JARDIM

Bom Sucesso

RESIDENCE

Sumário

2. A região de Balneário Camboriú

5. Localização e âncoras

7. Empreendimento

9. Plantas

32. Infraestrutura de lazer

46. Cronograma

47. Incorporadora

48. Ficha técnica

A região de Balneário Camboriú

A “Dubai brasileira” no tom certo:
à beira-mar, elegante e moderna.

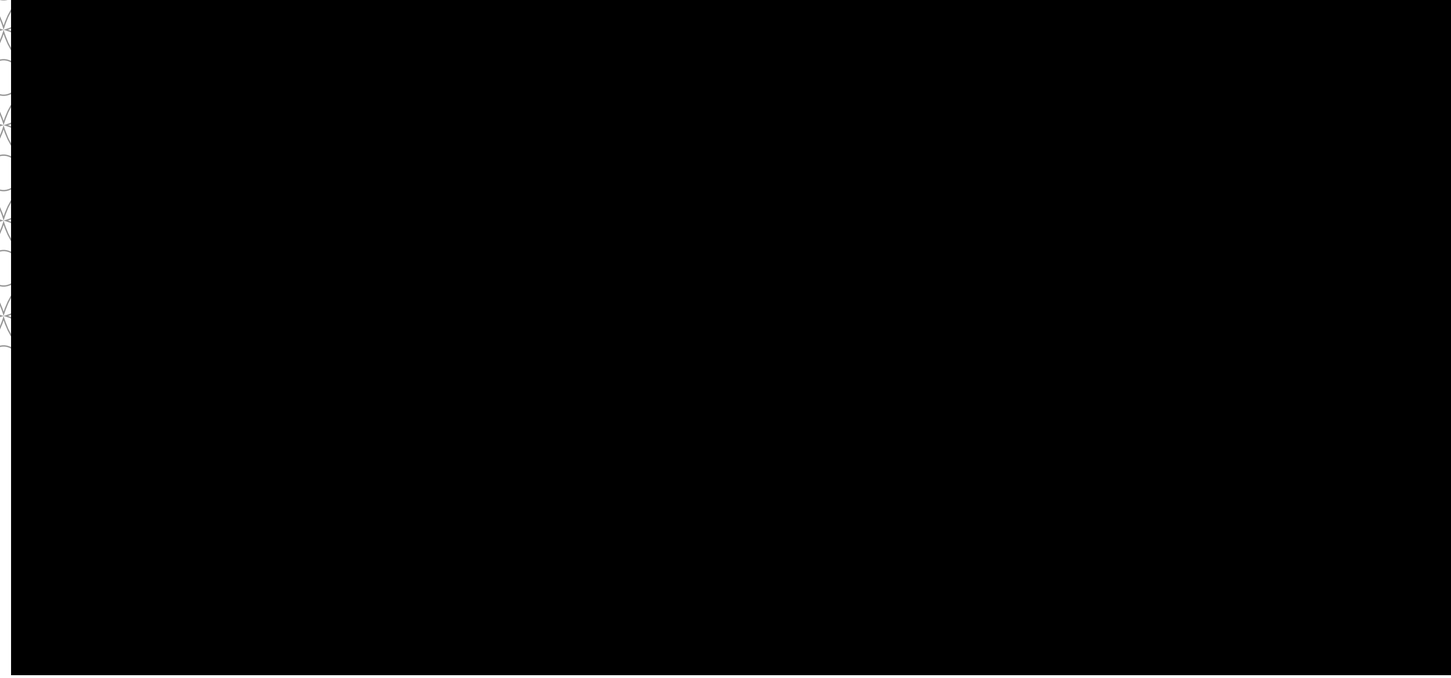
Com sua verticalização de luxo e fusão perfeita entre modernidade e beleza natural, Balneário Camboriú **recebe mais de 1 milhão de visitantes na alta temporada** e oferece uma infraestrutura turística incomparável: a revitalizada Praia Central, a badalada Praia Brava, a charmosa Praia das Laranjeiras, além do Parque Unipraias, Cristo Luz, Passarela da Barra, Ilha das Cabras e passeios náuticos que reforçam seu status como destino turístico completo e internacional.

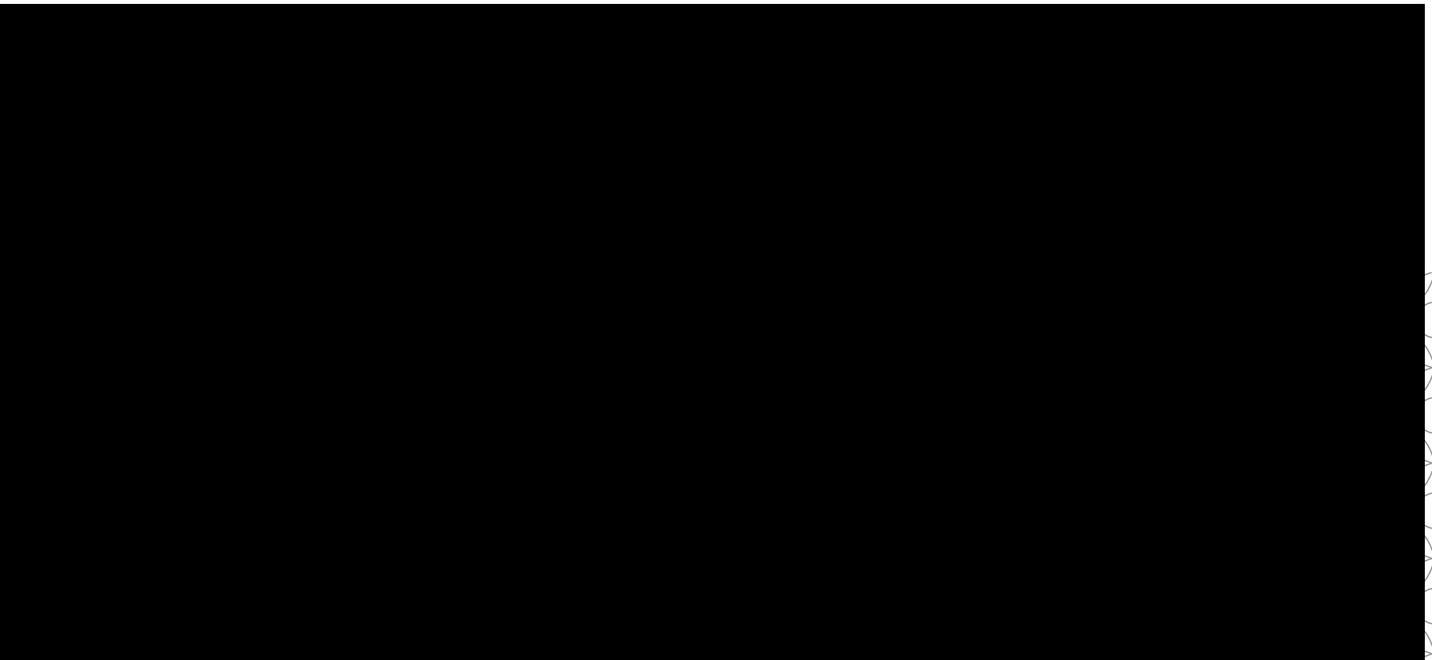
Situação no mercado imobiliário:

- Metro quadrado mais valorizado do país.
- Referência em alto padrão.
- Endereço seguro para quem pensa em patrimônio.

Passarela da Barra

Ligação fácil com a orla.





Praia Brava

Praia cheia de lazer e esportes (surf, corrida) com beach clubs e serviços próximos.

Roda Gigante

Atração na Barra Norte, com cabines fechadas e vista panorâmica da orla.

Ilha das Cabras

Um dos principais cartões postais de Balneário Camboriú.

Localização e âncoras

A Barra tem história e ritmo próprio.
E o Jardim Bom Sucesso retoma o diálogo com esses aspectos.

O nome do empreendimento veio do primeiro nome do bairro (“Bom Sucesso”), valorizando a origem do lugar e sua memória.

A referência a “Bom Sucesso” **vem da devoção religiosa local e da igreja erguida pela comunidade,** marco que consolidou o bairro histórico.

Igreja de Nossa Senhora do Bom Sucesso (hoje Capela de Santo Amaro), tombada e preservada, um dos símbolos do bairro da Barra.

Localização e âncoras

Com localização privilegiada a 800m da praia e a 500m da Passarela da Barra, o Jardim Bom Sucesso encontra-se perto de tudo o que você precisa, como supermercado, posto de gasolina, farmácia e muito mais.

PASSARELA DA BARRA	500M
AVENIDA ATLÂNTICA	850M
CENTRO DE BALNEÁRIO	5KM
BR 101	1,7KM
PRAIA DE LARANJEIRAS	3KM
PRAIA DE TAQUARAS	4.5KM
PRAIA DO ESTALEIRO	4.2KM
PRAIA DO ESTALEIRINHO	6,3KM

Empreendimento

Com vista privilegiada para o mar, com tudo que você precisa, chegou o momento certo para **conduzir sua escolha aos melhores dias.**

O primeiro empreendimento
vertical do bairro da Barra.

Para viver com calma e qualidade
em Balneário Camboriú.

Plantas

Com uma diversidade de plantas e muito espaço, o Jardim Bom Sucesso garante a oportunidade de escolher o lugar ideal para ter como lar.

Planta Baixa

Apartamento **Tipo 1**

ÁREA: 80M²

2 suítes

Cozinha integrada

Área de serviço

Lavabo

Sacada

Apartamento **Tipo 2**

ÁREA: 74M²

1 suíte

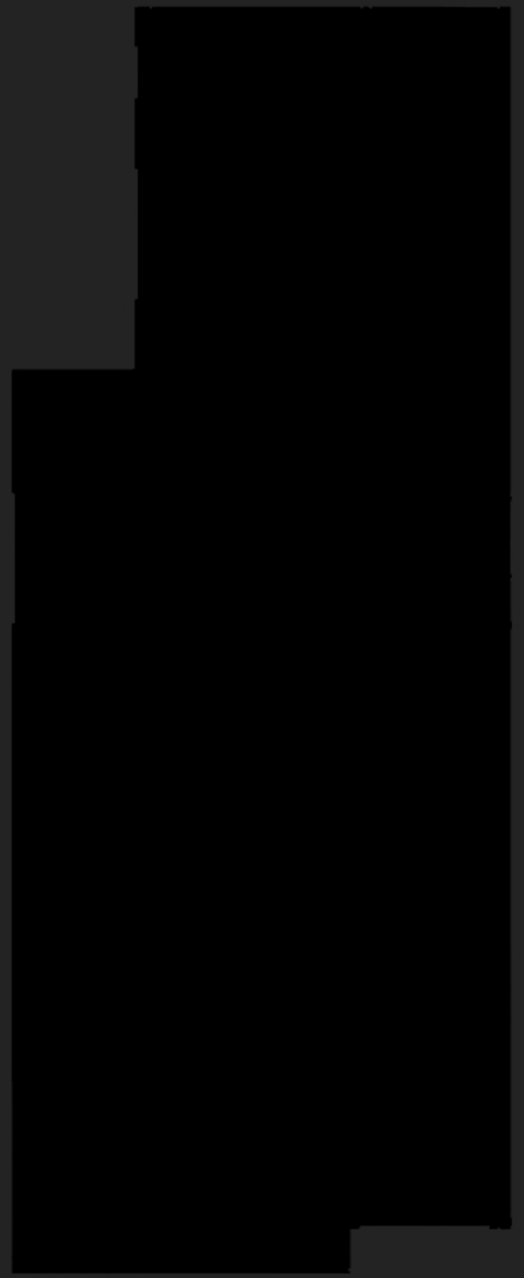
1 dormitório

Cozinha integrada

Área de serviço

Lavabo

Sacada



Apartamento **Tipo 3**

ÁREA: 74M²

1 suíte

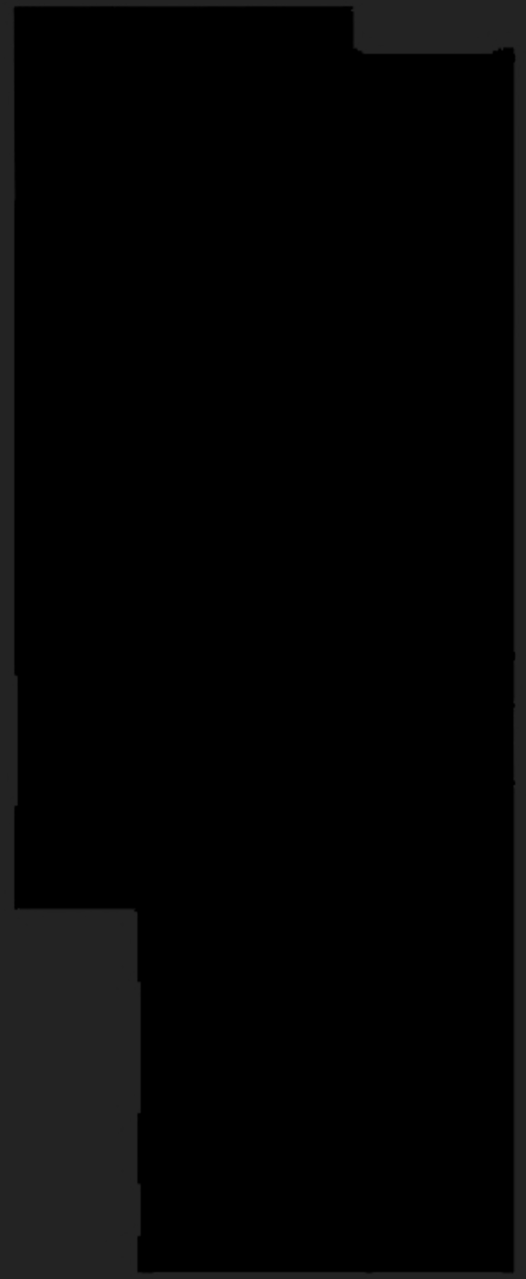
1 dormitório

Cozinha integrada

Área de serviço

Lavabo

Sacada



Apartamento **Tipo 4**

ÁREA: 80M²

2 suítes

Cozinha integrada

Área de serviço

Lavabo

Sacada

Apartamento **Tipo 5**

ÁREA: 97M²

3 suítes

Cozinha integrada

Área de serviço

Lavabo

Sacada

Apartamento **Tipo 6**

ÁREA: 74M²

1 suíte

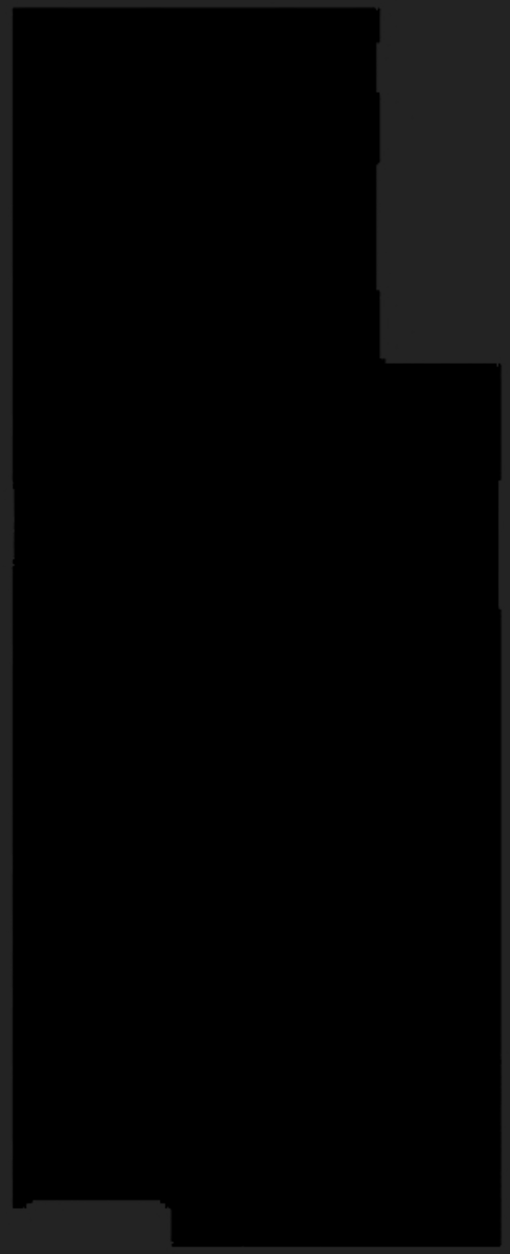
1 dormitório

Cozinha integrada

Área de serviço

Lavabo

Sacada



Apartamento **Tipo 7**

ÁREA: 80M²

2 suítes

Cozinha integrada

Área de serviço

Lavabo

Sacada

Sala de estar

Cozinha e sala de jantar

Suíte 1

Suíte 2

Cozinha integrada

Sala de estar e sala de jantar

Suíte 1

Suíte 2

Sala de estar e sala de jantar

Suíte 1

Suíte 2

Cozinha integrada

Sala de estar e sala de jantar

Suíte 1

Suíte 2

Piscina

Lounge

Academia

Academia

Salão de festas

Salão de festas

Salão Gourmet

Salão Gourmet

Sala de jogos

Sala de jogos

Brinquedoteca

Praça do fogo

Praça do fogo

Cronograma

Previsão de entrega:
julho de 2027.

Ficha técnica

Endereço:
Bairro da Barra, Balneário Camboriú, SC

Tipologias:
Opções com 2 e 3 suítes

Torre:
12 pavimentos

Área de lazer

PISCINA
LOUNGE
ACADEMIA
SALÃO DE FESTAS
SALÃO GOURMET
SALA DE JOGOS
BRINQUEDOTECA
PRAÇA DO FOGO

UM EMPREENDIMENTO FEITO POR

A7N EMPREENDIMENTOS