

ESPAÇO PARA VIVER MELHOR

O Terraza propõe um novo padrão de viver bem.

Com arquitetura contemporânea e o conceito de condomínio fechado, o empreendimento foi planejado para oferecer segurança, organização urbana e valorização consistente.

Os lotes amplos, com quintais privativos, proporcionam liberdade e privacidade, enquanto as áreas de lazer fortalecem a convivência e a qualidade de vida em meio a um entorno naturalmente privilegiado.

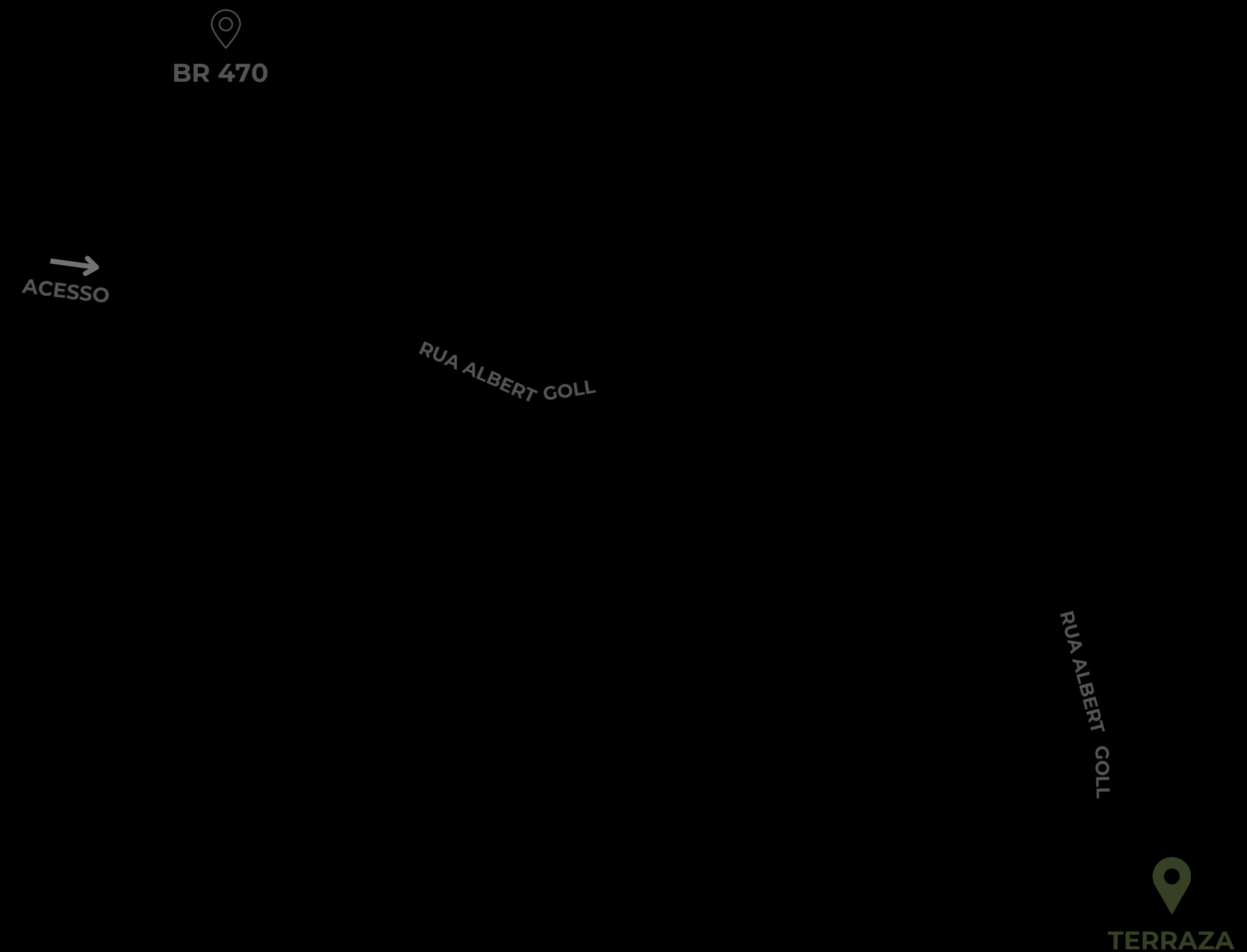
Mais do que um endereço, Terraza é um projeto pensado para quem busca tranquilidade, conforto e uma decisão sólida para o longo prazo.

CONECTADO AO QUE IMPORTA.

O Terraza Residence está localizado no bairro Fortaleza, em Blumenau — uma das regiões que mais se desenvolvem na cidade. Com acesso facilitado à Via Expressa e à BR-470, o empreendimento conecta você aos principais pontos urbanos com agilidade, mantendo a tranquilidade de um endereço residencial planejado. Próximo a comércios, escolas e serviços essenciais, oferece a conveniência do dia a dia sem abrir mão do conforto e da organização. Aqui, cada escolha equilibra mobilidade e serenidade: a praticidade de estar bem conectado à cidade com a qualidade de vida de um condomínio pensado para viver melhor.

- 🕒 5 min – Fort Atacadista
- 🕒 6 min – Posto de Gasolina
- 🕒 7 min – Via Expressa
- 🕒 7 min – Ambulatório Geral da Família Mário Jorge Vieira
- 🕒 13 min – Prefeitura de Blumenau
- 🕒 15 min – Vila Germânica
- 🕒 15 min – Parque Ramiro Ruediger
- 🕒 16 min – Centro de Blumenau
- 🕒 49 min – Aeroporto Internacional de Navegantes

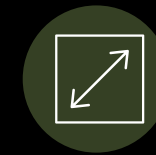
BURKA EMPREENDIMENTOS



PLANEJADO PARA
O LONGO PRAZO.



Condomínio
fechado



Lotes de
214 a 462m²



Quintal
Privativo



Segurança
e privacidade



Área de lazer
Comum

TERRAZA

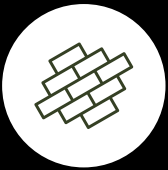
EXCLUSIVIDADE PLANEJADA EM CADA DETALHE.

O Terraza Residence reúne segurança, convivência e cuidado urbano em cada detalhe. Conta com guarita com monitoramento 24 horas, área de festas planejada para momentos de integração e um condomínio cercado por área verde, promovendo conexão constante com a natureza.

BURKA EMPREENDIMENTOS

FEITO PARA PERMANECER

Materiais, tecnologia e escolhas construtivas pensados para atravessar o tempo com qualidade, desempenho e valor.



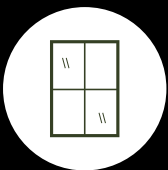
Pavimentação
em Paver



Infraestrutura
Subterrânea



Pintura Externa
Projetada



Esquadria PVC Acústico
Área de Festas



Forro
de Gesso



Churrasqueira a Carvão
Área de festas

MAPA DE LOTES

*CONSULTE LOTES DISPONÍVEIS NO DWV

PÓRTICO DE ENTRADA

TERRAZA

TERRAZA

ÁREA DE FESTAS

ÁREA DE FESTAS

TERRAZA

TERRAZA

RUA CONDOMÍNIO

TERRAZA

LOTES CONDOMÍNIO

SEUS
MOMENTOS
MERECEM
ESPAÇO.

E sua história, o cenário certo para acontecer

BUR
WA.

O clima molda a vida