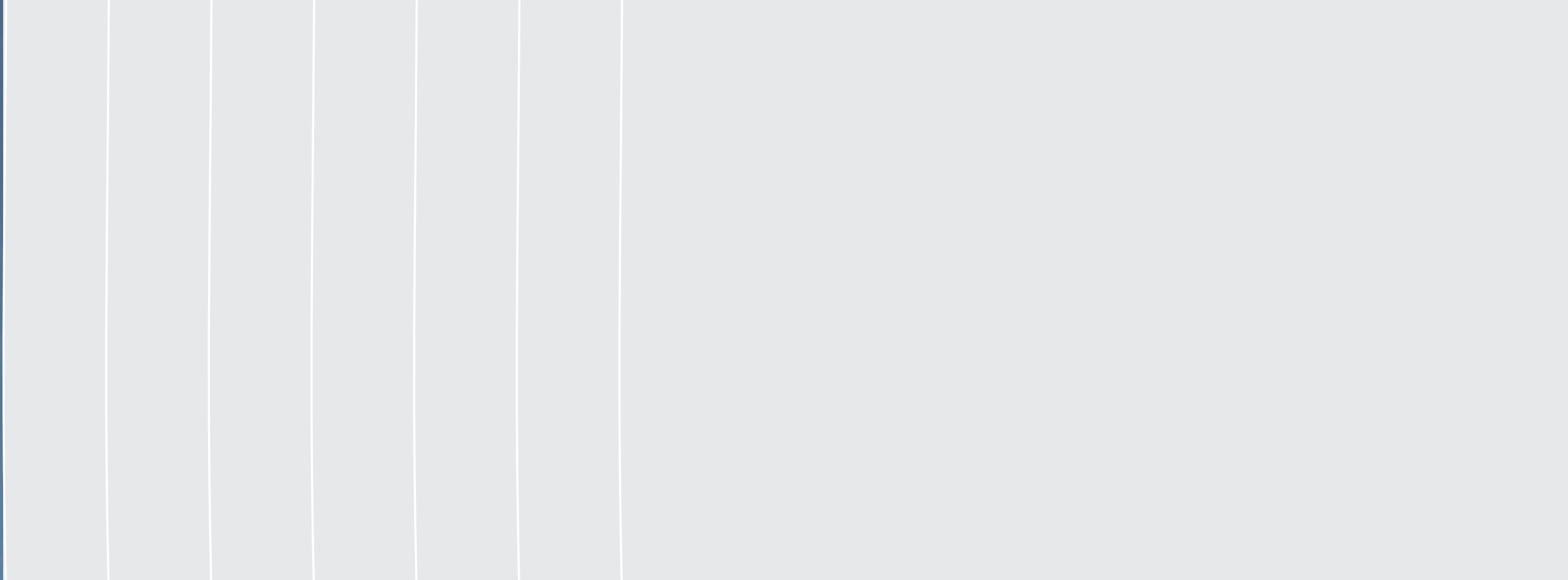




HORIZON

RESIDENCE

BY H O U S I

NA ENTRADA
DE BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

um novo

horizonte



CONHEÇA O HORIZON

- Apartamentos modernos e funcionais
- Apartamentos tipo e duplex
- Ideal para moradia, investimento ou aluguel por temporada
- Parceria com a Housi, que oferece gestão 100% digital e sem dor de cabeça para o proprietário
- Um projeto assinado por RM Empreendimentos e Báscara Construtora: união de solidez e visão estratégica para entregar um empreendimento de alto padrão





H O U S I

PARCERIA

HOUSI INVESTIMENTO

COM GESTÃO
INTELIGENTE

O Horizon é on demand com a Housi.

Você investe e tem toda a administração do imóvel feita pela plataforma.

Check-in, check-out, manutenção, limpeza e rentabilidade — sem se preocupar com nada.

HOUSI É MAIS DO QUE PRATICIDADE. É RENDIMENTO, VALORIZAÇÃO E CONFORTO.

A Housi é referência em moradia por assinatura na América Latina. No Horizon, ela cuida de tudo e você recebe os resultados direto no app.



- **Gestão completa do imóvel:** da mobília à administração das locações, tudo feito por especialistas.
- **Modelo plug & play:** o cliente adquire a unidade e pode optar por deixar tudo nas mãos da Housi — sem dor de cabeça.
- **Decoração, manutenção e atendimento 100% Housi:** padrão moderno, pronto para alugar ou morar.
- **Retorno financeiro:** modelo ideal para quem busca investir com rentabilidade e segurança.
- **Maior atratividade na revenda:** imóvel pronto, em operação, e com alto apelo para locações de curta, média ou longa duração.

CONECTADO COM O melhor do mercado

Já pensou morar
em um lugar
onde **tudo está**
a um toque de
distância?



HOUSI APPSPACE

O Housi AppSpace é um ecossistema inteligente que integra as marcas mais inovadoras do mercado em um só aplicativo. Um universo de serviços pensados para facilitar a vida, do café da manhã à manutenção do ar-condicionado.

Delivery, lavanderia, limpeza, mobilidade, decoração: tudo na palma da sua mão.

A tendência global de morar bem e de forma inteligente já chegou aqui

A geração que valoriza liberdade, mobilidade e experiências está transformando o mercado. A Housi lidera essa transformação ao oferecer um jeito novo de morar — mais simples, conectado e rentável.

É tecnologia, é lifestyle, é conveniência. É o que torna um empreendimento mais desejado, moderno e com liquidez garantida. Seu imóvel se conecta a uma das maiores plataformas de moradia por assinatura da América Latina.



- Presente em +200 cidades
- +15 mil imóveis gerenciados
- Parcerias com grandes marcas (Tok&Stok, Samsung, Rappi, etc...)
- Aplicativo exclusivo para gestão e aluguel

A confiança de
quem constrói
há décadas,

**com o olhar
inovador de quem
antecipa o futuro**

IRN

Experiência que
constrói confiança.

**Expertise que valoriza
cada metro quadrado.**



O Horizon é resultado da união de duas empresas que somam décadas de atuação no setor imobiliário, com entregas que se destacam pela qualidade, compromisso e inovação.

Um projeto feito por quem entende o mercado e sabe como transformar localização e planejamento em valorização real.

Horizon é o encontro da solidez com a visão de futuro.

O encontro entre RM Empreendimentos e Bâscara Construtora.

An aerial photograph of a city, likely São Paulo, showing a dense urban area with a river winding through it. In the background, a skyline of tall buildings is visible against a hazy sky. A large, faint location pin graphic is overlaid on the top left of the image.

A localização que **surpreende e conquista**

Entrada de Balneário Camboriú.

Mobilidade, acesso e valorização

O Horizon está a menos de 10 minutos da praia central de Balneário Camboriú, com acesso direto às principais vias da região.

Você evita o trânsito pesado, tem mais tranquilidade e ainda está perto de tudo:



5 minutos
da UNIVALI



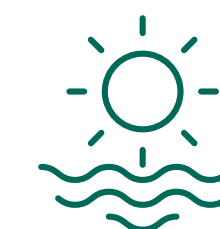
5 minutos
da BR-101



7 minutos do
Balneário Shopping



Hospital,
supermercados e serviços



Próximo de
Itapema e Itajaí

CLIQUE AQUI E
CONHEÇA A REGIÃO



Rua Guaraparim 148,
Tabuleiro | Camboriú | SC





Infraestrutura
de alto padrão
para um **público
moderno**



HALL DE ENTRADA



SPACE WORK



COWORKING



SALA DE REUNIÕES

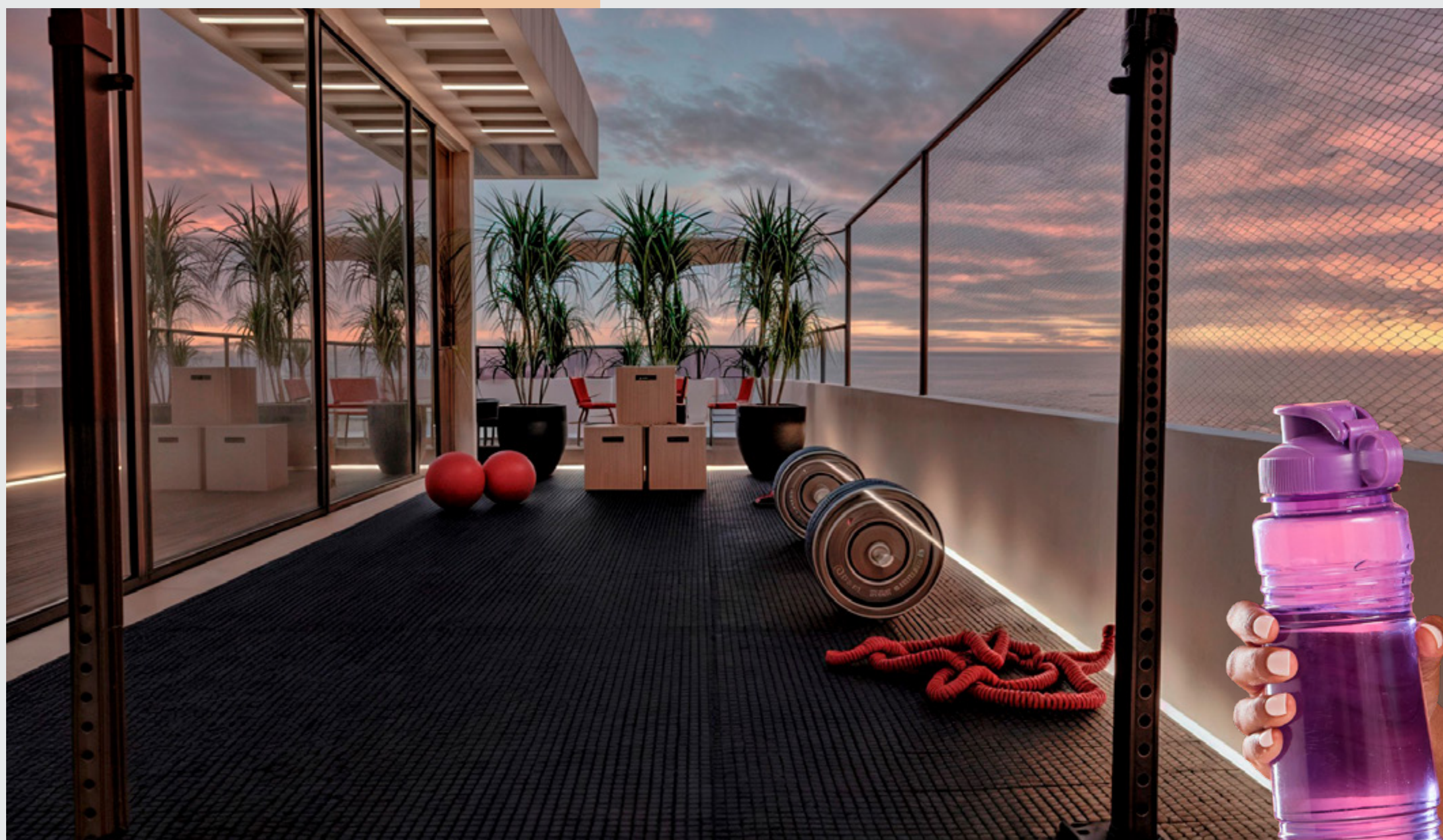




STUDIO PARA PODCAST



ACADEMIA



CROSSFIT



LAVANDERIA OMO





ESPAÇO PET COM PET WASH



Pet friendly de verdade

A Housi tem parcerias com marcas como Petz, Zee.Dog, Zazuu e Mini para oferecer praticidade e bem-estar também aos pets. Com serviços exclusivos e produtos disponíveis dentro dos empreendimentos, quem vive com animais tem mais conforto e comodidade no dia a dia.



SALÃO DE FESTAS



**Um novo horizonte
se abre a cada mergulho.**
Piscina no 18º pavimento
com uma vista inesquecível
para skyline de Balneário Camboriú



SALA DE JOGOS





WINE BAR





PISCINA E ÁREA DE CONVIVÊNCIA - LAZER 6º PAVIMENTO



ESPAÇO
GOURMET

ROOFTOP



LAZER 1



LAZER 2



Compacto
no tamanho.



Enorme nas
possibilidades.

APTO SMART DUPLEX 39M²

Design contemporâneo com mais amplitude.

- Sala com pé-direito duplo
- Mezanino reservado para dormitório
- Sensação de loft urbano
- 1 vaga de garagem privativa
- Plantas finais 7, 8 e 9

Solução diferenciada que chama a atenção do investidor e encanta quem busca algo fora do padrão.







APTO SMART 38M²

Ideal para quem busca praticidade com conforto.

- Cozinha e sala integradas
- Banheiro com ventilação natural
- Espaço otimizado para home office
- 1 vaga de garagem privativa
- Plantas finais 1,4, 5, 6 e 11

Perfeito para estudantes, jovens profissionais ou quem quer morar perto de BC pagando menos.







APTO SMART 38M²

Ideal para quem busca praticidade com conforto.

- Cozinha e sala integradas
- Banheiro com ventilação natural
- Espaço otimizado para home office
- 1 vaga de garagem privativa
- Plantas finais 2, 3 e 10







O mercado que mais
cresce no Brasil:
**lofts, studios
e apartamentos smart**



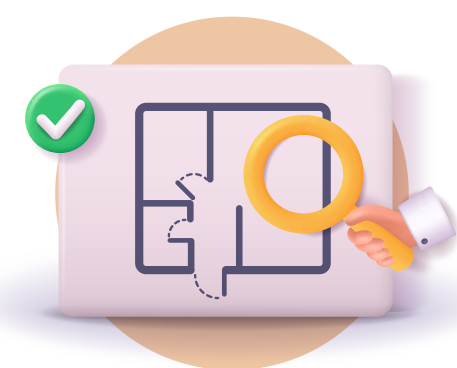
Nos últimos 5 anos, a busca por apartamentos compactos explodiu nas principais cidades do país

E isso tem um motivo claro: mais gente que morar bem, gastando menos e com mais praticidade.

Segundo especialistas do setor:



Studios são líderes de ocupação em locações por temporada



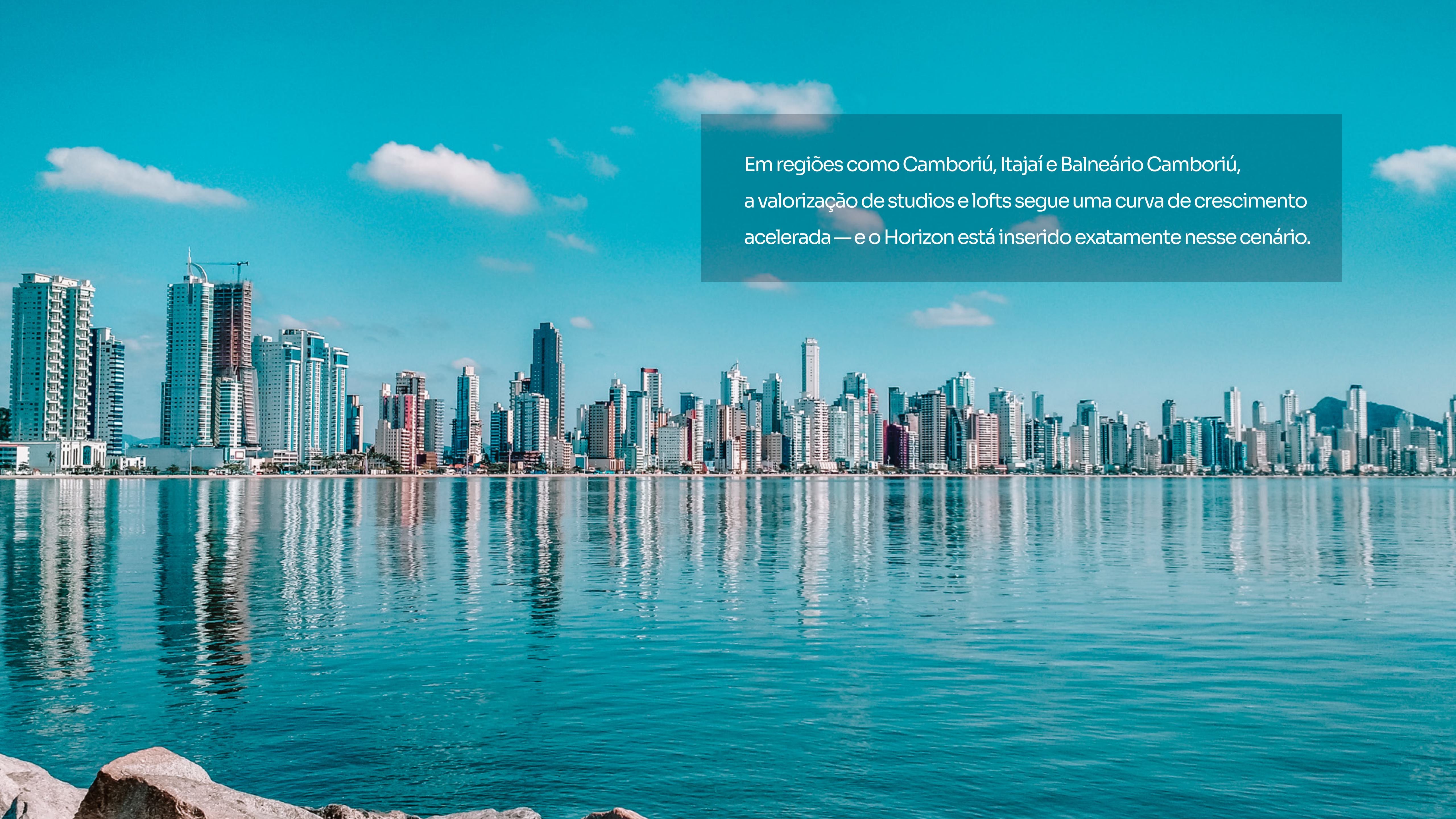
A tipologia atende jovens, estudantes, casais sem filhos e investidores



É a escolha mais inteligente para quem quer começar no mercado imobiliário com baixo risco e boa liquidez



Ideal também para aluguel por aplicativos, com alta demanda e rotatividade



Em regiões como Camboriú, Itajaí e Balneário Camboriú, a valorização de studios e lofts segue uma curva de crescimento acelerada — e o Horizon está inserido exatamente nesse cenário.

AS VANTAGENS COMERCIAIS DO **HORIZON**



- ✓ Menor valor por metro quadrado na comparação com BC
- ✓ Mais fácil de alugar por temporada ou fixo
- ✓ Mais liquidez para revenda futura
- ✓ Tipologia compacta com alta demanda no mercado atual

UM NOVO
HORIZONTE

para quem
valoriza
mais a vida

HORIZON

RESIDENCE

BY **H O U S I**



HORIZON

R E S I D E N C E

www.bascara.com.br