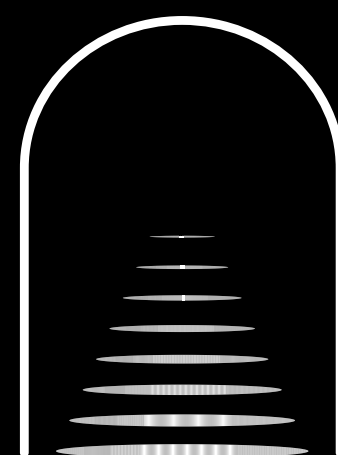




LUMINARES

RESIDENCE

Viva seu melhor
momento



Eleve seu *Bem-estar*

O Luminares Residence foi projetado para resgatar a saúde e o bem viver com **QUALIDADE DE VIDA.**

As áreas comuns atendem à todas as demandas de forma harmônica, valorizando as trocas sociais na busca da felicidade, priorizando o **contato com a natureza, a segurança e a proximidade dos serviços urbanos.**

Seu nome teve inspiração na criação dos astros, suas duas torres: **Sol e Lua.**

Tranquilidade e segurança

para sua
família

**São os sentimentos
exalados desde
a entrada no
empreendimento:**

que se abre para um
grande parque, sendo
abraçado por duas
torres que recepcionam
e são emolduradas por
muito verde.

Equilíbrio e *energia*

Recarregue suas energias e encontre inspiração na natureza. O Luminares Residence traz um jardim à sua disposição, com árvores nativas e frutíferas.

Nossos espaços são pensados na sua qualidade de vida, equilibre sua saúde física e mental, encontre paz e sossego em meio a natureza e tenha um estilo de vida muito mais saudável.

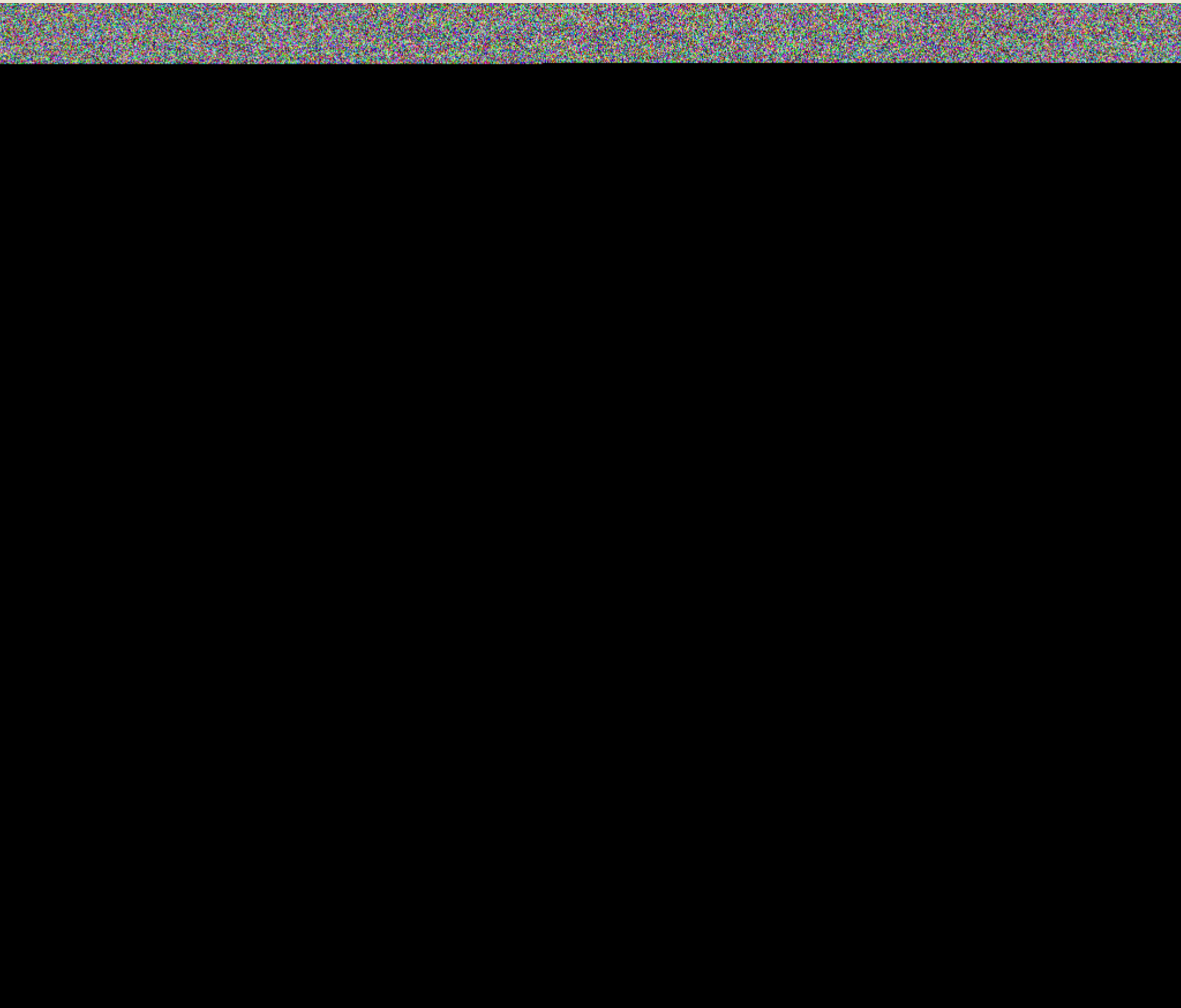
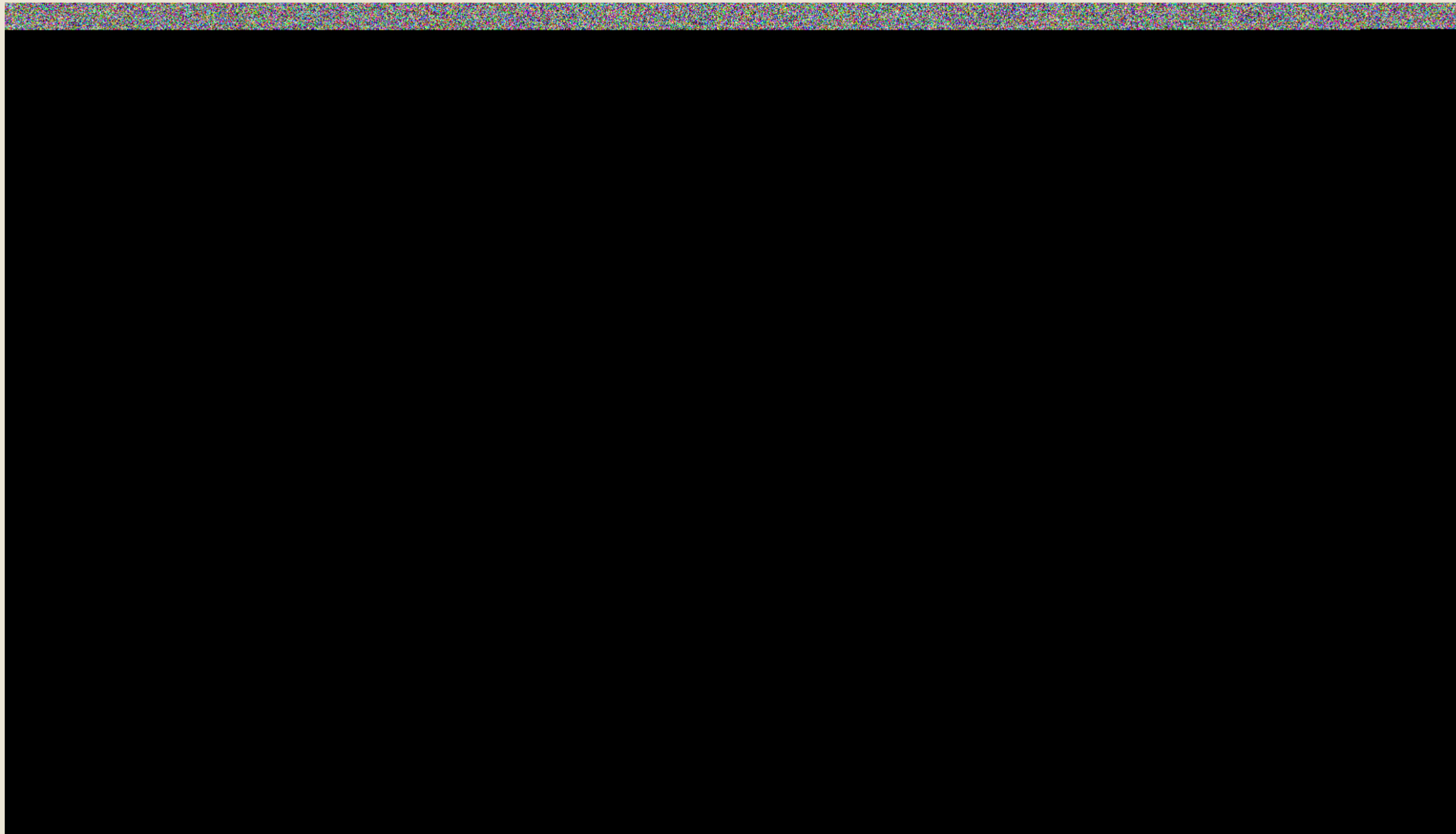
Um Park Residence
composto por
duas torres:

Sol e Lua

**REGIÃO COM OS MELHORES ÍNDICES
DE RETORNO DE INVESTIMENTO
EM NÍVEL NACIONAL.**

Com a **GARANTIA DE QUALIDADE
RACITEC**, construtora que está
há mais de 30 anos entregando
empreendimentos com **alto padrão
de acabamento**, materiais da melhor
qualidade e parceria com os melhores
fornecedores.

A **RACITEC** possui o **Selo PBQP-H
nível A e ISO 9001**, garantindo mais
segurança e qualidade às obras.



Piscina Adulto e Deck Molhado

Mais de **1.300 m²** de
área de lazer e convivência

E mais de 1.500 m² de área verde e integração com a natureza

Todas as áreas comuns estarão voltadas para o interior do empreendimento e seu grande boulevard, além de serem **decoradas, equipadas e climatizadas.**

Espaços de convivência
pensados para
voce e sua familia

Piscina adulto e deck molhado

Terraço

Academia

Coworking

Market place

Brinquedoteca

Sala de jogos

Salão de festas

2 espaços gourmet

Pub

Pet place

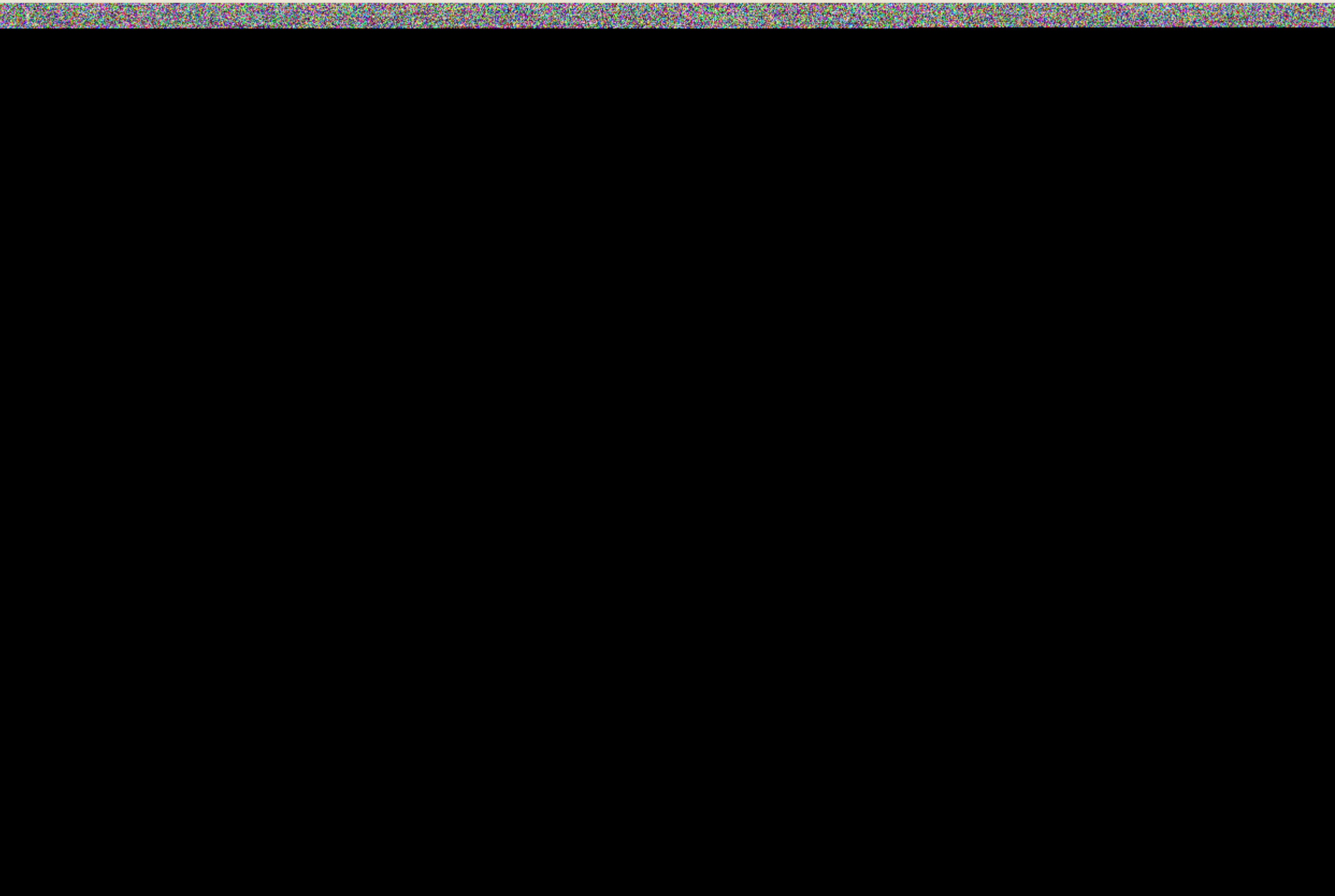
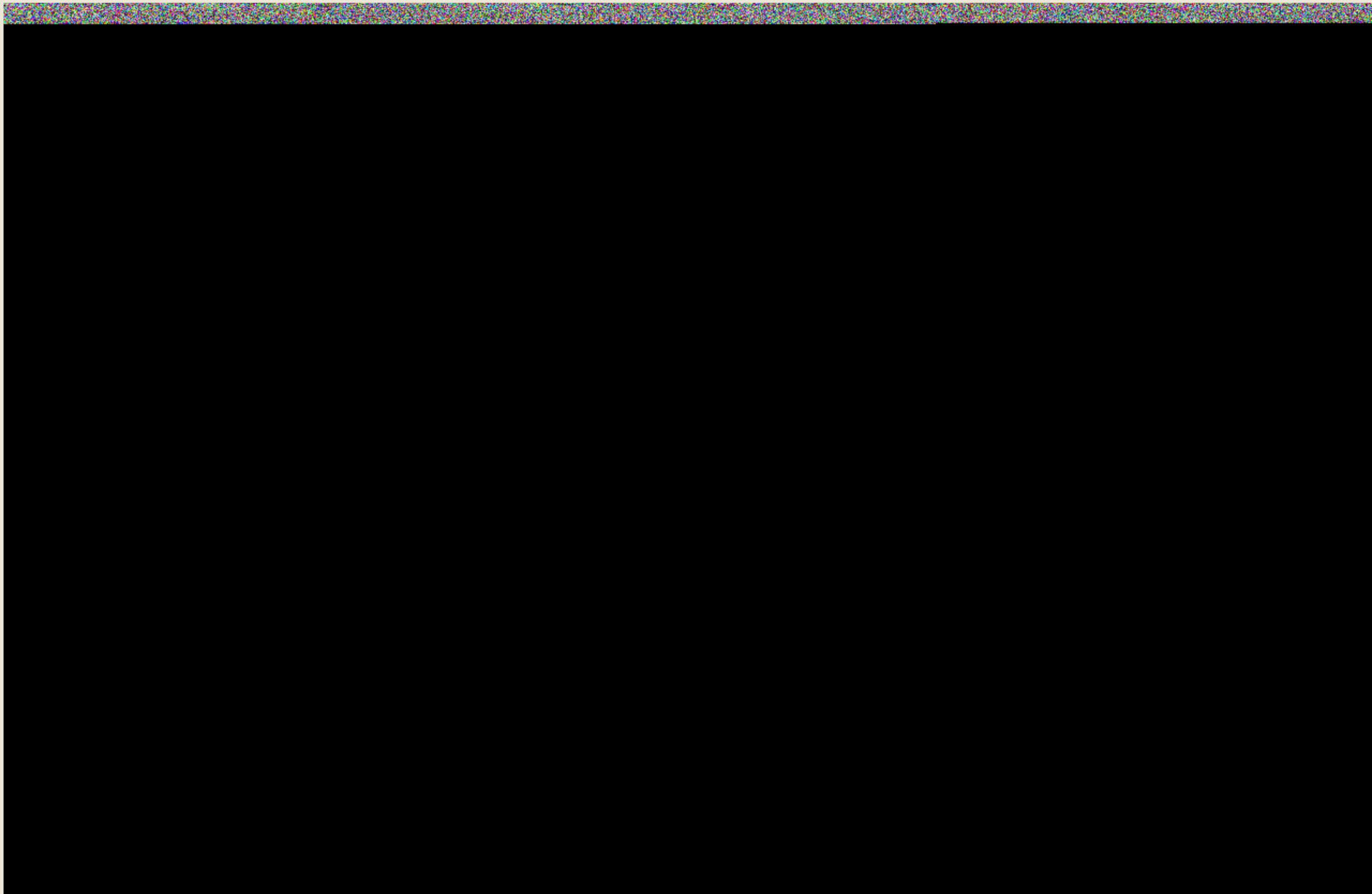
Playground

Horta comunitária

Quadra de beach tênis

Quiosques com churrasqueira

Área externa e quadra de beach tênis

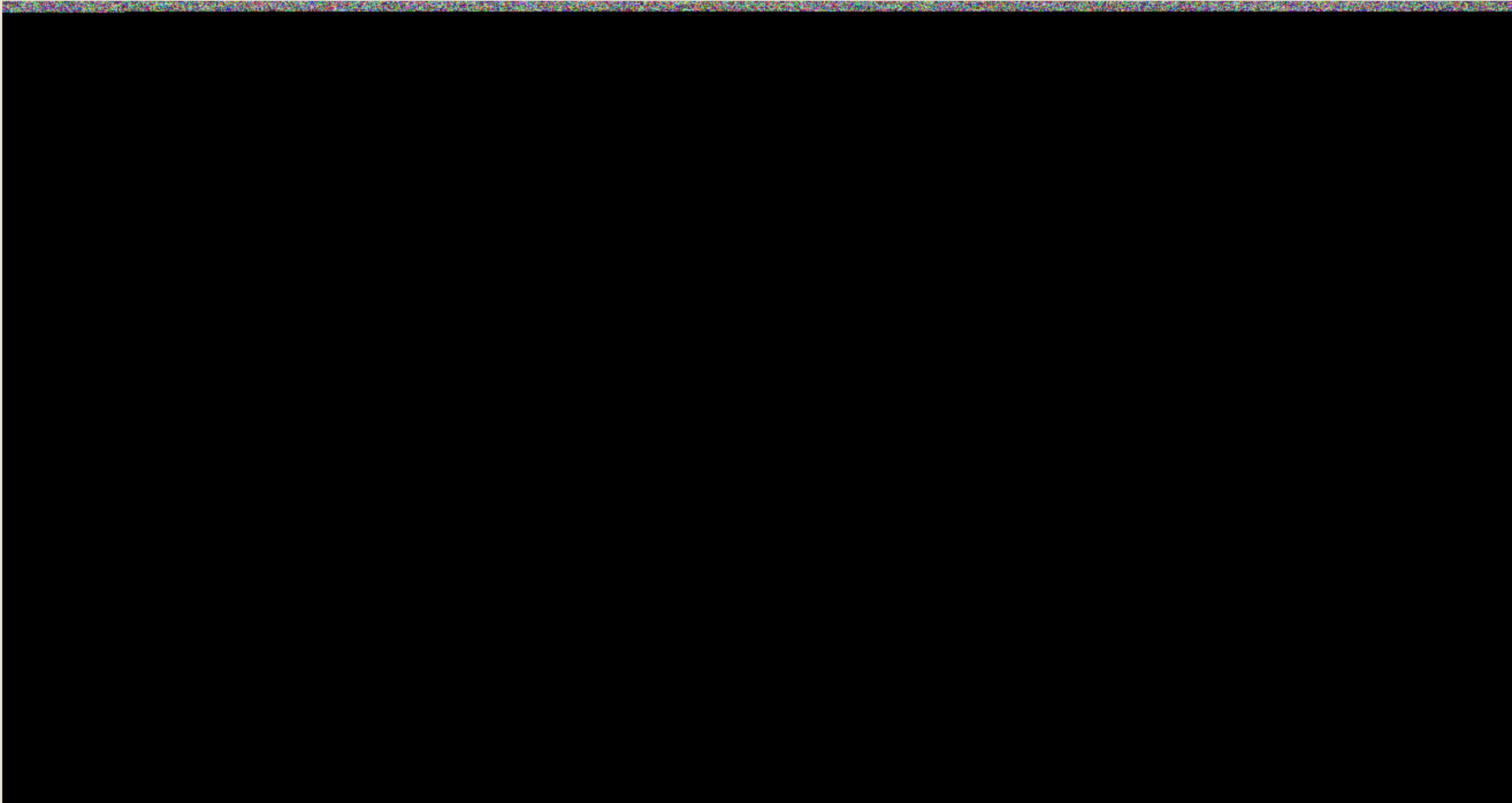


Momentos que integram e
intensificam laços

Salão de Festas e Lounge

Espaço Gourmet I

Espaço Gourmet II



Descontração para receber

amigos e familiares

Brinquedoteca

Sala de Jogos

Ambientes projetados
para relaxar

Comodidade e diversão
para celebrar

Equilíbrio para sua
saúde física e mental

Ambientes que trazem

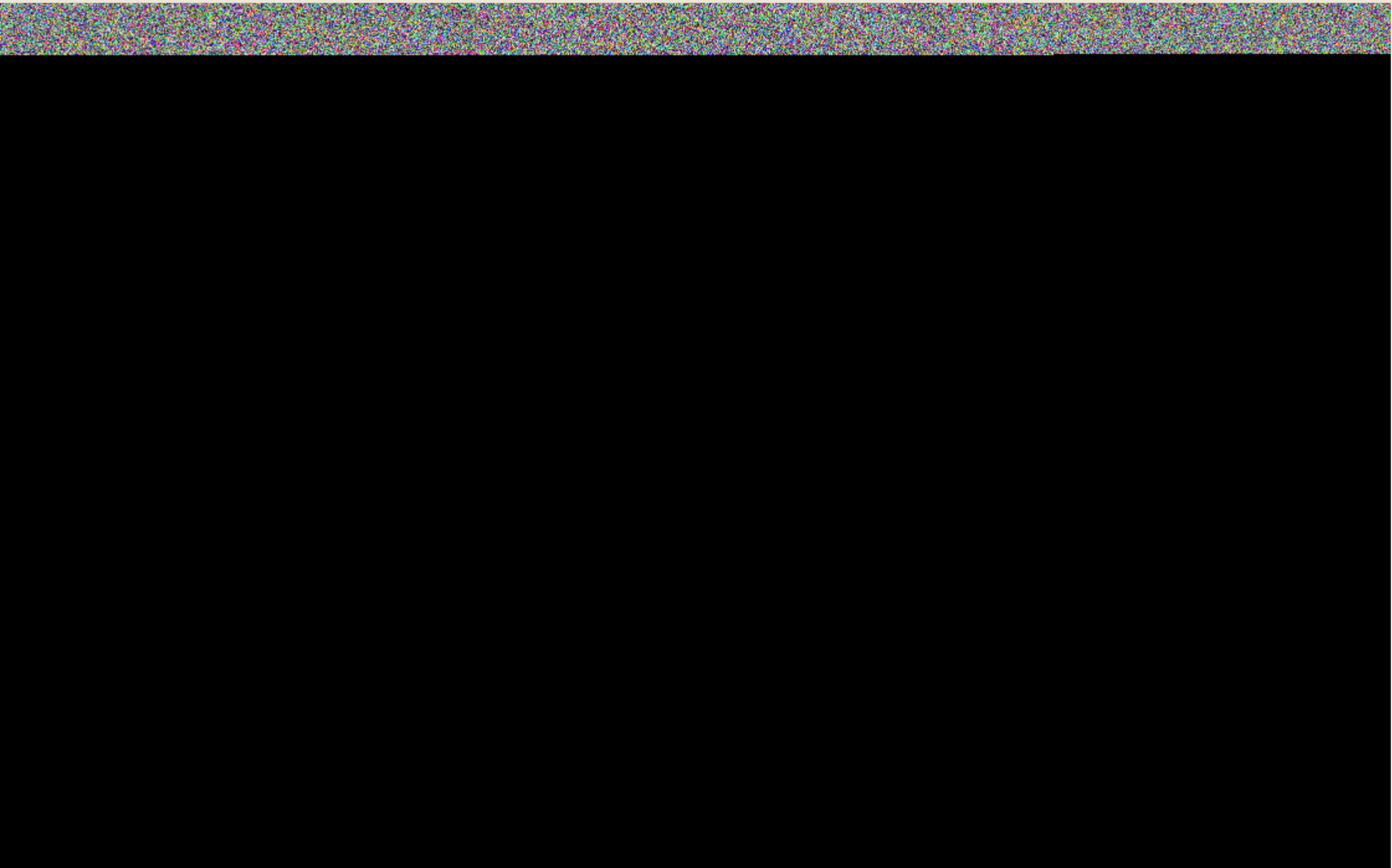
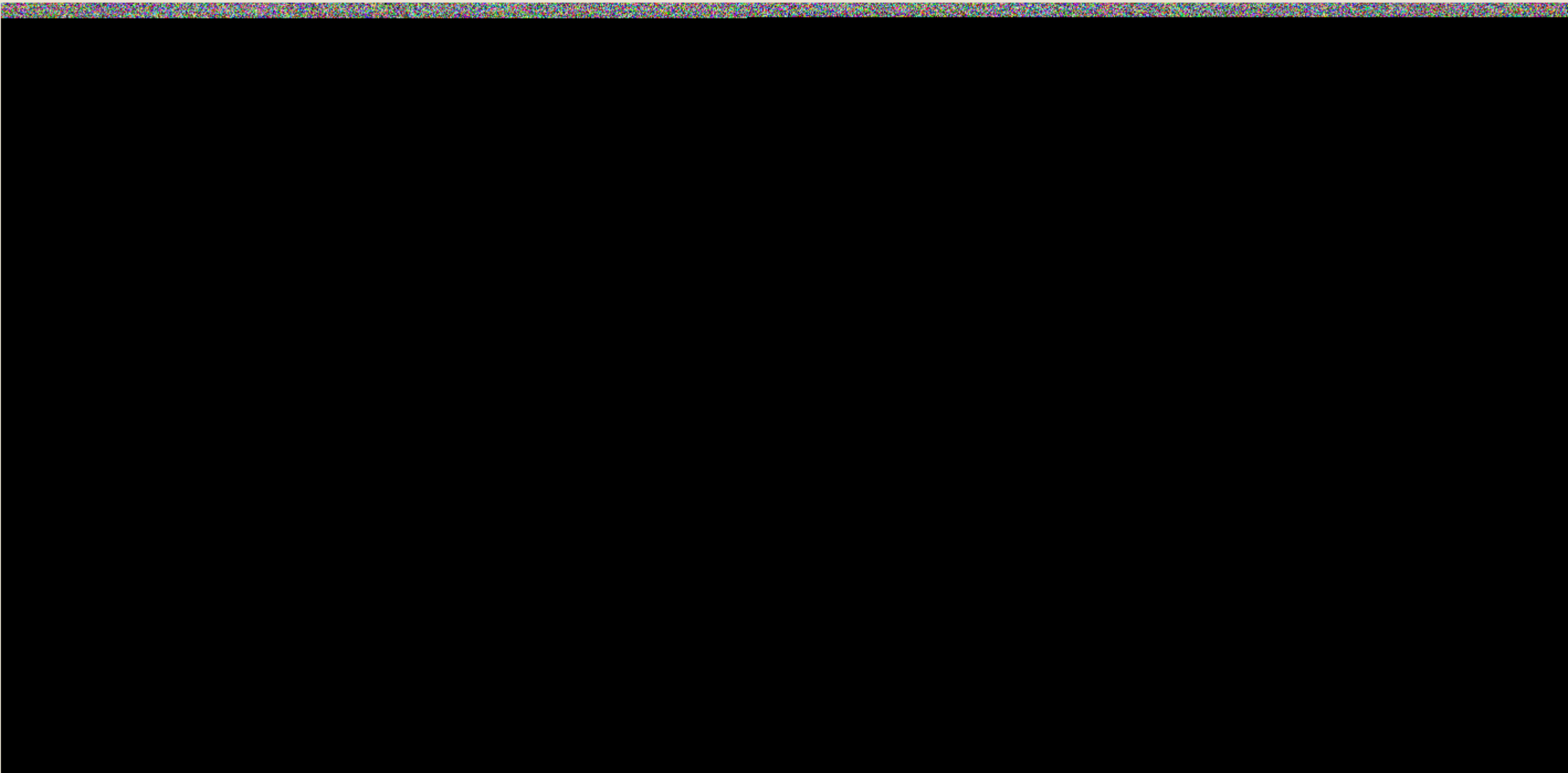
comodidade e facilidade

para seu dia-a-dia

Coworking e Sala de Reuniões

Mercadinho

Terraço



Um projeto que integra
natureza e praticidade

Viva seu melhor *momento*

O Residencial conta com apartamentos de diversos tamanhos e configurações, **buscando muita ventilação e iluminação natural.**



| Apartamentos de 71,39 m² a 97,8 m²



| 2 suítes

| 1 suíte + 1 dormitório

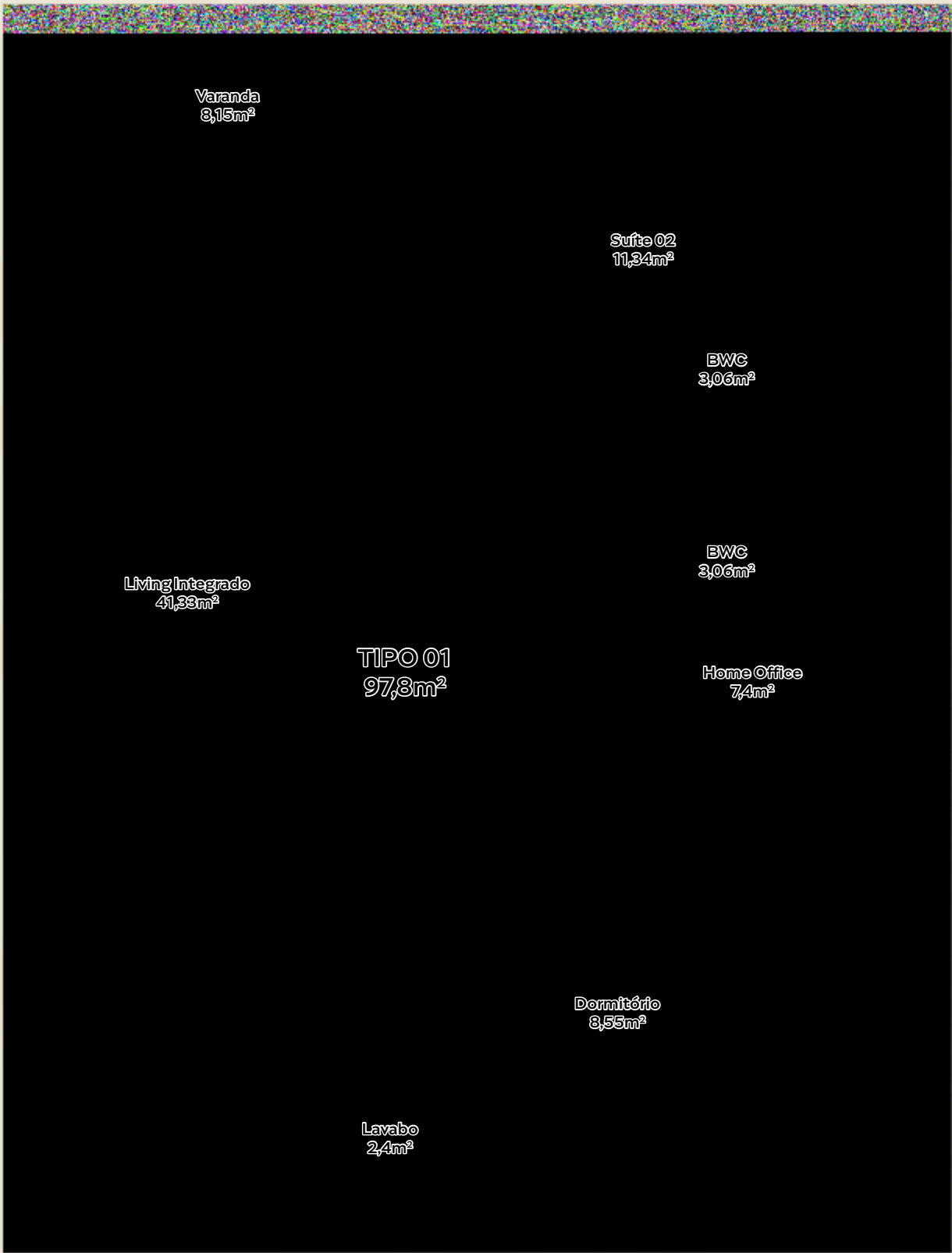
| 1 suíte + 2 dormitórios



| Até 2 vagas de garagem

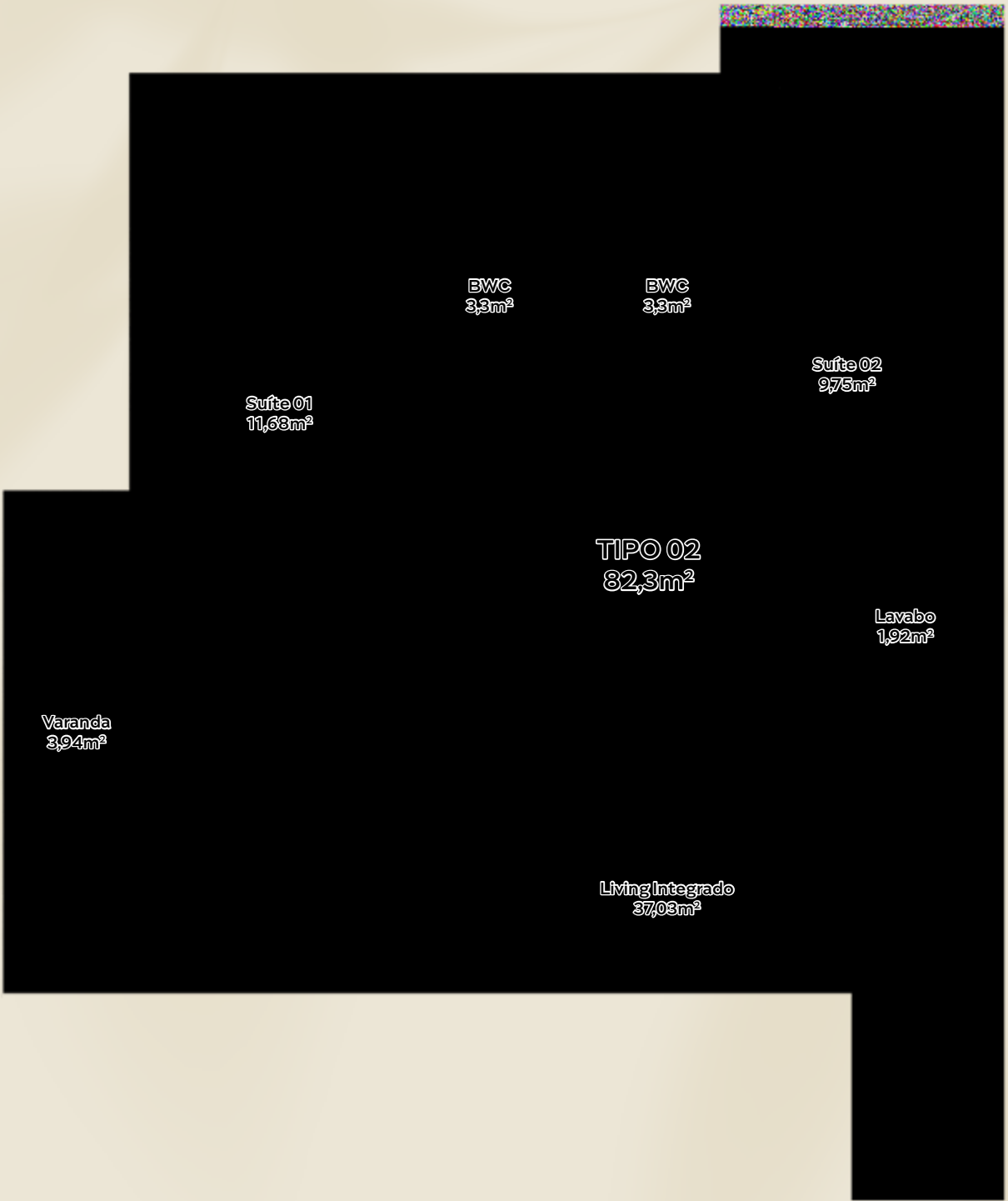
Apartamento
TIPO 01

ÁREA PRIVATIVA: 97,8 m²
1 suíte + 2 dormitórios



Apartamento
TIPO 02

ÁREA PRIVATIVA: 82,3 m²
2 suítes



Apartamento
TIPO 03

ÁREA PRIVATIVA: 72,65 m²
1 suíte + 1 dormitório



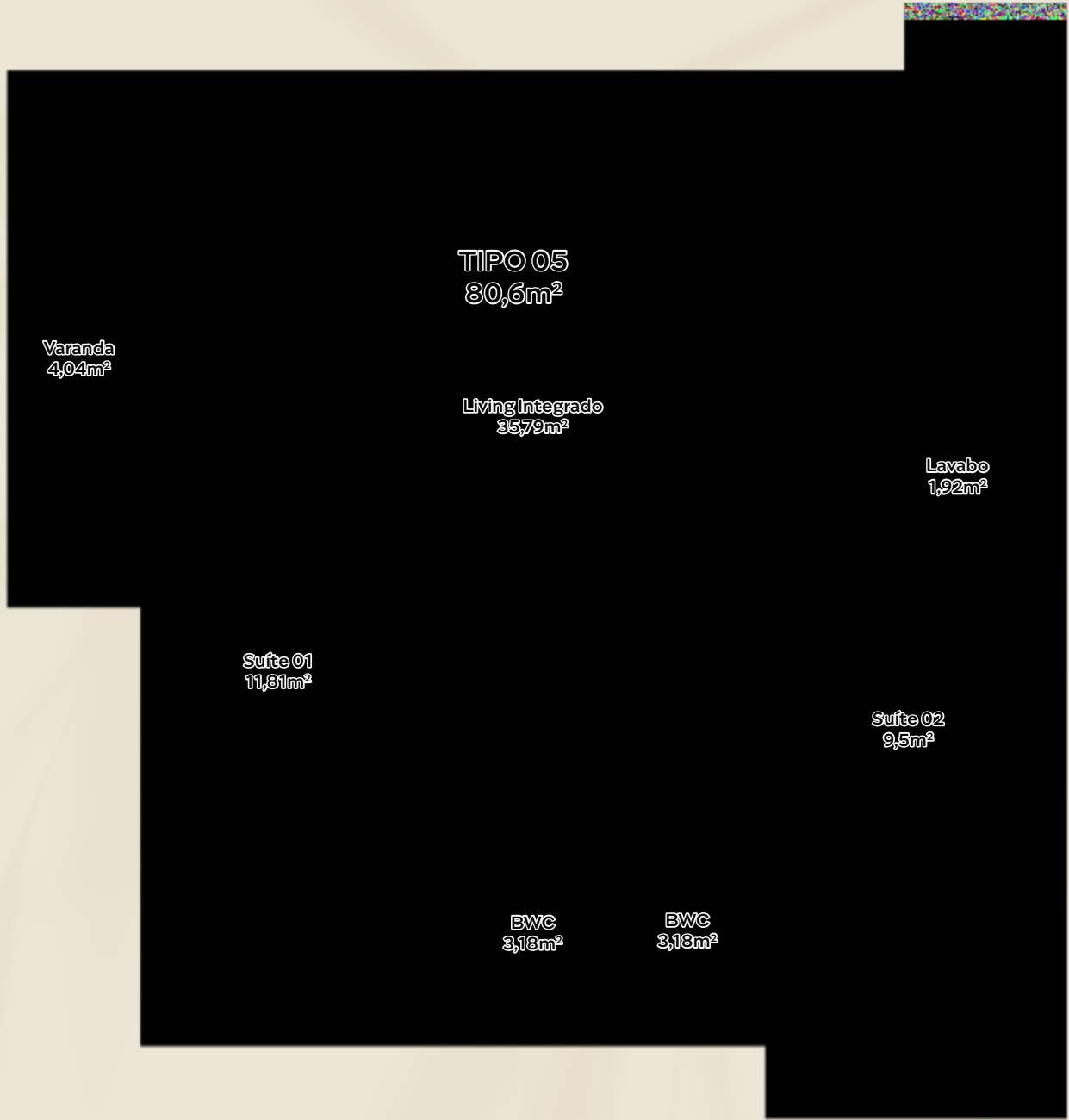
Apartamento
TIPO 04

ÁREA PRIVATIVA: 72,65 m²
1 suíte + 1 dormitório



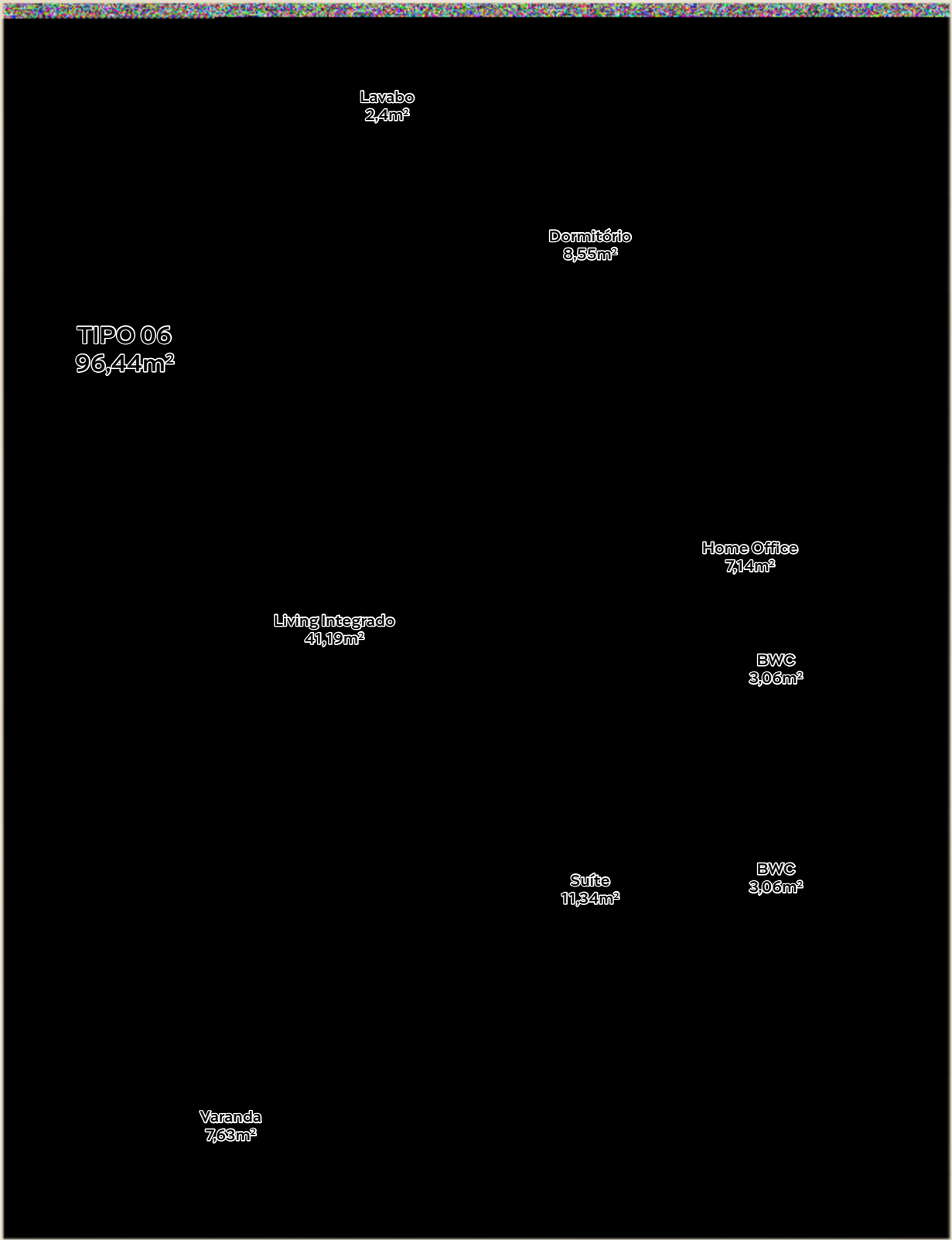
Apartamento
TIPO 05

ÁREA PRIVATIVA: 80,6 m²
2 suítes



Apartamento
TIPO 06

ÁREA PRIVATIVA: 96,44 m²
1 suíte + 2 dormitórios



Apartamento
TIPO 07

ÁREA PRIVATIVA: 71,39 m²
1 suíte + 1 dormitório



Todos os apartamentos possuem os seguintes acabamentos:

- Janelas panorâmicas
- Amplo living integrado
- Tubulação para água quente nos banheiros e cozinha
- Tratamento acústico nas lajes
- Esquadrias de alumínio
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Pontos para ar-condicionado split nos dormitórios e living
- Piso em porcelanato no living e áreas molhadas
- Piso vinílico nos dormitórios
- Rodapés e portas laqueadas
- Forro de gesso em toda a extensão da unidade

Rua Manoel Bernardo da Silva, 345, Bairro Fazenda, Itajaí - SC

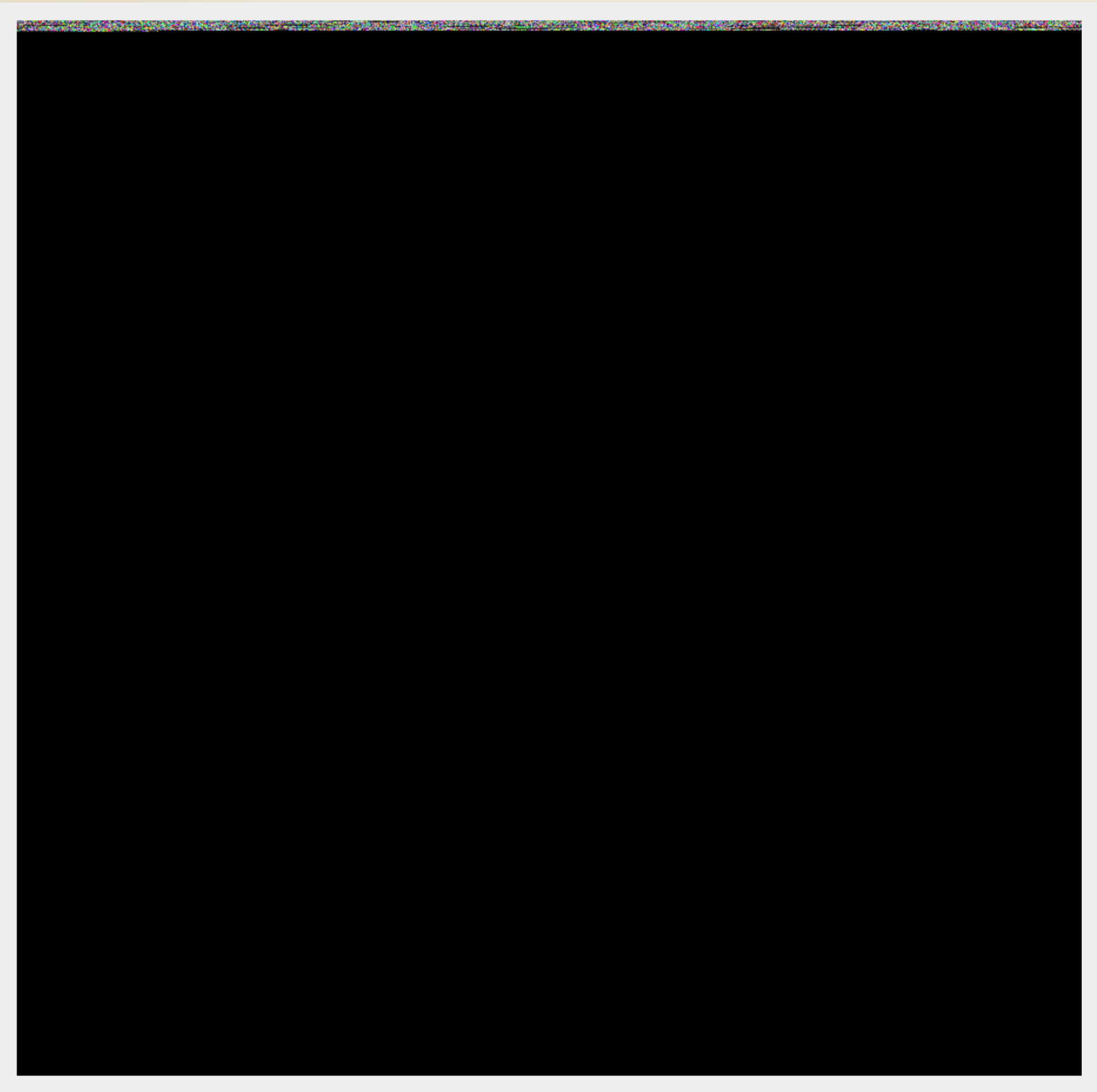
Um empreendimento
moderno e inovador,

com localização
privilegiada próximo
ao novo binário

Buscando conforto, o residencial ficará localizado no bairro Fazenda, apenas à duas quadras do novo binário, que surge como corredor de integração e modernidade, que trará ainda mais desenvolvimento e valorização entre as cidades de Itajaí e Balneário Camboriú.

O Luminares Residence está equidistante do melhor de cada município e em um recanto harmonioso com a natureza, além de estar próximo às mais belas praias.

CIDADE E BAIRRO EM EXPANSÃO,
ÓTIMA OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO.



DISTÂNCIAS:

Praia de Cabeçudas - 4km | 9 min

Praia Brava - 4km | 7 min

Supermercado Giassi - 2,3km | 5 min

Beira-Rio - 1,5km | 5 min

Centro de Itajaí - 3km | 7 min

UNIVALI - 1,9km | 4 min

Balneário Camboriú - 9km | 15 min

BR 101 - 6km | 10 min

Sobre o empreendimento

NÚMEROS

Área do terreno:
**6.268 m² com
1/4 de preservação**

168 aptos
2 torres
7 aptos por andar

12 pavimentos tipo
3 pavimentos garagem

Até **2 vagas** de garagem
Bicicletário

2 elevadores por torre,
sendo 1 de serviço e 1 social

DIFERENCIAIS

Medidores de água e gás
individuais

Hall de entrada com **pé
direito duplo**

Estrutura para
Portaria 24h

Monitoramento de **câmeras**
nas áreas comuns

Coleta seletiva de lixo

Sensores de presença nas áreas
comuns com luminárias de baixo
consumo de energia

**Reaproveitamento de águas
pluviais** para manutenção da
área externa

Estrutura para estações de abastecimento
para **carro elétrico** de uso comum

Áreas de lazer equipadas,
decoradas e climatizadas