sunpark

"É tempo de sentir.
Experimentar.
Admirar.
É tempo de viver, o
seu lugar ao sol"



"Aqui, um estilo de
vida radiante gira
ao seu redor"

# UMA CIDADE SOLAR

## CAPITAL DA CONSTRUÇÃO NAVAL E TURISMO NÁUTICO

Itajaí é reconhecida nacionalmente como a referência no Mercado Naútico, sendo por diversas vezes parada da Volvo Ocean Race, maior regata do mundo. Além do esporte, Itajaí é impulsionada pelo lazer e negócios náuticos. A identidade econômica que vem das águas se completa com a construção naval, o porto e a pesca.

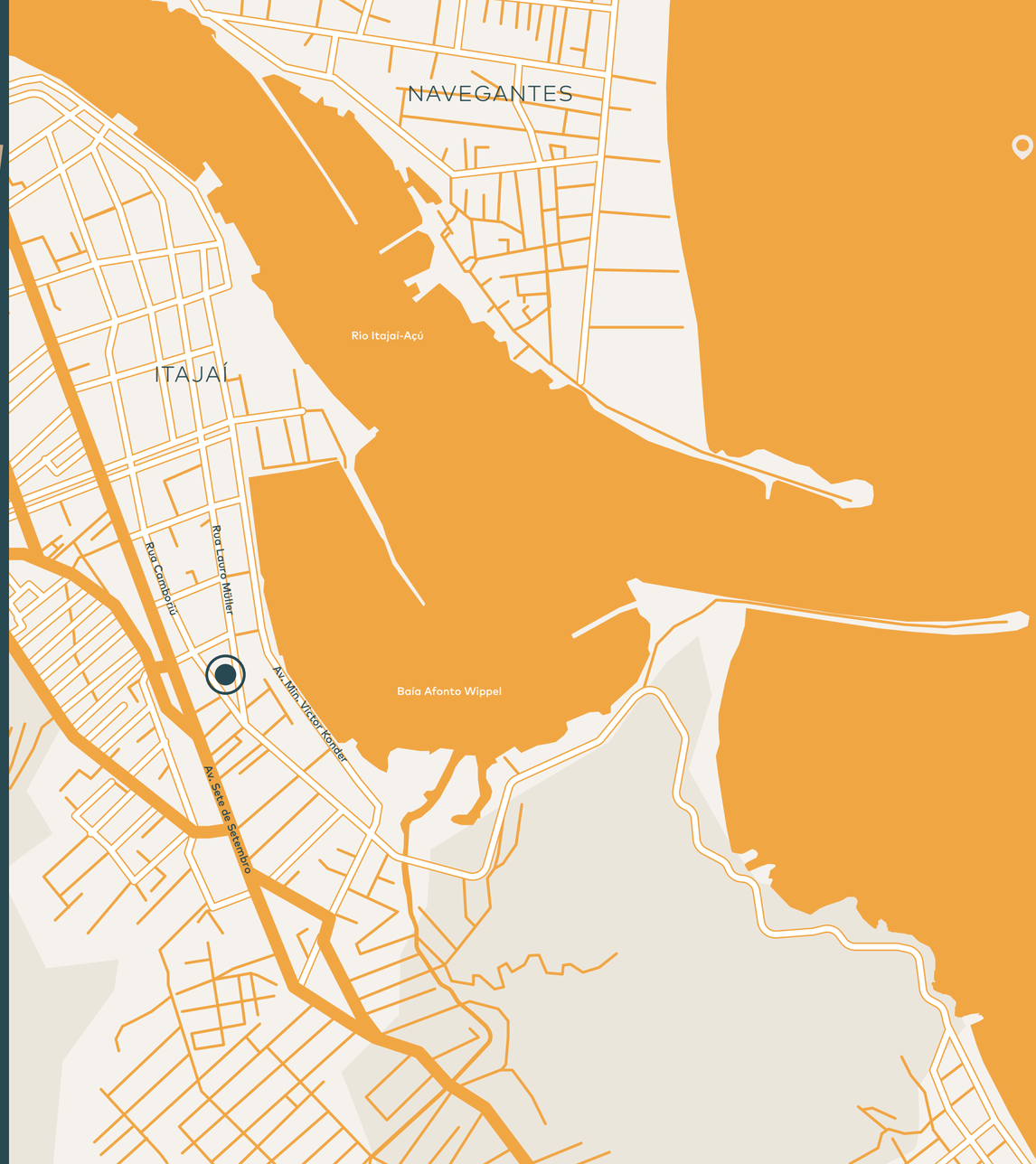
Além disso, a costa de Itajaí possui 05 belas praias: Praia do Atalaia, Praia Brava, Praia do Geremias, Cabeçudas e Praia da Solidão que completam a experiência privilegiada de morar em contato com o mar. Desde um programa mais sossegado na areia, até esportes radicais e espaços badalados, as praias de Itajaí são um convite a apreciar o melhor do Litoral de Santa Catarina.

# O ENCONTRO ENTRE A NATUREZA COM A SOFISTICAÇÃO

VISTA PRIVILEGIADA PARA O MAR

BOULEVARD CONECTADO À TRADICIONAL PRAÇA DO SOL

No coração desse horizonte singular, onde natureza e sofisticação redefinem o conceito de morar bem, nasce o Sun Park.
Com uma localização nobre, no bairro Fazenda, o Sun Park oferece uma infraestrutura local perfeita para que você
tenha acesso a tudo o que mais importa, sem precisar ir muito longe. Na região, você encontra excelentes mercados, colégios, universidade, opções gastronômicas, hospital, facilidades como farmácias e postos de combustível, além de fácil circulação para a entrada e saída da cidade.




RUA LAURO MULLER, 1230, BAIRRO FAZENDA - ITAJAÍ/SC

| | |
|---|---|
| Av. Sete de Setembro - 2 min. | Praia de Cabeçudas - 8 min. |
| Praia da Atalaia - 5 min. | IFSC - Campus Itajaí - 10 min. |
| Hospital de Olhos - 5 min | BR-101 - 12 min. |
| UNIVALI - 5 min. | Balneário Camboriú - 24 min. |
| Hospital Marieta Konder Bornhausen - 5 min. | Aeroporto de Navegantes - 33 min. |



# PRAÇA DO SOL

Considerado um Patrimônio Histórico do município, o Relógio do Sol foi construído há mais de 50 anos pelo poeta e construtor uruguaio, Félix Peyrallo Carbajal. O monumento movido à luz solar foi instalado na Praça do Expedicionário, que passou a ser conhecida também como a Praça do Sol. Integrado ao Sun Park por um charmoso boulevard, o espaço enaltece a beleza urbana e convida moradores e visitantes a contemplar momentos de sossego, refletindo o espírito acolhedor de Itajaí.

# O EMPREENDIMENTO

Torre única com 114 metros de altura

Coberturas Duplex

34 pavimentos

2 elevadores privativos e 1 de serviço

Salas comerciais com vista para a Praça do Sol

# ALTO PADRÃO PARA VOCÊ VIVER SEUS MELHORES MOMENTOS DE LAZER

A estrutura de lazer do Sun Park é mais do que uma coleção de amenidades, é um compromisso com o bem-estar e momentos únicos ao lado de quem mais amamos.

sun park

POENTE

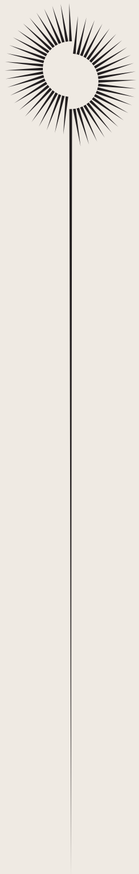
NASCENTE

NORTE

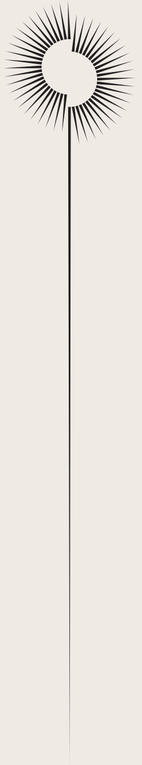
# PAVIMENTO LAZER

1. Espaço Gourmet
2. Salão de festas com cozinha auxiliar
3. Sun Spa: sauna seca e sala de massagem
4. Piscina interna aquecida
5. Piscina adulto e infantil
6. Gourmet da Piscina
7. Quiosque da Piscina
8. Academia
9. Terraço externo
10. Fireplace
11. Kids Club
12. Playground
13. Mini quadra esportiva

Todas as áreas sociais são entregues mobiliadas e decoradas.



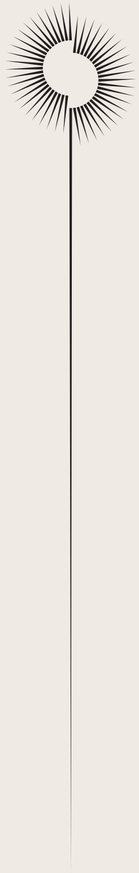
Hall



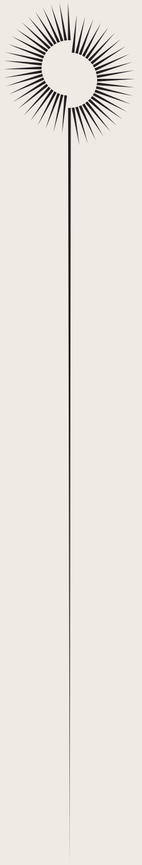
**Academia**

by

Life Fitness.

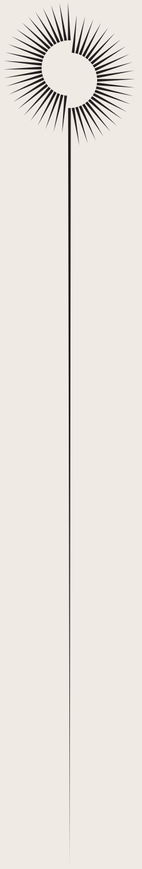


Kids Club

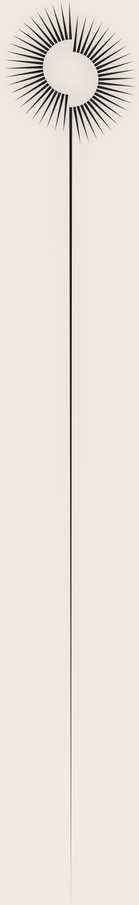


Pub/Bar

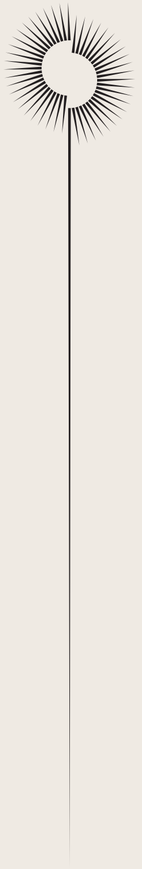
Piscina externa



**Piscina Aquecida**



Espaço Gourmet



**Salão de Festas**

# DIFERENCIAIS

- 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço
- Gerador de energia próprio para o condomínio em caso de queda de energia
- Automação de iluminação, áudio, vídeo e climatização das áreas comuns
- Alta tecnologia de distribuição de energia com Sistema de Barramento Blindado
- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas
- Sistema de segurança com acesso por reconhecimento facial
- Vagas com tomada para carregamento de veículo elétrico
- Academia com equipamentos Life Fitness®
- Móveis das áreas comuns Artefacto®

# ESPAÇO, REQUINTE E LUZ NATURAL

APARTAMENTOS

Os apartamentos do Sun Park são planejados para quem preza pela praticidade e comodidade no dia a dia, mas não dispensa o conforto e a amplitude dos espaços de convívio.

# APTO TIPO 01

FINAL 01

4 suítes
2 a 3 vagas de garagem

ÁREA PRIVATIVA 01:
200 m² privativos

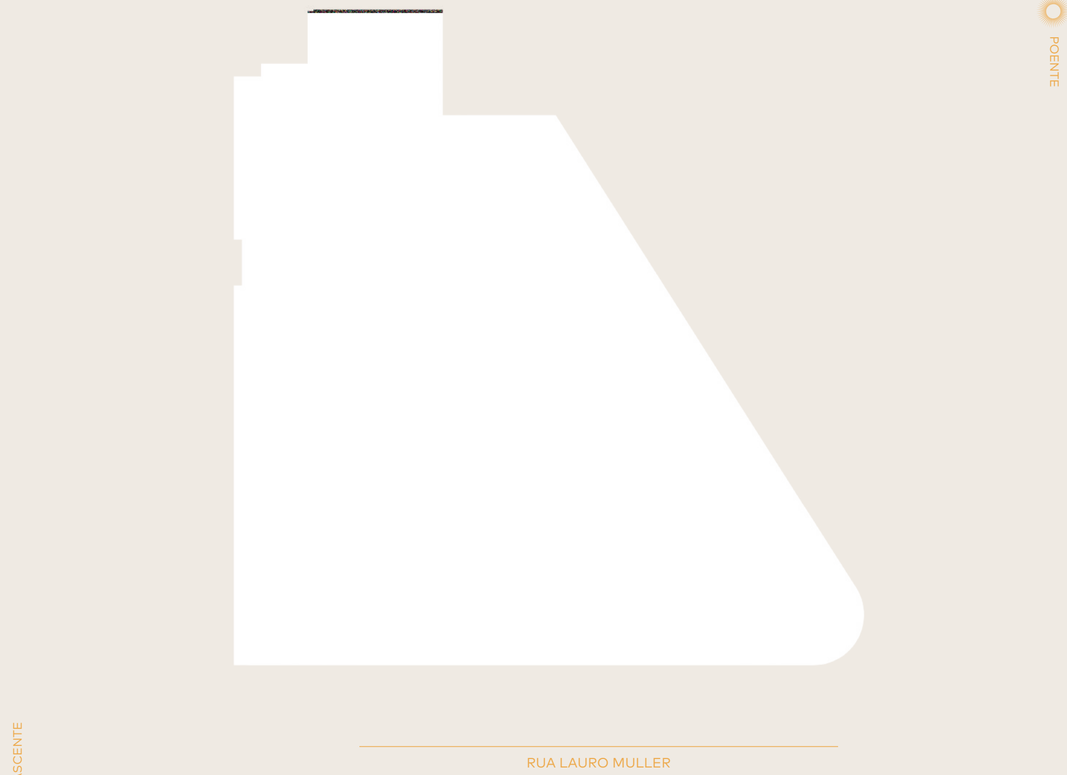



A área privativa das unidades varia conforme o pavimento e desenho da sacada.

FINAL 02

2 suítes e 2 quartos
2 a 3 vagas de garagem

ÁREA PRIVATIVA 02:
187 m² privativos




A área privativa das unidades varia conforme o pavimento e desenho da sacada.

# APTO TIPO 02

FINAL 01

4 suítes
2 a 3 vagas de garagem

ÁREA PRIVATIVA 01:
205 m² privativos

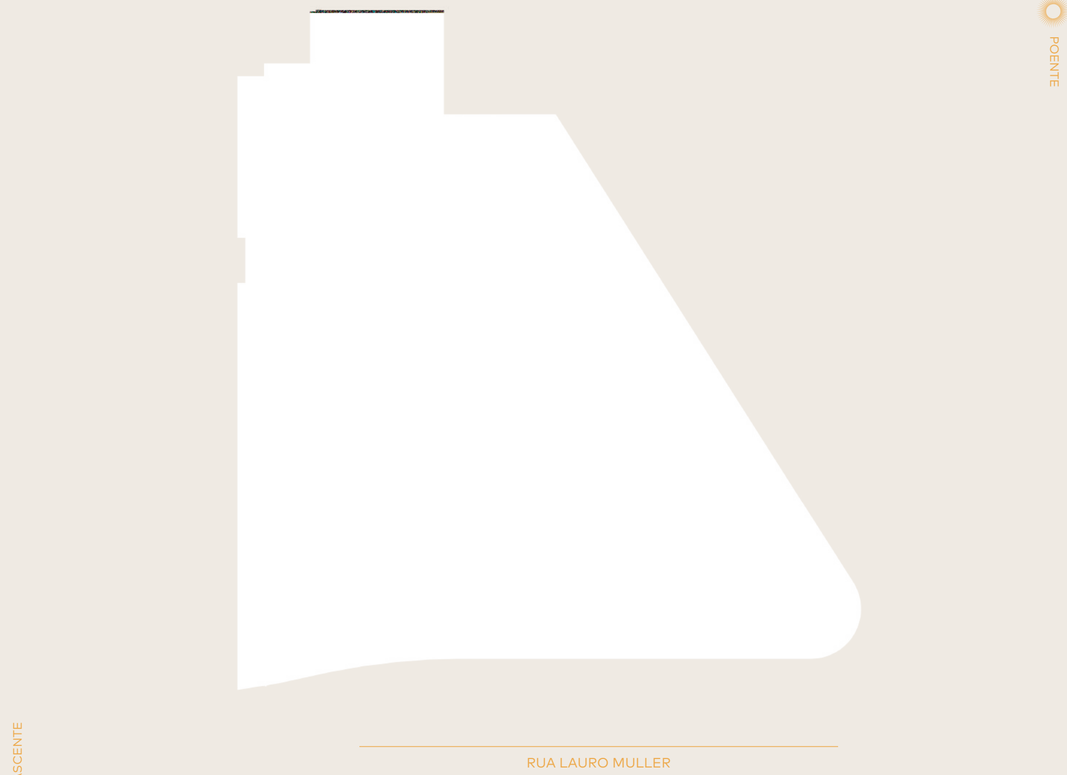



A área privativa das unidades varia conforme o pavimento e desenho da sacada.

FINAL 02

2 suítes e 2 quartos
2 a 3 vagas de garagem

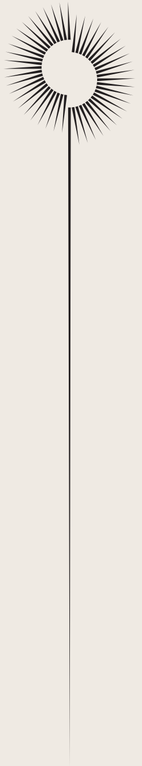
ÁREA PRIVATIVA 02:
190 m² privativos




A área privativa das unidades varia conforme o pavimento e desenho da sacada.

**Living**

Tipo 02



**Living**

Cobertura

# DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO:

- Sacada com vista panorâmica e churrasqueira a carvão
- Suíte master com banheira de imersão
- Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima
- Tomadas USB nas suítes e living
- Acesso social e de serviço independentes
- Piso aquecido nos banheiros
- Infraestrutura para automação
- Hobby box