



GÊNESIS

RESIDENCE



TAUREANS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Gênesis Residence
Onde a vida recomeça
todos os dias.





Fundada por engenheiros civis com mais de 320.000 m² de obras realizadas, a Taureans se destaca pela excelência e solidez em empreendimentos, com várias obras entregues entre elas se destacam as obras no Viva Park, em Porto Belo.

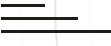
A Taureans apresenta o Gênesis, um empreendimento pensado para iniciar uma nova fase da sua família — mais leve, prática e cheia de bem-estar.

Localizado em Barra Velha, no bairro São Cristovão, região conhecida por sua tranquilidade e conexão com a natureza, o Gênesis está perto de tudo o que importa no dia a dia: comércio, supermercados, posto de saúde e, claro, a energia revigorante da praia a poucos minutos.

Cada detalhe foi planejado para oferecer conforto, segurança e qualidade de vida, criando um ambiente que acolhe, inspira e prepara as bases para um futuro com mais possibilidades.

O Gênesis é mais do que um empreendimento: é o início de uma vida completa, onde sua família encontra espaço para crescer e viver o melhor todos os dias.

Taureans. Construindo o começo de grandes histórias.


GÊNESIS
RESIDENCE



SEU PRIMEIRO IMÓVEL, ONDE O INVESTIMENTO VALE MAIS



Com uma localização estratégica e privilegiada, próxima aos principais pontos da cidade, viver aqui significa praticidade todos os dias.

Somada a uma infraestrutura completa, pensada para elevar o conforto e facilitar a rotina, a região se destaca também pelo seu alto potencial de valorização, garantindo mais segurança para o seu investimento.



Estudos de mercado mostram que imóveis bem localizados e integrados a estruturas completas tendem a apresentar maior valorização ao longo do tempo. Isso torna a compra mais segura, aumenta o potencial de retorno e deixa o investimento ainda mais atrativo.



O Gênesis é o lugar ideal para conquistar seu primeiro imóvel com segurança e praticidade. Um projeto moderno, bem localizado e pensado para facilitar sua rotina. Aqui, você começa uma nova fase da vida com conforto, valorização e qualidade.

O início perfeito para quem quer morar bem e construir o próprio futuro.

NOSSOS APARTAMENTOS



Apartamentos modernos, bem projetados e feitos para acompanhar o seu ritmo. Ambientes inteligentes, com layouts funcionais e acabamento de qualidade, que maximizam cada metro quadrado e entregam praticidade sem abrir mão do conforto.



Imagem meramente ilustrativa.

Living e sacada com Churrasqueira a carvão (final 01, 02, 04 e 06)



Imagem meramente ilustrativa.

Cozinha e living



Imagem meramente ilustrativa.

Suíte com janela lateral



Imagem meramente ilustrativa.

NOSSAS PLANTAS

R. JOÃO FELIPE RAMOS



R. ANTÔNIO MANOEL DELMONEGO



TÉRREO 01 - 49,27 m²

2 Dormitórios
Sacada com churrasqueira



TÉRREO 02 - 60,78 m²

1 Suíte + 1 Dormitório
Sacada com churrasqueira



TIPO 01 - 65,98 m²

1 Suíte + 1 Dormitório
Sacada com churrasqueira



TIPO 03 - 35,66 m²

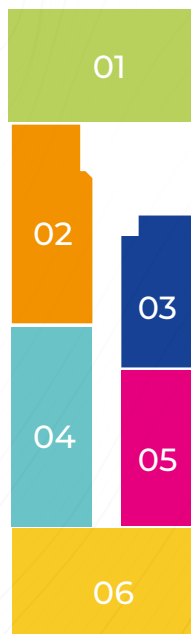
1 Dormitório



TIPO 02 - 48,27 m²

2 Dormitórios
Sacada com churrasqueira

R. JOÃO FELIPE RAMOS



TIPO 05 - 36,38 m²

1 Dormitório



TIPO 04 - 49,65 m²

2 Dormitórios
Sacada com churrasqueira

R. ANTÔNIO MANOEL DELMONEGO



TIPO 06 - 63,29 m²

1 Suíte + 1 Dormitório
Sacada com churrasqueira

SALÃO DE FESTAS



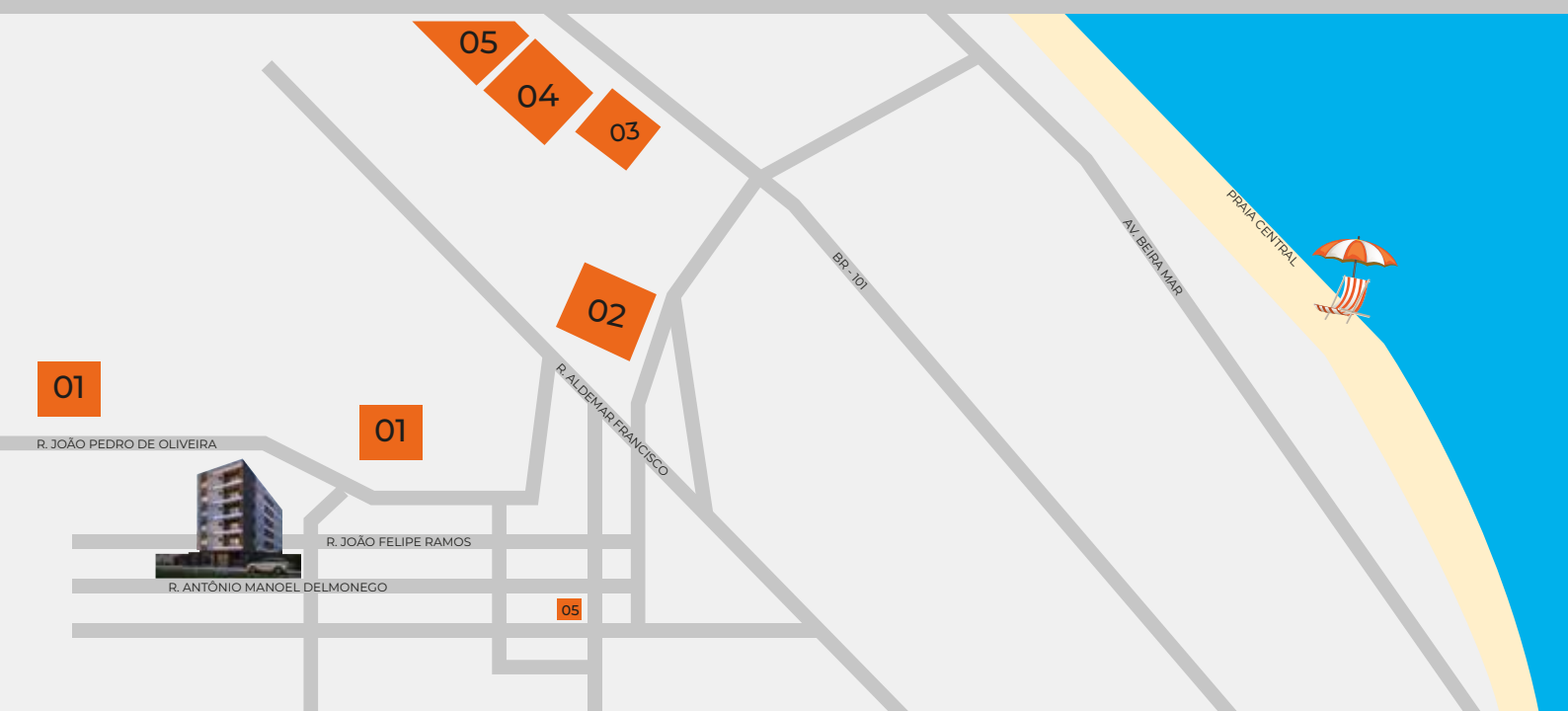
No Gênesis, entendemos que viver bem também é celebrar. Por isso, o salão de festas foi pensado como um espaço acolhedor, moderno e funcional, ideal para reunir a família, receber amigos e transformar ocasiões especiais em memórias inesquecíveis.



Salão de festas mobiliado e decorado

FICHA TÉCNICA

- Acabamento com massa corrida
- Porcelanato
- Elevador
- Medidor de água e luz individuais
- Garagens cobertas
- Sacadas com churrasqueira à carvão
- Porteiro com leitura facial
- Infra para ar split
- Infra para água quente



Rua João Felipe Ramos - São Cristovão - Barra Velha

Próximo a tudo

- 01** - Instituição de Ensino
- 02** - Komprão Atacadão
- 03** - Posto de Combústivel

- 04** - Havan
- 05** - MC Donald
- 06** - Posto de Saúde

10 min - Distância da praia

25 min - Distância do parque Beto Carreiro

GÊNESIS
RESIDENCE



TAUREANS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

www.taureans.com.br

 @taureansoficial

Material sujeito a alterações. As imagens presentes nesse material são ilustrativas. Nos reservamos o direito de alterar especificações, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas em contrato e memorial descritivo do empreendimento. O empreendimento será ofertado a venda e comercializado a partir do registro de incorporação no respectivo cartório de registro de imóveis, não nos responsabilizamos por anúncios de terceiros em sentido oposto.