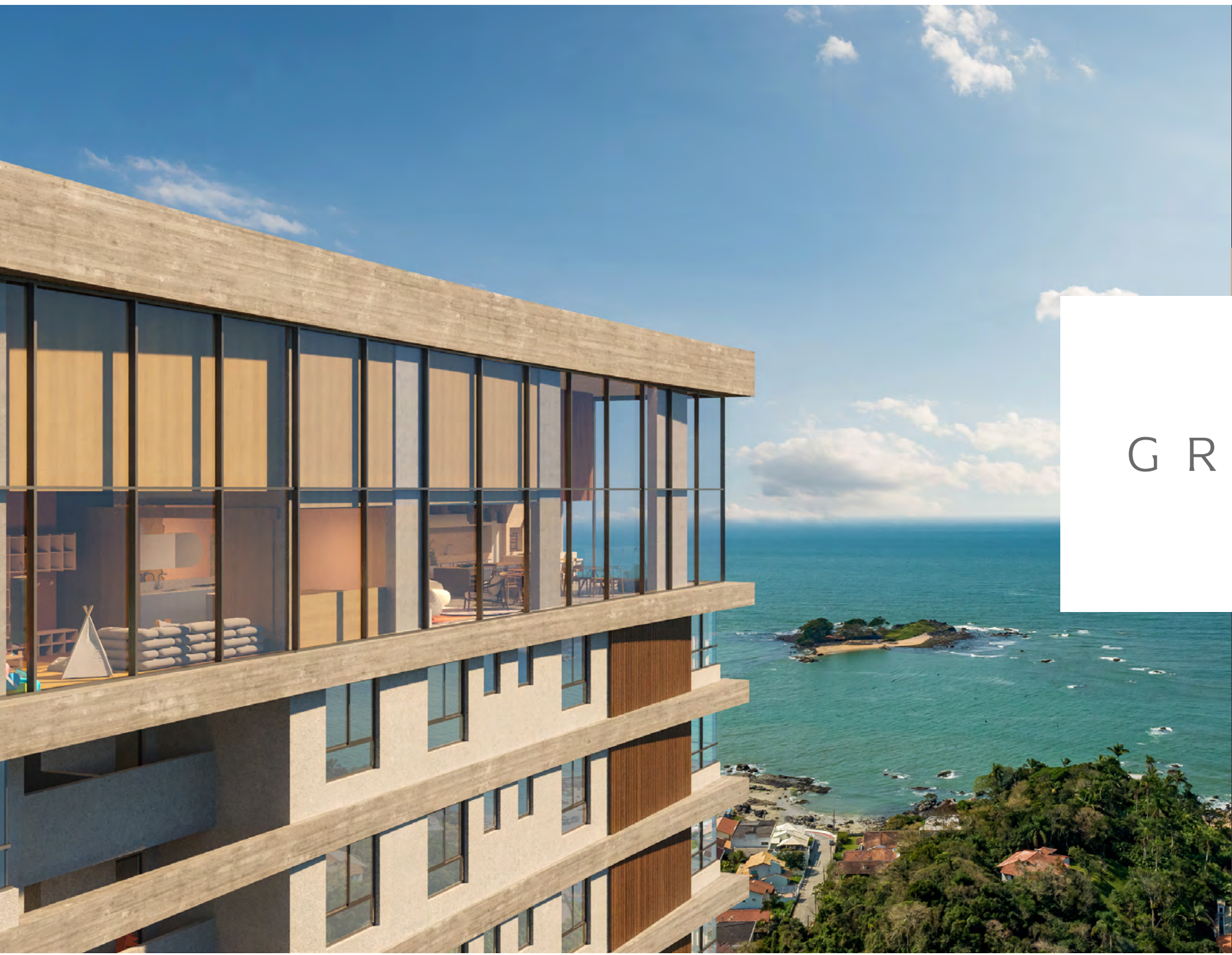




L A N Ç A M E N T O

GRANT VISTA

ITAJUBA | BARRA VELHA

MABREM MAIOCHI

Índice

PRAZER SOMOS A MABREM	0 4
REGIÃO BARRA VELHA	0 8
LOCALIZAÇÃO	1 2
EMPREENDIMENTO	1 4
ÁREA DE LAZER	1 8
APARTAMENTOS	3 5
FICHA TÉCNICA	4 8

Prazer. Somos a MABREM MAIOCHI

INSPIRAÇÃO

Família de empreendedores

A MABREM MAIOCHI é uma empresa da nova geração da tradicional Família Maiochi. A empresa traz em sua bagagem o espírito visionário da família que começou a sua jornada empreendedora há mais de 60 anos, colaborando para o desenvolvimento da região do litoral norte de Santa Catarina.



O Selo 9001 é uma certificação que atende um padrão internacional de normas e comprova a qualidade da gestão Mabrem, projeto, planejamento e execução de obras em edificação. Este selo é mais uma comprovação de que estamos indo no caminho certo e fazendo bem feito.



BIM (ou *Building Information Modeling*) é o modelo de construção virtual equivalente a uma edificação real. Isso permite simular a edificação e entender seu comportamento antes de iniciar a sua construção. Além da visualização tridimensional, o projeto desenvolvido em BIM, abrange geometria, relações espaciais, informações geográficas, as quantidades e as propriedades construtivas de componentes (por exemplo, detalhes dos fabricantes). Pode ser utilizado para demonstrar todo o ciclo de vida da construção, incluindo os processos construtivos e fases de instalação.

O seu investimento valoriza a Mabrem, a Mabrem valoriza o seu investimento.

- Aplicamos uma forte cultura de gestão de recursos para valorizar seu dinheiro;
- Identificamos oportunidades estratégicas no mercado imobiliário, visando oferecer retornos atraentes e sustentáveis para investidores;
- Nosso compromisso em analisar a viabilidade econômica resulta em projetos visionários e sustentáveis financeiramente;
- Buscamos incessantemente o equilíbrio perfeito entre custo e benefício, gerando valor ao investimento;
- Buscamos a melhoria contínua e organização das nossas obras para entregar bons produtos.

Desenvolvemos projetos inteligentes pensados para o futuro

A elaboração de nossos projetos é um processo interno, colaborativo e multifacetado. Nossa equipe é composta por engenheiros, arquitetos, designers, consultores e especialistas, trabalhando em conjunto com pesquisas de mercado e público para desenvolver o empreendimento ideal, sempre na melhor localização.

Yan Schons, arquiteto do projeto
Thiago Maiocchi, CEO da Mabrem
João Marcelo de Lima, desenvolvedor
dos produtos Mabrem. (foto 2023)



Cultura de excelência e compromisso com a qualidade.

É ASSIM QUE CONTRIBUÍMOS PARA
UMA VIDA SAUDÁVEL E FELIZ.

Feito para a Família

Investimos em arquitetura para aprimorar a qualidade de vida, a experiência, a funcionalidade, as interações sociais, os espaços compartilhados, a saúde, a contemplação e o bem-estar das famílias que irão morar ali.

Criamos projetos arquitetônicos meticulosamente integrados à comunidade, refletindo as características e preferências dos usuários locais;

Biofilia

Palavra de origem grega: ‘amor às coisas vivas’. É um termo de uso recente e está se tornando uma tendência na arquitetura. O princípio é **conectar humanos com a natureza para melhorar o bem-estar**.

Projetos biofílicos incorporam aos espaços construídos as formas orgânicas e os elementos da natureza, como água, vegetação, luz natural, madeira e pedra.

Gentileza Urbana

Gentilezas urbanas são ações que buscam ressignificar e melhorar o ambiente urbano, beneficiando a convivência entre os moradores da cidade, por consequência, a qualidade de vida delas.

Tapumes que interagem com pedestres, praças revitalizadas, feiras na rua, são exemplos de ações gentis de cuidado com o entorno.

Sustentabilidade

Desenvolvemos empreendimentos inteligentes e sustentáveis, que proporcionam aos seus moradores uma vida ecologicamente correta, com uso inteligente de energia, água, gás e demais recursos naturais fundamentais à sobrevivência humana.

Localização Terrenos

Selecionamos terrenos de localização privilegiada, inserido em um ambiente que agregue valor e comodidade;

Cada terreno é aproveitado ao máximo, resultando em projetos que se destacam pela sua eficiência e harmonia com a região;



Mabrem **Gran Torino**

BALN. PIÇARRAS | SC

Sua casa de praia com vista para o mar.
Todos os espaços, ambientes e mobiliários
propõem uma arquitetura acolhedora para os
moradores e gentil com os vizinhos.

18 andares
6 aptos por andar
77m² a 112m²



Mabrem **Liber.Ato**

ITAJAÍ | SC

Boulevard com 560m² de área comercial.
Lazer com piscina com vista panorâmica,
festas, gourmet, fitness, playground, kids,
games, coworking, pub e lavanderia.

6 aptos por andar
1 Suíte + 1 ou 2 Dorm.
62,96m² a 80,58m²



Mabrem **San Marino**

ITAJAÍ | SC

Lazer na cobertura com piscina adulto e infantil
com borda infinita, salão de festas, 2 espaços
gourmet, academia, playground, espaço kids.

4 aptos por andar
1 Suíte + 1 ou 2 Dorms
65,59m² a 79,19m²



Mabrem **Portier**

BALN. PIÇARRAS | SC

Apartamentos de frente para o mar.
Piscina com borda infinita, salão de festas
e gourmet, espaço família (kids + teen).

1 apto por andar
3 Suítes
108m²





B A R R A V E L H A

**Investir em Barra Velha é investir
em um futuro valorizado.**

Barra Velha é uma cidade situada em um cenário de belezas naturais deslumbrantes. Suas praias, mata atlântica e a rica cultura local são a base de um estilo de vida ímpar. Se estendendo ao longo de 19 km de deslumbrante orla marítima, a cidade oferece uma variedade de praias para todos os gostos. Desde enseadas tranquilas até praias mais movimentadas, a diversidade litorânea é um convite para explorar.



A região, com seu potencial de crescimento, infraestrutura em expansão e atrativos turísticos, torna-se o ponto ideal para valorização imobiliária.

REGIÃO EM DADOS

BARRA VELHA REGISTRA UM DOS PRINCIPAIS CRESCIMENTOS EM TODA SANTA CATARINA

Dados do IBGE revelam um crescimento exponencial no Produto Interno Bruto (PIB) de 2020 e nos dados preliminares do Censo Demográfico de 2022 em Barra Velha.

CRESCIMENTO IMOBILIÁRIO

UMA TENDÊNCIA PROMISSORA PARA O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO

No âmbito da construção civil, o setor testemunhou um aumento notável, com a **emissão de 1.500 novos alvarás construtivos nos últimos dois anos.**

An aerial photograph of a coastal town. The foreground shows turquoise water with small waves and rocks. A wide, sandy beach runs along the coast. Behind the beach is a dense residential area with many houses featuring red-tiled roofs. A few taller buildings are visible in the center. The town is bordered by green hills and mountains in the background under a clear blue sky.

—

GRANT VISTA

MABREM MAIOCHI

PRAIA DO GRANT • ITAJUBA • BARRA VELHA

Imerso nessa paisagem imponente
o Grant Vista se tornará ao longo do tempo
um patrimônio de valor inestimável.

Localizado em Itajuba - Barra Velha, entre a Praia do Grant e a Praia do Cerro.

Esta proximidade entre as duas praias permite a vivência de experiências distintas em um mesmo cenário. Em uma curta caminhada é possível observar a transição fascinante entre a serenidade da costa do Grant, uma praia mais familiar, calma e segura e a energia exuberante do Cerro, uma praia perfeita para a prática esportiva.

ILHA DO GRANT

PRAIA DO GRANT

PRAIA DO CERRO

Vista real do empreendimento



GRANT VISTA
MABREM MAIOCHI

R. Rita de Cássia dos Santos

Av. Itajuba, 2862

A 200M DA PRAIA

Bairro Itajuba
BARRA VELHA



A praticidade faz parte da experiência residencial, proporcionando um cotidiano mais confortável e eficiente.

PROXIMIDADES

	Curitiba / PR	1h45 min	
	Jaraguá do Sul	57 min	
	Joinville	46 min	
	Barra Velha (Centro)	10 min	↑ NORTE
	Baln. Piçarras (Centro)	13 min	↓ SUL
	Penha (Beto Carrero)	23 min	
	Navegantes	31 min	
	Itajaí	34 min	
	Baln. Camboriú	45 min	
	Blumenau	1h	
	Florianópolis	1h46 min	
	Porto Alegre / RS	6h22 min	

ACESSOS

 Acesso 1	 Acesso 3
R. Cirino Cabral	R. Rita de Cássia
 Acesso 2	 Acesso 4
Av. Itajuba (Baln. Piçarras)	Av. Itajuba (Barra Velha)

ENTORNO

Restaurante	170m
Praia do Cerro	260m
Posto de saúde	260m
Escola	350m
Padaria	450m
Praia do Grant	500m
Mercado do Peixe	550m
Farmácia	750m
Supermercado Komprão	850m
Hortifruti	850m





M A B R E M A P R E S E N T A :

GRANT VISTA

MABREM MAIOCHI

- 1 TORRE
- 4 PAVIMENTOS DE GARAGEM (2 SUBSOLOS, TÉRREO E G1) + 28 DE APARTAMENTOS + ROOFTOP LAZER
- 2 SALAS COMERCIAIS COM PÉ DIREITO DUPLO
- 4 APARTAMENTOS POR ANDAR
- 112 APARTAMENTOS: 108 TIPOS E 4 JARDINS
- 2 ELEVADORES SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO



O GRANT VISTA FOI O VENCEDOR DO PRÊMIO INTERNACIONAL PROPERTY AWARDS 2024-2025 NA CATEGORIA ARQUITETURA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR.

O *International Property Awards* é considerado um dos mais renomados prêmios de Arquitetura e Design do mundo, com o objetivo de reconhecer a excelência mundial e promover um padrão internacional de qualidade construtiva.



O GRANT VISTA INCORPORA
ELEMENTOS QUE CAPTURAM A
ESSÊNCIA DA CULTURA LOCAL.



Cada aspecto do projeto foi concebido para promover o bem-estar, a socialização e as relações humanas. O foco na gentileza urbana, no silêncio e o respeito pelo indivíduo são pontos de destaque no projeto. Desde a escolha dos materiais até a disposição dos espaços, é considerado como cada elemento contribui para a qualidade de vida dos moradores.

31º andar
**Lazer na
cobertura**

4º ao 30º andar
**Apartamentos
Tipo**

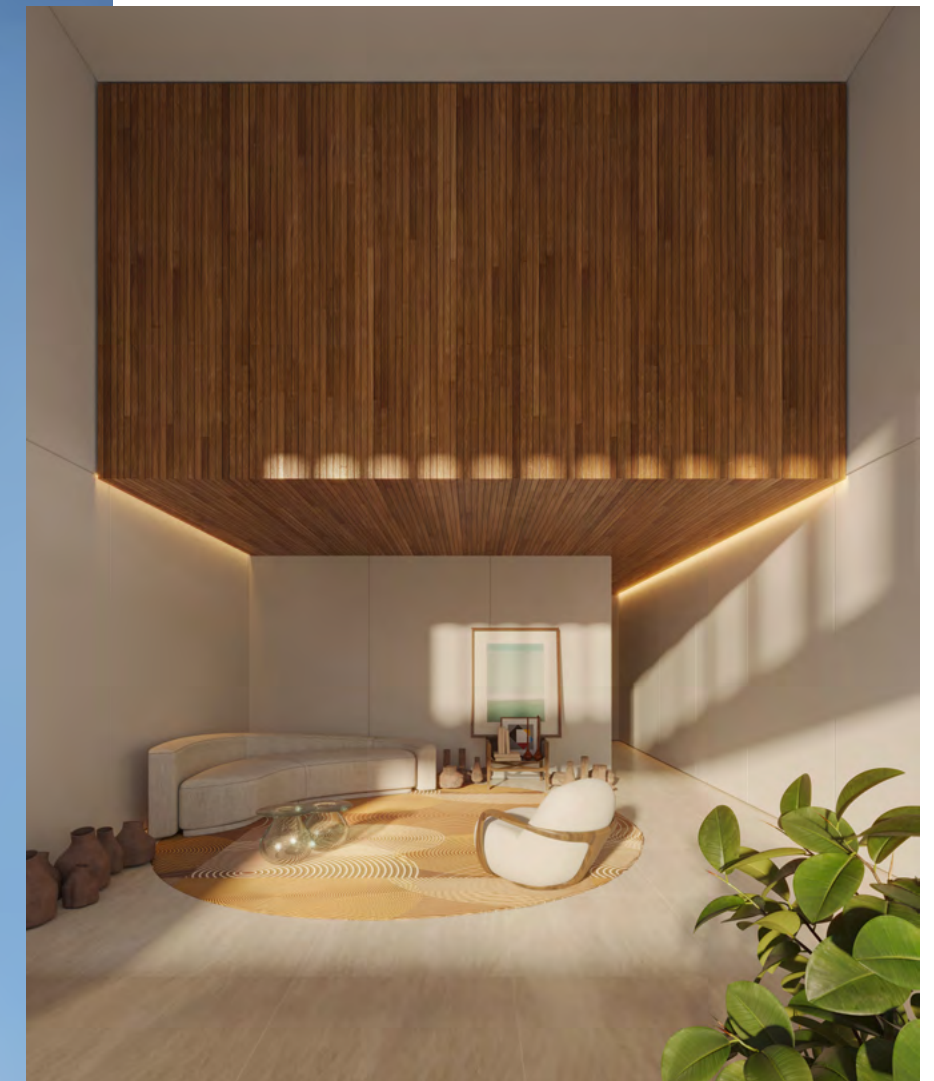
O ÚLTIMO ANDAR FOI
CONCEBIDO COMO UM FAROL
MODERNO AVISTADO DE LONGE.



A curvatura presente na torre traz uma aura marítima ao design da fachada. O elo com barcos e lendas de piratas, oriundas dos contos antigos que narram paradas de corsários na região para apreciar suas belezas, é algo habilmente inserido no empreendimento.

Subsolo 1
Garagem e Hall

Subsolo 2
Garagem



Hall de entrada

3º andar
**Apartamentos
Jardim**

2º andar
G1 Garagem

Térreo
**Garagem e
Salas Comerciais**

Cercado pela atmosfera
inspiradora da Praia do Grant

GRANT VISTA POR DENTRO

Pôr do Sol ●



Av. Itajuba

VISTA PARA O MAR

LAZER COMPLETO NA COBERTURA COM 610,53M²

Entregue mobiliado, equipado e climatizado.

● Nascer do Sol

GRANT VISTA

MABREM MAIOCHI



ISSO SIM É LAZER. UM CONVITE PARA CONTEMPLAR A DESLUMBRANTE VISTA LÁ DE CIMA.

Para fomentar a interação social, uma **confraria** permitirá aos moradores desfrutar de momentos de convívio com os amigos, assim como o **salão de festas**, localizado no ponto mais alto do edifício, é um lugar maravilhoso para receber os convidados com uma vista deslumbrante. O **gourmet da criança** é perfeito para as festinhas infantis e a **academia** é um espaço que traz longevidade aos moradores.





A Tidelli foi a marca escolhida para os mobiliários externos devido à qualidade e resistência dos produtos, essenciais em um ambiente exposto à maresia e ao sol forte.

Tidelli



Além da função estética na fachada, a estrutura ao redor da piscina projetada com fechamento em vidro para proteger o usuário do vento.

Os canteiros ao redor da piscina com plantas nativas, trazem o design biofílico e cria um microclima para o ambiente, trazendo mais conforto.

Design do revestimento da piscina inspirado nas areias de Ibiza

Piscina infantil com prainha

Deck amadeirado para espreguiçadeiras



A piscina conta com trocador de calor, uma tecnologia que mantém a água em uma temperatura que se equilibra com o ambiente e traz uma sensação agradável ao entrar e ao sair em qualquer época do ano.



Lugar perfeito para um churrasco ao ar livre e próximo das piscinas. Uma atmosfera aberta e com elementos cuidadosamente escolhidos para trazer ao máximo uma experiência relaxante e convidativa.

Ambiente com enxoval completo, o cenário perfeito para criar momentos memoráveis e aproveitar os prazeres simples da vida.

Quiosque da piscina



ESPAÇOS COM ELEMENTOS
DE BIOFILIA QUE INTEGRAM
A NATUREZA E HARMONIZAM
OS AMBIENTES.

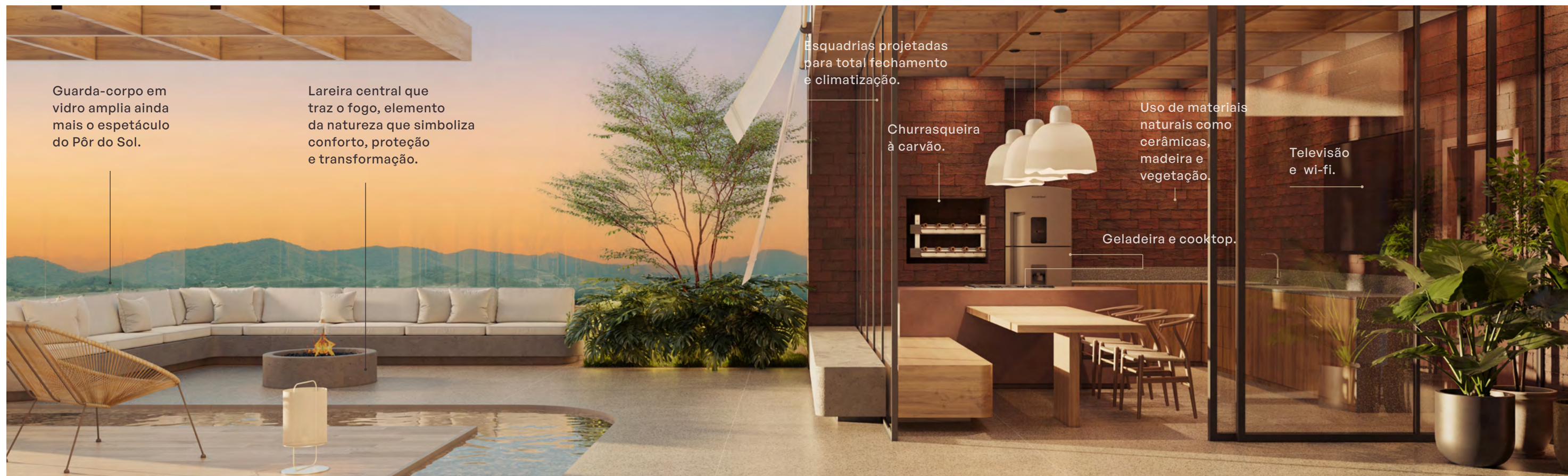


Grill americano
à carvão

Balcão com cooler
de bebidas

Ampla bancada

Espaços verdes internos e externos que criam ambientes saudáveis e revitalizantes.



Guarda-corpo em vidro amplia ainda mais o espetáculo do Pôr do Sol.

Lareira central que traz o fogo, elemento da natureza que simboliza conforto, proteção e transformação.

Esquadrias projetadas para total fechamento e climatização.

Churrasqueira à carvão.

Uso de materiais naturais como cerâmicas, madeira e vegetação.

Televisão e wi-fi.

Geladeira e cooktop.

PRAÇA DO PÔR DO SOL E QUIOSQUE DO PÔR DO SOL

Um espaço especialmente criado para contemplação do Pôr do Sol, um evento da natureza que nos oferece a oportunidade diária de nos reconectar com o mundo e com os ritmos naturais da terra.

O lugar perfeito para um luau de verão, podendo ser utilizado em conjunto com a praça, ou fechado totalmente.



Praça do Pôr do Sol

Quiosque do Pôr do Sol

Espaldar para alongamento

LONGEVIDADE, VITALIDADE E BEM-ESTAR.

A academia do Grant foi disposta ao lado da Praça Pôr do Sol, pensada para os que curtem as atividades ao ar livre, como yoga. O ambiente é equipado para a prática de musculação, yoga, pilates e alongamento, oferecendo uma variedade de opções para os moradores personalizarem suas atividades e promovendo assim a saúde e o bem-estar.



ACADEMIA

Academia

Piso vinílico específico para academia: resistente a riscos e manchas e umidade. É seguro, de fácil limpeza e que absorve o som.



GRANT VISTA

MABREM MAIOCHI

SALÃO DE FESTAS



Ambiente com espaço do soninho, trocador e cantinho de atividades criado especialmente para que as crianças e os pais aproveitem a festa com segurança e comodidade.

O uso de um pé direito amadeirado, em conjunto com materiais naturais e grandes esquadrias, melhora esteticamente o ambiente e contribui para uma experiência sensorial mais rica e conectada com a natureza ao redor.

Mesas soltas são uma opção para festas maiores, podendo ser dispostas em diferentes layouts.

Churrasqueira à carvão.

Cozinha elegante completa, com cuba dupla, micro-ondas, forno e geladeira.

Esquadrias amplas que privilegiam a vista espetacular de toda orla de Piçarras.

O sofá moderno acomoda confortavelmente até 10 pessoas.





GRANT VISTA

MABREM MAIOCHI

A Adega digital e autônoma Bacchus Cave será uma comodidade para os futuros moradores do Grant Vista, que terão os melhores rótulos de vinho e espumante do mundo à disposição sem sair de casa.

Além dos produtos, o aplicativo usado para acessar a adega e fazer a compra, oferece um sommelier digital que traz informações do produto, dicas de harmonização, sugestões conforme perfil de consumo e avaliação dos consumidores.



ADEGA 24H
7 DIAS NA SEMANA



ACESSO POR QR CODE
E RECONHECIMENTO FACIAL



SOMMELIER
DIGITAL



CASH BACK PARA O
CONDOMÍNIO E MORADOR

ECONOMIA DE TEMPO
PRATICIDADE E CONFORTO
PARA OS AMANTES DE VINHO



ADEGA DIGITAL


BACCHUS CAVE



ESPAÇO CRIANÇA DA





Um parque indoor completo.
Uma opção de lazer saudável e divertido.

Para as crianças crescerem saudáveis e felizes, é preciso estimular a criatividade, a sociabilização e o desenvolvimento físico e motor. Por isso criamos o Espaço Criançada, um ambiente onde elas podem ser livres, explorando a imaginação, treinando a coordenação motora, fortalecendo o corpo, exercitando a mente e construindo memórias inesquecíveis.



- ① Cabana infantil para os pequeninos
- ② Saco de pancadas
- ③ Espaço baby para atividades motoras
- ④ Estante para brinquedos, livros e quadro negro



UM ESPAÇO GOURMET PARA
AS FESTINHAS INFANTIS,
INTEGRADO AO ESPAÇO
CRIANÇA DA .

O Gourmet Kids é um ambiente completo, com ilha para
integração entre o cozinheiro e os convidados; mesas para
as crianças ou para os papais trabalharem e cozinha completa
com geladeira, fogão, forno e micro-ondas.



GRANT VISTA

MABREM MAIOCHI

CONFRARIA



Criamos um espaço no mezanino dedicado às confrarias, para manter viva a tradição local de feirinos e encontros entre amigos.



Para oferecer espaços funcionais e bem projetados, as garagens são implementadas com uma série de inovações:

Laje de cubeta exposta, trazendo uma nova materialidade para as garagens.

Preparação para a instalação de equipamentos de abastecimento de veículos elétricos em todas as vagas.

Hobby box opcional. Um local seguro para guardar pranchas e bicicletas.

(consulte equipe de vendas)

Projeto de iluminação especial para a garagem. Mantém o ambiente iluminado dentro e fora do veículo.

Ducha e lava-pés com água quente e fria, para as crianças subirem limpas e sem areia.

Piso com pintura epóxi para maior durabilidade.



Portões controlados remotamente, dispositivos anti-colisão e câmeras de segurança.



Todos os acessos do Grant Vista serão FACE ID, inclusive os acessos da garagem para as áreas comuns do prédio, oferecendo maior segurança e conveniência aos moradores.

APARTAMENTO TIPO







Pôr do Sol ●



Av. Itajuba

VISTA PARA O MAR

PLANTA DO PVTO TIPO | 4º AO 30º ANDAR

Registro de Incorporação sob matrícula nº 29.385 do Ofício de Registro de Imóveis de Barra Velha. As imagens presentes neste material são de caráter ilustrativo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, como sugestão de decoração, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. A incorporadora se permite alterar o projeto durante o desenvolvimento e as unidades serão entregues conforme memorial descritivo, vinculado ao contrato de compra e venda.

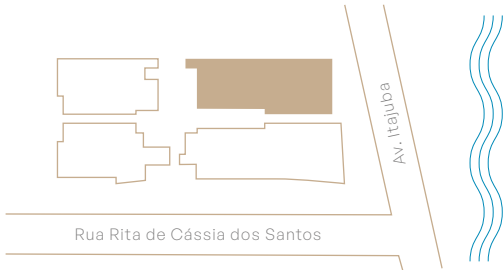
Pôr do Sol ●



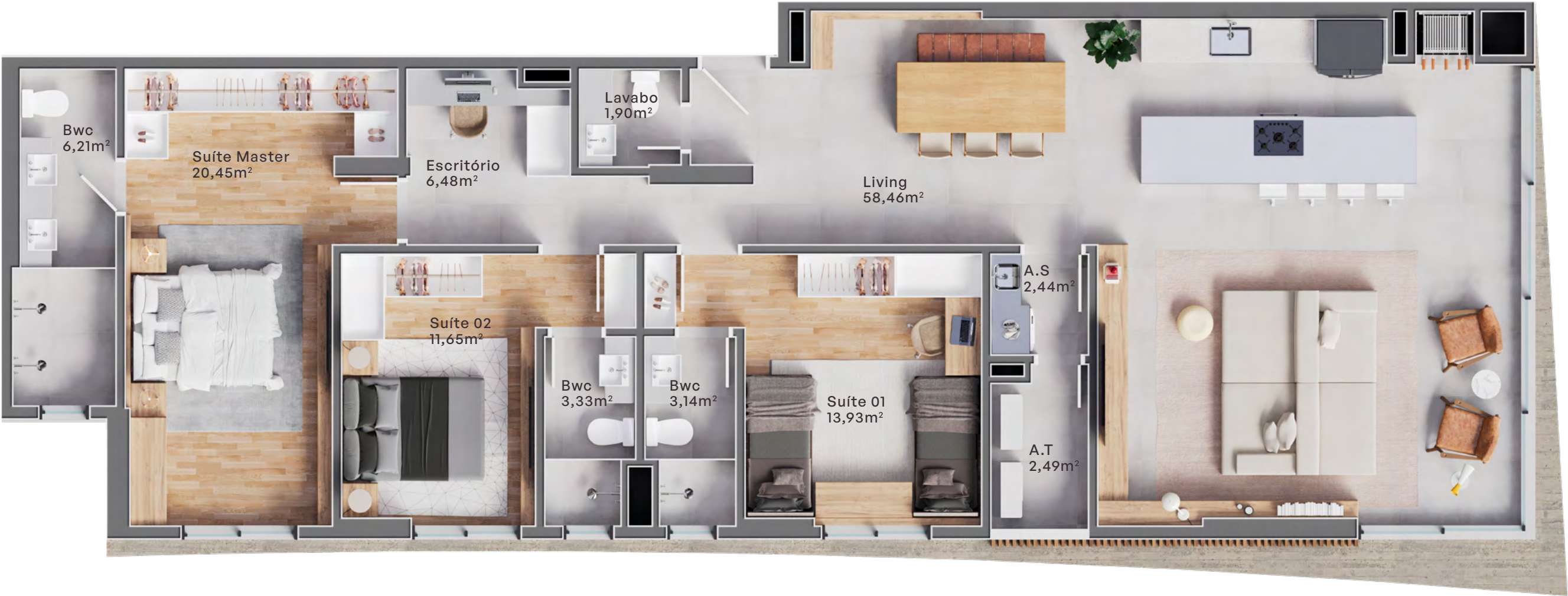
● Nascer do Sol

A P A R T A M E N T O T I P O 0 1

Área privativa 01
140,84m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



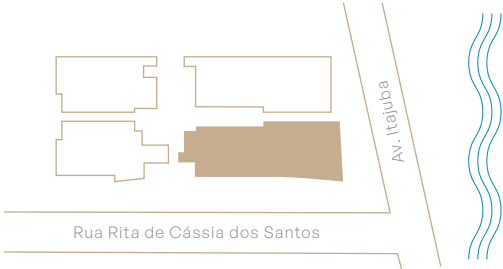
Pôr do Sol ●



● Nascer do Sol

A P A R T A M E N T O T I P O 0 2

Área privativa 02
158,21m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



Registro de Incorporação sob matrícula nº 29.385 do Ofício de Registro de Imóveis de Barra Velha. As imagens presentes neste material são de caráter ilustrativo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, como sugestão de decoração, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. A incorporadora se permite alterar o projeto durante o desenvolvimento e as unidades serão entregues de acordo com o memorial descritivo, vinculado ao contrato de compra e venda.

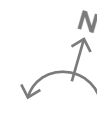
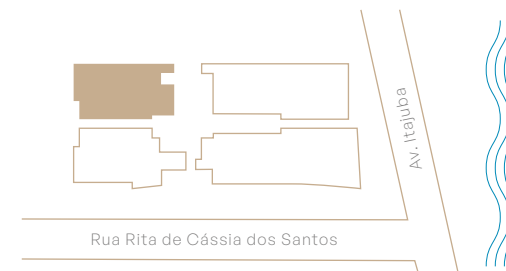
APARTAMENTO TIPO 03

Área privativa 03
98,18m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS

Pôr do Sol ●



● Nascer do Sol



Pôr do Sol ●

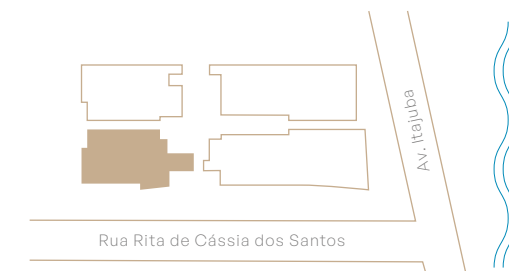


● Nascer do Sol

A P A R T A M E N T O T I P O 0 4

Área privativa 04

98,87m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



Registro de Incorporação sob matrícula nº 29.385 do Ofício de Registro de Imóveis de Barra Velha. As imagens presentes neste material são de caráter ilustrativo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, como sugestão de decoração, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. A incorporadora se permite alterar o projeto durante o desenvolvimento e as unidades serão entregues conforme memorial descritivo, vinculado ao contrato de compra e venda.



APARTAMENTO JARDIM

EXCLUSIVIDADE E CONFORTO

Quatro belas residências
em meio à natureza.
Viva a experiência de
uma casa em um
ambiente vertical.



Living do apartamento jardim 02



Apartamentos jardins exclusivos
com área externa com piscina, deck
e preparação para uma cozinha externa*

*A Mabrem entregará os pergolados do apartamento jardim 01 e 02. A piscina e o deck serão entregues completos (sem trocador de calor), para todos os apartamentos jardins. Os móveis, lareira, quadra, equipamentos e decorações contidos neste material são de carácter ilustrativo e comercial.

Registro de Incorporação sob matrícula nº 29.385 do Ofício de Registro de Imóveis de Barra Velha. As imagens presentes neste material são de caráter ilustrativo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, como sugestão de decoração, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. A incorporadora se permite alterar o projeto durante o desenvolvimento e as unidades serão entregues conforme memorial descritivo, vinculado ao contrato de compra e venda.

Pôr do Sol



Nascer do Sol

A P A R T A M E N T O J A R D I M 0 1

Área privativa 01 121,91m² | Área externa 01 268,81m² | Área total privativa 01 390,72m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



Rua Rita de Cássia dos Santos

Av. Itajuba



Pôr do Sol ●



● Nascer do Sol

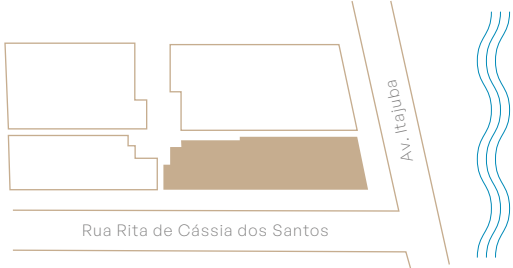
A P A R T A M E N T O J A R D I M 0 2

Área privativa 02
148,41m²

Área externa 02
183,59m²

Área total privativa 02
332,00m²

3 SUÍTES | 2 VAGAS



Registro de Incorporação sob matrícula nº 29.385 do Ofício de Registro de Imóveis de Barra Velha. As imagens presentes neste material são de caráter ilustrativo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, como sugestão de decoração, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. A incorporadora se permite alterar o projeto durante o desenvolvimento e as unidades serão entregues conforme memorial descritivo, vinculado ao contrato de compra e venda.

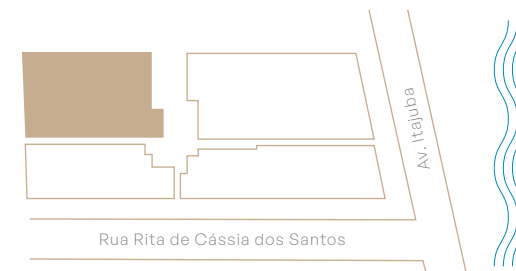
APARTAMENTO JARDIM 03

Área privativa 03 98,32m² | Área externa 03 181,36m² | Área total privativa 03 284,12m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS

Pôr do Sol



Nascer do Sol



Rua Rita de Cássia dos Santos

Av. Itajuba

Pôr do Sol ●



● Nascer do Sol

A P A R T A M E N T O J A R D I M 0 4

Área privativa 04 93,47m² | Área externa 04 139,17m² | Área total privativa 04 232,64m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



Rua Rita de Cássia dos Santos

Av. Itajuba

Registro de Incorporação sob matrícula nº 29.385 do Ofício de Registro de Imóveis de Barra Velha. As imagens presentes neste material são de caráter ilustrativo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, como sugestão de decoração, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. A incorporadora se permite alterar o projeto durante o desenvolvimento e as unidades serão entregues conforme memorial descritivo, vinculado ao contrato de compra e venda.



GRANT VISTA

MABREM MAIOCHI

O empreendimento também atende às exigências do EIV (Estudo de Impacto de Vizinhaça), adotando responsabilidade com o bem-estar da comunidade e o equilíbrio ambiental. Tudo foi projetado para estar em perfeita harmonia com o entorno.

DETALHES DO EMPREENDIMENTO

- Acessos com identificação facial;
- Wi-fi em toda a área de lazer;
- Sistemas de consumo de água e energia elétrica inteligentes;
- Estação de tratamento de efluentes;
- Captação de água da chuva para irrigação dos jardins;
- Escolha cuidadosa de materiais de construção de baixo impacto ambiental;
- Piscina do lazer equipada com trocador de calor;
- Vagas de garagem com preparação para a instalação de equipamentos de abastecimento de veículos elétricos;
- Hobby box opcional;
- Gerador de energia para o condomínio;
- Área de lazer entregue com enxoval completo, equipada, mobiliada e climatizada.

DETALHES APARTAMENTOS

- As unidades contam com 2 vagas de garagem;
- Amplo living;
- Infraestrutura para climatização na sala e nos quartos;
- Opção de cooktop de indução nas cozinhas, além do gás;
- Piso de porcelanato nas áreas sociais, sacadas e banheiros;
- Quartos com piso vinílico;
- Living e suítes com esquadrias de correr;
- Preparação para persiana elétrica nos dormitórios;
- Água quente e fria na cozinha, chuveiros e pias dos BWCs;
- Suíte master do tipo 01 e 02 com pontos de água duplos para chuveiro e pia;
- Nicho no box dos banheiros;
- Preparação para desembaçador de espelho e para aquecedor de toalhas nos BWCs.



MABREM MAIOCHI

EMPREENDIMENTOS