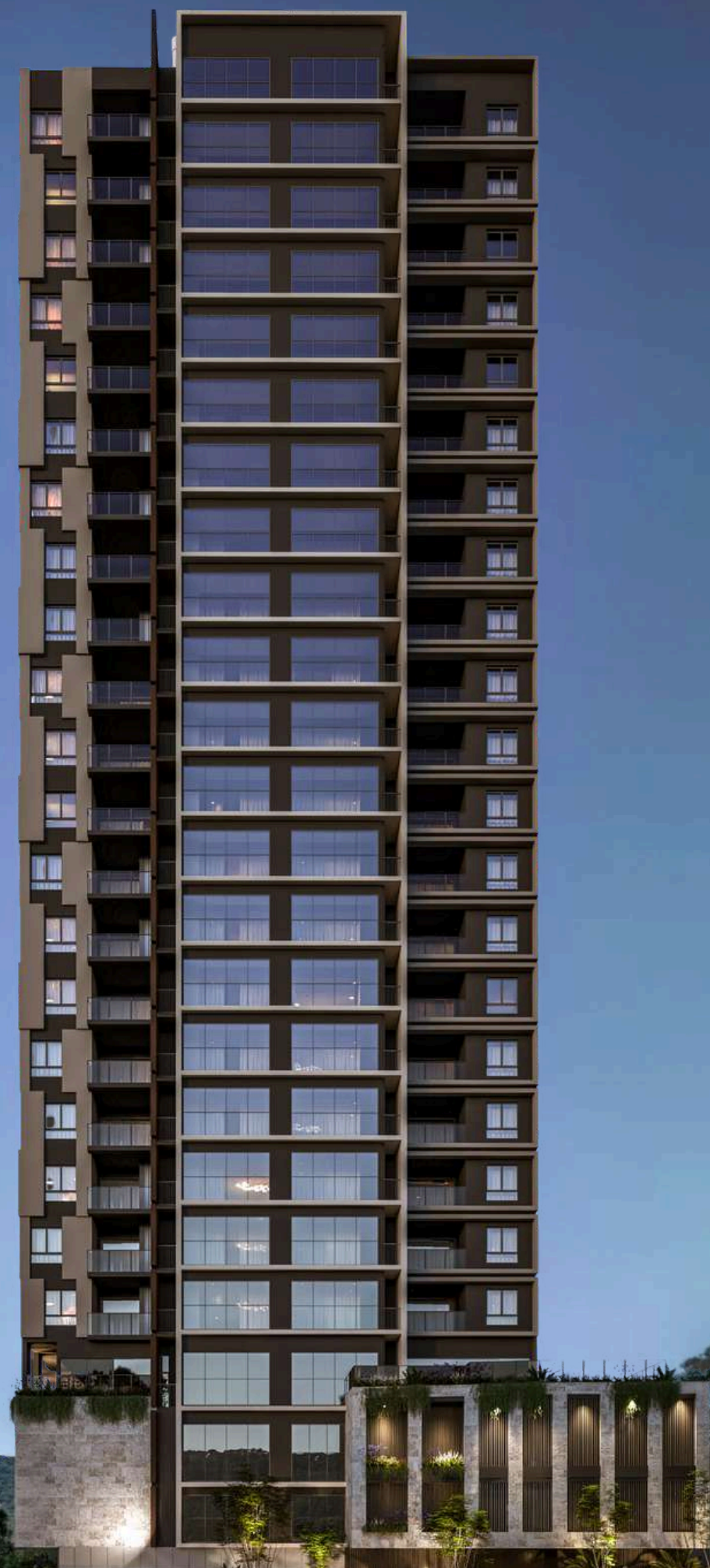
Pav. Garagem

723m²

Área de Lazer

3

*Elevadores
com gerador*



SOLES

BALNEÁRIO PIÇARRAS / SC

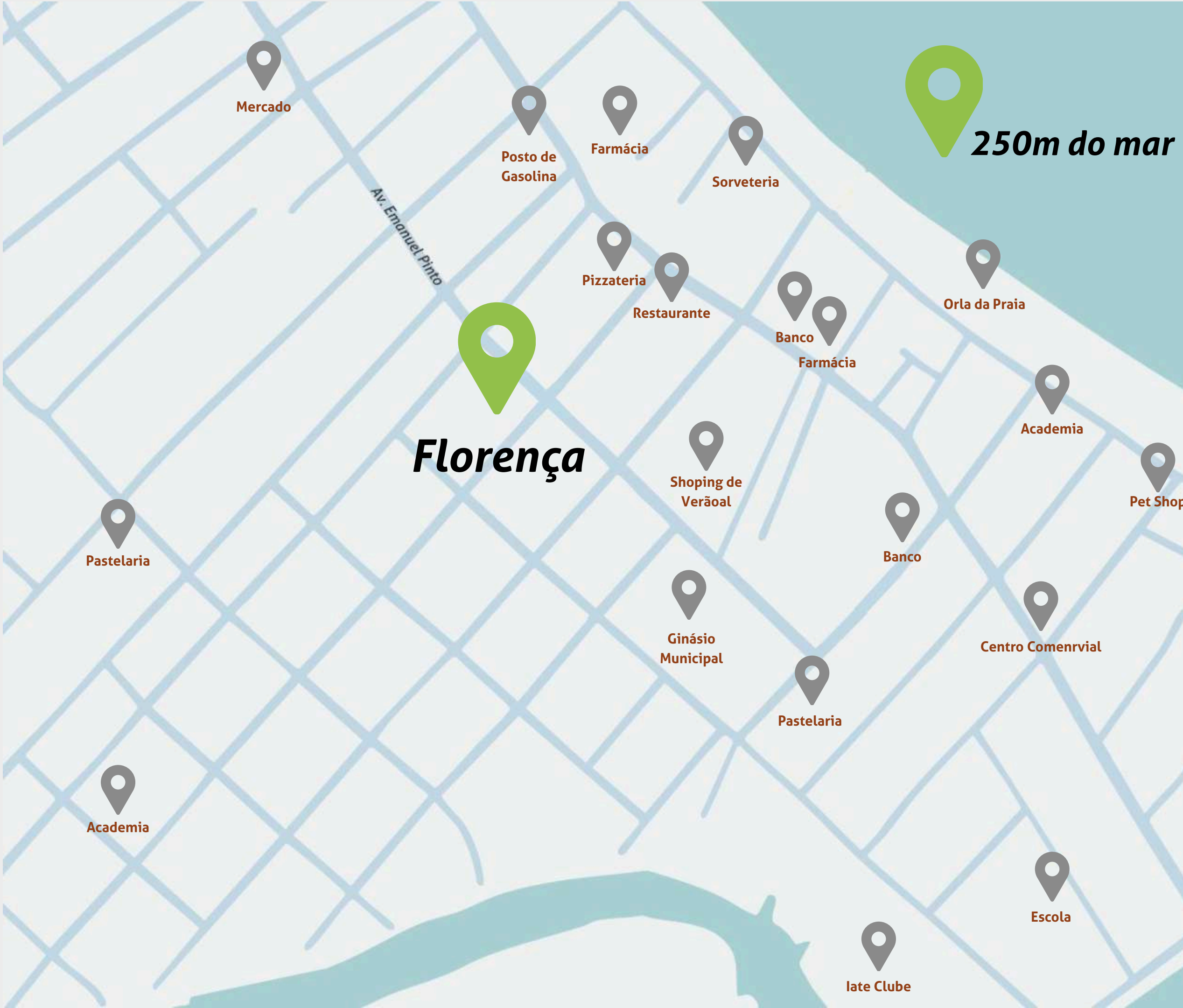
onde qualidade de vida encontra valorização imobiliária

- Praias certificadas internacionalmente
- Crescimento urbano planejado
- Localização estratégica com os principais centros do estado
- Turismo ativo durante todo o ano
- Uma cidade pensada para morar, investir e viver bem

+7 km de orla Bandeira Azul | a poucos minutos do Beto Carrero World | entre os principais polos econômicos do litoral Norte Catarinense

Praticidade de
fazer **tudo a pé**,
no coração de
Balneário Piçarras





no centro da cidade,
no centro da sua rotina



250m
Praia Central



100m
Unidade de Saúde



300m
Farmácias



400m
Bancos



450m
Supermercados



300m a 600m
Restaurantes e Cafés

Av. Emanuel Pinto, 27 - Centro
Visualize no maps [AQUI](#)



CERCADO PELOS MELHORES DESTINOS DA REGIÃO

uma localização que impulsiona a valorização e amplia o potencial de rentabilidade.



8km
Beto Carrero World



22km
Aeroporto de Navegantes



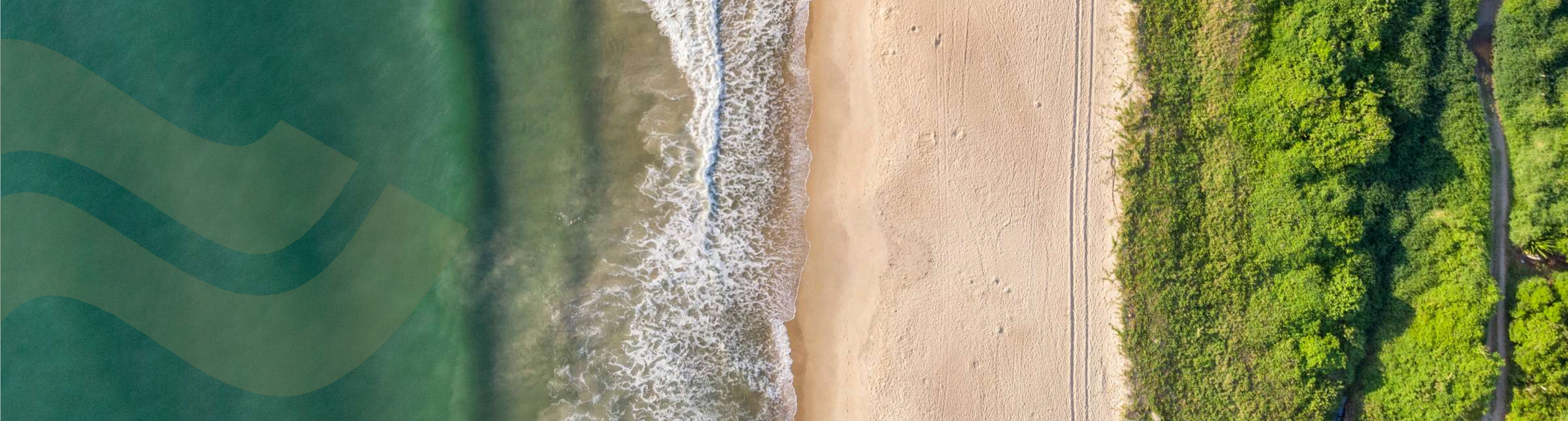
37km
Balneário Camboriú



2km
Museu Oceanográfico



53km
Blumenau



O FUTURO DE BALNEÁRIO PIÇARRAS JÁ ESTÁ EM MOVIMENTO

grandes investimentos públicos e privados impulsionam a valorização da cidade e fortalecem seu potencial imobiliário



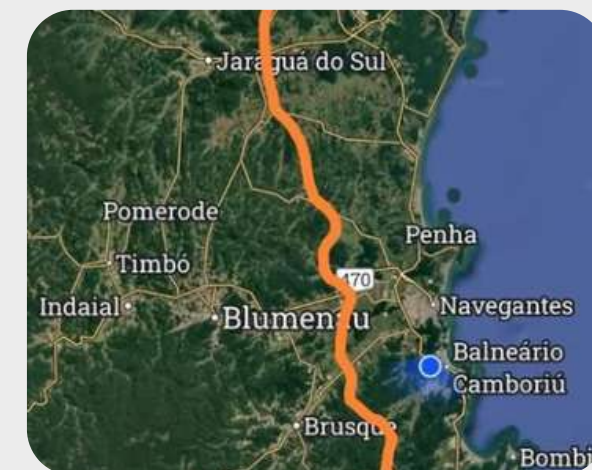
780m
Porto Park Piçarras



2km
Parque Ecológico



650m
Revitalização Emanuel



Rod. vai ligar Norte de SC e Grande
Florianópolis
Via Mar

SOLES

EMPREENHIMENTOS

Há mais de um século construindo relações

1920

A história começa quando a família Campestrini inicia um pequeno negócio familiar no ramo alimentício em Rio dos Cedros.

2016

Os irmãos Campestrini iniciam na Construção Civil de forma individual em Timbó.

2024

Lançamento do primeiro Per Soles em Piçarras, 100% vendido em 4 meses.

2005

Se fundindo a outros supermercadistas da região, fundam a Rede Top Supermercados.

2023

Os irmãos se unem e nasce o CNPJ Soles.

[Clique aqui](#) para conhecer a Soles



A segurança de uma obra acompanhada pela Caixa

Muito além de um financiamento.

Antes mesmo do início da obra, o Florença passou por uma rigorosa análise técnica, jurídica, financeira e de engenharia. Durante toda a execução, cada etapa é acompanhada e validada pela Caixa.

*Para você, isso significa **mais segurança, transparência e previsibilidade** durante toda a construção.*



2025

Iniciada a Parceria
CAIXA, consolidando
ainda mais a Soles em
Balneário Piçarras

GERIC
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

PROGRAMA
OBRA+
SEGURA

Empresa apoiadora da Comunidade

ARQINOVA ESCOLA
"Arquitetura inovando junto com a escola, pela educação"

A **qualidade** de um
empreendimento começa pelas
escolhas que **ninguém vê**

florença residenza



*Inteligência de Mercado por **Braim***

Antes do desenvolvimento arquitetônico, o Florença passou por um estudo de inteligência de mercado conduzido pela Brain Inteligência Estratégica. A análise definiu as características mais valorizadas pelos compradores, orientando decisões e posicionamento do empreendimento.

Cada escolha do projeto foi baseada em dados e tendências de mercado, buscando maximizar a atratividade, a velocidade de vendas e o potencial de valorização do investimento.

*Fachada por **Rodrigo Kirck***

“A fachada do Florença foi concebida com base na evolução urbana de Florença, na Itália. Cada face do edifício representa uma fase histórica: do clássico ao modernista.

Os volumes foram trabalhados com variações sutis de textura, ritmo e profundidade. O resultado é uma composição autoral que une identidade, função e permanência estética.”

*Interiores por **Aetos Arquitetura***

“A proposta da Aetos para o Florença Residenza traduz a essência da sofisticação italiana em espaços inteligentes e vividos. Cada ambiente foi desenhado com precisão no aproveitamento e olhar sensível para o cotidiano real. O projeto mira em áreas amplas, funcionais e alegantes, que remetem à atmosfera de Florença, mas com usabilidade pensada nos mínimos detalhes.

O resultado é um interior atemporal, charmoso e verdadeiramente único.”

Mais do que quantidade, inteligência

13 ambientes amplos, naturalmente ventilados e projetados para oferecer experiências reais, evitando espaços pouco utilizados e custos desnecessários ao condomínio.

360°



Área Total do Pavimento: 723m² | Circulação - 33,07m² | Lavabos ext. - 7,05m² | Depósito - 3,42m² | Lavabos Internos 10,18m²





RECEBÍVEIS 24H.
*Clausura com
Lockers Inteligentes
e abertura remota*



*Infraestrutura para
recarga de veículos
elétricos*

Vagas sem infra para recarga por solicitação do Corpo de Bombeiros: 03, 11, 12, 27, 28, 30, 31, 56, 57, 81, 82, 106, 107



STUDIO FIRENZE 54,20m²



WINE CLUB 46,65m²



LOUNGE CLUB 58,90m²



SALONE FIRENZE 85,64m²



CUCINA FIRENZE 85,64m²



OFICINA NETWORK 37,63m²



CANTINHO BANBINI INTERNO 21,35m²



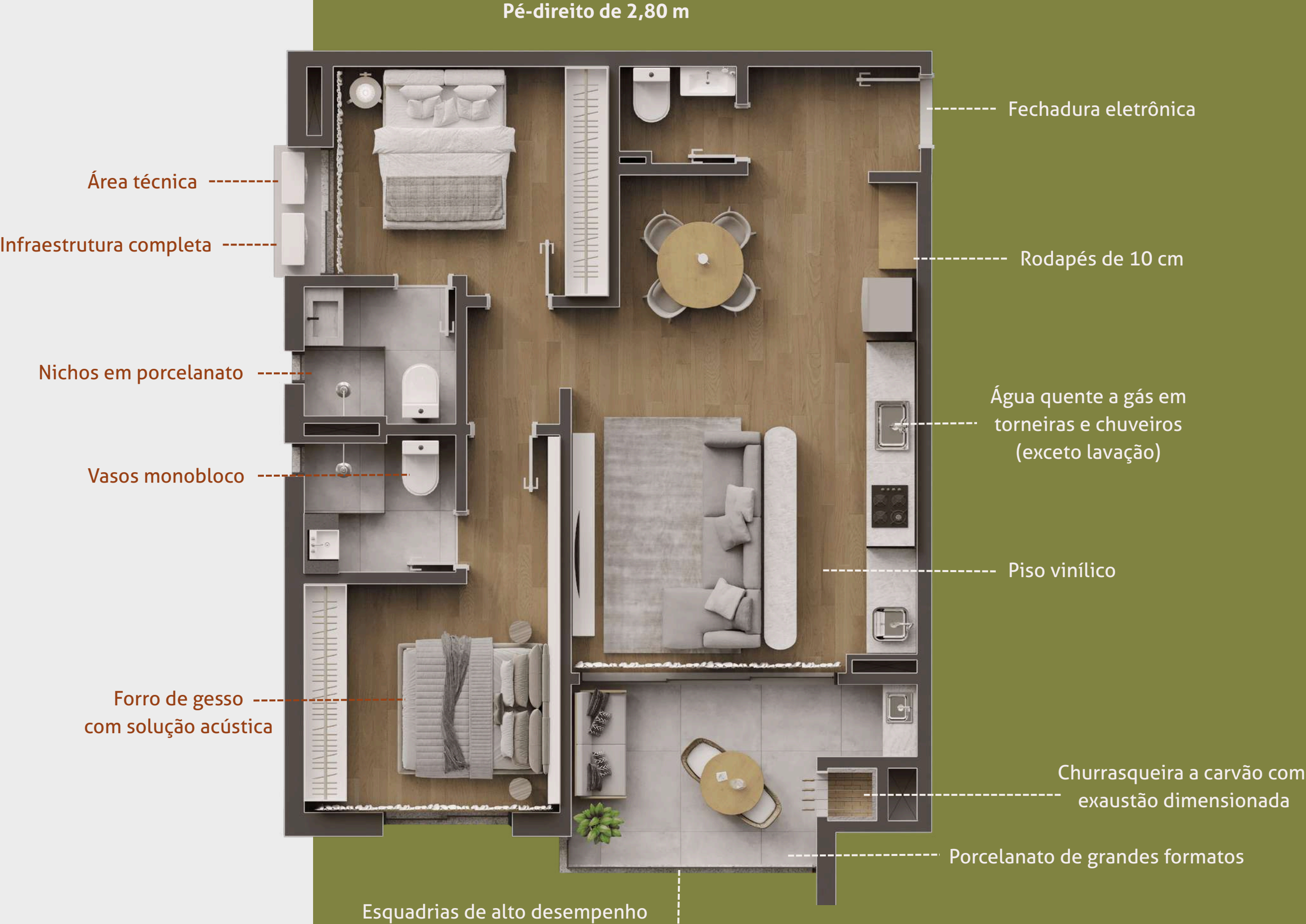
CANTINHO BANBINI EXTERNO 21,35m²



PIAZZA FIRENZE 71,98m²

Cada detalhe pensado para valorizar a sua experiência de morar

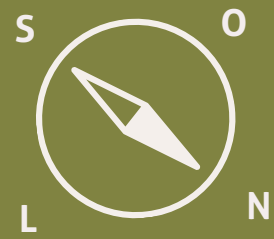
Plantas inteligentes, com layouts eficientes que maximizam o aproveitamento dos espaços e elevam a qualidade de viver





Pôr do sol

Plantas por Pavimento



Sol da manha:
Finais 1, 2, 3, 4 e 5

Sol da tarde:
Finais 5 e 6

RUA 300 (NSA SENHORA DA PAZ)



Nascer do sol

AVENIDA EMANOEL PINTO

Plantas Compactas de Luxo

Design inteligente, espaço surpreendente!
Com vaga, churrasqueira e o toque Soles de sofisticação.



final 03: 47,72m²
WC: 3,17m²
Varanda: 9,70m²
Área Tec.: 1,15m²

final 02: 48,55m²
WC: 3,26m²
Varanda: 9,64m²
Área Tec.: 1,23m²



Apartamentos 2 suítes

RUA 300 (NSA SENHORA DA PAZ)



FINAL 04



FINAL 01

AVENIDA EMANOEL PINTO

FINAL 01: 79,93m²
Lavabo: 1,80m²
Living & Cozinha: 27,56m²
Sacada: 6,67m²
Circulação: 1,67m²
Suíte 1: 10,02m²
WC 1: 3,23m²
Suíte 2: 11,46m²
WC 2: 2,23m²
Área Tec.: 2,14m²

FINAL 04: 77,40m²
Lavabo: 1,74m²
Living & Cozinha: 29m²
Sacada: 8,34m²
Circulação: 1,89m²
Suíte 1: 9,39m²
WC 1: 2,97m²
Suíte 2: 11,15m²
WC 2: 2,97m²
Área Tec.: 0,95m²

Apartamento 1 suíte + 1D



RUA 300 (NSA SENHORA DA PAZ)

FINAL 05: 74,02m²
Living & Cozinha: 27,23m²
Sacada: 8,99m²
Circulação: 1,32m²
Suíte: 10,56m²
WC S.: 2,58m²
Dormitório: 9,27m²
WC Social: 2,51m²
Área Téc.: 1,33m²

Apartamento 1 suíte + 1D

VISTA NORTE BAL. PIÇARRAS

FINAL 06

FINAL 06: 74,47m²
Living & Cozinha: 27,10m²
Sacada: 8,84m²
Circulação: 2,38m²
Suíte: 10,17m²
WC S.: 3,05m²
Dormitório: 9,35m²
WC Social: 2,72m²
Área Téc.: 2,07m²



*Contamos com **equipe própria** de produção, controle rigoroso de **qualidade** e planejamento contínuo da obra, garantindo maior previsibilidade, **eficiência construtiva** e compromisso com os prazos de entrega.*

- Início da obra: julho/2026
- Término de Obra: dezembro/2030
- Expedição habite-se : junho/2031

Os prazos informados representam estimativas de execução e entrega, elaboradas com base no planejamento da obra. Eventuais ajustes poderão ocorrer em razão de fatores inerentes à construção civil, observadas as disposições legais aplicáveis e os prazos de tolerância previstos na legislação vigente.



flo
rên
ça
5

SOLEES

EMPREENDIMENTOS

*Conectamos **você** com aquilo que **importa***

  **solesempreendimentos**

Empreendimento incorporado à Matrícula nº 84.624 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras/SC.

Nos termos da Lei nº 4.591/64, as imagens, perspectivas, ilustrações, plantas e demais materiais contidos neste material possuem caráter informativo e promocional.

As imagens das áreas privativas das unidades são meramente ilustrativas e têm por objetivo apresentar possibilidades de layout, ambientação, decoração e utilização dos espaços, não integrando o contrato de compra e venda.

As imagens das áreas comuns representam o conceito arquitetônico, paisagístico e de utilização dos ambientes previstos para o empreendimento, observadas as especificações constantes no Memorial Descritivo, podendo ocorrer ajustes de projeto, mobiliário, decoração, equipamentos, vegetação, acabamentos e elementos complementares em razão de exigências técnicas, compatibilizações de projetos, disponibilidade de mercado ou aperfeiçoamentos construtivos.

As unidades autônomas e as áreas comuns serão entregues conforme previsto no Memorial Descritivo do empreendimento, podendo ocorrer alterações decorrentes de exigências legais, aprovações dos órgãos competentes, compatibilizações técnicas ou necessidades de projeto, sem prejuízo do padrão de qualidade originalmente proposto.