RACITEC

HÓRUS

RESIDENCE

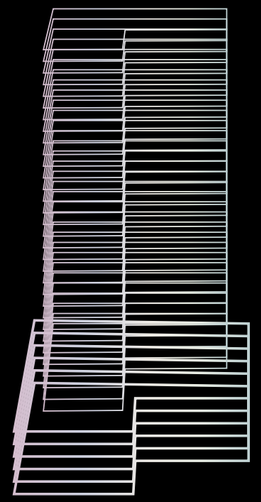
BAIRRO FAZENDA - ITAJAÍ

SUA VIDA EM HARMONIA

Viver em harmonia é encontrar o equilíbrio entre a natureza
e a vida contemporânea.
No Hórus Residence, esse encontro acontece todos os dias, em um
empreendimento de alto padrão, cercado por beleza natural e pensado
para oferecer bem-estar em cada detalhe.
Acorde com o sol surgindo sobre o mar, sinta a brisa, caminhe pela orla ao
entardecer e desfrute da tranquilidade de um cenário inspirador.
Ao mesmo tempo, aproveite o fácil acesso à todas as oportunidades
e experiências da rica vida urbana de toda a região.
Um empreendimento que une sofisticação, conforto e o melhor de dois
mundos, feito para você viver com plenitude.

HORUS

RESIDENCE



BAIRRO FAZENDA - ITAJAÍ

Rua Antônio Rocha de Andrade, nº 80

HORUS

RESIDENCE

EMPREENDIMENTO

- 28 pavimentos
- 4 apartamentos por andar
- 3 elevadores
- 2 vagas de garagem

DETALHES

- Medidores de água e gás individuais
- Controle de acesso nas áreas comuns e portaria automatizada com guarita
- Circuito fechado de câmeras
- Gerador para áreas comuns e elevadores
- Infraestrutura para estação de abastecimento de carro elétrico (1 por APTO.)
- Reaproveitamento de águas pluviais para as áreas comuns

ACABAMENTOS

- Janelas panorâmicas
- Amplo living integrado
- Tubulação para água quente nos banheiros e cozinha
- Tratamento acústico nas lajes
- Esquadrias de alumínio
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Pontos para ar-condicionado split nos dormitórios e living
- Piso em porcelanato no living e áreas molhadas
- Piso vinílico nos dormitórios
- Portas laqueadas
- Forro de gesso em toda a extensão da unidade
- Nicho nos banheiros
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada
- Persiana eletrônica com controle remoto nos quartos

APARTAMENTOS

APARTAMENTOS DE 97M² A 117M²
UNIDADES DUPLEX COM MAIS DE 400M²

LIVING TIPO 1



LIVING TIPO 2



LIVING TIPO 3

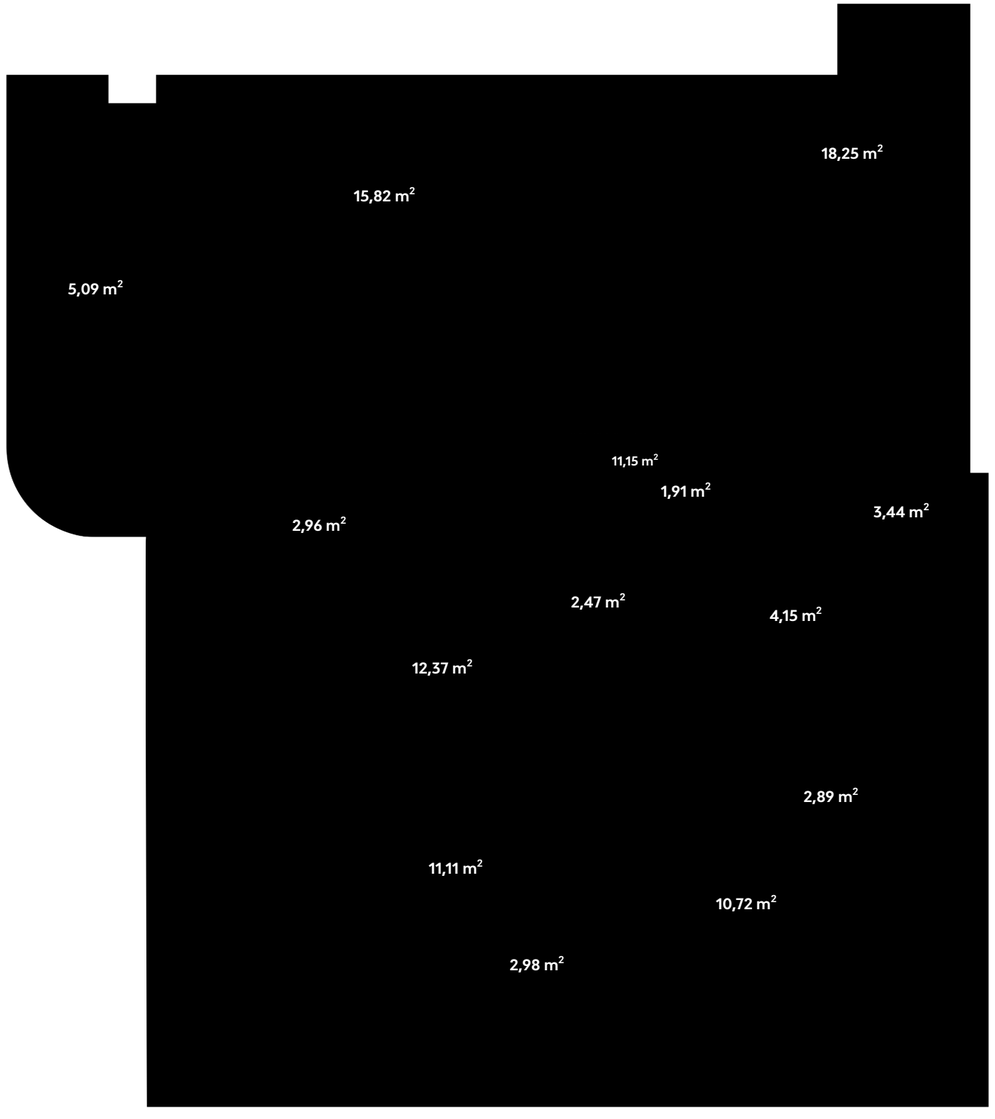
LIVING TIPO 4

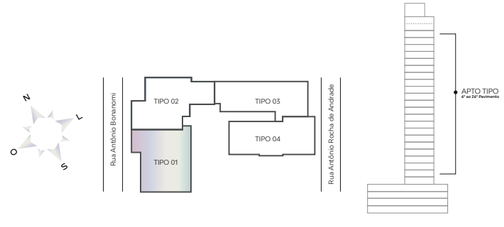


TIPO 01

111,21 m²

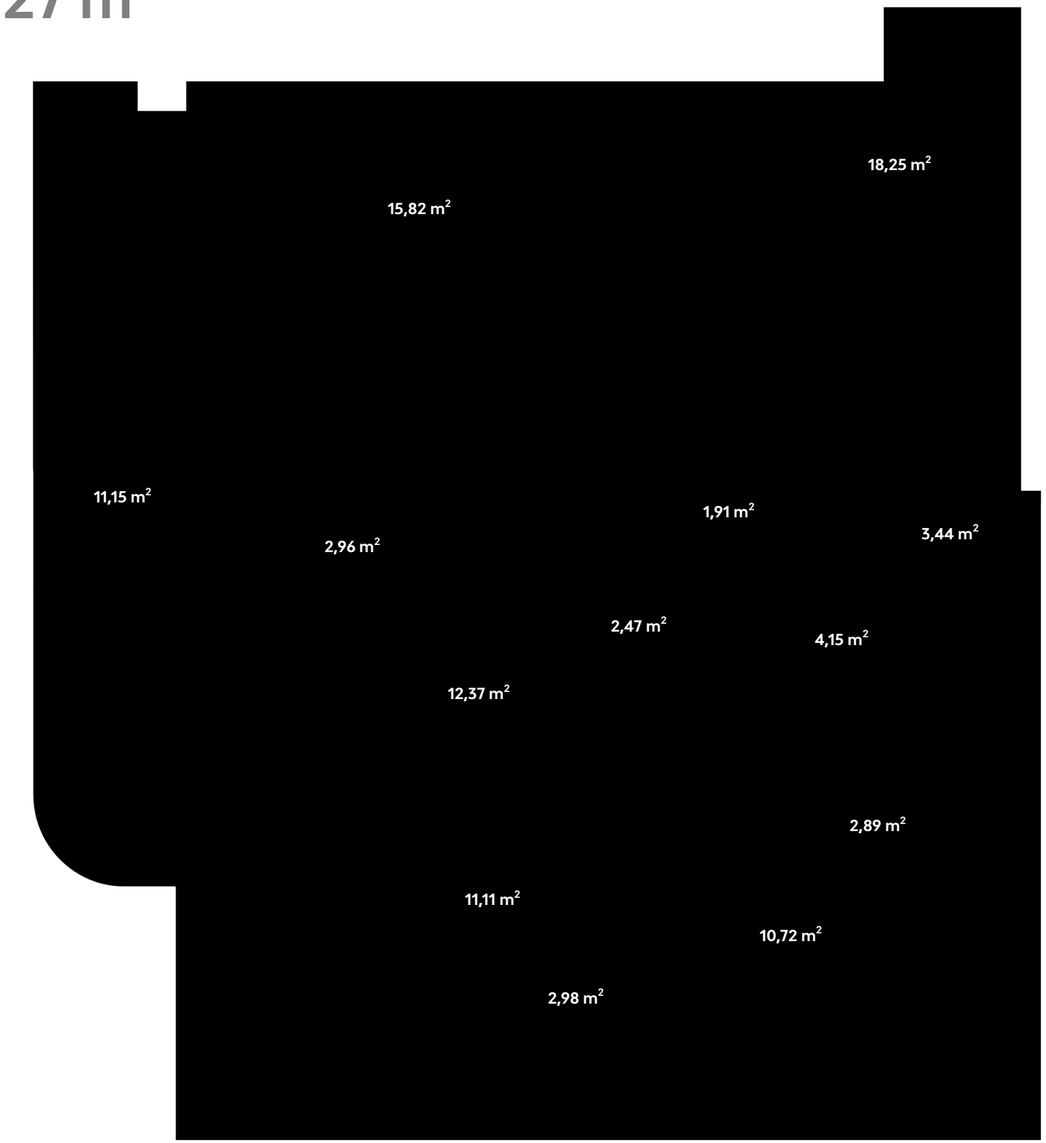
Amplo living integrado
3 suítes
Lavabo
Lavanderia
Churrasqueira
2 vagas de garagem





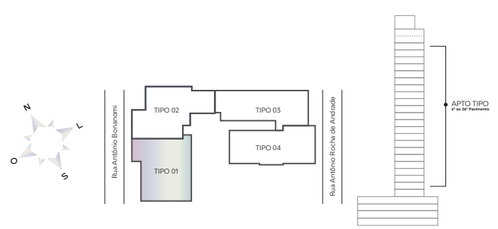
TIPO 01 - DIF 117,27 m²

Amplo living integrado
3 suítes
Lavabo
Lavanderia
Churrasqueira
2 vagas de garagem



SACADAS DIFERENCIADAS

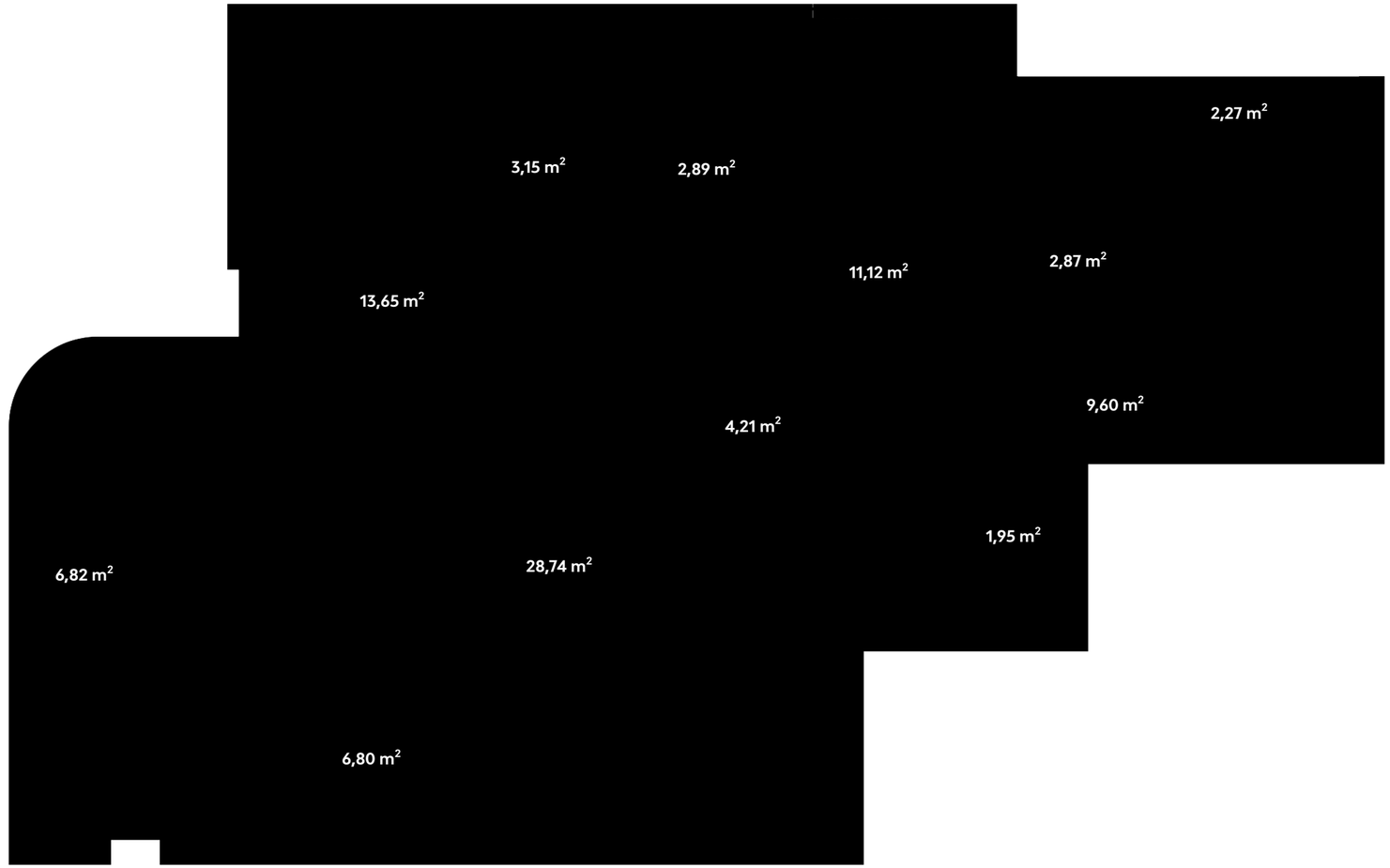
201	7° PAVIMENTO
501	10° PAVIMENTO
801	13° PAVIMENTO
1101	16° PAVIMENTO
1401	19° PAVIMENTO
1701	22° PAVIMENTO
2001	25° PAVIMENTO



TIPO 02

107,52 m²

Amplo living integrado
3 suítes
Lavabo
Lavanderia
Churrasqueira
2 vagas de garagem



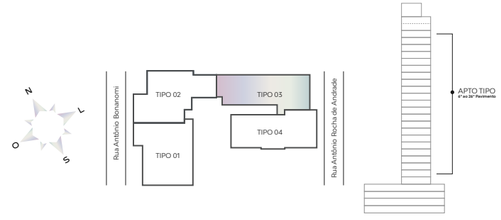


TIPO 03

97,04 m²

Living integrado
1 suite + 2 demi
Lavabo
Lavanderia
Churrasqueira
2 vagas de garagem

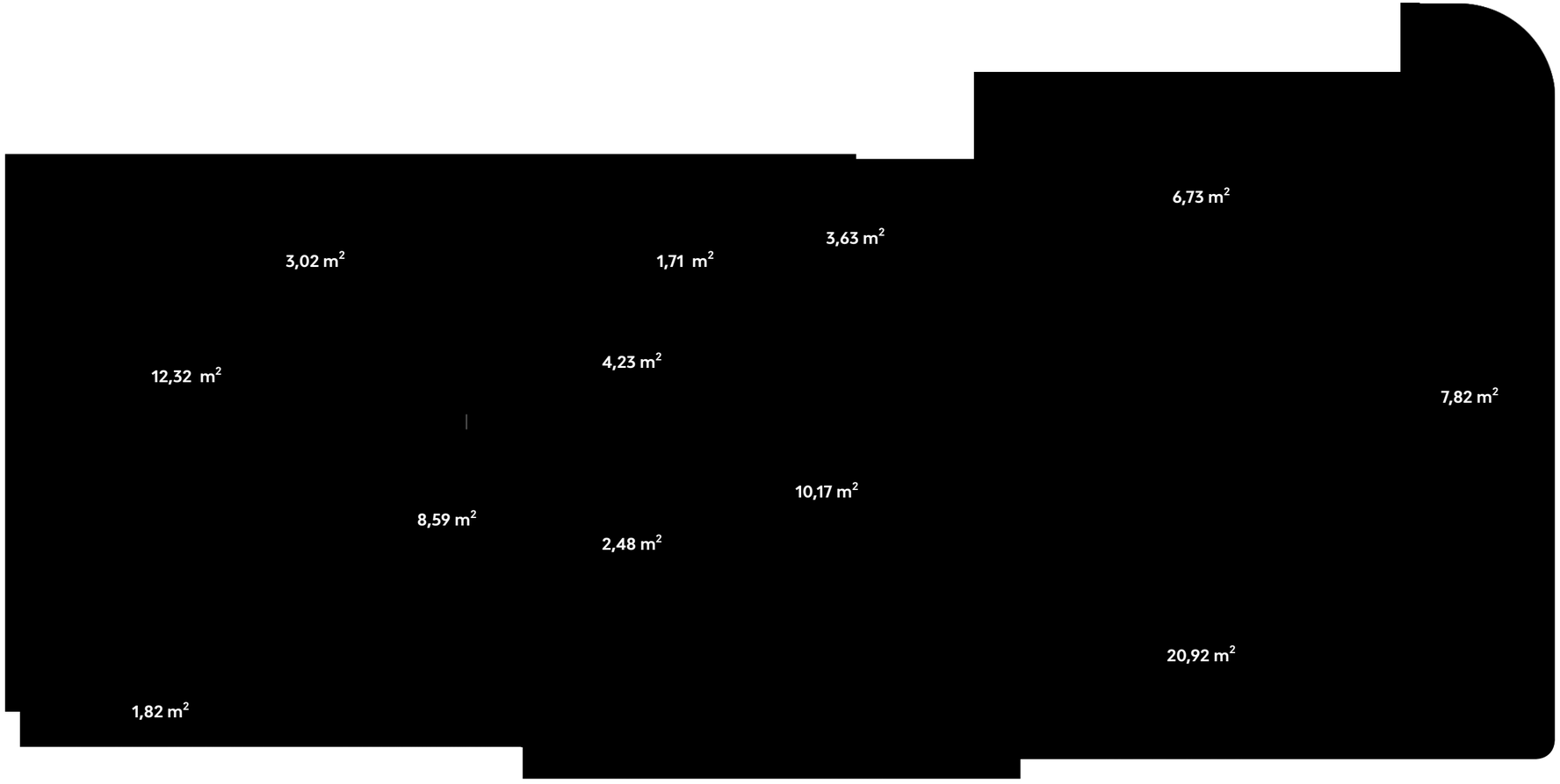


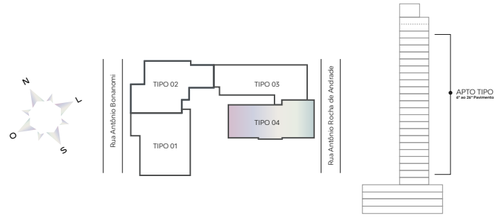


TIPO 04

100,07 m²

Living integrado
1 suite + 2 demi
Lavabo
Lavanderia
Churrasqueira
2 vagas de garagem





TIPO 02

107,52 m²

TIPO 03

97,04 m²



TIPO 01

111,21 m²

TIPO 04

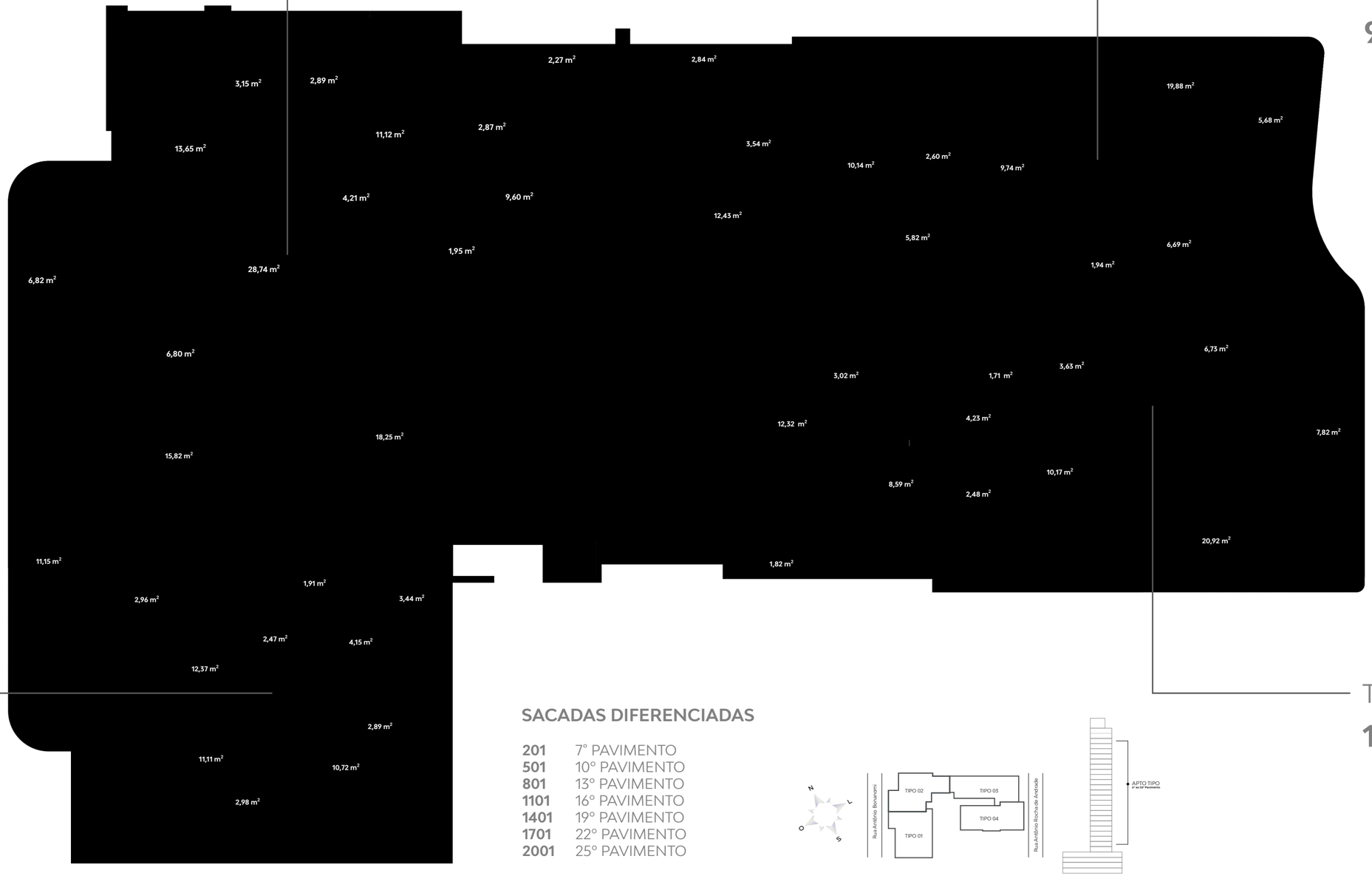
100,07 m²

TIPO 02

107,52 m²

TIPO 03

97,04 m²



TIPO 01

117,27 m²

TIPO 04

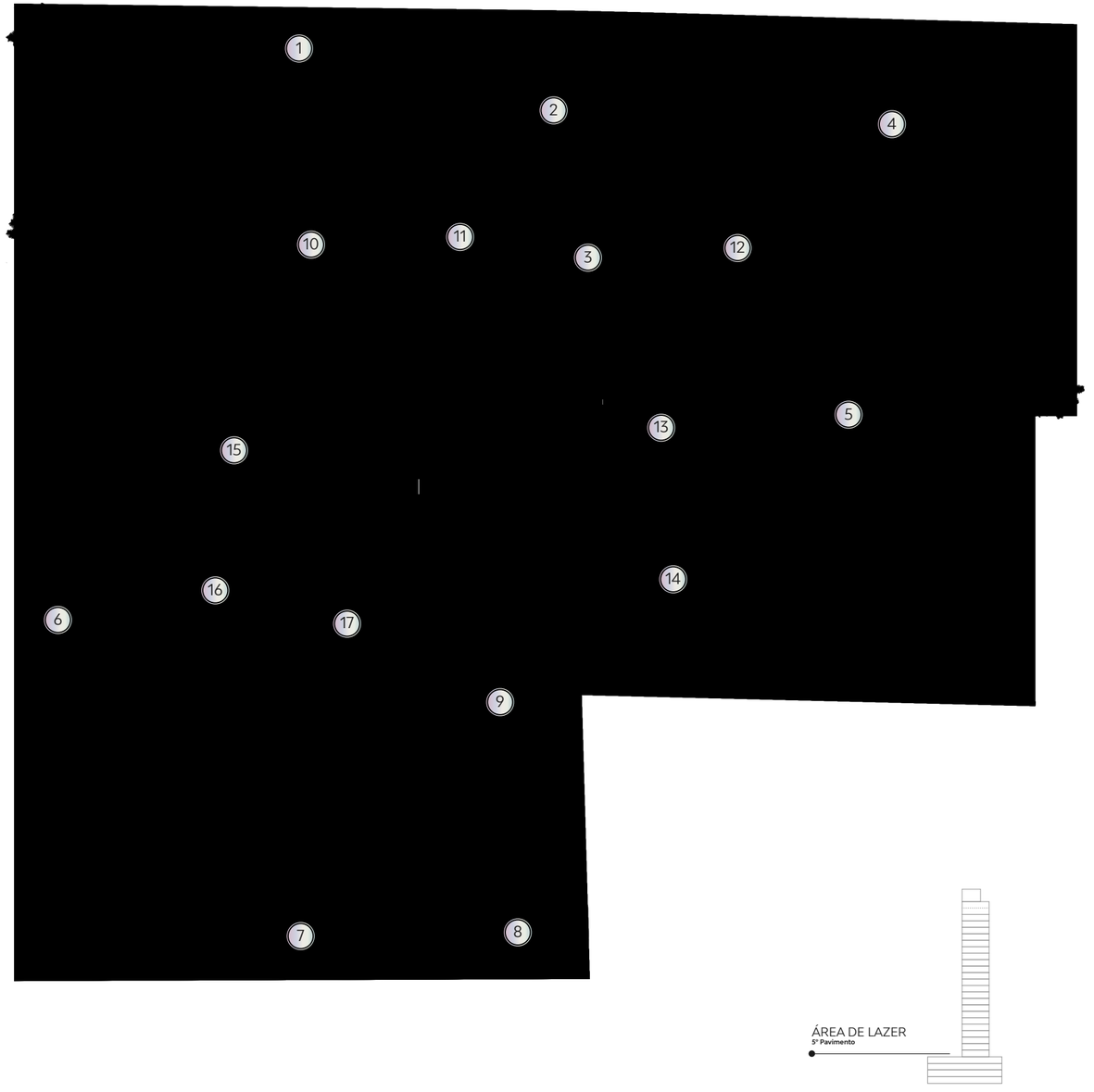
100,07 m²

SACADAS DIFERENCIADAS

201	7° PAVIMENTO
501	10° PAVIMENTO
801	13° PAVIMENTO
1101	16° PAVIMENTO
1401	19° PAVIMENTO
1701	22° PAVIMENTO
2001	25° PAVIMENTO

ÁREA DE LAZER | 1.152,18 m²

1. Área externa academia
2. Terraço Coworking
3. Coworking
4. Terraço Salão de Festas
5. Salão de Festas
6. Piscina com raia aquecida
7. Piscina com deck molhado
8. Piscina infantil
9. Solarium
10. Academia
11. Sala de reuniões
12. Sala de Jogos
13. Brinquedoteca
14. Playground
15. Gourmet I
16. Gourmet II
17. SPA



SALÃO DE FESTAS EXTERNO



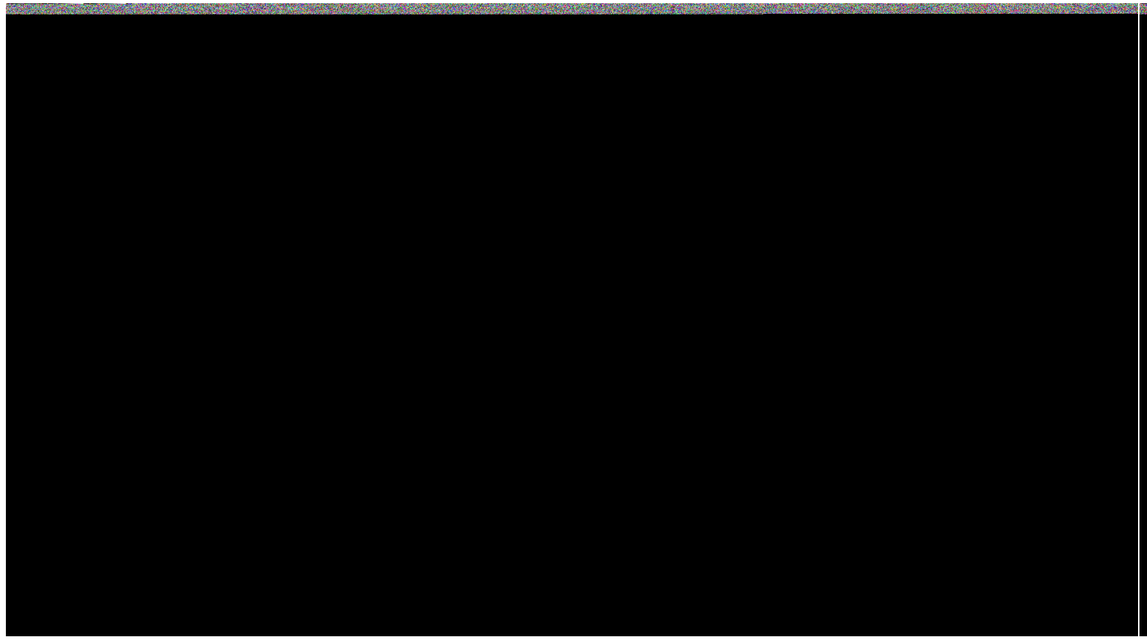
SPA



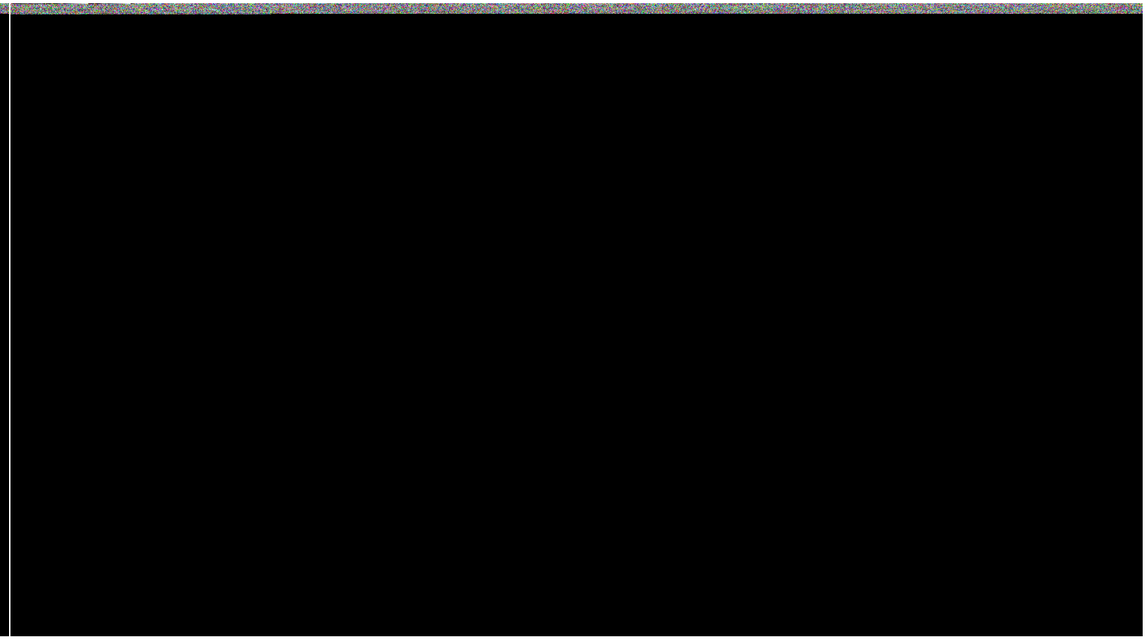
FIRE PLACE



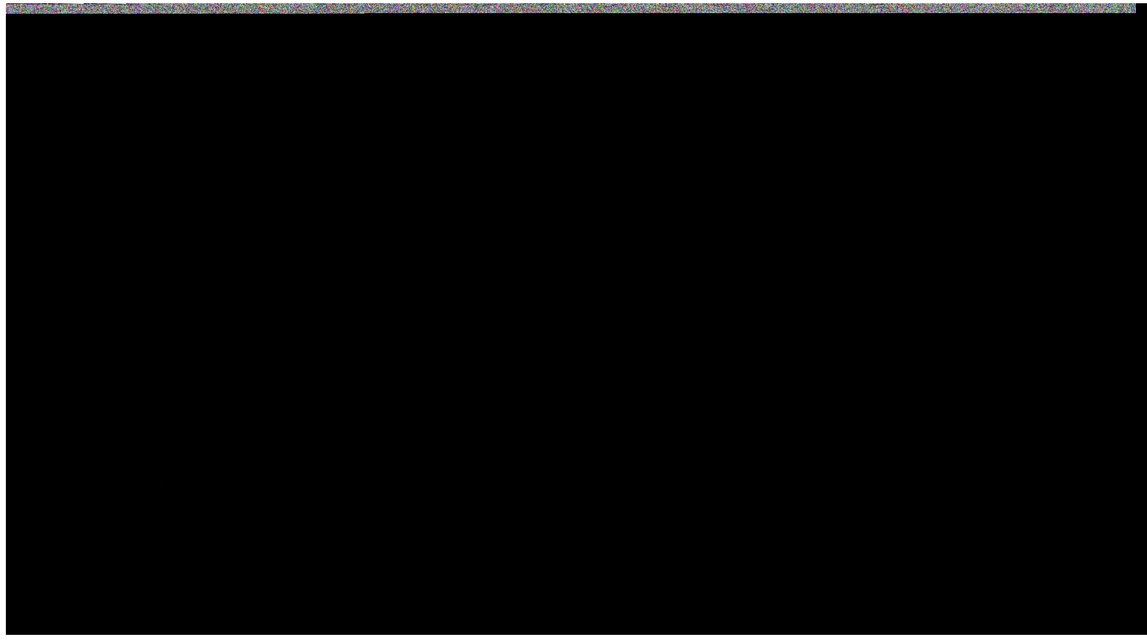
SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



GOURMET I



GOURMET II



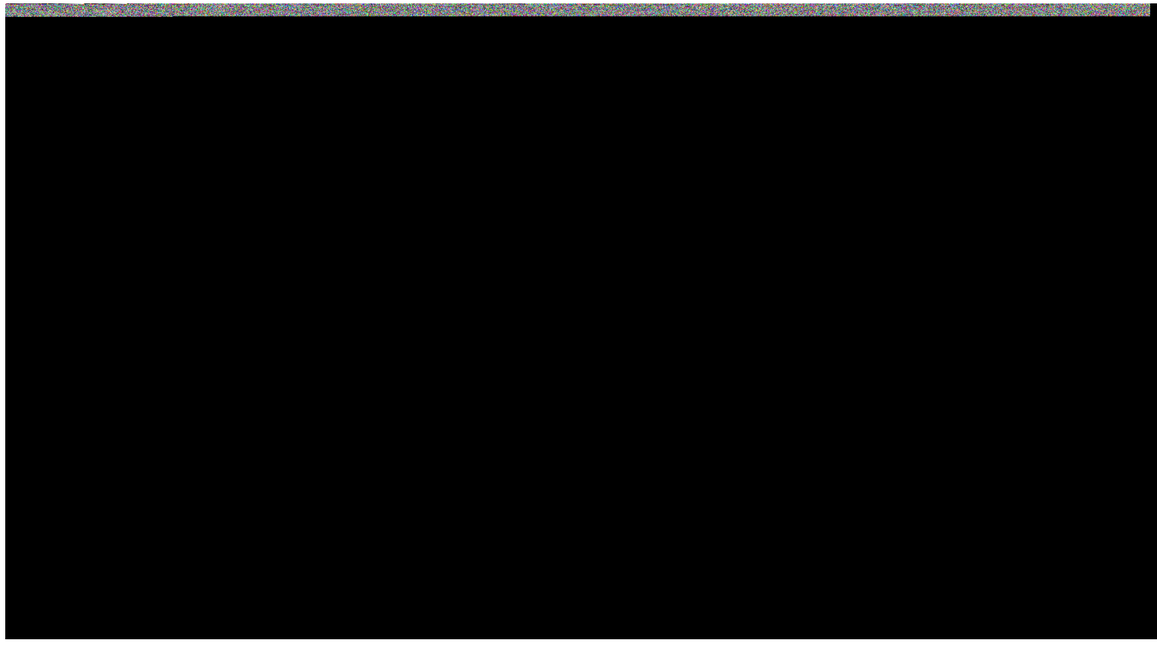
ACADEMIA



SALA DE JOGOS



PLAYGROUND



COWORKING



RACITEC

CUIDADO EM CADA DETALHE

Com mais de três décadas de atuação sólida na construção civil, a Racitec construiu uma trajetória marcada por experiência, credibilidade e compromisso com a excelência. O alto padrão é a essência da marca, traduzido em qualidade, conforto e atenção a cada detalhe dos empreendimentos.

Movidos pelo propósito de proporcionar uma vida melhor, desenvolvemos projetos que unem sofisticação, funcionalidade e valorização real para quem investe e para quem vive.

Ao longo dos anos, a confiança de clientes e parceiros consolidou a Racitec como referência no mercado imobiliário de Itajaí e região.

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT
Nível A

CERTIFICADO
ISO-9001
2015