

IDA
ROZZA





Sou o tempo quando ele é gentil. Sou pausa, sou presença. Sou Ida Rozza.



IDA ROZZA

Pensado para ser um lugar de sofisticação e harmonia com a natureza, sua arquitetura mistura elementos naturais e atemporais. Definitivamente, uma escolha projetada para quem valoriza design moderno, soluções sustentáveis e alto padrão de acabamento.

25 pavimentos

11.912m² de área total construída

38 unidades residenciais

9 unidades comerciais

2 apartamentos por andar

3 vagas de garagem

Vagas para motos

Vaga com acessibilidade

Gerador de energia

Captação de água pluvial para manutenção do condomínio

2 elevadores

Infraestrutura de carregamento para carro elétrico





IDA
ROZZA
RESIDENCIAL



IDA
ROZZA
RESIDENCIAL





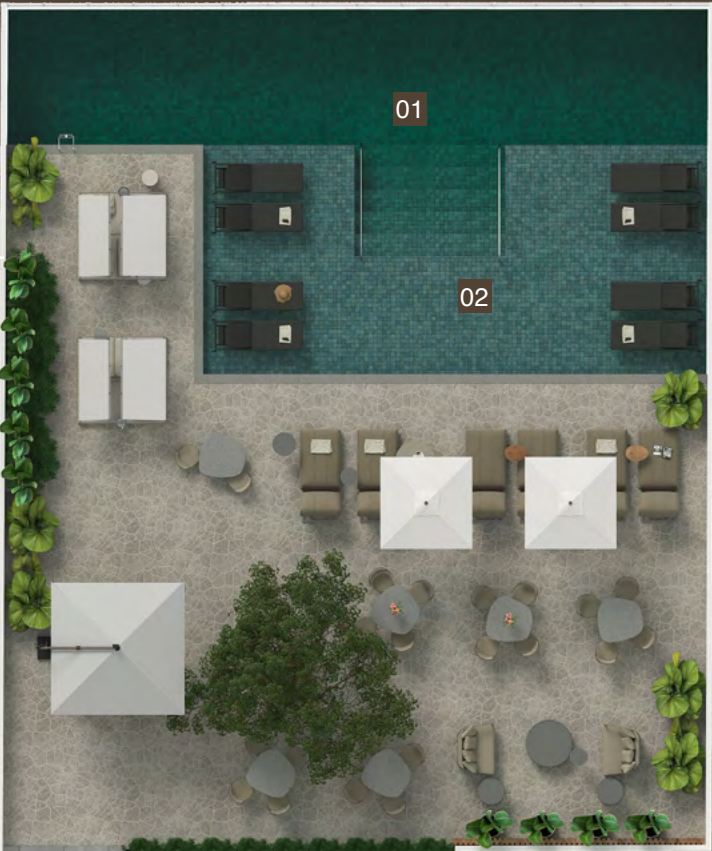
Os melhores momentos permanecem.

AS ÁREAS DE LAZER

Quando se está no lugar certo, os encontros, celebrações e pausas se transformam em lembranças boas que merecem ser revividas.

PLANTA LAZER - 6º PVTO.

- 01 Piscina
- 02 Prainha
- 03 Espaço gourmet
- 04 Academia
- 05 Brinquedoteca
- 06 Salão de festas
- 07 Playground



RUA 2870

RUA 2850







Piscina







Espaço gourmet







Salão de festas



Academia







Playground



Escolha estar onde o tempo é gentil.

OS APARTAMENTOS

Ambientes amplos, funcionais e acolhedores, concebidos para que os momentos dentro de casa sejam vividos com elegância e conforto.

- Ventilação cruzada
- Infraestrutura para split
- Infraestrutura para água quente
- Infraestrutura para automação
- Acabamento em gesso
- Medidores ind. de gás, água e energia
- Pisos: porcelanato e vinílico

PLANTA TIPO - 7º AO 25º PVTOS.

TIPOS 01 E 02

- 146,79m²
- 04 suítes
- Cozinha integrada com o living
- Churrasqueira a carvão
- 03 vagas















Living





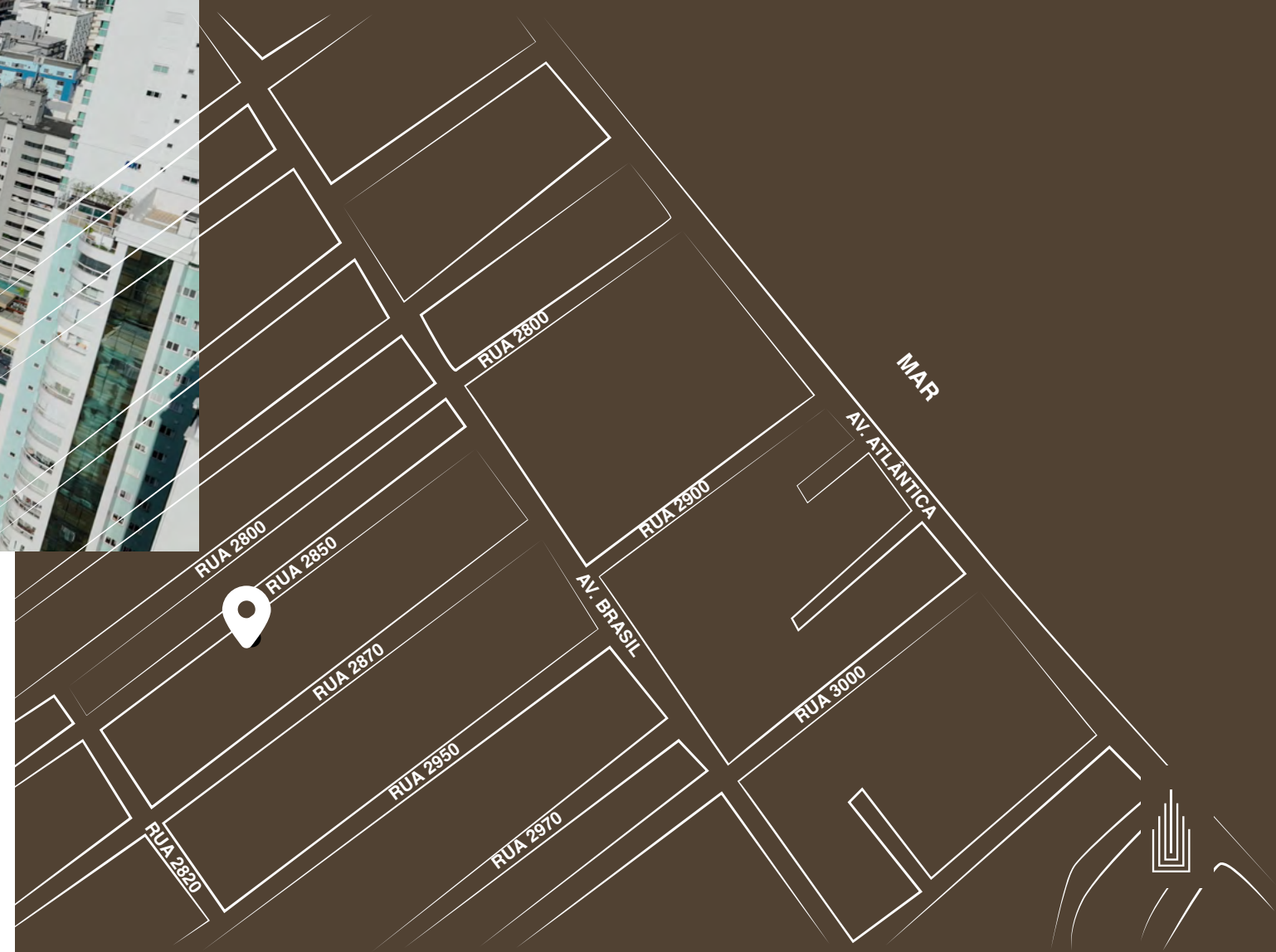
O endereço certo para viver e investir.

Viver no Ida Rozza é estar a apenas 224 metros do mar e, ao mesmo tempo, cercado por todas as conveniências que tornam o dia mais simples e leve.

Restaurantes, cafés, comércio e serviços se encontram ao redor, permitindo que a vida aconteça com naturalidade, sem pressa e sem deslocamentos longos.

O cenário de valorização imobiliária de Balneário Camboriú reforça o privilégio de morar aqui: um endereço que une prazer, praticidade e investimento seguro em uma das cidades mais desejadas do Brasil.

RUA 2850 | 119 | CENTRO | BALNEÁRIO CAMBORIÚ | SANTA CATARINA | BRASIL





Sem excessos, sem pressa. Um convite à contemplação.

