



Lisboa

R E S I D E N C I A L

Itapema/SC



**Porto
Valente**

CONSTRUTORA



Sustentabilidade

Coletores seletivos de lixo

Ventilação e Iluminação Natural

Sensores de presença na luz para
as áreas comuns

Elevadores Inteligentes



Vista mar



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a lei n. 4.591/64 todos os ambientes podem receber alterações sem aviso prévio.
Todas as metragens contidas nesse material são aproximadas.

O Empreendimento

- 1 Torre com 60 apartamentos
- 4 aptos por andar
- Fachada contemporânea
- Hall de entrada mobiliado e decorado
- Área de lazer mobiliada, decorada e equipada com **354m²**
- Portaria eletrônica
- Alto padrão de acabamento (piso porcelanato e teto com rebaixo em gesso)
- Boxes para artigos de Praia
- Car Wash
- Bike Office
- Espaço Pet
-

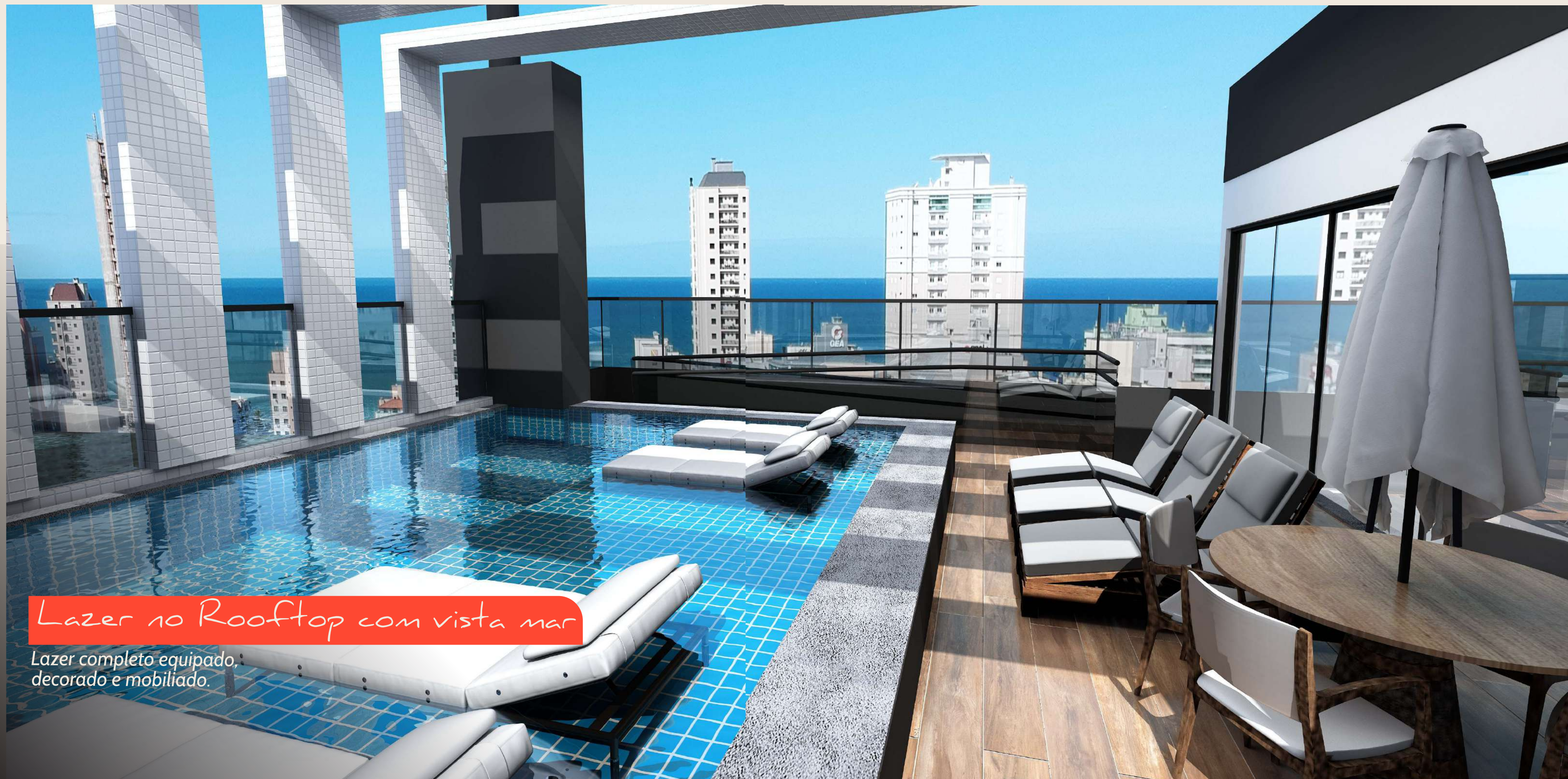


Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a lei n. 4.591/64 todos os ambientes podem receber alterações sem aviso prévio.
Todas as metragens contidas nesse material são aproximadas.



Rua 406E, esquina com a Rua 428 e 430
Lot. Jardim Beija Flor
Bairro Morretes - Itapema/SC
850 metros da praia





Lazer no Rooftop com vista mar

Lazer completo equipado,
decorado e mobiliado.

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a lei n. 4.591/64 todos os ambientes podem receber alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas nesse material são aproximadas.

Salão de Festas

Perfeito para celebrar bons momentos com a família e amigos.





Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a lei n. 4.591/64 todos os ambientes podem receber alterações sem aviso prévio.
Todas as metragens contidas nesse material são aproximadas.

Sala de Jogos

Área completa de
lazer e diversão.



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a lei n. 4.591/64 todos os ambientes podem receber alterações sem aviso prévio.
Todas as metragens contidas nesse material são aproximadas.

Academia

Para cuidar da saúde
sem sair de casa.



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com o Lei n. 4.591/64 todos os ambientes podem receber alterações sem aviso prévio.
Todas as metragens contidas nesse material são aproximadas.

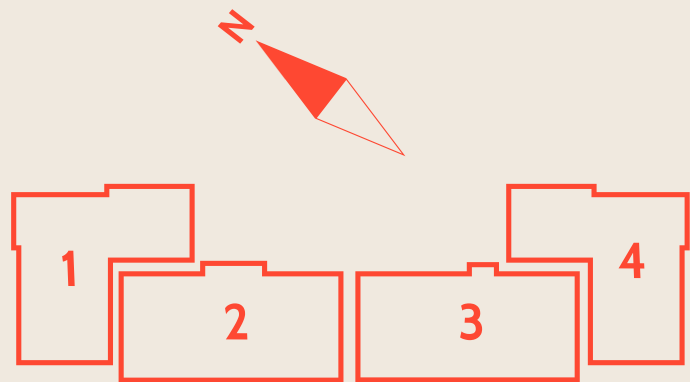
Espaço Gourmet

Espaço onde suas
habilidades gastronômicas
tomam forma

O Apartamento

69m²

2 Suítes +
Lavabo



- 2 Suítes + lavabo (69m²)
- Living integrado
- Sacada com churrasqueira
- Área de serviço / Cozinha
- Alto padrão de acabamento (pisos em porcelanato e teto com rebaixo em gesso)
- Esquadrias de alumínio com persianas integradas
- Espera para ar-condicionado tipo “split”
- Medidores individuais de água, luz e gás
- 1 vaga de garagem





Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a lei nº 4.591/64 todos os ambientes podem receber alterações sem aviso prévio.
Todas as medidas contidas nesse material são aproximadas.

2 Suites + lavabo



Living integrado





Itapema/SC

Praias de Itapema

Itapema está localizada no Litoral Norte do Estado de Santa Catarina e possui um dos balneários mais belos do Sul do Brasil.

Colonizada pelos portugueses no início do século XIX, a cidade tem uma forte ligação com a cultura açoriana, preservada até os dias de hoje através dos pescadores, artistas e grupos folclóricos locais.

Bairro Meia Praia

Meia Praia é o bairro mais urbanizado e famoso de Itapema. Tem a maior praia de Itapema (Meia Praia). A Praia tem 5 quilômetros de extensão com excelente infraestrutura turística e variado comércio: bares, restaurantes, hotéis, pousadas e vários serviços de conveniência.

Em Meia Praia encontramos o Parque Calçadão (Ponto Turístico da cidade), um lugar agradável e seguro para turistas e moradores. As diversas opções de lazer fazem de Meia Praia um grande atrativo para quem busca qualidade de vida todos os dias.

Itapema possui 8 km de extensão com belas praias, cercadas por morros com uma exuberante vegetação subtropical da Mata Atlântica.

Destaque para Meia Praia, Praia do Centro, Canto da Praia, Praia da Ilhota e Praia Grossa, que possuem características específicas desde a calma e tranquilidade de águas cristalina, com ondas agitadas e boas para a prática de esportes radicais. A altura dos edifícios a beira mar é controlada para que a sombra não invada a faixa de areia. Tem uma excelente infraestrutura em praia para receber mais de um milhão de turistas na temporada de verão.

Bairro Morretes

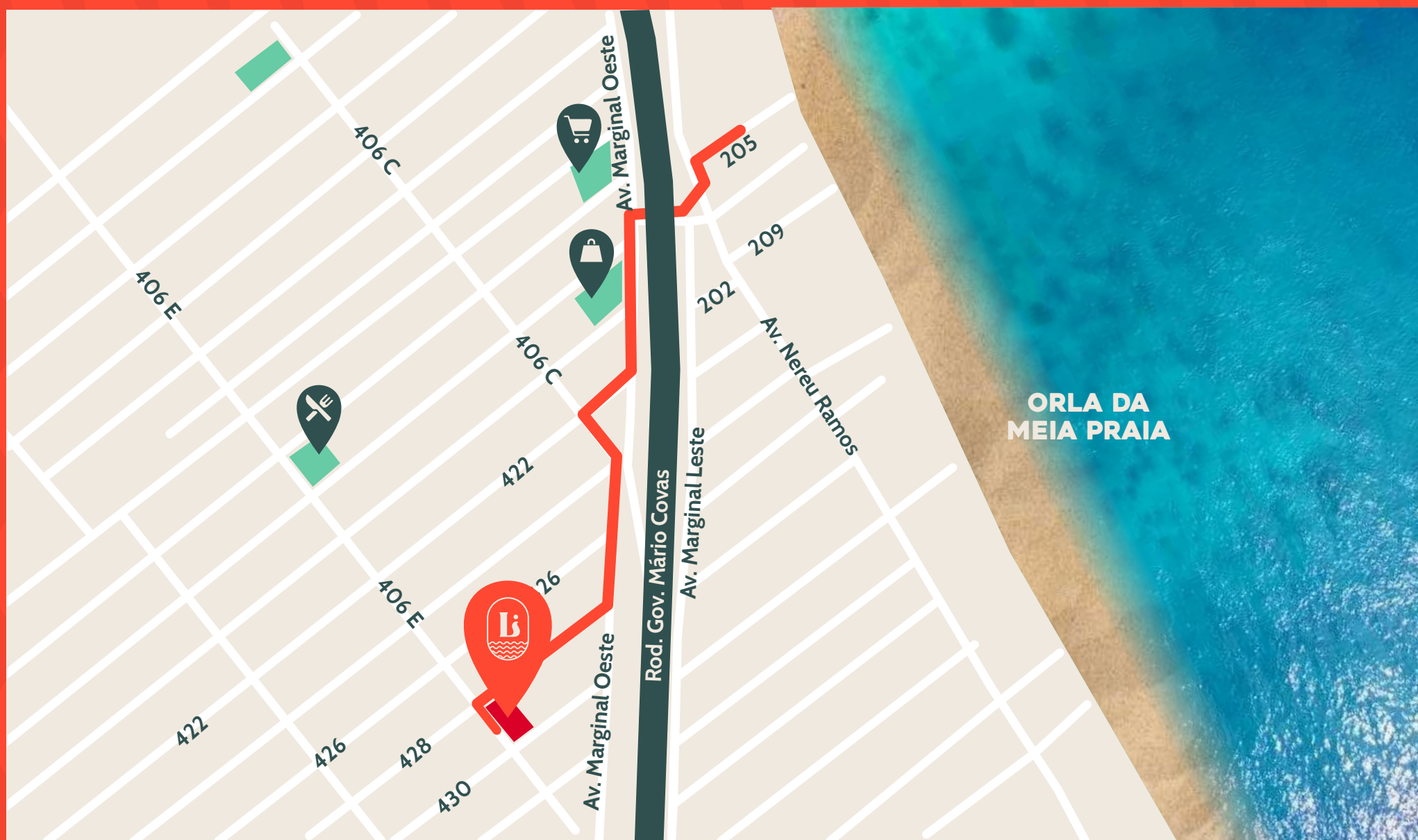
Situado entre os bairros Me e Centro, o bairro Morretes é indicado para quem quer um pouco mais de tranquilidade e ter que abrir mão de ficar perto da praia!

Morretes é o bairro que a maior parte da população itapemense reside. Nos últimos anos tem recebido muitos investimentos públicos em infraestrutura e mobilidade urbana. O bairro tem comércios e serviços essenciais de qualidade.

Costa Esmeralda

Itapema, Bombinhas e Porto Belo formam a região da Costa Esmeralda (águas verdes e cristalinas). A região possui aproximadamente 60 km de litoral! Grande parte desse território é conservado por meio de áreas naturais protegidas.

Rua 406 E, esquina com a Rua 428 e 430 Lot. Jardim Beija Flor
Morretes - Itapema/SC - 850 metros da Praia



**Porto
Valente**
CONSTRUTORA



  @PORTOVALENTECONSTRUTORA

WWW.PORTOVALENTECONSTRUTORA.COM.BR

De acordo com a lei n. 4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem caráter apenas de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e planta, não constituem parte integrante do contrato. Consulte o Memorial Descritivo!