LIBRAHAUS
EMPREENDIMENTOS

LIBRA ART SOUL

ITAJAÍ | SANTA CATARINA | BRASIL

Explore sua Essência

UMA OBRA ALÉM DO CONCRETO

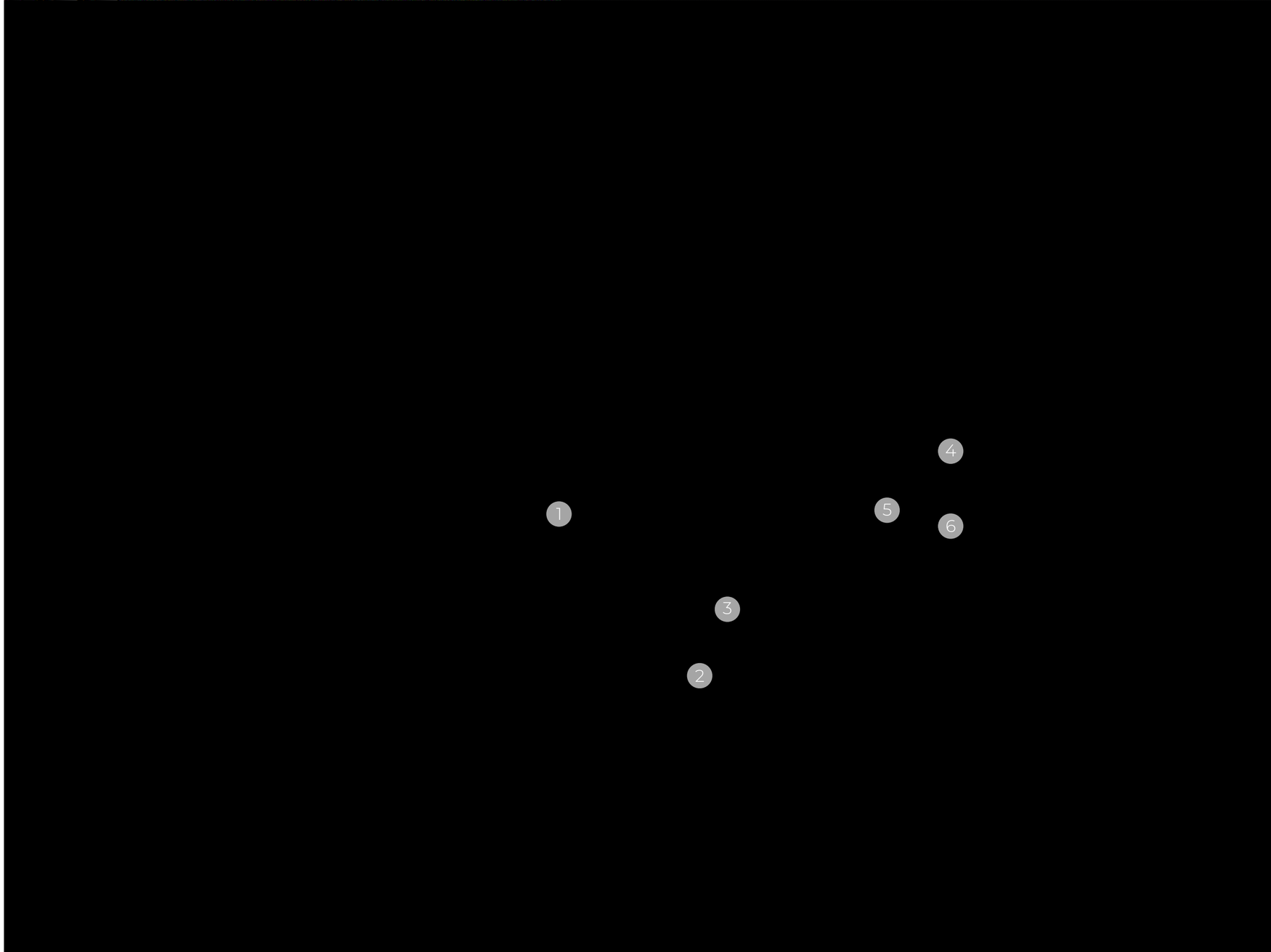
Arte, alma e arquitetura em harmonia.
Viver bem é mais do que conforto.
É viver com propósito.

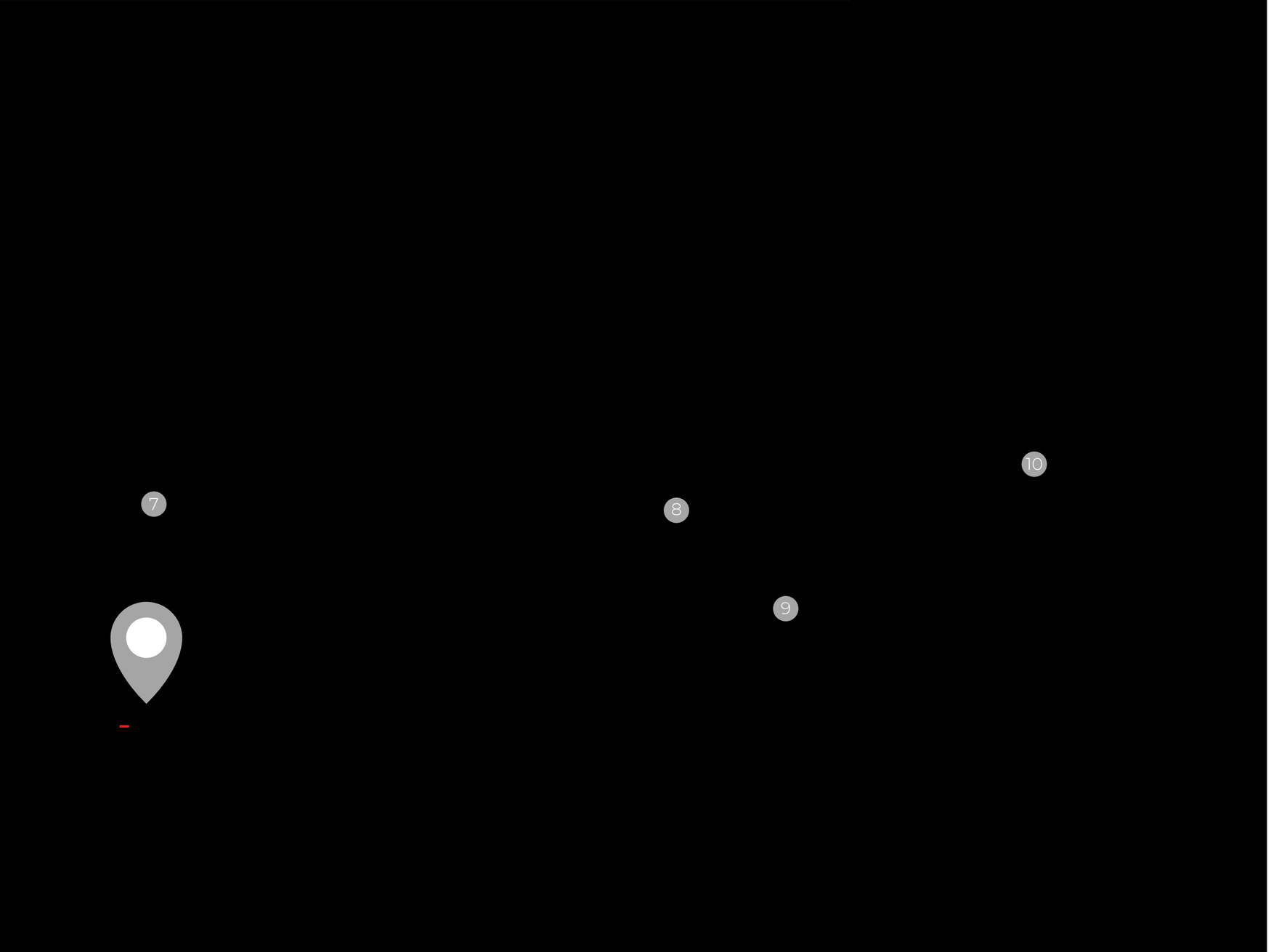


ITAJAÍ, DESENVOLVIMENTO E QUALIDADE DE VIDA

Viver em Itajaí é estar inserido em um grande pólo de desenvolvimento aliado à qualidade de vida. A cidade hoje é responsável pelo maior PIB de Santa Catarina e não mede esforços para proporcionar à quem investe aqui a certeza de bons negócios.

1. UNIVALI
2. HAVAN
3. BISTEK
4. AEROPORTO DE NAVEGANTES - 30 min
5. CENTRO DE EVENTOS
6. MARINA





EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

Itajaí é onde o espírito criativo encontra o oceano. Uma cidade em constante movimento, pulsando arte, cultura e novas possibilidades. É neste cenário inspirador que nasce o Art Soul, um convite à contemplação, à leveza e ao equilíbrio. Aqui, o cotidiano se transforma em experiência estética e a moradia em expressão de identidade.

7 PARQUE DO ATALAIA
8 PRAIA DE CABEÇUDAS
9 GIASSI SUPERMERCADOS - 3 a 5 minutos
10 PRAIA BRAVA - 15 minutos

Rua Galdino Jerônimo Vieira, 127
Fazenda - Itajaí/SC

Felicidade

SE CONSTRÓI JUNTOS

Em cada projeto, um propósito.

Na Libra, acreditamos que a união de talentos faz a força.

A energia que nos move se traduz na arte de cada entrega.

LIBRA

ART SOUL

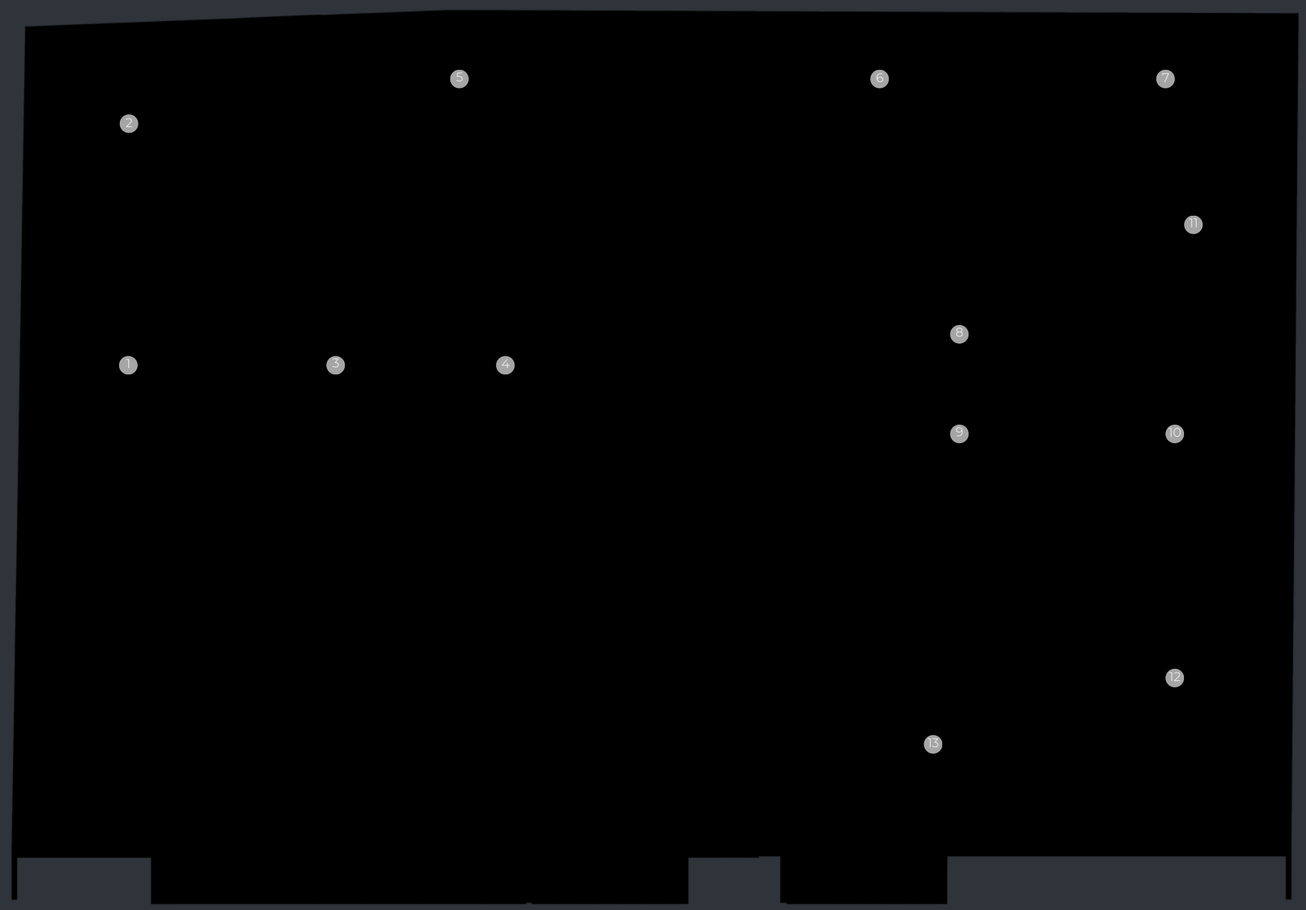
A inspiração do nome não é casual: é manifesto. Uma fusão entre o instinto artístico da vida e o refúgio necessário para evoluir com beleza.
Assim como uma obra de arte se revela em camadas, Art Soul é um projeto que se desdobra com sutileza: nas formas minimalistas, nos gestos arquitetônicos, na sensibilidade com que cada espaço foi desenhado.



HALL DE ENTRADA

PAVIMENTO LAZER

1. GOURMET EXTERNO
2. FIREPLACE
3. ACADEMIA
4. PUB E SALA DE JOGOS
5. PISCINA ADULTO
6. PRAINHA
7. PISCINA INFANTIL
8. GOURMET INTERNO
9. BRINQUEDOTECA
10. PLAYGROUND
11. QUIOSQUE EXTERNO
12. SOLARIUM
13. SALÃO DE FESTAS



PISCINAS ADULTO, INFATIL E PRAINHA

LIBRA
ART
SOUL

GOURMET EXTERNO

LIBRA
ART
SOUL

LIBRA
ART
SOUL

FIREPLACE

GOURMET INTERNO

LIBRA
ART
SOUL

SALÃO DE FESTAS

LIBRA
ART
SOUL

Um espaço pensado para encontros com alma. No Art Soul, o salão de festas vai além da funcionalidade, ele traduz atmosfera, estética e significado. Cada detalhe convida à celebração: a iluminação acolhedora, o mobiliário sofisticado, a integração dos ambientes. Porque brindar conquistas e compartilhar momentos se torna ainda mais especial quando o cenário também emociona.

LIBRA
ART
SOUL

ACADEMIA

LIBRA
ART
SOUL

BRINQUEDOTECA

LIBRA
ART
SOUL

PLAYGROUND

PUB / SALA DE JOGOS

DIVERSÃO GARANTIDA

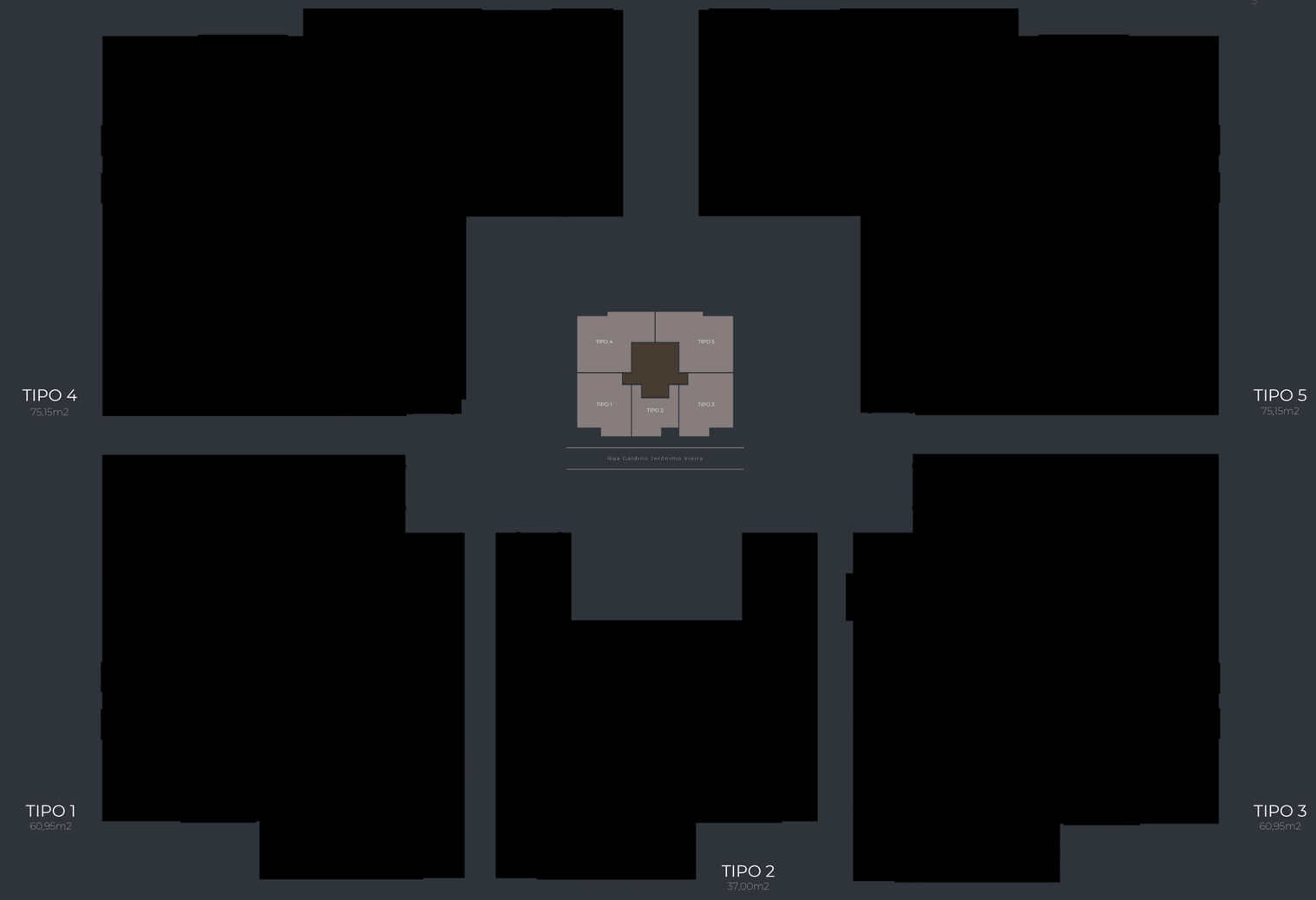
Lazer e celebração se encontram nesse espaço feito para brindar momentos especiais.
Um ambiente descontraído, moderno e funcional, perfeito para reunir amigos, rir alto e construir memórias.

LIBRA
ART
SOUL

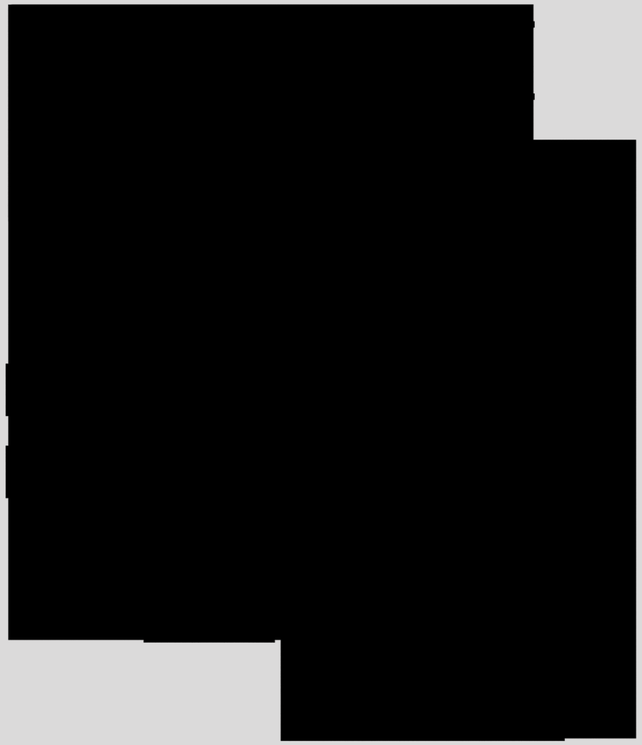
OS APARTAMENTOS

- 2 suítes ou tipo Studio
- Lavabo
- Living amplo
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Pisos em porcelanato nas áreas de convivência
- Pisos em vinílico nas suítes
- Infra para ar split
- Infra para água quente
- Medidores individuais

PAVIMENTO TIPO







LIVING TIPO 1 60,95m2 de área privativa

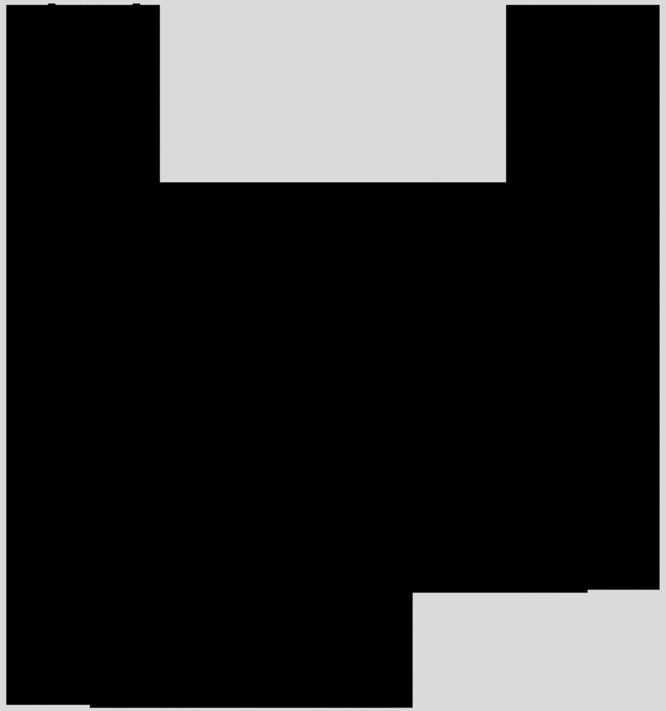
- 2 suítes
- Lavabo
- Living amplo
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira

- Pisos em porcelanato nas áreas de convivência
- Pisos em vinílico nas suítes
- Infra para ar split
- Infra para água quente
- Medidores individuais



LIBRA
ART
SOUL

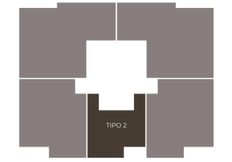




LIVING TIPO 2 37,00m2 de área privativa

- Tipo Studio
- Lavabo
- Living amplo
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada

- Pisos em porcelanato nas áreas de convivência
- Pisos em vinílico nas suítes
- Infra para ar split
- Infra para água quente
- Medidores individuais



LIBRA
ART
SOUL





LIVING TIPO 5 75,15m2 de área privativa

- 2 suítes
- Lavabo
- Living amplo
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira

- Pisos em porcelanato nas áreas de convivência
- Pisos em vinílico nas suítes
- Infra para ar split
- Infra para água quente
- Medidores individuais



LIBRA
ART
SOUL

VISTA SACADA FINAL 05

De cada janela, um quadro vivo. O Art Soul foi projetado para enquadrar o que há de mais belo em Itajaí: o nascer do sol, o movimento da cidade, o horizonte em constante transformação. São vistas que não apenas encantam, mas inspiram.

LIBRA
ART
SOUL

EMPREENDIMENTO

- Piscina Adulto e Infantil
- Quiosques Externos
- Academia
- Pub/Jogos
- Espaço Gourmet
- Brinquedoteca
- Playground Externo
- Salão de Festas
- Mercadinho
- Bicicletário
- Gerador de energia
- Preparação para carregador de carro elétrico (em vaga comum do condomínio)
- Box de praia (opcional)

LIBRA
ART
SOUL

ACABAMENTOS

- Janelas panorâmicas (faces Norte eSul)
- Tubulação para água quente nos banheiros e cozinha
- Esquadrias em alumínio na cor preta c/ persiana embutida
- Sacada com churrasqueira a carvão (finais 01,03,04 e 05)
- Pontos para ar-condicionado split
- Piso em porcelanato no living e áreas molhadas
- Piso vinílico nos dormitórios
- Rodapés e portas laqueadas
- Forro de gesso em toda a extensão da unidade
- Nicho nos banheiros
- Fechadura eletrônica

PRAIA DE CABEÇUDAS