

GAIA

A natureza do bem-viver

por **ΛZZΛ**



A Azza Empreendimentos nasceu da união entre a **ALX Incorporadora** e a **Exitus Empreendimentos**, duas marcas consolidadas que juntas já realizaram mais de 100 projetos no litoral norte catarinense. Dessa trajetória sólida surge uma incorporadora com visão de futuro e compromisso em entregar empreendimentos que unem localização estratégica, qualidade construtiva e valorização sustentável.

Com sede em Barra Velha (SC) e forte ligação com a região, a Azza desenvolve projetos que aliam arquitetura contemporânea, funcionalidade e bem-estar. Cada detalhe é pensado para oferecer conforto a quem vive e segurança a quem investe, sempre orientada pelos pilares de confiança, transparência e responsabilidade.

Mais do que construir edifícios, a Azza Empreendimentos cria espaços que se integram à paisagem catarinense, respeitam o entorno e contribuem para transformar a experiência de morar e investir no litoral. A marca representa a síntese de experiência e visão, preparada para gerar valor duradouro em cada novo projeto.

A Z Z A aproveite a vida de A a Z



Nem tudo precisa ser grande para ser relevante. Nem tudo precisa ser visto para ser valorizado. Gaia é um empreendimento pensado a partir da exceção: uma torre única, com poucas unidades, criada para quem entende que viver bem é, acima de tudo, uma decisão consciente.

A 200 metros da praia, o entorno já faz parte da rotina. O som do mar, a luz natural, o clima que muda ao longo do dia. Nada é cenário. Tudo é contexto.

Aqui, a arquitetura não busca protagonismo. Ela organiza a vida. Os espaços são precisos. As proporções, equilibradas. Para valorizar o que é essencial: conforto, privacidade e tempo.

A natureza do bem-viver



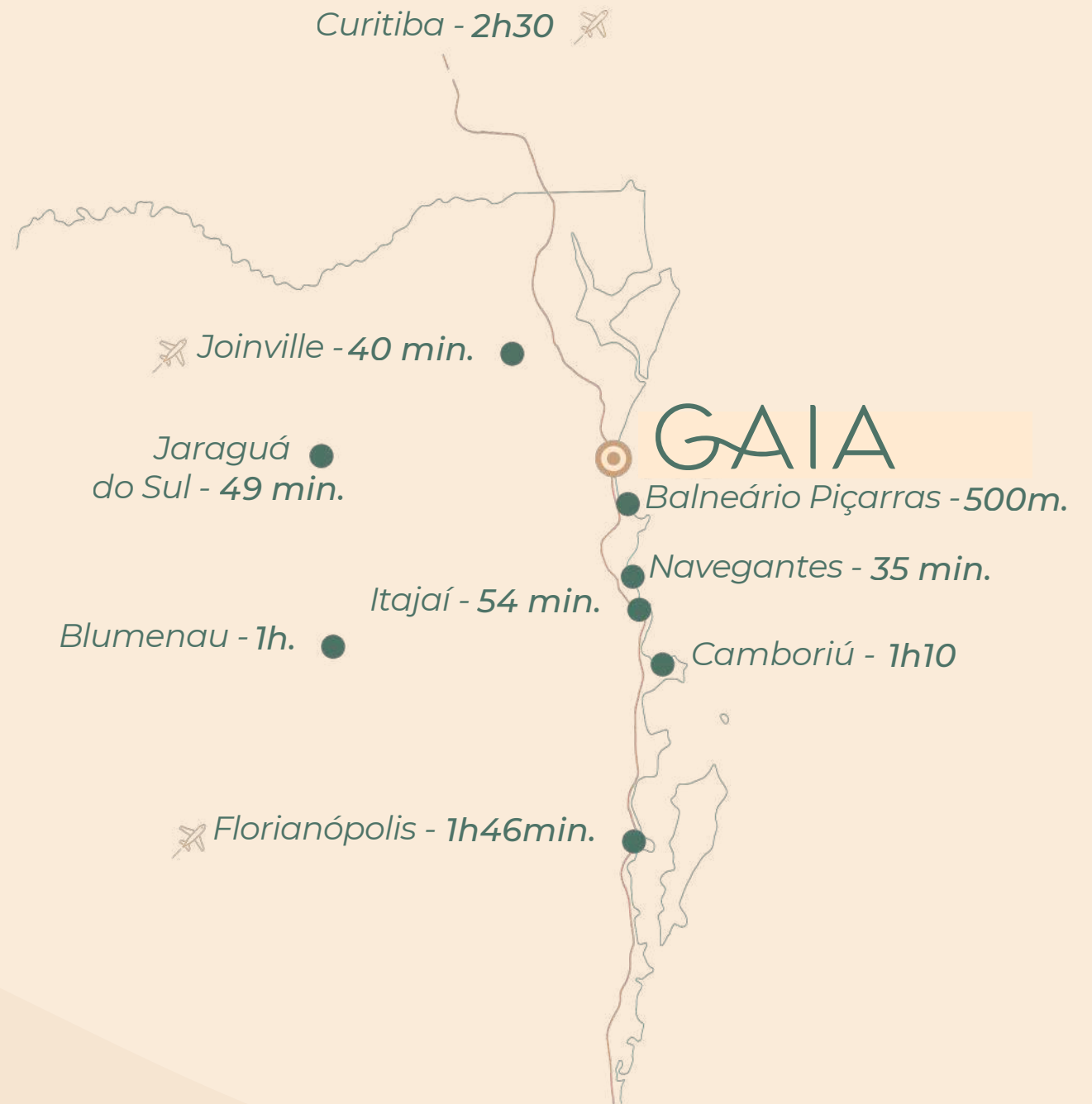
VIVA A 200M DA PRAIA

Localizado na rua Alfredo Tavares, 179, em Itajuba, surge o Gaia, a conexão perfeita entre você e toda a natureza exuberante de Barra Velha.

A apenas 500 metros do parque linear e perto de tudo o que você precisa para o seu dia-a-dia.

PERTO DA PRAIA. PERTO DE TUDO.

O mar é logo ali, a cidade também. Aquele parque famoso, o porto e o aeroporto, uma capital, outra capital. A maior cidade do estado e a mais badalada também. O urbano, o rural, a lagoa, o rio e todas as praias do litoral.



PRAIA DO CERRO

Em castelhano, cerro significa “montanha”. Assim foi batizada a última praia de Barra Velha, que se estende após o Morro do Grant até a divisa com Balneário Piçarras.

A praia oferece lazer para toda a família. Além do banho de mar, conta com quiosques e uma infraestrutura de serviços completa, que garante conforto e conveniência a moradores e visitantes.

BANDEIRA AZUL

A Bandeira Azul é um selo internacional que reconhece praias e marinas que atendem a rigorosos critérios de qualidade ambiental, segurança e infraestrutura. Sua presença em Barra Velha reforça o padrão de excelência do litoral da região.



BARRA VELHA

CRESCIMENTO E QUALIDADE DE VIDA

Localizada no litoral norte de Santa Catarina, Barra Velha une crescimento acelerado, belezas naturais e infraestrutura capaz de atrair investidores, turistas e novos moradores.

Com apenas 63 anos de emancipação, está entre os sete municípios que mais cresceram no Brasil nos últimos 12 anos. Suas oito praias deslumbrantes, lagoas e a posição estratégica próxima à BR-101 e a grandes centros urbanos fazem da cidade um equilíbrio perfeito entre modernidade e tranquilidade.

Assim, Barra Velha consolida-se como um destino em destaque no cenário imobiliário e turístico do sul do país, oferecendo oportunidades únicas para viver, empreender e investir.

LAZER, BELEZAS NATURAIS E INFRAESTRUTURA COMPLETA



Calçadão para caminhadas, praias e ilhas de águas cristalinas

Barra Velha é uma cidade que combina qualidade de vida, lazer e infraestrutura completa. Com praias encantadoras, áreas verdes e localização estratégica, oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência.

A cidade conta com serviços, comércio e opções gastronômicas variadas, além de diversas opções de de entretenimento que tornam o dia a dia mais prático, sem abrir mão do contato com a natureza e do estilo de vida típico do litoral catarinense



O Beto Carrero World , um dos melhores parques de diversões do mundo. E está a 25km de Itajuba.



EXCLUSIVIDADE E TRANQUILIDADE

Torre única com
apenas 20 unidades

GAIA
RESIDENCES



DIFERENCIAIS

Elevador de última geração

Piso porcelanato de 1ª linha

Portões de correr em alumínio

Sistema de segurança com câmeras

Fachada com pintura emborrachada

Acesso com reconhecimento facial

Garagem com piso em concreto polido

Áreas comuns decoradas, mobiliadas,
equipadas e climatizadas

Espaço gourmet



Terraço com piscina



Academia



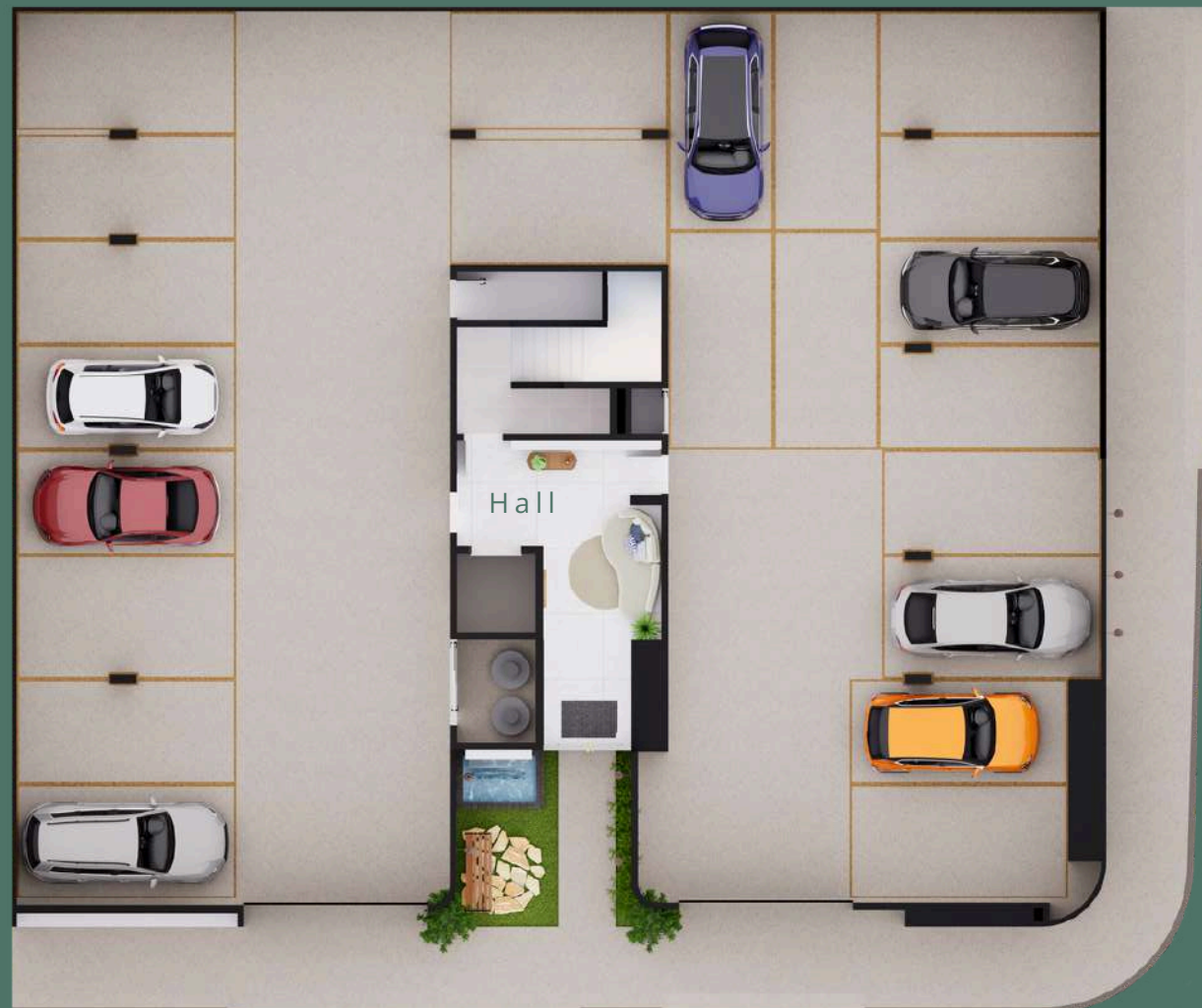
Espaço kids



Área de lazer 7º andar



Garagem e hall térreo



Hall de entrada



APARTAMENTOS

4 apartamentos por andar

2 dormitórios (suíte)

ou 2 suítes

62 a 69m² privativos

DUPLEX

137m² privativos

3 suítes



QUALIDADE DE A A Z

Massa corrida interna

Esquadrias em alumínio piso-teto com 2,0m

Portas com sistema antirruído

Fechadura eletrônica

Infraestrutura para split

Rodapé em WPC de 10cm

Pisos em porcelanato de 1ª linha

Banheiros com azulejo piso-teto

Nicho nos banheiros

Rebaixo de gesso com cortineiro

Misturador monocomando nos chuveiros

Infraestrutura para aquecimento à gás

Infraestrutura e laje técnica para split

Churrasqueiras com exaustor individual e dumper

Tratamento acústico entre a laje e o contrapiso

Paredes duplas com manta acústica entre apartamentos



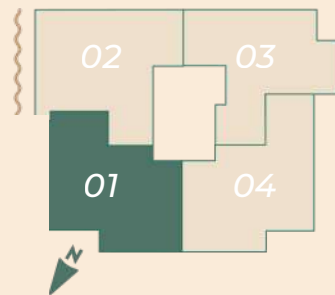




Final 1

1 suíte + 1 dormitório

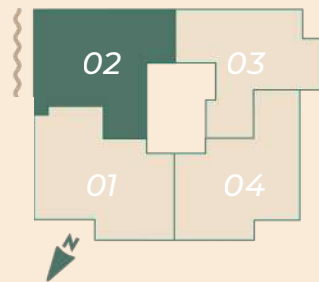
68m² privativos



Final 2

1 suíte + 1 dormitório

62m² privativos

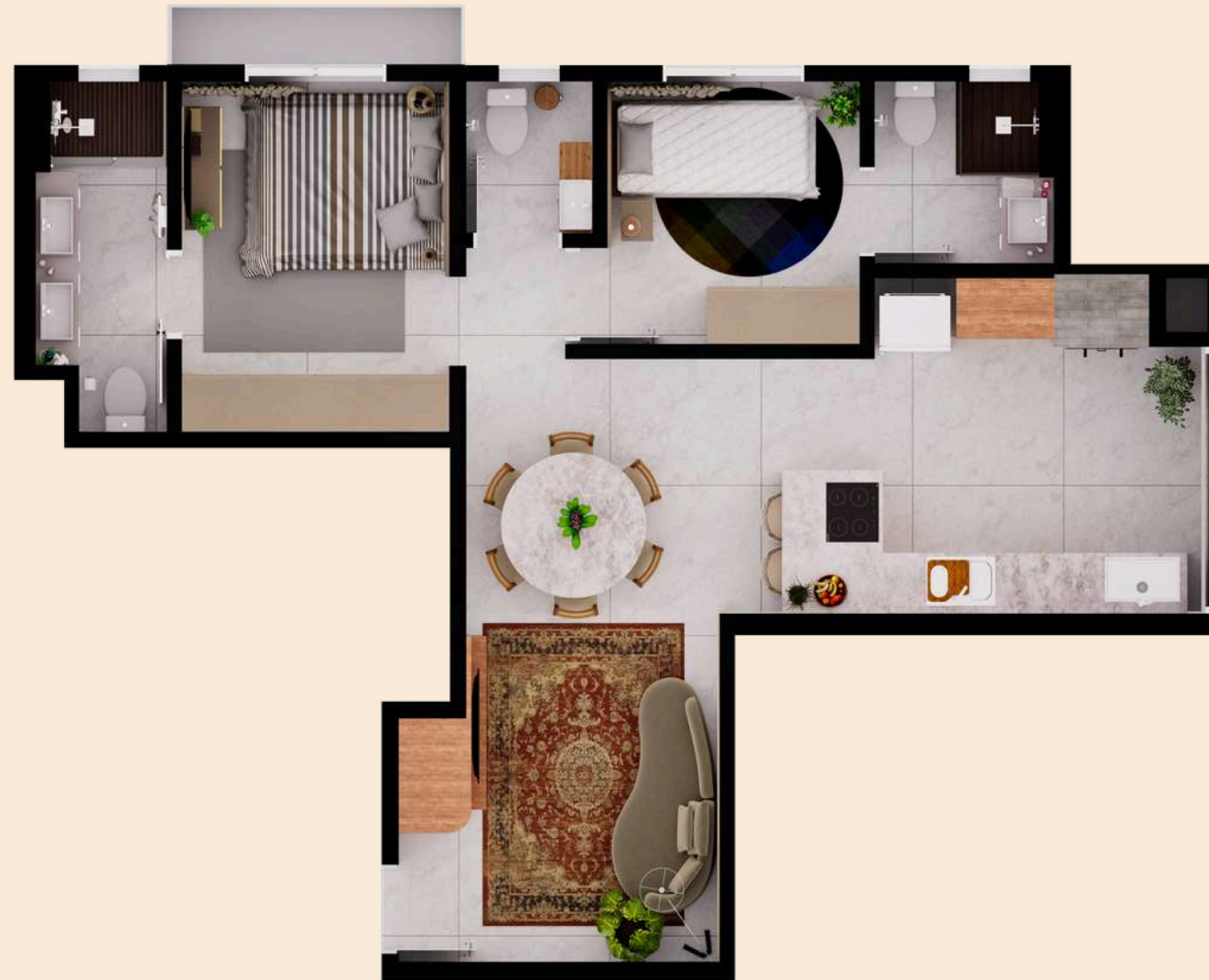
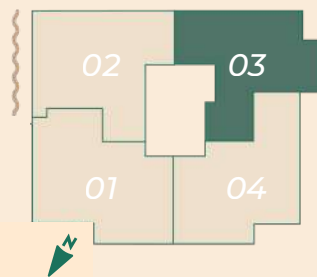


Final 3

2 suítes

66m² privativos

lavabo

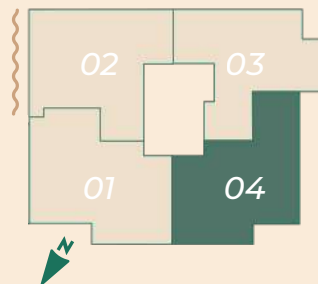


Final 4

1 suíte + 1 dormitório

69m² privativos

lavabo





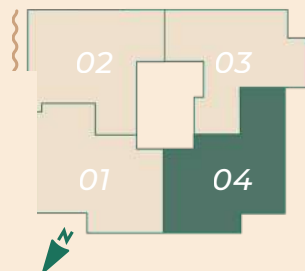




Duplex

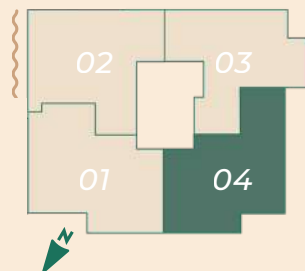
Pav. inferior

3 suíte
137m² privativos
lavabo



Duplex

Pav. superior





GAIA

por **ΛZZΛ**

Lançamento: Registro de incorporação R.3-40.237 no Registro de Imóveis de Barra Velha/SC. Todas as imagens aqui representadas são meramente sugestões de caráter ilustrativo, assim como as especificações de pisos, paredes, portas de vidro e tetos aqui representados. Tais itens podem sofrer alterações. O projeto irá seguir rigorosamente o memorial descritivo. Consulte na tabela de preços a disponibilidade de unidades, valores e forma completa de pagamento.