

**Inspirado nos
encontros que
fazem a vida
acontecer.**

2026 - 2030

Conveniência
&

Hyde
142

Assim como o Hyde Park é facilmente acessível no coração de Londres, o Hyde 142 tem uma localização estratégica, próxima à BR, garantindo facilidade de acesso às cidades vizinhas e *conexão rápida a diferentes pontos de Itapema, promovendo praticidade no dia a dia*. É um endereço que une conveniência, lazer e funcionalidade, pensado para quem valoriza praticidade e eficiência no dia a dia.

Com infraestrutura completa, o Hyde 142 oferece segurança para quem busca um investimento sólido e conforto para quem deseja um lugar para viver bem.

Para investidores, é uma oportunidade confiável em uma região em constante crescimento. Para moradores, é a escolha certa para viver com qualidade em um ambiente moderno planejado para atender suas necessidades.

Conceito

Rua 440, Morretes

Itapema | SC



**Viva em um dos bairros que mais crescem em Itapema,
com infraestrutura completa e mobilidade.**

Perto de tudo o que você precisa: mercados, acesso rápido à BR e aos demais bairros de Itapema.

Rua 440, Morretes

Mercados, escolas e serviços ao alcance de uma caminhada.

Localização que valoriza seu tempo

BLUMENAU

BALNEÁRIO
PIÇARRAS

PENHA

NAVEGANTES

ITAJAÍ



BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

ITAPEMA

BOMBINHAS

PORTO BELO

TIJUCAS

FLORIANÓPOLIS

Você vai
estar a
poucos
minutos
de tudo!

- MEIA PRAIA – 2 KM / 5 MIN
- PORTO BELO – 12 KM / 16 MIN
- BALNEÁRIO CAMBORIÚ – 12 KM / 17 MIN
- ITAJAÍ – 24 KM / 23 MIN
- BOMBINHAS – 21 KM / 29 MIN
- PENHA – 47 KM / 34 MIN
- BALNEÁRIO PIÇARRAS – 47 KM / 45 MIN
- NAVEGANTES – 45 KM / 32 MIN
- BRUSQUE – 53 KM / 47 MIN
- FLORIANÓPOLIS – 66 KM / 58 MIN
- BLUMENAU – 75 KM / 67 MIN
- JOINVILLE – 107 KM / 1H18MIN
- CURITIBA – 234 KM / 2H54MIN

- OUTLET PREMIUM PORTO BELO – 10 KM / 15 MIN
- CONDOMÍNIO AERONÁUTICO C. ESMERALDA – 10 KM / 15 MIN
- PRAIA DE LARANJEIRAS – 16 KM / 22 MIN
- PRAIA DE TAQUARAS – 18 KM / 25 MIN
- PRAIA DO CAIXA D’AÇO – 20 KM / 30 MIN
- PRAIA DO MARISCAL – 23 KM / 33 MIN
- PRAIA DE QUATRO ILHAS – 25 KM / 35 MIN
- I FASHION OUTLET (TIJUCAS) – 30 KM / 25 MIN
- BETO CARRERO WORLD – 49 KM / 36 MIN
- AEROPORTO DE NAVEGANTES (NVT) – 45 KM / 32 MIN
- AEROPORTO DE FLORIANÓPOLIS (FLN) – 77 KM / 58 MIN

ITAPEMA E PORTO BELO

- MIRANTE DO ENCANTO (ITAPEMA) – 4 KM / 10 MIN
- PRAIA GROSSA (ITAPEMA) – 5 KM / 12 MIN
- PÍER TURÍSTICO MUNICIPAL DE PORTO BELO – 13 KM / 20 MIN
- ILHA DE PORTO BELO – 14 KM / 25 MIN
- VIVAPARK PORTO BELO – 14 KM / 20 MIN

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- PARQUE UNIPRAIAS – 15 KM / 25 MIN
- OCEANIC AQUARIUM – 15 KM / 25 MIN
- RODA GIGANTE FG BIG WHEEL –16 KM / 25 MIN
- PARQUE DOS DINOSSAUROS (DINO TOUR) – 16 KM / 25 MIN
- CRISTO LUZ – 17 KM / 30 MIN
- MORRO DO CARECA – 17 KM / 30 MIN
- PASSEIO SAN MIGUEL – 17 KM / 30 MIN
- CENTRO DE EVENTOS – 18 KM / 30 MIN
- ZOO BALNEÁRIO – 18 KM / 30 MIN
- SPACE ADVENTURE – 18 KM / 30 MIN

POMERODE

- PARQUE VILA ENCANTADA – 100 KM / 1H40MIN
- ZOO POMERODE – 100 KM / 1H40MIN

ITAJAÍ

- PRAIA BRAVA – 24 KM / 30 MIN
- PARQUE DO ATALAIA – 28 KM / 35 MIN
- MERCADO PÚBLICO DE ITAJAÍ – 29 KM / 35 MIN
- PORTO DE ITAJAÍ – 30 KM / 36 MIN

FLORIANÓPOLIS

- LAGOA DA CONCEIÇÃO – 74 KM / 1H
- PRAIA MOLE – 77 KM / 1H05MIN
- PRAIA DA JOAQUINA – 79 KM / 1H10MIN
- DUNAS DA JOAQUINA – 79 KM / 1H10MIN
- PRAIA DO CAMPECHE – 83 KM / 1H15MIN
- ILHA DO CAMPECHE – 83 KM / 1H15MIN
- CENTRO HISTÓRICO DE FLORIANÓPOLIS – 65 KM / 58 MIN
- MERCADO PÚBLICO DE FLORIANÓPOLIS – 65 KM / 58 MIN
- SANTO ANTÔNIO DE LISBOA – 65 KM / 58 MIN
- PARQUE DA LUZ – 65 KM / 58 MIN
- PRAIA DE JURERÊ INTERNACIONAL – 70 KM / 1H05MIN

BLUMENAU

- PARQUE VILA GERMÂNICA- 90 KM / 1H15MIN

SPE COM INCORPORAÇÃO
E PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO



70

UNIDADES

05

Apartamentos
por andar

→ Projeto e Estrutura

- SPE com incorporação e patrimônio de afetação.
- Fachada contemporânea.
- Parede dupla entre os apartamentos, mais privacidade e conforto.
- Plantas inteligentes que oferecem a praticidade de 01 suíte, 01 quarto e 01 escritório.
- Pé direito 2,80m livre.

→ Infraestrutura Inteligente

- Infraestrutura para automação.
- Infraestrutura de ar-condicionado em todos os cômodos.
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico.
- Churrasqueiras com exaustor de fumaça (dumper).

→ Segurança e Conveniência

- Estrutura para portaria 24h.
- Lavanderia no condomínio.
- Market Place.

→ Acabamentos e Conforto

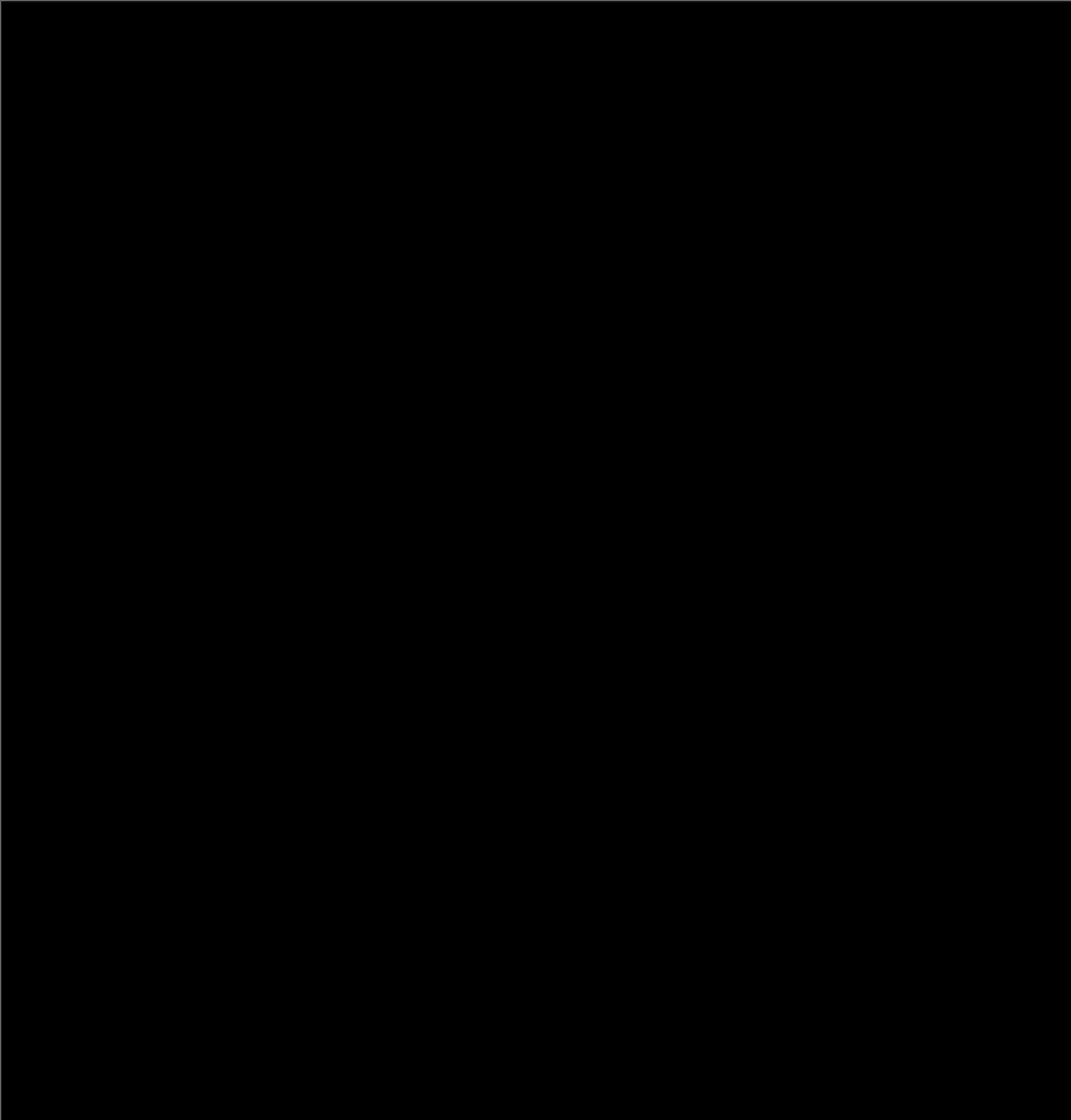
- Banheiros, cozinha e lavanderia integrada 100% revestidas, mais qualidade e durabilidade.
- Piso vinílico nas áreas íntimas, mais aconchego, silêncio e conforto térmico.

→ Lazer e Qualidade de Vida

- Serviços compartilhados no térreo e em cima do último pavimento de garagem, somando mais de 750 m² de lazer.
- Ao todo, 14 ambientes de lazer.

Destques

Seja bem-vindo ao



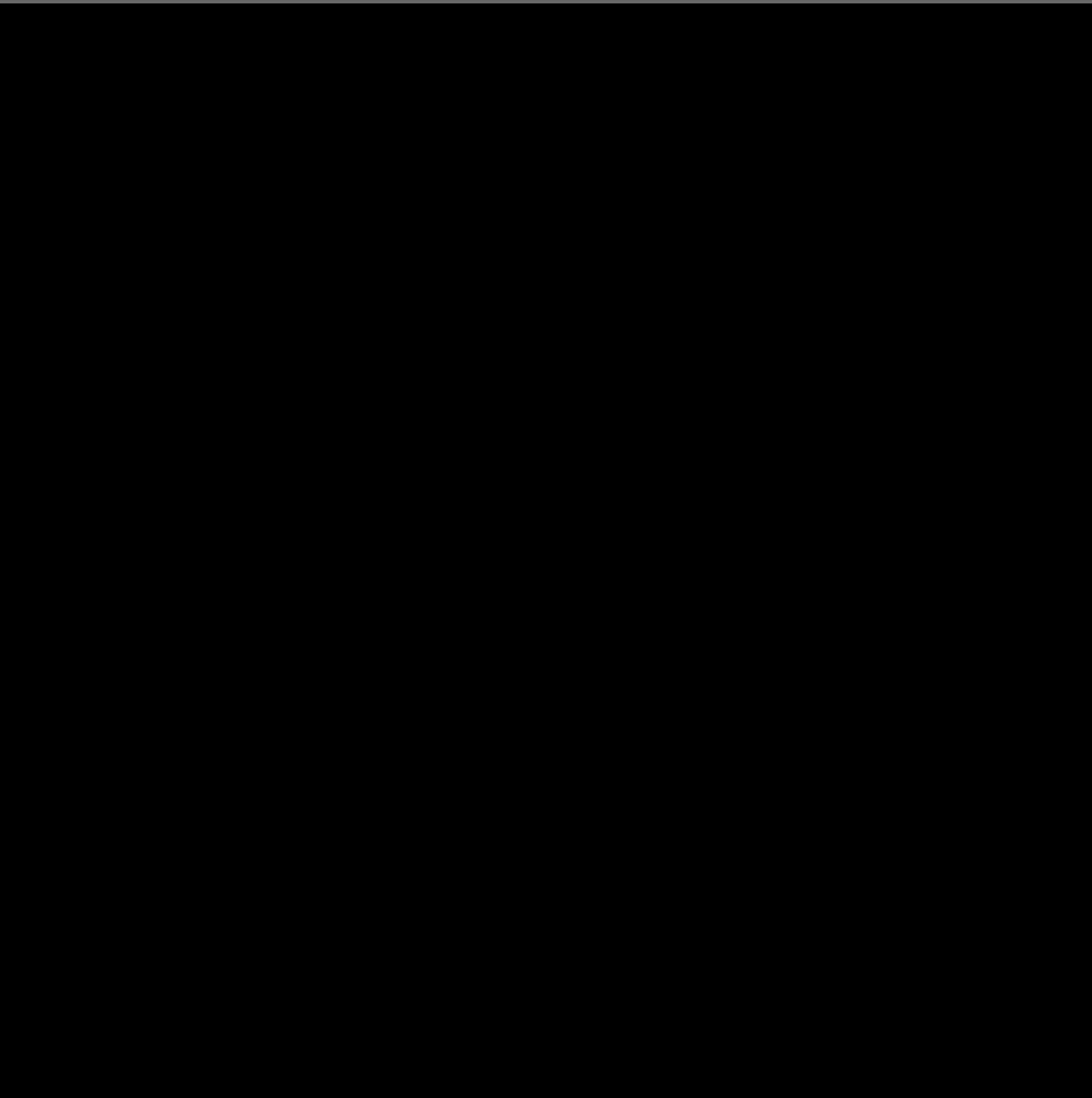
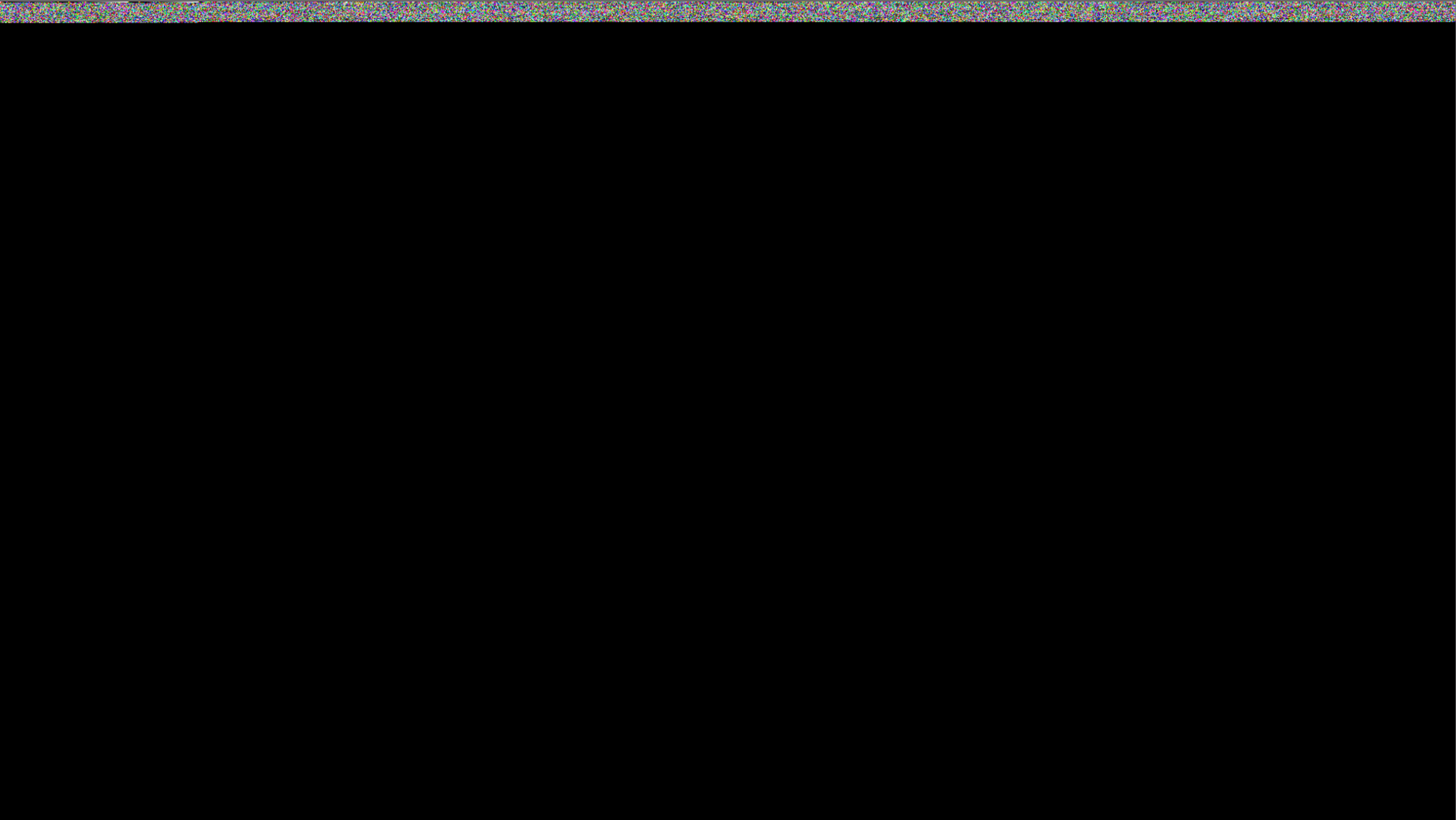
14
ambientes
em mais de
750m²
de lazer



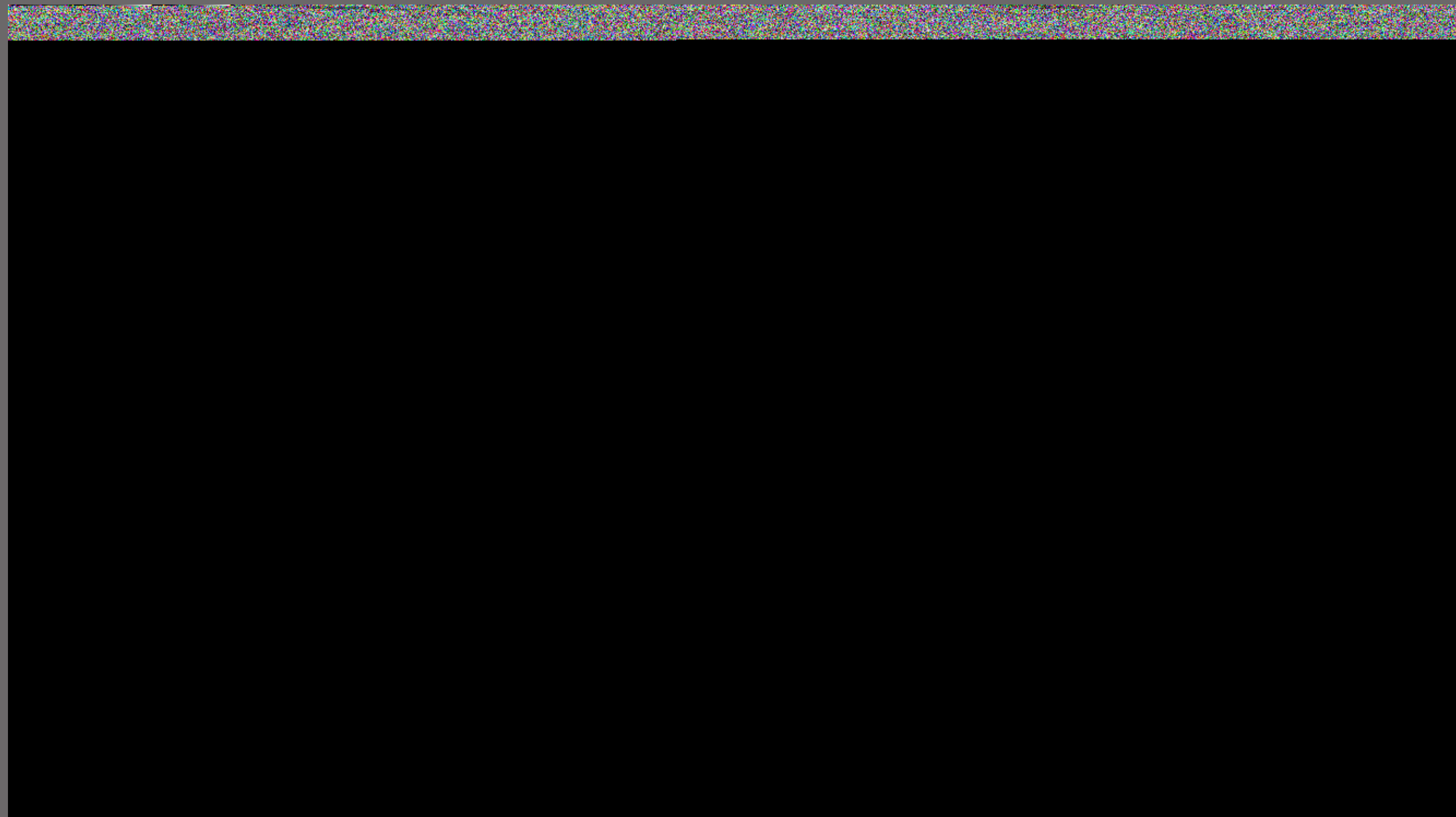
ACADEMIA

**Sua rotina de
treinos em um
espaço moderno,
completo**

BRINQUEDOTECA



Um mundo encantado dentro de casa:
a infância ganha espaço, **COR** e criatividade.



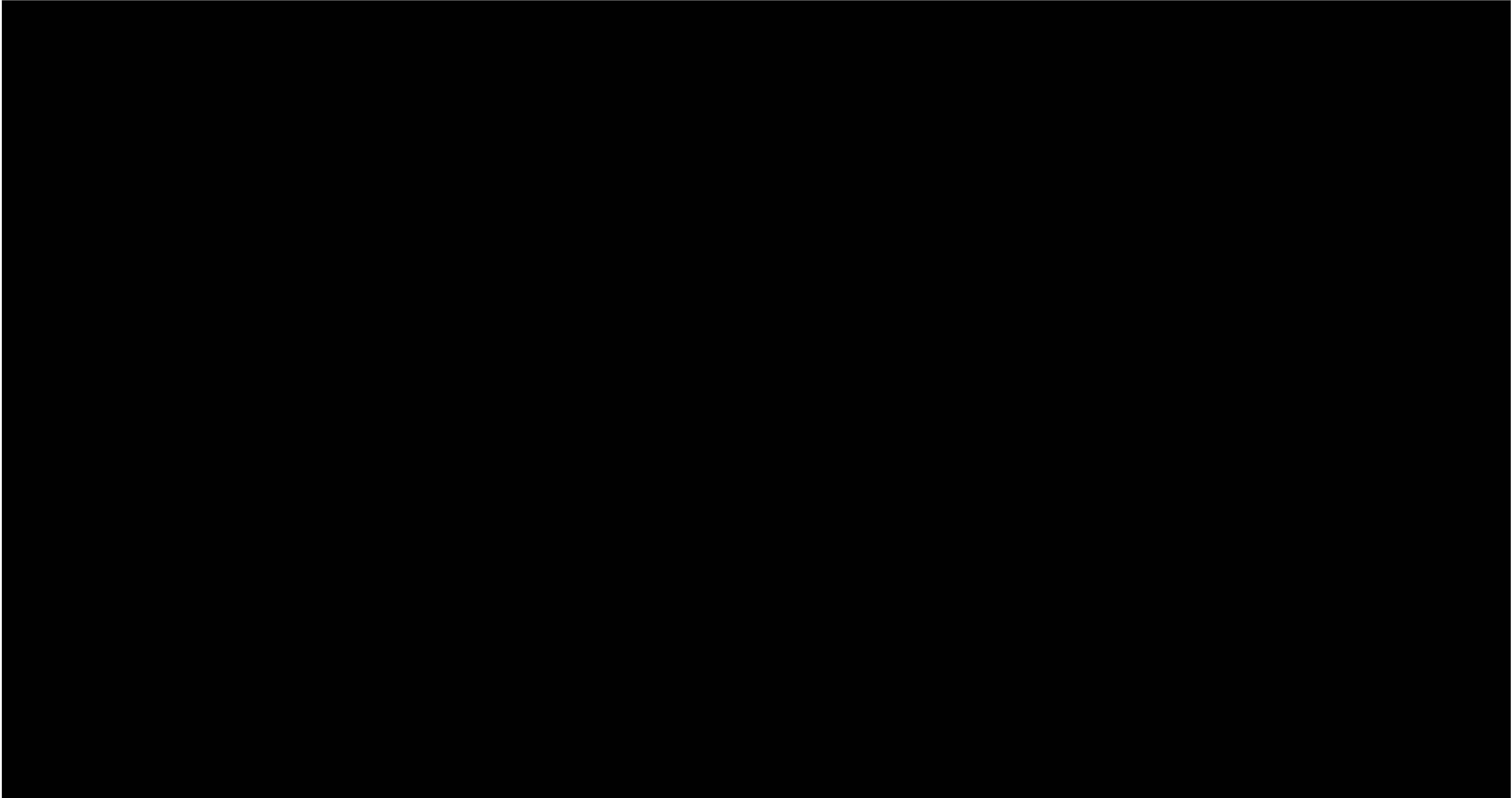
Comodidade & bem-estar

FAZEM PARTE DO
LAZER NO SEU NOVO LAR.



PRAÇA DESCANSO

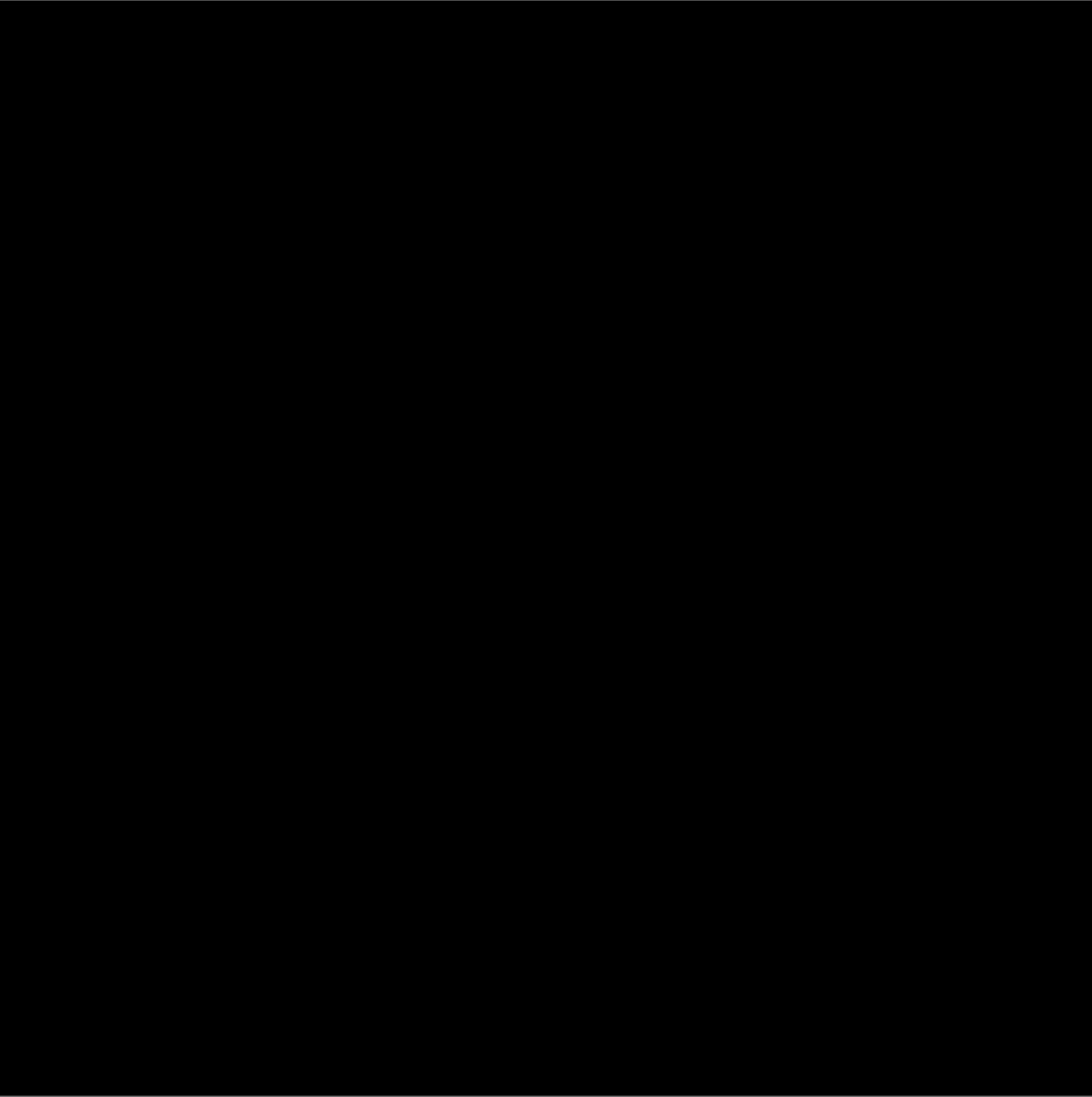
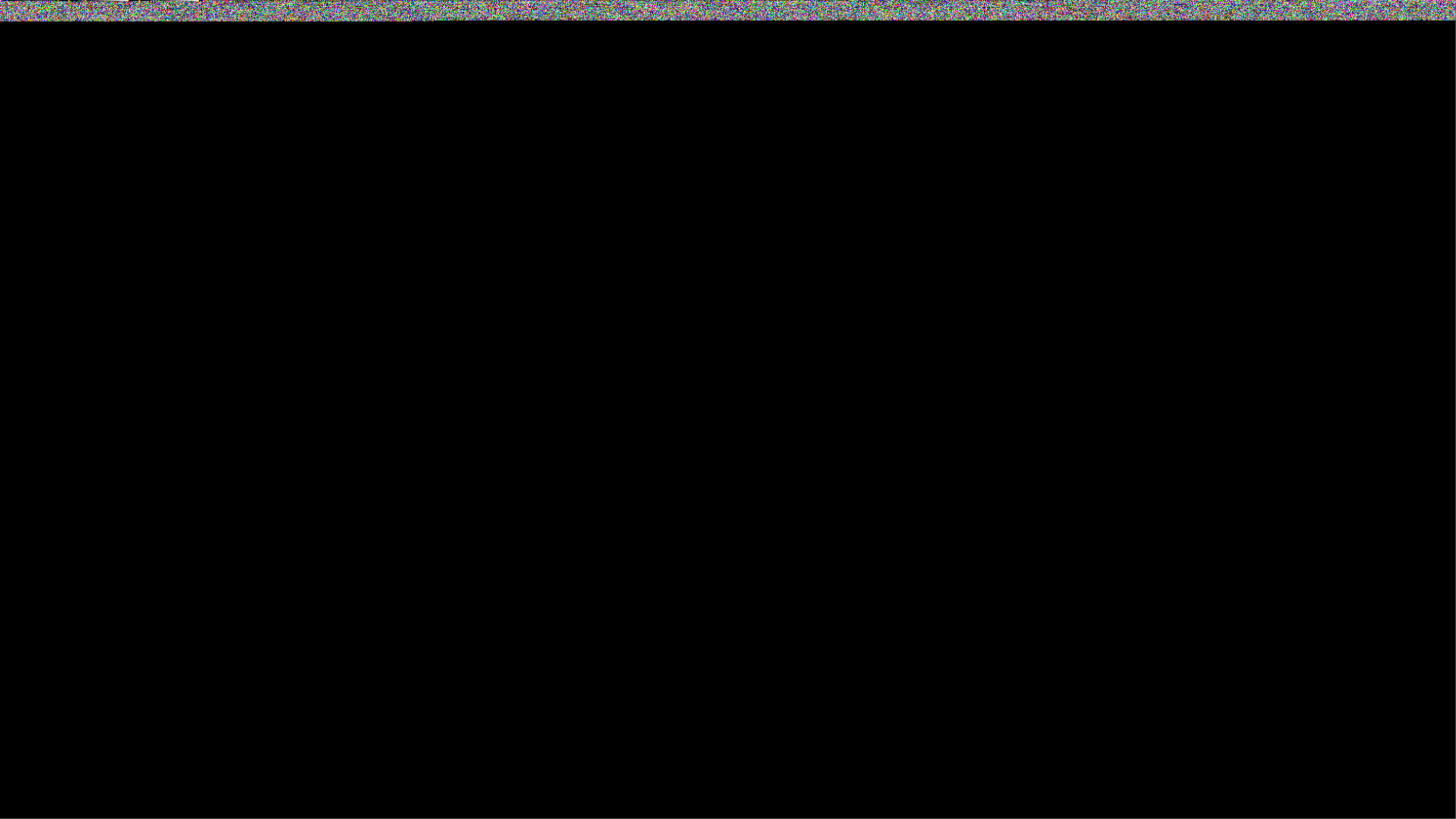
Perfeito para uma
pausa na rotina ou um
fim de tarde mais leve.



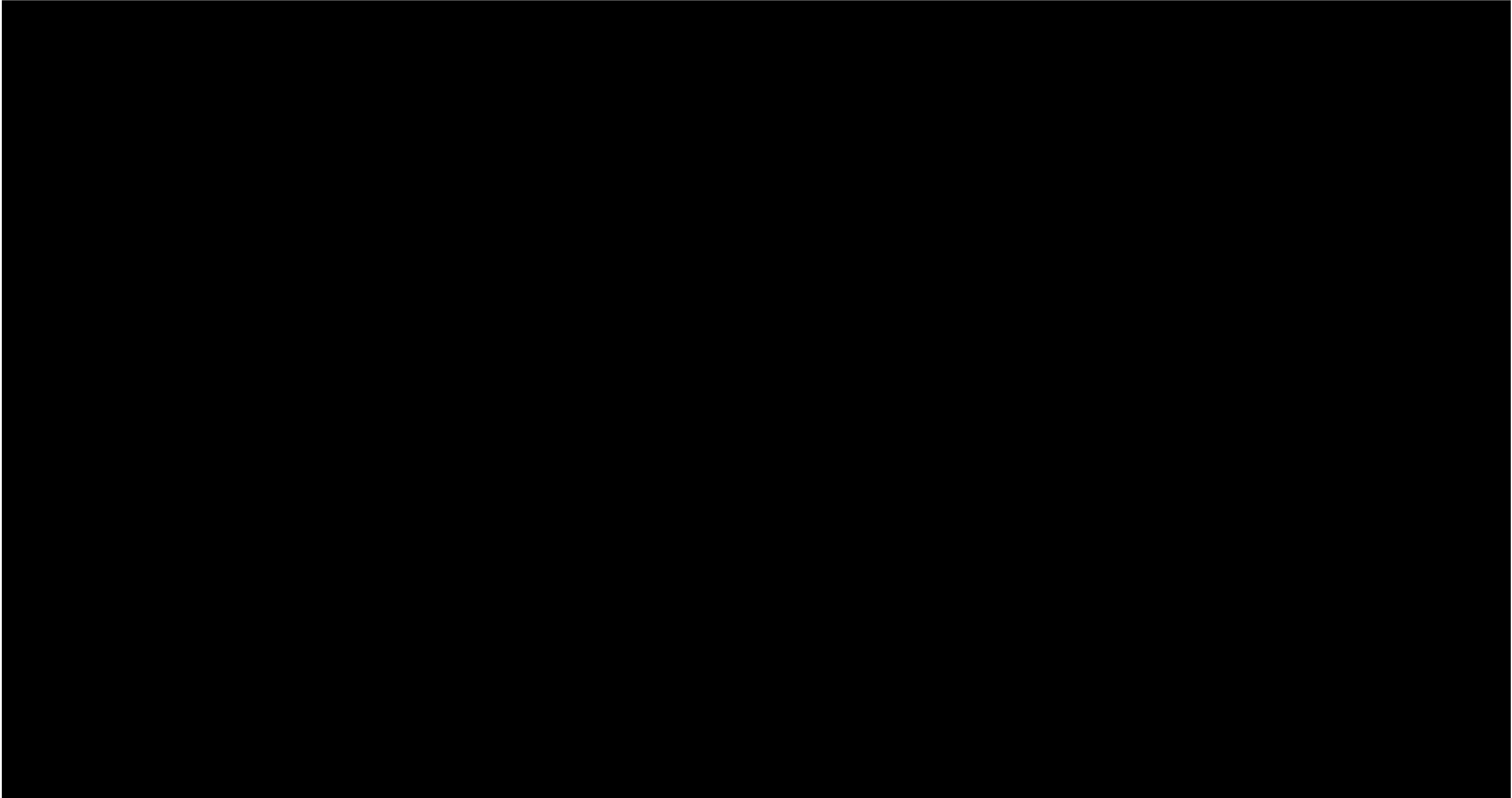


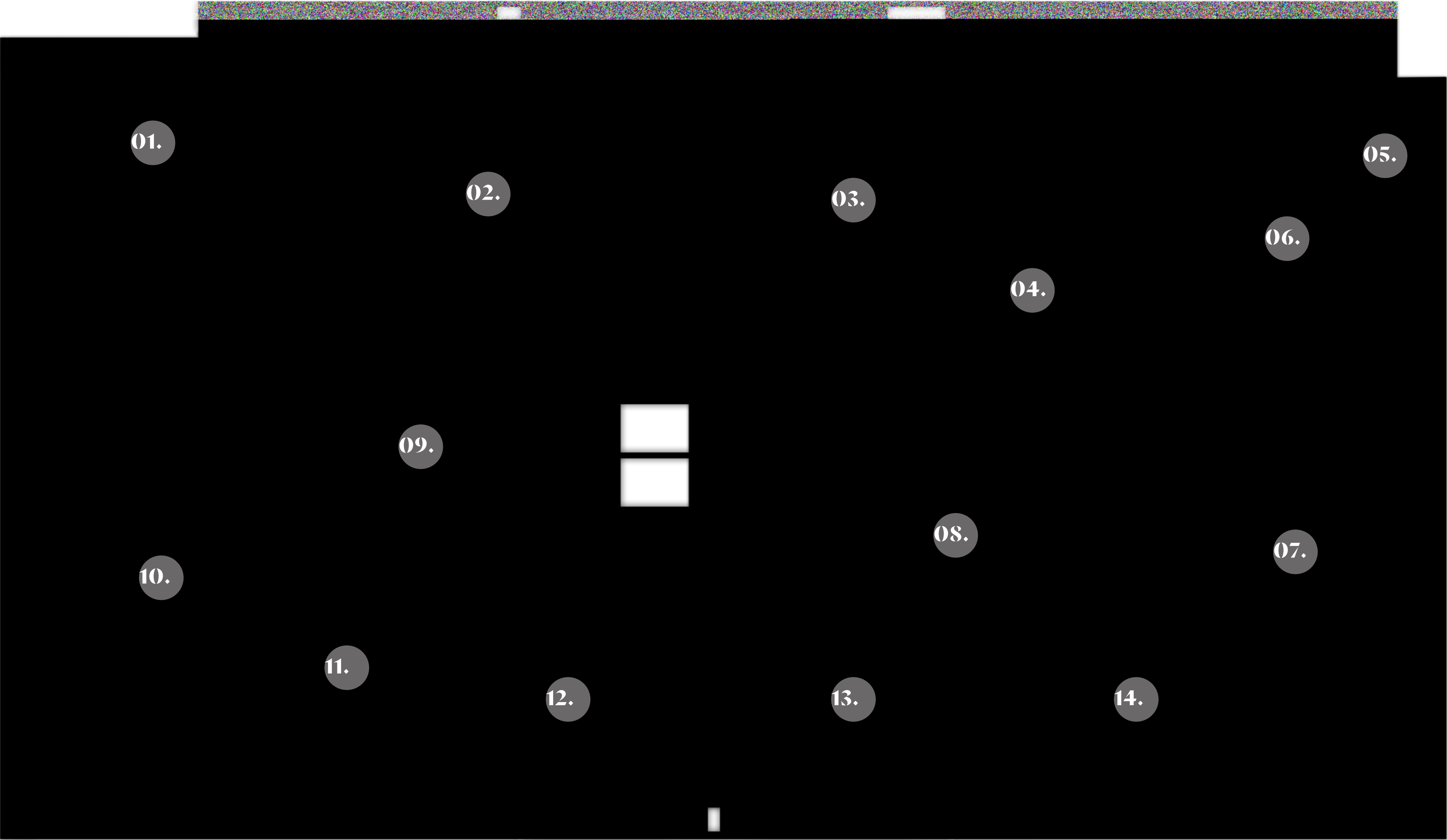
GOURMET I

**Funcionalidade e bom
gosto em um espaço
ideal para receber
com conforto.**



AMBIENTE GOURMET PENSADO PARA REUNIR, CELEBRAR E SABOREAR BONS MOMENTOS.





- 01. Área Externa de Lazer
- 02. Salão de Festas 01
- 03. Salão de Festas 02
- 04. Sala de Jogos / Pub
- 05. Piscina Adulto
- 06. Piscina Infantil
- 07. Prainha
- 08. Academia
- 09. Brinquedoteca
- 10. Playground
- 11. PetPlace
- 12. Gourmet Externo 01
- 13. Gourmet Externo 02
- 14. Deck

Planta Lazer

**E MAIS:
Market place
Lavanderia
e portaria
24h.**

**Para resolver
imprevistos ou
complementar as
compras do dia, tudo
no seu condomínio.**

O market place no térreo traz ainda mais
conveniência para os moradores. Tudo o que
você precisa, praticamente dentro de casa.

Praticidade no dia a dia com uma lavanderia moderna e equipada no próprio condomínio.

Com máquinas modernas e ambiente bem planejado, você cuida das suas roupas com agilidade e conforto, sem precisar sair de casa.

Apartamentos

Apartamentos com até
0 3 dormitórios e diferentes
configurações para atender a
diversos perfis de moradores.
**Todos os layouts pensados
para aproveitar cada metro
quadrado com eficiência e
conforto.**

Hyde
142

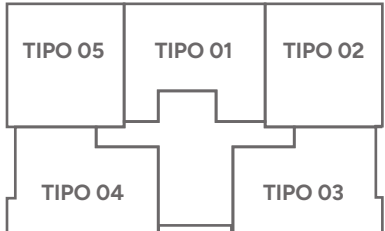
TIPO 01 69,97m²
2 DORMITÓRIOS

TIPO
05
67,82m²
2 SUÍTES

TIPO
02
67,82m²
2 SUÍTES

TIPO
04
66,60m²
1 SUÍTE
+ 1 DORMITÓRIO
+ 1 ESCRITÓRIO

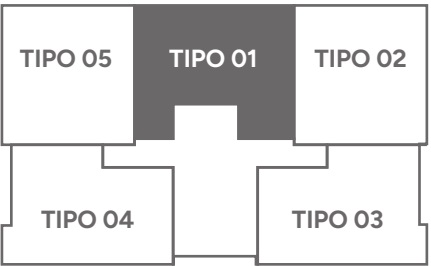
TIPO
03
66,60m²
1 SUÍTE
+ 1 DORMITÓRIO
+ 1 ESCRITÓRIO



Apartamentos

TIPO 01

2 DORMITÓRIOS
69,97m²



- 01 Lavabo da área social
- Living Integrado com churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para automação de iluminação, cortinas e ar-condicionado
- Piso vinílico nos quartos
- Tubulação de água quente em todos os pontos de consumo
- Portas de entrada com fechadura eletrônica com senha
- Pontos de ar condicionado nos quartos e living
- Esquadrias em alumínio
- BWC com ventilação mecânica



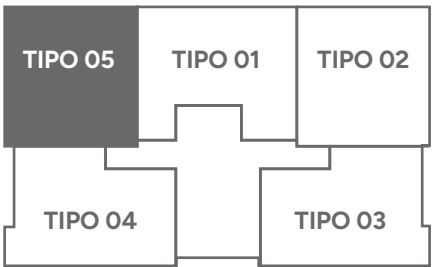
LAYOUT VERSÁTIL PARA QUEM BUSCA PRATICIDADE SEM ABRIR MÃO DE CONFORTO.



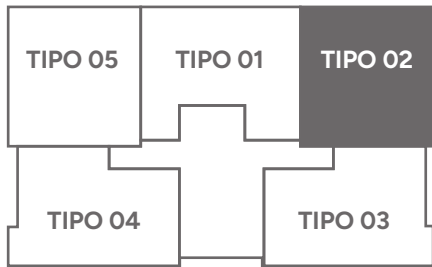
2 SUÍTES
67,82m²

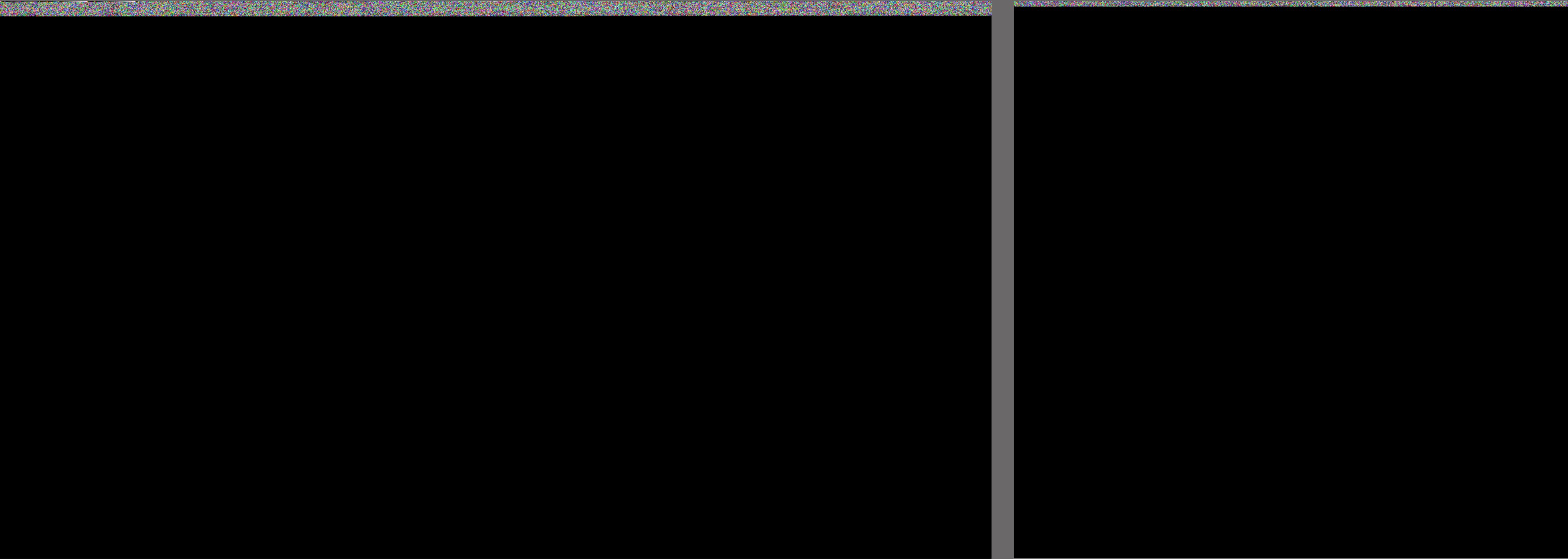
TIPOS 05 e 02

2 SUÍTES
67,82m²



- 02 Suítes
- 01 Lavabo da área social
- Living Integrado com churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para automação de iluminação, cortinas e ar-condicionado
- Piso vinílico nos quartos
- Tubulação de água quente em todos os pontos de consumo
- Portas de entrada com fechadura eletrônica com senha
- Pontos de ar condicionado nos quartos e living
- Esquadrias em alumínio





O ESPAÇO CERTO PARA VIVER COM LIBERDADE, SEM EXCESSOS E COM MUITO BOM GOSTO.

1 SUITE + 1 DORMITÓRIO
+ 1 ESCRITÓRIO

66,60m²

TIPOS 04 e 03

1 SUITE + 1 DORMITÓRIO
+ 1 ESCRITÓRIO

66,60m²



- Living Integrado com churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para automação de iluminação, cortinas e ar-condicionado
- Piso vinílico nos quartos
- Tubulação de água quente em todos os pontos de consumo
- Portas de entrada com fechadura eletrônica com senha
- Pontos de ar condicionado nos quartos e living
- Esquadrias em alumínio





ESTILO CONTEMPORÂNEO E PLANTA VERSÁTIL EM UM AMBIENTE QUE SE ADAPTA AO SEU RITMO.

**Um projeto
que une
arquitetura,
funcionalidade
e um cotidiano
mais leve.**

EFICIÊNCIA → **CONSTRUTIVA**

Em todos os detalhes

NOSSA ABORDAGEM DE TOMAR DECISÕES QUE
BENEFICIAM A QUALIDADE FINAL DA OBRA E A
VONTADE DE SERMOS PIONEIROS CRIAM
DIFERENCIAIS SIGNIFICATIVOS.

CONSTRUÍDO COM PRECISÃO E TECNOLOGIA, O
HYDE 142 É SINÔNIMO DE DURABILIDADE E
SEGURANÇA EM CADA DETALHE.

ESTAMOS MOLDANDO UMA NOVA REALIDADE.

Nossa visão de futuro nos inspira a explorar dados para expandir nossa capacidade de oferecer o melhor ao mercado imobiliário.

Fazer o certo é o alicerce da nossa existência, o que impulsiona nossa busca por aprender e compreender as nuances do mercado, nos adaptando às novas circunstâncias e nos mantendo prontos para novas oportunidades.

Inteligência construtiva é abraçar o novo, surpreender com **processos transparentes e assegurar construções eficientes.**

EDUARDO TAGLIARI
SÓCIO FUNDADOR

GUSTAVO POTTTER
SÓCIO FUNDADOR

INTELIGÊNCIA → CONSTRUTIVA

DATA3
INCORPORADORA & CONSTRUTORA