ILHA DE

Cozumel

RESIDENCIAL

Itajaí | SC

construtora e incorporadora

ILHA DE COZUMEL
RESIDENCIAL

O Residencial Ilha de Cozumel é a combinação perfeita entre viver bem e investir com segurança no centro de Itajaí.



SBJ
construtora e incorporadora

ILHA DE Cozumel
RESIDENCIAL



Com localização estratégica, design contemporâneo e infraestrutura planejada, o empreendimento oferece o conforto que sua família merece e a valorização que todo investimento inteligente exige. São 21 anos de credibilidade da SBJ Construtora traduzidos em um projeto exclusivo, feito para quem busca qualidade de vida hoje e retorno garantido no futuro.

SBJ
construtora e incorporadora



ILHA DE
Cozumel
RESIDENCIAL

29 Andares
04 Aptos por Andar
1260m² de Lazer
16500m² de Obra

SBJ
construtora e incorporadora

ILHA DE Cozumel RESIDENCIAL

Av. Sete de Setembro, 531
Centro - Itajai

Píer Turístico

Mercado Público (750m)

Hospital (150m)

Marejada (450m)

Marina (520m)

Delegacia Ciretran (20m)

Beira-Rio (430m)



Excelente localização

Centro de Itajaí

CONHEÇA A REGIÃO

ILHA DE Cozumel RESIDENCIAL

Área de lazer

Conheça nossas áreas de lazer com 1.260m² e encante-se com o Ilha de Cozumel, um ambiente completo planejado para a sua diversão.

01. Piscina Térmica
02. Sauna
03. Piscina Externa
04. Espaço Beleza
05. Gourmet de piscina
06. Brinquedoteca
07. Garage Band
08. Redário
09. Playground
10. Academia interna
11. Funcional fit
12. Gourmet
13. Pizza Gourmet
14. Sala de Jogos
15. Pet Place
16. Quadra poliesportiva
17. Salão de Festas
18. Spa Aquecido
19. Fireplace
20. Terraço
21. Oficina (garagem)

SBJ
construtora e incorporadora

ILHA DE Cozumel RESIDENCIAL

Estrutura

Cada detalhe pensado para facilitar sua vida com conforto e mobilidade.

Seja para morar, investir ou viver com mais praticidade, o Ilha de Cozumel oferece uma infraestrutura moderna e completa, em uma localização privilegiada, perto de tudo o que você precisa.
Conecte-se ao melhor da cidade com liberdade e qualidade de vida, tudo isso em um endereço que valoriza seu tempo, bem-estar e investimento.

Confira os diferenciais do empreendimento:

EXCELÊNCIA

- Áreas comuns mobiliadas e decoradas;
- Ar-condicionado e som ambiente em toda a área de lazer;
- Enxoval de louças nas áreas de festas;
- Área de embarque e desembarque exclusiva do condomínio;

SUSTENTABILIDADE

- Medidores de luz, gás e água individuais;
- Lâmpadas econômicas em LED;
- Elevadores com regeneração de energia;

SEGURANÇA

- Sistema de segurança com CFTV;
- Infraestrutura para portaria remota;
- Acesso ao condomínio através de reconhecimento facial.
- Sala para portaria física;

Benefícios adicionais do empreendimento:


Infraestrutura para painéis solares


Bicicletário


Acessibilidade


Isolamento acústico


Gerador de energia

SBJ construtora e incorporadora

Sala de Jogos

ILHA DE Cozumel RESIDENCIAL

Mais do que espaços, ambientes criados
para transformar cada momento em
experiências de bem-estar.

Salão de Festas

SBJ
construtora e incorporadora

Piscina Térmica

ILHA DE Cozumel RESIDENCIAL

O lugar onde seu lazer ganha vida.

Piscina Externa

SBJ construtora e incorporadora



ILHA DE Cozumel RESIDENCIAL

Conecta lazer, saúde e convivência em um só lugar é viver o verdadeiro equilíbrio urbano.

SBJ
construtora e incorporadora



ILHA DE Cozumel RESIDENCIAL

Diversão para as crianças e
alegria para os pets.





Brinquedoteca

ILHA DE
Cozumel
RESIDENCIAL



Sauna



Academia

SBJ
construtora e incorporadora

ILHA DE Cozumel RESIDENCIAL

Onde cada detalhe é pensado
para seu bem-estar.



Apartamentos:

- 04 opções de plantas TIPO;
- Piso porcelanato na área social com 80 x 80 cm;
- Revestimento vinílico nos dormitórios;
- Living integrado e sacada com churrasqueira a carvão com tecnologia anti-fumaça e dumper;
- Tubulação para água quente;
- Manta com isolamento acústico entre a laje e o contrapiso;
- Desempenho térmico e acústico respeitando a NBR 15.575;
- Esquadrias em alumínio da linha 25 milímetros na cor chumbo;
- Janelas panorâmicas nos quartos;
- Portas e rodapés laqueados na cor branca;
- Tubulação de cobre para split nos dormitórios e living;
- Fechadura dos apartamentos com biometria;
- Forro de gesso rebaixado em todos os ambientes com cortineiros.

SBJ
construtora e incorporadora

Plantas Tipo

Apartamento
FINAL 01

Área Privativa: 115,48m²
3 Suítes
Churrasqueira a carvão
2 Vagas de Garagem



Área Privativa: 109,73m²
3 Suítes
Churrasqueira a carvão
2 Vagas de Garagem

Apartamento
FINAL 02





SBJ
construtora e incorporadora

Plantas Tipo

Apartamento
FINAL 03



Área Privativa: 81,23m²
2 Suítes
Churrasqueira a carvão
1 Vaga de Garagem

Apartamento
FINAL 04



Área Privativa: 95,94m²
1 Suíte + 2 Dormitórios
Churrasqueira a carvão
2 Vagas de Garagem

SBJ
construtora e incorporadora

Coberturas

Cobertura Duplex 2801



Área privativa: 229,03 m²

1 Suíte Master com Closet
2 Suítes
1 Lavabo
Spa Privativo
Churrasqueira a carvão
3 Vagas de Garagem



SBJ
construtora e incorporadora

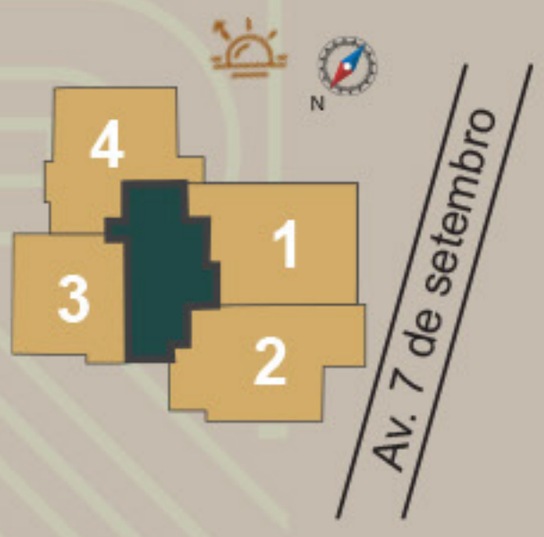
Coberturas

Cobertura Duplex 2802



Área privativa: 218,60 m²
1 Suíte Master com Closet
2 Suítes
1 Lavabo
Spa Privativo
Churrasqueira a carvão
3 Vagas de Garagem





SBJ
construtora e incorporadora

A qualidade do Ilha de Cozumel vem desde a concepção do projeto.

RODRIGO KIRCK ARQUITETURA

Há mais de 10 anos trabalhando conosco, o RKA também assina este empreendimento. O escritório conta com 18 anos, títulos internacionais e desenvolve projetos únicos, pensando sempre na funcionalidade e design atemporal.

TIGRE

Toda nossa hidráulica é atendida pela marca líder de mercado com mais de 80 anos de experiência em sistemas hidráulicos. A Tigre, parceira da SBJ há 20 anos, atende nossas obras com tubos e conexões das linhas Aquatherm, CPVC e PVC.

Suvinil Coral

Falar em durabilidade é investir em uma tinta de qualidade. Nossas tintas são da linha Premium, das melhores marcas do mercado.

docol

Líder no mercado nacional e presente em mais de 40 países. Quando se fala em registros e válvulas, a Docol sempre é nossa primeira escolha. Além da qualidade das peças, possibilitam adaptar uma infinidade de modelos de metais e cores que nenhuma outra marca possui.

Portobello

Está em nossa obra a maior empresa cerâmica do Brasil. Com mais de 45 anos, é marca líder no segmento, trazendo sempre inovação e qualidade aos revestimentos.

PADO
synter

Quando o assunto é fechaduras e dobradiças próximas ao mar, não há dúvidas.Precisam ser exclusivamente de INOX, de preferência, vindo de grandes marcas com experiência no mercado litorâneo e um pós-venda incomparável.

PIAL
Uma marca do Grupo legrand

Tomadas e interruptores de qualidade possuem essa marca. Resistentes a amarelamento e ao tempo, com um design clean e elegante que só a Legrand tem e faz isso tão bem, com mais de 159 anos no mercado mundial.

OTIS
Atlas Schindler

Quando se trata de elevadores, não temos dúvidas: sempre escolhemos as marcas líderes globais para equipar nossos empreendimentos. Isso nos garante o que há de mais moderno, tecnológico e seguro no mercado. Afinal, estamos falando da segurança e bem-estar das vidas dos nossos clientes, algo pelo qual zelamos com total responsabilidade.

AGF
PORTAS E RODAPÉS

Todas as nossas portas são laqueadas na cor branca, com alto desempenho acústico. Também contam com borrachas de vedação e amortecedoras de impacto para garantir uma melhor performance.

SBJ
construtora e incorporadora