



Le Jardins

PRÉ LANÇAMENTO

3ª AVENIDA ENTRE AS RUAS 298 E 300
MEIA PRAIA ITAPEMA -SC



Le Jardins

Um empreendimento **único**, integrado a uma das regiões mais valorizadas da cidade, cercado por **conveniências, gastronomia de alto padrão** e uma atmosfera vibrante que combina praticidade e bem-estar.

A poucos minutos do mar, oferece uma rotina privilegiada, onde tudo acontece ao seu redor.

Como destaque, conta com uma ampla área de **lazer no 07º** pavimento e um espaço **exclusivo na cobertura**, proporcionando **ambientes sofisticados, piscina aquecida** e cenários pensados para momentos especiais em família.



KADA
CONSTRUTORA



Le Jardins

LAZER

Na Cobertura
No 33º Andar

02

Apartamentos
por Andar

50

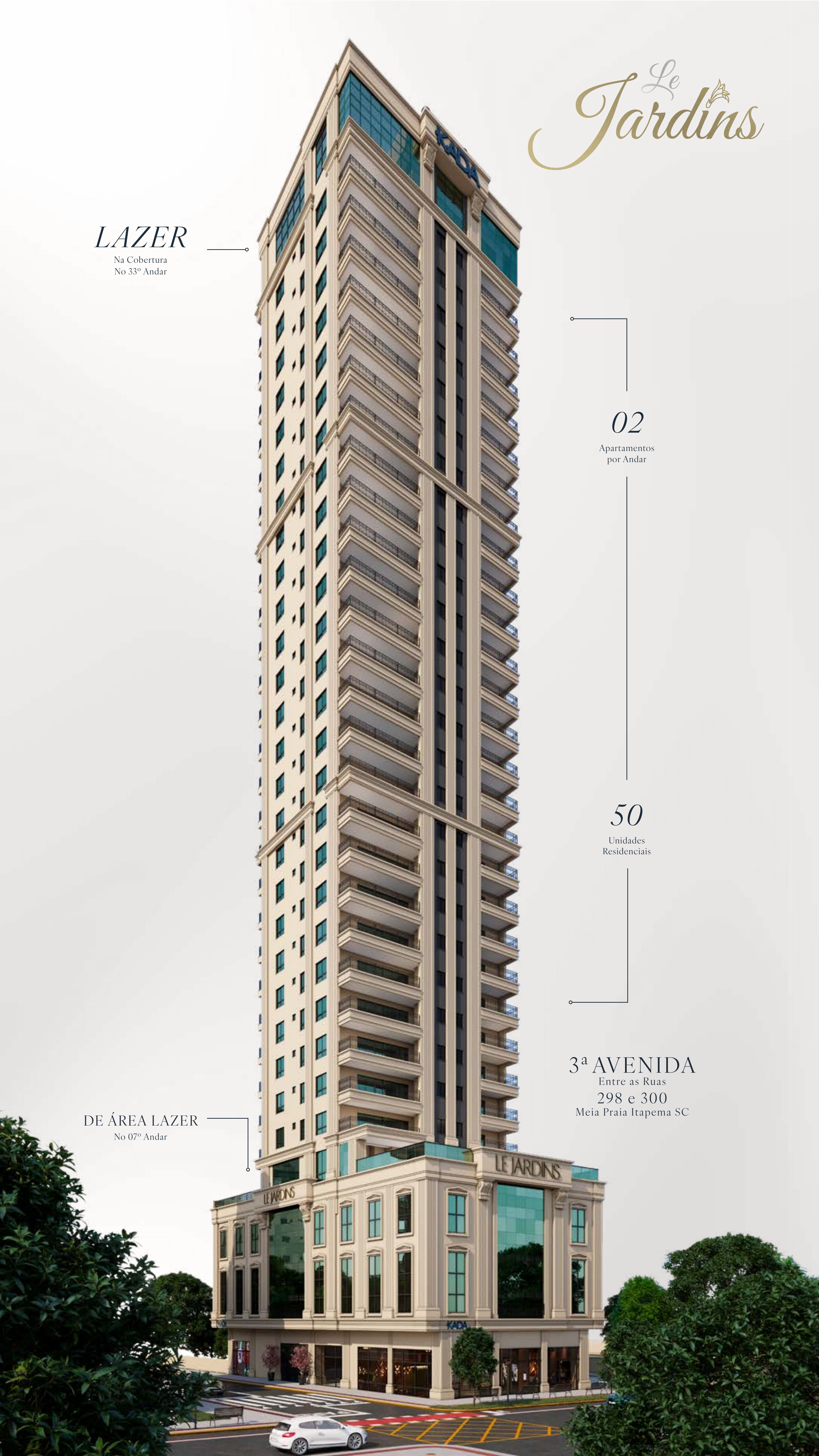
Unidades
Residenciais

3ª AVENIDA

Entre as Ruas
298 e 300
Meia Praia Itapema SC

DE ÁREA LAZER

No 07º Andar





Le
Jardins
Onde a Vida Floresce

Desde o **Hall de Entrada** climatizado e sonorizado, a combinação entre requinte e autenticidade se evidencia em cada detalhe, resultando em um empreendimento que transmite conforto, estilo e personalidade.

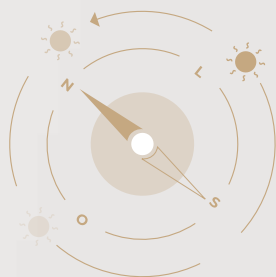
Apartmentos

Le Jardins



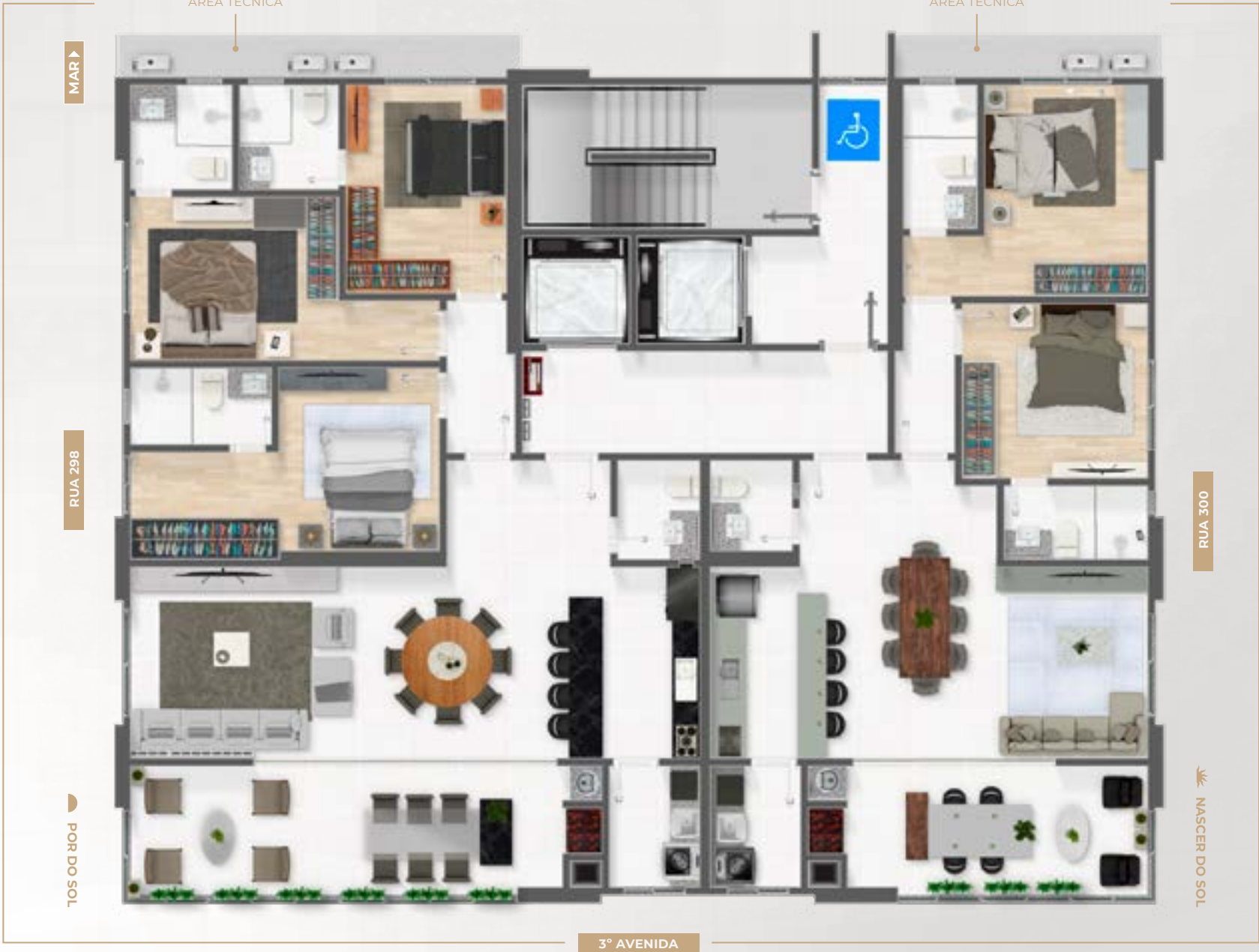
Material de Apoio

CLIQUE OU ACESSE O LINK
MBB.ART.BR/KADA



Tipo 01

08° ao 32° Andar



Tipo 02

08° ao 32° Andar



03^e 02 *Suítes
+ Lavabo*

97^{m²} e 132^{m²}

De Área Privativa Aproximadamente



02 *Vagas de
Garagem*

UNIDADES TIPO
01

03
SUÍTES

132m²
DE ÁREA TOTAL PRIVATIVA APROX*

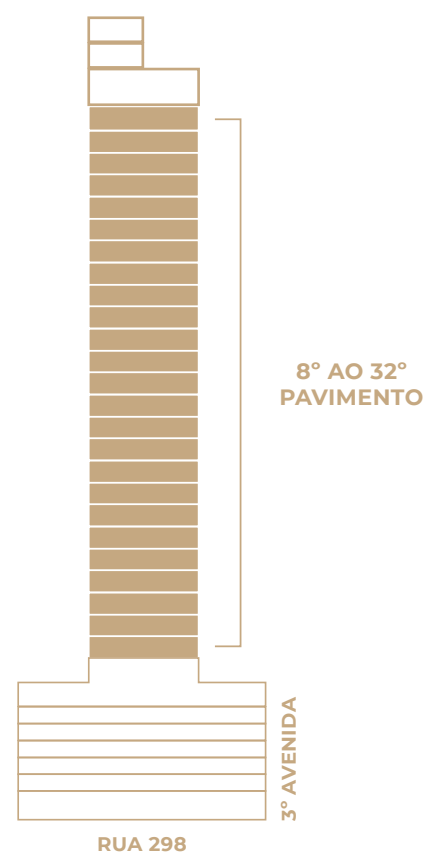
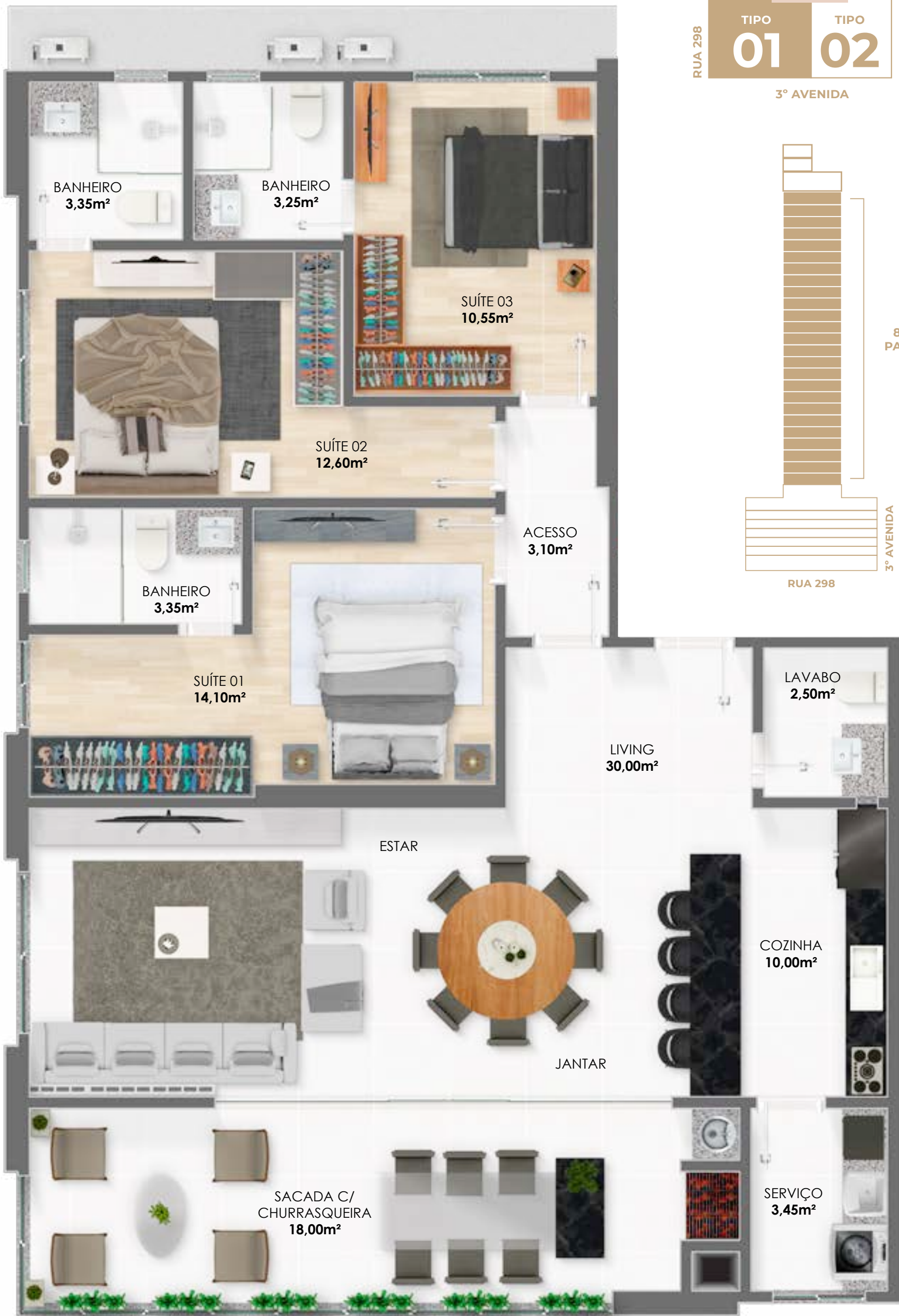
SACADA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA GIRATÓRIA
A CARVÃO FRENTE 3º PARA AVENIDA

02
VAGAS DE
GARAGEM

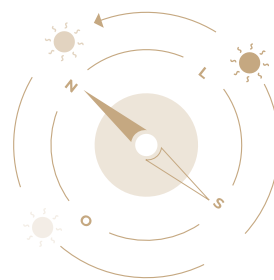
MAR ▶

RUA 298

▶ POR DO SOL



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o Memorial Descritivo, que fará parte integrante do contrato.



3º AVENIDA

Living Tipo 01



UNIDADES TIPO
02

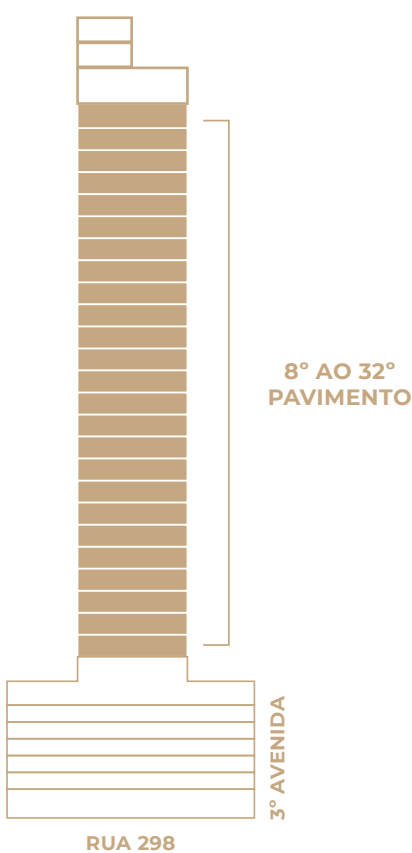
02
SUÍTES

97 m²
DE ÁREA TOTAL PRIVATIVA APROX*

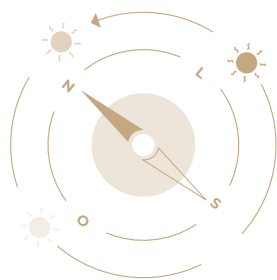
SACADA GOURMET

COM CHURRASQUEIRA GIRATÓRIA
A CARVÃO FRENTE PARA 3ª AVENIDA

02
VAGAS DE
GARAGEM



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o Memorial Descritivo, que fará parte integrante do contrato.



Suíte Tipo 01





02 Andares
de Lazer

07º Andar e

33º Andar Cobertura

+800 m^2

The image features decorative leafy branches in the corners, rendered in a light brown color. These branches are positioned in the top-left, top-right, bottom-left, and bottom-right corners, framing the central text.

Área Lazer

No 07º Andar

+570 m^2

NAScer DO SOL

MAR ▶

RUA 298

▶ POR DO SOL

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o Memorial Descritivo, que fará parte integrante do contrato.



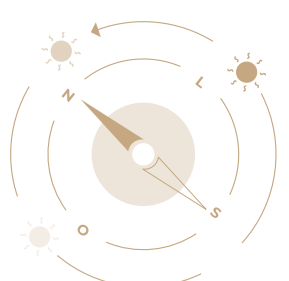
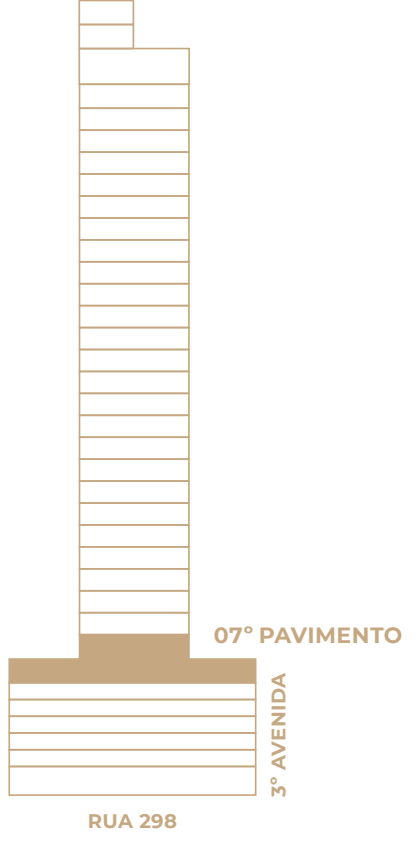
MAIS DE
570m²
ÁREA DE LAZER
NO 07º ANDAR

PISCINAS
AQUECIDAS COM
TRATAMENTO A SAL

- 01 PISCINA ADULTO
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 PRAINHA
- 04 DECK
- 05 OFURÔ
- 06 GOURMET PISCINA
- 07 SALÃO DE FESTAS
- 08 ESPAÇO KIDS
- 09 ESPAÇO JOGOS
- 10 MASSAGEM
- 11 SAUNA
- 12 ACADEMIA
- 13 ACADEMIA EXTERNA
- 14 QUIOSQUE QUADRA
- 15 PLAYGROUND
- 16 QUADRA ESPORTIVA

RUA 300

3º AVENIDA





01

Piscinas





Gourmet Piscina

06



07

Salão de Festas





Espaço Kids

08



09

Sala de Jogos





Academia

12



15

Playground e Quadra



The image features decorative leafy branches in the corners, rendered in a light brown color. These branches are positioned in the top-left, top-right, bottom-left, and bottom-right corners, framing the central text.

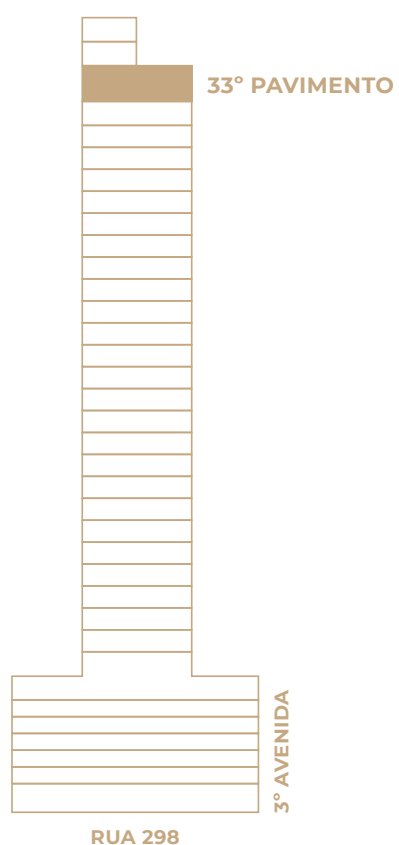
Cobertura

Área de Lazer No 33º Andar

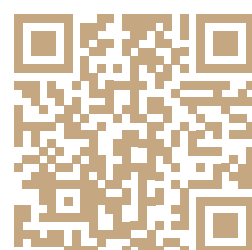
+220 m^2

MAIS DE 220m² ÁREA DE LAZER NA COBERTURA

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o Memorial Descritivo, que fará parte integrante do contrato

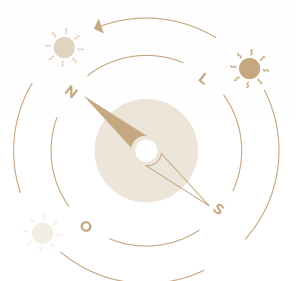


- 01 ROOFTOP GOURMET
- 02 SKY GARDEN
- 03 SKY PUB
- 04 COWORKING
- 05 REUNIÕES



MATERIAL DO EMPREENDIMENTO

ESCANEE O QR-CODE
OU ACESSE O LINK ABAIXO
MBB.ART.BR/KADA/LEJARDINS



03

Sky Pub





Coworking e Reuniões

04



03

Sky Garden



MEIA PRAIA

700
METROS
DO MAR

CHLOE

IGREJA

SEGUNDA
AVENIDA

COLÉGIO

Le
Jardins

RUA 298

AV. NEREU
RAMOS

TERCEIRA
AVENIDA

BR101
SENTIDO
NORTE

RIO
PEREQUÊ

COLÉGIO

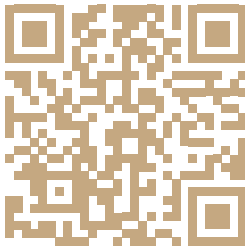
RUA 300

MERCADO

BR101
SENTIDO
SUL

PARQUE DAS
CAPIVARAS

COLÉGIO



MATERIAL DO
EMPREENHIMENTO

ESCANEE O QR-CODE
OU ACESSO O LINK ABAIXO
MBB.ART.BR/KADA/LEJARDINS

Le
Jardins

KADA
CONSTRUTORA

Consulte seu corretor de confiança