

Residencial

Guadalupe III

Balneário Piçarras/SC



Residencial

Guadalupe III

Balneário Piçarras/SC

O residencial Guadalupe III foi inspirado nas melhores construções da América Latina. Durante mais de dois anos, os idealizadores do projeto percorreram inúmeras cidades visitando obras e edifícios prontos para elencar as principais qualidades de cada um deles.

Para representar esta inspiração latina, a escolha do nome traz um significado especial, afinal Guadalupe é o nome da santa católica padroeira da América latina.



An aerial night photograph of Balneário Piçarras. The image shows a wide, sandy beach curving along the coast. To the left, the ocean is dark blue with white foam from waves breaking onto the shore. A long, dark stone pier extends from the beach into the water. To the right of the beach, the city is illuminated with numerous lights from buildings and streets. Several tall apartment buildings are visible, their lights glowing. The background features a range of dark mountains under a twilight sky. The overall scene is a vibrant depiction of a coastal city at night.

Por que Balneário Piçarras?



Certificação
Internacional
Bandeira Azul

Infra-estrutura,
belezas naturais,
sustentabilidade.



A photograph of a multi-lane highway at dusk or dawn. The road is straight and stretches far into the distance, with a yellow line marking the edge. In the foreground, the white hood of a car is visible. Several cars are driving on the highway, their lights visible. The sky is a mix of orange, yellow, and blue, suggesting the sun is low on the horizon. Hills are visible in the background.

Fácil Acesso a
rodovias, portos
e aeroportos .

Próximo do
maior Parque
Temático da
América Latina



Uma das maiores
valorizações do
mercado imobiliário



○ EMPREENDIMENTO



TERRENO
1.395,36m²



APROXIMADAMENTE
50 METROS
DA PRAIA



Exclusividade

ALTO PADRÃO
TORRE ÚNICA | 04 APTOS/ANDAR



CONDOMÍNIO COM
ENERGIA FOTOVOLTAICA



TODAS AS UNIDADES COM
VISTA MAR PERMANENTE



APARTAMENTOS COM
03 E 04 SUÍTES



UNIDADES COM VAGAS
DE GARAGEM PARA
ATÉ 06 CARROS



VAGAS PREPARADAS PARA
CARREGADOR ELÉTRICO



ENTREGA EM NOV/2023



BAIXO CUSTO DE CONDOMÍNIO
APROXIMADAMENTE R\$380,00

The image is a composite of two photographs showcasing a modern interior design. The left photograph shows a reception desk with a white marble top and a wooden base, set against a wall of vertical wood slats with integrated lighting. Several gold-colored pendant lights hang above the desk. A vase of white flowers sits on the desk. The right photograph shows a lounge area with a large potted plant, a modern armchair, and a glass partition. In the background, there are elevators and another potted plant. The overall aesthetic is clean, minimalist, and sophisticated.

Sofisticação em cada detalhe.

HALL DE ENTRADA

Portão e Porteiro Eletrônico

Monitoramento por câmeras

1. Piscinas adulto aquecida com borda infinita;
 2. Piscina infantil aquecida;
 3. Deck molhado;
 4. Deck seco;
 5. Fábrica de gelo;
 6. Salão de festa 01;
 7. Salão de festa 02;
 8. Lounge;
 9. Brinquedoteca;
 10. Cinema;
 11. Salão de jogos;
 12. Espaço ecumênico;
 13. Espaço fitness;
 14. Beauty care;
 15. Espaço pet;
 16. Sala administrativa;
- Hobby Box para todas as unidades.

620m² de lazer





Salão de Festas

Com área total de 98,32m², serão entregues equipados e decorados.



A vida fica mais bonita de frente para o mar.

 Piscinas aquecidas

Piscina adulto com 48,58m², piscina infantil com 16,80m², aquecidas e com borda infinita.

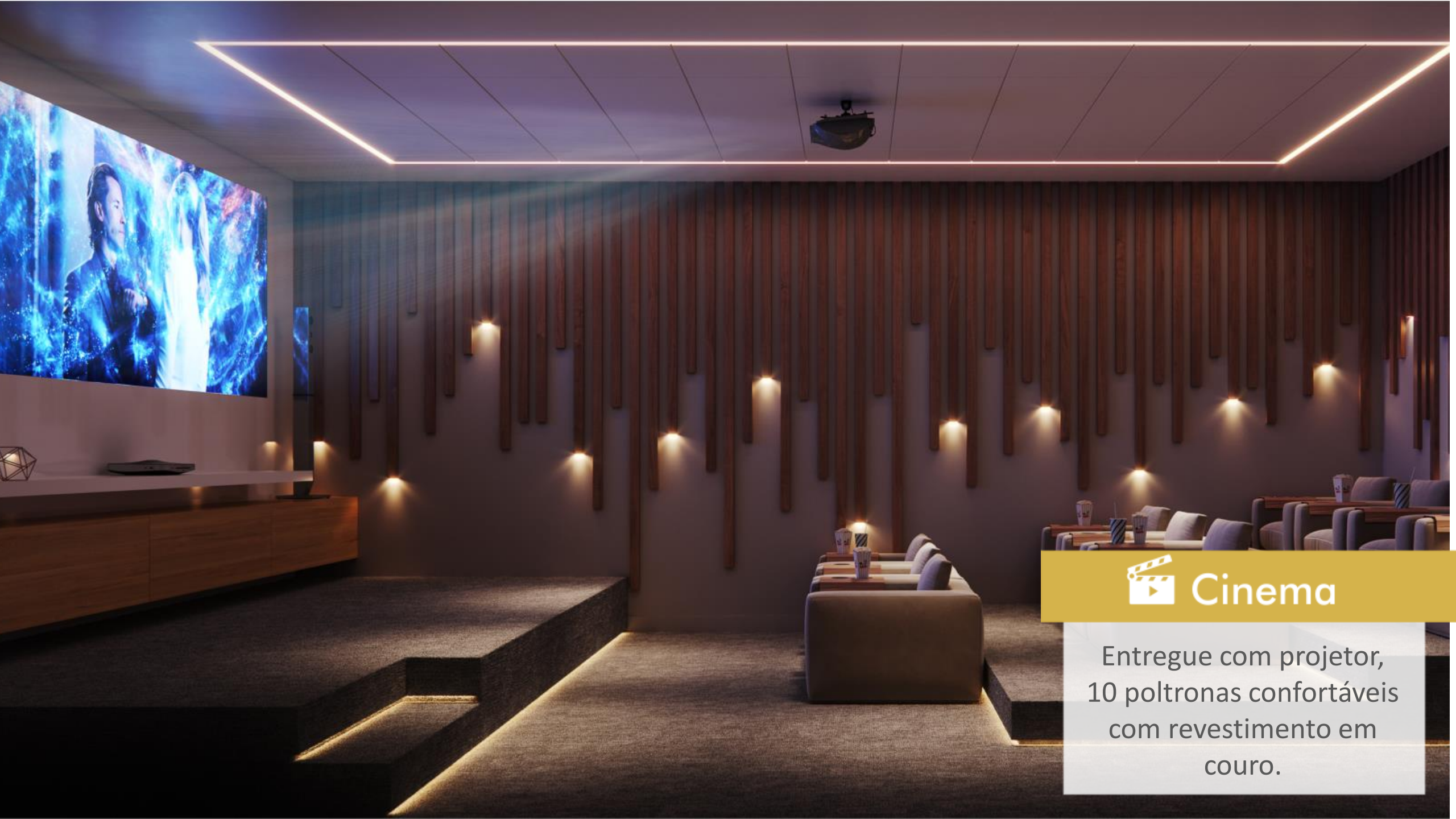


Salão de Jogos

Entregue
equipado e decorado.

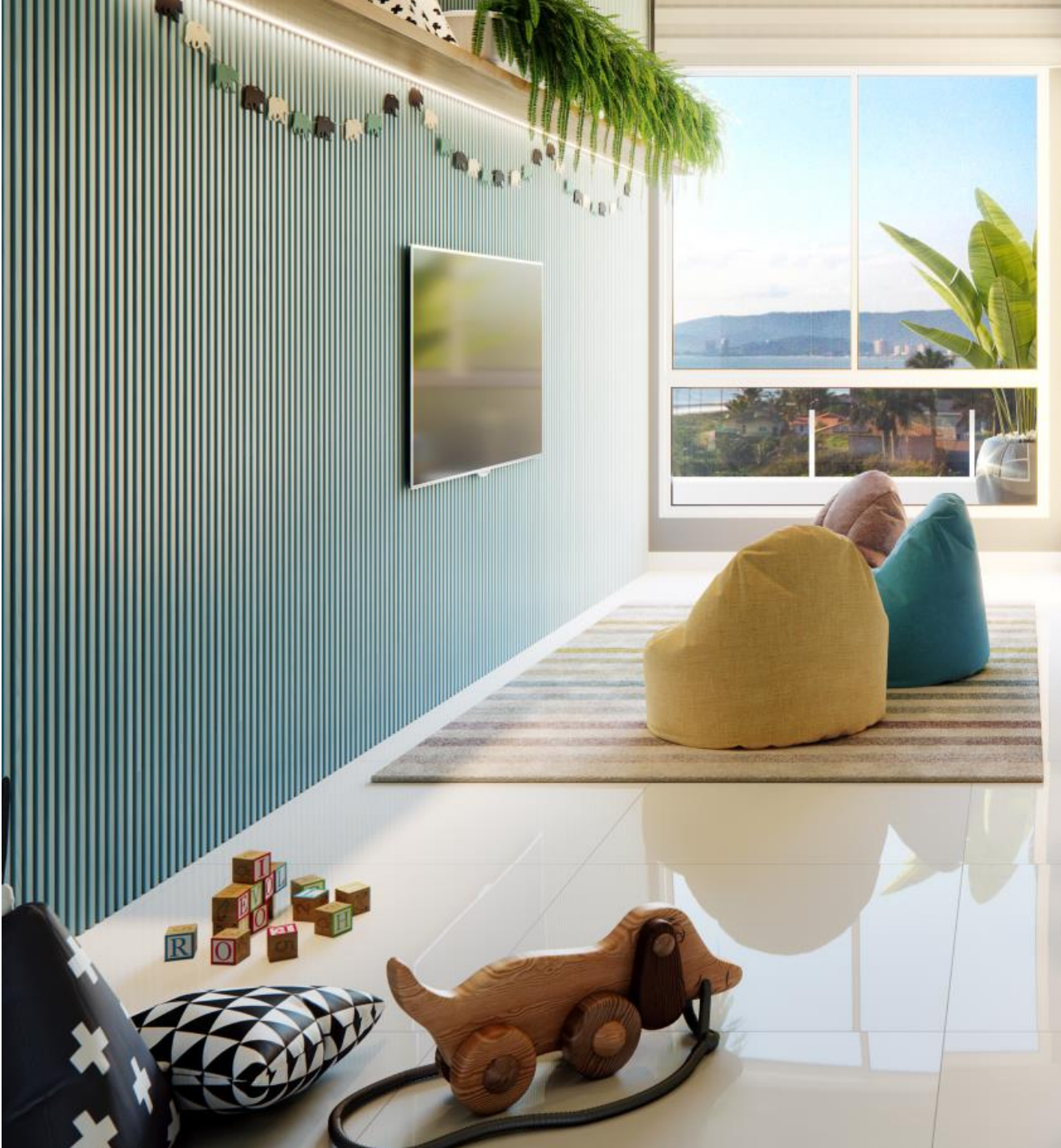


✝ Espaço Ecumênico



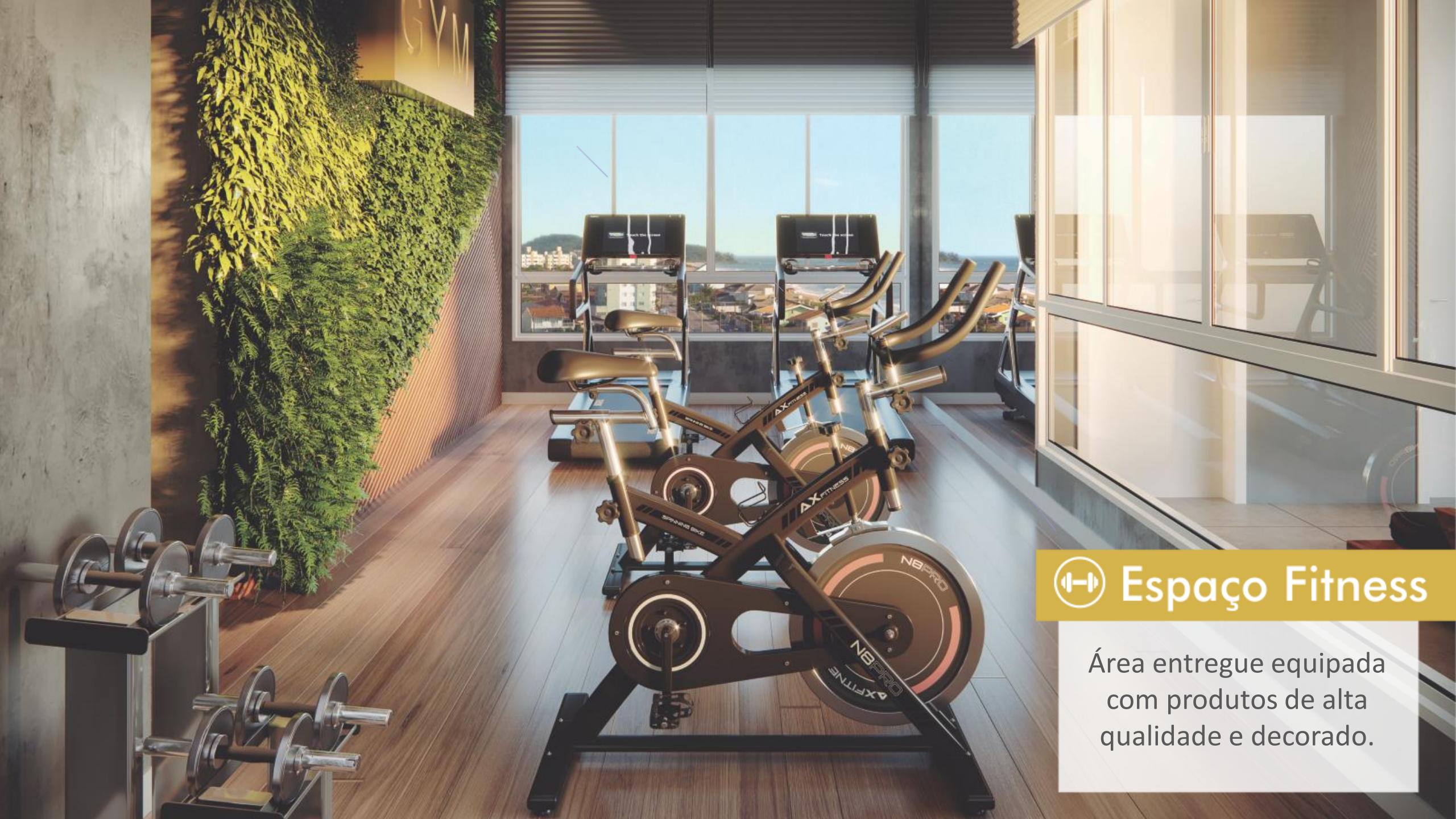
Cinema

Entregue com projetor,
10 poltronas confortáveis
com revestimento em
couro.



Brinquedoteca

Espaço seguro para
crianças, entregue com
decoração e equipado
com produtos infantis.



Espaço Fitness

Área entregue equipada com produtos de alta qualidade e decorado.



VISTA UNIDADE 602

Giardino

Unidades 603 e 604
com terraço de 91m²,
com estrutura para jacuzzi



Apartamentos com 03 e 04 suítes.

Plantas projetadas visando
o melhor aproveitamento
do espaço.

Área social em conceito
aberto e privacidade
nas áreas íntimas.

Final 03
Vista Sul

Final 04
Vista Norte

Final 01
Vista Sul

Final 02
Vista Norte



Churrasqueira
a carvão

Apartamentos

Tipo 1 e 2
4 Suítes



145m² privativos +
vaga p/ 3 ou 4 carros

Apartamentos

Tipo 3 e 4
3 Suítes



Tipo 3 e 4
120m² privativos
+ vaga p/ 2 carros





Coberturas Duplex

237m² privativos +
vaga p/ 5 carros

289m² privativos +
vaga p/ 6 carros



Piso Superior



Piso Inferior



GDDBC

incorporadora de bens