





Av. Marginal Oeste, 325 Esquina Rua 716, Várzea, Itapema / SC



Números

- Altura aproximada da torre: 91 metros
- Pavimentos: 29
- Pavimentos de apartamentos: 21
- Pavimentos de garagem: 04
- Pavimentos de lazer e rooftop: 02
- Elevador: 02, sendo 1 social, 1 de serviço
- Salas comerciais: 05 Térreas
- Vaga de garagem: 01

Área de Lazer e Convivência

- | | | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| - Piscina | - Espaço zen | - Hidromassagem | - Garden aberto |
| - Piscina infantil | - Gourmet externo | - Academia | - Wine room |
| - Jardim panorâmico | - Salão de festas | - Mercadinho | - Restaurante |
| - Praça de fogo | - Brinquedoteca | - Lavanderia | |
| - Espaço pet | - Sala de jogos | - Ducha pet | |
| - Playground | - Boliche | | |

Sustentabilidade

- Depósito de resíduos comum e reciclado com lixeiras exclusivas para coleta seletiva
- Lâmpadas de led com sensores de presença nas áreas de circulação nas áreas comuns
- Captação de água da chuva
- Torneira com temporizadores nas áreas comuns
- Sistema Dual Flush nos sanitários das áreas comuns e lazer

Conforto e Comodidade

- Hall de entrada principal
- Box de praia
- Acesso de serviço, banhista e garagem
- Áreas comuns equipadas e decoradas
- Infraestrutura para ar-condicionado split
- Medidor individual de água, luz e gás
- Rebaixamento em gesso
- Churrasqueira a carvão
- Piso porcelanato
- Infraestrutura para água quente a gás



HALL DE ENTRADA



SALÃO DE FESTAS



SALA DE JOGOS





Frame	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Score	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Frame	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Score	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

BOLICHE

That's how we roll.

1

2







PLAYGROUND

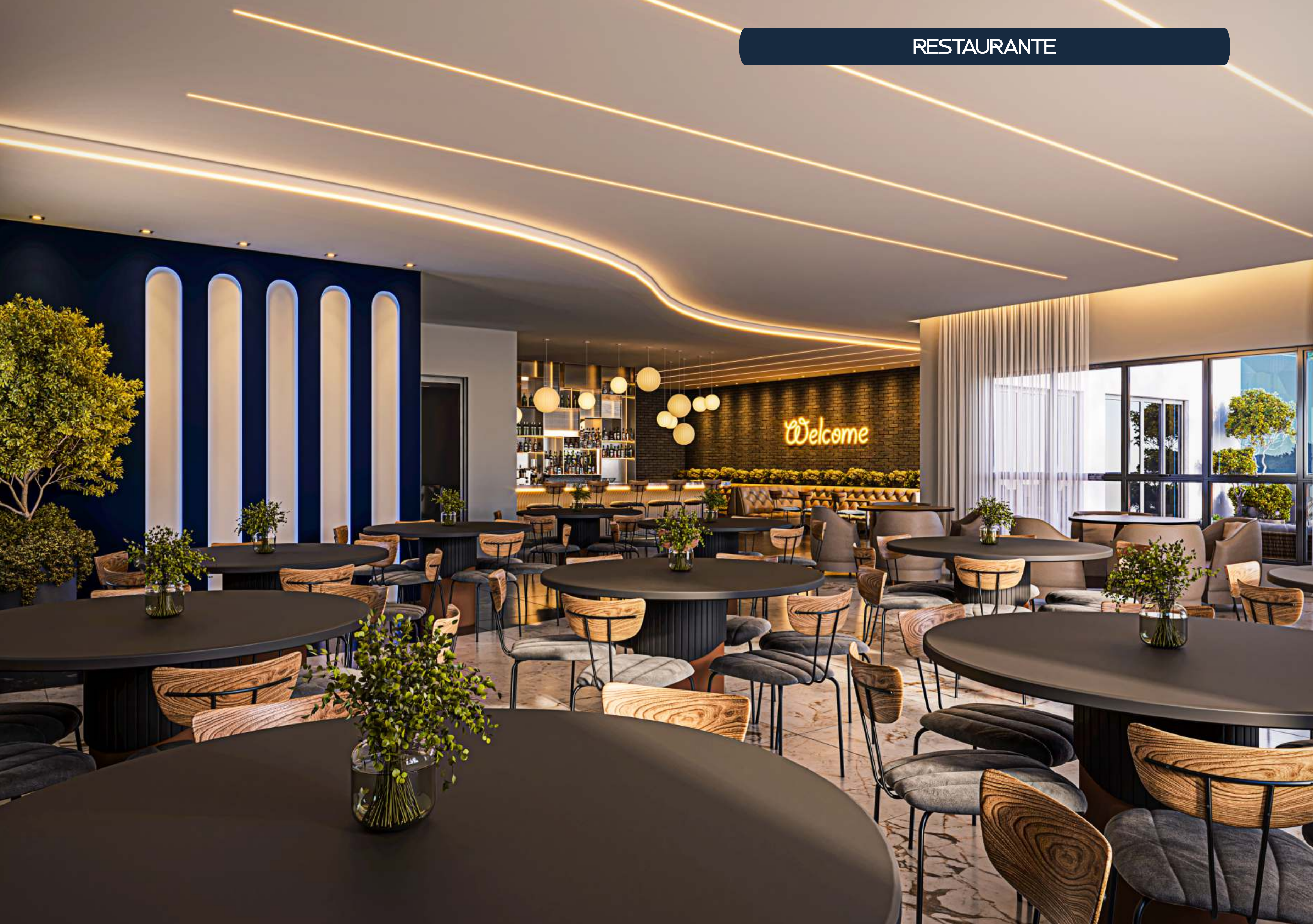






PRAÇA DE FOGO





HUMANIZADA LAZER

7º Andar

- 1

Praça de fogo

11,50m²
- 2

Sala de jogos

71,50m²
- 3

Boliche

59,00m²
- 4

Salão de festas

82,10m²
- 5

Brinquedoteca

17,85m²
- 6

Hidromassagem

17,70m²
- 7

Espaço pet

23,00m²
- 8

Playground

64,70m²
- 9

Gourmet externo

19,40m²
- 10

Espaço zen

11,50m²
- 11

Academia

29,00m²
- 12

Mercadinho

9,35m²
- 13

Ducha pet

5,10m²
- 14

Lavanderia

5,10m²
- 15

Sala de espera

5,10m²
- 16

Área molhada

101,45m²
- 17

Piscina adulto

65,00m²
- 18

Piscina infantil

32,15m²
- 19

Sauna

5,00m²



835,00
m²
DE LAZER



Av. Marginal Oeste

Rua: 716





HUMANIZADA TIPO

8º Andar até 28º Andar



SACADA COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



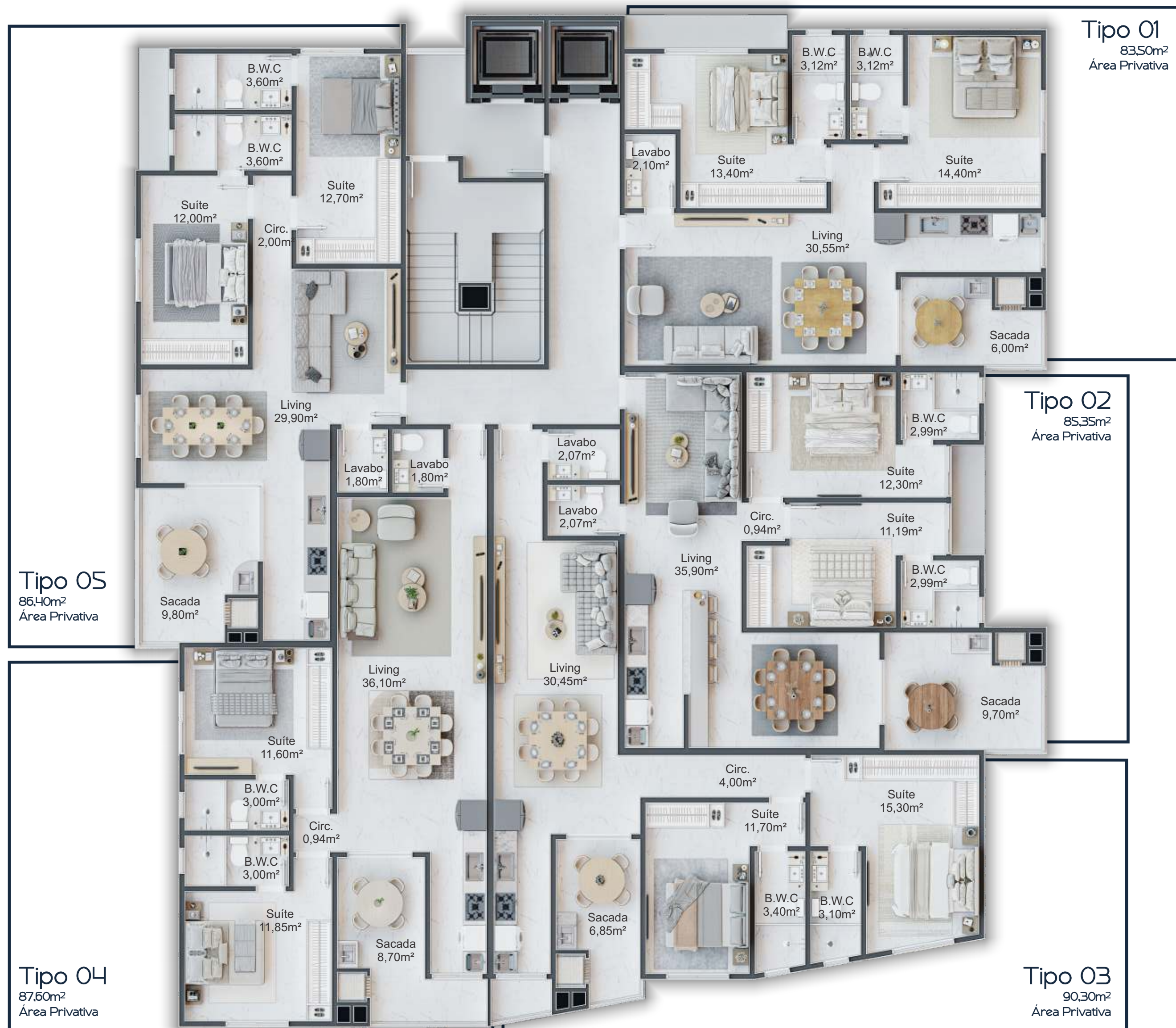
AMBIENTES
INTEGRADOS



LAVABO



02 SUÍTES



MAR

Av. Marginal Oeste

Rua: 716



Av. Marginal Oeste, 325 Esquina Rua 716, Várzea, Itapema / SC



QR - CODE
LOCALIZAÇÃO


Sampaio
EMPREENDIMENTOS

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.