





LÍNEA  
LIVING  
CONCEPT

A MELHOR  
PARTE DA SUA  
JORNADA





LÍNEA | HALL DE ENTRADA





ROOFTOP





AS LINHAS DA VIDA  
NOS LEVAM A  
JORNADAS  
INCRÍVEIS

TODOS NÓS  
TRAÇAMOS ALGUMAS  
LINHAS NA VIDA.

Elas servem para nos guiar rumo aos nossos objetivos e ao nosso propósito. Devem estar alinhadas às nossas escolhas, incluindo aquelas que nos permitem alcançar o nosso conceito de bem viver.



RUA 2450

MAR

520m<sup>2</sup>  
de lazer

- 01 - Mini golfe - 71,80m<sup>2</sup>
- 02 - Pet pace - 25,00m<sup>2</sup>
- 03 - Espaço contemplação - xx,xxm<sup>2</sup>
- 04 - Playground - 46,17m<sup>2</sup>
- 05 - Espaço estar - 50,35m<sup>2</sup>
- 06 - Home office - 11,45m<sup>2</sup>
- 07 - Briquedoteca - 12,25m<sup>2</sup>
- 08 - Salão de festas - 65,34m<sup>2</sup>
- 09 - Sala de jogos com gourmet - 47,30m<sup>2</sup>
- 10 - Espaço relax - 47,30m<sup>2</sup>

Condomínio entregue com  
Máquina de gelo

Piscinas entregues com  
Trocador de calor

240m<sup>2</sup>  
rooftop



RUA 2450

MAR

- 01 - Fitness vista mar - 32,50m<sup>2</sup>
- 02 - Sauna seca - 5,45m<sup>2</sup>
- 03 - Piscina adulto - 28,20m<sup>2</sup>
- 04 - Ofurô - 4,80m<sup>2</sup>
- 05 - Piscina infantil - 7,00m<sup>2</sup>
- 06 - Fire place - 15,00m<sup>2</sup>
- 07 - Espaço estar - 25,20m<sup>2</sup>

#### ÁREA INTERNA 6º ANDAR

- Brinquedoteca
- Sala de jogos com gourmet
- Salão de festas
- Home office
- Lavabos

#### ÁREA EXTERNA 6º ANDAR

- Mini golfe
- Espaço relax
- Espaço estar
- Pet place
- Playground
- Espaço contemplação

#### ROOFTOP

- Espaço estar
- Ducha
- Fire place
- Prainha
- Piscina infantil
- Ofurô
- Piscina adulto
- Fitness vista mar
- Sauna seca







ESPAÇO ESTAR





ESPAÇO RELAX





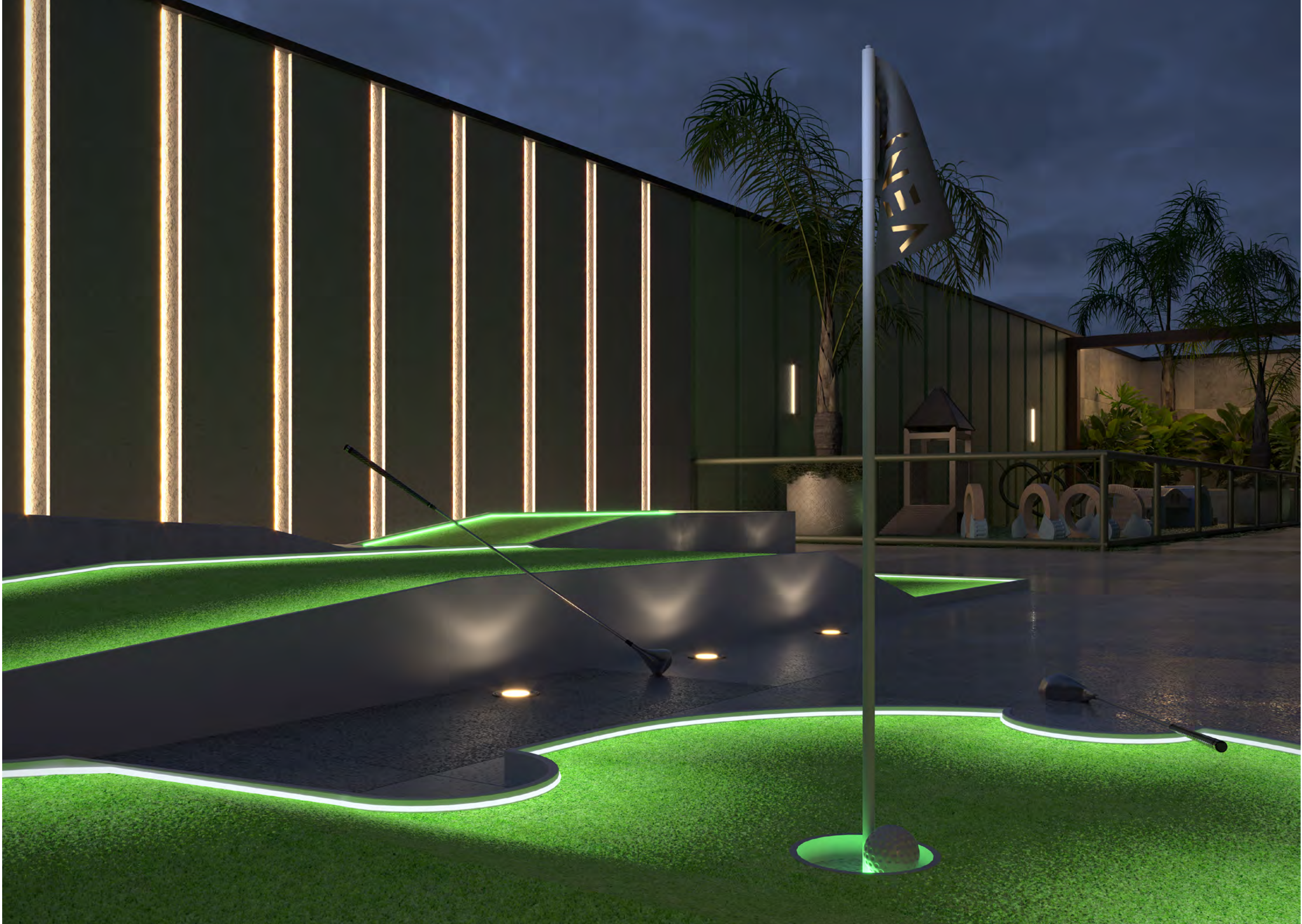
SALA DE JOGOS COM GOURMET





BRINQUEDOTECA





MINI GOLFE





VISTA PISCINA





NOS DESPERTA  
O DESEJO  
DE FICAR E  
VIVENCIAR







FIREPLACE



DEIXE AS  
LINHAS DA SUA  
VIDA CONVERGIREM  
A ESTE LUGAR



# AS PLANTAS DO LÍNEA INSPIRAM ELEGÂNCIA E MODERNIDADE.

Nos fazem pensar no prazer do conforto, na comodidade das soluções tecnológicas e na segurança que a vida moderna exige.

**APARTAMENTOS TIPO - 4 suítes**

- 186,75m² privativos
- 3 vagas de garagem
- Cozinha integrada com living
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Suíte principal com piso aquecido

**APARTAMENTOS DUPLEX - 4 suítes sendo 1 máster**

- 350,23m² privativos
- 4 vagas de garagem
- Living integrado com sala de estar, jantar e festas com ofurô
- Pé direito duplo
- Churrasqueira a carvão
- Suítes com piso aquecido

**INFRAESTRUTURA E ACABAMENTOS**

- 1 vaga para carro elétrico por apartamento
- Infraestrutura para split
- Infraestrutura para automação
- Infraestrutura aspiração central
- Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente
- Infraestrutura para lava-louças e ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para aquecimento de água a gás em todas as duchas e torneiras
- Acabamento em gesso
- Medidores individuais de gás, água e energia
- Piso porcelanato na área social
- Piso vinílico nas suítes
- Suítes com venezianas motorizadas integradas
- Nicho nos banheiros
- Churrasqueira a carvão e ponto de gás na sacada
- Espaço para rouparia no corredor íntimo
- Fechadura eletrônica



186,75m² privativos

4 suítes. Suíte 01 com piso aquecido

3 vagas de garagem

Cozinha integrada com living

Sacada com churrasqueira

- 01 Suíte 01 - 17,71m²
- 02 BWC 01 - 6,32m²
- 03 Suíte 02 - 14,02m²
- 04 BWC 02 - 3,47m²
- 05 Lavabo - 1,98m²
- 06 Living - 51,78m²
- 07 Suíte 03 - 11,33m²
- 08 BWC 03 - 3,52m²
- 09 Suíte 04 - 15,87m²
- 10 BWC 04 - 3,45m²
- 11 Rouparia - 3,75m²
- 12 Á. serviço - 4,67m²
- 13 Sacada - 15,63m²



RUA 2450

MAR





SUÍTE



SACADA





350,23m² privativos

4 suítes com piso aquecido, sendo 1 máster

4 vagas de garagem

Living integrado com sala de estar, jantar e festas com ofurô

Pé direito duplo

PLANTA

DUPLEX INFERIOR  
186,75m²

- 01 Living integrado - 127,00m²
- 02 Cozinha - 21,46m²
- 03 Á. serv./despensa - 16,56m²
- 04 Lavabo - xxxm²



RUA 2450



RUA 2450

PLANTA

DUPLEX SUPERIOR  
163,48m²

- 01 Suíte 01 - 21,96m²
- 02 BWC 01 - 4,85m²
- 03 Suíte 02 - 13,62m²
- 04 BWC 02 - 4,88m²
- 05 Rouparia - 10,75m²
- 06 Suíte 03 - 117,15m²
- 07 BWC 03 - 4,20m²
- 08 Suíte máster - 22,32m²
- 09 BWC máster - 8,64m²
- 10 Closet - xxxxm²
- 11 Circulação - xxxxm²

MAR





NÓS QUEREMOS  
APENAS VIVER  
AO MÁXIMO







VISTA LIVING - PÉ DIREITO DUPLO





O EQUILÍBRIO SURGE  
QUANDO NOS  
DEPARAMOS COM  
O QUE NOS  
SURPREENDE



## BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTAR AQUI É APROVEITAR O QUE A VIDA TEM DE MELHOR!

Balneário Camboriú é uma cidade de praias paradisíacas e ampla infraestrutura para turismo, conhecida internacionalmente e muito valorizada. Por isso, também é uma opção completa para quem decide ficar por tempo indeterminado, depois de se encantar com tamanha beleza.

Se você precisa de mais motivos do que praias e infraestrutura de turismo para escolher essa cidade, saiba que Balneário conquistou 1º lugar entre as cidades mais inteligentes do Brasil, nos eixos meio ambiente e governança, e o 2º lugar nos eixos Saúde e Mobilidade & Acessibilidade, pelo ranking Connected Smart Cities, de 2022.

