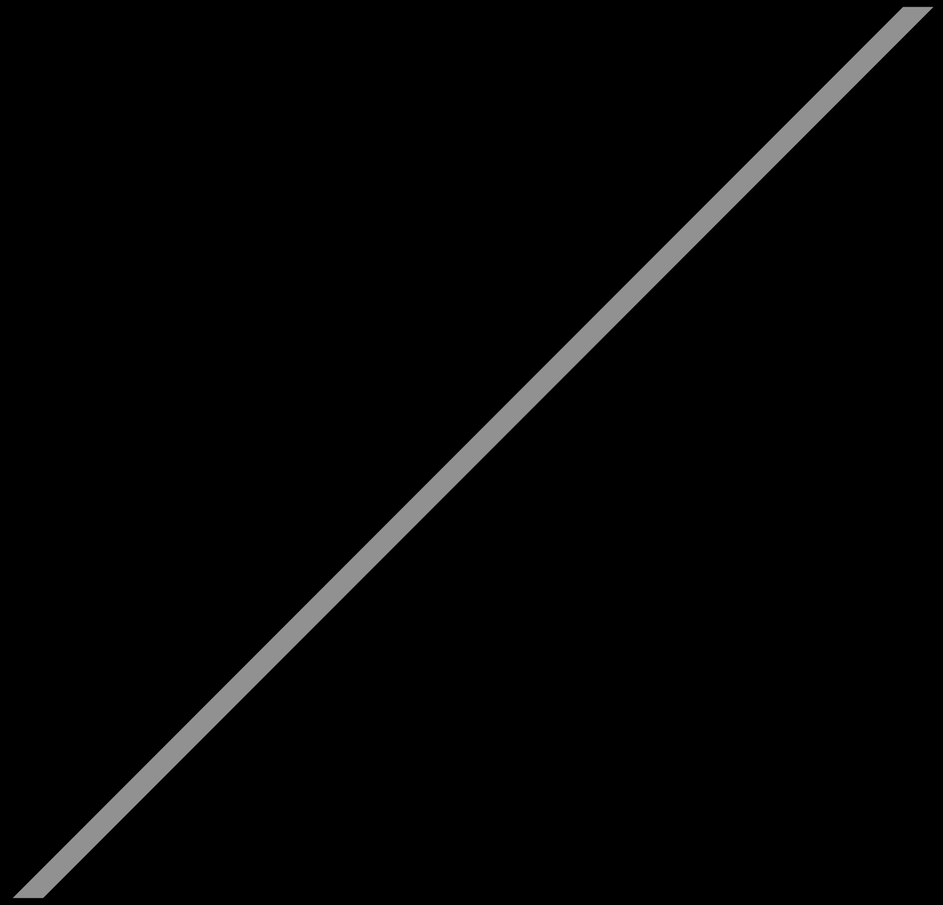


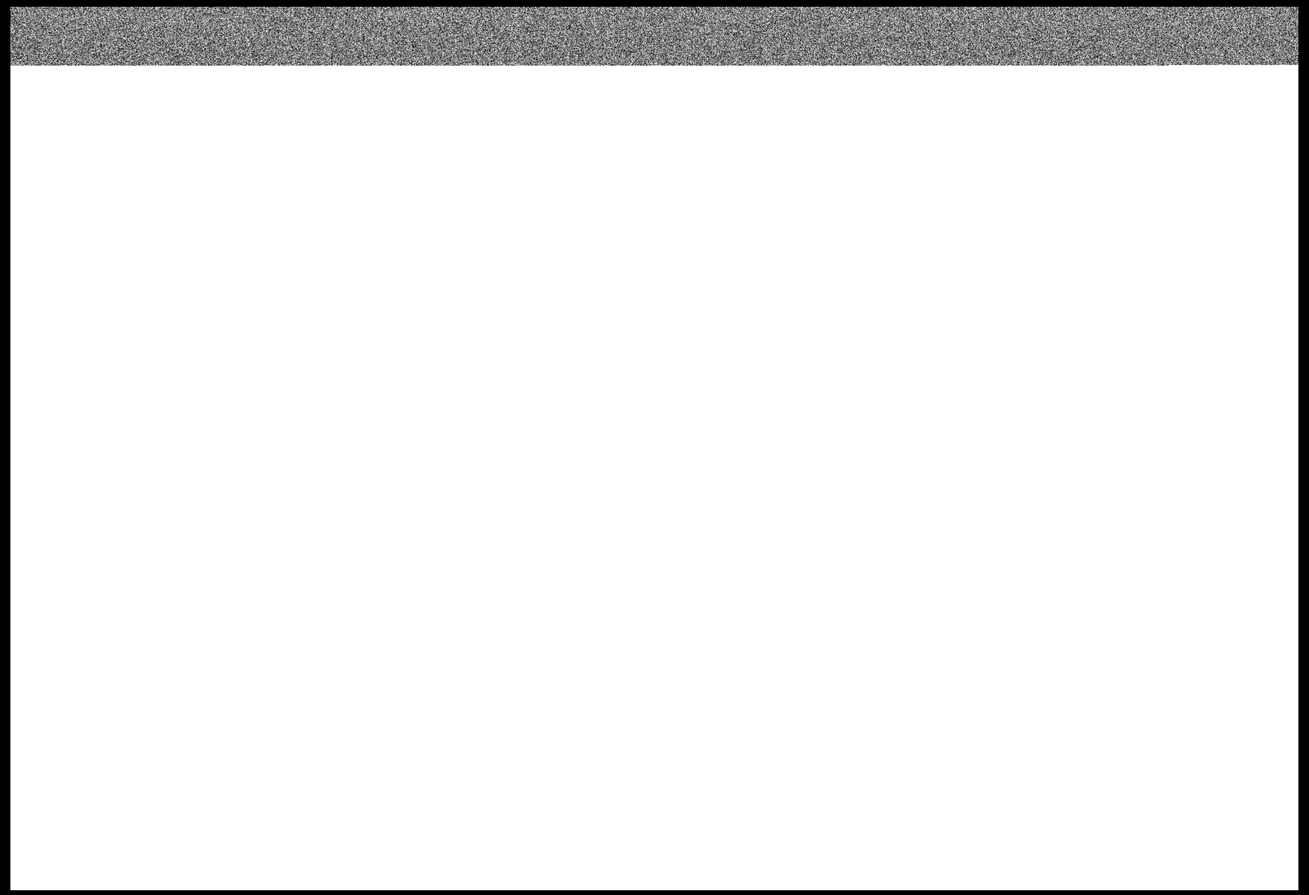
LUMI/ROC

GRUPO SAES

45 ANOS E MAIS DE 1 MILHÃO DE M² CONSTRUÍDOS

Você certamente já viu (ou ouviu falar) de algum empreendimento executado pelo Grupo Saes. Nós já realizamos as maiores obras do Sul do Brasil para as construtoras mais famosas.

Com 45 anos na construção civil e mais de 1 milhão de metros quadrados construídos, agora estamos colocando a nossa assinatura nos projetos e abrindo novas formas de viver em Santa Catarina.



Fácil acesso a grandes cidades e pontos turísticos

9 minutos // BR-101

12 minutos // Praia Central de BC

16 minutos // Itajaí

18 minutos // Praia de Laranjeiras

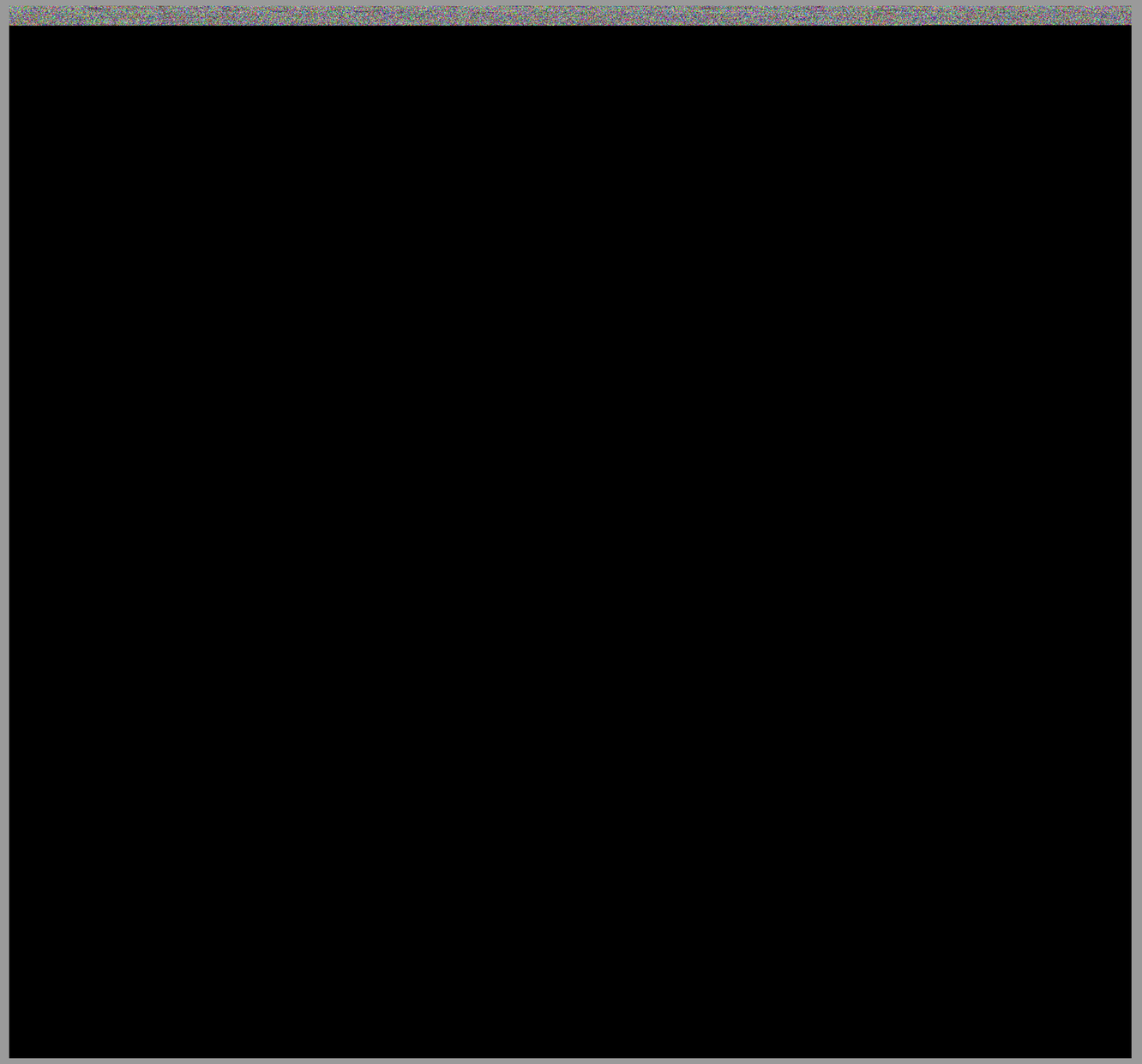
18 minutos // Itapema

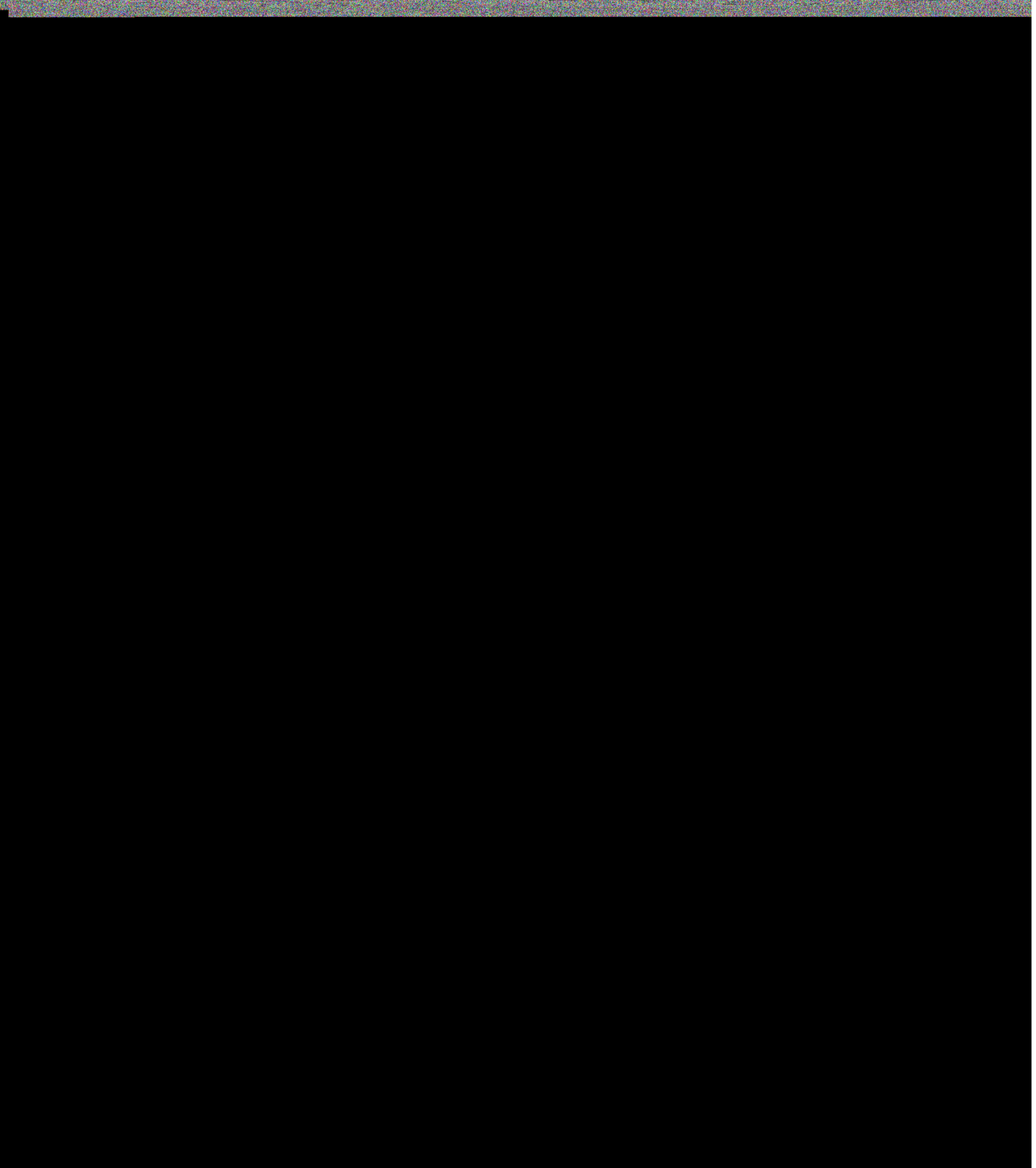
50 minutos // Florianópolis

Rua João Morais, Centro de Camboriú

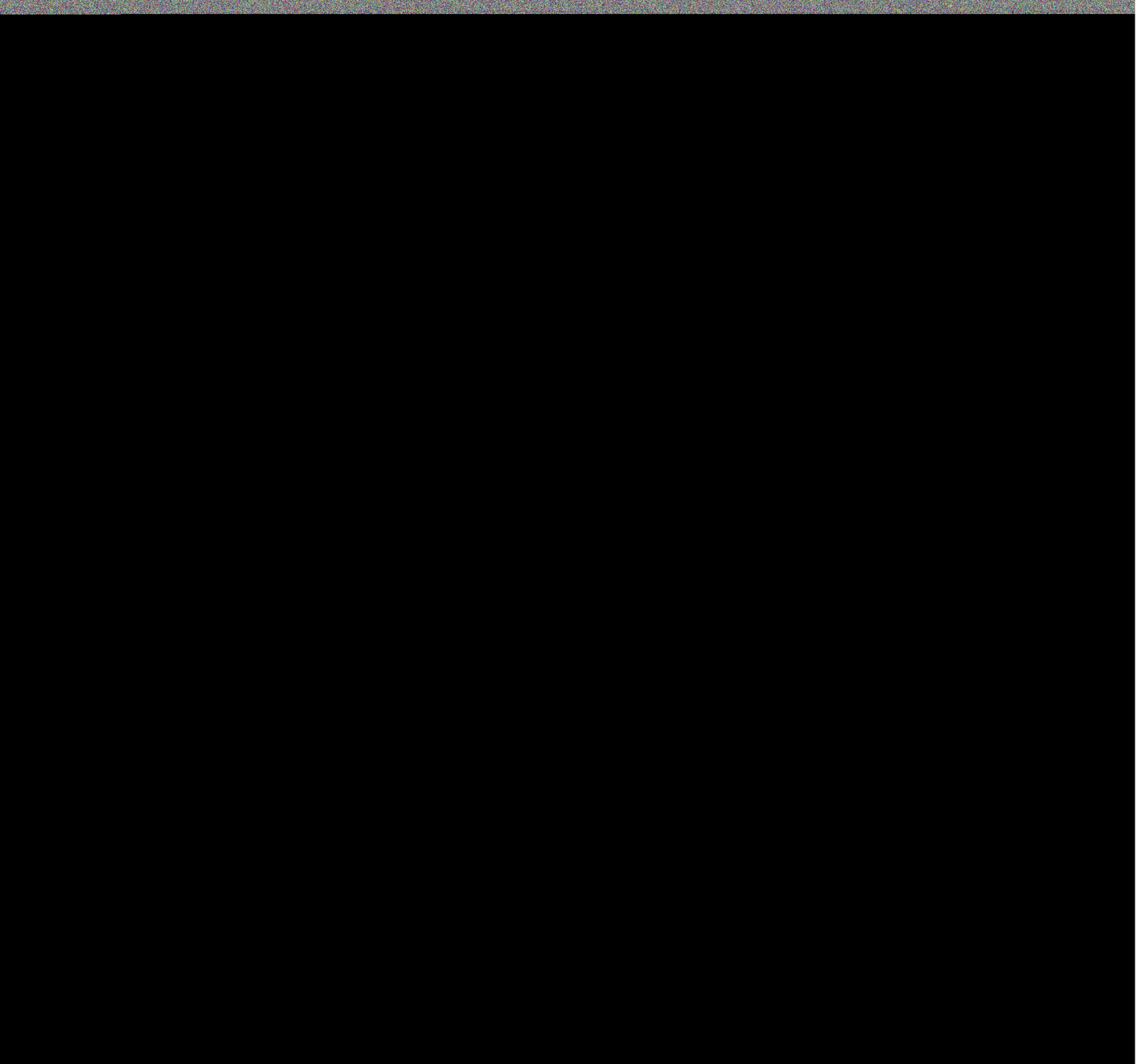
//////////

Uma combinação perfeita de localização, arquitetura e acabamentos





Pela combinação de espaços amplos, arquitetura e acabamentos premium, o Lumi/Roc Residence poderia estar em qualquer grande centro urbano e escolheu a cidade de Camboriú para estabelecer um novo patamar de vida.



12 andares

4 aptos por andar

3 pavimentos de garagem

2 suítes ou 1 suíte + 2 demi-suítes

Duas entradas da garagem

Ampla área de lazer

Bicicletário

Box nas garagens

Embasamento das garagens com elegante brise metálico perfurado, criando um belo efeito visual à noite com as luzes internas e luminosidade natural durante o dia.

1 e 2 vagas de garagem por apartamento

Garagens com revestimento de altíssimo padrão em estilo industrial, integrando concreto aparente e madeira.

Sua entrada para uma experiência de alto padrão

Materiais nobres como pedra e madeira natural para você entrar no seu universo do jeito que merece.

Lounge Externo com Churrasqueira

*Todas as áreas comuns serão entregues com mobília.

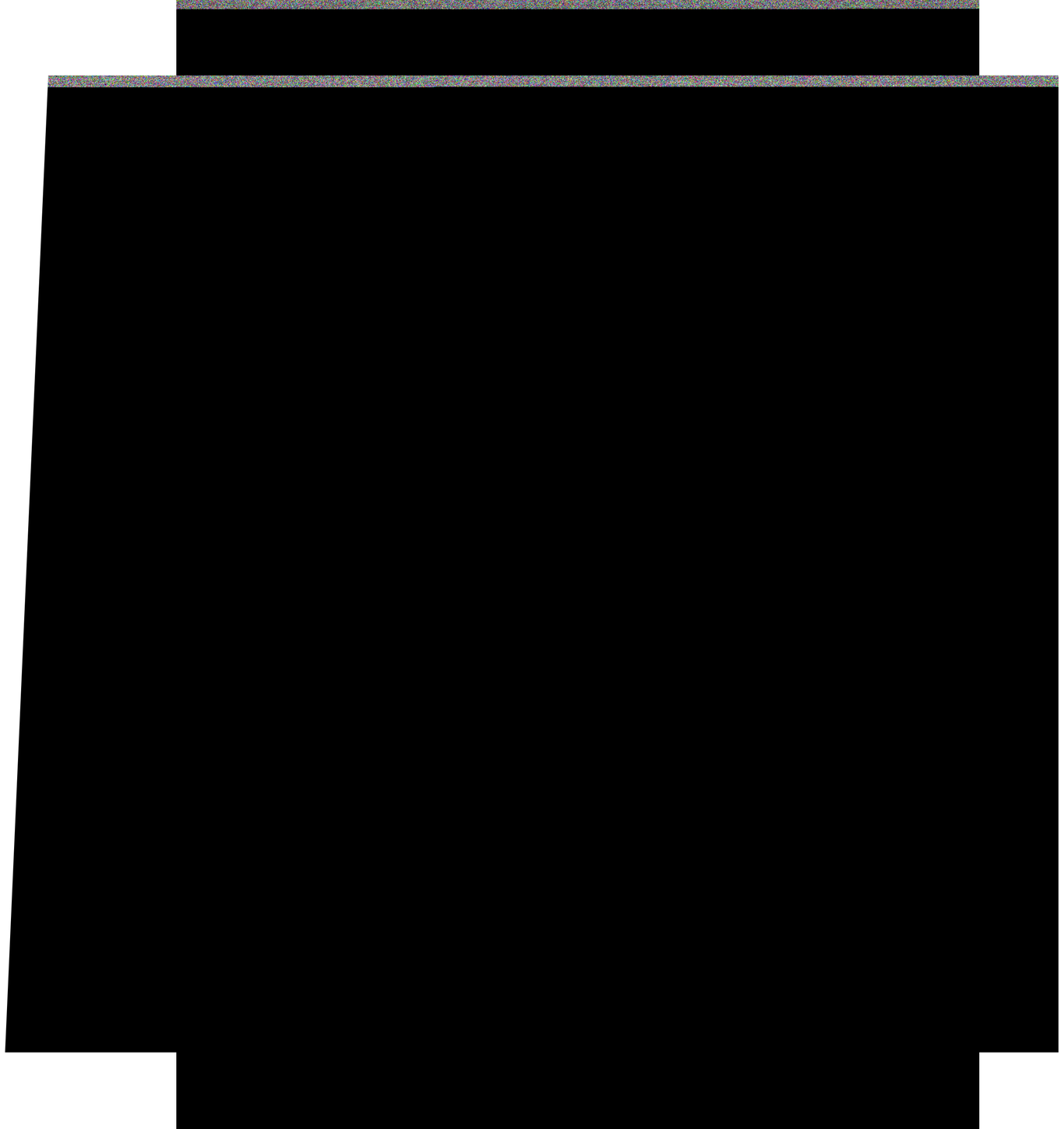
Piscina

Salão de Festas

Playground

Ter espaço livre é aproveitar mais a vida

Fazer um jantar de aniversário, dar um mergulho com tranquilidade. Tudo isso é possível dentro do Lumi/Roc, com total segurança e privacidade para sua família. Afinal, a área de lazer é uma extensão dos apartamentos.



Aconchego e ótima circulação no living

A disposição dos espaços de convívio familiar permite a inclusão de uma mesa de jantar, um sofá confortável e até mesmo uma bancada para refeições rápidas.

Living com vidro do chão ao teto

O espaço de convivência receberá muita iluminação e terá uma vista para o Condomínio Reserva Camboriú, com campo de golf, e para a cidade de Balneário Camboriú.

Apto Tipo Final 1 e 2
1 suíte + 2 demi-suítes
90,79 m² de área privativa
Vista para o Reserva Camboriú

Apto Tipo Final 3 e 4
2 suítes
70,35 m² de área privativa
Vista para o Centro de Camboriú

Aptos Garden
1 suíte + 2 demi-suítes
135 m² de área privativa

//// Apartamentos com acabamentos finos
Porcelanato nas áreas de convivência
Piso laminado nos dormitórios
Teto rebaixado em gesso

4

3

2

1